Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA		
CONTRATO No.:	095 DE 2025		CONTRATO No.:	086 DE 2025	
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025		FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025	
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025	
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025		FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025	
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187		PLAZO ACTUALIZADO:	187	
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91		PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91	
PLAZO TRANSCURRIDO:	74 EQUIVALE AL 40%		PLAZO TRANSCURRIDO:	74 EQUIVALE AL 40%	
VALOR INICIAL :	$ 736.699.864,00		VALOR INICIAL :	$ 11.755.753.808,00	
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00		VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00	
VALOR ADICION(ES):	$ -		VALOR ADICION(ES):	$ -	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 736.699.864,00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.755.753.808,00	
VALOR PAGADO:	$ -		VALOR PAGADO:	$ -	
VALOR POR PAGAR:	$ 736.699.864,00		VALOR POR PAGAR:	$ 11.755.753.808,00	
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA		INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G	

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	25/07/2025	29	0	-14
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**2/08/2025**	**37**	**0**	**-8**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	8/07/2025	5	0	3
2.2.4	Entrega producto de topografía	4/07/2025	11/07/2025	8	8/07/2025	11/07/2025	4	-4	0
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	11/07/2025	16/07/2025	6	3	2
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	23/07/2025	30/07/2025	8	-2	-5
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5	2/08/2025	2/08/2025	1	-12	-8
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**	**20/08/2025**	**55**	**0**	**-1**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**	**15/07/2025**	**19**	**0**	**3**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025	15/07/2025	9	0	3
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**	**21/07/2025**	**20/08/2025**	**31**	**0**	**-1**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5	21/07/2025	25/07/2025	5	0	0
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	30/07/2025	6	3	2
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	2/08/2025	9	3	-1
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16	2/08/2025	10/08/2025	9	2	9
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8	10/08/2025	20/08/2025	11	2	-1
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/07/2025**		**ejecución**	**-30**	**ejecución**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	30/07/2025	34	0	-19
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	12/08/2025	47	0	42
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	2/09/2025	68	0	21
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58	28/07/2025	2/09/2025	37	0	21
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46	12/08/2025	2/09/2025	22	0	24
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**14**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025	12/08/2025	47	0	-1
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025	12/08/2025	40	3	14
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/07/2025	12/08/2025	33	32	7
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37	14/07/2025	12/08/2025	30	0	7
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22	21/07/2025	12/08/2025	23	0	-1
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/08/2025	12/08/2025	2	1	7
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7	12/08/2025	12/08/2025	1	8	14

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.		10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025	
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29	12/08/2025	2/09/2025	22	0	7
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	2/09/2025	22	0	-14
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7	27/08/2025	9/09/2025	14	0	-7
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/05/2025	2/09/2025	114	92	-14
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7	27/08/2025	9/09/2025	14	0	-7
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	2/09/2025	22	0	-14
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.7.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7	27/08/2025	9/09/2025	14	0	-7
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-14
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	2/09/2025	22	0	-14
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7	27/08/2025	9/09/2025	14	0	-7
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	2/09/2025	30	0	-14
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	2/09/2025	30	0	14
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	2/09/2025	30	0	-14
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	2/09/2025	30	0	14
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	2/09/2025	30	0	14
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

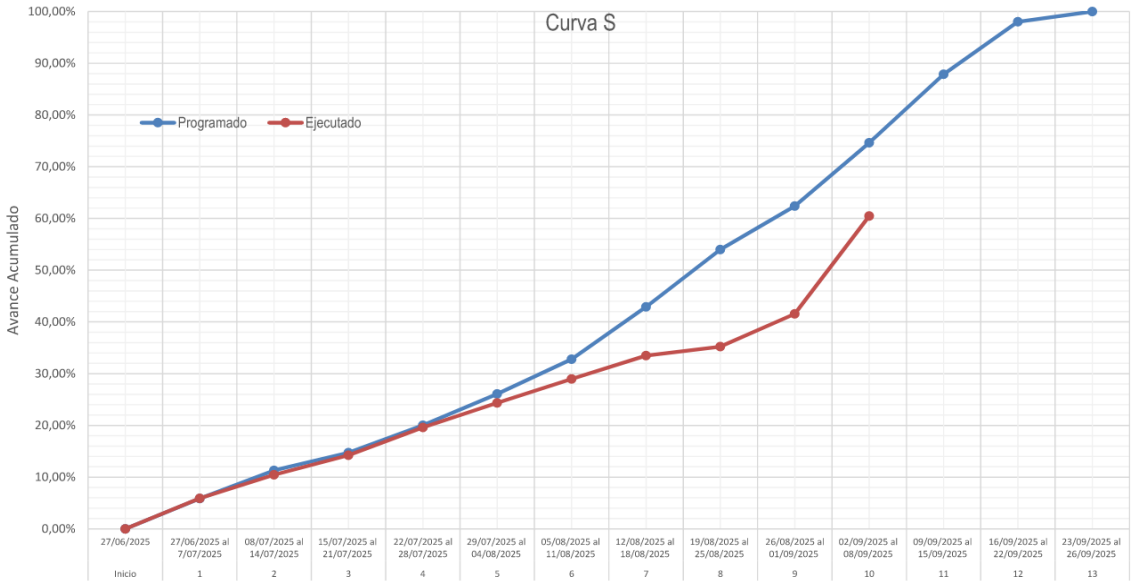
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.		10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025	
2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	2/09/2025	68	0	-53
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12	14/07/2025	2/09/2025	51	0	-39
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5	28/07/2025	2/09/2025	37	0	-32
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8	4/08/2025	2/09/2025	30	0	-22
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	2/09/2025	22	0	-14
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	2/09/2025	22	0	-14
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7	20/08/2025	2/09/2025	14	0	-7
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37	4/08/2025	2/09/2025	30	0	7
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21	20/08/2025	2/09/2025	14	0	7
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14	27/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7	27/08/2025	9/09/2025	14	0	-7
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7	3/09/2025		ejecución	0	ejecución
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	69,48%	-9,02%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	60,46%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta atraso en algunas actividades como:

- Arquitectura: elaboración y entrega del anteproyecto, mesas de trabajo con interventoría y entidad, revisión y ajustes para dar paso al proyecto arquitectónico.
- Mobiliario: Finalización de elaboración de manual, diseño y planos.
- Señalética y paisajismo: elaboración de componentes.
- Estructuras: Finalización del estudio de análisis y diseño estructural (planos).
- Hidrosanitario: entrega del diseño.
- RCI: predimensionamiento, mesas técnicas, avance de diseño y revisión con Bomberos.
- CCTV, voz, datos y eléctrico: Finalización - Entrega de diseños.
- Bioclimática: Finalización del componente.
- HVAC: Entrega de diseños.
- Transporte vertical: Entrega de planos
- Ambiental: Finalización informe de gestión documental, elaboración del plan de manejo ambiental.
- Catastral: Finalización de informe (Pendiente certificado de linderos y certificado catastral).
- Presupuesto y estudio mercado: entrega cotizaciones proveedores, elaboración de APU, presupuesto detallado y flujo de caja.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado activiades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- El 3 de septiembre se recibe correo por parte de la entidad con Soportes para cobro Cto. 086-25 y 095-25. En este se comparten los documentos que deben acompañar los pagos que sean radicados, así mismo, se relacionan los soportes que deben ser presentados.
- Se Programa Mesa de trabajo de proyecto para el dia 5 de septiembre de 2025. A la cual son convocados la consultoria, la interventoria y la entidad.
- El 3 de septiembre se desarrolla en comité de seguimiento numero 9. a la que asisten representantes de la entidad, de la consultoria y de la interventoria.
- El 3 de septiembre se programa mesa de trabajo estructural numero 1 entre consultoria e interventoria de manera virtual para el dia viernes 5 sept 2025 · 2pm – 3pm
- El 3 de septiembre se recibe OFICIO No. 0122-RAMAEMSAF-2025: Entrega de informe semanal N°9 - Periodo del 27 de agosto al 2 de septiembre de 2025 por parte de la consultoria. En este documento se corrije la visualizacion del cronograma de forma que se inncluyan los porcentajes de avance reportados.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025

• El 3 de septiembre se envian observaciones al informe semanal N°9, correspondiente al periodo del 27 de agosto al 2 de septiembre de 2025. Se adjunta observaciones realizadas al documento informe semanal N°9 de consultoría.

• El 3 de septiembre se recibe respuesta en cuerpo de correo a las observaciones realizadas por intervenoria al informe semanal N°9, correspondiente al periodo del 27 de agosto al 2 de septiembre de 2025.

• El 4 de septiembre se recibe respuesta al oficio 097-RAMAEMSAF-2025 Contrato 086 de 2025 Remisión de Avance N° 1 – Componente Eléctrico – Tomo N°8: Planteamiento de Iluminación y Tomacorrientes por parte del ingeniero especialista

• El 4 de septiembre se recibe respuesta al oficio 0107-RAMAEMSAF-2025: Consultas técnicas – Sistemas de CCTV, Control de Acceso, Detección de Incendio y Generales por parte del ingeniero especialista de interventoria Luis Felipe Giraldo .

• El 4 de septiembre se envia a la consultoria la respuesta al oficio 0107-RAMAEMSAF-2025: Consultas técnicas – Sistemas de CCTV, Control de Acceso, Detección de Incendio y Generales por parte del ingeniero especialista de interventoria Luis Felipe Giraldo .

• El 4 de septiembre se programa Mesa de trabajo n°2 CCTV entre Consultoría e Interventoría para el dia lunes 8 de septiembre de 2025

• El 4 de septiembre se programa Mesa de trabajo N°6 (Arquitectura) - entre Consultoría e interventoría para el dia 4 de septiembre de 2025

• El 4 de septiembre se recibe oficio de la referencia SPU 1670 por parte de la alcaldia municipal de ubate y firmada por el arquitecto Francisco Ortiz, Secretario de planeacion y urbanismo del municipio de Ubaté, ASUNTO: TRASLADO POR COMPETENCIA RADICADO No. OVG1UYL A60 – AFECTACIÓN ACUMULACIÓN DE AGUAS CALLE 15 A Y CARRERA 4.

• El 4 de septiembre se da alcance por parte del consultor al OFICIO No. 0120-RAMAEMSAF-2025 enviando plan de contingencia con ajuste al tiempo de ejecución del contrato conforme a lo conversado con interventoría.

• El 4 de septiembre se envia a la consultoria las actas de aprobación de informe aspectos generales, geofísica y suelos y topografía

• El 5 de septiembre se envia al consultor Actas de aprobación Geofísica y suelos y topográfica de acuerdo con los ajustes solicitados.

• El 5 de septiembre se recibe de parte del consultor las actas de aprobación de informe aspectos generales, geofísica y suelos y topografía firmadas.

• El 5 de septiembre se recibe por parte de la consultoria el OFICIO No. 0123-RAMAEMSAF-2025: Solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 086 de 2025

• El 5 de septiembre se recibe M E M O R A N D O DEAJTDIFM25-763 por parte de la supervisión – DEAJ con respuesta de la Unidad de Transformación Digital de la entidad en relación a aspectos técnicos del componente de voz y datos a tener presentes durante el desarrollo del diseño del proyecto de Ubaté. Asimismo se da alcance a este documento con el anexo especificaciones tecnicas UPS 2025

• El 5 de septiembre se recibe por parte de la consultoria el OFICIO No. 0125-RAMAEMSAF-2025: Solicitud de información sobre disponibilidad de red contra incendios y capacidad operativa de atención

• El 5 de septiembre se desarrolla la Mesa de trabajo avance arquitectónico proyecto Ubaté, en la que participan consultoria, interventoria y supervisión – DEAJ y de la cual se emite el Acta de mesa de trabajo N° 13 y se envia a consultoria para revision.

• El 5 de septiembre se recibe por parte del ingeniero especialista estructural de interventoria Alfredo Rodriguez, el informe de revision al Avance N°1 - Memoria técnica Estructural V0 del proyecto Ubaté, enviado por la consultoría de diseño.

• El 5 de septiembre se realiza la Mesa de trabajo n°1 - Estructural (Interventoría y Consultoría) en la que participan los pares especialistas de la disciplina.

• El 5 de septiembre se recibe de parte de la consultoria el OFICIO No. 0126-RAMAEMSAF-2025: Entrega de Avance de Informe de Estudio Bioclimático V0.3 (Tomo 14 – Construcción Sostenible), se redirige a la especialista de interventoria Nathalia medina para que emita informe de revision.

• El 5 de septiembre se envia al consultor Respuesta oficio No. 0112-RAMAEMSAF-2025: Entrega Plan de Contingencia con el consecutivo INTER-CSJ-UBATE-059-2025

• El 8 de septiembre se recibe revisión del oficio No. 0118-RAMAEMSAF-2025, el cual tiene como asunto "Remisión de Avance N.º 1 – Componente Hidrosanitario – Tomo N.º 7: Planteamiento de red de agua potable, agua residual y aguas lluvias" de parte del especialista hidrosanitario de interventoria. Estas revisiones de remiten al consultor

• El 8 de septiembre se programa Mesa de trabajo n°3 CCTV y eléctrico entre pares especialistas de interventoria y consultoria para el dia 15 de septiembre

• El 8 de septiembre se recibe de la consultoria la Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-060-2025 del 05 de septiembre y la solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 086 de 2025

• El 8 de septiembre se recibe de la consultoria el OFICIO No. 0128-RAMAEMSAF-2025: Remisión de avance N°2 - Tomo N°6 – Estructural – Memoria Técnica Estructural V0.2, el cual se remite al especialista estructural de interventoria

• El 8 de septiembre se recibe de la consultoria el OFICIO No. 0129-RAMAEMSAF-2025: Alcance al Informe Base Preliminar V4 (Tomo N°2: Informe Base) y entrega de Informe Base Preliminar V5 (Tomo N°2: Informe Base)

• El 4 de septiembre se lleva a cabo la Mesa de trabajo N°6 de Arquitectura con la participacion de los pares especialistas de Interventoría y Consultoría

• El 5 de septiembre se lleva a cabo Mesa de trabajo de proyecto entre consultoria, interventoria y entidad.

• El 8 de septiembre se lleva a cabo la Mesa de trabajo n°2 CCTV con la participacio de los pares especialistas de Interventoría y Consultoría

• Se recibe de consultoria OFICIO No. 0130-RAMAEMSAF-2025 Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-060-2025 del 05 de septiembre y solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 086 de 2025

De acuerdo con la evaluación realizada, se identifica un atraso del 9.02% respecto la fecha prevista de entrega, atribuible principalmente a los diseños arquitectónicos en la ruta crítica, siendo la volumetría la etapa que aún presenta mayor retraso. Asimismo, se observa que faltan detalles en los diseños, particularmente en el involucramiento del interiorismo, el cual debía tener un avance mayor para esta etapa del proyecto.

