

Continuación Informe de
Interventoría No. 1

605



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY			COD.SUC 21	NO.PÓLIZA 21-40-101220676	ANEXO 7
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
04 12 2023	09 11 2023		00:00	09 04 2024		23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO PERSONERIA 2023	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.753.572-0
DIRECCIÓN: CL 48 NRO. 13 - 91 ED AQUALINA BRR TORICES	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR
TELÉFONO: 3146317410	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE MONTERIA	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	Ciudad: MONTERIA, CORDOBA
TELÉFONO 7924142	
BENEFICIARIO: 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA	ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22-1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIN010-2023 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERIA.
ASEGURADO CONSORCIO PERSONERIA 2023 Y MUNICIPIO DE MONTERIA
BENEFICIARIO MUNICIPIO DE MONTERIA Y TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG. ACTUAL	SUMA ASEG. ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO A SOLICITUD DEL ASEGURADO Y SEGUN ACTA DE INICIO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA POLIZA CITADA.
LOS DEMAS TERMINOS SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA \$ ****241,534.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****6,000.00	IVA \$ *****47,031.00	TOTAL A PAGAR \$ *****294,565.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****232,000,000.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE MARROSEGUROS DE OCCIDENTE AA LTDA	CLAVE 153885	% DE PART. 100.00	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-40-101220676

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY						COD.SUC 21		NO.POLIZA 21-40-101220676		ANEXO 7	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
04 12 2023			09 11 2023			00:00	09 04 2024			23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO PERSONERIA 2023								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.753.572-0		
DIRECCIÓN: CL 48 NRO. 13 - 91 ED AQUALINA BRR TORICES						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO: 3146317410	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO									
ASEGURADO: MUNICIPIO DE MONTERIA						IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1			
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16					CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA			TELÉFONO: 7924142	
BENEFICIARIO: 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA									

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/11/2023	09/04/2024	\$232,000,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y

607



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY			COD.SUC 21		Nº.PÓLIZA 21-40-101220676		ANEXO 7	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 04 12 2023			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 09 11 2023			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 09 04 2024		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO PERSONERIA 2023		IDENTIFICACIÓN NIT: 901.753.572-0	
DIRECCIÓN: CL 48 NRO. 13 - 91 ED AQUALINA BRR TORICES		CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR	
		TELÉFONO: 3146317410	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE MONTERIA		IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1	
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16		CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	
		TELÉFONO: 7924142	
BENEFICIARIO: 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA			

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ELECTROMONTAJE S.A.S.	800119159-2	30.00
BUELVAS GUERRA CARLOS ALBERTO	79695529	40.00
CONSTRUCTORA DEL NORTE ING S.A.S.	901575665-3	30.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTÁ, D.C.

21-40-101220676

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

CAROLINACASALLAS

3

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 111 de 125

ANEXO 6. ACTA DE SUSPENSIÓN NO.1 DE OBRA.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA No. 1

CONTRATO No:	LP-SIM-010-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023, identificado con NIT: 9017535720, representado por el señor: JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.454.477.568,00,00).
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES.
NUEVO PLAZO:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS.
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION N.1:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	7 DE DICIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los siete (7) días del mes de diciembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **IRIS SPATH CAMAÑO**, y el contratista **CONSORCIO PERSONERIA 2023**, representado legalmente por **JESUS DAVID PIZARRO FERNANDEZ** y por parte de Interventoría **MANYEI INGENIERÍA S.A.S Representado por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, con el propósito de suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 del Contrato de obra LP-SIM-010-2023, de acuerdo a las consideraciones expuestas a continuación

Gobierno de la **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



610

CONSIDERACIONES

1. Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, inicio su ejecución el 9 de noviembre del 2023
2. Que mediante comunicado OFICIO No 03-CAM2023-023, de fecha 24 de noviembre de año 2023, la firma Contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023, solicitó a la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S, la suspensión No. 1 del contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA

Como se observa en la imagen del oficio insertada:

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, noviembre 24 de 2023

OFICIO No. 03

Señores
MANYEI INGENIERÍA S.A.S.
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda - Montería

REFERENCIA: Contrato de obra LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No LP-SIM-010-2023

Cordial saludo,

Estimados señores de la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S.

Me permito la presente para informarle sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No LP-SIM-010-2023, en virtud de las circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contempladas en dicho contrato.

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", se llevaron a cabo visitas en colaboración con la interventoría, funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería el 25 de octubre de 2023.

2. Durante estas visitas, se determinó la necesidad de realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, las cuales incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de las actividades de la Personería Municipal. Sin embargo, debido a la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del propietario del local, se perdió el trabajo realizado, incluyendo la instalación de aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, generando una pérdida de una semana y media de trabajo y un retraso en el traslado del personal.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal.

Email: consorcio-personeria2023@hotmail.com

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 - 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



611

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

4. La Secretaría General, en colaboración con nuestro personal en calidad de contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aun se están llevando a cabo en la fecha actual 24 de noviembre del año 2023, lo que dificulta el avance físico del contrato de obra No LP-SIM-010-2023.

6. A pesar de los obstáculos previamente mencionados, se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08 DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12 DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13 DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "SI/CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x90x2 MM. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO"

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION"
- "12.00 INSTALACION ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



612

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

NIT: 901753572-0

7. La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. En vista de lo anterior, solicitamos formalmente la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 de manera indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto. Nos comprometemos a informar de manera oportuna sobre los avances y a coordinar con la Interventoría Manyel Ingeniería S.A.S. para establecer los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Agradecemos su comprensión y colaboración en la gestión de este imprevisto.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano
I.P. No. 22202-360842-COR
Representante legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023

3. Que, la interventoría a través de comunicado N° OFC-011-2023-INT-MANYEI de fecha 24 de noviembre de 2023, dio concepto favorable para suspensión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023 por las razones expuestas en dicho comunicado, que textualmente precisa:

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", la Secretaría General ha obtenido la aprobación de la entidad para utilizar el inmueble ubicado en la carrera 2 entre calles 27 y 28 con este propósito. El 25 de octubre de 2023, se llevaron a cabo visitas a este lugar

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



613

en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería.

2. Durante estas visitas, se determinó que era necesario realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, según los requisitos específicos de la Personería Municipal. Estas adaptaciones incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de sus actividades. Sin embargo, durante la instalación de dichas infraestructuras, el propietario del local rescindió el contrato de arrendamiento, resultando en la pérdida de todo el trabajo realizado. Por lo cual, se tuvo que desmontar todo lo instalado como aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, ocasionando una pérdida de una semana y media de trabajo y provocando un retraso en el traslado del personal de la Personería ubicado en el lugar de la obra.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal. Este contratiempo ha generado un retraso en las actividades de la obra.

4. La Secretaría General, en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual, lo que dificulta el avance físico de los contratos de obra No LP-SIM-010-2023 y de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

6. Se reconoce el impacto de la interrupción en las actividades preliminares que se encuentra avanzando el contratista, las cuales lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION"
- "12.00 INSTALACION ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

7. En virtud de lo expuesto, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. otorga un concepto favorable para la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023. Dicha suspensión será indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retorne la normalidad en el desarrollo del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. Esta interventoría de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión temporal del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023. Por tal motivo, considera pertinente exponer al Municipio de Montería, la procedencia de dicha petición y por ello de manera respetuosa invito a celebrar el comité de obra No 1 para el presente día 27 de noviembre de 2023, a las 8:00 am en las oficinas de la interventoría en consideración de lo expuesto anteriormente.

4. Que, en virtud de lo expuesto, se considera pertinente LA SUSPENSION del Contrato de Obra No. LP- SIM-010-2023 hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.

Gobierno de La GENTE



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender la ejecución el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 que tiene por objeto **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.** hasta tanto se superen las situaciones que dan lugar a ello.

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable.

TERCERA: Una vez superados los motivos de la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato.

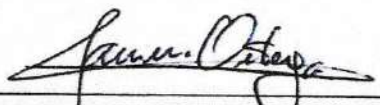
CUARTA: La presente suspensión del Contrato de Obra N° LP-SIM-010-2023, no implicara mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

QUINTA: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron,


Rep. Legal **JESUS DAVID PIZARRO**
CONSORCIO PERSONERIA 2023
CONTRATISTA


IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería


Rep. Legal **JANINI JOHANA ORTEGA**
MANYE INGENIERÍA S.A.S
INTERVENTORÍA

Elaboró: Efrain Morales - Contratista_SIM
Revisó: Edwin Paternina - Contratista_SIM

Gobierno de La **GENTE**

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 112 de 125

ANEXO 7. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE COMITE
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 27 noviembre de 2023



ACTA DE COMITÉ No. 1

CONTRATO No:	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S, NIT: 900065778-5 Representada legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA identificada con cedula de ciudadanía N° 55.227.016 Barranquilla
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.
VALOR:	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	9 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	27 DE NOVIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los Veintisiete (27) días del mes de noviembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de Interventoría identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **IRIS SPATH CAMAÑO**, el contratista de obra **CONSORCIO PERSONERIA 2023**, representado por JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ, la firma interventora **MANYEI INGENIERIA S.A.S.**, representada legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, con el propósito de adelantar el comité No. 1 del contrato de obra **LP-SIM-010-2023**, tal como se presenta a continuación:

TEMAS A TRATAR

1. Presentación de los participantes
2. Revisión de compromisos del comité anterior
3. Desarrollo del comité
4. Consideraciones
5. Compromisos

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE COMITE
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 27 noviembre de 2023



DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Presentación de los participantes

Secretaria de Infraestructura- Alcaldía de Montería	IRIS SPATH CAMAÑO
Apoyo a la supervisión	EFRAIN MORALES PINILLOS
Representante Legal MANYEI INGENIERÍA S.A.S	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
Representante Legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

2. Revisión de compromisos del comité anterior

Descripción del compromiso	Responsable	Estado
NA	NA	NA

3. Desarrollo del comité

- Intervención del contratista de obra

Como es de su conocimiento, mediante el oficio No. 03 de fecha 24 de noviembre de 2024 se solicitó la suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, en razón a la necesidad de mantenimiento y adecuación del inmueble ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 26 Chuchurubí, donde funcionaría temporalmente la Personería Municipal de Montería, toda vez que, pese al inicio de las actividades preliminares paralelamente desde la Administración Municipal se hacían las labores correspondientes de adecuación del inmueble inicialmente arrendado para que funcionara temporalmente la Personería Municipal, sin embargo, se vio la necesidad por parte del Municipio de Montería de arrendar otro inmueble y hacer las adecuaciones respectivas en el mismo para que, contara con los mínimos que le permitieran a la Personería prestar sus servicios.

Teniendo en cuenta la imposibilidad de intervención del inmueble ubicado en la calle 31 No. 6-09, se afectó el cumplimiento de la programación inicialmente propuesta.

En este sentido, es importante resaltar que, desde el inicio de la ejecución de este contrato, se dispusieron todos los esfuerzos para realizar las adecuaciones necesarias para el óptimo funcionamiento de la entidad estatal, en el primer lugar, se ha coadyubado en la realización de las adecuaciones pertinentes.

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE COMITE
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 27 noviembre de 2023



Por estas razones, es indispensable suspender el contrato de obra, toda vez que, pese a que se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas las siguientes actividades, que incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

Intervención del Interventor

Como Interventoría se ha evaluado detenidamente los hechos expuestos por el Contratista CONSORCIO PERSONERIA 2023. En consonancia con la información proporcionada y después de un análisis riguroso, esta Interventoría, representada por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, considera viable suspender de manera temporal los contratos LP-SIM-010-2023 "y" CMC-SIM-

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE COMITE
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 27 noviembre de 2023



056-2023 hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.

MANYEI INGENIERÍA S.A.S se compromete a colaborar estrechamente con su equipo para coordinar los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Intervención por parte del Municipio de Montería

De acuerdo con lo solicitado por el contratista de obra y la firma interventora, se procederá con la suscripción de acta de suspensión temporal del contrato de obra No. LP-SIM-010- 2023 y el contrato de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

4. Compromisos:

Descripción del compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Acta de suspensión temporal del contrato de obra No. LP-SIM-010- 2023 y el contrato de interventoría No CMC-SIM-056-2023	Contratista de obra / Interventoría / Municipio de Montería	Lo más pronto posible.

Gobierno de la **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE COMITE
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 27 noviembre de 2023



Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023.

JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
Rep. Legal de MANYEI INGENIERÍA S.A.S
Contratista de Interventoría

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
Rep. Legal de CONSORCIO PERSONERIA 2023
Contratista de obra

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

EFRIAN MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SIM

Gobierno de la **GENTE**

622

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 113 de 125

ANEXO 8. RELACION DE CORRESPONDENCIA.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

Montería, noviembre 9 de 2023

Sra:

Iris Spath Camaño**Secretaria de Infraestructura**

Municipio de Montería

Referencia: Contrato No CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: *Modificación al plazo del contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023*

Cordial Saludo,

Nosotros, Manyei Ingeniería S.A.S., deseamos notificar que hemos decidido ~~acogernos al ajuste del plazo del contrato No. CMC-SIM-056-2023.~~ Este ajuste implica la modificación del período contractual original de 2 meses a 1 mes y 20 días. Esta medida tiene como objetivo principal la adaptación del plazo del contrato a la vigencia fiscal vigente. Para llevar a cabo esta modificación, se realizarán los siguientes cambios: Aumento en las dedicaciones del personal inicialmente previsto.

Estamos comprometidos en garantizar la efectiva ejecución de este contrato, y consideramos que este ajuste nos permitirá cumplir con los términos acordados de manera más eficiente, a la vez que se mantendrá la calidad y la integridad de nuestros servicios. Quedamos a su disposición para discutir cualquier detalle adicional o proporcionar información adicional que requiera.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Formulario No. 6 Propuesta Economica

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA
FECHA SEPTIEMBRE - 2023
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 5



COSTO DE PERSONAL

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACION H-MES (4)	No. DE MESES (5)	Plazo: 1.25	
							TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director de Consultoria	1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 10,020,000.00
1.02	Ingeniero residente de interventoria	2.00	\$ 3,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 10,020,000.00
1.03	Contador	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67	1.38	\$ 3,874,499.87
1.04	Abogado	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67	1.38	\$ 3,874,499.87

2	PERSONAL ADMINISTRATIVO							
2.01	Secretaria	1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 2,171,000.00

COSTO DE PERSONAL = FACTOR MULTIPLICADOR X	\$ 29,959,999.75
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =	\$ 2.16
	\$ 64,713,599.46

3 OTROS COSTOS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
3.01	Impresión de informes	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00
3.02	Edición e impresión de planos	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00
3.03	Oficina	MES	2.00	\$ 1,600,000.00	\$ 3,200,000.00

OTROS COSTO (GEN) =	\$ 4,800,000.00
SUBTOTAL CP + CE + GEN	\$ 69,513,599.46

4 COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
4.01	Impuestos INDUCOM 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.02	Impuestos PRONIVERSIDAD 2%	%	2.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 1,390,271.99
4.03	Impuestos PROCULTURA 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.04	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.850 UVT \$163.286.200)	%	3.0%	NO APLICA	
4.05	Impuestos PRODEPORTE 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.06	Polizas	%	0.7%	\$ 69,513,599.46	\$ 486,595.20
4.07	IVA	%	19.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 13,207,583.90
	OTROS COSTOS (CP) =				\$ 17,169,859.07

VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) =	\$ 86,683,454.00
------------------------------	------------------

Nota 1. El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 120% del valor oficial de cada ítem, sin superar el valor total del presupuesto oficial

Nota 2. En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente

Nota 3. Los porcentajes de dedicación del personal son inmodificables

Nota 4. Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la interventoría el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.

PROponente



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

Montería, 8 de noviembre de 2023

CI.SIM.618-2023

Sr
CARLOS ORDOSGOITIA SANIN
ALCALDE MUNICIPIO DE MONTERIA
E.S.M

1

Referencia: CONTRATO No. CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es " INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: MODIFICACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CMC-SIM-056-2023

Cordial saludo,

En atención al principio de anualidad presupuestal definido en el artículo 14 del Decreto 111 de 1996, nos permitimos solicitar la modificación de la cláusula cuarta correspondiente al plazo de ejecución del contrato CMC-SIM-056-2023, toda vez que el plazo inicial de este estaba previsto en 2 meses, los cuales en consideración a las dificultades que se han suscitado en la legalización del contrato, en la actualidad ese plazo de ejecución superaría la vigencia fiscal 2023.

Con el propósito de ajustar el plazo del contrato a la vigencia fiscal, se hace necesario reducir la ejecución a 1 mes y 20 días. Para lo cual se aumentarán las dedicaciones del personal inicialmente previsto y se aumentará el personal para atender los diferentes frentes de trabajo de la obra, en relación al contrato de la referencia suscrito en la plataforma Secop II por las partes; basado en la reprogramación del contratista.

Quedamos prestos a atender cualquier aclaración u observación frente a lo descrito en el presente documento.

De usted,

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efraín Morales – contratista SIM



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

Montería, 8 de noviembre de 2023

CE.SIM.1643-2023

Señora
JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
Representante Legal

Referencia: Contrato No. CMC-SIM-056-2023, el cual tiene por objeto el "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: Solicitud de reajuste de plazo.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, entre el Municipio de Montería y la empresa que usted representa, esto es MANYEI INGENIERÍA S.A.S el día 18 de octubre del año en curso se celebró el Contrato No. CMC-SIM-056-2023, con el objeto de ejecutar el INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00) INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS conforme se indica en la CLÁUSULA SEXTA del anexo de condiciones contractuales y, un plazo de DOS (2) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio, según se indica en la CLÁUSULA OCTAVA,

Así las cosas, para la fecha de aprobación de las pólizas antes descritas y, siendo este presupuesto uno de los requisitos para dar inicio al contrato en cuestión, de acordarse su inicio para tal día, el vencimiento del plazo de ejecución inicialmente previsto sería el 9 de enero de 2024, es decir, en una vigencia fiscal distinta a aquella en que se hizo el compromiso presupuestal y, frente a lo cual, debe tenerse en cuenta que, en el Decreto No. 111 de 1996, se dispone en su artículo 14 lo siguiente: "ARTICULO 14. ANUALIDAD. El año fiscal comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción (Ley 38/89, artículo 10)."

En este orden de ideas, ponemos a su consideración la posibilidad de ajustar el plazo de ejecución del Contrato No. CMC-SIM-056-2023 en un término de UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS a la luz de lo expuesto y que, en todo caso se debe a causas no imputables a la Entidad como bien se expuso líneas atrás. A razón de ello, téngase en cuenta los respectivos ajustes en la propuesta económica de ser aceptado que se adelanten las



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

correspondientes gestiones para la modificación del plazo y consecuente con ello, del valor del Contrato.

Estamos atentos a su pronunciamiento, el cual debe contener los soportes respectivos.

Saludos cordiales.

IRIS SPATH GAMANO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efraín Morales - Contratista SIM

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-002-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 10 de noviembre de 2023

Señora:

IRIS SPATH CAMAÑO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
SUPERVISOR

s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Remisión de Personal y planes de interventoría.

Cordial Saludo,

Mediante la presente se anexa la información del equipo de profesionales de interventoría, necesaria para la correcta ejecución de la obra bajo todos los lineamientos dictaminados de acuerdo con el contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica para la Adecuación y Mantenimiento del Primer y Segundo Piso del Edificio de la Personería Municipal de Montería", en conformidad con acta de inicio del 9 de noviembre de 2023. Adicionalmente, se presenta: Plan de trabajo, Plan de calidad y plan de seguridad industrial y salud ocupacional de la interventoría.

El listado enviado, contiene el siguiente personal:

1. Director de Interventoría:

- Nombre: Ingeniera Ana Luisa de Jesús Jiménez Hernández
- Cédula de Ciudadanía: 1.003.717.889
- Dedicación: 100%

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

2. Ingenieros Residentes de Interventoría:

- Ingeniera Mery Stefany Doria Lozano
 - Cédula de Ciudadanía: 1.007.412.868
 - Dedicación: 100%
- Ingeniera Maira Alexandra Durango Acosta
 - Cédula de Ciudadanía: 1.003.092.390
 - Dedicación: 100%

3. Profesional del Área Administrativa, Financiera y Contable:

- Contadora Janini Johana Ortega Ochoa
 - Cédula de Ciudadanía: 55.227.016
 - Dedicación: 83%

4. Profesional en Área Jurídica:

- Abogado Eric José Guerra Pereira
 - Cédula de Ciudadanía: 1.102.845.741
 - Dedicación: 83%

5. Secretario:

- Jesús Manuel Doria Lozano
 - Cédula de Ciudadanía: 1.003.248.908
 - Dedicación: 100%

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

Adjunto a esta comunicación, encontrará las hojas de vida en formato único de cada uno de los profesionales mencionados, detallando su experiencia y formación académica.

