ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTENVERTORIA No. 283 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN NIT. 899.999.061-9 Y INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S NIT. 900.107.376-1

Entre los suscritos, **DIEGO ALEJANDRO MALDONADO ROLDÁN**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.030.585.034** de Bogotá D.C., en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE FONTIBON (E)**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto Distrital No. 430 del 30 de septiembre de 2022, Resolución No. 0952 del 30 de septiembre de 2022 y debidamente posesionado a través del Acta de Posesión No. 344 del 30 de septiembre de 2022, quien actúa en nombre del **DISTRITO CAPITAL- ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON,** en virtud de la delegación de la capacidad de contratar efectuada por la Alcaldía Mayor mediante Decreto No. **374** de fecha 21 de junio de 2019; con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 12 la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto 1082 de 2015 quien para efectos de este documento se designará como **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN,** de una parte, y por la otra, **INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S** identificado con **NIT. 900.107.376-1,** representada legalmente por el señor **CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA,** identificado con **CC. No. 79.939.003** de Bogotá D C., Persona jurídica, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el Contrato de Interventoría No**. 283 DE 2018,** suscrito por las partes el día 28 de diciembre de 2018, de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** "*REALIZAR A PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, TECNICA, JURIDICA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO. REALIZAR POR PRECIO UNITARIO CON FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS PARA LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE LA MAYA VIAL DE LA LOCALIDAD DE FONTIBON Y SU ESPACIO PUBLICO ASOCIADO*".

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Diez (10) meses	
FECHA ACTA DE INICIO	Veintiséis (26) de febrero 2019	
FECHA DE TERMINACION INICIAL	Veinticinco (25) de diciembre 2019	
PRORROGA 1 Del 06 de diciembre 2019	Cinco (05) meses	Desde 26 de diciembre de 2019 al 25 de mayo de 2020
SUSPENSIÓN No 1 Del 23 de marzo 2020	Treinta (30) días	Desde 23 de marzo de 2020 al 22 de abril de 2020
AMPLIACIÓN No 1 DE LA SUSPENSIÓN No 1 Del 16 de abril 2020	Cinco (05) días	Desde 23 de abril de 2020 al 27 de abril de 2020
AMPLIACIÓN No 2 DE LA SUSPENSIÓN No 1 Del 28 de abril 2020	Catorce (14) días	Desde 28 de abril de 2020 al 11 de mayo de 2020
AMPLIACIÓN No 3 DE LA SUSPENSIÓN No 1 Del 11 de mayo 2020	Quince (15) días	Desde 12 de mayo de 2020 al 26 de mayo de 2020
FECHA DE REINICIO No 1 Del 21 de mayo 2020	22 de mayo de 2020	
SUSPENSIÓN No 2 Del 17 de julio 2020	Treinta y dos (32) días	Desde 17 de julio 2020 al 17 de agosto de 2020
AMPLIACIÓN No 1 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 18 de agosto 2020	Treinta y cuatro (34) días	Desde 18 de agosto 2020 al 20 de septiembre de 2020
AMPLIACIÓN No 2 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 21 de septiembre 2020	Treinta (30) días	Desde 21 de septiembre 2020 al 20 de octubre de 2020
AMPLIACIÓN No 3 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 20 de octubre 2020	Treinta (30) días	Desde 21 de octubre 2020 al 20 de noviembre de 2020

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTENVERTORIA No. 283 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN NIT. 899.999.061-9 Y INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S NIT. 900.107.376-1

AMPLIACIÓN No 4 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 20 de noviembre 2020	Treinta (30) días	Desde 20 de noviembre 2020 al 19 de diciembre de 2020
AMPLIACIÓN No 5 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 18 de diciembre 2020	Noventa y cinco (95) días	Desde 20 de diciembre 2020 al 24 de marzo de 2021
AMPLIACIÓN No 6 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 25 de marzo 2021	Noventa y seis (96) días	Desde 25 de marzo 2021 al 28 de junio de 2021
AMPLIACIÓN No 7 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 29 de junio 2021	Dieciséis (16) días	Desde 29 de junio 2021 al 14 de julio de 2021
AMPLIACIÓN No 8 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 15 de julio 2021	Treinta (30) días	Desde 15 de julio 2021 al 13 de agosto de 2021
AMPLIACIÓN No 9 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 13 de agosto 2021	Treinta y ocho (38) días	Desde 14 de agosto 2021 al 20 de septiembre de 2021
AMPLIACIÓN No 10 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 21 de septiembre 2021	Treinta (30) días	Desde 21 de septiembre 2021 al 20 de octubre de 2021
AMPLIACIÓN No 11 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 20 de octubre 2021	Quince (15) días	Desde 21 de octubre 2021 al 04 de noviembre de 2021
AMPLIACIÓN No 12 DE LA SUSPENSIÓN No 2 Del 05 de noviembre 2021	Quince (15) días	Desde 05 de noviembre 2021 al 19 de noviembre de 2021
PRORROGA 2 Del 05 de noviembre 2021	Treinta (30) días	Desde 24 de noviembre 2021 al 23 de diciembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	Veintitrés (23) de diciembre de 2021	

