HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

INFORME ACTVIDADES
ACTA 2 FINAL

FECHA: DEL 01 DE ABRIL DE 2025 AL 10 DE ABRILDE 2025

CONTRATO DE OBRA No. 020 DEL 2024

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE GENOVA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO"

CONTRATISTA:
HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S.

SUPERVISOR:
DRA. CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS

APOYO A LA SUPERVISION:
ARQ. MARIANA QUINTERO MARTINEZ

ARMENIA, QUINDIO.
ABRIL 2025

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 INTRODUCCION

En el presente informe se tratarán todo los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros del contrato de obra 020 DE 2025 cuyo objeto es "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GENOVA, QUINDIO" adjudicado a HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S, cuyo representante legal es Oscar Andres Hurtado.

Se hará un seguimiento a todas las pólizas expedidas por las aseguradoras para amparar la responsabilidad civil extracontractual y el cumplimiento del Contratista de Obra.

La adecuación de las instituciones educativas en el departamento del Quindío puede ayudar a mejorar la calidad educativa proporcionando recursos y ambientes de aprendizaje adecuados para todos los estudiantes, independientes de su ubicación geográfica.

Así mismo la infraestructura de los colegios también afecta la inclusión de estudiantes con discapacidades ya que solo el 20% de las instituciones educativas en Colombia están adecuadamente adaptadas para estudiantes con necesidades especiales, por ende, mejorar la infraestructura y los recursos educativos es esencial para garantizar que todos los estudiantes tengan acceso a una educación equitativa y de calidad.

Una infraestructura adecuada también tiene un efecto positivo en el rendimiento académico de los estudiantes por lo que adecuar las instituciones educativas puede ayudar a mantener a los estudiantes en el sistema educativo y reducir las tasas de deserción.

Por lo anterior la secretaria de aguas e infraestructura del departamento del Quindío priorizó la adecuación de la instituciones educativas Instituto Genova y San Vicente de Paul del municipio de la Genova, adelantando el presente contrato de obra.

Se presentan las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo del informe para el mes transcurrido, verificando el cumplimiento de los aspectos y especificaciones técnicas necesarias para llevar a cabo cada una de estas.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Institución Educativa Instituto Genova y San Vicente de Paul se encuentran ubicadas en el casco urbano del municipio de Genova.

1.3 VALLA



OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO GENOVA E INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GENOVA, QUINDIO"

Las obras consisten en la construcción de una rampa de accesibilidad en cada uno de los colegios mencionados.

Estas intervenciones son fundamentales para garantizar condiciones adecuadas de movilidad y accesibilidad para los estudiantes, las cuales se encuentran ubicadas en la Institución Educativa Instituto Genova e Institución San Vicente de Paul

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

1.4 SITUACION INICIAL ANTES DEL PROYECTO

INSTITUTO GENOVA





AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

SAN VICENTE DE PAUL





AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

1.4 LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR SON:

RAMPA PEATONAL

PASAMANOS EN RAMPA

ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA RAMPA

1.5 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el presupuesto contractual para la ejecución de las obras mencionadas.

Se detalla el presupuesto inicial del contrato

PRELIMINARES				
DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	25,00	6.279,36	$ 156.984
EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM		15,00	91.408,99	$ 1.371.135
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	10,00	2.819,33	$ 28.193
SUB TOTAL				
ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA				
COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	24,00	123.726,66	$ 2.969.440
CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	3,00	805.436,56	$ 2.416.310
PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	M3	20,00	147.750,08	$ 2.955.002
LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M2	70,00	138.202,79	$ 9.674.195
SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.439,00	6.481,89	$ 9.327.445
SUB TOTAL				$ -
CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA				
PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	91,00	301.147,32	$ 27.404.406
SUB TOTAL				$ -
ASEO Y LIMPIEZA				
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	2,00	95.541,92	$ 191.084
SUB TOTAL				
ITEM NO PREVISTOS				
EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3	10,00	12.654,92	
SOLADOS	M2	13,80	19.133,00	
METALDECK	M2	61,70	65.391,00	
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	61,70	19.500,00	
SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA				56.494.193,24