Según planificado, y conforme a las obligaciones contractuales, aún restan 17 días para el cierre de la Fase I, que comprende todos los estudios y diseños necesarios para la continuación del proyecto. Se ha insistido en la necesidad de incluir en el equipo de trabajo profesionales especializados en diseño, sin haber obtenido respuesta por parte del contratista en ese sentido.

En la semana en curso, se evidenció un ligero avance en el desarrollo de la volumetría; sin embargo, el proceso aún no está concluidos, y permanecen pendientes aspectos cruciales como el diseño de fachadas, detalles de remates, modulación de ventanearía y remate de mampostería. Además, no se han presentado las fichas técnicas de los pisos seleccionados a la supervisión, lo cual es requerido para continuar con la revisión y validación correspondiente

desde la interventoría se mantendrá el seguimiento y exigirá al contratista mayor celeridad y cumplimiento en las entregas pendientes, para garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos en la fase inicial del proyecto.

En respuesta al plan de contingencia, la consultoría informa en el comité de seguimiento que ha implementado en su equipo de trabajo 3 personas más; 2 profesionales en el área de delineación de arquitectura y 1 profesional especialista en modelado BIM y renderización, los cuales participaron de manera virtual en la mesa de trabajo de arquitectura, y que el trabajo se verá reflejado en su próximas entregas. También se les solicitó el enlace para realizar los seguimientos a los modelados BIM enunciados en sus avances de esta semana.

• Avance interno en diseño de especialidades de la Consultoría:
- Arquitectura: Avance en anteproyecto V6, revisión de fachadas y plantas; retrasos por ajustes solicitados.
- Estructuras: Desarrollo del 90%, faltan planos derivados del modelo BIM.
- Hidrosanitario: Ajustes de redes por cambios en fachadas y ductos en patios; entrega aplazada.
- Bioclimático y HVAC: Ajustes por cambios de fachada; HVAC avanza en trazados y accesorios.
- Eléctrico: Simulaciones fotométricas nuevas; factibilidad ENEL en trámite.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que algunas de las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:

1. Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%

2. Fase I: Estudios y diseños: 61%

2.1 Informe base 100%: Informe de aspectos generales: 100%, Informe base preliminar: 100%

2.2 Levantamiento topográfico 100%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%, Entrega producto de topografía: 100%, Revisión producto de topografía por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de topografía: 100%.

2.3 Geofísica y suelos 100%: Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 100%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 100%

2.3.2 Estudio de suelos 100%, Elaboración de informe de estudio de suelos: 100%, Entrega producto de geofísica y suelos: 100%, Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de geofísica y suelos: 100%

2.4 Componente BIM 67%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%, Entrega de lineamientos BIM: 100%, Revisión lineamientos BIM por interventoría: 100%, Entrega de lineamientos definitivos para revisión: 100%, Aprobación interventoría de lineamientos BIM: 100%

2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP) 100%: Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría: 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%

2.4.3 Coordinación BIM 32%: Elaboración de informe revisión de alineamientos: 100%, Elaboración de cruces de especialidades: 0%, Modelo CENTRAL revit (drive/revit): 27%, modelación topografía: 100%, modelación demás especialidades 0%, elaboración del modelo central 0%.

2.5 Diseño arquitectónico: 66%

2.5.1 Esquema básico 100%: Elaboración de implantación: 100%, Elaboración de esquema básico: 100%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 100%, Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico: 100%, Revisión de interventoría al esquema básico: 100%, Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico: 100%, Entrega del esquema básico arquitectónico: 100%

2.5.2 Anteproyecto 73%: Análisis de Programa Arquitectónico: 100%, Elaboración de anteproyecto con base en PA: 99%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 99%, Entrega de avances de anteproyecto arquitectónico: 0%.

2.5.3 Proyecto arquitectónico 49%: Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico: 54%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 54%

2.5.4 Mobiliario 50%: Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas: 100%, Elaboración de manual de dotación de mobiliario: 68%, Elaboración de diseño de mobiliario: 39%,

2.5.6 Paisajismo 0%: Elaboración del componente de paisajismo 0%, Mesa de trabajo entre interventoría y consultor: 0%.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025

2.6 Diseño estructural 47%: Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural: 75%, Entrega de análisis y diseño estructural 0%
2.7 Diseño hidrosanitario y RCI 32%: Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL: 89%, Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor: 0%, Entrega de diseño hidrosanitario y RCI: 0%
2.8 Diseño RCI 58%: Revisión alternativa gabinetes - Cuerpo de bomberos 75%
2.9 Diseño de red CCTV, voz & datos, seguridad y control 50%: Revisión de interventoría y definición de aspectos técnicos con entidad 81%
2.10 Diseño redes eléctricas 48%: Ajustes y elaboración de diseño de red de energía 30%
2.11 Diseño de climatización y bioclimática 72%
2.12 Diseño de aire acondicionado 3%: Elaboración de diseño de aire acondicionado 5%
2.13 Diseño de transporte vertical 32%: Solicitud de cotizaciones y selección de proveedor 89%
2.14 Componente ambiental: 40% Gestión documental: 100%, Entrega de informe de gestión documental: 28%
2.15 Informe Catastral: 45% Solicitud de información catrastal: 75%
2.16 Presupuesto, especificaciones y programación* 22% Presupuesto y flujo de caja 36% Elaboración de estudio de mercado 85%

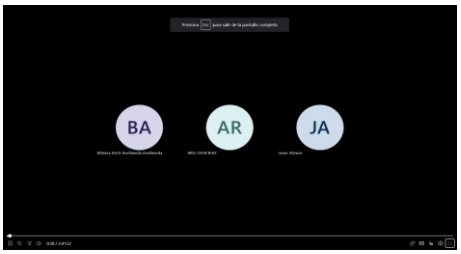
*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

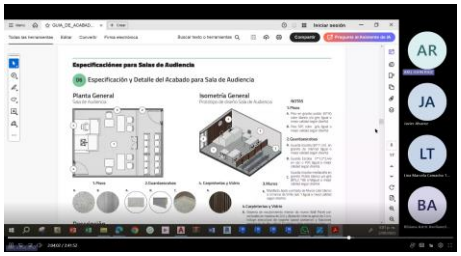
<inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



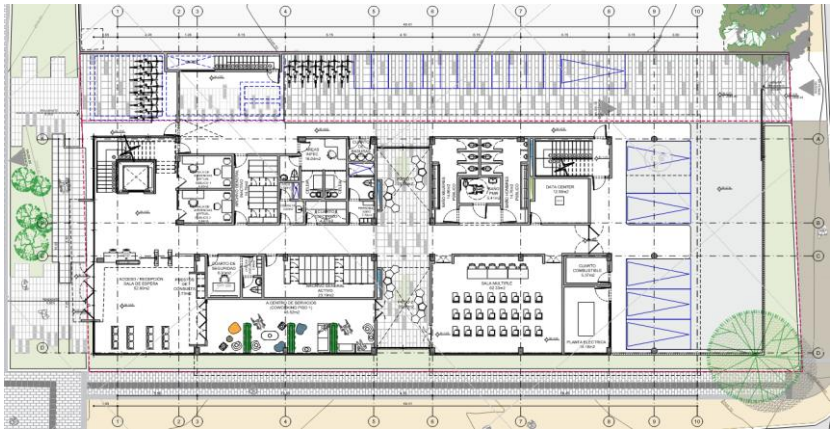
Comite de Seguimiento N° 9 - 3 de septiembre de 2025