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO			
CONCEPTO	**REGISTRO PRESUPUESTAL NUMERO**	**FECHA**	**VALORES**
VALOR CONTRATO.	**982**	28 de diciembre 2018	$1.024.067.590
ADICION N°.1	**832**	11 de diciembre 2019	$512.033.795
VALOR TOTAL DEL CONTRATO.			**$1.536.101.385**
VALOR REAL EJECUTADO EFECTIVAMENTE POR EL CONTRATISTA, PRODUCTOS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS			$1.382.491.247
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR OFICINA DE PRESUPUESTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBON.			$1.382.491.247
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			$153.610.138
SALDO A LIBERAR			$0

***Según Estado de Cuenta de fecha 29 de mayo de 2024, expedido por la Oficina de Presupuesto del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, el cual hace parte integral de la presente Liquidación. ***

El contratista **"INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S"** constituyo las siguientes pólizas a favor del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón:

4. GARANTIAS			
POLIZA DE SEGUROS CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO No: 283-2018		AA008972 EQUIDAD SEGUROS	
AMPARO:	**VIGENCIA DESDE:**	**HASTA:**	**SUMA ASEGURADA ACTUAL:**

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTENVERTORIA No. 283 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN NIT. 899.999.061-9 Y INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S NIT. 900.107.376-1

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 30%	26/02/2019	26/04/2020	$307.220.277
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACION DE SERVCIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES 10%	26/02/2019	26/12/2022	$102.406.759
CALIDAD DEL SERVICIO 20%	26/02/2019	26/12/2024	$204.813.518
POLIZA DE SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No: 283-2018		AA008973 EQUIDAD SEGUROS	
AMPARO:	**VIGENCIA DESDE:**	**HASTA:**	**SUMA ASEGURADA ACTUAL**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	26/02/2019	26/12/2019	$165.623.199
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/02/2019	26/12/2019	$165.623.199
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	26/02/2019	26/12/2019	$165.623.199
GASTOS MÉDICOS	26/02/2019	26/12/2019	$165.623.199
Durante la ejecución del contrato no se presentó ningún siniestro que afectará los amparos antes señalados.			

