LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO OBRAS MO - 2024, identificado con **NIT** No. **901896732**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **No. 4327/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 46.672.381,00 "CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
2525	C-3301-1603-40-20302F-3301036-02	A-02-02-02-005-004-01-2	$ 46.672.381,00
T O T A L			**$ 46.672.381,00**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 15 días del mes de julio de 2025

JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
COORDINADOR(A) DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DE INICIACIÓN	1/04/2025	FECHA DEL REGISTRO	28/5/25
DEPARTAMENTO (s)	Choco	MUNICIPIO (s)	Quibdo
CONTRATO No.	4327-2024	VALOR DEL CONTRATO	12,787,537,365.00
DURACIÓN	10 meses	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	31 de enero de 2026		
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	CONTRATISTA	Consorcio Obras MO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	**"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ"**		

REGISTRO DE CHEQUEO

	CONTENIDO	PERIODO (1/04/2025 - 30/04/2025)		PERIODO (/ / /)		PERIODO (/ / /)		PERIODO (/ / /)		APROBACION	VERIFICACION
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
1.	**INFORME MENSUAL**										
	Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta.	X								SI	Acta suscrita por contratista e interventoría
	Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta.	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Formato cambio de especificaciones tecnicas (si aplica)	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	Formato inlcusión item no previsto (si aplica)	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	Actualizaciones al plan de calidad, ambiental y seguridad industrial solicitadas por la intervertoría	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales.
	copia Bitacora del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	registro fotográfico del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
2	**ANEXOS**										
	Factura en Original	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Paz y salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada)	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria.	N/A								SI	No aplica
	Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe).	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta.	N/A								SI	No aplica
	Actualizacion de documentos legales del contrato (polizas)	X								SI	Se anexan en los archivos del acta

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA **Representante Legal** **Consorcio Obras MO 2021** **CONTRATISTA**	**JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ** **Coordinadora Grupo Infraestructura Cultural** **SUPERVISORA**	**ALFONSO ENRIQUE PUELLO SANCHEZ** **Contratista Grupo Infraestructura Cultural** **APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Espacio para
Logo Corporativo

Consorcio OBRAS MO 2024
NIT 901.896.732-6
CR 8 12 21
Tel: (601) 3915666
Bogotá - Colombia
miagrupoempresarial@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. QUID 2

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764093585214 aprobado en 20250526 prefijo QUID desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Fecha y hora Factura
Generación: 28/05/2025, 10:35
Expedición: 28/05/2025, 11:37

Nombre del Cliente Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes	**Nit ó C.C.** 830.034.348-5	**Fecha de Vencimiento** --
Razón Social Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes	**Dirección** Cl. 8 #8-55	**Teléfono** (601) 0000000 - Ext. 000
Correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	**Vendedor** Luis .	**Centro de Costo** 0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	1.00	ACTA No. 1 Contrato de Obra No. 4327 DE 2024 del 1 de abril 2025 al 30 deabril 2025	56,587,261.51	0.00	56,587,261.51
2	1.00	ADMINISTRACIÓN 26.08%	14,757,957.80	0.00	14,757,957.80
3	1.00	IMPREVISTO 1%	565,872.62	0.00	565,872.62
4	1.00	UTILIDAD 5%	2,829,363.08	537,578.99	3,366,942.07

Total items: 4

Total Bruto	74,740,455.01
IVA 19%	537,578.99
Total a Pagar	75,278,034.00

OBSERVACIONES:
CONSORCIADOS:
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS NIT 901.415.289-1 -PARTICIOACION 50%
GRUPO OK SAS / 900.452.021-9 PARTICIOACION 50%
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (38 %) = $ 28.605.653
TOTAL POR PAGAR: $ 46.672.381

#$33-01-01;contrato 4327-2024;jramirezr@mincultura.gov.co#$

Valor en Letras:
Setenta y cinco millones doscientos setenta y ocho mil treinta y cuatro pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Introduce el texto aquí

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 75,278,034.00

VENDEDOR
C.C. Ó NIT.: _____

FIRMA Y SELLO
C.C. Ó NIT.: _____

CUFE: 7f50e8cf51b91da5526e6202559f86134f5211ed8f84dd5698c5ca7a4bda4dd802e78ba8ccff36466a7e42d3015a46f9

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Hantles Software Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

Bogotá D. C., 2025-05-29

Consorcio OBRAS MO 2024, Reciba un cordial saludo:

El Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF Nación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público informa que ha recibido el **QUID2**, generada por usted.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES - GESTION GENERAL

Nota: La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Su reproducción, lectura o uso está prohibido.

Este es un sistema automático, por favor no responda este mensaje al correo remitente.

Recuerde agregar esta dirección de correo a sus contactos y lista de remitentes seguros para asegurarse de recibir nuestros mensajes.

...

[Mensaje recortado] Ver todo el mensaje

	ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES	Página 1 de 1
Culturas	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-100 **Versión:** 4 **Fecha:** 21/Feb/2022

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	**FECHA:**	(15/05/2025)	**OBRA:**	(OBRA CONSTRUIDA)		
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**CONTRATO INTERVENTORÍA No:**	4356-2024	**PERIODO (desde - hasta):**	desde (01/04/2025)		hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	**VALOR:**	$ 12,787,537,365.00	**N° ACTA**	1		

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	(NOMBRE DE LA ACTIVIDAD)										
01	**PRELIMINARES**										
01-002	Evacuación de aguas en tanques y fosos	m3	$ 1,444.00	362.00	$ 522,728.00	362.00	522,728.00	211.31	305,135.50	211.31	$ 305,135.50
01-003	Suministro e instalación de polisombra negra para protección vertical a colindantes contracaídas de elementos durante la intervención	m2	$ 12,428.00	128.00	$ 1,590,784.00	128.00	1,590,784.00		-		$ -
01-006	Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.	m2	$ 15,040.00	3209.00	$ 48,263,360.00	3,209.00	48,263,360.00	3,209.00	48,263,305.86	3,209.00	$ 48,263,305.86
01-007	Mantenimiento de equipos de presión y puesta en marcha	gl	$ 10,241,082.00	1.00	$ 10,241,082.00	1.00	10,241,082.00		-		$ -
01-009	Mantenimiento de equipos eléctricos y pruebas	u	$ 5,120,541.00	1.00	$ 5,120,541.00	1.00	5,120,541.00		-		$ -
01-010	Impermeabilización de fosos de ascensor, plataforma, tanques de agua y RCI en Mortero impermeabilización flexible, bicomponente (Sistema Danosa o equivalente de igual calidad o superior)	m2	$ 240,624.00	289.00	$ 69,540,336.00	289.00	69,540,336.00		-		$ -
01-012	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado	m2	$ 10,466.00	1960.00	$ 20,513,360.00	1,960.00	20,513,360.00		-		$ -
01-013	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de oxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoria, pudiendo ser raspado, chorro a presión de arena, etc) aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras del elemento) incluye preparación de superficie y diluyente. implementos para trabajos en altura.	m	$ 15,984.00	2800.00	$ 44,755,200.00	2,800.00	44,755,200.00		-		$ -
01-014	Mantenimiento canales y bajantes, incluye retiro de material, reparación y sellado, anticorrosivo y pintura. Incluye elementos para trabajo en alturas.	m	$ 7,771.00	387.00	$ 3,007,377.00	387.00	3,007,377.00		-		$ -
01-015	Reemplazo de tubería PVC 1/2" por tubería EMT 1/2" donde por norma se requiera, incluye desmonte tubería PVC, incluye soportes, regatas, resanes.	m	$ 32,554.00	500.00	$ 16,277,000.00	500.00	16,277,000.00		-		$ -
	Subtotal				$ 219,831,768.00						
02	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**										
02-001	Demolición de muros de mampostería en bloque cemento, arcilla, concretos, en el estado actual con su respectivo acabados. (incluye corte perimetral con pulidora de ser requerido y retiro de escombros) Incluye cargue, trasiego interno, transporte y vale a escombrera autorizada por muicipio.	m2	$ 23,812.00	63.00	$ 1,500,156.00	63.00	1,500,156.00	5.13	122,155.56	5.13	$ 122,155.56
02-002	Demolición de nariz en rampa	m	$ 10,942.00	55.00	$ 601,810.00	55.00	601,810.00		-		$ -
02-003	Demolición de poyo en concreto	m	$ 10,942.00	7.00	$ 76,594.00	7.00	76,594.00	6.30	68,934.60	6.30	$ 68,934.60
02-004	Escarificación de todo tipo de pisos (incluye: escaleras, rampas, huellas, descansos, acceso)	m2	$ 10,484.00	453.00	$ 4,749,252.00	453.00	4,749,252.00		-		$ -
02-006	Demolición de piso en adoquín de arcilla tipo 26 x 1/4	m2	$ 14,284.00	12.00	$ 171,408.00	12.00	171,408.00		-		$ -
02-007	Desmonte de tramos de escalera metálica, incluye soportes y vigas	m2	$ 18,149.00	18.00	$ 326,682.00	18.00	326,682.00		-		$ -
02-008	Desmonte de puertas metálicas (2.44*2,60)	u	$ 46,494.00	2.00	$ 92,988.00	2.00	92,988.00		-		$ -
02-009	Desmonte de cerramiento provisional (acceso)	m2	$ 8,058.00	14.00	$ 112,812.00	14.00	112,812.00		-		$ -
02-010	Desmonte de elementos metálicos - cortasoles (fachada) existentes (con opción de posible reutilización a criterio de la interventoría)	m2	$ 18,313.00	697.00	$ 12,764,161.00	697.00	12,764,161.00		-		$ -
02-011	Desmonte y retiro de cubierta existente (conservar para su posterior reutilización de ser necesario), incluye desmonte todos los elemento de estructura de soporte. (cerchas, correas, etc).	m2	$ 33,596.00	131.00	$ 4,401,076.00	131.00	4,401,076.00		-		$ -
02-014	Desmonte y retiro de canal en cubierta	m	$ 11,917.00	33.00	$ 393,261.00	33.00	393,261.00		-		$ -
02-015	Desmonte y retiro de manto de impermeabilización existente	m2	$ 12,151.00	72.00	$ 874,872.00	72.00	874,872.00		-		$ -
02-016	Desmonte de jambas en ladrillo	m	$ 11,101.00	29.00	$ 321,929.00	29.00	321,929.00		-		$ -
02-017	Desmonte y retiro de muros livianos 1 y 2 caras (sistema drywall, incluye lámina y estructura de soporte)	m2	$ 14,404.00	232.00	$ 3,341,728.00	232.00	3,341,728.00		-		$ -
02-018	Desmonte de aparatos sanitarios de alto consumo (lavamanos y tasas sanitarias), incluye su reinstalación en baños individuales (camerinos,zonas administrativas, etc) y los aparatos sobrantes se donarán según procedimiento estipulado en el pliego de condiciones.	u	$ 27,377.00	68.00	$ 1,861,636.00	68.00	1,861,636.00	26.00	711,802.00	26.00	$ 711,802.00
02-019	Demolición de muros para aperturas (incluye corte perimetral con pulidora y retiro de escombros)	m2	$ 19,412.00	4.00	$ 77,648.00	4.00	77,648.00		-		$ -
02-020	Demolición de enchapes en muros y pisos	m2	$ 7,948.00	42.00	$ 333,816.00	42.00	333,816.00		-		$ -
02-021	Desmonte de ducto de desfogue y reubicación	m	$ 17,428.00	11.00	$ 191,708.00	11.00	191,708.00		-		$ -
02-022	Reinstalación cortasoles en fachada (a criterio de la interventoría), incluye reposición de ángulos para soporte y anclaje.	m2	$ 34,514.00	697.00	$ 24,056,258.00	697.00	24,056,258.00		-		$ -
02-023	MEJORAMIENTO DEL TERRENO con recebo limpio y bien gradado, compactado al 95% del proctor modificado (Según recomendaciones del Estudio de Suelos.)	m3	$ 128,485.00	20.00	$ 2,569,700.00	20.00	2,569,700.00		-		$ -
	Subtotal				$ 58,819,495.00						
03	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA**										
03-001	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f´c.4000 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts formaleta lisa para vanos ventana rampa principal.	m	$ 37,300.00	5.00	$ 186,500.00	5.00	186,500.00		-		$ -
03-002	Columneta en concreto reforzado f´c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 mts x 0,12 mts. Para elementos no estructurales existentes.	m	$ 30,326.00	469.00	$ 14,222,894.00	469.00	14,222,894.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024				FECHA:	(15/05/2025)		OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)		
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024		PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)		hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.				VALOR:	$ 12,787,537,365.00		Nº ACTA	1		

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
03-003	Viguetas en concreto reforzado f´c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 0,20 mts. Para elementos no estructurales existentes.	m	$ 33,004.00	190.00	$ 6,270,760.00	190.00	6,270,760.00		-		$ -
03-004	Rampas en concreto f´c: 3000 psi. e=0.10 .Incluye formaleta y todo el equipo requerido para su ejecución. (interiores y exteriores), en cumplimiento con la normatividad de accesibilidad a personas con movilidad reducida (PMR). Incluye acero de refuerzo.	m3	$ 853,292.00	2.00	$ 1,706,584.00	2.00	1,706,584.00		-		$ -
03-005	Placa de contrapiso en concreto f´c: 3000 psi para relleno de piso e=0.15	m2	$ 113,798.00	23.00	$ 2,617,354.00	23.00	2,617,354.00		-		$ -
03-006	Concreto de 3000 PSI para nariz de rampa caballera 15 cm * 15 cm (concreto púlido)	m	$ 56,740.00	28.00	$ 1,588,720.00	28.00	1,588,720.00		-		$ -
03-007	Placa maciza aérea en concreto 21 Mpa grava común, sobre tanque de aguas e=0,15 m	m2	$ 114,179.00	4.00	$ 456,716.00	4.00	456,716.00		-		$ -
03-008	Estructura metálica de entrepiso para piso de foso, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. (INCLUIR TODAS LAS REFERENCIAS, MENSULAS)	kg	$ 20,498.00	12741.00	$ 261,165,018.00	12,741.00	261,165,018.00		-		$ -
03-010	Placa en concreto f´c=3500 psi con lámina colaborante, incluye malla electrosoldada de refuerzo (según lo indiquen los planos estructurales), pases de acero, formaleta de soporte provisional.	m2	$ 217,275.00	290.00	$ 63,009,750.00	290.00	63,009,750.00		-		$ -
03-012	Aplicación mortero acrílico impermeable de un componente tipo verticoat o similar para placas en concreto, pantallas a la vista. e=0,03	m2	$ 24,520.00	1291.00	$ 31,655,320.00	1,291.00	31,655,320.00		-		$ -
03-013	Tapa en concreto 2500 psi (70 cm * 70 cm; e=5 cm) con marco metálico para tanque subterráneo.	u	$ 271,902.00	1.00	$ 271,902.00	1.00	271,902.00		-		$ -
03-014	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos.	kg	$ 20,498.00	10555.00	$ 216,356,390.00	10,555.00	216,356,390.00		-		$ -
03-015	Anclaje b 3/4 L = 250 mm epóxico. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar	u	$ 13,357.00	410.00	$ 5,476,370.00	410.00	5,476,370.00		-		$ -
03-016	Suministro e instalación de alfajía prefabricada en concreto f´c=2500 psi. (ancho desde 0,20m -0,30m e=0.05)	m	$ 43,886.00	47.00	$ 2,062,642.00	47.00	2,062,642.00		-		$ -
03-017	Escalera técnica metálica (Paso de pato)	kg	$ 20,498.00	2231.00	$ 45,731,038.00	2,231.00	45,731,038.00		-		$ -
03-019	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular galvanizado de 1-1/4" tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas.	m	$ 100,590.00	2.00	$ 201,180.00	2.00	201,180.00		-		$ -
03-020	Desmonte de vigas IPE 500 (2 un) de caja escénica	kg	$ 4,200.00	1337.00	$ 5,615,400.00	1,337.00	5,615,400.00		-		$ -
03-021	Suministro e instalación vigas IPES 400 para caja escénicas, según indican los planos estructurales y detalles de la propuesta de intervención.	kg	$ 19,513.00	1230.00	$ 24,000,990.00	1,230.00	24,000,990.00		-		$ -
03-023	BORDILLO EN CONCRETO para confinamiento (dimensiones: base 20cms alto35cm) Incluye concreto 3000 psi, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	$ 45,823.00	20.00	$ 916,460.00	20.00	916,460.00		-		$ -
03-026	Relleno de dovelas para mamposteria estructural, con mortero listo tipo grout sin contracción .	lt	$ 6,258.00	344.00	$ 2,152,752.00	344.00	2,152,752.00		-		$ -
03-028	Escaneo de refuerzo para localización de dovelas en muros de mamposteria reforzada	m2	$ 18,133.00	106.00	$ 1,922,098.00	106.00	1,922,098.00		-		$ -
03-029	Suministro e instalación de acero estructural como soporte del bloquelón en fachadas, incluye verificación inicial de la existencia de anclaje a la estructura metálica, mediante ventanas de inspección y/o el método que se determine en obra con la aprobación de la interventoría.	kg	$ 19,513.00	50.00	$ 975,650.00	50.00	975,650.00		-		$ -
03-030	Suministro y reposición de piezas (bloquelón) que se afecten durante la inspección y colocación de estructura de soporte.	m2	$ 44,200.00	347.00	$ 15,337,400.00	347.00	15,337,400.00		-		$ -
03-032	Desmonte y reinstalación muro liviano una cara, para reparaciones en fachada de bloquelón. incluye desmonte tanto de placas como estructura de soporte necesarios así como su posterior reinstalación , incluye elementos que se puedan dañar en la operación.	m2	$ 103,057.00	245.00	$ 25,248,965.00	245.00	25,248,965.00	9.22	950,664.00	9.22	$ 950,664.00
03-033	Punto de anclaje fijo para conexión linea de vida, debe ser capaz de soportar mínimo 5.000 libras (22,2 kilonewtons – 2.272 kg) por persona conectada. Incluye anclaje certificado (norma EN795:2012), anclaje en la estructura de cubierta tipo Hilti equivalente de igual calidad o superior.	u	$ 224,775.00	10.00	$ 2,247,750.00	10.00	2,247,750.00		-		$ -
03-034	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	$ 6,676.00	120.00	$ 801,120.00	120.00	801,120.00		-		$ -
03-035	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	$ 18,824.00	120.00	$ 2,258,880.00	120.00	2,258,880.00		-		$ -
	Subtotal				$ 734,456,603.00						
04	**ACERO DE REFUERZO**										
04-001	Acero de refuerzo 420 mpa. Cumpliendo normas astm A706. (Dovelas, vigas, columnetas, jambas)	kg	$ 7,463.00	481.00	$ 3,589,703.00	481.00	3,589,703.00		-		$ -
	Subtotal				$ 3,589,703.00						
05	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN**										
05-001	Mantenimiento de cubierta existente (incluye aseo, alineación, sellados)	m2	$ 15,494.00	509.00	$ 7,886,446.00	509.00	7,886,446.00		-		$ -
05-002	Flanche en lámina galvanizada calibre 22 ancho variable 0.80 y 0.50 mts incluye: suministro, instalación, elementos de anclaje y sellado. Y Ranuras de perforación para instalación.	m	$ 28,876.00	112.00	$ 3,234,112.00	112.00	3,234,112.00		-		$ -
05-003	Impermeabilización capa 1: mortero de nivelación con impermeabilizante tipo toxement o similar+tela asfáltica tipo fibertel de fiberglass+supermanto tipo 500 XT PRO o similar de fiberglass+mortero con malla sin vena. (corredores y placas)	m2	$ 90,081.00	327.00	$ 29,456,487.00	327.00	29,456,487.00		-		$ -
05-004	Reinstalación cubierta desmontada en sitios definidos de tipo provisional. Incluye reposición de piezas dañadas o en mal estado (tejas, cumbreras, caballetes, limatesas, limahoyas, flashing) y demás accesorios de instalación (amarres, sellantes, etc), equipo de trabajo en alturas.	m2	$ 108,001.00	125.00	$ 13,500,125.00	125.00	13,500,125.00		-		$ -
	Subtotal				$ 54,077,170.00						
06	**MAMPOSTERÍA**										
06-001	Cerramiento liviano metálico con SUPERWALL 80mm o similar una cara, con estructura metálica tubo cuadrado 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento.	m2	$ 155,855.00	235.00	$ 36,625,925.00	235.00	36,625,925.00		-		$ -
06-002	Dintel sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0,61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio, Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09	m	$ 70,538.00	50.00	$ 3,526,900.00	50.00	3,526,900.00		-		$ -
06-003	Muro con lámina de fibrocemento de e=12 mm (2,44x 1,22 Mts) una cara, estructura de fijación en Perfiles galvanizado Cal 26, manejar las juntas Flexibles con Hilo de espuma Tipo Sikarod (o similar), CINTA MALLA SELLA PANEL 45 mm, aplicar en la juta 3 manos de masilla tipo Text joint (o similar), incluye anclajes de fijación y soporte, pintura Sika Vinilo T-1. (o similar) (ascensores - cuarto técnico)	m2	$ 101,317.00	191.00	$ 19,351,547.00	191.00	19,351,547.00		-		$ -
06-004	Suministro e instalación de relleno con frescasa d=14 d/m3, e=2 1/2", fijada con tornillo autoperforante de 3/4" y lámina Galvanizada Cal. 26 cuarto técnico	m2	$ 61,996.00	52.00	$ 3,223,792.00	52.00	3,223,792.00		-		$ -
06-005	Cerramiento tipo jamba dimensiones 0,13 mts x 0,06 x 0,155 mts	m	$ 43,816.00	2.00	$ 87,632.00	2.00	87,632.00		-		$ -
06-006	Muro en ladrillo a la vista, similar al existente	m2	$ 97,959.00	20.00	$ 1,959,180.00	20.00	1,959,180.00		-		$ -
06-007	Suministro e instalación de bloque de concreto estructural para cierre de montacarga, incluye dovelas	m2	$ 77,607.00	106.00	$ 8,226,342.00	106.00	8,226,342.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024				FECHA:	(15/05/2025)		OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)		
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024		PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)		hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.				VALOR:	$ 12,787,537,365.00		Nº ACTA	1		