Este equipo de profesionales se compromete a llevar a cabo sus responsabilidades con la más alta dedicación y profesionalismo, asegurando el éxito del proyecto y la satisfacción de las partes involucradas.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o aclaración adicional que pueda requerir.

ANEXO 1. Presentación de personal de interventoría.

ANEXO 2. Plan de trabajo de interventoría.

ANEXO 3. Plan de calidad de interventoría.

ANEXO 4. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional de interventoría.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-003-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 14 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Solicitud de documentación inicial.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Mediante la presente, solicito al contratista de obra remitir a la interventoría la información previa al inicio físico de la obra con objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA". Numero de contrato LP-SIM-010-2023.

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.
3. Análisis de AIU.
4. Programa de obra en Project.
5. Flujo de caja.
6. Plan de manejo del anticipo.
7. Factor de calidad de acuerdo con el ofrecido en la propuesta.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

8. Diseño de la valla Informativa del proyecto.
9. Relación afiliación del personal a Seguridad social.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-004-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 14 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

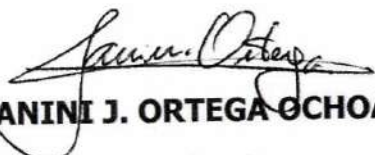
Asunto: Solicitud documentos del contrato de obra pública LP-SIM-010-2023.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Para revisión y aprobación de la Interventoría, respetuosamente les solicitamos la entrega de los siguientes documentos del contrato de obra pública con objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA". Numero de contrato LP-SIM-010-2023.

1. Contrato de obra pública.
2. Acta de inicio firmada.
3. Modificadorio No. 1.
4. Pólizas del contrato de obra y sus Actualizaciones correspondientes – Como también su aprobación por parte de la entidad.

Atentamente,


JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-005-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 14 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Solicitud de documento PGIO.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Mediante la presente, solicito al contratista de obra remitir a la interventoría el PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y S&SO) DE OBRA.

1. PGIO.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-006-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 20 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Aprobación del Plan de Gestión Integral en Obra (PGIO) y Valla Informativa.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Por la presente, informamos que la Interventoría ha revisado y aprueba el Plan de Gestión Integral en Obra (PGIO) presentado por el contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023 para el contrato LP-SIM-010-2023. Se verifica el cumplimiento con los requisitos contractuales y normativos.

Nos complace informar que la valla informativa para el proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" ha sido revisada y aprobada por la Interventoría. La misma cumple con los requisitos contractuales y normativos, contribuyendo a una comunicación efectiva con la comunidad y partes interesadas.

Agradecemos su atención.

Anexamos la valla informativa aprobada:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

 Secretaría de INFRAESTRUCTURA	Proyecto / Adecuación y Mantenimiento Edificio Personería Municipal
	Contrato No.: LP-SIM010-2023
	Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"
	Contribuyente: MUNICIPIO DE MONTERÍA
	Contratista: CONSORCIO PERSONERÍA 2023
	Valor: (\$1.454.477.568,00).
	Plazo: UN (1) MES y VEINTE (20) DÍAS
	Interventor: MANYEI INGENIERIA S.A.S
 Obras que benefician a la GENTE	

Atentamente,


JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-007-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 20 de noviembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Entrega informe semanal 1.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 1, abarcando el periodo 9/11/23 al 19/11/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-008-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 20 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Aprobación Programa de obra en Project.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Se informa que el cronograma de actividades para el proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA." ha sido revisado y aprobado por la Interventoría. Confiamos en que este cronograma permitirá el desarrollo eficiente del proyecto, cumpliendo con los plazos establecidos.

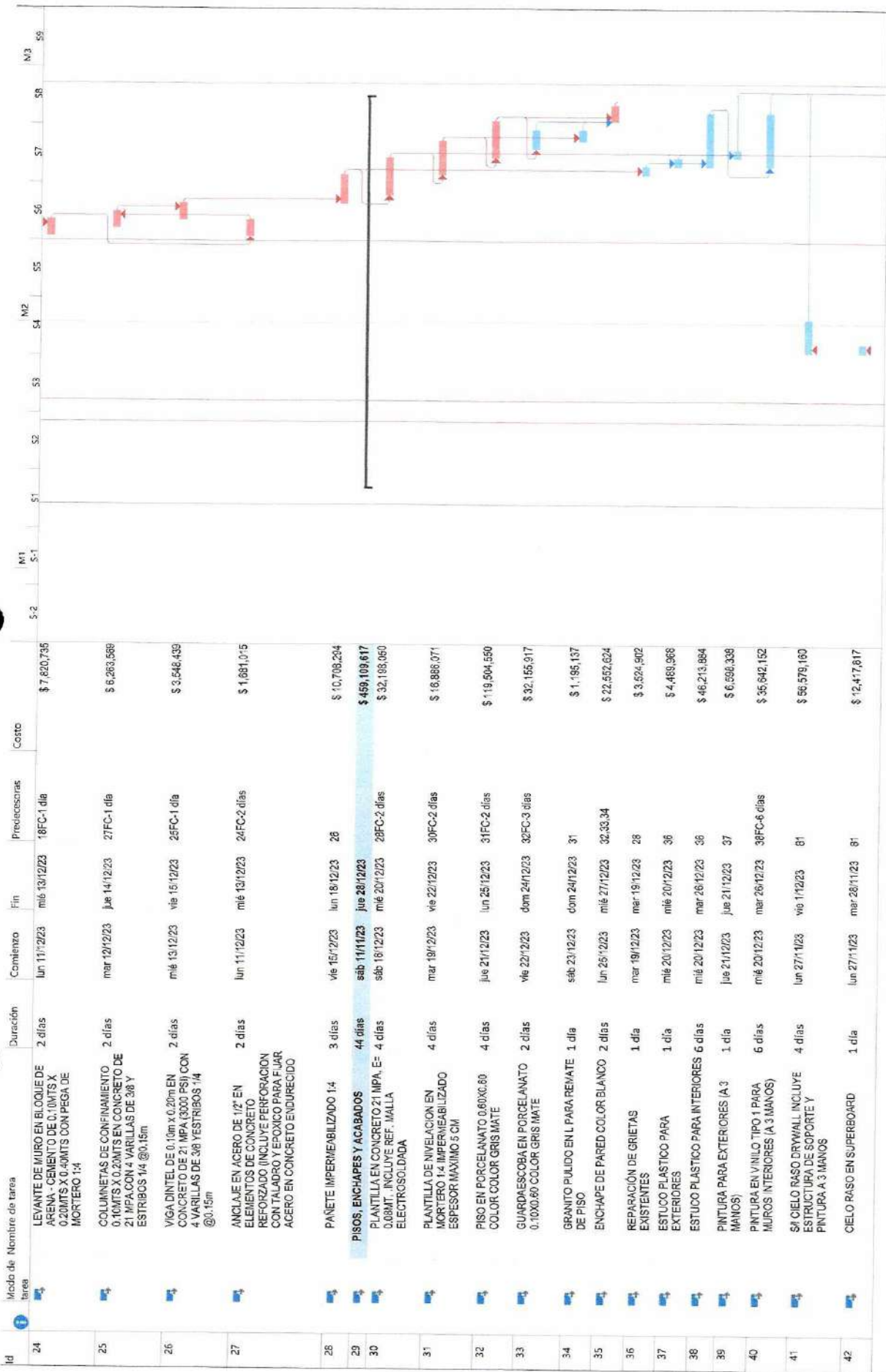
Agradecemos su colaboración.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
								S-1	S-2	M-1	S-1	S-2	S-3	S-4	M-2	S-5	S-6	S-7	S-8	M-3	S-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1		ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA	47 días	jue 9/11/23	vie 29/12/23		\$ 1,454,477,568																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</



Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen de proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo al comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M3									
								S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8	S-9	
43		BORILLO DE PIEZAS PRE-ABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	1 día	sáb 11/11/23	dom 12/11/23	7	\$ 5,280,826										
44		ACABADO DE PISO CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO. TRAFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GR.S. INCLUYE ARENA. JUNTAS SELLADAS CON ARENA. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	2 días	dom 12/11/23	mar 14/11/23	43	\$ 30,722,116										
45		SI ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	1 día	mar 14/11/23	mié 15/11/23	44	\$ 533,255										
46		SI FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO. APAREJADO SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	45	\$ 1,957,143										
47		SI DE ADOQUIN GUIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS). CON MORTERO 1:4. INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	46	\$ 3,828,325										
48		SI BOLLARDO ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	1 día	vie 17/11/23	sáb 18/11/23	47	\$ 518,404										

Tarea

Division

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duracion

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito extendido

Fecha limite

Tareas criticas

Division critica

Progreso

Progreso manual

Id	Medio de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predicciones	Costo	S-2	M1	S-1	S1	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8	M3	S9
62	Tarea	SI TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	2 días	mé 8/12/23	jue 7/12/23	61	\$ 1,472,710														
63		SI LLAVE DE CONTROL 3/4"	1 día	vie 8/12/23	vie 8/12/23	60FC-1 día	\$ 797,829														
64		PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	2 días	vie 1/12/23	dom 3/12/23	67	\$ 1,154,894														
65		PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	vie 1/12/23	sáb 2/12/23	67	\$ 645,448														
66		SI TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	1 día	sáb 9/12/23	dom 10/12/23	63	\$ 1,116,548														
67		SI TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	jue 30/11/23	vie 1/12/23	69	\$ 1,719,873														
68		SI TUBERIA SANITARIA 8" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	lun 4/12/23	lun 4/12/23	64, 65	\$ 546,912														
69		CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	1 día	mé 29/11/23	jue 30/11/23	20	\$ 1,744,245														
70		SI DE BALANTE DE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 28/11/23	mie 29/11/23	79	\$ 4,241,572														
71		CARPINTERIA METALICA	29 días	lun 27/11/23	jue 28/12/23	28	\$ 212,975,135														
72		SI DE PUERTA METALICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGUN DISEÑO EN UNA SOLA CARA INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BA	2 días	mar 19/12/23	mie 20/12/23	28	\$ 36,826,076														
73		SI VENTANA ALUMINIO PERFELETERIA CON VIDRIO GRUPO INCOLORO DE 5MM/ CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑOS	2 días	jue 2/11/23	vie 22/12/23	72	\$ 48,915,897														
74		SI DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL. 18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL. 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	2 días	sáb 23/12/23	lun 25/12/23	73	\$ 22,947,210														
75		SI DIVISIONES SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20. ENTALBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PUESTRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.80X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	1 día	mé 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 18,221,280														

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Resumen manual

Hito externo

Tarea crítica

Resumen crítico

Tarea externa

Resumen externo

Hito final

Tarea crítica

Resumen crítico

Tarea externa

Resumen externo

Hito final

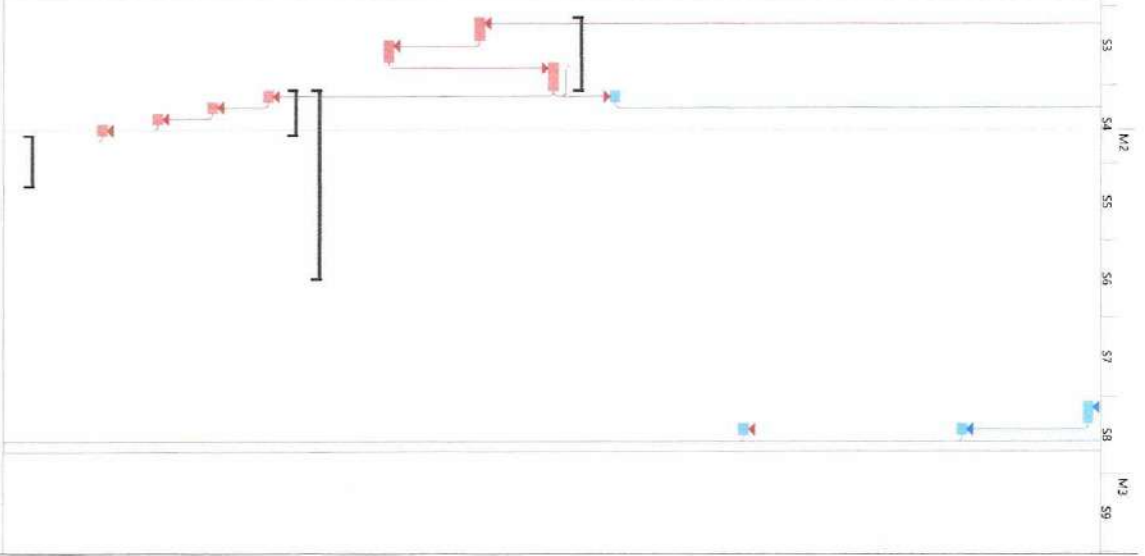
Resumen del proyecto

Resumen manual

Resumen crítico

Resumen externo

Id	Modo de Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo												
							S-2	M1	S-1	S1	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	lun 25/1/23	mié 27/1/23	74	\$ 44,976,724												
77	SI DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 2.100 M ANCHO X 2.100 M ALTO. CONFORMADA POR DOS HOJAS BATTENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180°. INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERPADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN	1 día	mié 27/1/23	jue 28/1/23	76	\$ 24,456,736												
78	SI MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1 día	mié 27/1/23	jue 28/1/23	36	\$ 11,182,412												
79	SI CANALETAS DE AGUAS LUVIAS	1 día	lun 27/1/23	mar 28/1/23	81	\$ 3,449,800												
80	CUBIERTA	6 días	mar 21/1/23	lun 27/1/23		\$ 141,774,370												
81	SI CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11.80X0.94 M E=2.5 MM COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS	2 días	sáb 25/1/23	lun 27/1/23	83	\$ 88,794,103												
82	ESTRUCTURA METALICA PERFILES C 220x60x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	2 días	mar 21/1/23	mié 22/1/23	11	\$ 46,707,093												
83	VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0.12X0.20 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	2 días	jue 23/1/23	vie 24/1/23	82	\$ 6,273,175												
84	INSTALACIONES ELECTRICAS	16 días	lun 27/1/23	jue 14/1/23		\$ 168,741,023												
85	RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA	4 días	lun 27/1/23	vie 11/1/23		\$ 5,938,158												
86	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT USADO	1 día	lun 27/1/23	mar 28/1/23	81	\$ 2,896,629												
87	RETIRO DE GABINETE GENERAL ELECTRICO ANTIGUO	1 día	mar 28/1/23	mié 29/1/23	86	\$ 448,254												
88	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ANTIGUAS, CABLEADO Y DUCTERIA	1 día	mié 28/1/23	jue 30/1/23	87	\$ 1,496,761												
89	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, LAMPARAS ETC.	1 día	jue 30/1/23	vie 1/1/23	88	\$ 1,156,514												
90	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA 4 dias TENSION	4 días	vie 1/1/23	mar 5/1/23		\$ 24,184,183												



Tareas

Dispersión

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tareas inactivas

Hito inactivo

Recursos inactivos

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha Fin

Tareas críticas

Division critica

Progreso

Progreso manual

Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predescargas	Costo	S-2	M1	S-1	S7	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8	M3	S9
91	SUMINISTRO DE ACOPLEDA DE BAJA TENSION EN BUANTE DE TUBERIA MC DE 4 SOBRE POSTE. INCLUYE CONDUCTORES Y CAPACETE ROSCADO	2 días	vie 6/12/23	dón 3/12/23	89	\$ 1,322,263														
92	CONSTRUCCION DE CALA DE REGISTRO DE BAJA TENSION EN CONCRETO CON TAPA FUNDIDA DE 60X60X70	1 día	lun 4/12/23	lun 4/12/23	91	\$ 1,082,983														
93	BAJA TENSION DESDE CALA DE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA GENERADORA DIESEL. HASTA GABINETE ELECTRICO GENERAL. 8X40 AWG THHN-THWN-2 EN DUCTO PVC 4" + 2"	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	92	\$ 1,778,937														
94	ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION	6 días	mie 6/12/23	mar 12/12/23		\$ 23,448,897														
95	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220V/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS DE DISTRIBUCION TD 1 Y 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO. CALIBRE 4X8 AWG + 1X8 AWG TIERRA THHN-THWN-2 AISL. 600V E	1 día	mie 6/12/23	mie 6/12/23	93	\$ 3,106,563														
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220V/120V ENTRE UPS DE 10KVA Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN REGULADO TOR 1, 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO. CALIBRE 4X8 AWG + 1X10 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	95	\$ 2,338,114														
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGUN DISEÑO. TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS. 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS, ELECTRICOS DE DISTRIBUCION, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS.	1 día	vie 8/12/23	vie 8/12/23	96	\$ 1,455,363														
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFICACION RETE DE 24 CIRCUITOS. 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	1 día	sáb 9/12/23	dón 10/12/23	97	\$ 3,949,115														

Tarea

Hito

Resumen del proyecto

Tareas inactive

Hito Inactivo

Recurram Inactivo

Tarea manual

solo duracion

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito activo

Fecha Inicio

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Página 7

696

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predcesoras	Costo	S-2	M1	S-1	S1	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8	M3	S9
99		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFICACIÓN RETE DE 12 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	1 día	dom 10/12/23	lun 11/12/23	98	\$ 1,946,166														
100		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARRILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2 mt Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2	1 día	lun 11/12/23	mar 12/12/23	99	\$ 662,557														
101		INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES	2 días	mar 12/12/23	jue 14/12/23		\$ 115,109,784														
102		SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 18,555,930														
103		SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAMELT 2x4	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 4,711,275														
104		SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT 1/2 SOBRE PARED EN CAJA RAMELT 2x4	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 2,880,834														
105		SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 21,448,093														
106		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X80 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23	102,103,104,105	\$ 34,578,369														

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Resumen del proyecto

Informe de resumen manual

Resumen manual

Resumen inactivo

Resumen manual

Resumen del proyecto

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Progreso

Página 8

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea		Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo										
		Tarea							S-2	M-1	S-1	S-2	S-3	S-4	N-2	S-5	S-6	N-3
107		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23		102,103,104,105,110	\$ 13,687,605										
108		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA DE EVACUACION (UBICACIÓN SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23		102,103,104,105,110	\$ 6,633,230										
109		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100		\$ 11,192,460										
110		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100		\$ 725,401										
111		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100		\$ 736,469										
112		RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.	14 días	jue 14/12/23	vie 29/12/23			\$ 164,835,136										
113		SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A.	2 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	108		\$ 45,577,409										
114		SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA 2 días EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A.	2 días	sáb 16/12/23	lun 18/12/23	113		\$ 11,024,561										
115		RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO 1 día DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTITOMA.	1 día	mar 19/12/23	mar 19/12/23	114		\$ 5,670,666										
116		PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	115		\$ 5,207,673										
117		SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	116		\$ 6,256,254										
118		CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	2 días	vie 22/12/23	dom 24/12/23	117		\$ 36,326,905										
119		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	dom 24/12/23	lun 25/12/23	118		\$ 11,975,766										

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

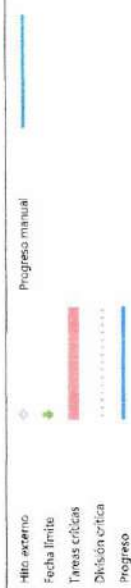
Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Gantt Chart																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
								S-2	M1	S-1	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8	S9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
120		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 28MM IP67 1200B IR 30M POE	1 día	lun 25/12/23	mar 26/12/23	119	\$ 19,892,400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									



Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Resumen manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Medio de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M3									
								S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8	S-9	
131		SAIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN THWN-2 EN TUBERIA ENT DE 1/2" INSTALADO A 2.5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAVELT 2X4.	2 días	jue 23/1/23	vie 24/1/23	130	\$ 7,870,785										
132		PGJO	0 días	jue 9/1/23	jue 9/1/23	2	\$ 11,144,817										
133		LEGALIZACION Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	0 días	vie 29/1/23	vie 29/1/23		\$ 1,176,720										
134		RETIE	0 días	vie 29/1/23	vie 29/1/23		\$ 3,750,000										
135		Fin de obra	0 días	vie 29/1/23	vie 29/1/23	39,40,41,48,50,53,54,	\$ 0										

Tarea

Division

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

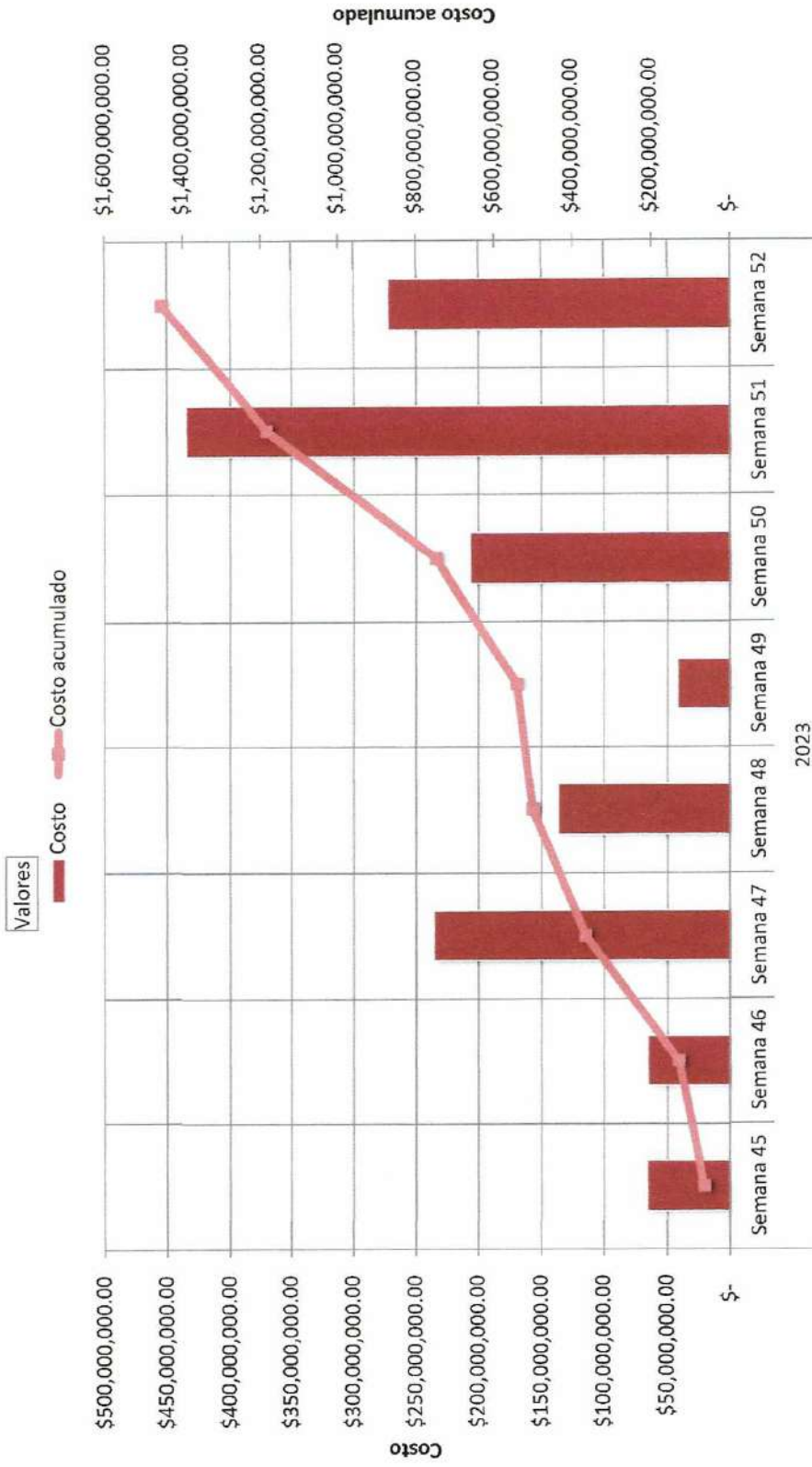
Progreso manual

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO PONDI ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.68%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	80.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
OBRAS PRELIMINARES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DEMOLICION DE ENCHAPE PISO Y PLANILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 19,489,833.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,489,833.00
DEMOLICION DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 4,777,404.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,777,404.72
REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 1,744,543.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,543.68
DEMOLICION BORDILLOS	\$ 566,097.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 566,097.84
DEMOLICION DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	\$ 4,339,632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,339,632.00
DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	\$ 1,304,280.12	\$ 1,304,280.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,608,560.24
DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	\$ 1,334,486.34	\$ 1,334,486.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,668,972.68
DESMONTE DE CUBIERTA	\$ -	\$ 5,490,178.32	\$ 5,490,178.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,980,356.64
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	\$ 320,360.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 320,360.04
DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	\$ 142,921.68	\$ 142,921.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 285,843.36
DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ -	\$ 3,959,446.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,959,446.92
DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	\$ -	\$ 2,148,210.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,148,210.24
DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	\$ -	\$ 2,904,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,904,000.00
EXCAVACIONES Y CIMENTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,129,398.60	\$ 3,388,195.80	\$ -	\$ -	\$ 4,517,594.40
EXCAVACION MANUAL	\$ -	\$ -	\$ 163,329.21	\$ 489,987.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 653,316.84
VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,608,768.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,608,768.48
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102,222.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102,222.12
ACERO DE REFUERZO Fy = 4.2 Mpa PARA CIMENTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,378,464.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,378,464.12
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,820,734.68	\$ -	\$ -	\$ 7,820,734.68
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,263,568.96	\$ -	\$ -	\$ 6,263,568.96
VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,548,438.52	\$ -	\$ -	\$ 3,548,438.52
ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,681,014.72	\$ -	\$ -	\$ 1,681,014.72
PARETE IMPERMEABILIZADA 1:4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,138,862.72	\$ 3,569,431.36	\$ -	\$ 10,708,294.08
PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PLANILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,049,512.46	\$ 24,148,537.38	\$ -	\$ 32,198,049.84
PLANILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,886,070.96	\$ -	\$ 16,886,070.96
PISO EN PORCELANATO 60X60.60 COLOR GRIS MATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104,566,481.25	\$ 14,948,068.75	\$ 119,504,550.00
GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,155,916.76	\$ -	\$ 32,155,916.76
GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,195,137.24	\$ -	\$ 1,195,137.24
ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,552,623.72	\$ -	\$ 22,552,623.72
REPARACION DE GRIETAS EXISTENTES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,524,901.60	\$ -	\$ 3,524,901.60
ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,489,968.12	\$ -	\$ 4,489,968.12
ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,660,412.82	\$ 11,553,470.94	\$ 46,213,883.76
PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,598,338.12	\$ -	\$ 6,598,338.12
PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,731,613.70	\$ 8,910,537.90	\$ 35,642,151.60
S/ CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56,579,160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56,579,160.00
CIELO RASO EN SUPERBOARD	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,417,816.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,417,816.84
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO, INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	\$ 5,280,826.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,280,826.32
ACABADO DE PISO CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO TRAFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS, INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ 7,680,528.90	\$ 23,041,586.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,722,115.60
S/1 ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 533,254.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 533,254.92
S/1 FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10mX0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APARILLADO SEGUN DISEÑO, INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 1,957,142.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,957,142.88
S/1 DE ADOQUIN GUIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO, TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS), CON MORTERO 1:4 INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 3,828,324.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,828,324.72
S/1 BOLLARDS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ 518,403.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 518,403.60
S/1 CONCRETO DE 21 MPA (PSI) ANCHO 0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL, INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,297,613.60	\$ 20,297,613.60
S/1 DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUELA O SIMILAR (HUELA CONTRA HUELA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,013,366.92	\$ -	\$ 6,013,366.92
APARATOS SANITARIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
S/1 DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,577,511.68	\$ 20,577,511.68

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.68%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	80.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,953,171.96	\$ 4,953,171.96
S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,043,727.60	\$ 4,043,727.60
S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,720,039.80	\$ 7,720,039.80
S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1) POCETA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,351,780.32	\$ 1,351,780.32
S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL. INCLUYE SEÑAL DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 599,736.72	\$ 599,736.72
S/I DE LAVATRAPEROS DE 0.50M X 0.50M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 912,320.64	\$ 912,320.64
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,189,717.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,189,717.32
S/I TUBERIA DE PRESION 3" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463,569.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463,569.48
S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,412,710.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,412,710.20
S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 797,829.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 797,829.12
PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,154,833.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,154,833.68
PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 645,448.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 645,448.32
S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,116,548.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,116,548.40
S/I TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719,872.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719,872.88
S/I TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 546,911.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 546,911.64
CAMA DE REGISTRO PREFABRICADA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,245.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,245.36
S/I DE BAJANTE DE AGUAS LUVIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,241,571.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,241,571.84
CARPINTERIA METALICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
S/I DE PUERTA METALICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGUN DISEÑO EN UNA SOLA CABA. INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38,825,075.52	\$ -	\$ 38,825,075.52
S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJES, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48,915,897.36	\$ -	\$ 48,915,897.36
S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL 18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,210,407.50	\$ 5,736,802.50	\$ 22,947,210.00
S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,221,280.00	\$ 18,221,280.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44,976,724.32	\$ 44,976,724.32
S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1.70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO, CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,456,735.60	\$ 24,456,735.60
S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,182,411.68	\$ 11,182,411.68
S/I CANALETAS DE AGUAS LUVIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,449,800.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,449,800.20
CUBIERTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X10,34 M E=2,5 MM COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ 66,595,577.40	\$ 22,108,525.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 88,704,103.20
ESTRUCTURA METALICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	\$ -	\$ -	\$ 46,707,092.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,707,092.52
VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	\$ -	\$ -	\$ 6,273,174.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,273,174.60
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,998,157.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,998,157.88
ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,322,263.04	\$ 12,861,920.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,184,183.32
AUMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,823,257.72	\$ 1,625,639.40	\$ -	\$ -	\$ 23,448,897.12
INSTALACION ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115,109,784.24	\$ -	\$ -	\$ 115,109,784.24
RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SAUDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,577,408.80	\$ -	\$ -	\$ 45,577,408.80
SAUDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,512,280.40	\$ 5,512,280.40	\$ -	\$ 11,024,560.80
RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTITOMA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,670,665.88	\$ -	\$ 5,670,665.88
PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,207,673.24	\$ -	\$ 5,207,673.24
SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,256,253.52	\$ -	\$ 6,256,253.52
CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 86,826,805.24	\$ -	\$ 86,826,805.24
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,987,883.00	\$ 5,987,883.00	\$ 11,975,766.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM IP67 12008 IR 30M POE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,892,400.00	\$ 19,892,400.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM IP67 12008 IR 30M POE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,190,365.76	\$ 2,190,365.76

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.68%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	80.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTIMEDIA, SWICHE POE, BANCIA ORGANIZADORA.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,610,264.96	\$ 8,610,264.96
NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MP INCLUYE DISCO DURO DE 6TB.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,102,971.76	\$ 12,102,971.76
CLIMATIZACION DE OFICINAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACION, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 16,662,666.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,662,666.24
SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACION, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 32,530,489.20	\$ 10,843,496.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43,373,985.60
SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACION, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 10,786,797.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,786,797.12
SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACION, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 13,596,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,596,000.00
SUMINISTROS E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" Y 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECION.	\$ -	\$ 17,629,223.04	\$ 17,629,223.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,258,446.08
SUMINISTROS E INSTALACION DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA PVC DE 1/2"	\$ -	\$ -	\$ 11,154,844.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,154,844.80
SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2.5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	\$ -	\$ -	\$ 7,870,785.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,870,785.12
PGIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,144,817.00	\$ 11,144,817.00
LEGALIZACION Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,176,720.00	\$ 3,176,720.00
RETE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,750,000.00	\$ 3,750,000.00
TOTAL	\$ 46,980,915.00	\$ 111,772,374.00	\$ 347,232,532.00	\$ 483,127,167.00	\$ 524,469,030.00	\$ 730,184,471.00	\$ 1,164,637,588.00	\$ 1,454,477,568.00	\$ 1,454,477,568.00

Informe del flujo de caja



CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-009-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 20 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Aprobación personal de obra.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Una vez revisado el personal de obra entregado por el contratista en ejecución del contrato LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA". Esta interventoría manifiesta:

1. Hojas de vida del personal profesional.

El CONSORCIO PERSONERÍA 2023 realizó la entrega de las hojas de vida de los profesionales que se relacionan a continuación:

AFILIACIONES PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATO DE OBRA			
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	CONCEPTO
DIRECTORA DE OBRA	JOSE DAVID DÍAZ SOTOMAYOR	78.712.550	CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA	ERIKA MARCELA SEQUEDA PÉREZ	1.102.834.604	CUMPLE

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

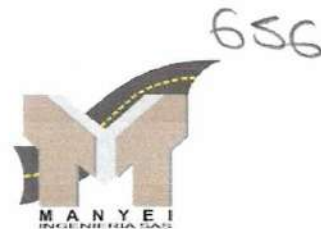
AFILIACIONES PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATO DE OBRA			
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	CONCEPTO
PROFESIONAL SISOMA	DARIO VICTOR GHISAYS BANDA	1.032.371.247	CUMPLE
ELECTRICISTA (INGENIERO ELECTRICISTA)	FABIÁN ANDRÉS BERROCAL ROMERO	10.784.464	CUMPLE

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-0010-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 22 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: RESPUESTA SOLICITUD DE OBRA OFICIO No.01.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Mediante la presente, adjunto la documentación solicitada.

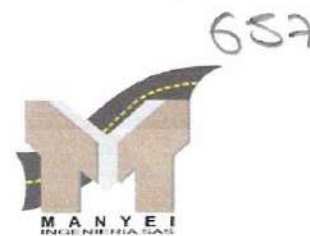
1. Contrato de Interventoría.
2. Rut Interventoría.
3. Documento de Identidad del interventor.
4. Cámara de comercio actualizada Sociedad MANYEI INGENIERIA SAS (interventoría).
5. Composición accionaria hasta llegar a la persona natural de la Sociedad MANYEI INGENIERIA SAS (interventoría).

Atentamente,



JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-011-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 24 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR
s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Respuesta comunicado de obra: OFICIO No. 03 y aval de suspensión.

Estimados señores del Consorcio Personería 2023,

Recibimos su comunicado fechado el 24 de noviembre del año 2023, en el cual informan sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, fundamentada en las circunstancias imprevistas que han afectado el desarrollo normal de las actividades contempladas en dicho contrato. Después de analizar detalladamente los motivos expuestos, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. emite un concepto favorable para la suspensión del contrato, considerando los siguientes puntos:

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", la Secretaría General ha obtenido la aprobación de la entidad para utilizar el inmueble ubicado en la carrera 2 entre calles 27 y 28 con este propósito. El 25 de octubre de 2023, se llevaron a cabo visitas a

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

este lugar en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería.

2. Durante estas visitas, se determinó que era necesario realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, según los requisitos específicos de la Personería Municipal. Estas adaptaciones incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de sus actividades. Sin embargo, durante la instalación de dichas infraestructuras, el propietario del local rescindió el contrato de arrendamiento, resultando en la pérdida de todo el trabajo realizado. Por lo cual, se tuvo que desmontar todo lo instalado como aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, ocasionando una pérdida de una semana y media de trabajo y provocando un retraso en el traslado del personal de la Personería ubicado en el lugar de la obra.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal. Este contratiempo ha generado un retraso en las actividades de la obra.

4. La Secretaría General, en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual, lo que dificulta el avance físico de los contratos de obra No LP-SIM-010-2023 y de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

6. Se reconoce el impacto de la interrupción en las actividades preliminares que se encuentra avanzando el contratista, las cuales lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

7. En virtud de lo expuesto, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. otorga un concepto favorable para la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023. Dicha suspensión será indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. *Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.*

11. Esta interventoría de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión temporal del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023. Por tal motivo, considera pertinente exponer al Municipio de Montería, la procedencia de dicha petición y por ello de manera respetuosa invito a celebrar el comité de obra No 1 para el presente día 27 de noviembre de 2023, a las 8:00 am en las oficinas de la interventoría en consideración de lo expuesto anteriormente.

Nos comprometemos a colaborar estrechamente con su equipo para coordinar los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o coordinación que se requiera para la implementación de las medidas correspondientes.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

MANYEI INGENIERÍA S.A.S

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-012-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 27 de noviembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

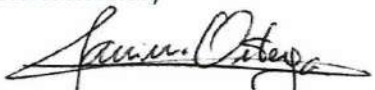
Asunto: Entrega informe semanal 2.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 2, abarcando el periodo 20/11/23 al 26/11/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,



JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-013-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 30 de noviembre de 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Reiteración de Solicitud de Suspensión de Contratos de Obra e Interventoría.

Cordial Saludo estimada supervisora,

Espero que este comunicado la encuentre bien. Me dirijo a usted en calidad de Janini Johana Ortega Ochoa, representante legal de MANYEI INGENIERÍA S.A.S, con relación al oficio de interventoría OFC-011-2023-INT-MANYEI, radicado el 27 de noviembre de 2023.

La presente carta tiene como propósito reiterar nuestra solicitud de suspensión de los contratos de Obra e Interventoría, conforme a los argumentos y preocupaciones expresados en el mencionado oficio. A pesar de la fecha de radicación, lamentamos informar que no hemos recibido hasta la fecha ninguna comunicación oficial ni actualización sobre el estado de nuestra solicitud.

Es de suma importancia subrayar que la integridad del tiempo de ejecución de los contratos se encuentra en riesgo debido a la falta de respuesta a nuestra solicitud de suspensión. Las razones expuestas en el oficio de interventoría destacan la necesidad imperante de abordar ciertos aspectos críticos que podrían afectar significativamente la adecuada ejecución del proyecto.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

Dada la urgencia de la situación y la delicadeza de los temas abordados en el oficio OFC-011-2023-INT-MANYEI, instamos respetuosamente a la Secretaría de Infraestructura a tomar medidas inmediatas para evaluar y atender nuestra solicitud de suspensión de los contratos mencionados. La falta de acción podría tener repercusiones significativas en la consecución exitosa de los objetivos establecidos en dichos contratos.

Agradecemos de antemano su atención a este asunto y quedamos a la espera de una pronta respuesta que nos permita garantizar la continuidad y éxito de los proyectos en curso. Nos encontramos a disposición para brindar cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

MANYEI INGENIERÍA S.A.S

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-014-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 4 de diciembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Entrega informe semanal 3.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 3, abarcando el periodo 27/11/23 al 03/12/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-015-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 7 de diciembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

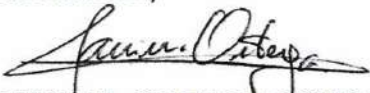
Asunto: Entrega informe semanal 4.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 4, abarcando el periodo 04/12/23 al 07/12/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,


JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, Noviembre 20 de 2023

RES.OFICIO No. 01

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: Respuesta oficio Interventoría No. OFC-003-2023-INT-MANYE.I

Cordial saludo,

Por medio del presente damos respuesta a lo solicitado por la Interventoría en el Oficio No. OFC-004-2023-INT-MANYEI adjuntando la siguiente información:

1. Contrato de obra pública.
2. Acta de Inicio firmada.
3. Modificadorio No. 1
4. Hojas de vida del Director de obra, Residente de Obra, Profesional SG-SST e Ingeniero Electricista.
5. Los certificados de Experiencia aportados para el FACTOR DE CALIDAD "CALIDAD OBTENIDA" y para FACTOR DE CALIDAD "TERMINADO OPORTUNAMENTE".
6. Certificado de Afiliación del Consorcio a la Arl Sura.
7. PGIO.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZC.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de VenezolanoT.P. No. 22202-360842-CORRepresentante legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023

Email: consorciopersoneria2023@hotmail.com

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, Noviembre 22 de 2023

RES.OFICIO No. 02

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: Respuesta oficio Interventoría No. OFC-004-2023-INT-MANYEI

Cordial saludo,

Por medio del presente damos respuesta a lo solicitado por la Interventoría en el Oficio de 21 de noviembre de 2023 adjuntando la siguiente información:

1. Pólizas del contrato de obra y sus actualizaciones hasta la firma del contrato.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZC.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de VenezolanoT.P. No. 22202-360842-CORRepresentante legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, Noviembre 20 de 2023

RES.OFICIO No. 03

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de interventoría LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: Respuesta oficio Interventoría - programación de obra

Cordial saludo,

Cordial saludo, mediante este oficio entregamos programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZC.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de VenezolanoT.P. No. 22202-360842-CORRepresentante legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NT: 901753572-0

Montería, Noviembre 22 de 2023

OFICIO No. 01

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTACIÓN.

Cordial saludo,

Por medio del presente le pedimos el favor de enviarnos la siguiente información que fue requerida por la fiducia por medio de correo electrónico, los cuales son requisitos para la constitución Fideicomiso de Anticipo, agradecemos su pronta colaboración.

