Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8309268
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	22 horas de tiempo transcurrido *(10/09/2025 5:34:42 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO-067-2025
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	45 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	27/10/2025 6:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE CHIGORODO
Política y regulación comercial
COLOMBIA, Chigorodó

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

R & M ARQUITECTURA SAS
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 901557047

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
R & M ARQUITECTURA SAS	bancolombia	Corriente	64500001937

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA* ***Fecha de aprobación:*** *11/09/2025 3:52:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Tulia Irene Ruiz Garcia* ***Fecha de aprobación:*** *11/09/2025 4:05:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No			
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No			
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No			
	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		
Cumplimiento	☑Sí ☐No			
☑ Cumplimiento del contrato				
	☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día para terminar *(12/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	26/04/2026 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día para terminar *(12/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/10/2028 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
	☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día para terminar *(12/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/10/2030 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	☑Sí ☐No			
	☑No. de SMMLV	500		
Fecha límite para entrega de garantías:	1 día para terminar *(12/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Fecha de entrega de garantías: -		

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17872543	Seriedad de la oferta	-	7.820.446,10 COP	-	29/12/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8309268
Proveedor R & M ARQUITECTURA SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 104A Numero 100-08 Barrio Centro
Ubicación CO-ANT-05172 - Chigorodó
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Chigorodó
Dirección Carrera 104A Numero 100-08 Barrio Centro
Código postal 057410

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 104A Numero 100-08 Barrio Centro	COLOMBIA > Antioquia > Chigorodó

1	CO1.PCONTR.8309268
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							78.204.461,00	64.423.620,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	72102900	MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO	1,00	UN	78.204.461,00	64.423.620,00	78.204.461,00	64.423.620,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 3 días de tiempo transcurrido *(8/09/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONTRATO DE OBRA N°167-2025 R&M ARQUITECTURA .pdf	CONTRATO DE OBRA N°167-2025 R&M ARQUITECTURA .pdf	(detalle)
☐	RESOLUCION 0721 SE ADJUDICA SAMC-006-2025.pdf	RESOLUCION 0721 SE ADJUDICA SAMC-006-2025.pdf	(detalle)
☐	INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO SAMC-006-2025.pdf	INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO SAMC-006-2025.pdf	(detalle)
☐	ESTUDIO PREVIO SAMC-06-2025 MANTENIMIENTOS.pdf	ESTUDIO PREVIO SAMC-06-2025 MANTENIMIENTOS.pdf	(detalle)
☐	CDP SAMC-06-2025 MANTENIMIENTOS.pdf	CDP SAMC-06-2025 MANTENIMIENTOS.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Tulia Irene Ruiz Garcia	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43271081	Guardar y notificar
Supervisor	Mónica Alexandra Salaz	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43593702	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Mónica Alexandra Salaz	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43593702	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Tulia Irene Ruiz Garcia	11/09/2025 4:05:27 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Tulia Irene Ruiz Garcia
Supervisor	Mónica Alexandra Salazar Echeverri	11/09/2025 4:05:27 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Tulia Irene Ruiz Garcia
Ordenador del pago	Mónica Alexandra Salazar Echeverri	11/09/2025 4:05:27 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Tulia Irene Ruiz Garcia

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	64.423.620
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	64.423.620

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000004605	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	00858	CDP	No se ha iniciado		64.423.620 COP		-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -