CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 15887
Fecha de Radicación: 25-08-2025

LUGAR Y FECHA : Tauramena 19 de agosto de 2025

INTERVIENEN : **SS. NAIMIS HERRERA MORALES**
Supervisor de contrato No 143-ICFE-2025
PS RAFAEL OJEDA CHAVEZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL TERCER (3) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 143-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Tauramena., el día de19 agosto de 2025, se reunieron el señor **SS. NAIMIS HERRERA MORALES** supervisor del contrato No 143-ICFE-2025 y el Señor **PS RAFAEL OJEDA CHAVEZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del tercer (3) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 143-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	SEIS (06) MESES

VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 201 BLOQUE CUSIANA ➢ Se realizó mantenimiento en paredes, ventanas por humedad ➢ Se pintó la puerta principal ➢ Se realizó el arreglo de 01 puerta en madera en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada.	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 303 BLOQUE CUSIANA ➢ Se realiza el arreglo en la cubierta del apartamento, debido a daño causado por un fuerte viento ➢ Se realiza Impermeabilización con cinta asfáltica por humedad en la cubierta **MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 203 BLOQUE TAURAMENA** ➢ Se realizó arreglo en el piso, por levantamiento de las baldosas **MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 304 BLOQUE TAURAMENA** ➢ Se realizó la instalación de 01 estufa de empotrar en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada **MANTENIMIENTO PARQUEADERO** ➢ Se realizó el arreglo en el tejado del parqueadero de los usuarios, debido a daño causado por la ruptura de láminas de eternit.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	SEIS (06) MESES

TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	TREINTA (30) DIAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	DOS (2) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	TRES (3) MESES Y DOS (2) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 14.100.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 7.050.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

V. **ANEXOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		AGOSTO	☑	☐
2	Informe de Supervisión		JULIO - AGOSTO	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 003	VALOR	$ 2.350.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del TERCER (3) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Tauramena, 19 de agosto de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

Sargento Segundo. **NAIMIS HERRERA MORALES**
Administrador seccional Tauramena
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Supervisor de contrato No 143-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA



RAFAEL OJEDA CHAVEZ
Contratista



Vo.Bo.: **EP. JUAN DIEGO NIÑO BARCO**
Auxiliar Administrativo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	143/2025
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: — MES: — AÑO: —
	13 DE MAYO DE 2025

CONTRATISTA	**RAFAEL OJEDA CHAVEZ** Cédula de Ciudadanía No. 18.261.286 Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.350.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 7.050.000,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 14.100.000,00

SUPERVISOR		**SS. NAIMIS HERRERA MORALES**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		CATORCE MILLONES CIEN MIL MCT ($14.100.000,00)
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	No. 1	N/A
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
	PLAZO	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		CATORCE MILLONES CIEN MIL MCT ($14.100.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		22 DE NOVIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
3	20	Julio	2025	19	Agosto	2025

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	SEIS (6) MESES	DOS (2) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS	TRES (3) MESES Y DOS (2) DÍAS
Porcentaje	100%	50,00%	50,00%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 14.100.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 7.050.000,00	
SUMAS IGUALES		$ **14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 201 BLOQUE CUSIANA ➢ Se realizó mantenimiento en paredes, ventanas por humedad ➢ Se pintó la puerta principal ➢ Se realizó el arreglo de 01 puerta en madera en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada. **MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 303 BLOQUE CUSIANA** ➢ Se realiza el arreglo en la cubierta del apartamento, debido a daño causado por un fuerte viento ➢ Se realiza Impermeabilización con cinta asfáltica por humedad en la cubierta **MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 203 BLOQUE TAURAMENA**	

➢ Se realizó arreglo en el piso, por levantamiento de las baldosas **MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 304 BLOQUE TAURAMENA** ➢ Se realizó la instalación de 01 estufa de empotrar en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada **MANTENIMIENTO PARQUEADERO** ➢ Se realizó el arreglo en el tejado del parqueadero de los usuarios, debido a daño causado por la ruptura de láminas de eternit.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
	Sargento Segundo. **NAIMIS HERRERA MORALES** Administrador seccional Tauramena Instituto de Casas Fiscales del Ejercito **SS. HERRERA MORALES NAIMIS** Supervisor Contrato NO 143-ICFE-2025 Dependencia: Seccional Tauramena e-mail: Tauramena@icfe.gov.co Teléfono: 3103019412