- Contrato de Interventoría
- Rut Interventoría
- Documento de Identidad del interventor
- Cámara de comercio actualizada Sociedad MANYEI INGENIERIA SAS (interventoría)
- Composición accionaria hasta llegar a la persona natural de la Sociedad MANYEI INGENIERIA SAS (interventoría)

Atentamente,



JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano

T.P. No. 22202-360842-COR

Representante legal **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

Email: consorciopersoneria2023@hotmail.com

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, noviembre 24 de 2023

OFICIO No. 03

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de obra LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-010-2023.

Cordial saludo,

Estimados señores de la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S.,

Me permito la presente para informarles sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, en virtud de las circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contempladas en dicho contrato.

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", se llevaron a cabo visitas en colaboración con la interventoría, funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería el 25 de octubre de 2023.

2. Durante estas visitas, se determinó la necesidad de realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, las cuales incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de las actividades de la Personería Municipal. Sin embargo, debido a la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del propietario del local, se perdió el trabajo realizado, incluyendo la instalación de aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, generando una pérdida de una semana y media de trabajo y un retraso en el traslado del personal.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal.

Email: consorciopersoneria2023@hotmail.com

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

4. La Secretaría General, en colaboración con nuestro personal en calidad de contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual 24 de noviembre del año 2023, lo que dificulta el avance físico del contrato de obra No LP-SIM-010-2023.

6. A pesar de los obstáculos previamente mencionados, se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

7. La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. En vista de lo anterior, solicitamos formalmente la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 de manera indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto. Nos comprometemos a informar de manera oportuna sobre los avances y a coordinar con la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. para establecer los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Agradecemos su comprensión y colaboración en la gestión de este imprevisto.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,



JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano

T.P. No. 22202-360842-COR

Representante legal **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

NT: 901753572-0

Montería, Noviembre 29 de 2023

OFICIO No. 04

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: SOLICITUD LLENAR FORMATO ACEPTACIÓN CONTRATO POR EL INTERVENTOR.

Cordial saludo,

Por medio del presente le pedimos el favor de llenar El Formato de Aceptación Contrato por el Interventor el cual es exigido por la Fiduciaria y necesario para firmar el contrato, agradecemos su colaboración lo más pronto posible.

Anexo correo enviado por la Fiduciaria, el borrador del contrato y el Formato de Aceptación Contrato por el Interventor

Atentamente,



JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano

T.P. No. 22202-360842-COR

Representante legal **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 114 de 125

ANEXO 9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901753572	0	CONSORCIO PENSIONERIA 2023	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 31 # 6 - 09	MONTERIA-CORDOBA	1111111	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Clave	Pago	Planilla	Planilla	Extranjero	Horas Laboradas	Tipos Cotizante	Nombre
2023-11	2023-12	322177743	9460116318	E					
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									

EMPLEADO										NOVEDADES																	
No.	Tip	No id	Nombre	Tip	Cotizante	Horas Laboradas	ExtranTemp. Jero Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	Ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tdo	tae	tdp	tap	vip	Fecha inicio vip	cor	vst	sin	Fecha inicio sin	Fecha Fin sin	Fecha inicio lga	Fecha Fin lga	vac	lr
1	CC	78753863	ALTAMIRANDA MORELO GUSTAVO JAVIER	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
2	CC	78704193	MORETA GONZALEZ JORGE EUSEBIO	Dependiente	*	0	No		X	2023/11/09																	
3	CC	10784462	BERROCAL ROMERO FABIAN ANDRES	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
4	CC	78712500	DIAZ SOTOMAYOR JOSE DAVID	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
5	CC	10323712	GILLESY BANDAS DARIO VICTOR	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
6	CC	6893635	OTALVAREZ ANLEZ OSCAR ANTONIO	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
7	CC	11028346	SEGURA PEREZ ERICA MARCELA	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
8	CC	10713547	OSO NO CRISTHIAN CAMILO	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
9	CC	10079452	SOTO SANCHEZ JORGE ENILIO	Dependiente		0	No		X	2023/11/09																	
Total		Afiliados(9)																									

SALARIO										PENSION										SALUD				
Fecha Inicio vet	Fecha Fin vet	Fecha Inicio fin	Fecha Fin fin	Valor Básico	Tipos de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No remitido	Total	ATP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC	
				\$ 1.160.000	No	Fijo	22	\$ 850.667	165/SIN RIESGO	\$ 136.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 136.200		CAJACOPIL	22	\$ 850.667	12,5%	\$ 106.400	\$	
				\$ 1.624.000	No	Fijo	22	\$ 1.190.934	165/SIN RIESGO	\$ 190.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190.600		MUTUAL SER	22	\$ 1.190.934	12,5%	\$ 148.900	\$	
				\$ 1.612.400	No	Fijo	22	\$ 1.182.427	165/SIN RIESGO	\$ 189.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 189.200		NUEVA E.P.S.	22	\$ 1.182.427	12,5%	\$ 147.900	\$	
				\$ 2.579.840	No	Fijo	22	\$ 1.891.883	165/SIN RIESGO	\$ 302.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 302.800		SALUD TOTAL	22	\$ 1.891.883	12,5%	\$ 236.500	\$	
				\$ 1.612.400	No	Fijo	22	\$ 1.182.427	165/SIN RIESGO	\$ 189.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 189.200		SALUD TOTAL	22	\$ 1.182.427	12,5%	\$ 147.900	\$	
				\$ 1.160.000	No	Fijo	22	\$ 850.667	165/SIN RIESGO	\$ 136.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 136.200		MUTUAL SER	22	\$ 850.667	12,5%	\$ 106.400	\$	
				\$ 2.224.800	No	Fijo	22	\$ 2.364.854	165/SIN RIESGO	\$ 378.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 378.400		SALUD TOTAL	22	\$ 2.364.854	12,5%	\$ 293.700	\$	
				\$ 1.160.000	No	Fijo	22	\$ 850.667	165/SIN RIESGO	\$ 136.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 136.200		SALUD TOTAL	22	\$ 850.667	12,5%	\$ 106.400	\$	
				\$ 1.160.000	No	Fijo	22	\$ 850.667	165/SIN RIESGO	\$ 136.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 136.200		EPS SUBA (ANTES SUSALUD)	22	\$ 850.667	12,5%	\$ 106.400	\$	
																\$ 1.795.000						\$ 1.402.500		

CCF							RIESGOS					PARAFISCALES											
Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SERVA	Valor Cotización SERVA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Esperado SERVA e ICBF
0	\$ 106.400	CONFACOR	22	\$ 850.667	4%	\$ 34.100/ARL SURA	22	\$ 850.667	4.35%	4	4	\$ 37.100	22	\$ 850.667	2%	\$ 17.100	3%	\$ 25.600	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 148.900	CONFACOR	22	\$ 1.190.934	4%	\$ 47.700/ARL SURA	22	\$ 1.190.934	4.35%	4	4	\$ 51.900	22	\$ 1.190.934	2%	\$ 23.900	3%	\$ 35.800	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 147.900	CONFACOR	22	\$ 1.182.427	4%	\$ 47.300/ARL SURA	22	\$ 1.182.427	4.35%	4	4	\$ 51.500	22	\$ 1.182.427	2%	\$ 23.700	3%	\$ 35.500	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 236.500	CONFACOR	22	\$ 1.891.883	4%	\$ 75.700/ARL SURA	22	\$ 1.891.883	4.35%	4	4	\$ 82.300	22	\$ 1.891.883	2%	\$ 37.900	3%	\$ 56.800	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 147.900	CONFACOR	22	\$ 1.182.427	4%	\$ 47.300/ARL SURA	22	\$ 1.182.427	4.35%	4	4	\$ 51.500	22	\$ 1.182.427	2%	\$ 23.700	3%	\$ 35.500	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 106.400	CONFACOR	22	\$ 850.667	4%	\$ 34.100/ARL SURA	22	\$ 850.667	4.35%	4	4	\$ 37.100	22	\$ 850.667	2%	\$ 17.100	3%	\$ 25.600	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 295.700	CONFACOR	22	\$ 3.364.854	4%	\$ 94.600/ARL SURA	22	\$ 3.364.854	4.35%	4	4	\$ 100.900	22	\$ 3.364.854	2%	\$ 47.300	3%	\$ 71.000	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 106.400	CONFACOR	22	\$ 850.667	4%	\$ 34.100/ARL SURA	22	\$ 850.667	4.35%	4	4	\$ 37.100	22	\$ 850.667	2%	\$ 17.100	3%	\$ 25.600	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
0	\$ 106.400	CONFACOR	22	\$ 850.667	4%	\$ 34.100/ARL SURA	22	\$ 850.667	4.35%	4	4	\$ 37.100	22	\$ 850.667	2%	\$ 17.100	3%	\$ 25.600	0%	\$ 0	0%	\$ 0	No
\$ 1.432.500						\$ 449.000						\$ 488.500				\$ 224.900		\$ 337.000		\$ 0		\$ 0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901753572	0	CONSORCIO PERSONERIA 2023	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 31 # 6 - 09	MONTENA-CORDOBA	1111111	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	E	Limite	Pago	Banco	Valor
2023-11	2023-12	32217743	9460116318			2023/12/19	2023/12/06	BANCOLOMBIA	\$4,696,900
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)									
COLFONDOS		231001	800,227,940	6	2	\$1,795,000	\$0	\$0	\$1,795,000
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1	\$379,800	\$0	\$0	\$379,800
PORVENIR		230301	800,224,808	8	6	\$189,200	\$0	\$0	\$189,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
ARL SURA		14-11	890,903,790	5	9	\$1,226,000	\$0	\$0	\$1,226,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					9	\$488,500	\$0	\$0	\$488,500
CONFACOR		CCF16	891,080,005	1	9	\$488,500	\$0	\$0	\$488,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)									
CAJACAPI		CCFC55	901,543,211	6	1	\$449,000	\$0	\$0	\$449,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		EPS010	800,088,702	2	1	\$1,402,500	\$0	\$0	\$1,402,500
MUTUAL SER		ESSC07	806,008,394	7	2	\$106,400	\$0	\$0	\$106,400
NUEVA E.P.S.		EPS037	900,156,264	2	1	\$255,300	\$0	\$0	\$255,300
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	4	\$147,900	\$0	\$0	\$147,900
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)									
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR		PAICBF	899,999,239	2	9	\$786,500	\$0	\$0	\$786,500
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)					9	\$337,000	\$0	\$0	\$337,000
SENA		PASENA	899,999,034	1	9	\$337,000	\$0	\$0	\$337,000
TOTAL					9	\$224,900	\$0	\$0	\$224,900
					9	\$4,696,900	\$0	\$0	\$4,696,900

679

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 115 de 125

ANEXO 10. CRONOGRAMA DE OBRA.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	N1 N2 N3									
								S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8	S-9	
1		ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	47 días	jue 9/11/23	vie 29/12/23		\$ 1,454,477,568										
2		Inicio de obra	0 días	jue 9/11/23	jue 9/11/23		\$ 0										
3		OBRAS PRELIMINARES	11 días	jue 9/11/23	jue 20/11/23		\$ 58,793,261										
4		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	2 días	jue 9/11/23	vie 10/11/23	2	\$ 19,489,833										
5		DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	2 días	vie 10/11/23	dom 12/11/23	4FC-1 día	\$ 4,777,405										
6		REMOCIÓN DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	2 días	vie 10/11/23	dom 12/11/23	5FC-2 días	\$ 1,744,544										
7		DEMOLICIÓN BORDILLOS	2 días	jue 9/11/23	vie 10/11/23	2	\$ 566,098										
8		DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	2 días	jue 9/11/23	vie 10/11/23	9FC-4 días 10FC-4 días	\$ 4,339,632										
9		DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	1 día	dom 12/11/23	lun 13/11/23	6	\$ 2,608,560										
10		DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	1 día	dom 12/11/23	lun 13/11/23	6	\$ 2,668,973										
11		DESMONTE DE CUBIERTA	2 días	sáb 18/11/23	lun 20/11/23	14,15,16	\$ 10,980,357										
12		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	1 día	sáb 11/11/23	dom 12/11/23	8	\$ 320,360										
13		DESMONTE DE TUBERÍA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEVOL CON Y EXCAVACION	1 día	dom 12/11/23	lun 13/11/23	12	\$ 285,843										
14		DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	2 días	lun 13/11/23	mié 15/11/23	13	\$ 3,959,447										
15		DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	14	\$ 2,148,210										
16		DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	2 días	jue 16/11/23	sáb 18/11/23	15	\$ 2,504,000										
17		EXCAVACIONES Y CIMIENTOS	15 días	dom 26/11/23	mar 12/12/23		\$ 8,260,366										
18		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	2 días	dom 10/12/23	mar 12/12/23	66	\$ 4,517,594										
19		EXCAVACIÓN MANUAL	2 días	dom 26/11/23	mar 28/11/23	81FC-1 día	\$ 653,317										
20		VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 MTS X 1 día 0.30 MTS DE 21 MPA	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23	22FC-1 día	\$ 1,608,769										
21		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE, CON ACARREO LIBRE	1 día	lun 27/11/23	mar 28/11/23	19FC-1 día	\$ 102,222										
22		ACERO DE REFUERZO Fy = 42 Mpa PARA CIMIENTOS	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23	21	\$ 1,378,464										
23		MAESTRÍA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	7 días	lun 11/12/23	lun 18/12/23		\$ 30,022,051										

Tarea

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Resumen del proyecto

Informe de resumen manual

Fecha inicio

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M1										M3
								S-2	S-1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	
43		BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	1 día	sáb 11/11/23	dom 12/11/23	7	\$ 5,280,806											
44		ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRAFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H=5 CM. JUNTAS SELLADAS CON ARENA. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	dom 12/11/23	mar 14/11/23	43	\$ 30,722,116											
45		SI ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AVARILLO. TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	1 día	mar 14/11/23	mié 15/11/23	44	\$ 533,255											
46		SI FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO. APAREJADO SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	45	\$ 1,957,143											
47		SI DE ADOQUIN GUIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS). CON MORTERO 1:4 INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	46	\$ 3,828,325											
48		SI BOLLAROS ALTO EN HIERRO TIPO MRS- 10U EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	vie 17/11/23	sáb 18/11/23	47	\$ 519,404											

Tarea

Division

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Medio de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M1										M2										M3									
								S-2	S-1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S-2	S-1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S-2	S-1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9
49		SI CONCRETO DE 21 MPa PSI ANCHO 0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL. INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 20,397,814																														
50		SI DE PISO EN BALDOSA GRANITO PUJUDO BLANCO HUILA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	30	\$ 6,013,367																														
51		APARATOS SANITARIOS	2 días	mié 27/12/23	vie 29/12/23		\$ 40,188,289																														
52		SI DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL. INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 20,577,512																														
53		SI LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 28/12/23	vie 29/12/23	49	\$ 4,953,172																														
54		SI LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	1 día	jue 28/12/23	vie 29/12/23	52	\$ 4,043,728																														
55		SI DE TAZA ORINAL, SANITARIO PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL. INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 7,720,040																														
56		SI DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 1,351,780																														
57		SI DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL. INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXION	1 día	jue 28/12/23	vie 29/12/23	56	\$ 599,737																														
58		SI DE LAVATRAPEROS DE 0.50M X 0.60M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 912,321																														
59		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	11 días	mar 28/1/23	dom 10/12/23		\$ 15,033,258																														
60		PUNTO HIDRAULICO DE 12", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	2 días	jue 7/12/23	vie 8/12/23	52FC-1 día	\$ 1,189,717																														
61		SI TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	68	\$ 463,570																														

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

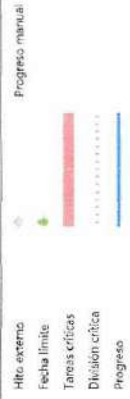
Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Página 4



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	S-2	M-1	S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8	M-3	S-9
62		SII TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE 2 días ENCAJUELADA Y RELLENOS	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	61	\$ 1,412,710												
63		SII LLAVE DE CONTROL 3/4"	1 día	vie 8/12/23	vie 8/12/23	60FC-1 día	\$ 797,829												
64		PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	2 días	vie 1/12/23	dom 3/12/23	67	\$ 1,154,834												
65		PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	vie 1/12/23	sáb 2/12/23	67	\$ 645,448												
66		SII TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	1 día	sáb 9/12/23	dom 10/12/23	63	\$ 1,116,548												
67		SII TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	jue 30/11/23	vie 1/12/23	69	\$ 1,719,873												
68		SII TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	1 día	lun 4/12/23	lun 4/12/23	64,65	\$ 646,912												
69		CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	1 día	mié 29/11/23	jue 30/11/23	20	\$ 1,744,245												
70		SII DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23	78	\$ 4,241,572												
71		CARPINTERIA METÁLICA	29 días	lun 27/11/23	jue 28/12/23		\$ 2,12,875,195												
72		DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO, UNA HOJA BATTENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGUN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BA	2 días	mar 19/12/23	mié 20/12/23	28	\$ 38,625,076												
73		SII VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑOS	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	72	\$ 48,815,997												
74		SII DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL 18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18, INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	2 días	sáb 23/12/23	lun 25/12/23	73	\$ 22,347,210												
75		SII DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBRADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIRETENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.80X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	1 día	mié 27/12/23	jue 28/12/23	35	\$ 18,221,280												

Tarea

Division

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

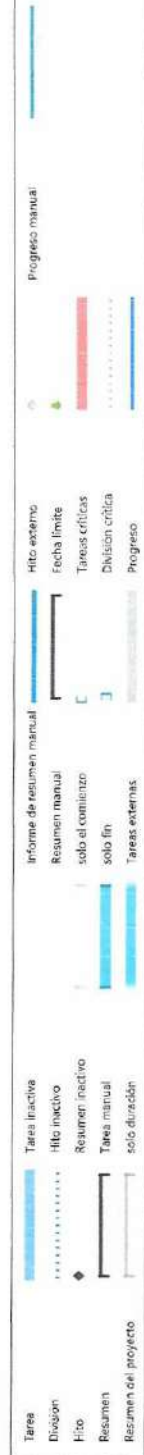
Tareas críticas

Division crítica

Progreso

Progreso manual

Id.	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	M3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
								S-1	S-2	S-3	S-4	M-2	S-5	S-6	S-7	S-8	S-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
76		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	2 días	lun 25/12/23	mié 27/12/23	74	\$ 44,976,724																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
								S-2	M-1	S-1	S-2	S-3	S-4	N-2	S-5	S-6	S-7	S-8	N-3	S-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
91		SUMINISTRO DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION EN BAJANTE DE TUBERIA IMC DE 4" SOBRE POSTE, INCLUYE CONDUCTORES Y CAPACETE ROSADO	2 días	vie 1/12/23	dom 3/12/23	89	\$ 11,322,263																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecessoras	Costo												
								S-2	M1	S1	S2	S3	S4	N2	S5	S6	S7	S8	N3
99		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFICACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	1 día	dom 10/12/23	lun 11/12/23	98	\$ 1,946,166												
100		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARRILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2.4m Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2	1 día	lun 11/12/23	mar 12/12/23	99	\$ 652,557												
101		INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE SERVICIOS GENERALES	2 días	mar 12/12/23	jue 14/12/23		\$ 115,109,784												
102		SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METÁLICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERÍA EMT 3/4"	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 18,535,930												
103		SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERÍA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 4,711,275												
104		SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERÍA EMT 1/2" SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 2,860,934												
105		SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA METÁLICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERÍA EMT 3/4"	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 21,448,063												
106		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERÍA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23	102, 103, 104, 105	\$ 34,578,369												

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea Inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Precedentes	Costo	M1	S-2	S1	S2	S3	S4	M2	S5	S6	S7	S8	M3	S9
107		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERÍA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23	102,103,104,105,110	\$ 13,687,606	S-1												
108		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA DE EVACUACION (UBICACION SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23	102,103,104,105,110	\$ 6,633,230													
109		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 11,192,460													
110		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 725,401													
111		SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAVELT SOBRE PARED.	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	100	\$ 736,489													
112		RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.	14 días	jue 14/12/23	vie 29/12/23		\$ 164,835,136													
113		SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	2 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	108	\$ 46,577,409													
114		SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	2 días	sáb 16/12/23	lun 18/12/23	113	\$ 11,024,561													
115		RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO 1 dfa DE COMUNICACIONES. INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTITOMA.	1 día	mar 19/12/23	mar 19/12/23	114	\$ 5,670,666													
116		PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	115	\$ 5,207,673													
117		SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	116	\$ 6,256,254													
118		CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICOS, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	2 días	vie 22/12/23	dom 24/12/23	117	\$ 36,326,805													
119		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	dom 24/12/23	lun 25/12/23	118	\$ 11,975,766													

