| Código: F-INF-08 | Acta de Obra | Fecha: 19/03/2019 | Versión: 04 |
|---|---|---|---|

**DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**
**SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA**

**CONTRATO DE OBRA Nº 020 DE 2024**
**ACTA 02 FINAL**

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUTO JUAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GENOVA

CONTRATO DE OBRA Nº: 20 DE 2024
CONTRATISTA: HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE: OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ

CEDULA O NIT Nº: 901,282,482-4
VALOR INICIAL: $ 155.418.806,00
VALOR ANTICIPO: $ - 0%
VALOR ADICIONAL: $ -
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 155.418.806,00
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº **5178 FECHA: SEP 24/24 POR VALOR DE: 147'387.841,00**
**5391 FECHA: OCT 7/24 POR VALOR DE: 16'833.212,00**
REGISTRO PRESUPUESTAL Nº: **10018 FECHA: DIC 30/24 POR VALOR DE: 147'387.841,00**
**10017 FECHA: DIC 30/24 POR VALOR DE: 8'030.965,00**

**CRONOLOGÍA DEL CONTRATO**

PLAZO INICIAL: 45 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN: 10/02/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE TERMINACION INCIAL: 26/03/2025
PLAZO PRORROGA: 30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 25/04//2025

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMIREZ en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS en calidad de Supervisor, MARIANA QUINTERO como Apoyo a la Supervisión; y el Ing OSCAR ANDRES HURTADO, representante legal HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades. Periodo a pagar DEL 01 DE ABRIL DE 2025 AL 10 DE ABRIL DEL 2025, por un valor de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($15.802.788,68)

FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al CIEN POR CIENTO (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminará así: Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato. Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de liquidación.

