ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254163020000399 1**
Fecha: **2025-08-26**
TRD: **4163.020.26.1.118.000399**
Rad. Padre: **20254163020000399 1**

OSCAR JULIÁN GUILLÉN CORREA
Representante Legal
CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S
Cr 106 No. 17 B 09
Bogotá D.C.
proyectoscapping@gmail.com

Asunto: Respuesta solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos y suspensión contrato.

Referencia: OF-OBR-CALI-GR-.005

Cordial saludo,

En atención a la comunicación de la referencia, el equipo de supervisión de este contrato, conformado por el Abogado experto en contratación estatal, el Ingeniero civil experto en supervisión de obra pública y el Asesor abogado experto en controversias contractuales, se pronuncia de la siguiente manera sobre la solicitud de inclusión de ítems no previstos:

1. Análisis Técnico y Jurídico de los Ítems No Previstos

ÍTEM NP-1 – EXCAVACIÓN A MÁQUINA EN SECO EN MATERIAL COMÚN HASTA 3,0 m DE PROFUNDIDAD.

Aprobación: Se aprueba la inclusión de este ítem no previsto si se cumplen las condiciones expuestas a continuación. Se reconoce la necesidad de la actividad debido a la consolidación del material existente por efectos climáticos y el paso del tiempo, lo cual impide su retiro manual. La ejecución de esta actividad es necesaria para la preparación del terreno y la construcción del cerramiento en un tramo inferior a los 55 metros correspondiente al sector oeste del predio.

Condiciones: La valoración económica del ítem se ajusta a los precios oficiales de la Secretaría de Infraestructura, según la Resolución 4151.010.21.1.005. Sin embargo, no se aprueba la memoria de cantidades propuesta por el contratista, ya que, al ser una actividad no prevista, sus volúmenes deben ser cuantificados directamente en la obra. Dicha cuantificación se verificará con las cantidades reales de excavación y la disposición final de los residuos, las cuales deberán ser debidamente registradas en la bitácora de obra y demás herramientas de control.

ÍTEM NP-2 – RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MÁQUINA EN BANCO DE 10 A 20 Km., SIN ACARREO INTERNO EN OBRA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 DE 2005)

Aprobación: Se aprueba la inclusión de este ítem no previsto si se cumplen las condiciones expuestas a continuación. La entidad reconoce que, aunque el proceso inicial contempló un gestor de residuos a 10 km, el listado actualizado de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC) al 07 de julio de 2025 presenta gestores a mayor distancia y la entidad aportó gestores a 10 km que solo reciben material de excavación limpio. Esto altera las condiciones iniciales del contrato.

Condiciones: El nuevo ítem se aplicará exclusivamente para el retiro de material de excavación con residuos de construcción y demolición (RCD), mientras que el ítem originalmente previsto será utilizado para el material de excavación libre de residuos y cobertura vegetal.

ÍTEM NP-3 – TRASCIEGO INTERNO DE MATERIAL CON MAQUINARIA AMARILLA TIPO MAQUINARIA

Improcedencia: La entidad considera improcedente la inclusión de esta actividad, toda vez que, al habilitar la zona de patio de operaciones con la actividad de rocería, los vehículos de carga podrán acceder directamente al predio. La entidad no puede aprobar el reconocimiento de sobre procesos innecesarios que no contribuyen a la correcta ejecución del objeto contractual.

2. Consideraciones Técnicas y Jurídicas Finales

La viabilidad otorgada a los ítems NP-1 y NP-2 se fundamenta en principios técnicos y jurídicos sólidos, reconociendo la necesidad de ajustar las condiciones contractuales ante circunstancias imprevisibles, en apego al principio de equilibrio económico del contrato establecido en el artículo 27 de la Ley 80 de 1993, que busca mantener las condiciones económicas de las partes desde la celebración del contrato hasta su liquidación.

El contratista debe tener en cuenta que, a la fecha, no ha iniciado la ejecución de las actividades, cuyo plazo de inicio era el 28 de julio de 2025. Esta situación constituye una mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, lo cual compromete el cumplimiento de los fines estatales, afecta a la comunidad y genera un riesgo jurídico para la entidad.