Tarea

Division

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Resumen

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha limite

Tareas criticas

Division critica

Progreso

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Gantt Chart																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								M1	S-2	S-1	S2	S3	S4	N2	S5	S6	S7	S8	N3	S9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
120		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM IP67 120DB IR 30M POE	1 día	lun 25/12/23	mar 26/12/23	119	\$ 19,892,400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Resumen manual

Tareas externas

Informe de resumen manual

Resumen manual

Resumen manual

Resumen manual

Resumen manual

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

Progreso

Progreso manual

Progreso manual

Progreso manual

Progreso manual

Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	S-2	M1	S-1	S2	S3	M2	S4	S5	S6	S7	S8	M3	S9
131		SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERÍA ENT DE 1/2" INSTALADO A 2,5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAVELT 2X4.	2 días	Jue 23/11/23	Vie 24/11/23	130	\$ 7,870,785													
132		PS/O	0 días	Jue 9/11/23	Jue 9/11/23	2	\$ 11,144,817													
133		LEGALIZACIÓN Y TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	0 días	Vie 29/12/23	Vie 29/12/23		\$ 3,176,720													
134		RETIE	0 días	Vie 29/12/23	Vie 29/12/23		\$ 3,750,000													
135		Fin de obra	0 días	Vie 29/12/23	Vie 29/12/23	39,40,41,48,50,53,54,	\$ 0													

Tareas

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tareas Inactiva

Hito Inactivo

Resumen Inactivo

Tareas manual

solo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

solo el comienzo

solo fin

Tareas externas

Hito externo

Fecha límite

Tareas críticas

División crítica

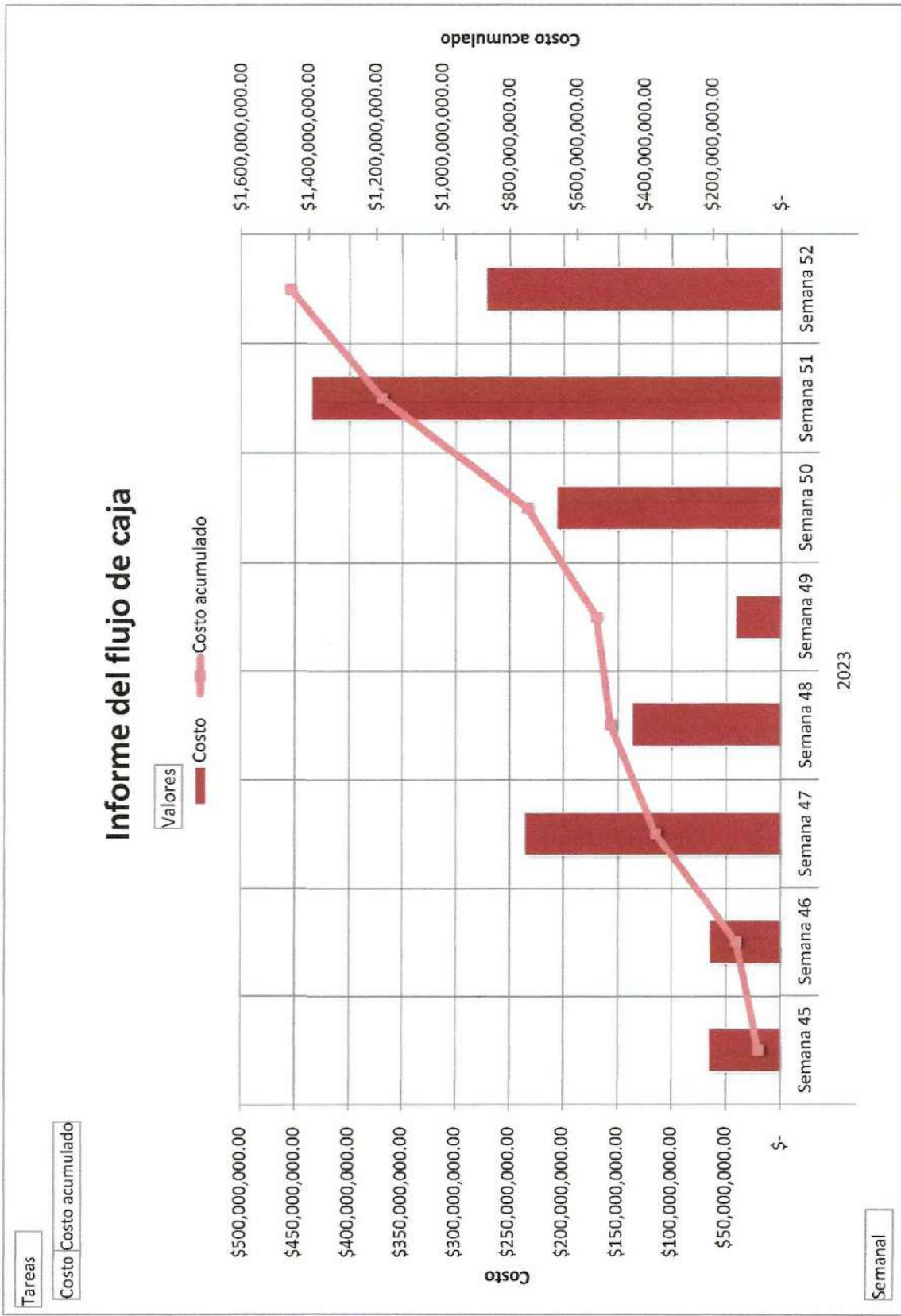
Progreso

Progreso manual

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.58%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	60.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
OBRAS PRELIMINARES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 19,489,833.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,489,833.00
DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 4,777,404.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,777,404.72
REMOCIÓN DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ 1,744,543.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,543.68
DEMOLICIÓN BORDILLOS	\$ 566,097.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 566,097.84
DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	\$ 4,339,632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,339,632.00
DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	\$ 1,304,280.12	\$ 1,304,280.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,608,560.24
DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	\$ 1,334,486.34	\$ 1,334,486.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,668,972.68
DESMONTE DE CUBIERTA	\$ -	\$ 5,490,178.32	\$ 5,490,178.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,980,356.64
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	\$ 320,360.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 320,360.04
DESMONTE DE TUBERÍA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN	\$ 142,921.68	\$ 142,921.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 285,843.36
DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTERRADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	\$ -	\$ 3,959,446.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,959,446.92
DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	\$ -	\$ 2,148,210.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,148,210.24
DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES	\$ -	\$ 2,904,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,904,000.00
EXCAVACIONES Y CIMENTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,129,398.60	\$ 3,388,195.80	\$ -	\$ -	\$ 4,517,594.40
EXCAVACIÓN MANUAL	\$ -	\$ -	\$ 163,329.21	\$ 489,987.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 653,316.84
VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,608,768.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,608,768.48
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE, CON ACARreo LIBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102,222.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102,222.12
ACERO DE REFUERZO Fy=4.2 Mpa PARA CIMENTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,378,464.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,378,464.12
MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,820,734.68	\$ -	\$ -	\$ 7,820,734.68
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA, CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,263,568.96	\$ -	\$ -	\$ 5,263,568.96
VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,548,438.52	\$ -	\$ -	\$ 3,548,438.52
ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACIÓN CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,681,014.72	\$ -	\$ -	\$ 1,681,014.72
PANETE IMPERMEABILIZADO 1:4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,148,862.72	\$ 3,569,431.36	\$ -	\$ 10,708,294.08
PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELÉCTRICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,019,512.46	\$ 24,148,537.38	\$ -	\$ 32,158,049.84
PLANTILLA DE INTELACIÓN EN MORTERO 1:4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IMPERMEABILIZADO ESPESOR MÁXIMO 5 CM	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,886,070.96	\$ -	\$ 16,886,070.96
PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR GRIS MATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104,566,481.25	\$ 14,938,068.75	\$ 119,504,550.00
GUARDAIESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,155,916.76	\$ -	\$ 32,155,916.76
GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,195,187.24	\$ -	\$ 1,195,187.24
ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,552,623.72	\$ 22,552,623.72
REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,524,901.60	\$ -	\$ 3,524,901.60
ESTUCCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,489,968.12	\$ -	\$ 4,489,968.12
ESTUCCO PLÁSTICO PARA INTERIORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,660,412.82	\$ 11,553,470.94	\$ 46,213,883.76
PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,598,338.12	\$ -	\$ 6,598,338.12
PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,731,613.70	\$ 8,910,537.90	\$ 35,642,151.60
S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56,579,160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56,579,160.00
CIELO RASO EN SUPERBOARD	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,417,816.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,417,816.84
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO, INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	\$ 5,280,826.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,280,826.32
ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRAFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS, INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	\$ 7,680,528.90	\$ 23,041,586.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,722,115.60
S/I ADOQUÍN ALERTA TÁCTIL PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30m Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 533,254.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 533,254.92
S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30m Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 1,957,142.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,957,142.88
S/I DE ADOQUÍN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO, TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILAS), CON MORTERO 1:4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30m Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	\$ -	\$ 3,828,324.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,828,324.72
S/I BOLLAROS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - HDU EMPOTRADOS EN CONCRETO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	\$ -	\$ 518,403.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 518,403.60
S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO 0.60m @ 0.07m PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACIÓN PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACIÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,297,613.60	\$ 20,297,613.60
S/I DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUBA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,013,366.92	\$ -	\$ 6,013,366.92
APARATOS SANITARIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,577,511.68	\$ 20,577,511.68

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.68%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	80.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
5/1 LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,953,171.96	\$ 4,953,171.96
5/1 LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,043,727.60	\$ 4,043,727.60
5/1 DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,720,039.80	\$ 7,720,039.80
5/1 DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,351,780.32	\$ 1,351,780.32
5/1 DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 599,736.72	\$ 599,736.72
5/1 DE LAVATRAPEROS DE 0.50M X 0.50M, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 912,320.64	\$ 912,320.64
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,189,717.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,189,717.32
5/1 TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463,569.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463,569.48
5/1 TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,412,710.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,412,710.20
5/1 LLAVE DE CONTROL 3/4"	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 797,829.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 797,829.12
PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,154,833.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,154,833.68
PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 645,448.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 645,448.32
5/1 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,116,548.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,116,548.40
5/1 TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719,872.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719,872.88
5/1 TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 546,911.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 546,911.64
CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,245.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,744,245.36
5/1 DE BAJANTE DE AGUAS LUVIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,241,571.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,241,571.84
CARPINTERIA METALICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5/1 DE PUERTA METALICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGUN DISEÑO EN UNA SOLA CARA. INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS 6A	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38,825,075.52	\$ -	\$ 38,825,075.52
5/1 VENTANA ALUMINIO PERFERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJES, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGUN DISEÑOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48,915,897.36	\$ -	\$ 48,915,897.36
5/1 DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL 18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,210,407.50	\$ 5,736,802.50	\$ 22,947,210.00
5/1 DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,221,280.00	\$ 18,221,280.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44,976,724.32	\$ 44,976,724.32
5/1 DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1.70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO, CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,456,735.60	\$ 24,456,735.60
5/1 MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,182,411.68	\$ 11,182,411.68
5/1 CANALETAS DE AGUAS LUVIAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,449,800.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,449,800.20
CUBIERTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5/1 CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X93.94 M E-2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,595,577.40	\$ 22,198,525.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 88,794,103.20
ESTRUCTURA METALICA PERFILES C 200x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0.12X0.20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,273,174.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,273,174.60
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,998,157.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,998,157.88
ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,322,263.04	\$ 12,861,920.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,184,183.32
ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,823,257.72	\$ 1,625,639.40	\$ -	\$ -	\$ 23,448,897.12
INSTALACION ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115,109,784.24	\$ -	\$ -	\$ 115,109,784.24
RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,577,408.80	\$ -	\$ -	\$ 45,577,408.80
SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,512,280.40	\$ 5,512,280.40	\$ -	\$ 11,024,560.80
RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTITOMA.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,670,665.88	\$ -	\$ 5,670,665.88
PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,207,673.24	\$ -	\$ 5,207,673.24
SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,256,233.52	\$ -	\$ 6,256,233.52
CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36,326,805.24	\$ -	\$ 36,326,805.24
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,987,883.00	\$ 5,987,883.00	\$ 11,975,766.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM IP67 1200B IR 30M POE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,892,400.00	\$ 19,892,400.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM IP67 1200B IR 30M POE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,190,365.76	\$ 2,190,365.76

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	AÑO 2023								TOTAL
	3.23%	7.68%	23.87%	33.22%	36.06%	50.20%	80.07%	100.00%	
	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	
RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PATCH CORD, MULTITOMAS, SWCHE POE, BANDEJA ORGANIZADORA.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,610,264.96	\$ 8,610,264.96
NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MP INCLUYE DISCO DURO DE 6TB.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,102,971.76	\$ 12,102,971.76
CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 16,662,666.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,662,666.24
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 32,530,489.20	\$ 10,843,495.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43,373,985.60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 10,786,797.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,786,797.12
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	\$ -	\$ -	\$ 13,596,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,596,000.00
SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2" Y 3/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN.	\$ -	\$ 17,629,223.04	\$ 17,629,223.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,258,446.08
SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA PVC DE 1/2"	\$ -	\$ -	\$ 11,154,844.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,154,844.80
SAIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERÍA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2.5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	\$ -	\$ -	\$ 7,870,785.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,870,785.12
PGIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,144,817.00	\$ 11,144,817.00
LEGALIZACIÓN Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,176,720.00	\$ 3,176,720.00
RETE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,750,000.00	\$ 3,750,000.00
TOTAL	\$ 46,980,915.00	\$ 111,772,374.00	\$ 347,232,532.00	\$ 483,127,167.00	\$ 524,469,030.00	\$ 730,184,471.00	\$ 1,164,637,588.00	\$ 1,454,477,568.00	\$ 1,454,477,568.00



MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 116 de 125

ANEXO 11. BITACORA DE OBRA.



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

9-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 3, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Recorrido de obra
- Orden y aseo general de obra

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

10-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Cerramiento y señalización de obra.
- Demolición plantilla de concreto de andén.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

11-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Demolición de bordillos.
- Demolición plantilla de concreto de anden.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

13-Noviembre-2023

El día 13 de noviembre de 2023 es un día festivo, lo que resultó en la no realización de actividades laborales regulares.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Residente de Obra

Residente de interventoría

700



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

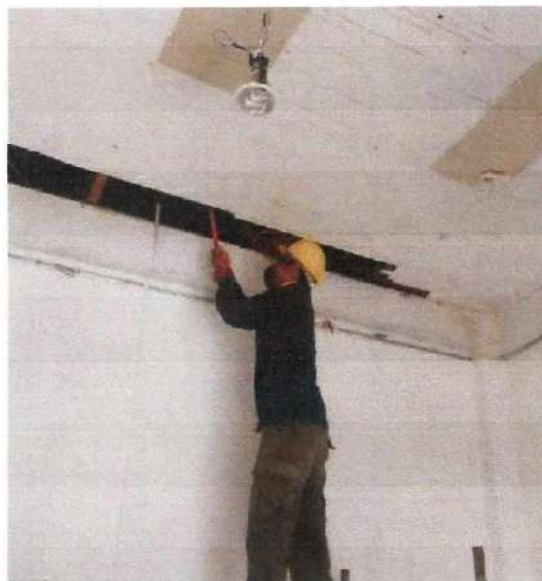
ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

14- Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Desmonte de cielo raso en drywall y entramado.
- Retiro de material escombros.
- Demolición plantilla de concreto de andén.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

15- Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1 , Residente de interventoría 2 , Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1 , Ayudantes 5 , Maestro de obra 1 .

Actividades realizadas:

- Desmante de cielo raso en drywall y entramado.
- Retiro de material escombros.
- Demolición de bordillo.
- Desmante de puertas y marcos.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

16-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Desmonte de cielo raso en drywall y entramado.
- Retiro de material escombro.
- Demolición de bordillo.
- Desmonte de puertas y marcos.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
17-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Desmonte de cielo raso en drywall y entramado.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Demolición plantilla de concreto andén.
- Desmonte de puertas y marcos.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



209

OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
18-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 6, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Excavación manual para instalación de bordillo.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Dorica Jazano

Residente de interventoría



705

OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

19- Noviembre-2023

El día 13 de noviembre de 2023 es un día festivo, lo que resultó en la no realización de actividades laborales regulares.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

20-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Demolición de zócalos
- Desmonte de puertas y marcos.
- Retiro de material escombro.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stany Doria Lozano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
21-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Demolición de zócalos.
- Retiro de material escombros.
- Desmonte de aires acondicionado.
- Desmonte de ventanas y marcos.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



708

OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
22-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 4, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Demolición de zócalos.
- Retiro de material escombros.
- Retiro instalaciones eléctricas.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Lozano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

23- Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Demolición de zócalos.
- Instalación de bordillo.
- Desmonte de ventanas y marcos.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

24- Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Instalación de bordillo.
- Desmonte de ventanas y marcos.
- Remoción de enchape pared.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

25-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de andén.
- Remoción de enchape pared.

Erika Segura

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

27- Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2 , Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1 , Ayudantes 5 , Maestro de obra 1 .

Actividades realizadas:

- Remoción de enchape pared.
- Demolición de Zócalos.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Lozano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

28-Noviembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Remoción de enchape pared.
- Demolición de Zócalos.

Erika Segundo

Residente de Obra

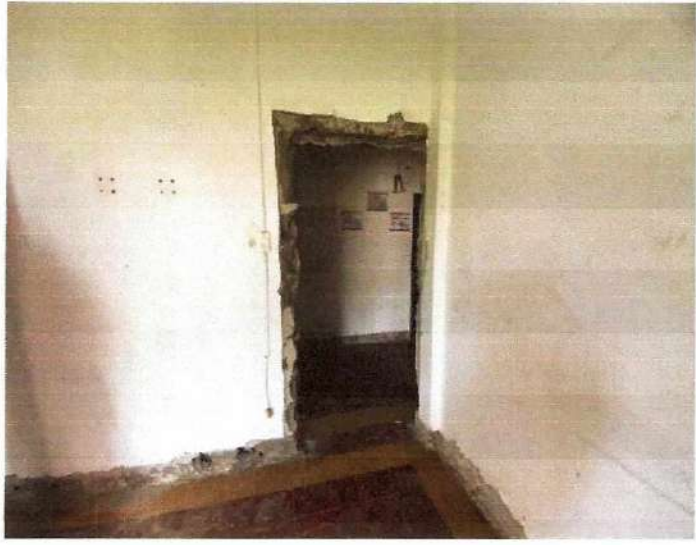
Mery Stefany Dorica Jazano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
29-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Remoción de enchape pared.
- Demolición de Zócalos.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Dorica Jazano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
30-Noviembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:
- Conformación de andén.

Erika Segundo
Residente de Obra

Mery Stefany Dorica Jazano
Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
01-Diciembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/5:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de anden.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

02-Diciembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de andén.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Lozano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
04-Diciembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:
- Conformación de andén.

Residente de Obra

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
04-Diciembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de anden.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA

NOTA

FOTOGRAFIA

05-Diciembre-2023



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de andén.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mary Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023
------	--

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
06-Diciembre-2023		

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

jornada laboral diurna de 7:00 am/12:00pm

Personal en obra: Residente de obra 1, Residente de interventoría 2, Director de obra 1, Director de interventoría 1, Almacenista 1, Ayudantes 5, Maestro de obra 1.

Actividades realizadas:

- Conformación de andén.

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doris Jazano

Residente de interventoría



OBRA

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023

ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

FECHA	NOTA	FOTOGRAFIA
07-Diciembre-2023	El día 7 de diciembre se procedió a suspender el contrato de obra y de interventoría, lo que implicó la interrupción temporal de las actividades relacionadas con dichos contratos.	

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Erika Segundo

Residente de Obra

Mery Stefany Doria Jazano

Residente de interventoría

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 117 de 125

ANEXO 12. INFORMES SEMANALES.

		INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL		PÁGINA		1	DE	2														
		CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1		VERSIÓN		1																
				CODIGO DEL PROCESO:		MPSP 8.3.2.1																
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO																						
FECHA DE PRESENTACIÓN:		19-nov-23		SEMANA No.:		1	DEL	9-nov-23 AL 19-nov-23														
CONTRATO DE OBRA																						
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"																					
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023																					
REP. LEGAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ																					
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023	VALOR INICIAL:	\$	1,454,477,568.00																		
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES	ADICIONES:	\$	-																		
MODIFICATORIO 1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	VALOR TOTAL:	\$	1,454,477,568.00																		
SUSPENSIÓN 1:																						
REINICIO 1:																						
INTERVENTORIA																						
MANYEI INGENIERÍA S.A.S - REPRESENTANTE LEGAL JANINI J. ORTEGA OCHOA																						
SUPERVISIÓN																						
MUNICIPIO DE MONTERÍA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA IRIS SPATH CAMAÑO																						
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA																						
ANTICIPO		PORCENTAJE%		0%		\$ 0.00																
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:				\$ 0.00																
PARCIAL 1:	\$ -																					
PARCIAL 2:	\$ -																					
PARCIAL 3:	\$ -																					
FINAL:	\$ -																					
		% AVANCE FINANCIERO:				0.00%																
AVANCE FÍSICO																						
LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:																						
DESCRIPCION	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VL UNITARIO	VALOR TOTAL																	
OBRAS PRELIMINARES																						
DEMOLICIÓN DE ENCHAFE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	1.03	M2	260.90	\$ 21,897.00	\$ 5,660,747.00																	
DEMOLICIÓN BORDILLOS	1.04	M	40.00	\$ 10,211.00	\$ 408,440.00																	
DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	1.05	UND	26.00	\$ 76,007.00	\$ 1,520,140.00																	
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	1.09	UND	4.00	\$ 34,671.00	\$ 138,684.00																	
DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	1.11	M2	155.00	\$ 11,951.00	\$ 1,862,405.00																	
DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	1.12	UND	2.00	\$ 203,429.00	\$ 406,858.00																	
COSTO DIRECTO				\$	9,987,274.00																	
AIU (32%)				\$	3,195,928.00																	
PGIO				\$	1,592,116.71																	
LEGALIZACIÓN Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED				\$	-																	
RETE				\$	-																	
TOTAL SEMANA				\$	14,775,318.71																	
AVANCE FÍSICO A LA FECHA:					1.02%																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>% PROGRAMADO</th> <th>% EJECUTADO</th> <th>DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ACUMULADO ANTERIOR</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td rowspan="3">-6.67%</td> </tr> <tr> <td>DURANTE EL PERIODO</td> <td>7.68%</td> <td>1.02%</td> </tr> <tr> <td>ACUMULADO ACTUAL</td> <td>7.68%</td> <td>1.02%</td> </tr> </tbody> </table>										% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO	ACUMULADO ANTERIOR	0.00%	0.00%	-6.67%	DURANTE EL PERIODO	7.68%	1.02%	ACUMULADO ACTUAL	7.68%	1.02%
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO																			
ACUMULADO ANTERIOR	0.00%	0.00%	-6.67%																			
DURANTE EL PERIODO	7.68%	1.02%																				
ACUMULADO ACTUAL	7.68%	1.02%																				
AVANCE FÍSICO 																						
ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD																						
No aplica para esta semana																						
OBSERVACIONES																						
Se realiza el cerramiento de la obra y la instalación de la valla informativa del proyecto en la obra. Se hace necesario la adecuación del inmueble donde se va a trasladar la personería. Se llevaron a cabo visitas para reubicar temporalmente la sede de la Personería Municipal debido a la adecuación del edificio principal. Tras la rescisión del contrato de arrendamiento, se perdió una semana y media de trabajo, generando un retraso. El 8 de noviembre de 2023 la Secretaría General visitó un nuevo lugar temporal para planificar la reubicación de la Personería, que aún se encuentra en el sitio de obra. A pesar de contar con capacidad, el lugar requiere adaptaciones esenciales, como instalaciones eléctricas y sistemas de vigilancia. Aunque se está trasladando el equipo al nuevo local para realizar las adaptaciones necesarias, se ha visto afectado el rendimiento de las actividades de obra del contrato No. LP-SIM-010-2023. El contratista ha comenzado sus actividades para cumplir con los plazos contractuales.																						



INFORMES DE INTERVENTORIA
 REPORTE SEMANAL
 CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1

PÁGINA	1	DE	2
VERSIÓN	1		
CODIGO DEL PROCESO:	MPSP 8.3.2.1		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CERRAMIENTO EN OBRA



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO



DEMOLICIÓN BORDILLOS



DESMONTE DE PUERTA Y MARCO



INFORMES DE INTERVENTORIA
 REPORTE SEMANAL

CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1

PÁGINA

1

DE

2

VERSIÓN

1

CODIGO DEL PROCESO:

MPSP 8.3.2.1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE APARATOS SANITARIOS



DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO



DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR



PGIO

FIRMAS

Javier J. Ortega
 JAVIER J. ORTEGA OCIOCA
 INTERVENTOR
 ELABORÓ

Efraín Morales
 EFRAÍN MORALES
 APOYO SUPERVISOR
 REVISÓ

 Ayuntamiento de Monterrey SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1	PÁGINA		1	DE	2
		VERSIÓN		1		
		CODIGO DEL PROCESO:		MPSP 8.3.2.1		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



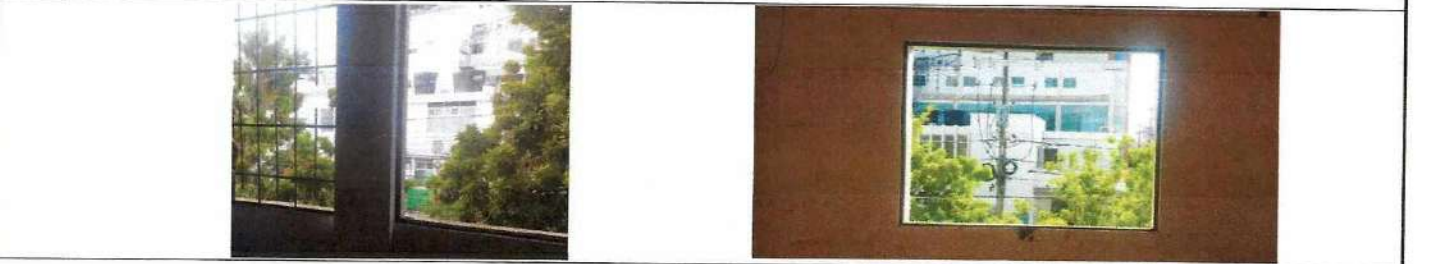
DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS



REMOCION DE ENCHAFE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS



DESMONTE DE PUERTA Y MARCO



DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA

 Alcalde de Monterrey SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIÓN	INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
		CODIGO DEL PROCESO:	MPSP 8.3.2.1		

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE
RETIRO DE ESCOMBROS



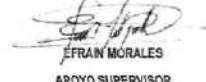
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO RETIRO DE ESCOMBROS, DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR
RETIRO DE ESCOMBROS



EXCAVACIÓN MANUAL

FIRMAS


J. NINI J. ORTEGA OCHOA
INTERVENTOR
ELABORÓ


EFRAIM MORALES
APOYO SUPERVISOR
REVISÓ

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, noviembre 24 de 2023

OFICIO No. 03

Señores:

MANYEI INGENIERIA S.A.S.

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato de obra LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-010-2023.

Cordial saludo,

Estimados señores de la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S.,

Me permito la presente para informarles sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, en virtud de las circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contempladas en dicho contrato.

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", se llevaron a cabo visitas en colaboración con la interventoría, funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería el 25 de octubre de 2023.

2. Durante estas visitas, se determinó la necesidad de realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, las cuales incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de las actividades de la Personería Municipal. Sin embargo, debido a la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del propietario del local, se perdió el trabajo realizado, incluyendo la instalación de aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, generando una pérdida de una semana y media de trabajo y un retraso en el traslado del personal.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal.

Email: consorciopersoneria2023@hotmail.com

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

4. La Secretaría General, en colaboración con nuestro personal en calidad de contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual 24 de noviembre del año 2023, lo que dificulta el avance físico del contrato de obra No LP-SIM-010-2023.

6. A pesar de los obstáculos previamente mencionados, se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

7. La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. En vista de lo anterior, solicitamos formalmente la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 de manera indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto. Nos comprometemos a informar de manera oportuna sobre los avances y a coordinar con la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. para establecer los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Agradecemos su comprensión y colaboración en la gestión de este imprevisto.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,



JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano

T.P. No. 22202-360842-COR

Representante legal **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-011-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 24 de noviembre de 2023

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Respuesta comunicado de obra: OFICIO No. 03 y aval de suspensión.

Estimados señores del Consorcio Personería 2023,

Recibimos su comunicado fechado el 24 de noviembre del año 2023, en el cual informan sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, fundamentada en las circunstancias imprevistas que han afectado el desarrollo normal de las actividades contempladas en dicho contrato. Después de analizar detalladamente los motivos expuestos, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. emite un concepto favorable para la suspensión del contrato, considerando los siguientes puntos:

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", la Secretaría General ha obtenido la aprobación de la entidad para utilizar el inmueble ubicado en la carrera 2 entre calles 27 y 28 con este propósito. El 25 de octubre de 2023, se llevaron a cabo visitas a

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

este lugar en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería.

2. Durante estas visitas, se determinó que era necesario realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, según los requisitos específicos de la Personería Municipal. Estas adaptaciones incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de sus actividades. Sin embargo, durante la instalación de dichas infraestructuras, el propietario del local rescindió el contrato de arrendamiento, resultando en la pérdida de todo el trabajo realizado. Por lo cual, se tuvo que desmontar todo lo instalado como aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, ocasionando una pérdida de una semana y media de trabajo y provocando un retraso en el traslado del personal de la Personería ubicado en el lugar de la obra.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal. Este contratiempo ha generado un retraso en las actividades de la obra.

4. La Secretaría General, en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual, lo que dificulta el avance físico de los contratos de obra No LP-SIM-010-2023 y de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

6. Se reconoce el impacto de la interrupción en las actividades preliminares que se encuentra avanzando el contratista, las cuales lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

7. En virtud de lo expuesto, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. otorga un concepto favorable para la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023. Dicha suspensión será indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

736

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. Esta interventoría de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión temporal del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023. Por tal motivo, considera pertinente exponer al Municipio de Montería, la procedencia de dicha petición y por ello de manera respetuosa invito a celebrar el comité de obra No 1 para el presente día 27 de noviembre de 2023, a las 8:00 am en las oficinas de la interventoría en consideración de lo expuesto anteriormente.

Nos comprometemos a colaborar estrechamente con su equipo para coordinar los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o coordinación que se requiera para la implementación de las medidas correspondientes.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

MANYEI INGENIERÍA S.A.S

732

	INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1				PÁGINA		1	DE	2														
					VERSIÓN		1																
					CÓDIGO DEL PROCESO:		MPSP 8.3.2.1																
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO																							
FECHA DE PRESENTACIÓN:		3-dic-23		SEMANA No.:		3	DEL	27-nov-23	AL	3-dic-23													
CONTRATO DE OBRA																							
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"																						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023																						
REP. LEGAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ																						
CONTRATO No.:	LP-SIM-010-2023				VALOR INICIAL:	\$	1,454,477,568.00																
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES				ADICIONES:	\$	-																
MODIFICATORIO 1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS				VALOR TOTAL:	\$	1,454,477,568.00																
SUSPENSIÓN 1:																							
REINICIO 1:																							
INTERVENTORÍA																							
MANYEI INGENIERÍA S.A.S - REPRESENTANTE LEGAL: JANINI J. ORTEGA OCHOA																							
SUPERVISIÓN																							
MUNICIPIO DE MONTERÍA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA IRIS SPATH CAMAÑO																							
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA																							
ANTICIPO		PORCENTAJE%		0%		\$ 0.00																	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:				\$ 0.00																	
PARCIAL 1:	\$	-					%																
PARCIAL 2:	\$	-					%																
PARCIAL 3:	\$	-					%																
FINAL:	\$	-					%																
AVANCE FÍSICO																							
LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:																							
DESCRIPCION	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VL UNITARIO	VALOR TOTAL																		
OBRAS PRELIMINARES																							
DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	1.02	M	15.70	\$ 10,493.00	\$ 206,712.00																		
REMOCIÓN DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	1.03	M2	3.00	\$ 19,937.00	\$ 99,685.00																		
DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	1.07	UND	4.00	\$ 74,887.00	\$ 299,548.00																		
PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS																							
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO, INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	4.14	M	49.00	\$ 95,253.00	\$ 4,667,397.00																		
ACABADO DE PISO CON ADOSQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO	4.15	M2	52.00	\$ 154,801.00	\$ 8,049,652.00																		
REJILLA LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS INCLUYE ARENA H-5 CM, JUNTAS SELLADAS	4.17	M	23.00	\$ 35,362.00	\$ 811,946.00																		
SI DE ADOSQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO, TEXTURA TIPO ACANALADA (2) HILERAS, CON MORTERO 1:4 INCLUYE RELLENO CON MATERIAL	4.18	M	23.00	\$ 75,097.00	\$ 1,727,231.00																		
COSTO DIRECTO						\$ 15,862,174.00																	
AJU (32%)						\$ 5,075,895.00																	
PGIO						\$ 1,592,116.71																	
LEGALIZACIÓN Y TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED						\$ -																	
RETE						\$ -																	
TOTAL SEMANA						\$ 22,530,182.71																	
AVANCE FÍSICO A LA FECHA:																							
1.55%																							
<table><tr><td></td><td>% PROGRAMADO</td><td>% EJECUTADO</td><td>DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO</td></tr><tr><td>ACUMULADO ANTERIOR</td><td>23.87%</td><td>2.05%</td><td rowspan="3">-29.82%</td></tr><tr><td>DURANTE EL PERIODO</td><td>9.34%</td><td>1.55%</td></tr><tr><td>ACUMULADO ACTUAL</td><td>33.22%</td><td>3.60%</td></tr></table>											% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO	ACUMULADO ANTERIOR	23.87%	2.05%	-29.82%	DURANTE EL PERIODO	9.34%	1.55%	ACUMULADO ACTUAL	33.22%	3.60%
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO																				
ACUMULADO ANTERIOR	23.87%	2.05%	-29.82%																				
DURANTE EL PERIODO	9.34%	1.55%																					
ACUMULADO ACTUAL	33.22%	3.60%																					
AVANCE FÍSICO 																							
ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD																							
No aplica para esta semana																							
OBSERVACIONES																							
Se sigue necesitando la pronta adecuación del inmueble, para que se lleve el a cabo el traslado total de la personería. Estas adecuaciones se encuentran en marcha, afectando el rendimiento de las actividades de obra de los contratos No LP-SIM-010-2023 y CMC-SIM-056-2023, que están llevando a cabo sus actividades para cumplir con los plazos contractuales; pero el atraso de obra es notorio debido a esta eventualidad. La interventoría emite oficio OFC-012-2023-INT-MANYEI-Solicitud de Suspensión de Contratos de Obra e Interventoría el día 30 de noviembre de 2023.																							

 Alcaldía de Montevideo SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO	INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL CODIGO: MPSP 8.3.2.1/F1	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
		CODIGO DEL PROCESO:	MPSP 8.3.2.1		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA



ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO

FORMAS  J. J. ORTEGA INTERVENTOR ELABORÓ	 E. MORALES APOYO SUPERVISOR REVISÓ
---	--

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-013-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 30 de noviembre de 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

IRIS SPATH CAMAÑO

SUPERVISOR

s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Reiteración de Solicitud de Suspensión de Contratos de Obra e Interventoría.

Cordial Saludo estimada supervisora,

Espero que este comunicado la encuentre bien. Me dirijo a usted en calidad de Janini Johana Ortega Ochoa, representante legal de MANYEI INGENIERÍA S.A.S, con relación al oficio de interventoría OFC-011-2023-INT-MANYEI, radicado el 27 de noviembre de 2023.

La presente carta tiene como propósito reiterar nuestra solicitud de suspensión de los contratos de Obra e Interventoría, conforme a los argumentos y preocupaciones expresados en el mencionado oficio. A pesar de la fecha de radicación, lamentamos informar que no hemos recibido hasta la fecha ninguna comunicación oficial ni actualización sobre el estado de nuestra solicitud.

Es de suma importancia subrayar que la integridad del tiempo de ejecución de los contratos se encuentra en riesgo debido a la falta de respuesta a nuestra solicitud de suspensión. Las razones expuestas en el oficio de interventoría destacan la necesidad imperante de abordar ciertos aspectos críticos que podrían afectar significativamente la adecuada ejecución del proyecto.

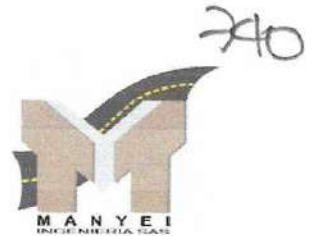
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

Dada la urgencia de la situación y la delicadeza de los temas abordados en el oficio OFC-011-2023-INT-MANYEI, instamos respetuosamente a la Secretaría de Infraestructura a tomar medidas inmediatas para evaluar y atender nuestra solicitud de suspensión de los contratos mencionados. La falta de acción podría tener repercusiones significativas en la consecución exitosa de los objetivos establecidos en dichos contratos.

Agradecemos de antemano su atención a este asunto y quedamos a la espera de una pronta respuesta que nos permita garantizar la continuidad y éxito de los proyectos en curso. Nos encontramos a disposición para brindar cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,



JANINI J. ORTEGA OCHOA

Representante legal

MANYEI INGENIERÍA S.A.S

771

 Alcalde de Montería MUNICIPALIDAD DE MONTERÍA		PÁGINA		1	DE	2														
		VERSIÓN		1																
		CÓDIGO DEL PROCESO:		MPSP 8.3.2.1																
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO																				
FECHA DE PRESENTACIÓN:		7-dic-23		SEMANA No.:	4	DEL 4-dic-23 AL 7-dic-23														
CONTRATO DE OBRA																				
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"																			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023																			
REP. LEGAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ																			
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023	VALOR INICIAL:	\$	1,454,477,568.00																
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES	ADICIONES:	\$	-																
MODIFICATORIO 1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	VALOR TOTAL:	\$	1,454,477,568.00																
SUSPENSIÓN 1:																				
REINICIO 1:																				
INTERVENTORÍA																				
MANYEI INGENIERÍA S.A.S. - REPRESENTANTE LEGAL: JANINI J. ORTEGA OCHOA																				
SUPERVISIÓN																				
MUNICIPIO DE MONTERÍA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA IRIS SPATH CAMAÑO																				
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA																				
ANTICIPO		PORCENTAJE%		0%																
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:		\$ 0.00																
PARCIAL 1:	\$ -	% AVANCE FINANCIERO:		0.00%																
PARCIAL 2:	\$ -																			
PARCIAL 3:	\$ -																			
FINAL:	\$ -																			
AVANCE FÍSICO																				
LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:																				
DESCRIPCIÓN	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VL UNITARIO	VALOR TOTAL															
PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS																				
ACABADO DE PISO CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO	4.15	M2	98.00	\$ 154,801.00	\$ 15,170,498.00															
TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS	4.17	M	8.00	\$ 35,302.00	\$ 282,416.00															
SIN FRANJA DEMARCADORA PARA LÍMITADOS VISUALES CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO AFANEJADO	4.18	M	8.00	\$ 75,097.00	\$ 600,776.00															
SIN DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO, TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS) CON MORTERO 1:4 INCLUYE RELLENO CON MATERIAL																				
COSTO DIRECTO				\$	16,053,690.00															
AIIU (32%)				\$	5,137,181.00															
PGIO				\$	1,592,116.71															
LEGALIZACIÓN Y TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED				\$	-															
RETE				\$	-															
TOTAL SEMANA				\$	22,782,987.71															
AVANCE FÍSICO A LA FECHA:						1.57%														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>% PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO</th></tr></thead><tbody><tr><td>ACUMULADO ANTERIOR</td><td>33.22%</td><td>3.60%</td><td rowspan="3">-30.05%</td></tr><tr><td>DURANTE EL PERIODO</td><td>2.60%</td><td>1.57%</td></tr><tr><td>ACUMULADO ACTUAL</td><td>35.22%</td><td>5.17%</td></tr></tbody></table>								% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO	ACUMULADO ANTERIOR	33.22%	3.60%	-30.05%	DURANTE EL PERIODO	2.60%	1.57%	ACUMULADO ACTUAL	35.22%	5.17%
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO																	
ACUMULADO ANTERIOR	33.22%	3.60%	-30.05%																	
DURANTE EL PERIODO	2.60%	1.57%																		
ACUMULADO ACTUAL	35.22%	5.17%																		
																				
ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD																				
No aplica para esta semana																				
OBSERVACIONES																				
Se firman Acta de suspensión de los contratos de Obra No.LP-SIM-010-2023 Y de Interventoría No.CMC-SIM-056-2023 El día 7 de diciembre de 2023.																				