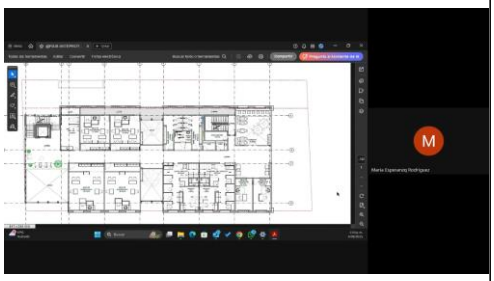
Mesa de trabajo virtual - 3 de septiembrede 2025



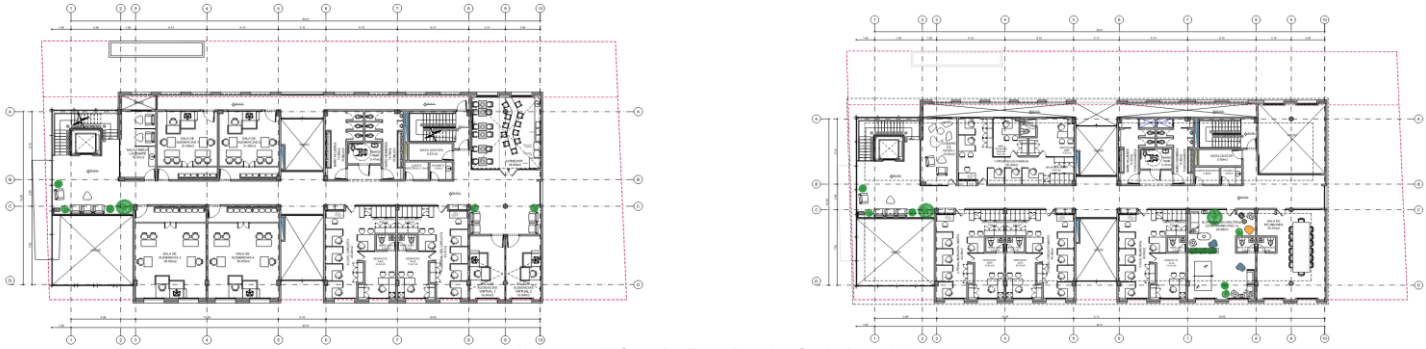
Mesa de trabajo virtual Especificaciones de acabados - 3 de septiembrede 2025



Anteproyecto V6 Primer Piso - 9 de Septiembre de 2025



Mesa de trabajo virtual Arquitectura - 4 de septiembre de 2025



Anteproyecto V4 Segundo y Tercer Piso - 2 de Septiembre de 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	10/09/2025	PERIODO No.	10	DEL	3/09/2025	AL	9/09/2025



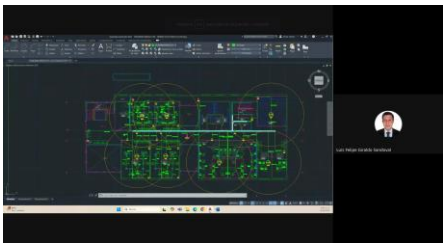


Volumetria Anteproyecto V6 - 9 de septiembre de 2025



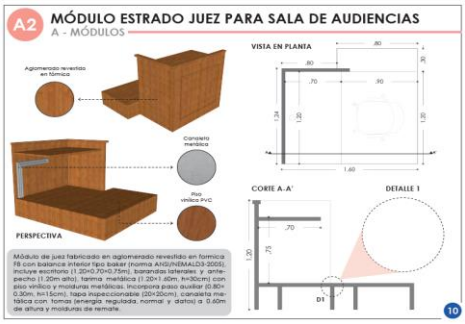


Espacios internos Anteproyecto V6- 9 de septiembre de 2025



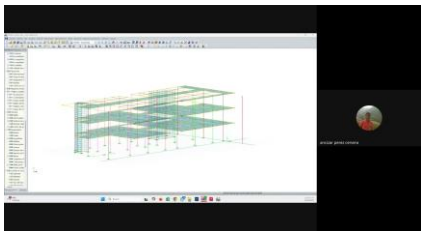
TIPO DE CARGA	POTENCIA INSTALADA (KVA)	FACTOR DE DEMANDA (FD)	POTENCIA CON FD (KVA)
RED NORMAL (TOMACORRIENTES, PRIMEROS 10KVA)	10,0	100%	10,00
RED NORMAL (TOMACORRIENTES, MAS DE 10KVA)	10,0	50%	5,00
ILUMINACIÓN	10,0	100%	10,00
RED REGULADA + EQUIPOS CCTV, VyD, SEGyCONTROL	30,0	100%	30,00
RED BOMBAS HIDRAULICAS + AGUAS LLUVIAS	25,0	100%	25,00
RED BOMBA JOCKEY	6,0	100%	6,00
OTRAS CARGAS (ASCENSOR, HVAC, 3 DUCHAS ELEC)	32,0	100%	32,00
		SUBTOTAL (KVA)	118,00
		ARMONICOS 5%	5,90
		TOTAL (KVA)	123,90

Mesa de trabajo CCTV N° 2 Consultoria - Interventoria - 8 de septiembre de 2025





Entrega Avance N°1 del Diseño de Mobiliario - Fichas tecnicas - 09 de septiembre de 2025



Mesa de trabajo Estructural N° 1 Consultoria - Interventoria - 5 de septiembre de 2025