PRELIMINARES				
DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	6.279,36	$ 125.587
EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM	M3	9,00	91.408,99	$ 822.681
DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE	M2	3,00	11.261,21	$ 33.784
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE	M2	10,00	3.846,17	$ 38.462
SUB TOTAL				
ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA				
COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	20,00	123.726,66	$ 2.474.533
CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	2,40	805.436,56	$ 1.933.048
PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	ML	10,00	147.750,08	$ 1.477.501
CONCRETO CALSE D (21 MPA) PARA ESCALERA AEREA E=,15 CMS NO INC REFUERZO	M2	45,00	329.059,49	$ 14.807.677
SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.607,81	6.481,89	$ 10.421.653
SUB TOTAL				
CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA				
PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	80,00	301.147,32	$ 24.091.788
SUB TOTAL				
ASEO Y LIMPIEZA				
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	1,00	95.541,92	$ 95.542
LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS	M2	100,00	6.279,36	$ 627.936
SUB TOTAL				
ITEMS NO PREVISTOS				
EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3			
SOLADOS	M2			
LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T	M2			
SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL				$ 56.950.190

SAN VICENTE DE PAUL

TOTAL

SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA				$ 56.494.193
SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL				$ 56.950.190
COSTO DIRECTO:				$ 113.444.384
ADMINISTRACIÓN:	31,00			$ 35.167.759
IMPREVISTOS:	1,00			$ 1.134.444
UTILIDAD:	5,00			$ 5.672.220
COSTO TOTAL:				$ 155.418.806

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

2.0 COMPONENTE TECNICO

2.1 RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

Control de Personal De Obra

Se anexa el personal presente durante el periodo del presente contrato:

Personal administrativo

2.2 POLIZAS DEL CONTRATO

Se anexan las pólizas del contrato correspondientes al contrato original y la ampliación de la póliza de la prorroga No.1.

2.3 DOCUMENTOS ENTREGADO POR EL CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DEL CONTRATO

La interventoría recibe por parte del contratista los documentos de estudios previos para iniciar las obras y entregados a la Secretaria de Aguas e Infraestructura, una vez revisados y aprobados.

Hojas de vida del personal profesional
Relación de equipo mínimo obligatorio
Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica
Programación de Obra
Plan de calidad

2.4 REPLANTEO DEL PROYECTO

Se autoriza el levantamiento de los tramos a intervenir con coordenadas arbitrarias para determinar las alturas y pendientes de las Rampas.

Se realizó el levantamiento altimétrico de todos los detalles topográficos mediante estación total de alta precisión ubicando las cotas de inicio,

intermedias y de llegada, con su respectiva pendiente del 10% en Instituto Genova y del 8% en San Vicente de Paul.

2.5 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS

Se entregan los ensayos de materiales pétreos a utilizar (Subbase granular, triturado, arena), así como los certificados de conformidad de aceros y cementos.

2.6 CONTROL DE CAMBIOS A MODIFICACIONES AL DISEÑO

Durante el periodo no se presentaron novedades en cuanto a cambio en diseños. Las actividades se han venido ejecutando según anchos de diseño y pendientes, también las demás actividades.
Es de anotar que se realizó un balance del contrato.

2.7 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO

Para el periodo que se reporta, o sea, del 31 de Marzo al 6 de Abril, se programaron y ejecutaron las actividades:

TERMINACION RAMPA PEATONAL, con pendiente del 8% y ancho de 1,2 en San Vicente de Paul.

PASAMANOS EN RAMPA, de acuerdo a diseño contractual en el colegio San Vicente de Paul.