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
06-008	CERRAMIENTO EN SISTEMA LIVIANO, TIPO FIBROCEMENTO 8 mm biselado, A UNA CARA, incluye estructura metálica,frescasa, cinta malla, filos, esquineros, carteras, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	$ 87,546.00	35.00	$ 3,064,110.00	35.00	3,064,110.00		-		$ -
	Subtotal				$ 76,065,428.00						
07	PAÑETES										
07-001	Pañete sobre muro con mortero 1:4; e 0,02mts; incluye filos, fajas y dilataciones en Elementos estructurales y vanos. (mortero 1:3)	m2	$ 23,168.00	265.00	$ 6,139,520.00	265.00	6,139,520.00		-		$ -
07-002	Reemboquillado de enchapes en muros y pisos	m2	$ 15,576.00	713.00	$ 11,105,688.00	713.00	11,105,688.00		-		$ -
	Subtotal				$ 17,245,208.00						
08	CIELO RASO										
08-001	Cielo raso en Fibrocemento e= 6 mm Estructura de fijación en Perfiles de acero incluye: manejar las jutas Flexibles con Hilo de espuma Tipo Sikarod, cinta malla, aplicar en la juta 3 manos de masilla tipo Text joint, incluye anclajes de fijación y soporte, masilla sobre toda la superficie y 3 manos de pintura tipo1.	m2	$ 70,186.00	1577.00	$ 110,683,322.00	1,577.00	110,683,322.00		-		$ -
08-002	Mantenimiento de cielo rasos en fibrocemento existente, incluye tratamiento de juntas flexibles y aplicación de 3 manos de pintura en vinilo tipo 3	m2	$ 23,183.00	80.00	$ 1,854,640.00	80.00	1,854,640.00		-		$ -
	Subtotal				$ 112,537,962.00						
09	BASES Y PISOS										
09-001	Alistado de piso en mortero 1:4, espesor 2 cm, para allanar pisos auditorio y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	$ 21,769.00	883.00	$ 19,222,027.00	883.00	19,222,027.00		-		$ -
09-002	Instalación de pisos en adoquín de arcilla, (1/4 x 26) dimensiones y disposición espina de pescado similar al existente.	m2	$ 120,715.00	25.00	$ 3,017,875.00	25.00	3,017,875.00		-		$ -
09-003	Piso para graderías de balcones enchape en madera de 20 mm, incluye perforaciones pases y adecuación de platinas para silletería, fijar con tornillos de 42mm autoavellanantes. Colocar en las jutas arandelas avellanadas con tornillo para mantener a ras la juta.	m2	$ 811,189.00	264.00	$ 214,153,896.00	264.00	214,153,896.00		-		$ -
09-004	Sum/Const. gradas intermedias en prefabricados de concreto f´c=210 KG/cM2 e aprox=6 cm para descomponer la altura de las gradas en las circulaciones de las graderías del auditorio Incluye malla electrosoldada d=4 mm c/0,15 m @ sentidos, anclajes mecánicos a estructura existente, dilatación con Sika Fix 2 equivalente de igual calidad o superior, y adherido al concreto Sikadur 31 equivalente de igual calidad o superior, normal adhesivo.	m	$ 47,259.00	38.00	$ 1,795,842.00	38.00	1,795,842.00		-		$ -
09-005	Sum/Ins. Acabado de pisos, huella y contrahuella escalera metálica caucho toperol negro para silenciar escaleras metálicas, pasarelas y cabinas de sonido.	m2	$ 62,138.00	99.00	$ 6,151,662.00	99.00	6,151,662.00		-		$ -
09-006	Instalación de cintas antideslizantes en huellas	m	$ 14,415.00	542.00	$ 7,812,930.00	542.00	7,812,930.00		-		$ -
09-007	Acabado para piso en concreto con endurecedor tipo fórmula ASHFORD o similar	m2	$ 31,545.00	522.00	$ 16,466,490.00	522.00	16,466,490.00		-		$ -
09-008	Guardaescobas media caña fudida en sitio, en granito color beige según muestra micrograno dim:0,10 mts x 0,10 mts incluye emboquillada, pulida, brillada y dilatación de 1" en aluminio REF:TR 379 Tipo Alúmina o equivalente.	m	$ 32,359.00	186.00	$ 6,018,774.00	186.00	6,018,774.00		-		$ -
09-009	Enchape en cerámica color a definir tipo institucional o similar dimensión mínima 33,8x33,8 para pisos	m2	$ 76,215.00	209.00	$ 15,928,935.00	209.00	15,928,935.00		-		$ -
09-010	Enchape en cerámica color a definir tipo institucional o similar gran formato dimensiones mínimas 40x80 para muros	m2	$ 75,961.00	180.00	$ 13,672,980.00	180.00	13,672,980.00		-		$ -
	Subtotal				$ 304,241,411.00						
10	CARPINTERÍA MADERA										
10-001	PN-01 Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 * 2,67)	u	$ 1,508,596.00	6.00	$ 9,051,576.00	6.00	9,051,576.00		-		$ -
10-002	PN-01A Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 2,67)	u	$ 1,537,468.00	3.00	$ 4,612,404.00	3.00	4,612,404.00		-		$ -
10-003	PN-01B Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 2.85)	u	$ 1,641,617.00	7.00	$ 11,491,319.00	7.00	11,491,319.00		-		$ -
10-004	PN-01C Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 * 2.85)	u	$ 1,529,219.00	6.00	$ 9,175,314.00	6.00	9,175,314.00		-		$ -
10-005	PN-01D Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (4,97 * 1,10)	u	$ 3,604,957.00	2.00	$ 7,209,914.00	2.00	7,209,914.00		-		$ -
10-006	PN-01E Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de tríplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 1,90) Cabinas	u	$ 1,508,596.00	1.00	$ 1,508,596.00	1.00	1,508,596.00		-		$ -
10-007	PN-04 PUERTA EN MADERA: Puerta entamborada con lámina de triplex. Estructura interior con bastidor interno y elementos para la instalación de la cerradura y refuerzos de madera pegados entre sí. Marco tipo MADECOR ESTANDAR Pizano, en MADECOR RH ó similar. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de madera tendrán acabado con pintura al duco en 3 manos. Color de acuerdo a muestra en obra, aprobada por el diseñador. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Apertutra hacia el interior	u	$ 1,508,596.00	1.00	$ 1,508,596.00	1.00	1,508,596.00		-		$ -
	Subtotal				$ 44,557,719.00						
11	CARPINTERÍA METÁLICA										
11-001	VENTANAS										