Vo.Bo.: **SP. CARREÑO FLOREZ FREDDY JAVIER**
Suboficial apoyo contratos
Sargento Primero. **FREDDY JAVIER CARREÑO FLOREZ**
Suboficial Apoyo contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES:	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD.	Tauramena19 de agosto de 2025
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**RAFAEL OJEDA CHAVEZ**
NIT O RUT	**CC 18.261.286 de Pto Carreño Vichada**
DIRECCION Y CIUDAD:	CALLE 4 CASA 14 B/ TAURAMENA
FECHA DE EXPEDICIÓN:	AÑO 2025 AGOSTO 19
"Clasificación Presupuestal:	***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 143-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 369-810655-78

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



RAFAEL OJEDA CHAVEZ

Cedula de Ciudadanía 18.261.286 de Pto Carreño - Vichada

Contratista

Tauramena – 19 de agosto - 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO RAFAEL OJEDA CHAVEZ CC 18.261.286 de EXPEDIDA EN PTO CARREÑO VICHADA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 143 - 2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



RAFAEL OJEDA CHAVEZ
Cedula de Ciudadanía 18.261.286 de Pto Carreño - Vichada
Contratista

TAURAMENA 19 DE AGOSTO DE 2025.

Señor Sargento Segundo
NAIMIS HERRERA MORALES
Supervisor Contrato No 143-2025

Asunto: Informe de Actividades PS RAFAEL OJEDA CHAVEZ

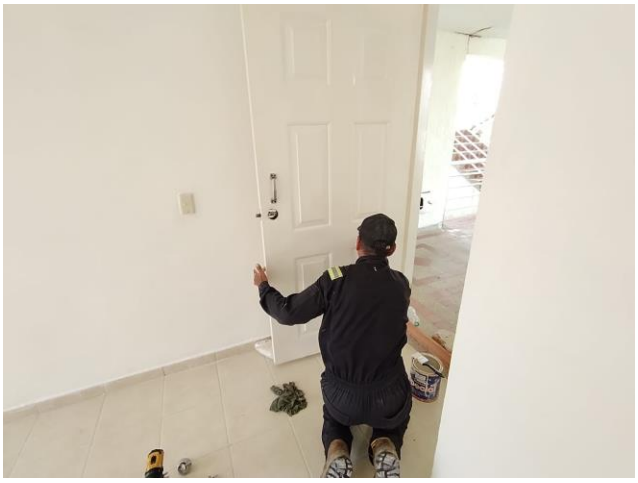
De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Segundo Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 143-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 20 de julio de 2025 hasta el día 19 de agosto del mismo así:

TAURAMENA – CASANARE

REGISTRO FOTOGRAFICO

































ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 201 BLOQUE CUSIANA

- Se realizó mantenimiento en paredes, ventanas por humedad
- Se pintó la puerta principal
- Se realizó el arreglo de 01 puerta en madera en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada.

MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 303 BLOQUE CUSIANA

- Se realiza el arreglo en la cubierta del apartamento, debido a daño causado por un fuerte viento
- Se realiza Impermeabilización con cinta asfáltica por humedad en la cubierta

MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 203 BLOQUE TAURAMENA

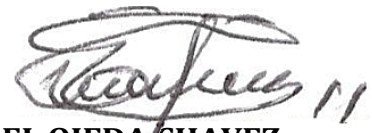
- Se realizó arreglo en el piso, por levantamiento de las baldosas

MANTENIMIENTO INMUEBLE FISCAL – APTO 304 BLOQUE TAURAMENA

- Se realizó la instalación de 01 estufa de empotrar en reemplazo a la anterior que se encontraba dañada

MANTENIMIENTO PARQUEADERO

- Se realizó el arreglo en el tejado del parqueadero de los usuarios, debido a daño causado por la ruptura de láminas de eternit.



RAFAEL OJEDA CHAVEZ
Cedula de Ciudadanía 18.261.286 de Pto Carreño - Vichada
Contratista

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 18261286		OJEDA CHAVEZ RAFAEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	vda cabañas	TAURAMENA-CASANARE	6247595	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1683373720	9488938899	I	2025/08/22	2025/08/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$405,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	18261286	OJEDA RAFAEL																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$405,800
Total	**Afiliados(1)**																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$405,800

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 18261286		OJEDA CHAVEZ RAFAEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	vda cabañas	TAURAMENA-CASANARE	6247595	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1683373720	9488938899	I	2025/08/22	2025/08/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$405,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$405,800	$0	$0	$405,800