Que, el Contrato de Interventoría **N.° *283* de 2018**, pactó como acta de inicio el 26 de febrero de 2019, por un término de Diez (10) meses, posteriormente el 06 de diciembre de 2019 las partes se reúnen y suscriben **prorroga y adición No 1** del 06 de diciembre 2019, prorrogando el termino de ejecución del Contrato por Cinco (05) meses desde 26 de diciembre de 2019 al 25 de mayo de 2020, dando como fecha de terminación el 26 de mayo de 2020. Posteriormente el 23 de marzo 2020 las partes se reúnen y suscriben **suspensión No 1** Del 23 de marzo 2020 por Treinta (30) días desde el 23 de marzo de 2020 al 22 de abril de 2020, seguidamente el 16 de abril 2020 las partes acuerdan **ampliación No 1** de la **suspensión No 1** Del 16 de abril 2020 por Cinco (05) días desde el 23 de abril de 2020 al 27 de abril de 2020, posteriormente el 28 de abril de 2020 las partes acuerdan **ampliación No 2** de la **suspensión No 1** Del 28 de abril 2020 por Catorce (14) días desde el 28 de abril de 2020 al 11 de mayo de 2020, posteriormente el 11 de mayo 2020 las partes acuerdan **ampliación No 3** de la **suspensión No 1** Del 11 de mayo 2020 por Quince (15) días desde el 12 de mayo de 2020 al 26 de mayo de 2020, posteriormente el 21 de mayo 2020 las partes se reúnen y suscriben **acta de reinicio No 1** De fecha 22 de mayo de 2020 dando como fecha de terminación el 20 de julio de 2020, posteriormente el 17 de julio 2020 las partes acuerdan **suspensión No 2** Del 17 de julio 2020 por Treinta y Dos (32) días desde el 17 de julio 2020 al 17 de agosto de 2020, posteriormente el 18 de agosto 2020 las partes acuerdan **ampliación No 1** de la **suspensión No 2** Del 18 de agosto 2020 por Treinta y Cuatro (34) días desde el 18 de agosto 2020 al 20 de septiembre de 2020, posteriormente el 21 de septiembre 2020 las partes acuerdan **ampliación No 2** de la **suspensión No 2** Del 21 de septiembre 2020 por Treinta (30) días desde el 21 de septiembre 2020 al 20 de octubre de 2020, posteriormente el 20 de octubre 2020 las partes acuerdan **ampliación No 3** de la **suspensión No 2** Del 20 de octubre 2020 por Treinta (30) días desde el 21 de octubre 2020 al 20 de noviembre de 2020, posteriormente el 20 de noviembre 2020 las partes acuerdan **ampliación No 4** de la **suspensión No 2** Del 20 de noviembre 2020 por Treinta (30) días desde el 20 de noviembre 2020 al 19 de diciembre de 2020, posteriormente el 18 de diciembre 2020 las partes acuerdan **ampliación No 5** de la **suspensión No 2** Del 18 de diciembre 2020 por Noventa y Cinco (95) días desde el 20 de diciembre 2020 al 24 de marzo de 2021, posteriormente el 25 de marzo 2021 las partes acuerdan **ampliación No 6** de la **suspensión No 2** Del 25 de marzo 2021 por Noventa y seis (96) días desde el 25 de marzo 2021 al 28 de junio de 2021, posteriormente el 29 de junio 2021 las partes acuerdan **ampliación No 7** de la **suspensión No 2** Del 29 de junio 2021 por Dieciséis (16) días desde el 29 de junio 2021 al 14 de julio de 2021, posteriormente el 15 de julio 2021 las partes acuerdan **ampliación No 8** de la **suspensión No 2** Del 15 de julio 2021 por Treinta (30) días desde el 15 de julio 2021 al 13 de agosto de 2021, posteriormente el 13 de agosto 2021 las partes acuerdan **ampliación No 9** de la **suspensión No 2** Del 13 de agosto 2021 por Treinta y ocho (38) días desde el 14 de agosto 2021 al 20 de septiembre de 2021, posteriormente el 21 de septiembre 2021 las partes acuerdan **ampliación No 10** de la **suspensión No 2** Del 21 de septiembre 2021 por Treinta (30) días desde el 21 de septiembre 2021 al 20 de octubre de 2021, posteriormente el 20 de octubre 2021 las partes acuerdan **ampliación No 11** de la **suspensión No 2** Del 20 de octubre 2021 por Quince (15) días desde el 21 de octubre 2021 al 04 de noviembre de 2021, posteriormente el 05 de noviembre 2021 las partes acuerdan **ampliación No 12** de la **suspensión No 2** Del 05 de noviembre 2021 por Quince (15) días desde el 05 de noviembre 2021 al 19 de noviembre de 2021, posteriormente el 05 de noviembre de 2021 las partes se reúnen y suscriben **prorroga y adición No 2** del 05 de noviembre 2021, prorrogando el termino de ejecución del Contrato por Treinta (30) días desde 24 de noviembre de 2021 al 23 de diciembre de 2021. Finalmente, luego de todas las adiciones, suspensiones, ampliación a las suspensiones y prorrogas la fecha de