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	FECHA:	(15/05/2025)	OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)	hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	VALOR:	$ 12,787,537,365.00	N° ACTA	1	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-001-01	Suministro e instalación de Ventanería tradicional corrediza serie 3825 Plus Alúmina ó Similar de igual calidad o superior con cuerpo fijo. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 677,747.00	29.18	$ 19,776,657.00	29.18	19,776,657.46		-		$ -
11-001-05	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante Serie 3831 Alúmina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo en tramo indicado con sistema de Ventanería tradicional Serie 3825 Plus Alúmina ó similar de igual calidad ó superior. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 737,016.00	48.23	$ 35,546,282.00	48.23	35,546,281.68		-		$ -
11-001-07	Suministro e instalación de panel rejilla con marco perfilería persiana Alúmina PERSI0315-AN315 ó similar de igual calidad ó superior. Marco exterior Alúmina MARC00055-U055 ó similar de igual calidad ó superior. Perfilería en aluminio crudo color natural. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 1,172,906.00	17.58	$ 20,619,687.00	17.58	20,619,687.48		-		$ -
11-001-13	Suministro e instalación de panel rejilla con marco perfilería persiana Alúmina PERSI0315-AN315 ó similar de igual calidad ó superior. Marco exterior Alúmina MARC00055-U055 ó similar de igual calidad ó superior. Con dilatación superior de 15 cm a placa existente Perfilería en aluminio crudo color natural. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 1,077,444.00	4.35	$ 4,686,881.00	4.35	4,686,881.40		-		$ -
11-001-12	Suministro e instalación de Ventanería tradicional corrediza serie 3825 plus alúmina ó similar de igual calidad, todos los perfiles de aluminio crudo color natural, vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 677,102.00	4.70	$ 3,182,379.00	4.70	3,182,379.40		-		$ -
11-001-14	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante serie 3831 Alúmina ó similar de igual calidad ó superior, cuerpo móvil hacia el interior, brazo de acero limitador de apertura y palanca de apertura con sistema clic. Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. Vidrio templado de 5mm.(Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 798,138.00	27.21	$ 21,717,335.00	27.21	21,717,334.98		-		$ -
11-001-15	Suministro e instalación de Ventanería tradicional corrediza serie 3825 plus alúmina ó similar de igual calidad, todos los perfiles de aluminio crudo color natural, vidrio templado 5mm con película de sobreponer. (Ver cuadro de ventanas)	m2	$ 675,536.00	17.50	$ 11,821,880.00	17.50	11,821,880.00		-		$ -
11-001-16	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante serie 3831 Alúmina ó similar con cuerpo fijo, cuerpo móvil con apertura hacia el interior, brazo de acero limitador de apertura. Alfajía preformada en lámina de aluminio cal 16 y cinta de dilatación en neopreno entre perfil de ventana y alfajía de acero. Vidrio templado de 5mm. Perfilería en aluminio crudo color natural. (ver cuadro de ventanas)	m2	$ 870,301.00	12.66	$ 11,018,011.00	12.66	11,018,010.66		-		$ -
11-001-17	VENTANA ACUSTICA TIPO 2 Sistema de Ventanería tradicional standard proyectante Serie 3831 Alumina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo en tramo indicado. Cuerpo movil con apertura hacia el interior. Brazo de acero limitador de apertura. Instalada sobre muro con cuña de nivelación en PVC Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. VT2 - GRADO DE AISLAMIENTO : STC 35 (Ver plano de aislamiento acustico) Vidrio laminado 6mm (vidrio e=3mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=3mm).	m2	$ 686,641.00	29.42	$ 20,200,978.00	29.42	20,200,978.22		-		$ -
11-001-19	VENTANA TACUSTICA TIPO 1 Sistema de Ventanería tradicional standard Serie 3831 Alumina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo. Instalada sobre muro con cuña de nivelación en PVC. Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 46 Vidrio laminado/ cámara: vidrio e=6mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=6mm + cámara de aire e=50mm + vidrio e=5mm.	m2	$ 911,800.00	5.20	$ 4,741,360.00	5.20	4,741,360.00		-		$ -
11-002	**BARANDAS ESCALERAS**										
11-002-01	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 507,281.00	48.00	$ 24,349,488.00	48.00	24,349,488.00		-		$ -
11-002-02	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 259,277.00	99.00	$ 25,668,423.00	99.00	25,668,423.00		-		$ -
11-002-03	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 507,281.00	29.00	$ 14,711,149.00	29.00	14,711,149.00		-		$ -
11-002-04	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 259,277.00	15.00	$ 3,889,155.00	15.00	3,889,155.00		-		$ -
11-002-05	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 259,277.00	51.00	$ 13,223,127.00	51.00	13,223,127.00		-		$ -
11-002-06	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 507,281.00	53.00	$ 26,885,893.00	53.00	26,885,893.00		-		$ -
11-002-07	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 259,277.00	20.00	$ 5,185,540.00	20.00	5,185,540.00		-		$ -
11-002-08	BARANDA DE ESCALERA 05 DENOMINADA "DE PATO" - TIPO C Suministro e instalación de Baranda de 1,05. Pasamanos tubo redondo de 1 1/2" metálico (acero inoxidable), con parales verticales cuadrados de 4*4 cm metálicos, con platinas de anclaje a lámina metálica de escalera, con malla metálica en el intermedio de los parales. (ver detalle de escaleras)	m	$ 732,739.00	31.00	$ 22,714,909.00	31.00	22,714,909.00		-		$ -
11-002-09	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	$ 259,277.00	9.00	$ 2,333,493.00	9.00	2,333,493.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	FECHA:	(15/05/2025)	OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)	hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	VALOR:	$ 12,787,537,365.00	N° ACTA	1	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-002-10	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO D Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a parales PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a parales. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de escaleras)	m	$ 676,374.00	9.00	$ 6,087,366.00	9.00	6,087,366.00		-		$ -
11-002-11	BARANDA DE ESCALERA 07 - TIPO E Suministro e instalación de Baranda de 1,10m de altura. Pasamanos tubo redonde de 2" metálico, con parales verticales en láminas metálica de 1/4", con platinas de anclaje a piso, con anclaje chazo metálico a piso de 1/4" o según recomendación del proveedor (ver detalle de escaleras)	m	$ 653,829.00	31.00	$ 20,268,699.00	31.00	20,268,699.00		-		$ -
11-003	**BARANDA CORREDORES, ACCESOS Y RAMPAS**										
11-003-01	BR-1 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	$ 496,007.00	2.00	$ 992,014.00	2.00	992,014.00		-		$ -
11-003-02	BR-03 - BARANDA D Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm.El conjuto será anclado al muro de concreto de manera lateral con pernos. Entre el muro de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	$ 563,646.00	5.00	$ 2,818,230.00	5.00	2,818,230.00		-		$ -
11-003-03	BR-4 - BARANDA C2 Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", que se encuentran anclados a perfil vertical a ambos costados mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	$ 676,374.00	3.00	$ 2,029,122.00	3.00	2,029,122.00		-		$ -
11-003-04	BR-5 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 496,007.00	14.00	$ 6,944,098.00	14.00	6,944,098.00		-		$ -
11-003-05	BR-6 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 496,007.00	13.00	$ 6,448,091.00	13.00	6,448,091.00		-		$ -
11-003-06	BR-7 - BARANDA C Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 676,374.00	16.00	$ 10,821,984.00	16.00	10,821,984.00		-		$ -
11-003-07	BR-8 - BARANDA C Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mm x 90mm. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 676,374.00	9.00	$ 6,087,366.00	9.00	6,087,366.00		-		$ -
11-003-08	BR-9 - BARANDA D Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mm x 90mm.El conjuto será anclado al muro de concreto de manera lateral con pernos. Entre el muro de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 676,374.00	2.00	$ 1,352,748.00	2.00	1,352,748.00		-		$ -
11-003-09	BR-10 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	$ 496,007.00	13.00	$ 6,448,091.00	13.00	6,448,091.00		-		$ -
11-003-10	BR-10A - BARANDA TIPO D1 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica existente. 2do piso	m	$ 496,007.00	31.00	$ 15,376,217.00	31.00	15,376,217.00		-		$ -
11-003-11	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso mezanine	m	$ 507,281.00	23.00	$ 11,667,463.00	23.00	11,667,463.00		-		$ -
11-003-12	BR-11 Y BR 12 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en parales de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 3er piso	m	$ 541,100.00	49.00	$ 26,513,900.00	49.00	26,513,900.00		-		$ -
11-003-13	BR-15 - BARANDA TIPO D2 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica nueva anclada a entrepiso en concreto existente. (ver detalle de barandas) 3er piso	m	$ 496,007.00	31.00	$ 15,376,217.00	31.00	15,376,217.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	FECHA:	(15/05/2025)	OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)	hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	VALOR:	$ 12,787,537,365.00	N° ACTA	1	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-003-14	BR-17 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a parales PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a parales. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 4to y 5to piso	m	$ 676,374.00	69.00	$ 46,669,806.00	69.00	46,669,806.00		-		$ -
11-003-15	BR-18 - BARANDA con pasamanos en madera de altura 0.67m con inclinación en esquina interior de antepecho a 150°. soportes en estructura metálica y platina de acero ancladas mediante cordón de soldadura o pernos a antepecho en estructura metálica y acabado en drywall. (ver detalle de barandas) 5to piso	m	$ 738,110.00	14.00	$ 10,333,540.00	14.00	10,333,540.00		-		$ -
11-003-16	BR-19 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a parales PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a parales. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	$ 676,374.00	8.00	$ 5,410,992.00	8.00	5,410,992.00		-		$ -
11-003-17	BR-20 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a parales PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a parales. El conjuto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	$ 676,374.00	40.00	$ 27,054,960.00	40.00	27,054,960.00		-		$ -
11-003-18	BR-21 - Baranda desmontable para plataformas desmontables. (ver detalle de barandas) 4to piso	m	$ 541,100.00	13.00	$ 7,034,300.00	13.00	7,034,300.00		-		$ -
11-003-19	BR-22 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en parales de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 4to piso	m	$ 688,902.00	14.00	$ 9,644,628.00	14.00	9,644,628.00		-		$ -
11-003-20	BR-23 - Baranda con pasamanos metálico circular de 2" de diámetro. anclado a parales metálicos en láminas de 1/4" anclados a piso por medio de platinas soldadas o pernadas a piso de puente técnico. (ver detalle de barandas) 5to piso y puente de boca.	m	$ 541,100.00	57.00	$ 30,842,700.00	57.00	30,842,700.00		-		$ -
11-003-21	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	$ 507,281.00	25.00	$ 12,682,025.00	25.00	12,682,025.00		-		$ -
11-003-22	Antepecho en lámina cold rolled calibre 18 (h=1.78), técnica oxidada, anclada al borde de placa y a estructura existente, incluye estructura de soporte principal e intermedia (ver planos de baranda - detalle). Piso 3 y antepecho rampa escalonada fachada oriental.	m	$ 325,291.00	157.00	$ 51,070,687.00	157.00	51,070,687.00		-		$ -
11-003-23	Anclaje b/ 1/2 L = 170 mm epóxico. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar	u	$ 22,611.00	60.00	$ 1,356,660.00	60.00	1,356,660.00		-		$ -
11-004	**PUERTAS METÁLICAS**										
11-004-01	PN-02 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,50) Piso 2	u	$ 1,353,187.00	3.00	$ 4,059,561.00	3.00	4,059,561.00		-		$ -
11-004-02	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,67) - Piso 1	u	$ 1,205,565.00	1.00	$ 1,205,565.00	1.00	1,205,565.00		-		$ -
11-004-03	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,50) - Piso 2	u	$ 1,200,658.00	1.00	$ 1,200,658.00	1.00	1,200,658.00		-		$ -
11-004-04	PN-02B Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 5 - 6	u	$ 1,451,616.00	2.00	$ 2,903,232.00	2.00	2,903,232.00		-		$ -
11-004-05	PN-02C Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.10 *2,75) piso 3	u	$ 1,943,689.00	2.00	$ 3,887,378.00	2.00	3,887,378.00		-		$ -
11-004-06	PN-02G Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior Adaptada para personas con movilidad reducida. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2.16) Piso 3	u	$ 1,377,805.00	3.00	$ 4,133,415.00	3.00	4,133,415.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	FECHA:	(15/05/2025)	OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)	hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	VALOR:	$ 12,787,537,365.00	N° ACTA	1	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-004-07	PN-02D Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilíndro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,25) - Piso 2	u	$ 1,451,616.00	2.00	$ 2,903,232.00	2.00	2,903,232.00		-		$ -
11-004-08	PN-06 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilíndro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 6	u	$ 1,476,220.00	3.00	$ 4,428,660.00	3.00	4,428,660.00		-		$ -
11-004-09	PN-06 A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilíndro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,53 *2,27) Piso 6 dos hojas	u	$ 2,238,933.00	1.00	$ 2,238,933.00	1.00	2,238,933.00		-		$ -
11-004-10	PN-08 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,16) Piso 4 - 5	u	$ 2,804,817.00	2.00	$ 5,609,634.00	2.00	5,609,634.00		-		$ -
11-004-11	PN-08A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,53*2,61) dos hojas piso 1	u	$ 3,936,585.00	1.00	$ 3,936,585.00	1.00	3,936,585.00		-		$ -
11-004-12	PN-09A Suministro e instalación de Puerta metálica con módulos de cortasoles similar al existente (260*2,15),Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilíndro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas	u	$ 3,542,928.00	1.00	$ 3,542,928.00	1.00	3,542,928.00		-		$ -
11-004-13	PN-18 Suministro e instalación de Portón metálico con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilíndro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas (5,39 * 2,20) Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042	u	$ 6,396,952.00	1.00	$ 6,396,952.00	1.00	6,396,952.00		-		$ -
11-004-14	PN-10 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Correditza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.00 *2,60)	u	$ 1,673,049.00	1.00	$ 1,673,049.00	1.00	1,673,049.00		-		$ -
11-004-15	PN-17 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 tipo persiana . Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Correditza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.32 *2,60)	u	$ 2,214,330.00	1.00	$ 2,214,330.00	1.00	2,214,330.00		-		$ -
11-004-16	P-19 Montante con estructura metálica con módulos de cortasoles similar al existente (2.67*2,15),Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas	u	$ 2,263,537.00	1.00	$ 2,263,537.00	1.00	2,263,537.00		-		$ -
11-004-17	PN-20 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,20) ua hoja piso 2 - 3 -4 -5-6 - Altura variable revisar en sitio	u	$ 2,854,025.00	5.00	$ 14,270,125.00	5.00	14,270,125.00		-		$ -
11-004-18	PN-20 A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (4.10*1.43) ua hoja piso - 3 -	u	$ 5,806,464.00	1.00	$ 5,806,464.00	1.00	5,806,464.00		-		$ -
11-004-19	PN-22 Suministro e instalación de reja con marco tubular . Reja de 1.90m de altura con marco en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en parales verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a parales PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042(1.28*2.05) PISO 5 - 6	u	$ 1,476,220.00	2.00	$ 2,952,440.00	2.00	2,952,440.00		-		$ -
11-004-20	PN 02 E PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. DILATADA DE LOSA PT1 (ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto.Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra.Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versailles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44. Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	$ 6,497,139.00	1.00	$ 6,497,139.00	1.00	6,497,139.00		-		$ -

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024	FECHA:	(15/05/2025)	OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)	hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.	VALOR:	$ 12,787,537,365.00	N° ACTA	1	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-004-21	PN 02 F PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED. DILATADA DE LOSA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto. Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versailles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45. Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	$ 3,529,634.00	2.00	$ 7,059,268.00	2.00	7,059,268.00	-		$ -	
11-004-22	PN 07 PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT2 (Ver planos de aislamiento acustico). Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34 Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB	u	$ 3,407,225.00	4.00	$ 13,628,900.00	4.00	13,628,900.00	-		$ -	
11-004-23	PN 07 A PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA PT2 (Ver plano de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34. Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reduc	u	$ 2,823,706.00	3.00	$ 8,471,118.00	3.00	8,471,118.00	-		$ -	
11-004-24	PN 07 B PUERTA CORTAFUEGO Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior.	u	$ 3,446,442.00	1.00	$ 3,446,442.00	1.00	3,446,442.00	-		$ -	
11-004-25	PN 07 C PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT1 (ver planos de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	$ 5,359,813.00	1.00	$ 5,359,813.00	1.00	5,359,813.00	-		$ -	
11-004-26	PN 09 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	$ 1,326,804.00	1.00	$ 1,326,804.00	1.00	1,326,804.00	-		$ -	
11-004-27	PN 011. PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED. ACUSTICA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Marco metálico de dos hojas que estan compuestas por ua lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45 Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	$ 5,149,857.00	1.00	$ 5,149,857.00	1.00	5,149,857.00	-		$ -	
11-004-28	P 12 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el exterior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	$ 3,250,671.00	1.00	$ 3,250,671.00	1.00	3,250,671.00	-		$ -	
11-004-29	P 15 Puerta metálica plegable con rejilla. 6m de ancho, 2.80 de alto	u	$ 8,759,985.00	1.00	$ 8,759,985.00	1.00	8,759,985.00	-		$ -	
11-004-30	PN 016 PORTÓN METÁLICO CON PANELES DE CORTASOLES. Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	$ 4,062,379.00	1.00	$ 4,062,379.00	1.00	4,062,379.00	-		$ -	
11-005	**PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS**										
11-005-01	PN-14 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle Piso 1 (5,09*2,70)	u	$ 10,628,978.00	1.00	$ 10,628,978.00	1.00	10,628,978.00	-		$ -	
11-005-02	PN-21 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle (2,00*2,26) Piso 6	u	$ 3,496,591.00	1.00	$ 3,496,591.00	1.00	3,496,591.00	-		$ -	
11-005-03	Tapas escotillas, incluye marco, hoja en calibre 18, neopreno perimetral, anticorrosivo y pintura en esmalte, bisagras. (0,80*0,80) Verificar en sitio medidas	u	$ 246,037.00	3.00	$ 738,111.00	3.00	738,111.00	-		$ -	
11-006	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS**										
11-006-01	P-08 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,32*2,61)	u	$ 203,718.00	1.00	$ 203,718.00	1.00	203,718.00	-		$ -	
11-006-02	P-09 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,00*2,15) Modelo paneles de cortasol	u	$ 126,955.00	1.00	$ 126,955.00	1.00	126,955.00	-		$ -	
11-006-03	P-12 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,45*2,60) Modelo dos hojas	u	$ 375,944.00	1.00	$ 375,944.00	1.00	375,944.00	-		$ -	
11-006-04	P-15 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,00*2,84) Modelo plegable con rejillas	u	$ 1,005,798.00	3.00	$ 3,017,394.00	3.00	3,017,394.00	-		$ -	

CONTRATISTA:	Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024				FECHA:	(15/05/2025)		OBRA:	(OBRA CONSTRUIDA)		
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				CONTRATO INTERVENTORÍA No:	4356-2024		PERIODO (desde - hasta):	desde (01/04/2025)		hasta (30/04/2025)
OBJETO:	Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.				VALOR:	$ 12,787,537,365.00		N° ACTA	1		

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-006-05	P-16 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (3,05*2,60) Portón metálico con módulos de cortasol	u	$ 468,454.00	1.00	$ 468,454.00	1.00	468,454.00		-		$ -
11-006-06	P-19 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,3*2,15) Portón metálico con módulos de cortasol	u	$ 292,291.00	1.00	$ 292,291.00	1.00	292,291.00		-		$ -
11-006-07	P-07B Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,40*2,61) puerta cortafuego	u	$ 215,528.00	1.00	$ 215,528.00	1.00	215,528.00		-		$ -
11-006-08	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza, pelado o raspado superficial (método a definir con la interventoria) hasta retirar oxidaciones y aplicación de 3 capas de pintura, color similar al existente. Incluye adecuación temporal del espacio para protejerse del clima en el momento de ejecutar la actividad.	m2	$ 47,156.00	846.00	$ 39,893,976.00	846.00	39,893,976.00		-		$ -
11-006-09	Mantenimiento escalera y rampa metálica existente (Incluye, lijado suave y aplicación de pintura en 3 capas)	m2	$ 24,604.00	72.00	$ 1,771,488.00	72.00	1,771,488.00		-		$ -
	Subtotal				$ 837,473,013.00	-	-		-		$ -
12	**CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE**										
12-001	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo, según diseño. Incluye suministro, montaje.	m2	$ 1,455,773.00	70.00	$ 101,904,110.00	70.00	101,904,110.00		-		$ -
	Subtotal				$ 101,904,110.00						
13	**DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**										
13-001	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido de empotrar en pared, cuerpo en acero inoxidable satinado, con botón pulsador central, capacidad 1.2 L y ventana indicadora de nivel de jabón, Ref:8-AA-640 de accesorios y acabados o equivalente, Incluye suministro e instalación.	u	$ 297,927.00	22.00	$ 6,554,394.00	22.00	6,554,394.00		-		$ -
13-002	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento	u	$ 246,354.00	8.00	$ 1,970,832.00	8.00	1,970,832.00		-		$ -
13-003	Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje.	u	$ 246,354.00	8.00	$ 1,970,832.00	8.00	1,970,832.00		-		$ -
13-004	Suministro e instalación dispensador de toallas de papel, acero inoxidable. Acabado satinado	u	$ 293,239.00	8.00	$ 2,345,912.00	8.00	2,345,912.00		-		$ -
13-005	Suministro e instalación de Portarrollo en acero inoxidable	u	$ 98,837.00	11.00	$ 1,087,207.00	11.00	1,087,207.00		-		$ -
13-006	Suministro e instalación de Barra de apoyo a piso para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 18 (1.2 mm) Profudidad 0,706 mts Ancho: 0,0768 mts Alto:0,697 MTS marca Socoda o similar.	u	$ 375,287.00	4.00	$ 1,501,148.00	4.00	1,501,148.00		-		$ -
13-007	Suministro e instalación de Barra de apoyo a pared para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 20 (0,9mm) diámetro de largo: 920 mm, Marca Socoda o similar.	u	$ 304,202.00	8.00	$ 2,433,616.00	8.00	2,433,616.00		-		$ -
13-008	Suministro de mesón en mármol gris Guyana 20 mm, acabado brillante, incluye: babero, estructura metálica de soporte.	m	$ 432,876.00	158.00	$ 68,394,408.00	158.00	68,394,408.00		-		$ -
13-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL tipo push+ ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 465,657.00	7.00	$ 3,259,599.00	7.00	3,259,599.00		-		$ -
13-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 322,708.00	18.00	$ 5,808,744.00	18.00	5,808,744.00		-		$ -
13-011	Desmonte grifería orinales	u	$ 14,701.00	7.00	$ 102,907.00	7.00	102,907.00		-		$ -
13-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA +ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 178,484.00	5.00	$ 892,420.00	5.00	892,420.00		-		$ -
	Subtotal				$ 96,322,019.00						
14	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO**										
14-001	**RED DE SUMINISTRO**										
14-001-01	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA**										
14-001-01-01	PUNTO A.F. LLM (Equipos HVAC) 1/2"	u	$ 51,507.00	1.00	$ 51,507.00	1.00	51,507.00		-		$ -
14-001-01-02	PUNTO A.F. 1/2"	u	$ 41,675.00	2.00	$ 83,350.00	2.00	83,350.00		-		$ -
14-001-01-03	PUNTO A.F. 3/4"	u	$ 62,897.00	2.00	$ 125,794.00	2.00	125,794.00		-		$ -
14-001-01-04	PUNTO A.F. 1-1/2"	u	$ 121,400.00	4.00	$ 485,600.00	4.00	485,600.00		-		$ -
14-001-01-05	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uiónes uiversales y cheque	u	$ 595,517.00	1.00	$ 595,517.00	1.00	595,517.00	1.00	595,517.00	1.00	$ 595,517.00
14-001-01-06	Acometida y Flotador 3/4"	u	$ 1,126,691.00	1.00	$ 1,126,691.00	1.00	1,126,691.00		-		$ -
14-001-02	**REDES DE PVC-PRESIÓN**										
14-001-02-01	Tubería PVC Presión 1/2" (incluye accesorios)	m	$ 30,407.00	15.00	$ 456,105.00	15.00	456,105.00		-		$ -
14-001-02-02	Tubería PVC Presión 3/4" (incluye accesorios)	m	$ 31,223.00	25.00	$ 780,575.00	25.00	780,575.00		-		$ -
14-001-02-03	Tubería PVC Presión 1" (incluye accesorios)	m	$ 33,830.00	10.00	$ 338,300.00	10.00	338,300.00		-		$ -
14-001-02-04	Tubería PVC Presión 1-1/4" (incluye accesorios)	m	$ 43,187.00	12.00	$ 518,244.00	12.00	518,244.00		-		$ -
14-001-02-05	Tubería PVC Presión 1-1/2" (incluye accesorios)	m	$ 50,028.00	12.00	$ 600,336.00	12.00	600,336.00		-		$ -
14-001-02-06	Tubería PVC Presión 2" (incluye accesorios)	m	$ 66,913.00	6.00	$ 401,478.00	6.00	401,478.00		-		$ -
14-001-02-07	Tubería PVC Presión 2-1/2" (incluye accesorios)	m	$ 109,090.00	12.00	$ 1,309,080.00	12.00	1,309,080.00		-		$ -
14-001-02-08	Tubería PVC Presión 3" (incluye accesorios)	m	$ 144,118.00	6.00	$ 864,708.00	6.00	864,708.00		-		$ -
14-001-02-09	Tubería PVC Presión 4" (incluye accesorios)	m	$ 260,221.00	6.00	$ 1,561,326.00	6.00	1,561,326.00		-		$ -
14-001-02-10	Registro R/W 1/2"	u	$ 132,679.00	4.00	$ 530,716.00	4.00	530,716.00		-		$ -
14-001-02-11	Registro R/W 3/4"	u	$ 157,553.00	5.00	$ 787,765.00	5.00	787,765.00		-		$ -
14-001-02-12	Registro R/W 1"	u	$ 202,647.00	2.00	$ 405,294.00	2.00	405,294.00		-		$ -
14-001-02-13	Registro R/W 1-1/2"	u	$ 365,527.00	2.00	$ 731,054.00	2.00	731,054.00		-		$ -
14-001-02-14	Registro R/W 2"	u	$ 595,517.00	4.00	$ 2,382,068.00	4.00	2,382,068.00		-		$ -
14-001-02-15	Registro R/W 2-1/2"	u	$ 1,032,506.00	4.00	$ 4,130,024.00	4.00	4,130,024.00		-		$ -
14-001-02-16	Cajilla para 3 medidores 1/2"	u	$ 810,726.00	1.00	$ 810,726.00	1.00	810,726.00		-		$ -
14-001-02-17	Cajilla para 1 medidor 2"	u	$ 1,105,362.00	1.00	$ 1,105,362.00	1.00	1,105,362.00		-		$ -
14-001-02-18	Válvula expulsora 1"	u	$ 423,719.00	3.00	$ 1,271,157.00	3.00	1,271,157.00		-		$ -
14-001-02-19	Válvula expulsora 1/2"	u	$ 370,458.00	1.00	$ 370,458.00	1.00	370,458.00		-		$ -
14-001-03	**OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO**										
14-001-03-01	Manual de operación y mantenimiento	u	$ 447,569.00	1.00	$ 447,569.00	1.00	447,569.00		-		$ -
14-001-03-02	Planos Récord - Red de suministro	u	$ 119,352.00	7.00	$ 835,464.00	7.00	835,464.00		-		$ -
14-001-03-03	Desinfección del sistema de agua potable	glb	$ 745,948.00	1.00	$ 745,948.00	1.00	745,948.00		-		$ -
14-001-03-04	Lavado y desinfección de tanques	glb	$ 1,790,276.00	1.00	$ 1,790,276.00	1.00	1,790,276.00		-		$ -
14-001-03-05	Trámites empresas públicas	glb	$ 8,454,080.00	1.00	$ 8,454,080.00	1.00	8,454,080.00	0.50	4,227,040.00	0.50	$ 4,227,040.00
14-001-03-06	Prueba de presión red de suministro	u	$ 447,569.00	6.00	$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00		-		$ -
14-001-03-07	Prueba de flujo red de suministro	u	$ 447,569.00	6.00	$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	3.00	1,342,707.00	3.00	$ 1,342,707.00

