

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2063 de 2025	
Nombre completo del contratista: ANGÉLICA MARÍA CAICEDO ORREGO	
Documento de identificación: 1.059.984.678	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato:  Prestar los servicios Profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en el componente de socialización y difusión dentro del proceso de actualización catastral. En desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/ago/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada:			
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTITRÉS MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$23.100.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>			x
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>			x
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.100.000	\$ 4.620.000	\$ 0	\$ 18.480.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	<b>VERSIÓN</b>	002

<b>Información del pago de seguridad social:</b>	
<b>Obligación</b>	<b>Datos Certificación o Planilla de Pago</b>
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9491310598 - 9491530959 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1752145297-1755456917 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 04/SEP/2025 - 05/SEP/2025 Periodo de pago de la seguridad social: agosto 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

### 5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

**CUOTA 1**


1. Apoyar la realización de las socializaciones de acuerdo al cronograma y plan de trabajo de los cuatro niveles de interlocución.

- Apoyó la realización del taller 'El catastro multipropósito como motor de una ciudad que crece y se transforma', a través de la revisión y ajuste de la presentación, redacción de la primera versión del boletín de prensa y registro fotográfico y audiovisual.
- Apoyó la socialización de la Actualización Catastral Urbana 2025, realizada en la comuna 12, ubicada en la Cra 28C con Calle 44 esquina.
- Actividad 1, anexo 1


2. Desarrollar estrategias que permitan la participación de la comunidad para cada uno de los cuatro niveles de la fase de socialización de la operación catastral.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  SUPERVISIÓN  CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  SERVICIOS PROFESIONALES Y  APOYO A LA GESTION PERSONA  NATURAL</b>	VERSIÓN	002

- Brindó apoyo en la revisión de la estrategia de comunicación propuesta para la actualización permanente en las comunas 3 y 22, contribuyendo con acciones, mensajes y diversas mejoras a lo previamente planteado.
  - Realizó propuesta de guion audiovisual para introducir las socializaciones de actualización permanente en las comunas 3 y 22.
  - Actividad 2, anexo 2
3. Proyectar las actas de las socializaciones llevadas a cabo en el marco de los cuatros niveles de interlocución.
- Redactó la primera versión del acta No. No. 4131.050.14.39.238, correspondiente a la reunión que se llevó a cabo en la comuna 11, ubicada en la Carrera 41A # 31A -23, a la cual asistieron líderes y comunidad. En ese espacio se socializó el proceso de Actualización Catastral Urbana 2025.
  - Actividad 3, anexo 3
4. Capturar y disponer las evidencias de las socializaciones llevadas a cabo con la comunidad en el marco de los cuatros niveles de interlocución.
- Registró evidencia fotográfica en el taller 'El catastro multipropósito como motor de una ciudad que crece y se transforma'
  - Gestionó el diligenciamiento de listados de asistencia en el taller 'El Catastro Multipropósito como motor de una ciudad que crece y se transforma'
  - Actividad 4, anexo 1
5. Elaborar la estrategia de atención al ciudadano y proponer contenido de valor para difundir el proceso de socialización y difusión.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- Apoyó la revisión de la presentación del taller “El Catastro Multipropósito como motor de desarrollo en una ciudad que crece y se transforma”, con el propósito de proponer un contenido más dinámico, directo y atractivo, tanto en lo visual como en lo escrito.
  - Actividad 5, anexo 1
6. Realizar actividades tendientes a convocar, informar, legitimar y exponer los resultados de la ejecución del proyecto de actualización catastral.
- Redactó la primera versión del boletín de prensa titulado “Gremios y la academia de Cali participan en el primer taller sobre actualización catastral 2025”, en un ejercicio de transparencia y construcción conjunta, la Subdirección de Catastro explicó a gremios y la academia, como avanza la gestión catastral en Cali.  
<https://www.cali.gov.co/boletines/publicaciones/188320/gremios-y-la-academia-de-cali-participan-en-el-primer-taller-sobre-actualizacion-catastral-2025/>
- Actividad 6, anexo 1
8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.
- Presentó informe mensual detallado de las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes.
9. Las demás actividades que se asignen en relación con el objeto contractual.
- Apoyó en la elaboración de las diapositivas para presentar en las comunas 3 y 22, las cuales entran en mantenimiento de actualización permanente mediante la Resolución 4131.050.21.3937 de 2025, expedida por la Alcaldía de Santiago de Cali.
  - Actividad 8, anexo 4

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
<b>6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</b>
No se reportan recomendaciones para este periodo
<b>7. FIRMAS RESPONSABLES</b>
 <hr/> ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 08 de septiembre 2025

APR 