 Alcaldía de Montevideo SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL CÓDIGO: MPSP 8.3.2.1/F1	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
		CÓDIGO DEL PROCESO:	MPSP 8.3.2.1		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DEMOLICIÓN DE ENCHAFE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO



ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO - FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO - ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO



ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO - FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO - ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO

X. FIRMAS


JANINI J. ORTEGA CHOA
INTERVENTOR
ELABORÓ


EFRAIN MORALES
APOYO SUPERVISOR
REVISÓ



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



793

ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA No. 1

CONTRATO No:	LP-SIM-010-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023, identificado con NIT: 9017535720, representado por el señor: JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.454.477.568,00,00).
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES.
NUEVO PLAZO:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS.
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN N.1:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	7 DE DICIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los siete (7) días del mes de diciembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal IRIS SPATH CAMAÑO, y el contratista **CONSORCIO PERSONERIA 2023**, representado legalmente por **JESUS DAVID PIZARRO FERNANDEZ** y por parte de Interventoría **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** Representado por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, con el propósito de suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 del Contrato de obra LP-SIM-010-2023, de acuerdo a las consideraciones expuestas a continuación

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



741

CONSIDERACIONES

1. Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, inicio su ejecución el 9 de noviembre del 2023
2. Que mediante comunicado OFICIO No 03-CAM2023-023, de fecha 24 de noviembre de año 2023, la firma Contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023, solicitó a la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S, la suspensión No. 1 del contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA

Como se observa en la imagen del oficio insertada:

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, noviembre 24 de 2023

OFICIO No. 03

Señores:
MANYEI INGENIERIA S.A.S.
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda - Montería

REFERENCIA: Contrato de obra LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-010-2023

Cordial saludo,

Estimados señores de la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S.

Me permito la presente para informarle sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, en virtud de las circunstancias imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las actividades contempladas en dicho contrato.

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", se llevaron a cabo visitas en colaboración con la interventoría, funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería el 25 de octubre de 2023.

2. Durante estas visitas, se determinó la necesidad de realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, las cuales incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de las actividades de la Personería Municipal. Sin embargo, debido a la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del propietario del local, se perdió el trabajo realizado, incluyendo la instalación de aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, generando una pérdida de una semana y media de trabajo y un retraso en el traslado del personal.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal.

Email: consorcio-personeria2023@hotmail.com

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 - 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



715

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

4. La Secretaría General, en colaboración con nuestro personal en calidad de contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aun se están llevando a cabo en la fecha actual 24 de noviembre del año 2023, lo que dificulta el avance físico del contrato de obra No LP-SIM-010-2023.

6. A pesar de los obstáculos previamente mencionados, se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08 DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12 DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13 DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01 "SI CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM. PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03 "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO"

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCION"
- "12.00 INSTALACION ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



346

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

7. La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. En vista de lo anterior, solicitamos formalmente la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 de manera indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto. Nos comprometemos a informar de manera oportuna sobre los avances y a coordinar con la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. para establecer los ajustes necesarios en el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Agradecemos su comprensión y colaboración en la gestión de este imprevisto.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano
I.P. No. 22202-360842-COR
Representante legal CONSORCIO PERSONERÍA 2023

3. Que, la interventoría a través de comunicado N° OFC-011-2023-INT-MANYEI de fecha 24 de noviembre de 2023, dio concepto favorable para suspensión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023 por las razones expuestas en dicho comunicado, que textualmente precisa:

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", la Secretaría General ha obtenido la aprobación de la entidad para utilizar el inmueble ubicado en la carrera 2 entre calles 27 y 28 con este propósito. El 25 de octubre de 2023, se llevaron a cabo visitas a este lugar

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

797

en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería.

2. Durante estas visitas, se determinó que era necesario realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, según los requisitos específicos de la Personería Municipal. Estas adaptaciones incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de sus actividades. Sin embargo, durante la instalación de dichas infraestructuras, el propietario del local rescindió el contrato de arrendamiento, resultando en la pérdida de todo el trabajo realizado. Por lo cual, se tuvo que desmontar todo lo instalado como aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, ocasionando una pérdida de una semana y media de trabajo y provocando un retraso en el traslado del personal de la Personería ubicado en el lugar de la obra.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal. Este contratiempo ha generado un retraso en las actividades de la obra.

4. La Secretaría General, en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual, lo que dificulta el avance físico de los contratos de obra No LP-SIM-010-2023 y de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

6. Se reconoce el impacto de la interrupción en las actividades preliminares que se encuentra avanzando el contratista, las cuales lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
- "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
- "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
- "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

79B

- 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
- 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN"
- "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

7. En virtud de lo expuesto, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. otorga un concepto favorable para la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023. Dicha suspensión será indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. Esta interventoría de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión temporal del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023. Por tal motivo, considera pertinente exponer al Municipio de Montería, la procedencia de dicha petición y por ello de manera respetuosa invito a celebrar el comité de obra No 1 para el presente día 27 de noviembre de 2023, a las 8:00 am en las oficinas de la interventoría en consideración de lo expuesto anteriormente.

4. Que, en virtud de lo expuesto, se considera pertinente LA SUSPENSION del Contrato de Obra No. LP- SIM-010-2023 hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.

Gobierno de la GENTE



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: LP-SIM-010-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender la ejecución el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 que tiene por objeto ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA." hasta tanto se superen las situaciones que dan lugar a ello.

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable.

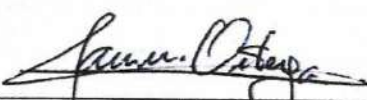
TERCERA: Una vez superados los motivos de la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato.

CUARTA: La presente suspensión del Contrato de Obra N° LP-SIM-010-2023, no implicara mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista **CONSORCIO PERSONERÍA 2023**

QUINTA: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron,


Rep. Legal JESUS DAVID PIZARRO
CONSORCIO PERSONERIA 2023
CONTRATISTA


Rep. Legal JANINI JOHANA ORTEGA
MANYE INGENIERÍA S.A.S
INTERVENTORÍA


IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Elaboró: Efraín Morales - Contratista_SIM
Revisó: Edwin Paternina - Contratista_SIM

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



750

ACTA DE SUSPENSIÓN DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No:	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S identificada con NIT: 900065778-5, representada por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, identificado con C.C No. 55.227.016 de Barranquilla
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA."
VALOR:	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00)
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
NUEVO PLAZO:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION N.1:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	7 DE DICIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los siete (7) días del mes de diciembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de Interventoría identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **IRIS SPATH CAMAÑO**, y el contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** Representado por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, con el propósito de suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 del Contrato de Interventoría CMC-SIM-056-2023, de acuerdo a las consideraciones expuestas a continuación:

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 - 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

751

CONSIDERACIONES

1. Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y el contrato de Interventoría No. CMC-SIM-056-2023, inicio su ejecución el 9 de noviembre del 2023.
2. Que mediante comunicado OFICIO No 03-CAM2023-023, de fecha 24 de noviembre de año 2023, la firma Contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023, solicitó a la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S, la suspensión No. 1 del contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
3. Que, la interventoría a través de comunicado N° OFC-011-2023-INT-MANYEI de fecha 24 de noviembre de 2023, dio concepto favorable para suspensión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023 por las razones expuestas en dicho comunicado.
4. Que, en virtud de lo expuesto, se considera pertinente LA SUSPENSION del Contrato de Obra No. LP- SIM-010-2023 hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.
5. El contrato de obra pública No LP-SIM-010-2023, fue suspendido por las razones expuestas y es procedente de manera simultánea suspender el contrato de interventoría No CMC-SIM-056-2023 con objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.
6. El contratista se compromete a reiniciar las labores una vez se superen las situaciones que motivaron la suspensión.

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspende la ejecución el contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023** que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" hasta tanto se superen las situaciones que dan lugar a ello.

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

752

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable.

TERCERA: Una vez superados los motivos de la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023** y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato.

CUARTA: La presente suspensión del Contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023**, no implicara mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S.**

QUINTA: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron,


Rep. Legal **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Elaboró: Efrain Morales - Contratista_SIM
Revisó: Edwin Paternina - Contratista_SIM

Gobierno de La **GENTE**

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 118 de 125

ANEXO 13. CONTRATO DE INTERVENTORIA.



Alcaldía de Montería

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

Montería, octubre de 2023.

Señores:

MANYEI INGENIERÍA S.A.S

NIT: 900065778-5

RL: JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA

C.C. N° 55.227.016 Barranquilla

REF: COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA – INVITACIÓN PÚBLICA CMC-SIM-056-2023.

CARLOS ORDOSGOITIA SANÍN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número No 79.969.238 de Bogotá DC, quien obra en calidad de Alcalde Municipal como consta en el acta de posesión de fecha 1 de enero de 2020, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA** con Nit. No 800.096.734-1, entidad territorial de orden local, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO, le informa a **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** identificada con NIT: 900065778-5 Representada legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA identificada con cédula de ciudadanía N° 55.227.016 Barranquilla, en adelante "EL CONTRATISTA", que se aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía N° CMC-SIM-056-2023.

El Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

PRIMERA: OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO: El Contratista, deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. CMC-SIM-056-2023, los cuales hacen parte integral del contrato.

TERCERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

De conformidad con el artículo 53 de la Ley 80 de 1993, el INTERVENTOR responderá civil, fiscal, penal y disciplinariamente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que le sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría, incluyendo la etapa de liquidación de los mismos siempre y cuando tales perjuicios provengan del incumplimiento o responsabilidad directa por parte del interventor, de las obligaciones que a este le corresponden conforme con el contrato de interventoría, conforme a lo establecido en el Artículo 2, Inciso 2 de la Ley 1882 de 2018.

OBLIGACIONES GENERALES:

- Presentar a la Secretaría de Infraestructura el plan de trabajo de la interventoría en concordancia con el plan de trabajo de la obra objeto de interventoría;
- Presentar un Plan de Calidad para la interventoría;
- Presentar un Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la interventoría;
- Carnetizar, dotar y utilizar los distintivos proporcionados por el municipio de Materia para el personal de la interventoría;
- Mantenerse al día con los aportes de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores;
- Presentar informes de interventoría en forma semanal con las recomendaciones necesarias para optimizar los procesos que permitan terminar la obra en el tiempo contratado, con economía de recursos y con calidad.
- Registro fotográfico y de video.
- La provisión de al menos el 5% de los servicios requeridos para la ejecución del contrato deben



Alcaldía de Montería

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO:

- a. Verificación de la situación actual antes del inicio de la obra,
- b. Revisar y aprobar el presupuesto, especificaciones y hacer el balance previo de las actividades a ejecutar.
- c. Exigir al contratista el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM usando el software PROJECT.
- d. Exigir al contratista la reprogramación del cronograma de trabajo cuando se presente retraso para mantener plazos contractuales.
- e. Verificar la existencia de licencias, permisos y demás a que hubiere lugar.
- f. Hacer controles y seguimientos.
- g. Hacer revisiones y balances de las actividades constantes, con el fin de verificar que lo trabajado en campo corresponda a las obligaciones pactadas y demás documentos contractuales e informar a la Secretaría de Infraestructura posibles irregularidades.
- h. El interventor deberá llevar una memoria diaria (BITÁCORA DE OBRA) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomados en la ejecución de los trabajos en el sitio de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución y presupuesto aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y el residente de interventoría, adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO DE MONTERÍA.
- i. Utilizar los formatos dispuestos por la Secretaría para la presentación de informes parciales, finales de interventoría y de incumplimientos que den lugar a sanciones conforme a la Ley 1474 de 2011.
- j. Adelantar las acciones necesarias para prevenir, mitigar y corregir los atrasos y sobrecostos en la ejecución de las obras.
- k. Hacer cumplir los planes de aseguramiento de calidad, plan de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, salud ocupacional y de manejo ambiental, plan de manejo de tránsito.
- l. Revisar el PMA presentado por el contratista
- m. Hacerle seguimiento al PMA presentado por el contratista y revisado y aprobado por la interventoría.
- n. Acatar las disposiciones normativas locales, Departamentales y Nacionales que afecten la ejecución de las obras en los aspectos técnicos.
- o. Elaborar un listado de actividades críticas del Cronograma de Actividades del contrato objeto de interventoría.
- p. Hacer seguimiento al programa de monitoreo ambiental, con indicadores de gestión y presentar los reportes mensuales al municipio. Ordenar los correctivos que sean necesarios cuando los resultados del monitoreo establezcan la necesidad de prevenir, mitigar o corregir los impactos ambientales ocasionados por el proyecto.
- q. Participar y atender las evaluaciones y/o auditorías de cumplimiento ambiental del proyecto que puedan ser realizadas por las autoridades ambientales, la comunidad, el contratante, o empresas contratadas por el contratante.
- r. Presentar un informe mensual en donde se relacione toda la gestión de manejo ambiental realizada en cumplimiento del PMA del Proyecto, así como la gestión adelantada para responder a las exigencias u observaciones específicas de las autoridades ambientales, la comunidad, o el contratante. Debe incluir los resultados del programa de seguimiento y monitoreo ambiental del proyecto.
- s. Atender las responsabilidades referentes al incumplimiento ambiental asociado con las responsabilidades de su competencia, así como las sanciones contractuales derivadas de éste.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

- a. Verificar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución de la obra.
- b. Recibir y verificar dentro de los 5 días siguientes al inicio del contrato de interventoría que el contratista de obra presente el personal conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones y su propuesta. Estos documentos deberán ser revisados dentro de los tres días calendarios siguientes al recibo de los mismos; y deberá informar cualquier novedad para que el contratista de obra los corrija en un término no mayor a tres días hábiles.
- c. Revisar y aprobar, de conformidad con las condiciones exigidas en el pliego de condiciones, antes



Alcaldía de Montería

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

- e. Observar el desempeño del personal del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en el contrato respectivo.
- f. Llevar un registro diario de la obra ejecutada, del personal y de los equipos empleados y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato objeto de la interventoría.
- g. Verificar y asegurar que el personal del contratista para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.
- h. Establecer y controlar las medidas necesarias para que el contratista se responsabilice del manejo de los campamentos y del mantenimiento de la sanidad y el orden en ellos y en todos sus trabajos; podrá emplear vigilantes o inspectores, según corresponda. Estos costos están incluidos en el valor de los costos indirectos del contrato y el Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura, en ningún caso reconocerá suma alguna adicional.
- i. Velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas de trabajo al contrato objeto de la interventoría.
- j. Verificar que el contratista instale la Valla aprobada por El Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura.
- k. Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito, al supervisor del contrato de interventoría del Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura y recomendar la actuación que debe proceder, inmediatamente tenga conocimiento de ellas, siempre afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.
- l. Consultar con el Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
- m. Certificar, en forma oportuna, el cumplimiento por el contratista de las obligaciones contractuales.
- n. Realizar reuniones con el contratista, por lo menos una (1) reunión por semana, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.
- o. Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello.
- p. Elaborar y suscribir las actas de inicio de ejecución del contrato, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación del contrato, recibo final y liquidación, utilizando como guía los modelos, instrucciones y procedimientos establecidos por el Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura. Para efectos del acta de liquidación el interventor deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la verificación de corrección de defectos y en la adecuación final de las zonas de las obras.
- q. Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura relacionadas con los trabajos objeto de la interventoría y elaborar y suscribir las actas correspondientes, garantizando que las mismas sean suscritas por todas las personas que hayan intervenido.
- r. Revisar las actas mensuales, con base en la verificación directa en el sitio de la confrontación de las preactas suscritas con el contratista.
- s. Revisar y aprobar, con sujeción a lo señalado en el contrato de obra las respectivas actas de modificación de cantidades de obra.
- t. Elaborar, junto con el contratista, las actas de recibo a satisfacción de las obras realizadas y participar en los recibos definitivos del proyecto, así como suscribir el acta correspondiente.
- u. Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales incumplimientos de plazos y sub-plazos, que hagan necesaria la toma de medidas con el contratista para prevenirlos, o para efectos de advertir y sugerir al Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.
- v. Presentar al Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura los informes parciales y el final de sus actividades, en donde se consigne el trabajo ejecutado por mes, el cual refleje adecuadamente la cantidad de obra ejecutada, índices de gestión mensual y estado de avance con respecto a lo programado, incluirá lo programado para el mes siguiente, con las observaciones necesarias. También debe adjuntar fotografías. De presentarse atraso en la programación inicial, deberá explicar las medidas y acciones a tomar con el fin de ajustar el cronograma. A estos informes deberá adjuntar programaciones y anexos aclaratorios. Estos informes deben ser presentados en aplicaciones compatibles con los sistemas operativos (software) del Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura.



Alcaldía de Montería

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

- d. Aprobar y hacer seguimiento al plan de manejo de anticipo del contrato objeto de vigilancia

OBLIGACIONES JURÍDICAS:

- Tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista.
- Antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.
- Requerir a los contratistas cuando incumplan obligaciones contractuales, informar de ello por escrito al Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura, y de resultar pertinente, dar aviso a la compañía aseguradora.

CUARTA: OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD: La entidad está obligada a:

- Pagar oportunamente al contratista según lo establecido en el contrato.
- Suministrar la información y datos precisos referentes a las características de lo requerido
- Resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos consagrados por la ley.
- Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
- Supervisar la debida, adecuada y oportuna ejecución del contrato.

QUINTA: RESPONSABILIDAD: El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

SEXTA: VALOR: El valor de la contratación asciende a la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00)** valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA.

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO: El valor del contrato resultante de este proceso, se cancelará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución de la obra objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los porcentajes de pagos mensuales no podrán ser superiores a los porcentajes de los avances físicos de la obra. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para el pago final será necesario el recibido a satisfacción por parte del Municipio de Montería – Secretaría de Infraestructura, el informe final de interventoría y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría. En éste último pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista, y la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica y acta de liquidación del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO. - EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al supervisor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO CUARTO. -** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO: El plazo máximo del contrato que llegare a celebrarse es de **DOS (02) MESES**, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en la Invitación.

NOVENA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 230000916 del 17 de abril de 2023, por valor de (\$128.442.990,00) M/CTE, expedido por el Jefe de Presupuesto del Municipio.

DÉCIMA: SUPERVISIÓN: La supervisión de la ejecución del objeto contractual será ejercida por el Secretario de Infraestructura del Municipio de Montería, Córdoba.



Alcaldía de Montería

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/ beneficiario	MUNICIPIO DE MONTERÍA con Nit. No. 800096734-1,
Amparos, vigencia y valores asegurados	AMPARO
	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan
	Calidad del servicio
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato
	VIGENCIA
	Hasta la liquidación del contrato
	Cinco (5) años contado a partir de la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de la Obra objeto de esta interventoría
	Plazo del contrato y tres (3) años más.
	VALOR ASEGURADO
	Diez por ciento (10%) del valor del contrato
	Diez por ciento (10%) del valor del contrato
	Diez por ciento (10%) del valor del contrato
Tomador	Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. No restablecer la garantía, no adicionarla o prorrogarla, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

DÉCIMA SEGUNDA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba y el Domicilio contractual es el Municipio de Montería.

DÉCIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere el Registro Presupuestal correspondiente y la aprobación de las garantías solicitadas por la entidad.

DÉCIMA CUARTA: DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del Contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato

En constancia se firma el presente contrato.

ORIGINAL FIRMADO

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 119 de 125

ANEXO 13.1. MODIFICATORIO No.1

INTERVENTORÍA.



Alcaldía de Montería

MODIFICACIÓN No. 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
No. CMC-SIM-056-2023

N° DEL CONTRATO	COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023 /
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S identificado con NIT: NIT: 900065778-5
REPRESENTANTE LEGAL	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA identificado con cedula N° 55.227.016 Barranquilla.
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA /
VALOR INICIAL	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00) valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA /
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES /
NUEVO PLAZO	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS /

Entre los suscritos a saber **CARLOS ORDOSGOITIA SANÍN** de mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.969.238 de Bogotá D, quien en su calidad de Alcalde Municipal, como consta en el Acta de posesión No. 003 de fecha 1° de enero de 2020, en uso de sus facultades constitucionales y legales, quien obra en representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, con Nit. 800.096.734 – 1, entidad territorial de orden local, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, y por la otra, **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** identificado con NIT: 900065778-5/ representado legalmente por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA** identificado con cedula N° 55.227.016 Barranquilla/ en adelante el “**CONTRATISTA**”, , hemos convenido suscribir la presente modificación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO: Que el **MUNICIPIO DE MONTERÍA** en fecha 18 de octubre de 2023/ celebro con la empresa **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** identificada con NIT: 900065778-5, representado legalmente por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA** identificada con cedula de ciudadanía N° 55.227.016 Barranquilla, la Comunicación de Aceptación de Oferta N°. CMC-SIM-056-2023/ la cual tiene por objeto: “**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA**” /

SEGUNDO: Que en el contrato electrónico suscrito en la plataforma Secop II, se estableció como duración del mismo un plazo de **DOS (02) MESES**.