	CONTRATISTA:	**Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**			**FECHA:**	(15/05/2025)		**OBRA:**	(OBRA CONSTRUIDA)		
	INTERVENTOR:	**CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI**			**CONTRATO INTERVENTORÍA No:**	4356-2024		**PERIODO (desde - hasta):**	desde (01/04/2025)		hasta (30/04/2025)
	OBJETO:	**Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.**			**VALOR:**	$ 12,787,537,365.00		**N° ACTA**	1		
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS**		**4. OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**	
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
14-002	**REDES DE DESAGUE**										
14-002-01	**PUNTOS SANITARIOS**										
14-002-01-01	Sifón de piso (Equipos HVAC) 3"	u	$ 46,131.00	2.00	$ 92,262.00	2.00	92,262.00		-		$ -
14-002-01-02	Sifon de piso 2"	u	$ 33,705.00	2.00	$ 67,410.00	2.00	67,410.00		-		$ -
14-002-01-03	Sifon de piso 4"	u	$ 74,660.00	2.00	$ 149,320.00	2.00	149,320.00		-		$ -
14-002-01-04	PUNTO Sanitario 4"	u	$ 73,878.00	2.00	$ 147,756.00	2.00	147,756.00		-		$ -
14-002-01-05	PUNTO Sanitario 2"	u	$ 47,717.00	2.00	$ 95,434.00	2.00	95,434.00		-		$ -
14-002-02	**RED DE PVC SANITARIA**										
14-002-02-01	Tubería PVC - Sanitaria 3" (incluye accesorios)	m	$ 93,303.00	14.00	$ 1,306,242.00	14.00	1,306,242.00		-		$ -
14-002-02-02	Tubería PVC liviana 2" (incluye accesorios)	m	$ 66,786.00	23.00	$ 1,536,078.00	23.00	1,536,078.00		-		$ -
14-002-02-03	Tubería PVC - Sanitaria 2" (incluye accesorios)	m	$ 72,760.00	12.00	$ 873,120.00	12.00	873,120.00		-		$ -
14-002-02-04	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)	m	$ 116,583.00	18.00	$ 2,098,494.00	18.00	2,098,494.00		-		$ -
14-002-02-05	Tubería PVC - Sanitaria 6" (incluye accesorios)	m	$ 282,625.00	18.00	$ 5,087,250.00	18.00	5,087,250.00		-		$ -
14-002-02-06	Reparación Conexión domiciliaria Sanitaria incluye tubería novafort excavación retiro, disposición, relleno y acabado, así como válvula charnela	u	$ 24,467,103.00	1.00	$ 24,467,103.00	1.00	24,467,103.00		-		$ -
14-002-02-07	Caja de inspección 0.80x0.80	u	$ 1,047,766.00	1.00	$ 1,047,766.00	1.00	1,047,766.00		-		$ -
14-002-02-08	Caja de inspección 0.80x0.80 sifonada para evitar malos olores	u	$ 1,710,583.00	1.00	$ 1,710,583.00	1.00	1,710,583.00		-		$ -
14-002-02-09	SOPORTE TIPO PERA 2"	u	$ 16,124.00	14.00	$ 225,736.00	14.00	225,736.00		-		$ -
14-002-02-10	SOPORTE TIPO PERA 3"	u	$ 16,558.00	8.00	$ 132,464.00	8.00	132,464.00		-		$ -
14-002-02-11	SOPORTE TIPO PERA 4"	u	$ 17,064.00	18.00	$ 307,152.00	18.00	307,152.00		-		$ -
14-002-02-12	SOPORTE TIPO PERA 6"	u	$ 21,945.00	22.00	$ 482,790.00	22.00	482,790.00		-		$ -
14-002-03	**RED DE PVC AGUAS LLUVIAS**					-	-		-		$ -
14-002-03-01	Tubería PVC -Sanitaria 6" (incluye accesorios)	m	$ 282,625.00	37.00	$ 10,457,125.00	37.00	10,457,125.00		-		$ -
14-002-03-02	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)	m	$ 116,583.00	12.00	$ 1,398,996.00	12.00	1,398,996.00		-		$ -
14-002-03-03	SOPORTE TIPO PERA 4" red PVC sanitaria-ALL	u	$ 17,064.00	30.00	$ 511,920.00	30.00	511,920.00		-		$ -
14-002-03-04	SOPORTE TIPO PERA 6" red PVC sanitaria-ALL	u	$ 21,945.00	10.00	$ 219,450.00	10.00	219,450.00		-		$ -
14-002-04	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					-	-		-		$ -
14-002-04-01	Prueba de presión	u	$ 447,569.00	6.00	$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00		-		$ -
14-002-04-02	Prueba de flujo	u	$ 447,569.00	6.00	$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00		-		$ -
14-002-04-03	Prueba de estanqueidad por bajante	u	$ 447,569.00	6.00	$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00		-		$ -
14-002-04-04	Planos Récord - Red de desague	u	$ 119,352.00	8.00	$ 954,816.00	8.00	954,816.00		-		$ -
14-002-04-05	Válvula admisora de aire tipo "MINIVENT" o similar	u	$ 197,424.00	25.00	$ 4,935,600.00	25.00	4,935,600.00		-		$ -
14-002-04-06	Válvula Tipo Charnela 8"	u	$ 239,198.00	1.00	$ 239,198.00	1.00	239,198.00		-		$ -
14-002-05	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**					-	-		-		$ -
14-002-05-01	DESMONTE E INSTALACIÓN LÍNEA DE SENSADO EN COBRE BOMBAS-TABLEROS EQUIPO PRINCIPAL Y JOCKEY (Incluye todos los accesorios requeridos para la puesta en marcha del sistema de protección contra incendios)	m	$ 19,891,953.00	1.00	$ 19,891,953.00	1.00	19,891,953.00		-		$ -
14-002-05-02	TUBERÍA ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40	m	$ 65,400.00	21.00	$ 1,373,400.00	21.00	1,373,400.00		-		$ -
14-002-05-03	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 10	m	$ 70,667.00	12.00	$ 848,004.00	12.00	848,004.00		-		$ -
14-002-05-04	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 10	m	$ 80,223.00	21.00	$ 1,684,683.00	21.00	1,684,683.00		-		$ -
14-002-05-05	TUBERÍA ACERO NEGRO 2" CALIBRE 10	m	$ 97,490.00	18.00	$ 1,754,820.00	18.00	1,754,820.00		-		$ -
14-002-05-06	TUBERÍA ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 10	m	$ 118,204.00	12.00	$ 1,418,448.00	12.00	1,418,448.00		-		$ -
14-002-05-07	TUBERÍA ACERO NEGRO 3" CALIBRE 10	m	$ 138,878.00	18.00	$ 2,499,804.00	18.00	2,499,804.00		-		$ -
14-002-05-08	TUBERÍA ACERO NEGRO 4" CALIBRE 10	m	$ 174,007.00	12.00	$ 2,088,084.00	12.00	2,088,084.00		-		$ -
14-002-05-09	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40 ROSCADO	u	$ 33,332.00	6.00	$ 199,992.00	6.00	199,992.00		-		$ -
14-002-05-10	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 40 ROSCADO	u	$ 44,235.00	6.00	$ 265,410.00	6.00	265,410.00		-		$ -
14-002-05-11	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 40 RANURADO	u	$ 79,313.00	4.00	$ 317,252.00	4.00	317,252.00		-		$ -
14-002-05-12	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2" CALIBRE 40 RANURADO	u	$ 103,494.00	12.00	$ 1,241,928.00	12.00	1,241,928.00		-		$ -
14-002-05-13	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 40 RANURADO	u	$ 122,758.00	8.00	$ 982,064.00	8.00	982,064.00		-		$ -
14-002-05-14	ACCESORIOS ACERO NEGRO 3" CALIBRE 40 RANURADO	u	$ 141,188.00	8.00	$ 1,129,504.00	8.00	1,129,504.00		-		$ -
14-002-05-15	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4" CALIBRE 40 RANURADO	u	$ 193,894.00	10.00	$ 1,938,940.00	10.00	1,938,940.00		-		$ -
14-002-05-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR PENDENT K= 5.6 RESPUESTA RAPIDA 1/2", 57-77ºC, TEMPERATURA ORDINARIA, COBERTURA ESTÁNDAR INCLUYE ESCUDO	u	$ 91,956.00	6.00	$ 551,736.00	6.00	551,736.00		-		$ -
14-002-05-17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CONTROL DE ROCIADORES 2" (INCLUYE SENSOR DE FLUJO, MANOMETRO, CHEQUE, VALVULA MARIPOSA Y VALVULA DE DRENAJE 1")	u	$ 4,454,421.00	1.00	$ 4,454,421.00	1.00	4,454,421.00		-		$ -
14-002-05-18	PUNTO ROCIADOR	u	$ 127,600.00	6.00	$ 765,600.00	6.00	765,600.00		-		$ -
14-002-05-19	SUMINISTRO DE KIT DE ROCIADORES DE RESPALDO PENDENT 1/2" (INCLUYE LLAVE PARA ROCIADORES, 6 UNIDADES)	u	$ 629,996.00	1.00	$ 629,996.00	1.00	629,996.00		-		$ -
14-002-05-20	Prueba de presión RCI	u	$ 646,488.00	6.00	$ 3,878,928.00	6.00	3,878,928.00		-		$ -
14-002-05-21	Prueba de flujo equipo RCI	u	$ 4,774,069.00	1.00	$ 4,774,069.00	1.00	4,774,069.00		-		$ -
14-003	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**					-	-		-		$ -
14-003-02	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta, refuerzo, y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m	$ 353,248.00	17.00	$ 6,005,216.00	17.00	6,005,216.00		-		$ -
14-003-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 767,512.00	2.00	$ 1,535,024.00	2.00	1,535,024.00		-		$ -
14-003-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 611,737.00	23.00	$ 14,069,951.00	23.00	14,069,951.00		-		$ -
	Subtotal				$ 180,366,934.00						
15	**PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA**										
15-001	Aplicación de marmolina en exteriores color blanco, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m2	$ 20,547.00	71.00	$ 1,458,837.00	71.00	1,458,837.00		-		$ -
15-002	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color negro mate 3 manos. Sala y escenario	m2	$ 34,665.00	1821.00	$ 63,124,965.00	1,821.00	63,124,965.00		-		$ -
15-003	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color blanco 3 manos. Para interiores	m2	$ 33,009.00	1607.00	$ 53,045,463.00	1,607.00	53,045,463.00		-		$ -
15-004	Instalación y suministro de Cortasol en lámina coll rolled calibre 16, pintado en pintura electrostática. Incluye tornillos de fijación y empaque de neopreno contra subestructura metálica. No incluye subestructura. (acceso - escalera de evacuación)	m2	$ 222,486.00	159.00	$ 35,375,274.00	159.00	35,375,274.00		-		$ -
	Subtotal				$ 153,004,539.00						
16	**VIDRIOS Y ESPEJOS**										
16-001	Suministro e instalación de espejo en vidrio crudo de 6 mm biselado, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Dimensiones h:0,70 mts.	m2	$ 206,838.00	100.00	$ 20,683,800.00	100.00	20,683,800.00		-		$ -
	Subtotal				$ 20,683,800.00						

CONTRATISTA:	**Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**				**FECHA:**	(15/05/2025)		**OBRA:**	(OBRA CONSTRUIDA)			
INTERVENTOR:	**CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI**				**CONTRATO INTERVENTORÍA No:**	4356-2024		**PERIODO (desde - hasta):**	desde (01/04/2025)			hasta (30/04/2025)
OBJETO:	**Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.**				**VALOR:**	$ 12.787.537.365,00		**N° ACTA**	1			
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS**		**4. OBRA EJECUTADA**				
								PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**		
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	
29-011	Señal lámpara salida - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	$ 204.931,00	26,00	$ 5.328.206,00	26,00	5.328.206,00		-		$ -	
29-012	Señal - Acabado en madera - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	$ 204.931,00	9,00	$ 1.844.379,00	9,00	1.844.379,00		-		$ -	
29-013	Señal - Acabado blanco - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	$ 204.931,00	10,00	$ 2.049.310,00	10,00	2.049.310,00		-		$ -	
29-014	Señal - Acabado en madera - 25x25 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	$ 244.266,00	15,00	$ 3.663.990,00	15,00	3.663.990,00		-		$ -	
29-015	Señal - directorio - 90x65 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	$ 1.981.286,00	6,00	$ 11.887.716,00	6,00	11.887.716,00		-		$ -	
29-016	Aviso en letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación - Restaurante 100x50 - Aviso en Letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación acorde al arte y según colores corporativos.	u	$ 5.840.007,00	2,00	$ 11.680.014,00	2,00	11.680.014,00		-		$ -	
	Subtotal				$ 69.287.203,00							
31	**ASEO GENERAL Y PAISAJISMO**											
31-001	Aseo general de obra	m2	$ 4.629,00	3102,00	$ 14.359.158,00	3.102,00	14.359.158,00		-		$ -	
31-002	Construcción de elementos de paisajismo y siembra de especies nativas (bolsa a monto agotable, se definirá en su momento junto con la interventoría y la supervisión del contrato)	gl	$ 3.346.462,00	1,00	$ 3.346.462,00	1,00	3.346.462,00		-		$ -	
	Subtotal				$ 17.705.620,00							

A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		**$ 9.612.521.510,00**	**$ 56.587.261,52**	**$ 56.587.261,52**
B	ADMINISTRACIÓN	26,08%	$ 2.506.945.610,00	$ 14.757.957,80	$ 14.757.958,00
	IMPREVISTO	1%	$ 96.125.215,00	$ 565.872,62	$ 565.873,00
	UTILIDAD	5%	$ 480.626.076,00	$ 2.829.363,08	$ 2.829.363,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 91.318.954,00	$ 537.578,99	$ 537.579,00
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C)		**$ 12.787.537.365,00**	$ 75.278.034,00	$ 75.278.034,52
D	AMORT. DE FACTURAS y/o CUENTAS DE COBRO (anexar soportes)	38%		$ 28.605.653,00	
E	**TOTALES (C-D)**			**$ 46.672.381,00**	

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:	**$ 46.672.381,00**

ESTADO DE CUENTAS - CONSORCIO OBRAS MO 2024

N° DE FACTURA CONSORCIO OBRAS MO 2024	Descripcion	Fecha	Valor Acta	Valor Acumulado en actas
	ACTA No. 1 DEL CONSORCIO OBRAS MO 2024		$46.672.381,00	$46.672.381,00
	SUBTOTAL		**$46.672.381,00**	

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

HENRY SANCHEZ ARDILA
Firmado digitalmente por HENRY SANCHEZ ARDILA
Fecha: 2025.05.28 09:29:16 -05'00'