De acuerdo con lo anterior, se insta al contratista a iniciar de inmediato las actividades de obra, con sujeción a las obligaciones contraídas mediante la firma del acta de aceptación de la oferta. Se le recuerda que cualquier balance de obra se realizará con base en actividades efectivamente ejecutadas, claramente demostrables y medibles mediante memorias de cantidades y bitácora de obra.

La entidad está dispuesta a colaborar y trabajar en el marco de lo establecido en el estatuto de contratación estatal para la correcta ejecución del proyecto.

Cordialmente,

NICOLÁS SUÁREZ VALLEJO
Subsecretario de Despacho
Subsecretario para el Manejo de Desastres

Anexos: Revisión de distancia a botadero 07 de julio de 2024 CVC (1), Listado de botaros autorizados CVC 07 de julio de 2025 (2), Captura página WEB CVC (4), (7) Folios.
Proyectó: Edwin Javier Romero Hernández – Contratista
Elaboró: Javier Polanco Labrada - Contratista
Revisó: Juan José Becerra Santander – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA - CVC

LISTADO DE GESTORES DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD INSCRITOS

Resolución 1257 de 2021 - Resolución 0472 de 2017 MADS

ACTUALIZADO AL 16 agosto 2024 (Pág. 1)

Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

DAR SUR ORIENTE

No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
1	1	GRUPO DE OCCIDENTE S.A.S.	900480504-3	ELIZABETH AGUDELO OSORIO	(2) 448 40 08 3117710539	Almacenamiento en Punto Limpio y Disposicion Final de RCD	Callejón El Samán corregimiento El Carmelo, predios Villa del Carmen y Filadelfia	Candelaria
2	2	GUSTAVO GARRIDO	6225775	GUSTAVO GARRIDO	3177254443	Almacenamiento en punto limpio y disposición final de RCD	Predio La Carmelita, Vereda Caucaseco	Candelaria
3	3	SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S.	901191011 - 8	ALEJANDRO GARZÓN GUZMÁN	602-3848023 - 3148095541	Almacenamiento en punto limpio y disposición final de RCD	Predio El Pescador Sentado, corregimiento El Carmelo	Candelaria
4	4	SERVIAPROVECHABLES VALLE S.A. E.S.P.	901407836-7	JAVIER ANTONIO BETANCOURT FAJARDO	3168056894	Almacenamiento de punto limpio, aprovechamiento de RCD no petreo y disposición final de RCD.	Predio La Cilia, corregimiento San Joaquín, municipio de Candelaria	Candelaria
5	5	PROMOTORA PACIFIC VALLEY S.A.S.	901349653 - 7	CARLOS ALBERTO ARISTIZÁBAL OSSA	3113241655	Disposición final de RCD	Predio Pacific Valey - Corregimiento Caucaseco, Municipio de Palmira	Palmira

DAR SUROCCIDENTE

No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
7	1	PROYECTOS AMBIENTALES SOSTENIBLES DE COLOMBIA S.A.S. – PROAMSOC S.A.S.	901638388-1	FRANKLIN HEILLER LONDOÑO RUIZ	323 628 8167 – 350 208 7445	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD	Calle 9 No. 21ª – 46 Km 11 antigua carretera Cali-Yumbo Lote 8. Hacienda Guabinas.	Yumbo
8	2	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	800205166-7	CLAUDIA INÉS PABÓN MOSQUERA	8944040 8828559	Aprovechamiento de RCD	Planta trituradora Rocales y Concretos S.A.S. Cgto. La Castilla, Municipio de Santiago de Cali	Santiago de Cali

DAR PACIFICO ESTE

No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
9	1	CARLOS ALBERTO PARRA TORO	14888186-3	CARLOS ALBERTO PARRA TORO	3113543276	Almacenamiento en punto limpio y disposición final de RCD	Corregimiento Las Palmas, Predio Llanito	Restrepo