Se deja terminada la obra en el Colegio Instituto Genova con:

Losa	61,7 M2
Pasamanos	67,9 Ml

Se deja terminada la obra en el Colegio San Vicente de Paul con

Losa	53,2 M2
Pasamanos	75,39 Ml

2.8 PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO PROGRAMADO

	MENSUAL	ACUMULADO
OBRA FISICA PROGRAMADA	10%	100%
VALOR BASICO DE LA OBRA	**15.802.788,68**	**$ 155.337.613,15**

PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO EJECUTADO

	MENSUAL	ACUMULADO
OBRA FISICA PROGRAMADA	10%	100,00%
VALOR BASICO DE LA OBRA	**15.802.788,68**	**$ 155.337.613,15**

Saldo del contrato $ 81.192,85

2.1.9 CONTROL DE CALIDAD

El contratista dispone en obra para la ejecución, control y seguimiento de cada uno de los procesos constructivos, un residente de obra, que se encargan de verificar la calidad de los materiales utilizados, monitoreo de cada actividad para que las mismas se lleven a cabo respetando los patrones y especificaciones técnicas correspondientes y de chequear los productos terminados.

Durante el presente período se verificaron los estudios y diseños para la ejecución de obras, y luego del replanteo en campo de los tramos en ejecución, no se presentan inquietudes de carácter técnico.

El ingeniero residente, el maestro de obra, inspeccionaron y verificaron cada proceso constructivo, se atendieron las recomendaciones previas, durante y posteriores a la construcción hechas por la interventoría para garantizar el adecuado proceso constructivo.

2.1.10 ENSAYOS DE LABORATORIO

Se contrató el estudio de los resultados para concreto de 3000 psi con laboratorio externo, B&O INGENIERÍA DE CALIDAD. Los resultados de ensayos se anexan según documento presenta en el presente informe

INSTITUTO GENOVA

Resistencia a los 7 días losa	103 psi
Resistencia a los 14 días losa	127 psi
Resistencia a los 28 días losa	148 psi

SAN VICENTE DE PAUL

Resistencia a los 7 días rampa	85 psi

2.1.11 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se anexa un seguimiento con registro fotográfico de la secuencia de las obras

3 INFORME FINANCIERO Y BALANCE

3.1 BALANCE DEL CONTRATO

Se adelanta un balance con las actividades proyectadas con los respectivos valores para optimizar los recursos.
Este balance se hace conjuntamente y en coordinación con el Sr Rector de la Institución y con delegado de la Secretaría de Educación de igual manera en coordinación con el supervisor de la obra.

De acuerdo a lo anterior el balance presentado inicialmente fue el que al final quedó:

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

Descripción	Condiciones		Balance del contrato		
	Und	Cantidad	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades
			INSTITUTO GENOVA		
PRELIMINARES			FALTAN		
DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	25,00	23,96		48,96
EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM		15,00		15,00	0,00
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	10,00	38,96		48,96
SUB TOTAL					
ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA					
COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	24,00	19,60		43,60
CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	3,00	8,02		11,02
PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	M3	20,00		20,00	0,00
LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M2	70,00		8,30	61,70
SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.439,00		240,52	1.198,48
SUB TOTAL					
CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA					
PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	91,00		23,10	67,90
SUB TOTAL					
ASEO Y LIMPIEZA					
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	2,00			0,00
SUB TOTAL					
ITEM NO PREVISTOS					
EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3	10,00	10,00		10,00
SOLADOS	M2	13,80	13,80		13,80
METALDECK	M2	61,70	61,70		61,70
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	61,70	61,70		61,70
SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA					

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

Descripción	Condiciones		Balance del contrato		
	Und	Cantidad	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades
PRELIMINARES					
DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,00	33,40		53,40
EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM	M3	9,00		9,00	0,00
DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE	M2	3,00			3,00
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE	M2	10,00	43,40		53,40
SUB TOTAL					
ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA					
COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML	20,00	4,45		24,45
CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3	2,40	6,39		8,79
PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	ML	10,00		10,00	0,00
CONCRETO CALSE D (21 MPA) PARA ESCALERA AEREA E=,15 CMS NO INC REFUERZO	M2	45,00		45,00	0,00
SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.607,81	582,00		2.189,81
SUB TOTAL					
CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA					
PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	80,00		2,50	77,50
SUB TOTAL					
ASEO Y LIMPIEZA					
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3	1,00		1,00	0,00
LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS	M2	100,00	3,01		8,25
SUB TOTAL					
ITEMS NO PREVISTOS					
EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3				10,00
SOLADOS	M2				15,84
LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T	M2				55,20

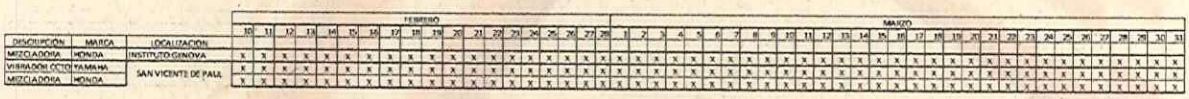
AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

Al momento del presente informe el contrato se encuentra terminado en su etapa física en un 100%, es decir, se cumplieron las metas contractuales quedando terminado la obra en su totalidad de acuerdo al anterior balance.
De acuerdo a la forma de pago se adelanta un acta parcial No. 1 por el 90% y se deja para el acta final el 10% de acuerdo a la cláusula del presente contrato.

3.3 CONTROL DE APORTES PARAFISCALES

Se anexa evidencia de los pagos de aportes parafiscales del personal que labora en obra y seguimiento a la seguridad social del contratista de obra desde el inicio de la obra. Se anexan planillas de seguridad social correspondientes al mes de marzo del 2025 del contrato.

3.4 CONTROL DE HERRAMIENTA Y MAQUINARIA



3.5 ESTADO DEL TIEMPO

Debido al estado del tiempo hubo necesidad de solicitar una prorroga al contrato por 30 días desde el 27 de Marzo al 27 de Abril, la cual fue concedida por la entidad previa la justificación hecha por el contratista y presentada en el informe anterior.

El siguiente informe fue entregado por la CRQ el cual presento a continuación.

INFORME COMPARATIVO DE LA PRECIPITACIÓN EN ENERO - FEBRERO - MARZO (2024 - 2025)

Corporación Autónoma Regional del Quindío - CRQ

Elaborado por: José David Arredondo Osorio

Cargo: Técnico Operativo

Fecha: Marzo de 2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo comparar los niveles de precipitación registrados durante los meses de enero, febrero y lo corrido de marzo en los años 2024 y 2025 en diferentes estaciones del departamento del Quindío. Este análisis es clave para evaluar tendencias climáticas y su impacto en la gestión de los recursos hídricos.

2. METODOLOGÍA

Los datos de precipitación fueron recopilados de la red de hidrometeorológica de la CRQ, considerando las mediciones diarias en distintas estaciones representativas. Se realizó un análisis comparativo para determinar las variaciones porcentuales entre ambos años.

3. RESULTADOS

Municipio - Estación	Precipitación 2024 (mm)	Precipitación 2025 (mm)	Variación (%)
MARZO			
Armenia - CRQ	30.6	102.5	235.0%
Córdoba - Centro de la Guadua	64.2	53.2	-17.1%
Salento - La Playa	47.7	83.7	75.5%
Salento - La Montaña	0.8	33.2	4050.0%
Salento - Navarco	0.0	0.0	No hay datos
Pijao - La Sierra	79.3	74.6	-5.9%
Calarcá - Parque Ecológico	102.8	104.7	1.8%
Municipio - Estación	**Precipitación 2024 (mm)**	**Precipitación 2025 (mm)**	**Variación (%)**
FEBRERO			
Armenia - CRQ	167.9	403.8	140.5%
Córdoba - Centro de la Guadua	81.5	327.0	301.2%
Filandia - Bremen	88.7	197.8	123.0%
Salento - La Playa	70.8	242.1	241.9%