R.L. Henry Omar Sanchez Ardila
NIT.
C.C. 1.090.387.773 Cúcuta
Consorcio OBRAS MO 2024
CONSTRUCTOR

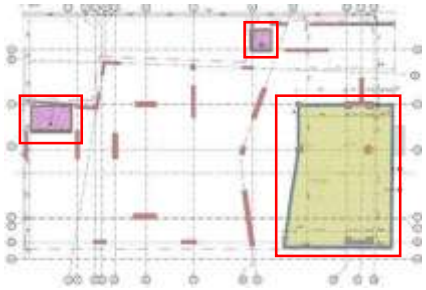
Yefer Hernando Cuevas Montoya
Firmado digitalmente por Yefer Hernando Cuevas Montoya
Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yefer Hernando Cuevas Montoya, o, ou, email=ffie.jcb@gmail.com, c=CO
Fecha: 2025.05.28 09:39:22 -05'00'

R.L.Yefer Hernando Cuevas Montoya
NIT. 901.900.831-4
C.C.
Consorcio JCB – 005 – MINCUL - CHOQUI
INTERVENTOR

Culturas	MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-103 Versión: 3 Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER	CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024
	DIRECCIÓN OBRA: CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.		
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	Contrato de interventoría No. 4356-2024	Contrato de Obra No. 4327 DE 2024 Vigencia del contrato 10 meses

CAPITULO: NP			DESCRIPCION ITEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Evacuación de aguas en tanques y fosos
01-002	m3	1	PERIODO DEL CORTE: FICHA # DE





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
PISO 1	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
FOSO ASCENSOR 112		A, 8-9	1,43	1,674	1,862	1,00	4,46
TANQUE 102		C-E, 9-12	1,74		77,069	1,00	134,10
TANQUE 102 (AREA DE MANTENIMIENTO)		C-E, 9-13	1,74		34,069	1,00	59,28
FOSO MONTACARGA 129		C-D, 2	1,5	3,94	2,28	1,00	13,47
						SUBTOTAL	211,31
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	211,31



JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 6 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.		**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.** **4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024** **Vigencia del contrato** **10 meses**

CAPITULO: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.**
01-006	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **1** **DE** **6**



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**		**CANTIDAD**	**TOTAL**
PISO 1, PISO 2, PISO 3, PISO 4, PISO 5, PISO 6 Y TRAMOYA	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ÁREA**		
PISO 1						
EXTERIORES						
100 ACCESO 1(PISO)				24,19	1,00	24,19
100A ACCESO 1 (PISO)				4,98	1,00	4,98
100A ACCESO 1 (MUROS)				13,00	1,00	13,00
100 ACCESO 1(MUROS)				1,57	1,00	1,57
125 ACCESO VEHICULAR (PISO)				39,42	1,00	39,42
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				30,44	1,00	30,44
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				21,46	1,00	21,46
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				2,50	1,00	2,50
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				14,52	1,00	14,52
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				7,56	1,00	7,56
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				14,46	1,00	14,46
125 ACCESO VEHICULAR (MUROS)				29,93	1,00	29,93
CIRCULACIÓN						
101 CORREDOR (PISO)				50,11	1,00	50,11
108 CORREDOR (PISO)				5,63	1,00	5,63
110 CORREDOR (PISO)				24,32	1,00	24,32
114 CORREDOR CON RAMPA (PISO)				6,16	1,00	6,16
119 CORREDOR CON RAMPA (PISO)				2,80	1,00	2,80
112 ASCENSOR (PISO)				3,07	1,00	3,07
112 ASCENSOR (MUROS)				4,95	2,00	9,90
128 MONTACARGA (PISO)				11,46	1,00	11,46
128 MONTACARGA (MUROS)				8,40	2,00	16,79
113 ESCALERAS (PISO)				6,16	1,00	6,16
115 ESCALERAS (PISO)				7,79	1,00	7,79
					SUBTOTAL	**348,22**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
					CANT. A PAGAR	**348,22**







JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**
DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**

CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato **10 meses**

CAPITULO: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.**
01-006	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **2** **DE** **6**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS		CANTIDAD	TOTAL
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ÁREA**		
CORREDOR (PISO)				15,06	1,00	15,06
126 ESCALERA DE EMERGENCIA (PISO)				10,53	1,00	10,53
ÁREAS DE SERVICIO						
111 CAMBIADOR SERVICIO (PISO)				8,12	1,00	8,12
111 CAMBIADOR SERVICIO (MUROS)				15,60	2,00	31,20
ÁREAS HÚMEDAS						
101A BASURAS (PISO)				4,14	1,00	4,14
103A BAÑOS TÉCNICOS (PISO)				1,95	1,00	1,95
104A BAÑO (PISO)				2,09	1,00	2,09
108A BAÑO (PISO)				1,77	1,00	1,77
117A BAÑO CAMERINO 1 (PISO)				2,44	1,00	2,44
118A BAÑO (PISO)				2,44	1,00	2,44
120A BAÑOS C. COLECTIVO (PISO)				12,47	1,00	12,47
127 DEP. LAVANDERÍA (PISO)				5,10	1,00	5,10
127 DEP. LAVANDERÍA (MUROS)				16,70	2,00	33,39
CUARTOS TÉCNICOS						
102 C. TÉCNICO TANQUES (PISO)				111,14	1,00	111,14
102 C. TÉCNICO TANQUES (MUROS ÁREA MANTENIMIENTO)				47,68	1,00	47,68
102 C. TÉCNICO TANQUES (MUROS AGUA POTABLE E INCENDIOS)				63,04	1,00	63,04
110A RACK (PISO)				3,33	1,00	3,33
123 CUARTO ELÉCTRICO (PISO)				21,34	1,00	21,34
124 CELDAS TRANSF. SECO (PISO)				17,37	1,00	17,37
110B RACK (PISO)				3,58	1,00	3,58
ÁREAS DEL TEATRO						
116 ÁREA DE ENSAYO (PISO)				98,25	1,00	98,25
117 CAMERINO INDIVIDUAL 1 (PISO)				5,23	1,00	5,23
					SUBTOTAL	**501,66**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº 1	348,22
					CANT. A PAGAR	**849,88**








JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZALEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**
DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**

CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato — **10 meses**

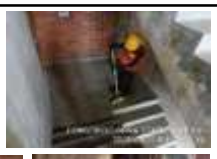
CAPITULO: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.**
01-006	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** — **FICHA #** **3** **DE** **6**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS		CANTIDAD	TOTAL
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ÁREA**		
120 CAMERINO COLECTIVO (PISO)				39,53	1,00	39,53
121 CAMERINO COMPARTIDO (PISO)				20,97	1,00	20,97
122 CAMERINO COMPARTIDO (PISO)				19,30	1,00	19,30
118 CAMERINO INDIVIDUAL 2 (PISO)				3,82	1,00	3,82
ZONAS COMERCIALES						
ZONA COMERCIAL 1 (PISO)				22,70	1,00	22,70
ZONA COMERCIAL 2 (PISO)				52,13	1,00	52,13
DEPÓSITO (PISO)				3,41	1,00	3,41
DEPÓSITO (PISO)				7,27	1,00	7,27
DEPÓSITO (PISO)				4,03	1,00	4,03
PISO 2						
CIRCULACIÓN						
200A RAMPA ESCALONADA (PISO)				15,10	1,00	15,10
PLACA TRIÁNGULAR AL LADO DE LA RAMPA				9,10	1,00	9,10
204 CORREDOR (PISO)				85,60	1,00	85,60
205 ESCALERA (PISO)				29,25	1,00	29,25
207 ESCALERA (PISO)				15,08	1,00	15,08
208 ASCENSOR (PISO)				3,04	2,00	6,08
211 (300) RAMPA ESCALONADA (PISO)				77,66	1,00	77,66
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (PISO)				24,88	1,00	24,88
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (MUROS - PASAMANOS)				32,42	2,00	64,85
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (CARTERA DE MURO)				2,70	1,00	2,70
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (VIGA A LA ALTURA DEL PASAMANO)				5,86	1,00	5,86
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (MUROS PANTALLA)				36,74	1,00	36,74
217 ESCALERA DE EMERGENCIA (MUROS PARALELO AL EDIFICIO 8 PISOS)				25,27	1,00	25,27
216 MONTACARGA (PISO)				10,77	1,00	10,77
					SUBTOTAL	**582,10**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº 2	849,88
					CANT. A PAGAR	**1.431,98**










Jean Arias

JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZALEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**
DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**

CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

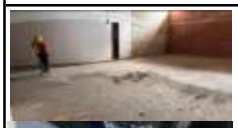
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato — **10 meses**

CAPITULO: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.**
01-006	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** — **FICHA #** **4** **DE** **6**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS		CANTIDAD	TOTAL
PISO 2	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ÁREA**		
ÁREAS DE SERVICIO						
202 TAQUILLA (PISO)				3,48	1,00	3,48
203 ESPACIO DISPONIBLE (PISO)				5,26	1,00	5,26
ÁREAS HÚMEDAS						
209 BAÑO MUJERES (PISO)				10,77	1,00	10,77
210 BAÑO HOMBRES (PISO)				8,31	1,00	8,31
214 BAÑO CAMBIADOR (PISO)				6,20	1,00	6,20
ÁREAS DEL TEATRO						
212 DEPÓSITO (PISO)				5,89	1,00	5,89
213 ÁREA ENSAYOS (PISO)				132,48	1,00	132,48
215 CAMBIADOR COLECTIVO (PISO)				29,64	1,00	29,64
ZONAS COMERCIALES						
200 FOYER CAFÉ (PISO)				135,53	1,00	135,53
201 LOCAL CCOMERCIAL (PISO)				13,93	1,00	13,93
PISO 3						
CIRCULACIÓN						
300(211) RAMPA ESCALONADA (PISO)				77,66	1,00	77,66
301 CORREDOR (PISO)				101,13	1,00	101,13
301A ACCESO DER. PLATEA (PISO)				2,57	1,00	2,57
301B ACCESO IZQ. PLATEA (PISO)				2,58	1,00	2,58
304 ESCALERA (PISO)				19,49	1,00	19,49
305 ESCALERA (PISO)				15,05	1,00	15,05
306 ASCENSOR (PISO)				3,03	1,00	3,03
307 CORREDOR ESC. TÉCNICA (PISO)				10,28	1,00	10,28
307A ESCALERA TÉCNICA (PISO)				9,53	1,00	9,53
314 ESCALERA SALIDA DE EMERGENCIA (PISO)				12,81	1,00	12,81
313 MONTACARGA (PISO)				11,56	1,00	11,56
ÁREAS HÚMEDAS						
302 BAÑO MUJERES (PISO)				14,50	1,00	14,50
303 BAÑO HOMBRES (PISO)				10,59	1,00	10,59
					SUBTOTAL	**642,27**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº 3	1.431,98
					CANT. A PAGAR	**2.074,25**











JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZALEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**
DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**

CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato **10 meses**

CAPITULO: PRELIMINARES

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.
01-006	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** 5 **DE** 6







LOCALIZACIÓN			MEDIDAS		CANTIDAD	TOTAL
PISO 3	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ÁREA**		
308 BAÑO (PISO)				1,86	1,00	1,86
ÁREAS DEL TEATRO						
309 HOMBRO DERECHO (PISO)				35,50	1,00	35,50
310 ESCENARIO (PISO)				106,39	1,00	106,39
311 HOMBRO IZQUIERDO (PISO)				21,14	1,00	21,14
312 TRASESCENA (PISO)				26,60	1,00	26,60
315 PLATEA (PISO)				160,79	1,00	160,79
PISO 4						
CIRCULACIÓN						
400 ASCENSOR (PISO)				3,03	1,00	3,03
401 CORREDOR BAÑO (PISO)				3,25	1,00	3,25
404 ESCALERA (PISO)				19,88	1,00	19,88
406 CORREDOR PLATEA (PISO)				75,34	1,00	75,34
406A ACCESO PLATEA (PISO)				3,62	1,00	3,62
406B ACCESO PLATEA (PISO)				1,98	1,00	1,98
409 ESCALERA TÉCNICA (PISO)				5,06	1,00	5,06
ÁREAS DE SERVICIO						
408 CABINA DE SONIDO (PISO)				10,19	1,00	10,19
ÁREAS HÚMEDAS						
402 BAÑO (PISO)				4,10	1,00	4,10
403 BAÑO (PISO)				4,09	1,00	4,09
ÁREAS DEL TEATRO						
407 PLATEA (Sección fija) (PISO)				63,54	1,00	63,54
PISO 5						
CIRCULACIÓN						
500 ESCALERA (PISO)				15,06	1,00	15,06
					SUBTOTAL	**561,42**
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº 4	2.074,25
					CANT. A PAGAR	**2.635,67**









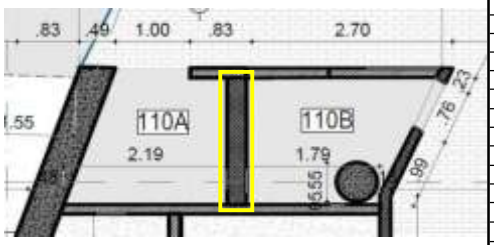
JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024** **Vigencia del contrato** **10 meses**

CAPITULO: DESMONTES Y DEMOLICIONES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Demolición de muros de mampostería en bloque cemento, arcilla, concretos, en el estado actual con su respectivo acabados. (incluye corte perimetral con pulidora de ser requerido y retiro de escombros) Incluye cargue, trasiego interno, transporte y vale a escombrera autorizada por muicipio.**
02-001	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**

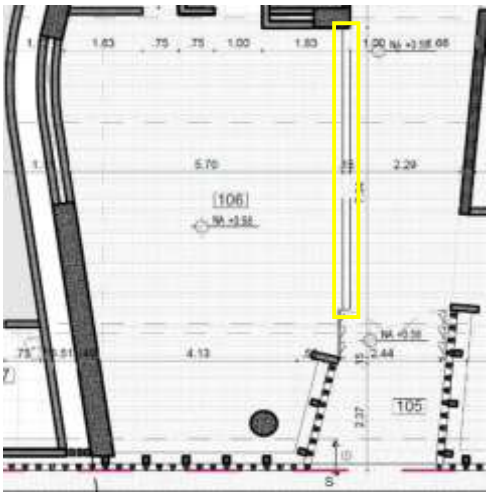


LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
110A - RACK		**B-C, 9-10**	2,85	1,80	5,13	1,00	5,13
							-
							-
							-
							-

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024** **Vigencia del contrato** **10 meses**

CAPITULO: DESMONTES Y DEMOLICIONES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Demolición de poyo en concreto**
02-003	m	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
ZONA COMERCIAL - 104		D-E, 9-10			6,30	1,00	6,30
						SUBTOTAL	**6,30**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**6,30**





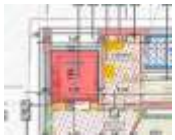

JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024** **Vigencia del contrato** **10 meses**

CAPITULO: DESMONTES Y DEMOLICIONES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de aparatos sanitarios de alto consumo (lavamanos y tasas sanitarias), incluye su reinstalación en baños individuales (camerinos,zonas administrativas, etc) y los aparatos sobrantes se donarán según procedimiento estipulado en el pliego de condiciones.**
02-018	u	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
121 CAMERINO COMPARTIDO - LAVAMANOS						1,00	1,00
122 CAMERINO COMPARTIDO - LAVAMANOS						1,00	1,00
111 CAMBIADOR SERVICIO - LAVAMANOS						1,00	1,00
103A BAÑO TÉCNICO - LAVAMANOS						1,00	1,00
104A BAÑO ZONA COMERCIAL 1 - LAVAMANOS						1,00	1,00
108 CORREDOR - LAVAMANOS						1,00	1,00
108A BAÑO LOCAL COMERCIAL 2 - LAVAMANOS						1,00	1,00
PISO 2							-
209 BAÑO MUJERES - LAVAMANOS						3,00	3,00
210 BAÑO HOMBRES - LAVAMANOS						2,00	2,00
PISO 3							-
302 BAÑO MUJERES - LAVAMANOS						4,00	4,00
303 BAÑO HOMBRES - LAVAMANOS						2,00	2,00
308 BAÑO ESCALERA TÉCNICA - LAVAMANOS						1,00	1,00
PISO 4							-
402 BAÑO PMR - LAVAMANOS						1,00	1,00
403 BAÑO PMR - LAVAMANOS						1,00	1,00
PISO 5							-
502 BAÑO MUJERES - LAVAMANOS						3,00	3,00
PISO 6							-
602 BAÑO HOMBRES - LAVAMANOS						2,00	2,00
							-
							-
						SUBTOTAL	**26,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**26,00**





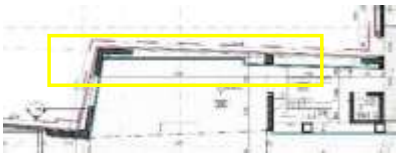
JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

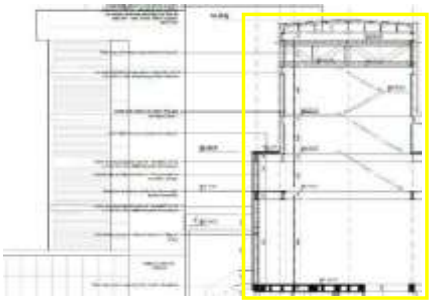
LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024** **Vigencia del contrato** **10 meses**

CAPITULO: 03 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 1**	**Desmonte y reinstalación muro liviano una cara, para reparaciones en fachada de bloquelón. incluye desmonte tanto de placas como estructura de soporte necesarios así como su posterior reinstalación , incluye elementos que se puedan dañar en la operación.**
03-032	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**





LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
PISO 3	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**AREA**		
HOMBRO DERECHO - DESMONTE (50%)		B-C, 1-7	3,60	5,12	18,45	0,50	9,22
						SUBTOTAL	**9,22**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**9,22**





JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZALEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

