Leticia, Amazonas, agosto 22 de 2025

Señores
Alcaldía de Leticia-Amazonas

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORIA Nº 872

OBJETO: "**CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA ADR PARA EL MUNICIPIO DE LETICIA DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS**".

ASUNTO: PROPUESTA ECONÓMICA ADICIONAL

Respetados señores,

En el marco del desarrollo del objeto contractual mencionado en referencia, nos permitimos presentar una propuesta económica complementaria correspondiente a dos ítems que no fueron incluidos en la propuesta inicial, pero que resultan indispensables para garantizar la integralidad y pertinencia de los estudios y diseños a entregar.

En primera medida, se encuentra el **levantamiento arquitectónico de las edificaciones existentes**. En la propuesta inicial se consideró que el proyecto se desarrollaría sobre un lote vacío, razón por la cual no se incluyó este insumo dentro del alcance económico. Sin embargo, dado que la intervención debe articularse con construcciones ya existentes, el levantamiento se convierte en un requisito técnico fundamental. Este insumo permitirá, por una parte, definir con precisión las áreas de demolición y las cantidades de obra asociadas, y por otra, asegurar la correcta articulación de los nuevos diseños con las condiciones actuales de la infraestructura.

En segunda medida, se hace necesario incluir el **diseño de la red contra incendios**. Durante la reunión técnica del pasado 21 de agosto, en exposición realizada por el especialista hidrosanitario, se concluyó que, de acuerdo con el área proyectada y el uso de plaza de mercado, y en cumplimiento del Capítulo J de la NSR-10, se requiere la incorporación de un sistema integral de protección contra incendios. Dicho sistema contempla el diseño de tanques de almacenamiento, sistemas de bombeo, red de tuberías, rociadores automáticos, gabinetes y demás equipos complementarios que permitan dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de seguridad contra incendios. Este alcance constituye un diseño

especializado que, por su naturaleza, es independiente al diseño hidrosanitario previsto en la propuesta inicial y, en consecuencia, requiere un ítem adicional dentro de la propuesta económica.

En virtud de lo anterior, y con el propósito de entregar a la Entidad la totalidad de estudios técnicos requeridos para la formulación completa del proyecto, nos permitimos remitir la presente propuesta económica complementaria, esperando sea considerada en el marco del contrato suscrito.

tiempo estimado : 21 dias calendario

Cordialmente,



HOWAR ANDRES MOSQUERA MORENO
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL AI LETICIA
NIT 901.901.271-4

Anexos:
Propuesta económica inicial
Propuesta económica ítems adicionales.