FECHA	13/05/2025	DIRECCIÓN	CAMI BARANDILLAS

SOLICITUD
Visita de inspección visual

DESCRIPCIÓN
La Secretaria General solicita a esta dependencia el acompañamiento de un profesional, para verificar la problemática actual en la edificación así: 1. Filtraciones de agua 2. Deterioro y caída de techos 3. Humedad en el archivo

HALLAZGOS

1. Filtraciones de agua
2. Deterioro y caída de Cielo raso
3. Humedad General
4. Instalaciones eléctricas en mal estado
5. Corrección en pérgola
6. Instalación de ventanas para ventilar oficina
7. Cambio de pisos deteriorados por la humedad
8. Pintura general
9. Cambio de cubierta termoacústica
10. Impermeabilización de placa

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. FILTRACIONES







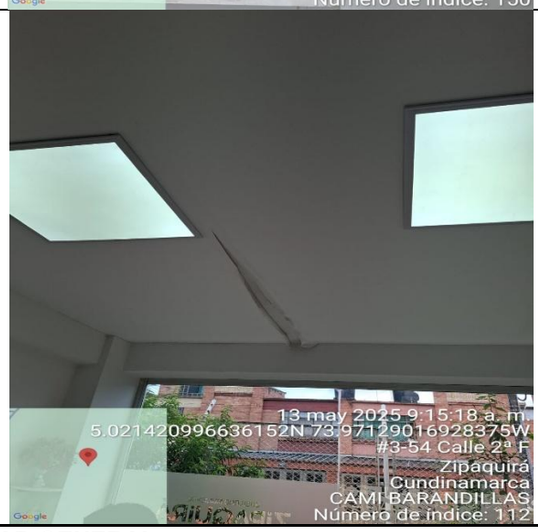


2. DETERIORO Y CAIDA DE CIELO RASO









3. HUMEDAD GENERAL









4. INSTALACIONES ELECTRICAS EN MAL ESTADO





5. CORRECCION EN LA PERGOLA



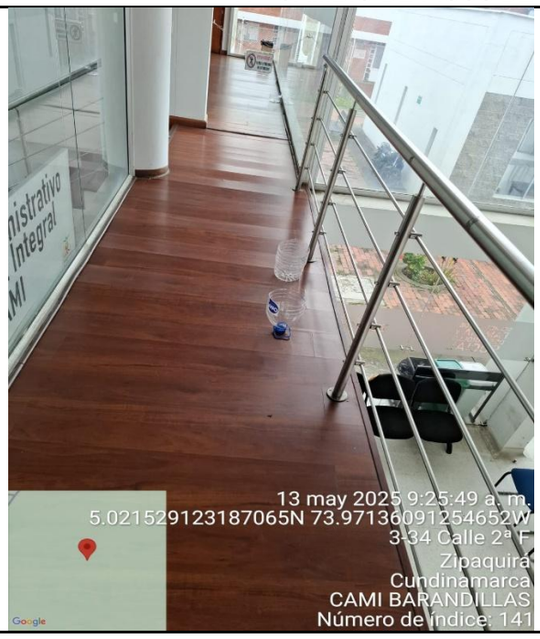


6. INSTALACIÓN DE VENTANAS CON BASCULANTE PARA VENTILACION DE OFICINAS





7. CAMBIO DE PISOS DETERIORADOS POR LA HUMEDAD



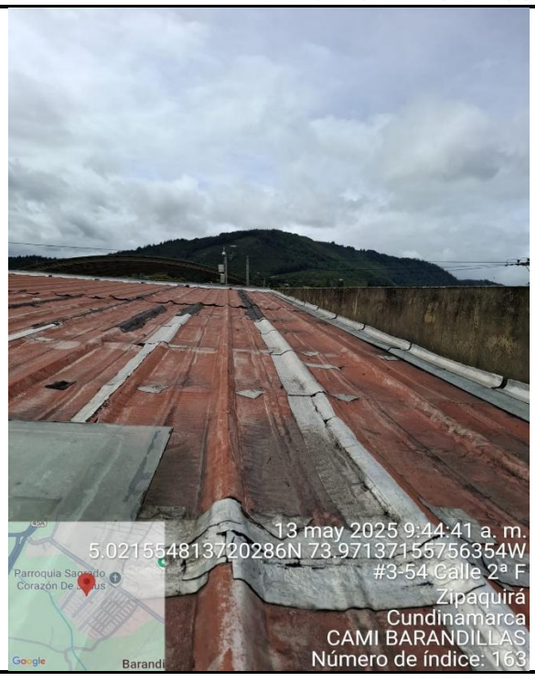


8. PINTURA GENERAL





9. CAMBIO DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA





10. IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA





CONCEPTO Y/O CONCLUSIONES

La edificación en general presenta un notable estado de deterioro, resultado de la falta de mantenimiento preventivo y correctivo. Las patologías identificadas, especialmente las asociadas a la humedad, han comprometido elementos como: Cielo raso (algunas áreas ya se desprendieron y otras están en riesgo de desprendimiento), pintura, pisos y luminarias, generando condiciones no aptas para su uso seguro y eficiente, que pueden desencadenar en problemas de salud.

SOLUCIONES
La edificación requiere una intervención inmediata debido a su avanzado estado de deterioro, el cual afecta tanto la habitabilidad como la seguridad de los usuarios. Se recomienda priorizar las acciones correctivas mencionadas, enfocándose especialmente en la solución definitiva de las filtraciones (Cambio de cubierta termoacústica) y la humedad, pues estas representan el origen de muchas de las patologías observadas. La inversión en estos correctivos no solo permitirá restablecer las condiciones mínimas de funcionalidad y seguridad, sino que prolongará la vida útil de la infraestructura.

Ing. Alexander Ospina

Contratista de la secretaria de Obras Publicas

Ing. Joaquín. Romero
Director Técnico Secretaría de Obras Públicas

Arq. Sandra Milena Atuesta A.
Secretaria de Obras Públicas