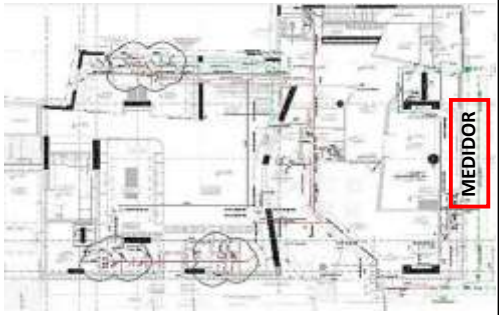
Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato **10 meses**

CAPITULO: INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Trámites empresas públicas**
14-001-03-05	glb	1	**PERIODO DEL CORTE:**

FICHA # **DE**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS TEMPORALES EN OBRA: SERVICIO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO (INICIO DE OBRA) 50%						0,50	0,50
						SUBTOTAL	**0,50**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**0,50**







JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

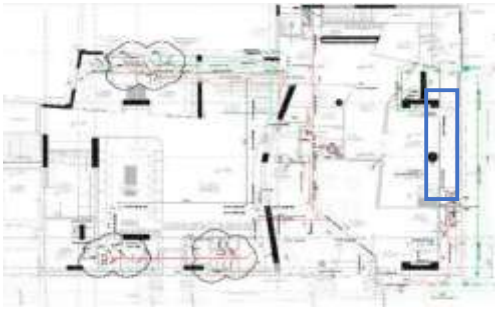
MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

	PROYECTO:	**TEATRO CÉSAR CONTO FERRER**	**CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024**
	DIRECCIÓN OBRA:	**CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE**	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	**Contrato de interventoría No.**	**4356-2024**	**Contrato de Obra No. 4327 DE 2024**
			Vigencia del contrato — **10 meses**

CAPITULO: INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**By-pass red agua potable incluye registros de corte, uiónes uiversales y cheque**
14-005-01-05	u	1	**PERIODO DEL CORTE:** — **FICHA #** — **DE**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
PISO 1	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CUARTO TÉCNICO TANQUES - BY-PASS						1,00	1,00
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**









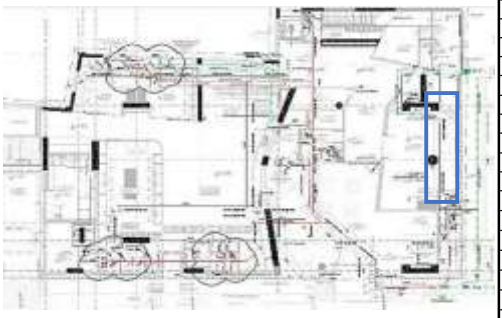
JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA	**Página** 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	TEATRO CÉSAR CONTO FERRER	CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024
	DIRECCIÓN OBRA:	CALLE 24 No. 2-71/75, BARRIO YESCA GRANDE	
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en			
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	Contrato de interventoría No.	4356-2024	Contrato de Obra No. 4327 DE 2024
			Vigencia del contrato: 10 meses

CAPITULO: INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Prueba de flujo red de suministro
14-005-03-07	u	1	**PERIODO DEL CORTE:** — **FICHA #** — **DE**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
PISO 1, PISO 2, PISO 3	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
PISO 1						1,00	1,00
PISO 2						1,00	1,00
PISO 3						1,00	1,00
						SUBTOTAL	3,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	3,00







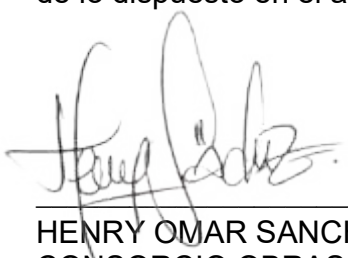
JEAN CARLOS ARIAS SERNA
T.P. A32632019 - 1077472642
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

LUIS MAURICIO GONZÁLEZ ARIAS
T.P. A32762016 - 1077430797
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Certificado de pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

Fecha: Bogotá, 28 de mayo de 2025.

Yo, HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.387.773 de CÚCUTA, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL de la firma CONSORCIO OBRAS MO 2024, con NIT 901.896.732-6, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico que a la fecha no ha tenido obligaciones con aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.



_____

HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA
CONSORCIO OBRAS MO 2024
NIT 901.896.732-6
Representante Legal
No. de identificación: 1.090.387.773 de CÚCUTA

GRUPO EMPRESARIAL

M I A

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
Y
APORTES PARAFISCALES
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

El suscrito Representante legal **NATALIA GOMEZ AYCARDI** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.020.831.896 de Cúcuta y el Revisor Fiscal **WILSON JULIAN LOPEZ BARRAGAN**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.023.034.252 de Bogota y con Tarjeta Profesional No 318335-T, hace saber que la firma **MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS** con NIT 901.415.289-1, ha cumplido y se encuentra al dia con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar. Asi mismo certifico que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante los últimos seis 6 meses.

La anterior certificacion se expide para efectos de dar cumplimiento al Articulo 50 de la ley 789 de 2002. A los 28 dias del mes de mayo de 2025

Natalia Gomez Aycardi

NATALIA GOMEZ AYCARDI
Representante Legal
CC 1.020.831.896

Wilson Julian López B.

WILSON JULIAN LOPEZ BARRAGAN
REVISOR FISCAL
TP 318335-TP

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.023.034.252**

LOPEZ BARRAGAN

APELLIDOS

WILSON JULIAN

NOMBRES

Wilson Julian López B.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAR-1999**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

24-MAR-2017 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-1500150-00898367-M-1023034252-20170420 0055048102A 1 48138317

Powered by CamScanner

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

318335-T



WILSON JULIAN
LOPEZ BARRAGAN
C.C. 1023034252
RES. INSCRIPCION 486 DEL 08/11/2023
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

368247 374858

Powered by CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3FA7AE0195CB1968

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILSON JULIAN LÓPEZ BARRAGAN** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1023034252 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 318335-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Certificado de pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

Fecha: Bogotá, 28 de mayo de 2025.

Asunto: Certificación de pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales

Yo, **CESAR AUGUSTO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **79.954.245** de Cúcuta en mi condición de Representante el el revisor fiscal **LUIS ALBEIRO BUITRAGO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.076.659.875** de ubate de la firma **GRUPO OK S.AS.**, con **NIT 900.452.021-9**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la presente misiva, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos meses. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Nota: Para certificar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1670 de 2007.

CESAR AUGUSTO MORENO
C. C. 79.954.245 Cúcuta
Representante Legal
GRUPO OK SAS

LUIS ALBEIRO BUITRAGO
CC 1.076.659.875
Contador Público


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1.076.659.875
BUITRAGO RODRIGUEZ
LUIS ALBEIRO


FECHA DE NACIMIENTO 03-OCT-1993
UBATE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
04-OCT-2011 UBATE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
283741-T
LUIS ALBEIRO
BUI TRAGO RODRIGUEZ
C.C. 1076659875
RES. INSCRIPCION 1874 DEL 22/07/2021
UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
306297
325080

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B1E742DABE1409B8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

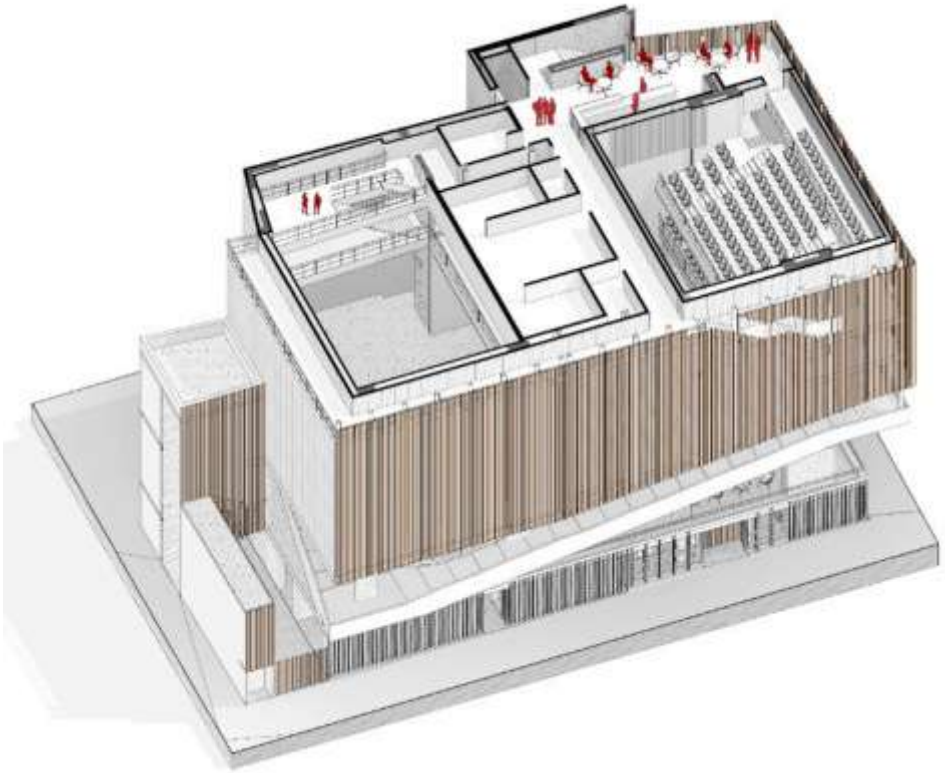
CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ALBEIRO BUI TRAGO RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1076659875 de VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 283741-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

COMPONENTE TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024



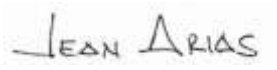
"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

INFORME MENSUAL- PERIODO No. 1:

01 DE ABRIL 2025 AL 30 DE ABRIL 2025 CONSORCIO OBRAS MO 2024 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024

"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

INFORME MENSUAL No. 1

	NOMBRE	**CARGO**	**FIRM A**
ELABORÓ:	Arq. Jean Carlos Arias Serna	Residente de obra	
APROBÓ	Ing. Ramiro Esteban Erazo Ramos	Director de obra	

VERSIÓ N	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**	**FOLI OS**
1	05/05/2025	**VERSIÓN ACTUAL**	

CONTENIDO

COMPONENTE TÉCNICO **1**

2 7

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **8**

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9

3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE 9

3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN **10**

4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL **10**

4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO 11

4.2. DOCUMENTOS SUSCRITOS AL CONTRATO DE OBRA 11

4.3. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 12

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 30 DE ABRIL 2025 (INFORME N°1) **14**

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS 14

5.1.1 PRELIMINARES. **14**

5.1.2 DESMONTES Y DEMOLICIONES. **14**

5.1.3 INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO. **14**

5.1.4 RED DE SUMINISTRO **14**

5.1.4.1 PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA **14**

5.1.6 OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO **14**

6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA **15**

7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS **16**

7.1 16

7.2 16

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS **17**

9. TIEMPO DE TRABAJO **20**

9.1 JORNADAS DE TRABAJO 20

9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA **21**

10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO. **21**

10.1 AVANCE FÍSICO 21

11. AVANCE FINANCIERO – Rendición de cuentas **22**

11.1. ANTICIPO 22

11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS 23

11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA 24
11.4. HALLAZGOS EN SITIO 24
12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 25
13. BITÁCORA DE OBRA 26
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27
15. REGISTRO FOTOGRAFICO 28
16. ANEXOS 47
16.1. Documentos suscritos 47
16.2. Pólizas del Contrato de obra 47
16.3. Ordenes de Giro 47
16.4. Programación de Obra 47
16.5. Bitácora de obra 47

LISTADO DE TABLAS

Lista de tablas

Tabla 1: Descripción del contrato de obra *11*
Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra *12*
Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales *12*
Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio *13*
Tabla 5 Correspondencia enviada por el contratista *15*
Tabla 6 Actividades No Previstas *17*
Tabla 7: Comportamiento del clima *21*
Tabla 8: Plan de Inversión del Anticipo aprobado *23*
Tabla 9: Ordenes de giro presentadas *23*
Tabla 10. Actas parciales de obra *24*
Tabla 11. Programado Vs Ejecutado por capítulos *25*

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferre *8*
lustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps. *9*
lustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso. *9*
lustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer *10*

1. INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO OBRAS MO 2024** desarrolla el presente proyecto, de acuerdo con la descripción, especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas por el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**, en el marco del **Contrato de Obra No 4327 de 2024**, cuyo objeto es: **"Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (Fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó."**

Estas actividades se realizarán conforme a los estudios, planos y diseños aprobados por la entidad contratante, con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplan con los requisitos de calidad, funcionalidad, normatividad técnica vigente y adecuación cultural exigidos por el Ministerio.

El desarrollo de esta obra tiene como finalidad poner al servicio de la comunidad un espacio cultural digno y adecuado, fortaleciendo así la infraestructura para el arte y la cultura en el territorio chocoano.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el estado de avance de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) del teatro César Conto Ferrer en Quibdó, Chocó, durante el mes de abril de 2025, asegurando la correcta ejecución de las actividades.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reportar las actividades preliminares ejecutadas, incluyendo alistamiento de obra, instalación de cerramientos, actas iniciales y verificación de condiciones del sitio.
- Documentar el avance físico inicial conforme al cronograma aprobado y los frentes de trabajo establecidos.
- Consolidar información técnica, registros fotográficos y administrativos relacionados con el desarrollo del proyecto en este primer mes.
- Identificar novedades, restricciones o ajustes técnicos surgidos durante esta etapa de arranque.
- Asegurar que los procesos reportados en el **Informe N.º 1** se alinean con los requisitos de calidad, funcionalidad y normatividad vigente exigidos por el Ministerio.

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la **ejecución de la Fase II de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación del Teatro César Conto Ferrer**, ubicado en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó, con el objetivo de dejar el inmueble en condiciones óptimas para su puesta en funcionamiento como espacio cultural, artístico y comunitario.

Las actividades incluyen la intervención y terminación de estructuras, cubiertas, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, sistemas escénicos, acústicos, de iluminación, climatización, carpintería metálica y de madera, pisos, acabados, y demás componentes técnicos necesarios para habilitar completamente el teatro, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas por el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**.



Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferre

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teatro César Conto Ferrer, se encuentra localizado en CL 24 No. 2-71/75, Barrio Yesca Grande, es decir, en el casco urbano de la ciudad de Quibdó.



lustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps.

3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Contó Ferrer presenta una **tipología urbana de carácter rectangular**, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con **frente hacia una vía principal**, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee **orientación nororiental**, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con **infraestructura urbana básica disponible** (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

Fuente Google maps



lustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso.

3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Contó Ferrer presenta una **tipología urbana de carácter rectangular**, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con **frente hacia una vía principal**, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee **orientación nororiental**, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con **infraestructura urbana básica disponible** (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

lustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer



4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL

4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Tabla 1: Descripción del contrato de obra

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	*CONSORCIO OBRAS MO 2024*
NIT:	*901.896.732-6*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Henry Omar Sánchez Ardila*
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	*Carrera 8 No.12-21 Edificio Restrepo Oficina 1201*
TELÉFONO:	*313 387 6020*
INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Yefer Cuevas Montoya*
NÚMERO DEL CONTRATO:	*4356 – 2024*
OBJETO:	*"Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del departamento del Chocó".*
VALOR DEL CONTRATO:	*DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($12.787.537.365,00),*
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*Diez (10) meses*
ENTIDAD CONTRATANTE:	*Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.*
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	*02 de diciembre 2024*
FECHA DE INICIACIÓN	*01 de abril de 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 de enero de 2026*

4.2. DOCUMENTOS SUSCRITOS AL CONTRATO DE OBRA

Dentro de los documentos suscritos con el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**, contratante del proyecto; se tienen los siguientes:

- Contrato de Obra No. *4356 – 2024*

En Bogotá D.C., a los 2 días del mes de diciembre del 2024, se suscribió el contrato de obra No. 4327 de 2024.

- Acta de inicio Contrato de Obra No. 4356 - 2024

En Bogotá D.C., a los 1 días del mes de abril del 2025, se suscribió el Acta de Iniciación del Contrato de Obra No. 4327 de 2024.

- Acta de Entrega de espacios

Previo al inicio de las actividades de intervención, el día 9 de abril del 2025 se realizó el levantamiento y firma de las fichas técnicas de los espacios del proyecto, con el fin de documentar las condiciones físicas existentes de cada área del inmueble. Este proceso incluyó la identificación de elementos estructurales, acabados, redes instaladas y estado general de los espacios, mediante inspección visual, registro fotográfico y descripción detallada.
Asimismo, se elaboró el inventario físico de bienes, equipos, tableros e instalaciones encontradas al momento de la entrega, con el objetivo de establecer una línea base clara que permita controlar y hacer seguimiento a cualquier cambio, deterioro o retiro durante la ejecución del contrato.
Esta información servirá como soporte técnico y contractual en caso de reclamaciones, ajustes de obra o verificación de entregables al finalizar el proyecto.

