ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO INCLUYENDO LAS BOMBAS EYECTORAS DE LAS EDIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

ITEM				PRECIO MERCADO			COTIZACION NO. 1 TECNOEXPRES S.A.S.			COTIZACIÓN NO. 2 JV REMODELACIONES S.A.S.			COTIZACIÓN NO. 3 CRUZ INGENIERIA Y MANTENIMIENTO		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL			
1	PUESTA A PUNTO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN Y EYECCIÓN TORRES	UNIDAD	1	-	-	-	$ 3.260.757,68	$ 619.543,96	$ 3.880.301,63	$ 3.090.033,33	$ 587.106,33	$ 3.677.139,67	$ 9.000.000,00	$ 1.710.000,00	$ 10.710.000,00
2	MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO PERIODICO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO DE LAS TORRES Y DE LA SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	-	-	-	$ 8.137.243,80	$ 1.546.076,32	$ 9.683.320,12	$ 7.711.200,00	$ 1.465.128,00	$ 9.176.328,00	$ 2.500.000,00	$ 475.000,00	$ 2.975.000,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED HIDRAULICA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	-	-	-	$ 3.223.085,25	$ 612.386,20	$ 3.835.471,45	$ 3.054.333,33	$ 580.323,33	$ 3.634.656,67	$ 4.000.000,00	$ 760.000,00	$ 4.760.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED SANITARIA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	-	-	-	$ 1.423.180,50	$ 270.404,30	$ 1.693.584,80	$ 1.348.666,67	$ 256.246,67	$ 1.604.913,33	$ 5.500.000,00	$ 1.045.000,00	$ 6.545.000,00
5	UNA (1) LIMPIEZA DEL POZO EYECTOR, TRAMPAS DE ARENA Y CAJAS DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS TORRES	UNIDAD	1	-	-	-	$ 3.348.660,00	$ 636.245,40	$ 3.984.905,40	$ 3.173.333,33	$ 602.933,33	$ 3.776.266,67	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
6	UN (1) SONDEO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS TORRES (400 MT APROX)	UNIDAD	1	-	-	-	$ 7.757.021,87	$ 1.473.834,16	$ 9.230.856,03	$ 7.350.885,45	$ 1.396.668,24	$ 8.747.553,69	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO DE BOMBEO EYECTOR SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	-	-	-	$ 2.385.920,25	$ 453.324,85	$ 2.839.245,10	$ 2.261.000,00	$ 429.590,00	$ 2.690.590,00	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
8	PRUEBAS DE PRESIÓN EN EL SISTEMA HIDRAULICO DE LAS TRES TORRES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	-	-	-	$ 2.198.224,51	$ 417.662,66	$ 2.615.887,16	$ 2.083.131,49	$ 395.794,98	$ 2.478.926,48	$ 4.000.000,00	$ 760.000,00	$ 4.760.000,00
9	BOLSA DE REPUESTOS	GLOBAL	1	$ 12.474.000,00	$ 2.926.000,00	$ 15.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				$ 12.474.000,00	$ 2.926.000,00	$ 15.400.000,00	$ 31.734.093,86	$ 6.029.477,85	$ 37.763.571,69	$ 30.072.583,61	$ 5.713.790,89	$ 35.786.374,50	$ 34.000.000,00	$ 6.460.000,00	$ 40.460.000,00

PROMEDIO MANO DE OBRA	$ 38.003.315,40
BOLSA DE REPUESTOS	$ 15.400.000,00
TOTAL	$ 53.403.315,40

TECNOEXPRES 1 S.A.S
Tecnología al instante

Bogotá, Agosto 25 de 2025

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Atn. Ing. Angie Daniela Aunta Molina
Arquitecta Contratista

REFERENCIA: COTIZACIÓN 2025398

Es grato para nosotros presentar a ustedes esta oferta, la cual esperamos se ajuste a su requerimiento:

COTIZACIONES	TECNOEXPRES 1 S.A.S Tecnología al instante
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO INCLUYENDO LAS BOMBAS EYECTORAS DE LAS EDIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.
TECNOEXPRES 1 S.A.S	2025398

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	PUESTA A PUNTO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN Y EYECCIÓN TORRES	UNIDAD	1	$ 3.260.757,68	$ 619.543,96	$ 3.880.301,63
2	MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO PERIODICO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO DE LAS TORRES Y DE LA SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 8.137.243,80	$ 1.546.076,32	$ 9.683.320,12
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED HIDRAULICA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 3.223.085,25	$ 612.386,20	$ 3.835.471,45
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED SANITARIA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 1.423.180,50	$ 270.404,30	$ 1.693.584,80

