INFORME DE GASTOS DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No SVIV MIN C 011 DE 2025

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

PRESENTADO POR: RN INGENIERÍA
R/L JOSÉ JULIÁN ROJAS NUMA

SUPERVISOR:

CARMEN CHONA LEÓN
Profesional Universitario área de Infraestructura

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

1.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATO No	SVIV MIN C 011 DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($40.296.396)MCTE
VALOR ADICIONAL:	QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS ($15.121.134.03)
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	RN INGENIERIA R/L JOSE JULIAN ROJAS NUMA NIT 900830873 C.C 79.789.690
SUPERVISOR:	CARMEN CHONA LEÓN
ANTICIPO (0%)	NO APLICA
FECHA DE INICIO	24 DE JUNIO DE 2025
MUNICIPIO	Ocaña - Norte de Santander
OFICINA GESTORA	Secretaría de vías, infraestructura y vivienda

1.2 RESUMEN Y ASPECTOS GENERALES

Mediante convocatoria pública la alcaldía de Ocaña, realizó el proceso para la adjudicación del contrato SVIV MIN C 011 DE 2025, cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER ", el cual se dio inicio el día 24 de junio de 2025

De lo contratado se estableció un A.I.U (Administración, Imprevistos y Utilidad) de los treinta puntos (30,0%) por ciento, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

COSTOS DIRECTOS	$12.788.660,79
ADMINISTRACIÓN (24%)	$ 10.230.928,63
IMPREVISTOS (1%)	$ 426.288,69
UTILIDAD (5%)	$ 2.131.443,47

1. **Demolición de pared para nuevas ventanas**
Se realizó la demolición parcial de pared existente para la apertura de nuevos vanos destinados a ventanas. Esta intervención fue necesaria para la adecuación del espacio, permitiendo optimizar la iluminación natural y ventilación del ambiente, mejorando significativamente la funcionalidad y habitabilidad del área intervenida.
Valor: $200.000



2. **Instalación de puntos de toma corriente adicionales**
Se ejecutó la instalación de cinco (6) puntos de toma corriente adicionales, requeridos para cubrir las necesidades eléctricas del espacio, Estos puntos garantizan el adecuado suministro eléctrico.
Valor: ($226.288,69)



Estas intervenciones surgieron como consecuencia directa de los requerimientos técnicos y funcionales identificados durante el desarrollo de los trabajos, siendo indispensables para el correcto funcionamiento y acabado final del proyecto.

1.3 CONCLUSIONES DEL INFORME

Los trabajos imprevistos ejecutados por valor de $426.288,69 fueron intervenciones técnicamente necesarias que surgieron durante el desarrollo del proyecto y resultaron indispensables para su correcta finalización.

Estas modificaciones (demolición de pared para ventanas e instalación de puntos eléctricos adicionales) mejoran significativamente la funcionalidad del espacio, garantizan el cumplimiento de normativas técnicas y aseguran la calidad final de la obra.

Atentamente

JOSÉ JULIÁN ROJAS NUMA
CC 79.789.690 de Ocaña
R.L. RN INGENIERÍA SAS NIT 900830873