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA - CVC

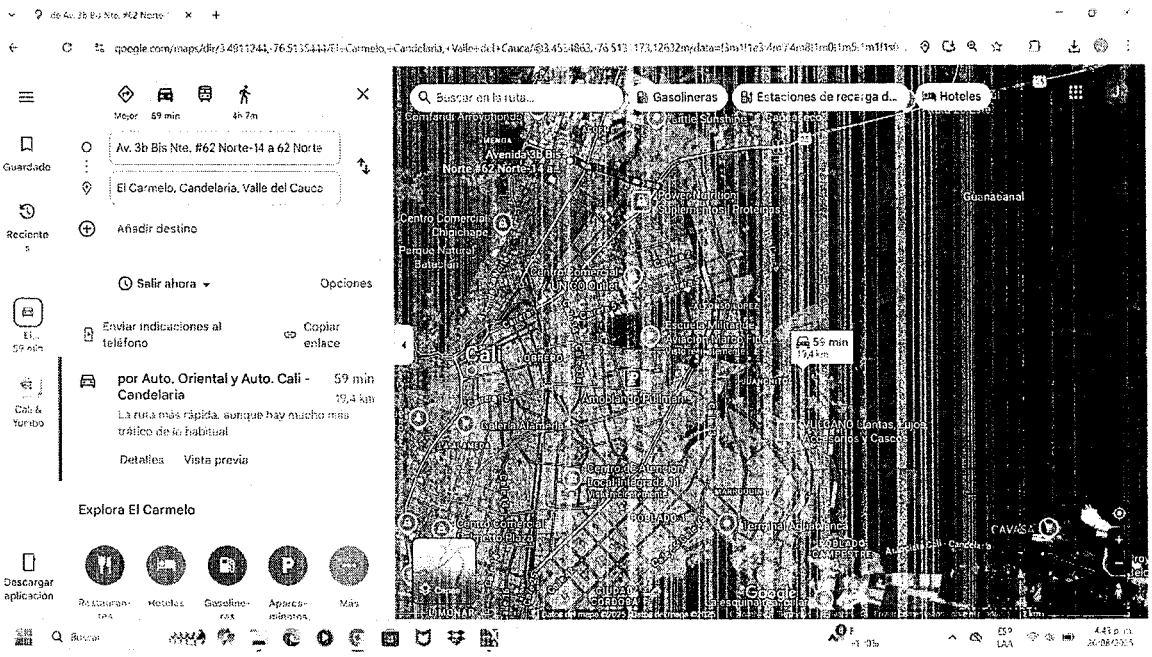
LISTADO DE GESTORES DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD INSCRITOS

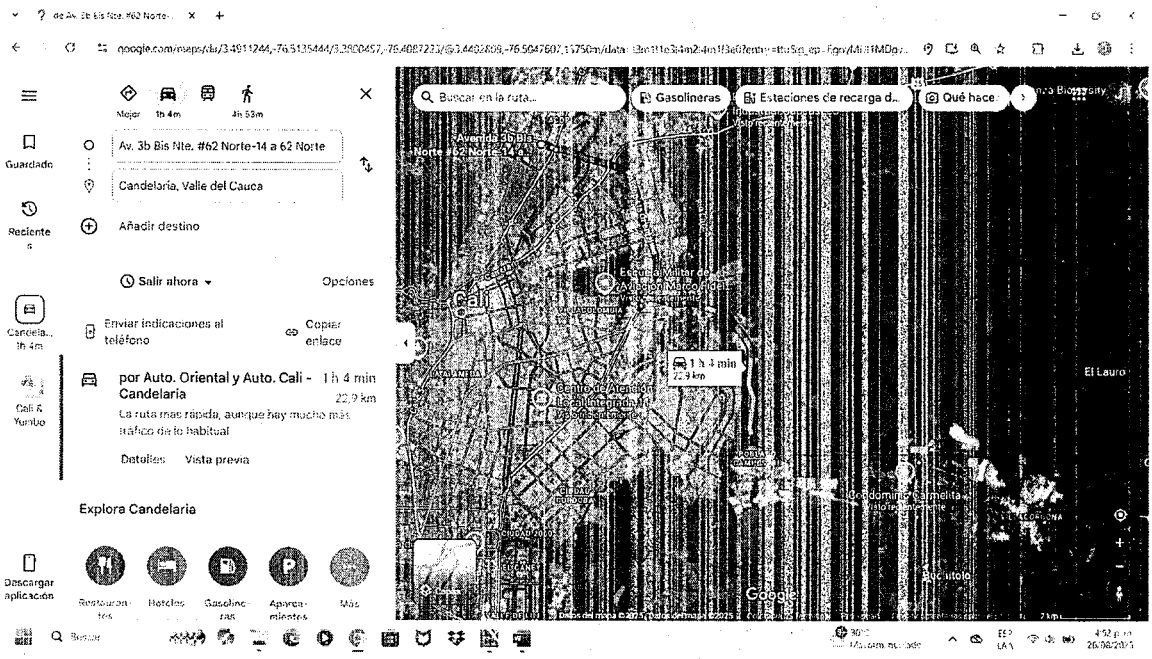
Resolución 1257 de 2021 - Resolución 0472 de 2017 MADS