Avance Modelo Estructural





Mesa de trabajo proyecto 09 de septiembre de 2025

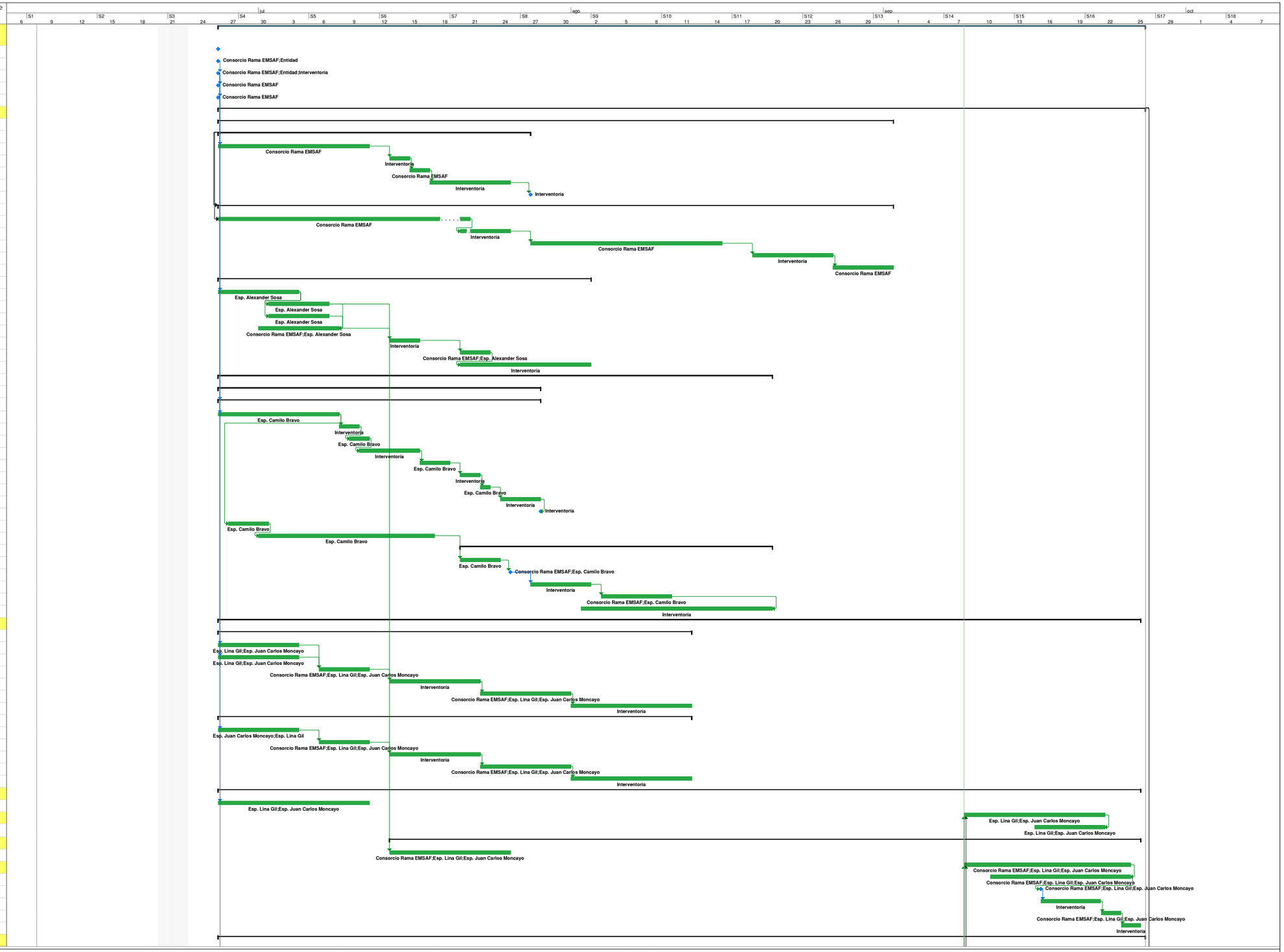
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

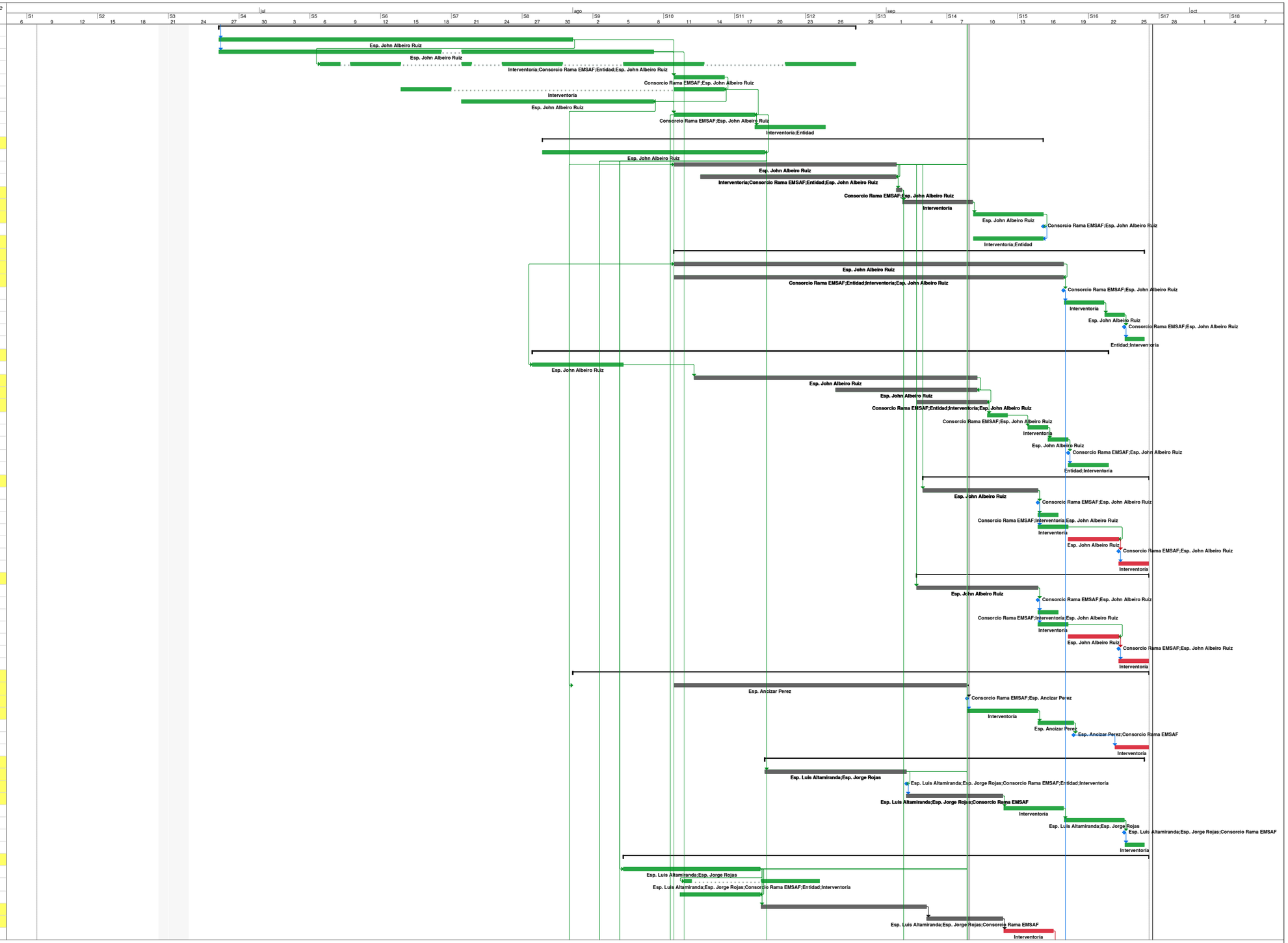
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	60%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	61%
7	**2.1 Informe base**	9,2 sem.	vie 27/06/25	lun 1/09/25	100%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	100%
14	**2.1.2 Informe base preliminar**	**9,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 1/09/25**	**100%**
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	100%
18	2.1.2.4 Revisión por equipo de interventoría a la V2	1,2 sem.	mar 19/08/25	mar 26/08/25	100%
19	2.1.2.5 Entrega de producto definitivo y aprobación	0,8 sem.	mié 27/08/25	lun 1/09/25	100%
20	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**100%**
21	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
22	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	100%
23	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	100%
24	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	100%
25	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	100%
26	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	100%
27	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	100%
28	**2.3 Geofísica y suelos**	**7,6 sem.**	**vie 27/06/25**	**mié 20/08/25**	**100%**
29	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	100%
30	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**100%**
31	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	100%
32	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	100%
33	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	100%
34	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	100%
35	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	100%
36	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	100%
37	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	100%
38	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	100%
39	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	100%
40	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	100%
41	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	100%
42	**2.3.2 Estudio de suelos**	4,4 sem.	lun 21/07/25	mié 20/08/25	100%
43	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	100%
44	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	100%
45	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	100%
46	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	lun 4/08/25	dom 10/08/25	100%
47	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	2,4 sem.	sáb 2/08/25	mié 20/08/25	100%
48	**2.4 Componente BIM**	12,9 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	67%
49	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	100%
50	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
51	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
52	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
53	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	100%
54	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	100%
55	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	100%
56	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	**6,6 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 12/08/25**	**100%**
57	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
58	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
59	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	100%
60	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	100%
61	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	100%
62	**2.4.3 Coordinación BIM**	12,9 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	32%
63	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
64	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	0%
65	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	0%
66	**2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)**	10,9 sem.	lun 14/07/25	vie 26/09/25	27%
67	2.4.3.4.1 Modelación Topografía	2,2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	100%
68	2.4.3.4.2 Modelación demás especialidades	2,5 sem.	mar 9/09/25	jue 25/09/25	0%
69	2.4.3.4.3 Elaboración de modelo central	2 sem.	jue 11/09/25	jue 25/09/25	0%
70	2.4.3.4.4 Entrega avance de modelo central a interventoría	0 días	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
71	2.4.3.4.5 Revisión modelo central por interventoría	4 días	mar 16/09/25	lun 22/09/25	0%
72	2.4.3.4.6 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 días	lun 22/09/25	mié 24/09/25	0%
73	2.4.3.4.7 Aprobación interventoría de modelo central	2 días	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
74	**2.5 Diseño arquitectónico**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	66%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