| Item | Descripción | Condiciones Iniciales | | | | Balance del contrato | | | | | Acta 01 Parcial | | Acta 02 Final | | Total Ejecutado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Und | Cantidad | Vr.Unitario | Vr.Total | Mayores cantidades | Menores cantidades | Nuevas cantidades | Vr. Unitario pactado | Vr. Total | Cantidad ejecutada | Valor a pagar | Cantidad ejecutada | Valor a pagar | Cantidad | Vr. Pagado |
| | **INSTITUTO GENOVA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 25,00 | 6.279,36 | $ 156.984 | 23,96 | | 48,96 | $ 6.279 | $ 307.437,47 | 48,96 | $ 307.437,47 | - | $ - | 48,96 | $ 307.437,47 |
| 1.02 | EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM | M3 | 15,00 | 91.408,99 | $ 1.371.135 | | 15,00 | 0,00 | $ 91.409 | $ - | 0,00 | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 1.03 | LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA AROUITECTONICA | M2 | 10,00 | 2.819,33 | $ 28.193 | 38,96 | | 48,96 | $ 2.819 | $ 138.034,40 | 48,96 | $ 138.034,40 | - | $ - | 48,96 | $ 138.034,40 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 1.556.312** | | | | | **$ 445.472** | | **$ 445.472** | | **$ -** | | **$ 445.472** |
| 2 | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma) | ML | 24,00 | 123.726,66 | $ 2.969.440 | 19,60 | | 43,60 | 123.726,66 | $ 5.394.482,38 | 43,60 | $ 5.394.482,38 | - | $ - | 43,60 | $ 5.394.482,38 |
| 2.02 | CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES | M3 | 3,00 | 805.436,56 | $ 2.416.310 | 8,02 | | 11,02 | 805.436,56 | $ 8.877.521,76 | 11,02 | $ 8.877.521,76 | - | $ - | 11,02 | $ 8.877.521,76 |
| 2.03 | PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D | M3 | 20,00 | 147.750,08 | $ 2.955.002 | | 20,00 | 0,00 | 147.750,08 | $ - | 0,00 | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.04 | LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA) | M2 | 70,00 | 138.202,79 | $ 9.674.195 | | 8,30 | 61,70 | 138.202,79 | $ 8.527.112,14 | 61,70 | $ 8.527.112,14 | - | $ - | 61,70 | $ 8.527.112,14 |
| 2.05 | SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | KG | 1.439,00 | 6.481,89 | $ 9.327.445 | | 240,52 | 1.198,48 | 6.481,89 | $ 7.768.415,53 | 1.198,48 | $ 7.768.415,53 | - | $ - | 1.198,48 | $ 7.768.415,53 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 27.342.391** | | | | | **$ 30.567.532** | | **$ 30.567.532** | | **$ -** | | **$ 30.567.532** |
| 3 | **CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.01 | PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO | ML | 91,00 | 301.147,32 | $ 27.404.406 | | 23,10 | 67,90 | 301.147,32 | $ 20.447.903,03 | 67,90 | $ 20.447.903,03 | - | $ - | 67,90 | $ 20.447.903,03 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 27.404.406** | | | | | **$ 20.447.903** | | **$ 20.447.903** | | **$ -** | | **$ 20.447.903** |
| 4 | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.01 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM | M3 | 2,00 | 95.541,92 | $ 191.084 | | | 0,00 | 95.541,92 | $ - | 0,00 | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 191.084** | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **ITEM NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| NP-1 | EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS. SIN RETIRO | M3 | 0,00 | 0,00 | $ - | 10,00 | | 10,00 | $ 12.654,92 | $ 126.549,15 | 10,00 | $ 126.549,15 | - | $ - | 10,00 | $ 126.549,15 |
| NP-2 | SOLADOS | M2 | 0,00 | 0,00 | $ - | 13,80 | | 13,80 | $ 19.133,00 | $ 264.035,40 | 13,80 | $ 264.035,40 | - | $ - | 13,80 | $ 264.035,40 |
| NP-3 | METALDECK | M2 | 0,00 | 0,00 | $ - | 61,70 | | 61,70 | $ 65.391,00 | $ 4.034.624,70 | 61,70 | $ 4.034.624,70 | - | $ - | 61,70 | $ 4.034.624,70 |
| NP-4 | MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 0,00 | 0,00 | $ - | 61,70 | | 61,70 | $ 19.500,00 | $ 1.203.150,00 | 61,70 | $ 1.203.150,00 | - | $ - | 61,70 | $ 1.203.150,00 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ -** | | | | | **$ 5.628.359** | | **$ 5.628.359** | | **$ -** | | **$ 5.628.359** |
| | **SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA** | | | | **56.494.193,24** | | | | | **57.089.265,95** | | **57.089.265,95** | | | | 57.089.265,95 |
| | **INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 20,00 | 6.279,36 | $ 125.587 | 33,40 | | 53,40 | $ 6.279,36 | $ 335.317,82 | 53,40 | $ 335.317,82 | - | $ - | 53,40 | $ 335.317,82 |
| 1.02 | EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM | M3 | 9,00 | 91.408,99 | $ 822.681 | | 9,00 | 0,00 | $ 91.408,99 | $ - | 0,00 | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 1.03 | DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE | M2 | 3,00 | 11.261,21 | $ 33.784 | | | 3,00 | $ 11.261,21 | $ 33.783,63 | 3,00 | $ 33.783,63 | - | $ - | 3,00 | $ 33.783,63 |
| 1.04 | LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE | M2 | 10,00 | 3.846,17 | $ 38.462 | 43,40 | | 53,40 | $ 3.846,17 | $ 205.385,48 | 53,40 | $ 205.385,48 | - | $ - | 53,40 | $ 205.385,48 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$ 1.020.513** | | | | | **$ 574.487** | | **$ 574.487** | | **$ -** | | **$ 574.487** |
| 2 | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma) | ML | 20,00 | 123.726,66 | $ 2.474.533 | 4,45 | | 24,45 | $ 123.726,66 | $ 3.025.116,84 | 24,45 | $ 3.025.116,84 | - | $ - | 24,45 | $ 3.025.116,84 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.02 | CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES | M3 | 2,40 | 805.436,56 | $ | 1.933.048 | 6,39 | | 8,79 | $ | 805.436,56 | $ | 7.076.364,26 | 8,79 | $ | 7.076.364,26 | - | $ - | 8,79 | $ 7.076.364,26 |
| 2.03 | PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D | ML | 10,00 | 147.750,08 | $ | 1.477.501 | | 10,00 | 0,00 | $ | 147.750,08 | $ | - | 0,00 | $ | - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.04 | CONCRETO CALSE D (21 MPA) PARA ESCALERA AEREA E=.15 CMS NO INC REFUERZO | M2 | 45,00 | 329.059,49 | $ | 14.807.677 | | 45,00 | 0,00 | $ | 329.059,49 | $ | - | 0,00 | $ | - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.05 | SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | KG | 1.607,81 | 6.481,89 | $ | 10.421.653 | 582,00 | | 2.189,81 | $ | 6.481,89 | $ | 14.194.085,93 | 2.189,81 | $ | 14.194.085,93 | - | $ - | 2.189,81 | $ 14.194.085,93 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$** | **31.114.411** | | | | | | **$** | **24.295.567** | | **$** | **24.295.567** | | **$ -** | | **$ 24.295.567** |
| **3** | **CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.01 | PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO | ML | 80,00 | 301.147,32 | $ | 24.091.788 | | 2,50 | 77,50 | $ | 301.147,32 | $ | 23.338.917,30 | 39,00 | $ | 11.744.745,48 | 36,39 | $ 10.958.750,97 | 75,39 | $ 22.703.496,45 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$** | **24.091.788** | | | | | | **$** | **23.338.917** | | **$** | **11.744.745** | | **$ 10.958.751** | | **$ 22.703.496** |
| **4** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.01 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM | M3 | 1,00 | 95.541,92 | $ | 95.542 | | 1,00 | 0,00 | $ | 95.541,92 | $ | - | 0,00 | $ | - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.02 | LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS | M2 | 100,00 | 6.279,36 | $ | 627.936 | 3,01 | | 8,25 | $ | 6.279,36 | $ | 51.780,06 | 8,25 | $ | 51.804,72 | 91,75 | $ 576.131,28 | 100,00 | $ 627.936,00 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$** | **723.478** | | | | | | **$** | **51.780** | | **$** | **51.805** | | **$ 576.131** | | **$ 627.936** |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NP-1 | EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS. SIN RETIRO | M3 | | | | | | | 10,00 | $ | 12.654,92 | $ | 126.549,20 | 10,00 | $ | 126.549,20 | - | $ - | 10,00 | $ 126.549,20 |
| NP-2 | SOLADOS | M2 | | | | | | | 15,84 | $ | 21.403,00 | $ | 339.023,52 | 15,84 | $ | 339.023,52 | - | $ - | 15,84 | $ 339.023,52 |
| NP-3 | LOSA ENTREPISO MACISA E=.1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T | M2 | | | | | | | 55,20 | $ | 138.202,79 | $ | 7.628.794,01 | 55,20 | $ | 7.628.794,01 | - | $ - | 55,20 | $ 7.628.794,01 |
| | **SUB TOTAL** | | | | **$** | **-** | | | | | | **$** | **8.094.367** | | **$** | **8.094.367** | | **$ -** | | **$ 8.094.367** |
| **SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL** | | | | | **$** | **56.950.190,00** | | | | | | **$** | **56.355.118,05** | | **$** | **44.760.970,89** | | **$ 11.534.882,25** | | **$ 56.295.853,14** |
| **COSTO DIRECTO:** | | | | | **$** | **113.444.383,00** | | | | | | **$** | **113.444.384,00** | | **$** | **101.850.236,84** | | **$ 11.534.882,25** | | **$ 113.385.119,09** |
| ADMINISTRACION: | | 31 | | | **$** | **35.167.759,00** | | | | | | **$** | **35.167.759,04** | | **$** | **31.573.573,42** | | **$ 3.575.813,50** | | $ 35.149.386,92 |
| IMPREVISTOS: | | 1 | | | **$** | **1.134.444,00** | | | | | | **$** | **1.134.443,84** | | **$** | **1.018.502,37** | | **$ 115.348,82** | | $ 1.133.851,19 |
| UTILIDAD: | | 5 | | | **$** | **5.672.220,00** | | | | | | **$** | **5.672.219,20** | | **$** | **5.092.511,84** | | **$ 576.744,11** | | $ 5.669.255,95 |
| **COSTO TOTAL:** | | | | | **$** | **155.418.806,00** | | | | | | **$** | **155.418.806,08** | | **$** | **139.534.824,47** | | **$ 15.802.788,68** | | **$ 155.337.613,15** |