ACTUALIZADO AL 16-agosto-2024 (Pág. 2)

Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

	DAR CENTRO NORTE							
No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
10	1	ARISOL S.A.S.	890.329.203-0	RICARDO SOLIS ARIAS	3117648485	Aprovechamiento de RCD	Predio Hacienda Jamaica, vereda Montegrande	Caicedonia
	DAR NORTE							
No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
11	1	GESTORES Y SOLUCIONES EL PACÍFICO S.A.S.	901271879-1	JHONATAN SARMIENTO COLORADO	3012352982	Almacenamiento en punto limpio y planta de aprovechamiento de RCD	Km. 2 vía Cartago La Julia	Cartago
12	2	CONTRATO DE CONCESIÓN HDK-091	8071592-2	JOHAN SEBASTIAN GARCÍA LÓPEZ	3116122015 - 3148601811	Almacenamiento en punto limpio, aprovechamiento y disposición final de RCD	Predio El Bosque, sector Los Almendros	Cartago
	DAR CENTRO SUR							
No. Total Gestores	No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O NIT	REPRESENTANTE LEGAL	NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO	TIPO DE GESTIÓN	DIRECCIÓN DONDE REALIZA LA ACTIVIDAD	MUNICIPIO
13	1	VEOLIA ASEO BUGA S.A. E.S.P. SOCIEDAD DE SERVICIOS PUBLICOS POR ACCIONES	815000649 - 6	LUCIA MARGARITA FADUL TRESPALACIOS	602-2688000	Aprovechamiento y disposición final de RCD	Parque Tecnológico Ambiental Presidente, Vereda Arenales, Corregimiento de Presidente	San Pedro


Mejor
59 min
4h 7m
Av. 3b Bis Nte. #62 Norte-14 a 62 Norte
El Carmelo, Candelaria, Valle del Cauca
Añadir destino
Salir ahora
Opciones
Enviar indicaciones al teléfono
Copiar enlace
por Auto. Oriental y Auto. Cali - Candelaria
59 min
19,4 km
La ruta más rápida, aunque hay mucho más tráfico de lo habitual
Detalles
Vista previa
Explora El Carmelo
Guardado
Reciente
Descargar aplicación
Buscar en la ruta...
Gasolineras
Estaciones de recarga d...
Hoteles
Guanabanal
Cali
59 min
19,4 km
CAVASA


Mejor
1h 4m
4h 53m
Av. 3b Bis Nte. #62 Norte-14 a 62 Norte
Candelaria, Valle del Cauca
Añadir destino
Salir ahora
Opciones
Enviar indicaciones al teléfono
Copiar enlace
por Auto. Oriental y Auto. Cali - Candelaria
1 h 4 min
22,9 km
La ruta más rápida, aunque hay mucho más tráfico de lo habitual
Detalles
Vista previa
Explora Candelaria
Guardado
Reciente
Descargar aplicación
Buscar en la ruta...
Gasolineras
Estaciones de recarga d...
Qué hace
Cali
1 h 4 min
22,9 km
El Lauro