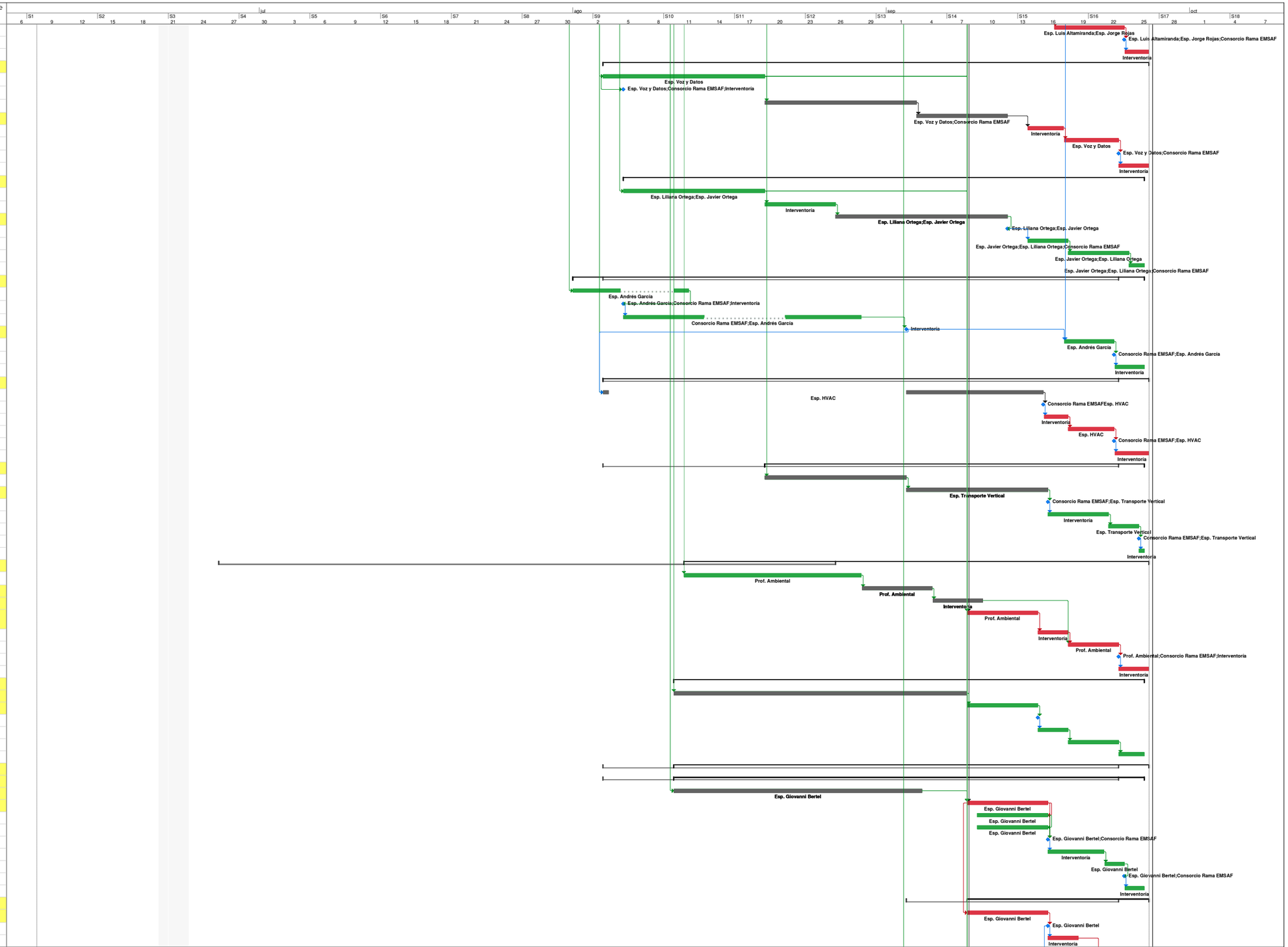
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	% Avance
75	**2.5.1 Esquema básico**	**8,8 sem.**	**vie 27/06/25**	**jue 28/08/25**	**100%**
76	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	100%
77	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	100%
78	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	100%
79	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	100%
80	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	100%
81	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	100%
82	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	lun 18/08/25	100%
83	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	100%
84	**2.5.2 Anteproyecto**	**6,9 sem.**	**mar 29/07/25**	**mar 16/09/25**	**73%**
85	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	mar 29/07/25	mar 19/08/25	100%
86	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	lun 1/09/25	99%
87	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	2,5 sem.	mié 13/08/25	lun 1/09/25	99%
88	2.5.2.4 Entrega de avance de anteproyecto arquitectónico	0,1 sem.	mar 2/09/25	mar 2/09/25	0%
89	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	mar 9/09/25	0%
90	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	mar 16/09/25	0%
91	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	0 sem.	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
92	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	mar 16/09/25	0%
93	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	**6,7 sem.**	**lun 11/08/25**	**vie 26/09/25**	**49%**
94	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	5,5 sem.	lun 11/08/25	jue 18/09/25	54%
95	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	5,5 sem.	lun 11/08/25	jue 18/09/25	54%
96	2.5.3.3 Entrega avance de proyecto arquitectónico	0 sem.	jue 18/09/25	jue 18/09/25	0%
97	2.5.3.4 Revisión de interventoría	0,4 sem.	jue 18/09/25	lun 22/09/25	0%
98	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	0,4 sem.	lun 22/09/25	mié 24/09/25	0%
99	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	0 sem.	mié 24/09/25	mié 24/09/25	0%
100	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	0,4 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
101	2.5.4 Mobiliario	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	50%
102	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	1,6 sem.	lun 28/07/25	mar 5/08/25	100%
103	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	3,8 sem.	mié 13/08/25	mar 9/09/25	68%
104	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	39%
105	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	jue 4/09/25	mié 10/09/25	0%
106	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	0,4 sem.	jue 11/09/25	vie 12/09/25	0%
107	2.5.4.6 Revisión de interventoría	0,4 sem.	lun 15/09/25	mar 16/09/25	0%
108	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	0,4 sem.	mié 17/09/25	jue 18/09/25	0%
109	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	0 sem.	jue 18/09/25	jue 18/09/25	0%
110	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	0,4 sem.	vie 19/09/25	lun 22/09/25	0%
111	2.5.5 Señalización	3,3 sem.	jue 4/09/25	vie 26/09/25	0%
112	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	1,5 sem.	jue 4/09/25	lun 15/09/25	0%
113	2.5.5.2 Entrega avance de componente señaletica	0 días	lun 15/09/25	lun 15/09/25	0%
114	2.5.5.3 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	0,4 sem.	mar 16/09/25	mié 17/09/25	0%
115	2.5.5.4 Revisión de interventoría	0,6 sem.	mar 16/09/25	jue 18/09/25	0%
116	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	0,6 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
117	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
118	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	0,6 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
119	**2.5.6 Paisajismo**	**3,4 sem.**	**jue 4/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
120	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	1,1 sem.	jue 4/09/25	lun 15/09/25	0%
121	2.5.6.2 Entrega avance de componente paisajismo	0 sem.	lun 15/09/25	lun 15/09/25	0%
122	2.5.6.3 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	0,4 sem.	mar 16/09/25	mié 17/09/25	0%
123	2.5.6.4 Revisión de interventoría	0,6 sem.	mar 16/09/25	jue 18/09/25	0%
124	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	0,6 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
125	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
126	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	0,6 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
127	**2.6 Diseño estructural**	**8 sem.**	**vie 1/08/25**	**vie 26/09/25**	**47%**
128	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural (Entrega a Curaduría - Sin diseño de Tanque)	4 sem.	vie 1/08/25	lun 8/09/25	75%
129	2.6.2 Entrega avance de análisis y diseño estructural	0 sem.	lun 8/09/25	lun 8/09/25	0%
130	2.6.3 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	0%
131	2.6.4 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	0,7 sem.	mar 16/09/25	vie 19/09/25	0%
132	2.6.5 Entrega del análisis y diseño estructural	0 sem.	vie 19/09/25	vie 19/09/25	0%
133	2.6.6 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	0,7 sem.	mar 23/09/25	vie 26/09/25	0%
134	**2.7 Diseño hidrosanitario**	**5,5 sem.**	**mié 20/08/25**	**vie 26/09/25**	**32%**
135	2.7.1 Elaboración de predimensionamiento de: red de agua fría, AR y ventilación, ALL.	2 sem.	mié 20/08/25	mar 2/09/25	89%
136	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	0 sem.	mar 2/09/25	mar 2/09/25	0%
137	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario	1,5 sem.	mié 3/09/25	vie 12/09/25	0%
138	2.7.4 Revisión de interventoría	0,8 sem.	vie 12/09/25	jue 18/09/25	0%
139	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario	0,8 sem.	jue 18/09/25	mié 24/09/25	0%
140	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario	0 sem.	mié 24/09/25	mié 24/09/25	0%
141	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario	0,4 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
142	**2.8 Diseño RCI**	**7,2 sem.**	**mié 6/08/25**	**vie 26/09/25**	**58%**
143	2.8.1 Elaboración de predimensionamiento de RCI	1,5 sem.	mié 6/08/25	mar 19/08/25	100%
144	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas RCI de la interventoría y consultor	0,9 sem.	mar 12/08/25	lun 25/08/25	100%
145	2.8.3 Entrega avance de predimensionamiento de RCI	1 sem	lun 11/08/25	mar 19/08/25	100%
146	2.8.4 Revisión alternativa gabinetes - Cuerpo de bomberos	2,5 sem.	mar 19/08/25	jue 4/09/25	75%
147	2.8.5 Entrega de diseño RCI	1,1 sem.	vie 5/09/25	vie 12/09/25	0%
148	2.8.6 Revisión de interventoría	0,6 sem.	vie 12/09/25	mié 17/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