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTENVERTORIA No. 283 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN NIT. 899.999.061-9 Y INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S NIT. 900.107.376-1

terminación definitiva del Contrato es del 23 de diciembre de 2021. Este Contrato se pactó por un valor inicial de **MIL VEINTICUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE., ($1.024.067.590),** *según certificado de registro presupuestal No. 982 de fecha 28 de diciembre de 2018.* Posteriormente las partes acuerdan **prorroga y adición No 1,** *según certificado de registro presupuestal No.832 de fecha 11 de diciembre de 2019 por un valor de* **QUINIENTOS DOCE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE** *($512.033.795),* para un valor total del contrato de **MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE** *($1.536.101.385).* A su vez, **EL CONTRATISTA** presentó informes de actividades y certificación de cumplimiento debidamente aprobados por el supervisor del Contrato, para el periodo comprendido entre el 26 de febrero de 2019 al 23 de diciembre de 2021 correspondientemente a los días ejecutados, según obra en el expediente contractual y de acuerdo con el objeto contractual, ya que el Contrato fue suscrito inicialmente por un plazo de Diez (10) meses, prórroga No 1 de Cinco (05) meses y prórroga No 2 de Treinta (30) días. Teniendo en cuenta que el monto final corresponde al valor de los servicios contratados de acuerdo con las especificaciones requeridas por el Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, de acuerdo con los principios de economía y calidad de los bienes, "*es necesario manifestar con la presente liquidación que la interventoría se realizó a los contratos de Obra Pública 290-2018 INGESCOR LTDA y 291-2018 CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S*".

5. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: LA INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S, manifestó que, para el periodo ejecutado y certificado periodo comprendido entre el 26 de febrero de 2019, al 23 de diciembre de 2021, **EL CONTRATISTA** cumplió a satisfacción con los productos solicitados como consta en los informes que soportan los cortes de obra.

NUMERO DE ACTA	FACTURA	VALOR PAGADO
Acta 1	No. 292	$ 102.406.759
Acta 2	No. 293	$ 102.406.759
Acta 3	No. 294	$ 102.406.759
Acta 4	No. 296	$ 102.406.759
Acta 5	No. 297	$ 102.406.759
Acta 6	No. 301	$ 102.406.759
Acta 7	No. 304	$ 102.406.759
Acta 8	No. 305	$ 102.406.759
Acta 9	No. 307	$ 102.406.759
Acta 10 y 11	CONS-2	$ 204.813.518
Acta 12	No. 1	$ 102.406.759
Acta 13	No. 8	$ 75.098.290
Acta 14	No. 7	$ 78.511.849
LIQUIDACIÓN		$ 153.610.138

6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL: EL SUPERVISOR DE APOYO para la época de la ejecución del Contrato, certifica que **EL CONTRATISTA, "INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.",** identificado con con **NIT 900.107.376-1.**, quien suscribió el contrato Interventoría ***No. 283 DE 2018***, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de febrero de 2019, al 23 de diciembre de 2021, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, con base en la certificación emitida por la Representante legal para lo cual se anexó la misma debidamente firmada en cada pago realizado.

Adicionalmente, se realizó el cierre de los **PINES AMBIENTALES No 16547** el 08 de noviembre de 2023 del contrato principal de Obra No 290-2018 **INGESCOR LTDA** y **No 16760** el 15 de febrero de 2024 del contrato principal de Obra No 291-2018 **CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S**, así como dentro del expediente contractual obran los paz y salvos de los servicios públicos de Enel, Vanti, ETB, Acueducto y Alcantarillado.

7. PAZ Y SALVO: Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, una vez se haya cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 del Estado Financiero. De igual forma las partes acuerdan que el desembolso del último pago contra la presente

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTENVERTORIA No. 283 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN NIT. 899.999.061-9 Y INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S NIT. 900.107.376-1

liquidación por valor de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($153.610.138).**

8. Con la presente liquidación, se deja constancia que el valor del contrato se ejecutó por la suma de **MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.536.101.385).** En consecuencia, se ordena pagar al **CONTRATISTA**, la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($153.610.138)** conforme a la presente liquidación.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., a los Dieciocho (18) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

APOYO A LA SUPERVSION,	**EL CONTRATISTA,**
FRANK JAMIR CUADROS GUATAQUIRA Profesional de Apoyo a la Supervisión CPS No 174 de 2024	**CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA** C.C. No. 79.939.003 de Bogotá D C., Representante Legal **INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S**
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBON **DIEGO ALEJANDRO MALDONADO ROLDAN** Alcalde Local de Fontibón. (E)	

Funcionario o asesor	*Nombre*	*Vo.Bo*
Proyección Jurídica	*Cristian Camilo Ñustes Sarmiento – Abogado Pagos y Liquidaciones CPS.176-2024*	
Revisó	*Ernesto Camilo Díaz Narváez – Profesional de Pagos y Liquidaciones – CPS.127-2024*	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Alcalde Local de Fontibón.