| **RESUMEN DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL | $ 155.418.806,00 |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL | $ - |
| VALOR TOTAL DEL ANTICIPO | $ - |
| VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES | $ 139.534.824,47 |
| VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES | $ - |
| **VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA 02 FINAL** | **$ 15.802.788,68** |
| AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA | $ - |
| **VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA** | **$ 15.802.788,68** |
| SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA: | $ - |
| SALDO POR AMORTIZAR: | $ - |
| SALDO POR LIBERAR: | $ 81.192,85 |

La Interventoria o Supervisión CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS, certifica que los valores y cantidades de obra que se registran en la presente acta, fueron verificados, constatados y recibidos uno a uno, por lo tanto APRUEBA la presente acta para trámite de pago ante el Departamento del Quindio.

Consignar a favor de Construcciones S.A.S el valor a pagar en la cuenta (Ahorros/Corriente) No. 86500014181 del Banco BANCOLOMBIA

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS, en su calidad de interventor y/o supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado con tarjeta profesional N°260027-T, donde certifica que HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901,282,482-4 representada legalmente por OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ, identificado(a) con número de cédula 89,008,186 de Armenia Quindio, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

**SON: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($15.802.788,68)**

Se firma la presente acta, a los 06 días del mes de Agosto del año 2025

Elaboró:
**OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ**
Contratista

Visto Bueno (Avaló):
**CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS**
Jefe de oficina de [illegible]

Revisó:
**MARIANA QUINTERO MARTINEZ**
Apoyo a la supervisión

Avaló:
**LUIS GUILLERMO AGUDELO RAMIREZ**
Secretario de Aguas e Infraestructura

DIANA HURTADO
RECIBIDO SEP 2025