Salento - La Montaña	55.7	92.5	66.1%
Salento - Navarco	73.1	348.7	377.0%
Pijao - La Sierra	123.5	268.4	117.3%
Calarcá - Parque Ecológico	257.5	268.4	4.2%
Municipio - Estación	**Precipitación 2024 (mm)**	**Precipitación 2025 (mm)**	**Variación (%)**
ENERO			
Armenia - CRQ	55.6	279.7	403.1%
Córdoba - Centro de la Guadua	13.4	147.3	999.3%
Filandia - Bremen	88.7	197.8	123.0%
Salento - La Playa	67.8	70.8	4.4%
Salento - La Montaña	7.0	55.7	695.7%
Salento - Navarco	12.3	73.1	494.3%
Pijao - La Sierra	62.0	123.5	99.2%
Calarcá - Parque Ecológico	61.6	257.5	318.0%

4. ANÁLISIS

Los resultados muestran una tendencia general de aumento en la precipitación en 2025, con algunas excepciones. Se destacan aumentos significativos en **Centro de la Guadua (+999.3%), CRQ (+403.0%) y Navarco (+494.3%),** lo que indica una mayor cantidad de lluvia en varias zonas del departamento. El caso más extremo se presentó en **Salento (La Montaña), con un incremento del 4.050%** respecto al año anterior.

Por otro lado, se evidenció una disminución en algunas estaciones como Córdoba (Centro de la Guadua) (-17.1%) y Pijao (La Sierra) (-5.9%), lo que sugiere que la distribución de la precipitación no ha sido homogénea en todo el Quindío.

Resumen de los días y meses más lluviosos en 2024 y 2025

📌 **Mes con más lluvias:**

- **En 2024: Febrero**, con **918.7 mm** de precipitación total.
- **En 2025: Febrero**, con **2.148,7 mm, más del doble** que en 2024.