Carrera 50 No. 141-47 Móvil: 312 517 64 49
ventas.tecnoexpres@gmail.com Bogotá – Colombia

COTIZACIONES	TECNOEXPRES 1 S.A.S Tecnología al instante
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO INCLUYENDO LAS BOMBAS EYECTORAS DE LAS EDIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

TECNOEXPRES 1 S.A.S				2025398		
5	UNA (1) LIMPIEZA DEL POZO EYECTOR, TRAMPAS DE ARENA Y CAJAS DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS TORRES	UNIDAD	1	$ 3.348.660,00	$ 636.245,40	$ 3.984.905,40
6	UN (1) SONDEO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS TORRES (400 MT APROX)	UNIDAD	1	$ 7.757.021,87	$ 1.473.834,16	$ 9.230.856,03
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO DE BOMBEO EYECTOR SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 2.385.920,25	$ 453.324,85	$ 2.839.245,10
8	PRUEBAS DE PRESIÓN EN EL SISTEMA HIDRAULICO DE LAS TRES TORRES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 2.198.224,51	$ 417.662,66	$ 2.615.887,16
TOTAL				$ 33.759.491,86	$ 6.029.477,83	$ 37.763.571,69

ESTIPULACIONES:

Lugar de Entrega: Bogotá D.C.
Validez de la Oferta: 5 días hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la misma. Pasados los cuales nos reservamos el derecho de modificar o sustentar los precios, condiciones y disponibilidad.
Moneda: Pesos Colombianos
Forma de Pago: Por Aseguradora o Contra Entrega del producto
Tiempo de Entrega: 03 Día Hábil Contados A Partir del Recibo de la Orden de
Compra y Sujeto a Inventario
Garantía: Los elementos ofrecidos se garantizan contra defectos de fabricación por el período otorgado por el fabricante o representantes de la marca en Colombia, directamente con ellos, según la marca y referencia; a partir de la fecha de entrega.

Cordialmente,

YOHANA CHAPARRO PEDRAZA
Comercial & Ventas
312 517 64 49

COTIZACIONES	JV REMODELACIONES S.A.S CONFIANZA – EXPERIENCIA E INNOVACIÓN DESDE – 2011
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO INCLUYENDO LAS BOMBAS EYECTORAS DE LAS EDIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

JV REMODELACIONES S.A.S				COTIZACIÓN		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR TOTAL**
1	PUESTA A PUNTO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN Y EYECCIÓN TORRES	UNIDAD	1	$ 3.090.033,33	$ 587.106,33	$ 3.677.139,67
2	MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO PERIODICO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO DE LAS TORRES Y DE LA SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 7.711.200,00	$ 1.465.128,00	$ 9.176.328,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED HIDRAULICA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 3.054.333,33	$ 580.323,33	$ 3.634.656,67
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED SANITARIA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 1.348.666,67	$ 256.246,67	$ 1.604.913,33
5	UNA (1) LIMPIEZA DEL POZO EYECTOR, TRAMPAS DE ARENA Y CAJAS DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS TORRES	UNIDAD	1	$ 3.173.333,33	$ 602.933,33	$ 3.776.266,67
6	UN (1) SONDEO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS TORRES (400 MT APROX)	UNIDAD	1	$ 7.350.885,45	$ 1.396.668,24	$ 8.747.553,69
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO DE BOMBEO EYECTOR SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 2.261.000,00	$ 429.590,00	$ 2.690.590,00
8	PRUEBAS DE PRESIÓN EN EL SISTEMA HIDRAULICO DE LAS TRES TORRES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 2.083.131,49	$ 395.794,98	$ 2.478.926,48
TOTAL				**$ 30.072.583,61**	**$ 5.713.790,89**	**$ 35.786.374,50**

FIRMA J. VALENCIA E.

NOMBRE JUAN CARLOS VALENCIA ECHEVERRY

CELULAR 3134947743

COTIZACIONES	

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO INCLUYENDO LAS BOMBAS EYECTORAS DE LAS EDIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