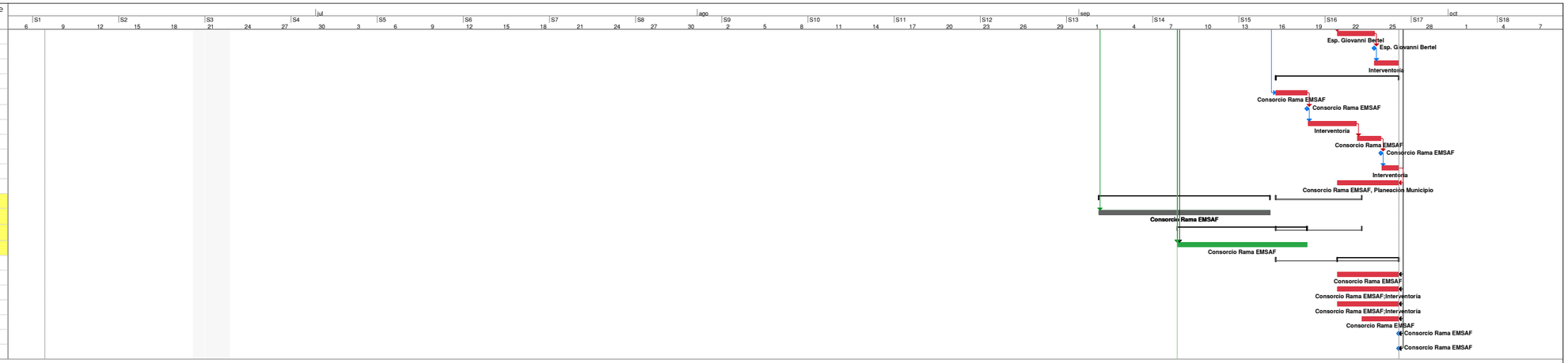
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	% Avance
149	2.8.7 Ajuste a las observaciones del diseño RCI	1 sem	mié 17/09/25	mié 24/09/25	0%
150	2.8.8 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	0 sem.	mié 24/09/25	mié 24/09/25	0%
151	2.8.9 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	0,5 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
152	**2.9 Diseño de red CCTV, voz & datos, seguridad y control**	**7,6 sem.**	**lun 4/08/25**	**vie 26/09/25**	**50%**
153	2.9.1 Elaboración de predimensiomiento de red de comunicación, control, detección y extinción de incendios;	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
154	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	0 sem.	mié 6/08/25	mié 6/08/25	100%
155	2.9.3 Revisión de interventoría y definición de aspectos técnicos con entidad	2,2 sem.	mié 20/08/25	mié 3/09/25	81%
156	2.9.4 Entrega de diseño de red de voz, datos e instrumentación	1,4 sem.	jue 4/09/25	vie 12/09/25	0%
157	2.9.5 Revisión de interventoría	0,7 sem.	lun 15/09/25	jue 18/09/25	0%
158	2.9.6 Ajuste a las observaciones del diseño de red, voz, datos e instrumentación	0,7 sem.	jue 18/09/25	mar 23/09/25	0%
159	2.9.7 Entrega del diseño de red voz, datos e instrumentación	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
160	2.9.8 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	0,6 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
161	**2.10 Diseño redes eléctricas**	7,1 sem.	mié 6/08/25	vie 26/09/25	48%
162	2.10.1 Elaboración predimensionamiento y entrega avance preliminar de diseño de red	1,6 sem.	mié 6/08/25	mar 19/08/25	100%
163	2.10.2 Revisión de interventoría	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	100%
164	2.10.3 Ajustes y elaboración de diseño de red de energía	2,6 sem.	mié 27/08/25	vie 12/09/25	30%
165	2.10.4 Entrega de diseño de redes eléctricas	0 sem.	vie 12/09/25	vie 12/09/25	0%
166	2.10.5 Revisión de interventoría	0,8 sem.	lun 15/09/25	jue 18/09/25	0%
167	2.10.6 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas	0,8 sem.	vie 19/09/25	mié 24/09/25	0%
168	2.10.7 Revisión y aprobación de interventoría del diseño de redes eléctricas	0,3 sem.	jue 25/09/25	vie 26/09/25	0%
169	**2.11 Diseño de climatización y bioclimática**	7,9 sem.	vie 1/08/25	vie 26/09/25	72%
170	2.11.1 Elaboración preliminar de climatización y bioclimática. (Recomendaciones iniciales)	1 sem	vie 1/08/25	mar 12/08/25	100%
171	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	0 sem.	mié 6/08/25	mié 6/08/25	100%
172	2.11.3 Entrega avance diseño de climatización y bioclimática.	2,1 sem.	mié 6/08/25	vie 29/08/25	100%
173	2.11.4 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos #2	0 sem.	mar 2/09/25	mar 2/09/25	0%
174	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática. Ajuste por actualización arquitectónica	0,6 sem.	jue 18/09/25	mar 23/09/25	0%
175	2.11.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
176	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	0,6 sem.	mar 23/09/25	vie 26/09/25	0%
177	**2.12 Diseño de aire acondicionado**	7,6 sem.	lun 4/08/25	vie 26/09/25	3%
178	2.12.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	5%
179	2.12.2 Entrega avance diseño de aire acondicionado	0 sem.	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
180	2.12.3 Revisión de interventoría	0,5 sem.	mar 16/09/25	jue 18/09/25	0%
181	2.12.4 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	0,5 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
182	2.12.5 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
183	2.12.6 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	0,7 sem.	mar 23/09/25	vie 26/09/25	0%
184	**2.13 Diseño de transporte vertical**	5,5 sem.	mié 20/08/25	vie 26/09/25	32%
185	2.13.1 Solicitud de cotizaciones y selección de proveedor	2 sem.	mié 20/08/25	mar 2/09/25	89%
186	2.13.2 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
187	2.13.3 Entrega de diseño de transporte vertical	0 sem.	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
188	2.13.4 Revisión de interventoría	0,8 sem.	mié 17/09/25	lun 22/09/25	0%
189	2.13.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	0,6 sem.	mar 23/09/25	jue 25/09/25	0%
190	2.13.6 Entrega diseño de transporte vertical	0 sem.	jue 25/09/25	jue 25/09/25	0%
191	2.13.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	0,1 sem.	vie 26/09/25	vie 26/09/25	0%
192	**2.14 Componente ambiental**	6,6 sem.	mar 12/08/25	vie 26/09/25	40%
193	2.14.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2,5 sem.	mar 12/08/25	vie 29/08/25	100%
194	2.14.2 Entrega de informe de gestión documental	1 sem	vie 29/08/25	vie 5/09/25	28%