(Ver Anexo 1 – Documentos suscritos)

4.3. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra

NO.	DESCRIPCION DE LA POLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICION
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	16/12/2024	09/02/2026	$2.557.507.473,00	17/12/2024
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	16/12/2024	26/09/2028	$639.376.868,00	17/12/2024
3	Calidad del servicio	16/12/2024	20/09/2030	$2.557.507.473,00	17/12/2024
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	16/12/2024	09/02/2026	$4.859.264.199,00	17/12/2024
5	Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2024	31/08/2028	$2.557.507.473,00	17/12/2024
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	16/12/2024	28/09/2025	$639.376.868,00	17/12/2024

Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales

NO.	DESCRIPCION DE LA POLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICION
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	17/12/2024	17/02/2026	$2.557.507.473,00	14/01/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	17/12/2024	17/10/2028	$639.376.868,00	14/01/2025
3	Calidad del servicio	17/12/2024	17/10/2028	$754.626534,75	14/01/2025

4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	17/10/2024	17/12/2026	$4.859.264.199,00	14/01/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	17/10/2024	02/09/2025	$2.557.507.473,00	14/01/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/12/2024	26/09/2025	$639.376.868,00	14/01/2025

Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio

NO.	DESCRIPCION DE LA POLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICION
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	01/04/2025	01/06/2026	$2.557.507.473,00	2/05/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	01/04/2025	01/02/2029	$639.376.868,00	2/05/2025
3	Calidad del servicio	01/04/2026	01/02/2031	$754.626534,75	2/05/2025
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	01/04/2025	01/06/2026	$4.859.264.199,00	2/05/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	01/04/2026	01/02/2029	$2.557.507.473,00	2/05/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/10/2025	01/02/2026	$639.376.868,00	2/05/2025

(Ver Anexo 2 – Pólizas del contrato de obra)

4.4. DIRECTORIO PERSONAL CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
RAMIRO ESTEBAN ERAZO RAMOS	DIRECTOR DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3147585902
GENEISY YULIANA SERNA ARIAS	COORDINADORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3127035440
JEAN CARLOS ARIAS SERNA	RESIDENTE DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3105262677
YAZZY MAILIZ CORDOBA SANCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL	toccfobraensitio2025@gmail.com	3226124502
MARITZA PINO MENDOZA	SISOMA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3127072833
EDUARDO COTE MENENDEZ	ASESOR ACUSTICO	eduardocote@proacustix.com	3174369111
JUAN PABLO ROZO TORREZ	ASESOR MECANICA TEATRAL	rozo@arquitorium.com	3142940289
DANIEL STEVEN FLORIAN AVENDAÑO	ESPECIALISTA ELECTRICO Y DE ILUMINACION	danielflorian92@gmail.com	3186966013
LUIS FERNANDO CORREA JAIME	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	tecnica@tibocor.com	3107698015
GERMAN ANDRES MUÑOZ DIAZ	ESPECIALISTA MECANICO HVAC	gmunoz@janager.com	3118345941
PABLO ANDRES SIMBAQUEBA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	psimbaqueba@gmail.com	3188473096

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 30 DE ABRIL 2025 (INFORME N°1)

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1.1 PRELIMINARES.

- Evacuación de aguas en tanques (RCI – agua potable) y fosos (ascensor y montacarga).
- Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita (piso 1, piso 2, piso 3, piso 4, piso 5, piso 6).

5.1.2 DESMONTES Y DEMOLICIONES.

- Desmonte y retiro de muros livianos 1 y 2 caras (sistema drywall, incluye lámina y estructura de soporte) – hombro derecho en el piso 3.

5.1.3 INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO.

5.1.4 RED DE SUMINISTRO

5.1.4.1 PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA

- By-pass red agua potable incluye registros de corte, uniones uiversales y cheque

5.1.6 OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO

- Trámites empresas públicas: se realizó el tramite para disponibilidad del servicio temporal en obra tanto del acueducto (Aguas del Atrato) como de la energía (DISPAC). Se Anexan oficios de soporte.

- Prueba de flujo red de suministro: se llenaron las tuberías de red de suministro en los pisos 1, 2, 3, 4, 5 y 6 antes de iniciar con las actividades en obra, evidenciando que existe flujo en cada tramo de tubería.

6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA

Conceptos emitidos y recibidos por el consorcio OBRAS MO-2024. Se anexa relación de

la correspondencia.

Tabla 5 Correspondencia enviada por el contratista

OFICIO	ASUNTO	FECHA	DIRIGIDO A	RESPONSABLE
OF-MO2024-001	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO	14-01-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-002	carta de compromiso	17-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-003	entrega personal clave 1ra entrega	17-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-004	entrega programación flujo de caja plan SST	19-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-005	entrega plan de compras	21-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-006	entrega programación corregida, plan de calidad, organigrama	22-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-007	entrega PMA	23-1-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-008	respuesta a MC-013. posible incumplimiento	2-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-009	ajuste personal clave de obra	3-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-010	entrega de programación corregida y flujo caja	4-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-011	Anulado	anulado	anulado	AZ
OF-MO2024-012	entrega plan sst corregido	4-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-013	entrega hv asesor eléctrico 2	22-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-014	Documentación personal clave faltante del contratista. Respuesta a su comunicado MC – 019	22-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-015	entrega informe preliminar eléctrico de diagnostico	28-2-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-016	respuesta a int inf eléctrico	6-3-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-017	respuesta of mc27. corrección de apus contractuales	11-3-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-018	entrega hoja de vida de profesional sst	11-3-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-019	claridad a apropiación diseños. respuesta a comunicado MC 033	14-3-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-020	solicitud visita bomberos	25-3-25	bomberos Quibdó	AZ
CORREO ELECTRONICO	ENTREGA DE PMT PARA REVISION ANTES DE RADICACION	4-4-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-021	solicitud cambio de director de obra	4-4-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-022	solicitud de aprobación de cambio de plan de inversión de anticipo	22-4-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-023	Solicitud acompañamiento Actas de Vecindad del Predio donde se encuentran las oficinas de Banco de Colombia - Quibdó	16-4-25		verificar quien la hizo
OF-MO2024-024	solicitud aprobación de plan de anticipo corregido	24-4-25	interventoría	AZ

OF-MO2024-025	solicitud formato valla	25-4-25	min cultura	AZ
	entrega contratos proveedores para aprobación	26-4-25	interventoría	AZ
OF-MO2024-026	entrega programación, flujo caja, compras y suministros, equipos, personal vf con acta inicio	28-4-25	Interventoría	AZ
OF-MO2024-027	Solicitud, cambio de cliente Nuevo Teatro Cesar Conto Ferrer	30-4-25	DISPAC	REER

7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 ACUEDUCTO

Se solicitó la reconexión del servicio de acueducto para el proyecto del Teatro César Contó Ferrer, con el objetivo de asegurar el suministro de agua necesario para el desarrollo de las actividades de obra. Esta solicitud incluyó la petición de cambio de titularidad del servicio a nombre del contratista, quien actualmente ejecuta los trabajos en el sitio. Para ello, se entregaron los documentos requeridos, tales como el contrato suscrito y el Registro Único Tributario.

7.2 SERVICIO ELÉCTRICO

Se gestionó la solicitud para autorizar la reconexión inmediata del servicio de energía eléctrica, con el fin de garantizar el desarrollo normal de las actividades estipuladas en el contrato de obra N.º 4327-2024. Esta solicitud se complementó con el requerimiento de cambiar la titularidad del servicio a nombre del contratista actual, quien ejecuta las labores en el Teatro. Para tal fin, se adjuntaron los documentos necesarios, incluyendo copia del contrato y el Registro Único Tributario del contratista.
Asimismo, se solicitó verificación por parte del proveedor del servicio sobre la disponibilidad de la conexión definitiva, y se confirmó que el proyecto cuenta con un transformador de 225 KVA. Esta verificación es fundamental, ya que se deben realizar pruebas técnicas con los equipos instalados, y los proveedores recomiendan que estas se ejecuten únicamente con la conexión definitiva habilitada.

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

El constructor presento un primer paquete de actividades No Previstas, actualmente se están subsanando observaciones realizadas por la interventoría, a las actividades No Previstas presentadas.

Tabla 6 Actividades No Previstas

	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**
	NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI		
NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESEL Y SUSTITUCION DE REPUESTOS OXIDADOS POR AGENTES AMBIENTALES. CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25, EL CUAL INCLUYE: Kit annual maintenance JU6H T1 HS, KIT,THERMOST AT JU4/6H LOW SPD MECH, CAP PRESSURE-9LB HTEXCNGR, BELT ALTERNATOR, 8 RIB; POLY 6.8JD, HOSE, HEAT EXCHANGER - LOWER JU4H, HOSE, HEAT EXCHANGER UPPER JU4/6H, HOSE, (3/4 X 3.25) SILICONE, KIT, UPPER COOLANT HEATER HOSE, Aceite para motor Clarke X gal, Refrigerante para motor Clarke x gal. INFORME AL DETALLE CON EVIDENCIA FOTOGRAFICA, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.	Gl	1,00
	NO PREVISTOS ESTRUCTURALES		
NP-ES-001	LIMPIEZA Y PROTECCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO EXPUESTO QUE PRESENTA SIGNOS DE CORROSIÓN, MEDIANTE REMOCIÓN MECÁNICA MANUAL DE ÓXIDOS Y RESIDUOS UTILIZANDO GRATA METÁLICA MANUAL Y CEPILLO DE CERDAS DE NYLON, SIN EMPLEO DE AGUA EN NINGUNA ETAPA DEL PROCESO. APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO CEMENTOSO MODIFICADO CON RESINA EPÓXICA DE TRES COMPONENTES, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN Y FUNCIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA, TIPO SIKATOP® ARMATEC®-110 EPOCEM® DE SIKA, O PRODUCTO EQUIVALENTE QUE CUMPLA PROPIEDADES TÉCNICAS IGUALES O SUPERIORES CONFORME A LA FICHA TÉCNICA Y NORMATIVAS NTC/ASTM VIGENTES. LA APLICACIÓN DEBE REALIZARSE EN DOS (2) CAPAS UNIFORMES, RESPETANDO LOS TIEMPOS DE SECADO ENTRE MANOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE LA PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO MEDIANTE LÁMINA DE POLIETILENO NEGRO PARA EVITAR CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y ASEGURAR LAS CONDICIONES SECAS NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL PRODUCTO, ASÍ COMO LA VERIFICACIÓN VISUAL Y REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO DE APLICACIÓN. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA VARILLA TRATADA, INDIFERENTE DE SU DIÁMETRO.	Ml	20,70
NP-ES-002	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, USO Y DESMONTE DE TORRES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CONFORMADAS POR MÍNIMO CUATRO (4) CUERPOS VERTICALES, PARA TRABAJOS EN ALTURAS MAYORES A 10 METROS, DESTINADOS A LA REPOSICIÓN DE PIEZAS, MONTAJE DE EQUIPOS, REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DESMONTAJE DE REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES EN DOBLE ALTURA DE CAJA ESCÉNICA Y FACHADAS. INCLUYE BARANDAS DE SEGURIDAD, PLATAFORMAS ANTIDESLIZANTES, RODAPIÉS, ESTABILIZADORES, ANCLAJES Y CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD LABORAL VIGENTES.	Sec/Dia	150,00
NP-ES-003	AJUSTE DE TORQUE MECÁNICO CONTROLADO EN LA TORNILLERÍA DE TODAS LAS JUNTAS, VÉRTICES Y UNIONES DE ESTRUCTURAS METÁLICAS CONFORMADAS CON PERFILES TIPO IPE, INCLUYENDO LIMPIEZA DE SUPERFICIES DE CONTACTO, PREAPRIETE MANUAL, AJUSTE FINAL MEDIANTE LLAVE DINAMOMÉTRICA CALIBRADA Y VERIFICACIÓN DE VALORES DE TORQUE CONFORME A LAS TOLERANCIAS EXIGIDAS POR LAS NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS (NTC Y NSR-10) APLICABLES Y ESPECIFICACIONES DE DISEÑO. EL PROCEDIMIENTO CONTEMPLA LA INSPECCIÓN DE PIEZAS, APLICACIÓN DE LUBRICANTE EN TORNILLOS (CUANDO SE REQUIERA), EJECUCIÓN DEL APRIETE EN SECUENCIA EN CRUZ PARA UNA DISTRIBUCIÓN HOMOGÉNEA DE CARGAS, INSPECCIÓN DE ASENTAMIENTOS POSTERIORES, CORRECCIÓN DE POSIBLES	Un	3824,00

	DESVIACIONES DENTRO DE UNA TOLERANCIA DE ±10%Y REGISTRO DOCUMENTADO DE LOS VALORES OBTENIDOS.		
NP-ES-004	DEMOLICIÓN MANUAL CONTROLADA DE CONCRETO REFORZADO, MEDIANTE USO DE HERRAMIENTAS MANUALES, EQUIPOS NEUMÁTICOS (MARTILLOS, COMPRESORES) Y TÉCNICAS DE CORTE SELECTIVO, GARANTIZANDO LA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADYACENTES. INCLUYE LA INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y ESTRUCTURAS DE SOPORTE TEMPORAL SEGÚN DISEÑO DE CARGA Y CONDICIONES REALES EN OBRA, CARGUE MANUAL O MECANIZADO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL VOLUMEN PARA EL PAGO SERÁ CALCULADO EN METROS CÚBICOS (M³) DEL VOLUMEN ORIGINAL DE LA ESCALERA DEMOLIDA, SIN CONSIDERAR EXPANSIÓN DE ESCOMBROS. EL ÍTEM COMPRENDE LA TOTALIDAD DE EQUIPOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	38,52
NP-ES-005	PLACA EN CONCRETO F´C=4000 PSI CON LÁMINA COLABORANTE, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO (SEGÚN LO INDIQUEN LOS PLANOS ESTRUCTURALES), PASES DE ACERO, FORMALETA DE SOPORTE PROVISIONAL.	m2	295,25
NP-ES-006	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI PARA INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DEL MURO GUIA DONDE SE INSTALARAN LOS 21 CARROS CONTRAPESADOS.	m2	90,00
NP-ES-007	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (VIGAS, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES, ETC), CONSISTENTE EN EL RETIRO DE OXIDO (MEDIANTE EL SISTEMA QUE DETERMINE EL CONTRATISTA JUNTO CON LA INTERVENTORIA, PUDIENDO SER RASPADO, CHORRO A PRESIÓN DE ARENA, ETC) APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO (ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE EN TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS DEL ELEMENTO) INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M	3947,22
	NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS		
NP-ARQ-001	LIMPIEZA PROFUNDA Y DESINFECCIÓN DE PISOS, INCLUYENDO EL LAVADO MECÁNICO O MANUAL CON PRODUCTOS DETERGENTES ESPECIALIZADOS, ENJUAGUE, Y APLICACIÓN DE TRATAMIENTO HIDROFUGANTE PARA PROTECCIÓN DE SUPERFICIES. EL PROCEDIMIENTO CONTEMPLA LA REMOCIÓN DE SUCIEDAD, GRASAS, HONGOS, MICROORGANISMOS, Y RESIDUOS ADHERIDOS, ASEGURANDO LA DESCONTAMINACIÓN DE LA SUPERFICIE Y LA POSTERIOR PROTECCIÓN CONTRA LA ABSORCIÓN DE HUMEDAD MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS HIDROFUGANTES CERTIFICADOS. INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES, PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS GENERADOS.	m2	1039,05
NP-ARQ-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOACÚSTICO TIPO SÁNDWICH O EQUIVALENTE DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN FIBRA DE VIDRIO DE 30 MM DE ESPESOR, CARAS VISTAS ACABADAS CON PINTURA POLIÉSTER HORNEABLE DE ALTA DURABILIDAD, Y BANDEJA INFERIOR LISA. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SERÁ MEDIANTE CLIPS INVISIBLES FABRICADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, GARANTIZANDO FIJACIONES OCULTAS Y ESTÉTICA CONTINUA. EL ÍTEM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN: CLIPS, TORNILLERÍA, SELLADORES, REMATES, ACCESORIOS ESPECIALES, EQUIPOS DE ELEVACIÓN, IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS, LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	m2	599,00
NP-ARQ-003	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE SECCIÓN 20 CM X 35 CM (ALTURA X ANCHO, MEDIDAS EXTERNAS), ESPESOR DE PARED 10 CM, CONCRETO DE RESISTENCIA ESPECIFICADA F'C = 3000 PSI, DE BAJA PERMEABILIDAD,	Ml	3,50

	PREPARADO EN SITIO, CONFORME AL DISEÑO ESTRUCTURAL. EL ACABADO SERÁ A LA VISTA, UTILIZANDO FORMALETA TIPO TABLERO LISO AGLOMERADO "FORMARETA T" DE TABLEMAC, ESPESOR 19 MM, CON BORDES ACHAFLANADOS. EL ÍTEM INCLUYE LA EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA DEL TERRENO, SUMINISTRO DE FORMALETAS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, PERO NO INCLUYE EL SUMINISTRO NI LA INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO.		
NP-ARQ-004	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SOPORTE DE FIJACIÓN FABRICADO EN PERFIL DE ALUMINIO EXTRUIDO DE ALTA RESISTENCIA, DISEÑADO PARA LA SUJECIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES LIGEROS SOBRE MUROS DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUELÓN. EL SOPORTE INCLUIRÁ ANCLAJES MECÁNICOS CERTIFICADOS, TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE O GALVANIZADA, SELLADORES IMPERMEABLES, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA FIJACIÓN SERÁ REALIZADA CONFORME A DISEÑO ESTRUCTURAL APROBADO, GARANTIZANDO ALINEACIÓN, RESISTENCIA MECÁNICA Y DURABILIDAD A LA INTEMPERIE.	Und	60,00
NP-ARQ-005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR INCOLORO DE 6 MM DE ESPESOR, CON PERFILERÍA INTERMEDIA COMPUESTA POR BASE EN ALUMINIO ANODIZADO Y TAPA DE POLICARBONATO, INCLUYENDO REMATES LATERALES Y TERMINALES SUPERIORES E INFERIORES EN PERFILES DE ALUMINIO. LA INSTALACIÓN CONTEMPLA EL USO DE CINTA DE VENTILACIÓN PARA SELLADO DE EXTREMOS, APLICACIÓN DE SILICONA ESTRUCTURAL DE ALTA RESISTENCIA UV, FIJACIONES MECÁNICAS Y TODOS LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA PUESTA EN FUNUCIONAMIENTO	m2	48,50
NP-ARQ-006	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL CON UNA ALTURA LIBRE DE 2,13 METROS, COMPUESTO POR ESTRUCTURA VERTICAL EN PIEZAS DE MADERA "RÚSTICA", DISTANCIADAS CADA 2,00 METROS ENTRE EJES, Y ESTRUCTURA HORIZONTAL EN REPISAS DE MADERA ORDINARIA. EL CERRAMIENTO SERÁ RECUBIERTO CON TEJA DE ZINC TIPO ACESCO O EQUIVALENTE DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE TODOS LOS ANCLAJES, AMARRES, FIJACIONES, HERRAMIENTAS, IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD, MATERIALES COMPLEMENTARIOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y POSTERIOR RETIRO.	m2	61,57
NP-ARQ-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACÚSTICO PARA CUBIERTAS TIPO SÁNDWICH O EQUIVALENTE DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. EL CABALLETE ESTARÁ FABRICADO EN ACERO GALVANIZADO, RECUBIERTO CON FOIL DE ALUMINIO Y CAPA DE ASFALTO, CON PROPIEDADES TERMOACÚSTICAS, ANTICORROSIVAS Y AUTOEXTINGUIBLES. CADA ALA TENDRÁ UN ANCHO DE 350 MM, DISEÑADO PARA GARANTIZAR CONTINUIDAD EN LA PROTECCIÓN TERMOACÚSTICA DE LA CUBIERTA, EVITAR FILTRACIONES Y RESISTIR CONDICIONES DE INTEMPERIE. EL ÍTEM INCLUYE TODOS LOS IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA TRABAJOS SEGUROS EN ALTURA, SUMINISTRO DE FIJACIONES ESPECIALES, AMARRES, ANCLAJES, SELLADORES, Y LA CORRECTA INSTALACIÓN Y SELLADO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE DE LA CUBIERTA.	m2	60

9. TIEMPO DE TRABAJO

9.1 JORNADAS DE TRABAJO

El contratista tiene definido los siguientes horarios laborales que en ningún momento

superan las 48 horas semanales tipificadas en el Código Sustantivo del Trabajo Artículo 161.