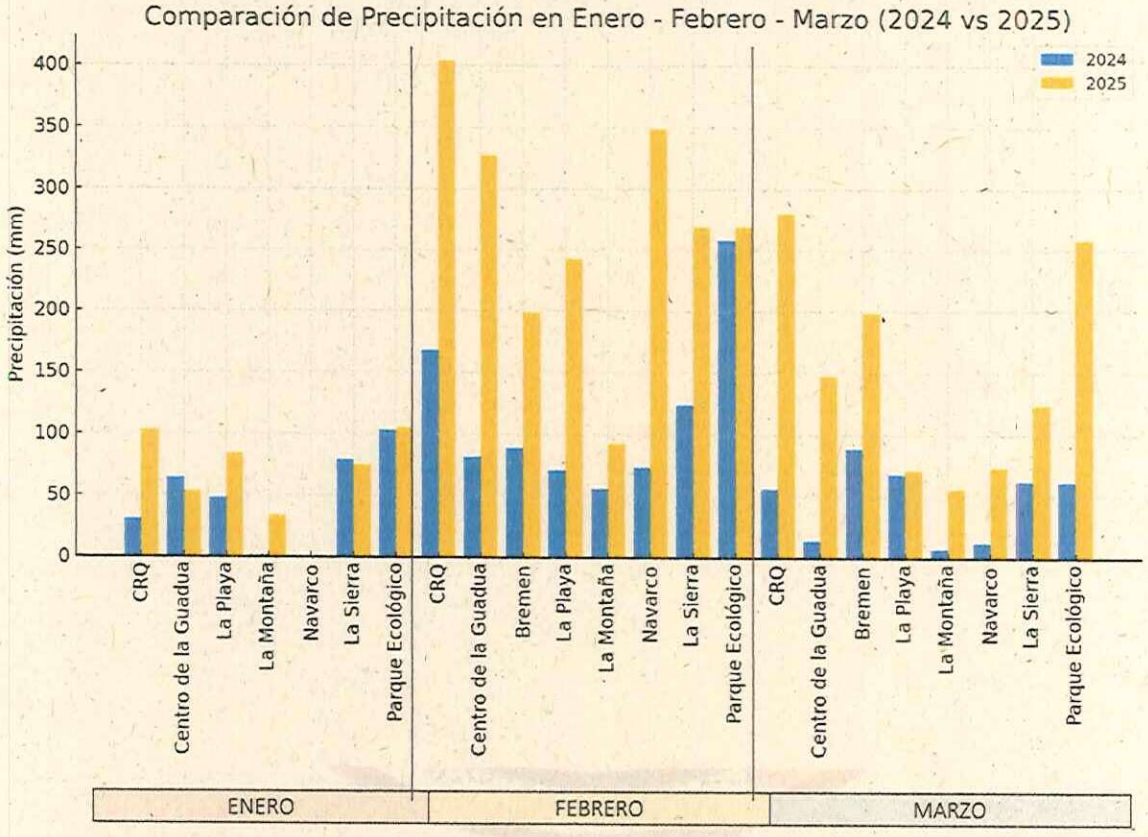
🌧️ **Día con más lluvias:**

- **En 2024: 1 de marzo**, en la estación **CRQ (Armenia)**, con **78.5 mm** de lluvia.
- **En 2025: 12 de marzo**, en la estación **CRQ (Armenia)**, con **72.2 mm** de lluvia.

Esto indica que febrero ha sido el mes con mayor precipitación en ambos años, mientras que marzo ha registrado los días con lluvias más intensas en la estación CRQ (Armenia).

5. GRÁFICOS COMPARATIVOS

A continuación, se presenta un gráfico comparativo de la precipitación registrada en enero, febrero y lo corrido de marzo de 2024 vs. 2025.



6. CONCLUSIÓN

El incremento de las precipitaciones en ciertas estaciones puede estar asociado a cambios en los patrones climáticos, fenómenos meteorológicos locales o la influencia de eventos climáticos globales como El Niño o La Niña. Estos cambios pueden tener impactos en la disponibilidad de agua, la gestión del riesgo por inundaciones y la planificación del recurso hídrico en el departamento. Se recomienda continuar con el monitoreo y análisis de la precipitación para fortalecer la gestión ambiental y la toma de decisiones basadas en datos.

4. INFORMES DE SEGURIDAD SOCIAL

Se anexan como informe aparte

5. INFORMES DE SST

Se anexan como informe aparte

6 INFORME FINANCIERO

Se presenta el acta final de obra con el 10% del presupuesto ejecutado.

Luego de presentado el balance del contrato se adelantaron las cantidades de obra de acuerdo a las mayores y menores cantidades de obra y se realizaron las actividades de acuerdo a lo pactado.

Acta final de Obra.

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

			INSTITUTO GENOVA			
1	PRELIMINARES					
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2		$ -	48,96	$ 307.437,47
1.02	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM			$ -	0,00	$ -
1.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2		$ -	48,96	$ 138.034,40
	SUB TOTAL					
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA					
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML		$ -	43,60	$ 5.394.482,38
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3		$ -	11,02	$ 8.877.521,76
2.03	PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	M3		$ -	0,00	$ -
2.04	LOSA DE ENTREPISO MACISA E=,10 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M2		$ -	61,70	$ 8.527.112,14
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG		$ -	1.198,48	$ 7.768.415,53
	SUB TOTAL					
3	CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA					
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML		$ -	67,90	$ 20.447.903,03
	SUB TOTAL					
4	ASEO Y LIMPIEZA					
4.01	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL					
	ITEM NO PREVISTOS					
NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3		$ -	10,00	$ 126.549,15
NP-2	SOLADOS	M2		$ -	13,80	$ 264.035,40
NP-3	METALDECK	M2		$ -	61,70	$ 4.034.624,70
NP-4	MALLA ELECTROSOLDADA	M2		$ -	61,70	$ 1.203.150,00
	SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA			0,00		$ 57.089.265,95

INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE DE PAUL

Item	Descripción	Condi	Acta FINAL		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
1	PRELIMINARES					
1.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MANO (NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2		$ -	53,40	$ 335.317,82
1.02	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN A MANO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES 25 KM	M3		$ -	0,00	$ -
1.03	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO INCLUYE REVOQUE Y ENCHAPE	M2		$ -	3,00	$ 33.783,63
1.04	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA EXISTENTE	M2		$ -	53,40	$ 205.385,48

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO - RAMPA**					
2.01	COLUMNAS DE 30*30 EN CONCRETO CLASE D (21 Ma)	ML		$ -	24,45	$ 3.025.116,84
2.02	CONCRETO CLASE D (21 MPA) PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y/O TABIQUES	M3		$ -	8,79	$ 7.076.364,26
2.03	PEDESTALES DE ,35 * ,35 EN CONCRETO CLASE D	ML		$ -	0,00	$ -
2.04	CONCRETO CALSE D (21 MPA) PARA ESCALERA AEREA E=,15 CMS NO INC REFUERZO	M2		$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG		$ -	2.189,81	$ 14.194.085,93
	SUB TOTAL					
3	**CARPINTERIA METALICA - PASAMANOS RAMPA**					
3.01	PASAMANOS EN TUBO MET. 1 1/2" DOBLE CON APOYO EN TUBO DE 2" CADA 3 MTS ANCLADO	ML	36,39	$ 10.958.750,97	75,39	$ 22.703.496,45
	SUB TOTAL					
4	**ASEO Y LIMPIEZA**					
4.01	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 25 KM	M3		$ -	0,00	$ -
4.02	LIMPIEZA GENERAL DE ESPACIOS CONSTRUIDOS	M2	91,75	$ 576.131,28	100,00	$ 627.936,00
	SUB TOTAL					
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP-1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, SIN RETIRO	M3		$ -	10,00	$ 126.549,20
NP-2	SOLADOS	M2		$ -	15,84	$ 339.023,52
NP-3	LOSA ENTREPISO MACISA E=,1 CONCRETO CLASE D (21 MPA) VIGA T	M2			55,20	$ 7.628.794,01
	SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL			**$ 11.534.882,25**		**$ 56.295.853,14**

SUB TOTAL INSTITUTO GENOVA			$ -	$ 57.089.265,95
SUB TOTAL INSTITUCION SAN VICENTE DE PAUL			$ 11.534.882,25	$ 56.295.853,14
COSTO DIRECTO:			$ 11.534.882,25	$ 113.385.119,09
ADMINISTRACIÓN:	31,00		$ 3.575.813,50	$ 35.149.386,92
IMPREVISTOS:	1,00		$ 115.348,82	$ 1.133.851,19
UTILIDAD:	5,00		$ 576.744,11	$ 5.669.255,95
COSTO TOTAL:			$ 15.802.788,69	$ 155.337.613,16

6.1 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

DESCRIPCION	VR ACTA	AMORTIZ/ANT	VR PAGADO	%
VR CONTRATO	**$ 155.418.806**			
ANTICIPO	0			
VR ACTA 1	**$ 139.534.824**	0	**$ 139.534.824**	90
VR ACTA FINAL	$15.802.788,69	0	$15.802.788,69	10
TOTAL	**$155.337.613,16**	0	**$155.337.613,16**	100
SALDO POR LIBERAR			**$ 81.193**	

7. BITACORA

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.

HURTADO
CONSTRUCCIONES S.A.S.

Se anexa la bitácora de la obra desde el 10 de Febrero al 31 de Marzo del 2025 y desde el 31 de Marzo al 6 de abril del 2025

INSTITUTO GENOVA



SAN VICENTE DE PAUL



Oscar Andres Hurtado Fernandez
Ingeniero Civil
T.P. 63202 103292 QND

Representante legal
CC 89.008.186 de Armenia, Quindío.

AV CENTENARIO SAN JUAN EL REFUGIO CS 1
Tel: (606) 7321690
hurtadoconstruccionessas@gmail.com
Armenia, Quindío.