195	2.14.3 Revisión de interventoría	0,6 sem.	vie 5/09/25	mié 10/09/25	0%
196	2.14.4 Elaboración y entrega del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	0%
197	2.14.5 Revisión de interventoría	0,6 sem.	mar 16/09/25	jue 18/09/25	0%
198	2.14.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	0,6 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
199	2.14.7 Entrega del componente ambiental	0 sem.	mar 23/09/25	mar 23/09/25	0%
200	2.14.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	0,6 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
201	**2.15 Informe Catastral**	**6,7 sem.**	**lun 11/08/25**	**vie 26/09/25**	**45%**
202	2.15.1 Solicitud de información catrastal	4 sem.	lun 11/08/25	lun 8/09/25	75%
203	2.15.2 Elaboración de informe catastral	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	0%
204	2.15.3 Entrega de informe catastral	0 sem.	lun 15/09/25	lun 15/09/25	0%
205	2.15.4 Revisión de interventoría	0,6 sem.	mar 16/09/25	jue 18/09/25	0%
206	2.15.5 Entrega informe subsanado	0,6 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
207	2.15.6 Revisión y aprobación de interventoría	0,5 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
208	**2.16 Presupuesto, especificaciones y programación***	6,8 sem.	lun 11/08/25	vie 26/09/25	22%
209	2.16.1 Presupuesto y flujo de caja	6,7 sem.	lun 11/08/25	vie 26/09/25	36%
210	2.16.1.1 Elaboración de estudio de mercado	3,5 sem.	lun 11/08/25	jue 4/09/25	85%
211	2.16.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	1,2 sem.	mar 9/09/25	mar 16/09/25	0%
212	2.16.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
213	2.16.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
214	2.16.1.5 Entrega del presupuesto	0 sem.	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
215	2.16.1.6 Revisión de interventoría	0,7 sem.	mié 17/09/25	lun 22/09/25	0%
216	2.16.1.7 Ajuste a las observaciones del presupuesto	0,4 sem.	lun 22/09/25	mié 24/09/25	0%
217	2.16.1.8 Entrega del presupuesto	0 sem.	mié 24/09/25	mié 24/09/25	0%
218	2.16.1.9 Aprobación interventoría del presupuesto	0,4 sem.	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
219	2.16.2 Especificaciones	2,8 sem.	mar 9/09/25	vie 26/09/25	0%
220	2.16.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1,2 sem.	mar 9/09/25	mar 16/09/25	0%
221	2.16.2.2 Entrega de especificaciones técnicas	0 sem.	mar 16/09/25	mar 16/09/25	0%
222	2.16.2.3 Revisión de interventoría	0,6 sem.	mié 17/09/25	vie 19/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	% Avance
223	2.16.2.4 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	0,6 sem.	lun 22/09/25	mié 24/09/25	0%
224	2.16.2.5 Entrega de especificaciones técnicas	0 sem.	mié 24/09/25	mié 24/09/25	0%
225	2.16.2.6 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	0,4 sem.	jue 25/09/25	vie 26/09/25	0%
226	**2.16.3 Cronograma Fase II**	**1,6 sem.**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
227	2.16.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	0,5 sem.	mié 17/09/25	vie 19/09/25	0%
228	2.16.3.2 Entrega del cronograma FASE II	0 sem.	vie 19/09/25	vie 19/09/25	0%
229	2.16.3.3 Revisión de interventoría	0,4 sem.	vie 19/09/25	mar 23/09/25	0%
230	2.16.3.4 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	0,4 sem.	mar 23/09/25	jue 25/09/25	0%
231	2.16.3.5 Entrega del cronograma FASE II	0 sem.	jue 25/09/25	jue 25/09/25	0%
232	2.16.3.6 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	0,3 sem.	jue 25/09/25	vie 26/09/25	0%
233	2.16.3.7 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	lun 22/09/25	vie 26/09/25	0%
234	2.17 Trámite de solicitud de licencia de construcción	2 sem.	mar 2/09/25	mar 16/09/25	0%
235	2.17.1 Gestión radicado ante secretaría de planeación de la Alcaldía de Ubaté	2 sem.	mar 2/09/25	mar 16/09/25	0%
236	2.18 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía	1,7 sem.	mar 9/09/25	vie 19/09/25	0%
237	2.18.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretaría	1,7 sem.	mar 9/09/25	vie 19/09/25	0%
238	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1 sem**	**lun 22/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
239	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**lun 22/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
240	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**lun 22/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
241	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**lun 22/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
242	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
243	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
244	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energia, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.