Personal Administrativo y de obra:

Horario regular

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 10:00 a.m.
Desayuno de 9:00 a.m. a 9:15 a.m. (15 minutos).

Break de 3:00 p.m. a 3:15 p.m. (15 minutos).
Almuerzo de 12:00 p.m. a 1:00 p.m. (1 hora).

El personal administrativo y de obra ha estado laborando en jornada regular descrita anteriormente.

9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Tabla 7: Comportamiento del clima

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER	CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024
DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 3RA # 26-31	Contrato de Obra No. 4327 DE 2024

Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI	Contrato de interventoría No. 4356-2024	Vigencia del contrato: 10 meses

MES: ABRIL 2025

DIA / TIEMPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Seco						X			X			X	X					X		X			X	X		X	X		X	X
Lluvias moderadas	X	X	X		X					X	X					X			X		X	X			X					
Lluvias intensas							X								X															
Nublado				X				X						X			X											X		

Firma Jean Arias
Nombre: JEAN CARLOS ARIAS SERNA
Residente de obra
Matrícula No.: M.P. A32632019 - 1077472642

10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

10.1 AVANCE FÍSICO

Periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025:

EJECUCIÓN GENERAL.

Durante el periodo evaluado, se dio inicio a las actividades correspondientes a las fases preliminares y de desmonte, así como a la intervención inicial de redes hidráulicas y trámites complementarios. Se ejecutaron los siguientes ítems de acuerdo con el cronograma de trabajo:

PRELIMINARES

Se realizó la evacuación de aguas acumuladas en tanques (RCI – agua potable) y fosos (ascensor y montacarga), permitiendo condiciones óptimas para el inicio de obra. Adicionalmente, se ejecutó el aseo general en todos los niveles (pisos 1 a 6), incluyendo fumigación preliminar de pisos y muros y el retiro de vegetación parásita, cumpliendo a

cabalidad con lo programado en esta fase.

DESMONTES Y DEMOLICIONES

Se avanzó con el desmonte y retiro de muros livianos de una y dos caras en sistema drywall ubicados en el hombro derecho del piso 3, actividad no contemplada específicamente en el alcance inicial pero necesaria para liberar áreas de trabajo. Sin embargo, quedaron pendientes otras actividades programadas como el desmonte de puertas metálicas (2.44 m x 2.60 m) y el desmonte del cerramiento provisional de acceso, las cuales se reprogramarán en la próxima fase.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y RED DE SUMINISTRO

Se ejecutó el by-pass de la red de agua potable, incluyendo instalación de registros de corte, uniones universales y válvula de retención (cheque). Esta actividad permitió asegurar la continuidad de la red durante la obra.

OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO

Se gestionaron con éxito los trámites ante Aguas del Atrato y DISPAC para la disponibilidad de los servicios temporales de acueducto y energía, adjuntando los respectivos soportes documentales. Además, se realizó la prueba de flujo en la red de suministro, llenando las tuberías de los pisos 1 al 6 y confirmando la operatividad de cada tramo.

.

11. AVANCE FINANCIERO – Rendición de cuentas

11.1. ANTICIPO

Los siguientes rubros fueron aprobados en el plan de Inversión presentado por el contratista.

DATOS ESPECÍFICOS			
No.	**Descripción**	**Valor ($)**	**Porcentaje**
1	**Contratos de proveedores**	**4.859.264.198,70**	**100,00%**
25-001	Adquisición, Suministro y instalación de ascensor 6 paradas capacidad 8 personas **(ANEXO BALANCE PROPUESTA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL CAPTITULO 25 - 001)**	89.236.035,78	
25-002	Adquisición, Suministro y instalación de ascensor montacargas 3 paradas electromecanico (ANEXO BALANCE PROPUESTA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL CAPTITULO 25 - 002)	89.236.035,78	
15-004	Adquisición, Suministro y instalación de Cortasoles en lámina coll rolled calibre 16 fachadas	17.882.696,26	
21-004-13	Adquisición, Suministro y instalación de planta electrica **(ANEXO BALANCE PROPUESTA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL CAPITULO 21 - SUBCAPITULO 21-004-13)**	34.224.078,00	
12-001	Adquisición, Suministro y instalación de material para cerrajeria y divisiones en acero inoxidable	42.560.000,00	
TODO EL CAPITULO - 23 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de camaras,NVR,monitores,tableros,cableado,disco duro, para sistema cctv, intrusion y deteccion de incendios **(ANEXO BALANCE PROPUESTA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL CAPITULO 23 Y SUBCAPITULOS)**	165.122.054,95	
TODO EL CAPITULO - 26 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de equipos de extraccion mecanica y aire acondicionado (ANEXO BALANCE PROPUESTA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL CAPITULO 26 Y SUBCAPITULOS)	459.182.054,08	
TODO EL CAPITULO 21 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalacióndе de materiales para acometidas electricas, iluminacion (luminarias iluminacion general, emergencia, externa, ambiente, tableros de automatizacion,cableado,accesorios de fijacion y conexión) tuberias, barrajes, breakers, etc.	742.289.730,89	
TODO EL CAPITULO 11 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de material para carpinteria metalica(incluye aluminio y acero inoxidable, soldadura, platinas, para marcos ventaneria, puertas, celosias, barandas, acero inoxidable, acero CR, HR, laminas y algulos ,celosia y todo lo requerido)	657.563.986,10	
TODO EL CAPITULO 03 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de materiales, para fabricacion estructuras en concreto y estructuras metalicas (incluye perfiles, vigas, correas, acero para refuerzo, concretosy todo lo necesario para ejecucion de actividad)	634.400.000,00	
TODO EL CAPITULO 14 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de materiales (tuberias, accersorios, valvulas, niples, pases, couplings tees, codos, etc) para redes hidraulicas, sanitarias, red contra incendio y aparatos sanitarios	160.000.000,00	
CAPITULO 06	suministro de materiales para mamposteria	35.000.000,00	
CAPITULO 09	suministro de materiales para bases y pisos	110.000.000,00	
CAPITULO 08	suministro de materiales para cielos rasos	35.000.000,00	
CAPITULO 05	suministro de materiales para cubiertas	20.000.000,00	
CAPITULOS 13 16 Y 17	suministro de materiales para mobiliario, vidrios, espejos, grierias, accesorios	45.000.000,00	
CAPITULO 15	suministro de Materiales para acabados	40.000.000,00	
CAPITULO 29	suministro de materiales para señaletica	17.760.000,00	
CAPITULO 18	Suministro de materiales y equipos para sistema de foso orquesta (Plataforma de pie enchufable de 60 mm, dos juegos de patas con nivelador automatizada ajustable).	200.000.000,00	
CAPITULO 27	Suministro de materiales y equipos para mecanica teatral (calles motorizadas,motores contrapesos, sistema de trampillas y sistema de controly automatizacion)	678.000.000,00	
TODO EL CAPITULO 22 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de equipos sistema de sonido (rack,amplificadores,parlantes, microfonos,estacion central,swtch poe cableado)	42.423.191,26	
TODO EL CAPITULO 10 CON SUBCAPITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de material para fabricacion puertas y carpinteria en madera	22.524.550,76	
TODO EL CAPITULO 24 CON SUBCAPTITULOS	Adquisición, Suministro y instalación de materiales para AISLAMIENTO ACÚSTICO (Espuma de poliuretano,Fibra de vidrio semirrígida,Difusores policilindricos en aglomerado,Aglomerado de madera R.H,Nubes policilindricas,lana de roca e=1",madera contrachapoada, laminas de acero etc)	461.859.784,84	
TOTAL		**4.859.264.198,70**	**100,00%**

Tabla 8: Plan de Inversión del Anticipo aprobado

11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS. Durante el periodo de corte del presente informe, no se generaron ordenes de giro para desembolso de anticipo. Se avanzo en aprobación del plan de inversión del anticipo

11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA

A la fecha de corte de este periodo, no se han presentado actas parciales de obra, Contratista e Interventoría están en la revisión de actividades ejecutadas para poder cobrar la primera acta parcial de obra en el mes siguiente.

Tabla 10. Actas parciales de obra

ACTAS PARCIALES DE OBRA		
Valor del Contrato Inicial	$ 12.787.248.229,00	% Cobrado
Adición 1		
Valor Total del Contrato	$ 12.787.248.229,00	
Acta No. 1		
Acta No. 2		
Acta No. 3		
Acta No. 4		
Acta No. 5		
Acta No. 6		
Acta No. 7		
Acta No. 8		
Acta No. 9		
Acta No. 10		
Total Valor Actas	**$75.278.033,85**	**0,59%**

11.4. HALLAZGOS EN SITIO

1. Durante el desarrollo de las actividades de evacuación de los tanques de RCI y agua potable, se identificó que ambos sistemas están conectados a un único tanque sin división interna, situación que no cumple con la normativa vigente, la cual exige independencia entre la red de consumo humano y la red contra incendios.

   Este hallazgo obliga a replantear las actividades programadas para la etapa inicial, ya que será necesario dimensionar y rediseñar la estructura del tanque, verificar el volumen actual y definir una solución técnica que permita la separación de ambos sistemas, garantizando su funcionamiento adecuado y conforme a la norma. Se adjunta registro fotográfico como soporte del hallazgo

2. Durante la inspección técnica en el sitio de obra se identificaron rejillas de piso instaladas para el desagüe de aguas lluvias, ubicadas en la zona vehicular y en el acceso principal. Sin embargo, no se evidencian cajas de registro asociadas a estas rejillas, lo que impide verificar la correcta disposición final del agua recolectada. Este hallazgo indica una posible deficiencia en la red de drenaje superficial, ya que la ausencia de cajas impide realizar inspecciones, limpiezas y mantenimientos adecuados. Se recomienda verificar los planos hidráulicos del proyecto, y de ser necesario, incorporar las cajas de registro correspondientes para asegurar la

funcionalidad del sistema de recolección pluvial y su conexión efectiva a la red existente.

12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento al cumplimiento del cronograma de obra presentado por el contratista, vse verifica cumplimiento de actividades propias de verificación y diagnostico del estado actual de los espacios. se inicio actividades en la etapa preliminar, como aseo y desmontes.

Tabla 11. Programado Vs Ejecutado por capítulos

Nombre de tarea	% Programado	% Ejecutado
AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ		
PRELIMINARES	0,28%	22%
DESMONTES Y DEMOLICIONES	0%	4%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	0%	0%
ACERO DE REFUERZO	0%	0%
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	0%	0%
MAMPOSTERÍA	0%	0%
PAÑETES	0%	0%
CIELO RASO	0%	0%
BASES Y PISOS	0%	0%
CARPINTERÍA MADERA	0%	0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0%	0%
CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0%	0%
DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	0%	0%
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO	0%	0%
PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	0%	0%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0%	0%
MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	0%	0%
SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	0%	0%
OBRAS EXTERIORES	0%	0%
CERTIFICACIONES	0%	0%
ILUMINACIÓN	0%	0%
OTRAS ACTIVIDADES ELECTRICAS	0%	0%
SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	0%	0%
CCTV	0%	0%
DETECCIÓN DE INCENDIO	0%	0%
INTRUSIÓN Y ACCESO	0%	0%

ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	0%	0%
EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	0%	0%
CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	0%	0%
MECÁNICA TEATRAL	0%	0%
SEÑALÉTICA	0%	0%
ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	0%	0%

(Anexo general 4 Programación de Obra)

13. BITÁCORA DE OBRA

Durante el periodo reportado se llevó a cabo el diligenciamiento continuo de la bitácora de obra, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y técnicos. En este registro se consignaron diariamente las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, novedades técnicas, instrucciones de la interventoría y observaciones del contratista.

(Anexo general 5)

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el primer mes de ejecución del contrato de obra, se logró consolidar el inicio formal del proyecto con las condiciones básicas para el desarrollo de las actividades constructivas. Se cumplieron labores esenciales de preparación del sitio, se iniciaron desmontes parciales y se avanzó en la gestión de servicios públicos temporales.

El contratista ha demostrado disposición técnica y operativa, aunque se presentaron algunos retrasos menores derivados de condiciones imprevistas en el sitio y de trámites administrativos en curso. A pesar de estos factores, el balance general es positivo y el proyecto avanza dentro de un marco aceptable de cumplimiento.

El contratista realizó un diagnostico inicial, en cada una de los componentes que hacen parte del proyecto, este diagnostico arrojo muchas actividades que no están contenidas en el contrato de obra y que deben manejarse como actividades No Previstas.

15. REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES Y DURANTE. FOTO 1: Aseo general, incluye fumigación tanto de pisos como de muros, retiro de vegetación parásita (acceso vehicular y escalera de emergencia)




CONSORCIO OBRA TEATRO QUIBDO
2025-04-30 7:37:09 a. m.







DESPUÉS. FOTO 2: Aseo general (acceso vehicular y escalera de emergencia)



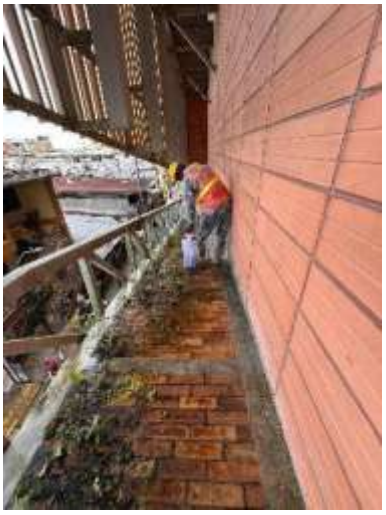






ANTES Y DURANTE. FOTO 3: Aseo general, incluye fumigación tanto de pisos como de muros, retiro de vegetación parásita, lavado con detergentes (Rampa escalonada piso 2 a piso 3 y acceso principal)







ANTES Y DURANTE. FOTO 4: Aseo general – limpieza y lavado (cuarto técnico de tanques y corredores piso 2 y piso 3)







DESPUES. FOTO 5: Aseo general (piso 2 – cambiador colectivo)



ANTES Y DURANTE. FOTO 6: Aseo general – Evacuación de aguas, limpieza, aplicación de hipoclorito y lavado (montacarga)







DESPUES. FOTO 7: Aseo general (montacarga)



ANTES Y DURANTE. FOTO 8: Aseo general – Evacuación de aguas, limpieza, aplicación de

hipoclorito y lavado (ascensor)






DESPUÉS. FOTO 9: Evacuación de aguas (ascensor)

ANTES Y 10: Aseo general – aplicación de lavado (baños)



DURANTE. FOTO limpieza, hipoclorito y









FOTO 11: cajas principales de aguas residuales - recolección final de todas las descargas sanitarias internas (ubicados en el andén paralelo a la cra 3ra)







ANTES. FOTO 12: estado del tanque compartido RCI – agua potable. Se evidencia oxidación en algunos accesorios, lodo, aguas sucias y oscuras, muros con suciedad. Se evacuó toda el agua contenida.

















FOTO 13: preparación del sitio y adecuación de oficina temporal (contratista e interventoría) y almacén.











FOTO 14: Desmonte y retiro de muros livianos de dos caras en sistema drywall ubicados en el hombro derecho del piso 3.





FOTO 15: Válvulas tipo globo con filtraciones o en mal estado – localizada en las tapas registros de los baños en el piso 2.





FOTO 16: Se evidenció en sitio 1 orificio que funciona como rejilla de piso para la

evacuación de aguas lluvias, el cual al inspeccionar se evidencia sin caja de registro para su disposición final – Acceso principal.







FOTO 17: Se evidenció en sitio 2 orificios que funcionan como rejillas de pis para la evacuación de las aguas lluvias, las cuales al inspeccionar se evidencian sin caja de registro para su disposición final – Zona vehicular.





FOTO 18: Activación del servicio de acueducto por parte de AGUAS DEL ATRATO en las instalaciones del TCCF.





FOTO 19: By-pass red agua potable incluye registros de corte, uiónes uiversales y cheque.







16. ANEXOS

16.1. DOCUMENTOS SUSCRITOS

16.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

16.3. ORDENES DE GIRO

16.4. PROGRAMACIÓN DE OBRA

16.5. BITÁCORA DE OBRA

16. ANEXOS

Debido a la limitación del tamaña del archivo para poder ser tramitado a través de la plataforma SIEMPRE, se dispone del siguiente link donde se alojan todos los soportes de la presente acta parcial.

https://mcultura-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/apuello_mincultura_gov_co/Ej1TfW0dapxOtyHM7LOD1kcBsOU6SkJxxvI5P6kz8ZQ6Lw?e=ae8yxU