DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
REPÚBLICA DE COLOMBIA - GOBERNACIÓN DE CORDOBA	
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**
MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERIA- CORDOBA	

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 989.314.335,00**	$ 989.314.335,00	**ADMINISTRACIÓN**	**25,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	2.5	MES	**IMPREVISTOS**	**1,00%**
A.I.U CALCULADO	30,0%		**UTILIDAD**	**4,00%**
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30%**			

	COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES		VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$**	**31.327.437,00**	**3,17%**
	Director de obra	$ 5.341.000,00	$ 3.113.447,00	$ 8.454.447,00	1	30%	2,5	$	6.340.835,00	0,64%
	Residente de obra	$ 4.510.000,00	$ 2.629.029,00	$ 7.139.029,00	1	100%	2,5	$	17.847.573,00	1,80%
	Profesional SISO	$ 4.510.000,00	$ 2.629.029,00	$ 7.139.029,00	1	40%	2,5	$	7.139.029,00	0,72%
2	**OFICINA, PAPELERIA Y OTROS**							**$**	**10.223.766,25**	**1,03%**
	Alquiler de Oficina, - incluye mobiliario y servicios públicos - Reproducción de documentos, planos, ploter, comunicaciones.	$ 4.089.506,50			1	100%	2,5	$	10.223.766,25	1,03%
3	**LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES**							**$**	**205.777.382,00**	**20,80%**
	Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	$	6.430.543,18	0,65%
	Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato					3,00%	$	38.583.259,07	3,90%
	Prouniveridad de Córdoba	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$	25.722.172,71	2,60%
	Prodesarrollo Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$	25.722.172,71	2,60%
	Pro-Deporte y Recreación Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,50%	$	32.152.715,89	3,25%
	Garantías	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	$	6.430.543,18	0,65%
	Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato					5,00%	$	64.305.431,78	6,50%
	Impuesto de timbre (Nacional)	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	$	6.430.543,18	0,65%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 247.328.585,00**	**25%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 9.893.143,00**	**1%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 39.572.573,00**	**4%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 296.794.301,00**	**30%**

Tecnico Operativo S.I.D
Revisó

ELIANA UPARELA MARSIGLIA
Directora Técnico y Administrativo S.I.D.
Aprobó

CILIA TOBIAS CARRASCAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Aprobó