COMANTEP SAS - NIT 900,367,347-0				COTIZACIÓN		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR IVA**	**VALOR TOTAL**
1	PUESTA A PUNTO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN Y EYECCIÓN TORRES	UNIDAD	1	$ 9.000.000,00	$ 1.710.000,00	$ 10.710.000,00
2	MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO PERIODICO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO DE LAS TORRES Y DE LA SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 2.500.000,00	$ 475.000,00	$ 2.975.000,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED HIDRAULICA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 4.000.000,00	$ 760.000,00	$ 4.760.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED SANITARIA TORRES (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 5.500.000,00	$ 1.045.000,00	$ 6.545.000,00
5	UNA (1) LIMPIEZA DEL POZO EYECTOR, TRAMPAS DE ARENA Y CAJAS DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS TORRES	UNIDAD	1	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
6	UN (1) SONDEO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS TORRES (400 MT APROX)	UNIDAD	1	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO DE BOMBEO EYECTOR SEDE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (Mantenimiento correctivo cuando se requiera y durante la ejecución del contrato, no incluye repuestos)	GLOBAL	1	$ 3.000.000,00	$ 570.000,00	$ 3.570.000,00
8	PRUEBAS DE PRESIÓN EN EL SISTEMA HIDRAULICO DE LAS TRES TORRES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	GLOBAL	1	$ 4.000.000,00	$ 760.000,00	$ 4.760.000,00
TOTAL				**$ 34.000.000,00**	**$ 6.460.000,00**	**$ 40.460.000,00**

FIRMA

NOMBRE JESÚS ANDRÉS CRUZ GONZÁLEZ - CC. 80256495

REPRESENTANTE LEGAL

CELULAR 3162298765

MANTENIMIENTO HIDRAULICO 2025

LISTA DE REPUESTOS

HIDRAULICO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO $**	**VR.TOTAL $**
1	Registro Cu 3"	UN	1	$ 709.389,50	$ 709.389,50
2	Registro Cu 2"	UN	3	$ 283.869,00	$ 851.607,00
3	Registro Cu 1 1/2"	UN	1	$ 185.746,00	$ 185.746,00
4	Cheque cortina sello metálico de 3"	UN	1	$ 1.348.820,50	$ 1.348.820,50
5	Cheque cortina sello metálico de 2"	UN	2	$ 417.625,50	$ 835.251,00
6	Niples HG 3" x10 cms	UN	4	$ 29.900,00	$ 119.600,00
7	Niples HG 2" x10 cms	UN	3	$ 17.900,00	$ 53.700,00
8	Unión Universal PVCP 2"	UN	4	$ 46.848,50	$ 187.394,00
9	Tubería PVCP 4"	ML	6	$ 76.241,50	$ 457.449,00
10	Tubería PVCP 3"	ML	6	$ 45.430,44	$ 272.582,67
11	Tubería PVCP 2"	ML	18	$ 20.186,28	$ 363.353,00
12	Tubería PVC Sanitaria 4"	ML	6	$ 24.153,54	$ 144.921,25
13	Contactor eléctrico	UN	1	$ 163.300,00	$ 163.300,00
14	Cable eléctrico No 12	ML	12	$ 2.746,60	$ 32.959,20
15	Flotador eléctrico tanque ALL	UN	1	$ 144.450,00	$ 144.450,00
16	Unión PVCP 4"	UN	12	$ 34.312,00	$ 411.744,00
17	Unión PVCP 3"	UN	12	$ 19.200,00	$ 230.400,00
18	Unión PVCP 2"	UN	18	$ 4.475,00	$ 80.550,00
19	Unión PVC Sanitaria 4"	UN	6	$ 5.725,00	$ 34.350,00
20	Unión PVC Sanitaria 6"	UN	6	$ 38.368,50	$ 230.211,00
21	Codo PVCP 4"	UN	3	$ 62.000,00	$ 186.000,00
22	Codo PVCP 3"	UN	9	$ 26.162,50	$ 235.462,50
23	Codo PVCP 2"	UN	18	$ 11.226,00	$ 202.068,00
24	Codo PVC Sanitario 6"	UN	3	$ 126.106,50	$ 378.319,50
25	Tee reducida PVCP 3x2"	UN	2	$ 462.726,00	$ 925.452,00
26	Adaptadores machos PVCP 2"	UN	6	$ 6.744,00	$ 40.464,00
27	Silla TEE 6x4" sanitaria	UN	6	$ 95.492,00	$ 572.952,00
28	Soldadura liquida 1/4 de galón	Galón	1	$ 124.822,33	$ 124.822,33
29	Limpiador	Galón	1/4	$ 56.500,50	$ 14.125,13
30	Válvula cortina 1 1/2" Bronce	UN	3	$ 223.399,50	$ 670.198,50
31	Electrobomba sumergible para aguas lluvias 23 MCA de presión, 65 GPM caudal, 2.0 Hp de potencia.	UN	1	$ 5.191.000,00	$ 5.191.000,00
					$ 15.400.000,00

Realizó: Daniela Aunta