TERCERO: Que en la Comunicación de Aceptación de Oferta N°. CMC-SIM-056-2023/ se estableció en la cláusula octava, plazo del contrato lo siguiente:

*“**OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo máximo del contrato que llegare a celebrarse es de **DOS (02) MESES**/ contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.”*

CUARTA: Que en el contrato suscrito en la plataforma Secop II y en la cláusula segunda valor del contrato se estableció el valor de la siguiente manera:

*“**SEXTA: VALOR:** El valor de la contratación asciende a la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00)** valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA.”*

QUINTA: Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 que dio origen a la Comunicación de Aceptación de Oferta N°. CMC-SIM-056-2023, fue modificado en fecha nueve (09) de noviembre de 2023 ajustándose el plazo a **UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS** sin exceder la vigencia fiscal 2023.

SEXTA: Que teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario sujetar el plazo de la

MODIFICACIÓN No. 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023

OCTAVA: Así las cosas, la ingeniera IRIS SPATH CAMAÑO, en su calidad de Secretaria de Infraestructura, mediante comunicación de fecha 8 de noviembre de 2023, le solicitó a la empresa MANYEI INGENIERÍA S.A.S, en su rol de contratista de la Comunicación de Aceptación de Oferta N°. CMC-SIM-056-2023, el ajuste de la propuesta económica presentada, de conformidad con el nuevo plazo de ejecución del contrato de UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS, la cual hace parte integral del presente documento.

NOVENA: Que mediante comunicación de fecha nueve (9) de noviembre de 2023, la empresa MANYEI INGENIERÍA S.A.S, presentó propuesta económica ajustada al nuevo plazo de ejecución del contrato, cómo se puede observar en el siguiente cuadro y la cual hace parte integral del presente documento.

ALCALDÍA DE MONTERÍA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Formulario No. 6 Propuesta Económica									
OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA									
FECHA: SEPTIEMBRE - 2023									
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 5									
COSTO DE PERSONAL									
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACION HOMBRES (4)	NO. DE MESES (5)	Plazo	TOTAL HOMBRES (6) = (4) x (5)	SUBTOTAL (7) = (3) x (6)
1 PERSONAL PROFESIONAL									
1.01	Director de Consultoría	1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67		1.67	\$ 10,200,000.00
1.02	Ingeniero residente de interventoría	2.00	\$ 3,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67		1.67	\$ 10,200,000.00
1.03	Contador	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67		1.33	\$ 3,674,499.57
1.04	Apoyo	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67		1.33	\$ 3,674,499.57
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO									
2.01	Secretaria	1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	100%	1.67		1.67	\$ 2,171,000.00
COSTO DE PERSONAL = FACTOR MULTIPLICADOR								\$ 29,999,999.75	
TOTAL COSTO DE PERSONAL (8)								\$ 2.16	
								\$ 64,713,599.46	
3 OTROS COSTOS									
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) x (3)				
3.01	Impresión de informes	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00				
3.02	Edición e impresión de planos	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00				
3.03	Otros	MES	2.00	\$ 1,600,000.00	\$ 3,200,000.00				
OTRO COSTO (5) =					\$ 4,000,000.00				
SUBTOTAL (6) = (4) + (5)					\$ 69,513,599.46				
4 COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES									
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) x (3)				
4.01	Impuestos INDUCOM 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99				
4.02	Impuestos PROUNIVERSIDAD 2%	%	2.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 1,390,271.99				
4.03	Impuestos PROCULTURA 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99				
4.04	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.550 UVT \$163,256.200)	%	3.0%	NO APLICA					
4.05	Impuestos PRODEPORTE 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99				
4.06	Policías	%	0.7%	\$ 69,513,599.46	\$ 486,595.20				
4.07	IVA	%	19.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 13,207,582.90				
OTRO COSTO (5) =					\$ 17,268,859.97				
SUBTOTAL (6) = (4) + (5)					\$ 21,982,474.00				
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO = \$ 21,982,474.00									
Nota 1. El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 120% del valor oficial de cada ítem, sin superar el valor total del presupuesto oficial. Nota 2. En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente. Nota 3. Los porcentajes de dedicación del personal son irreducibles. Nota 4. Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la Interventoría el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.									

FIRMANTE

DECIMA: Que revisada la propuesta presentada por el contratista MANYEI INGENIERÍA S.A.S



Alcaldía de Montería

MODIFICACIÓN No. 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
No. CMC-SIM-056-2023

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar en la plataforma SECOP II y en el anexo de condiciones contractuales la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO** de la Comunicación de Aceptación de Oferta N°. CMC-SIM-056-2023, lo cual quedará del siguiente tenor:

***OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo máximo del contrato que llegare a celebrarse es de UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá realizar notificación a la aseguradora de la modificación realizada en el contrato.

CLAUSULA TERCERA: Las demás cláusulas del contrato quedarán de la manera establecida.

Proyectó jurídicamente: Monica Cantillo G – Abogado OAJ
Revisó Jurídicamente: Katia Cabrales B- Asesora Externa-Contratista
Revisó: Karina Carrascal S, Jefe oficina asesora jurídica



CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES

Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda

Cel. 316 690 12 39

Tel.: (5) 3189240

Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

Montería, noviembre 9 de 2023

Sra:

Iris Spath Camaño**Secretaria de Infraestructura**

Municipio de Montería

Referencia: Contrato No CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: *Modificación al plazo del contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023*

Cordial Saludo,

Nosotros, Manyei Ingeniería S.A.S., deseamos notificar que hemos decidido acogernos al ajuste del plazo del contrato No. CMC-SIM-056-2023. Este ajuste implica la modificación del período contractual original de 2 meses a 1 mes y 20 días. Esta medida tiene como objetivo principal la adaptación del plazo del contrato a la vigencia fiscal vigente. Para llevar a cabo esta modificación, se realizarán los siguientes cambios: Aumento en las dedicaciones del personal inicialmente previsto.

Estamos comprometidos en garantizar la efectiva ejecución de este contrato, y consideramos que este ajuste nos permitirá cumplir con los términos acordados de manera más eficiente, a la vez que se mantendrá la calidad y la integridad de nuestros servicios. Quedamos a su disposición para discutir cualquier detalle adicional o proporcionar información adicional que requiera.

Atentamente,

JANIN J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

769

ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Formulario No. 6 Propuesta Economica

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA
FECHA SEPTIEMBRE - 2023
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 5



COSTO DE PERSONAL

COSTO DE PERSONAL							Plazo:	1.25
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (5)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director de Consultoria	1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 10,020,000.00
1.02	Ingeniero residente de interventoria	2.00	\$ 3,000,000.00	\$ 6,000,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 10,020,000.00
1.03	Contador	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67	1.38	\$ 3,874,499.87
1.04	Abogado	1.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	83%	1.67	1.38	\$ 3,874,499.87

2	PERSONAL ADMINISTRATIVO							
2.01	Secretaria	1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	100%	1.67	1.67	\$ 2,171,000.00

COSTO DE PERSONAL * FACTOR MULTIFICADOR =	\$ 29,959,999.75
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =	\$ 2.16
	\$ 64,713,599.46

3 OTROS COSTOS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
3.01	Impresión de informes	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00
3.02	Edición e impresión de planos	UND	2.00	\$ 400,000.00	\$ 800,000.00
3.03	Oficina	MES	2.00	\$ 1,500,000.00	\$ 3,000,000.00

OTROS COSTO (CE) =	\$ 4,800,000.00
SUBTOTAL CP + CE + CEN =	\$ 69,513,599.46

4 COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
4.01	Impuestos INDUCOM 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.02	Impuestos PROUNIVERSIDAD 2%	%	2.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 1,390,271.99
4.03	Impuestos PROCULTURA 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.04	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.850 UVT \$163.286.200)	%	3.0%	NO APLICA	
4.05	Impuestos PRODEPORTE 1%	%	1.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 695,135.99
4.06	Polizas	%	0.7%	\$ 69,513,599.46	\$ 486,595.20
4.07	IVA	%	19.0%	\$ 69,513,599.46	\$ 13,207,583.90

OTROS COSTO (CE) =	\$ 17,169,850.07
--------------------	------------------

VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) =	\$ 86,683,450.00
------------------------------	------------------

Nota 1. El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 120% del valor oficial de cada ítem, sin superar el valor total del presupuesto oficial

Nota 2. En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente

Nota 3. Los porcentajes de dedicación del personal son inmodificables

Nota 4. Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la Interventoría el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.

PROponente



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

Montería, 8 de noviembre de 2023

CI.SIM.618-2023

Sr
CARLOS ORDOSGOITIA SANIN
ALCALDE MUNICIPIO DE MONTERIA
E.S.M

1

Referencia: CONTRATO No. CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: MODIFICACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CMC-SIM-056-2023

Cordial saludo,

En atención al principio de anualidad presupuestal definido en el artículo 14 del Decreto 111 de 1996, nos permitimos solicitar la modificación de la cláusula cuarta correspondiente al plazo de ejecución del contrato CMC-SIM-056-2023, toda vez que el plazo inicial de este estaba previsto en 2 meses, los cuales en consideración a las dificultades que se han suscitado en la legalización del contrato, en la actualidad ese plazo de ejecución superaría la vigencia fiscal 2023.

Con el propósito de ajustar el plazo del contrato a la vigencia fiscal, se hace necesario reducir la ejecución a 1 mes y 20 días. Para lo cual se aumentarán las dedicaciones del personal inicialmente previsto y se aumentará el personal para atender los diferentes frentes de trabajo de la obra, en relación al contrato de la referencia suscrito en la plataforma Secop II por las partes; basado en la reprogramación del contratista.

Quedamos prestos a atender cualquier aclaración u observación frente a lo descrito en el presente documento.

De usted,

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaría de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efraín Morales – contratista SIM

08 NOV 2023
4502



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

Montería, 8 de noviembre de 2023

CE.SIM.1643-2023

Señora
JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
Representante Legal

Referencia: Contrato No. CMC-SIM-056-2023, el cual tiene por objeto el "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: Solicitud de reajuste de plazo.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, entre el Municipio de Montería y la empresa que usted representa, esto es MANYEI INGENIERÍA S.A.S el día 18 de octubre del año en curso se celebró el Contrato No. CMC-SIM-056-2023, con el objeto de ejecutar el INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00) INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS conforme se indica en la CLÁUSULA SEXTA del anexo de condiciones contractuales y, un plazo de DOS (2) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio, según se indica en la CLÁUSULA OCTAVA,

Así las cosas, para la fecha de aprobación de las pólizas antes descritas y, siendo este presupuesto uno de los requisitos para dar inicio al contrato en cuestión, de acordarse su inicio para tal día, el vencimiento del plazo de ejecución inicialmente previsto sería el 9 de enero de 2024, es decir, en una vigencia fiscal distinta a aquella en que se hizo el compromiso presupuestal y, frente a lo cual, debe tenerse en cuenta que, en el Decreto No. 111 de 1996, se dispone en su artículo 14 lo siguiente: "ARTICULO 14. ANUALIDAD. El año fiscal comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción (Ley 38/89, artículo 10)."

En este orden de ideas, ponemos a su consideración la posibilidad de ajustar el plazo de ejecución del Contrato No. CMC-SIM-056-2023 en un término de UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS a la luz de lo expuesto y que, en todo caso se debe a causas no imputables a la Entidad como bien se expuso líneas atrás. A razón de ello, téngase en cuenta los respectivos ajustes en la propuesta económica de ser aceptado que se adelanten las



Alcaldía de Montería
Secretaría de Infraestructura

correspondientes gestiones para la modificación del plazo y consecuente con ello, del valor del Contrato.

Estamos atentos a su pronunciamiento, el cual debe contener los soportes respectivos.

Saludos cordiales.

IRIS SPATH GAMANO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efraín Morales - Contratista SIM

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 120 de 125

ANEXO 14. PÓLIZA DE CONTRATO DE INTERVENTORIA.

769



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES						SUCURSAL MANIZALES						COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-44-101150617		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO				
18 10 2023			18 10 2023			00:00		18 12 2028			23:59		EMISION ORIGINAL				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL MANYEI INGENIERIA SAS								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.065.778-5		
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS						CIUDAD: CERETE, CORDOBA			TELÉFONO: 3166901239	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MONTERIA				IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-	
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16			CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA		TELÉFONO 7924142
ADICIONAL:					

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACION DE ACEPTACIÓN DE OFERTA NUMERO CMC-SIM-056-2023, DE OCTUBRE DE 2023, RELACIONADA CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS

	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	18/04/2024	\$8,668,346.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	18/12/2026	\$8,668,346.00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2023	18/12/2028	\$8,668,346.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****192,166.00	\$ *****8,000.00	\$ *****38,031.00	\$ *****238,198.00	\$ *****26,005,038.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES



42-44-101150617

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF019957D

770



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES						SUCURSAL MANIZALES						COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-44-101150617		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
DÍA MES AÑO			DÍA MES AÑO				DÍA MES AÑO										
18 10 2023			18 10 2023			00:00	18 12 2028			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	MANYEI INGENIERIA SAS	IDENTIFICACIÓN	NIT: 900.065.778-5
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS	CIUDAD: CERETE, CORDOBA	TELÉFONO:	3166901239

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE MONTERIA	IDENTIFICACIÓN NIT:	800.096.734-1
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	TELÉFONO	7924142
ADICIONAL:			



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá

Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia

Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****192,166.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00	IVA \$ *****38,031.00	TOTAL A PAGAR \$ *****238,198.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****26,005,038.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415) 7709998021167 (8020) 11010107195652 (3900) 000000238198 (56) 20241017

REFERENCIA
PAGO:

1101010719565-2

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

771

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 121 de 125

ANEXO 15. APROBACION DE POLIZAS DE INTERVENTORIA.



772

Alcaldía de Montería

Oficina Asesora Jurídica

RESOLUCIÓN No. 0352 de 2023

POR LA CUAL SE APRUEBA UNA GARANTIA.

LA JEFE DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA,

en uso de la delegación de competencia para aprobación de pólizas otorgada mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, proferida por el Alcalde de Montería, y

CONSIDERANDO:

Mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, el Alcalde de Montería delegó la competencia de la aprobación de las pólizas de garantías suscritas para garantizar los diferentes contratos que celebre el Municipio de Montería en el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Alcaldía de Montería.

Que Manyei Ing S.A.S., identificado con NIT N° 900.065.778-5, representado legalmente por Janini Johana Ortega Ochoa, identificado (a) con C.C. 55.227.016 expedida en Barranquilla, suscribió con el Municipio de Montería Contrato de Interventoría No. CMC-SIM-056-2023, cuyo objeto es Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a adecuación y mantenimiento del primero y segundo piso del edificio donde actualmente funciona la sede de la Personería Municipal de Montería.

Que el contratista constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°42-44-101150617 anexo 1, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, y la calidad del servicio, expedidas por la Seguros del Estado S.A., la cual se ajusta a las preceptivas legales y contractuales

Que la anterior póliza fue aprobada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el día dos (2) de noviembre de 2023.

Que el artículo 41 de la Ley 80 de 1.993, dispone que para la ejecución del contrato se requiere de la aprobación de la Garantía.

Por lo anterior, se

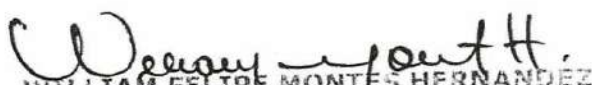
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento N° 42-44-101150617 anexo 1, expedida por la Seguros del Estado S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por Manyei Ing S.A.S., identificado con NIT N° 900.065.778-5, representado legalmente por Janini Johana Ortega Ochoa, identificado (a) con C.C. 55.227.016 expedida en Barranquilla, mediante la cual se garantizan los amparos de cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, y la calidad del servicio, del Contrato de Interventoría No. CMC-SIM-056-2023.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedida en Montería a los dos (2) día del mes de noviembre de 2023.

CÚMPLASE


WILLIAM FELIPE MONTES HERNÁNDEZ
Jefe (E) Oficina de Asesoría Jurídica

Procesión: Loly Álvarez - Contratista Oficina Asesora Jurídica

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 122 de 125

ANEXO 16. ACTA DE INICIO INTERVENTORIA.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 9 de noviembre de 2023



779

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No:	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S, representado por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.
VALOR:	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA FINAL:	9 DE ENERO DEL 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	9 DE NOVIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los nueve (9) días del mes de noviembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de Interventoría identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: la Secretaria de Infraestructura Municipal **IRIS SPATH CAMAÑO**, en su calidad de supervisor del contrato de la referencia y el Interventor de la Obra **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** Representado por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, con el propósito de suscribir la presente Acta de Inicio del contrato de interventoría **CMC-SIM-056-2023**, **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA** tal como se presenta a continuación:

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato citado, se deja a disposición del contratista para que dé Inicio a las actividades contempladas y queda bajo su responsabilidad el cumplimiento de los requerimientos legales mínimos establecidos dentro de la Minuta del Contrato; así como también:

1. Que por mutuo acuerdo se establece que las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato será enviada a través de los canales de comunicación que se relacionan en el siguiente cuadro, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto.

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

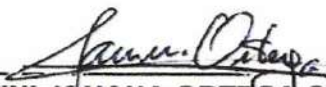
ACTA DE INICIO
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 9 de noviembre de 2023



MONTERÍA

Nombre Completo	Cargo	Correo	Celular
JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA	Representante legal	manyeiingsas@gmail.com	316 6901239
IRIS SPATH CAMAÑO	Secretaria de infraestructura	s.infraestructura@monteria.gov.co	Carrera 1w No.32ª-49, Centro Verde

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 9 días del mes de noviembre de 2023


JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
Rep. MANYEI INGENIERÍA S.A.S
Contratista


IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Supervisora

Elaboró: Efrain Morales - Contratista_SIM
Revisó: Edwin Paternina - Contratista_SIM

Gobierno de la GENTE

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 123 de 125

ANEXO 17. PÓLIZA DEL ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA.

777



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

NIT. 860.009.578-6

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-44-101150617	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
01 11 2023	18 10 2023		00:00	18 12 2028		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANYEI INGENIERIA SAS	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.065.778-5
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS	Ciudad: CERETE, CORDOBA TELÉFONO: 3166901239

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MONTERIA	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	Ciudad: MONTERIA, CORDOBA TELÉFONO 7924142
ADICIONAL:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA NÚMERO CMC-SIM-056-2023, DE OCTUBRE DE 2023, RELACIONADA CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	30/06/2024	\$8,668,346.00	\$8,668,346.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	31/12/2026	\$8,668,346.00	\$8,668,346.00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/12/2023	18/12/2028	\$8,668,346.00	

ACLARACIONES

SE HACE CONSTAR QUE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS FINALES DE LAS GARANTÍAS Y ACALBA EL OBJETO EL CUAL QUEDA ASÍ:
OBJETO: GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA NÚMERO CMC-SIM-056-2023, DE OCTUBRE DE 2023, RELACIONADA CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERIA.

NOTA: LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO ES POR 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LA OBRA OBJETO DE ESTA INTERVENTORIA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****16,000.00	\$ *****8,000.00	\$ *****4,560.00	\$ *****28,560.00	\$ *****26,005,038.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELÉFONO: 8813280 - MANIZALES



42-44-101150617

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDEL ESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELÉFONO: 601-2186977, 601-6019336

DLF019957D

778



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-44-101150617	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
01 11 2023	18 10 2023		00:00	18 12 2028		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANYEI INGENIERIA SAS	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.065.778-5
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS	Ciudad: CERETE, CORDOBA TELÉFONO: 3166901239

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MONTERIA	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	Ciudad: MONTERIA, CORDOBA TELÉFONO 7924142

ADICIONAL:



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá

Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia

Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****16,000.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00	IVA \$ *****4,560.00	TOTAL A PAGAR \$ *****28,560.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****26,005,038.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARTIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415) 7709998021167 (8020) 11010107212378 (3900) 000000028560 (96) 20241017

REFERENCIA
PAGO:

1101010721237-8

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

779



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-44-101150617		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 01 11 2023			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 18 10 2023			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 18 12 2028		A LAS HORAS 23:59	
										TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANYEI INGENIERIA SAS		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.065.778-5	
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS		CIUDAD: CERETE, CORDOBA	
		TELÉFONO: 3166901239	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MONTERIA		IDENTIFICACIÓN NIT: 800.096.734-1	
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16		CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	
		TELÉFONO: 7924142	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELÉFONO: 8813280 - MANIZALES

42-44-101150617

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLF019957D

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

780

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 124 de 125

ANEXO 18. ACTA DE SUSPENSIÓN NO.1 DE INTERVENTORIA.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



781

ACTA DE SUSPENSIÓN DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No:	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S identificada con NIT: 900065778-5, representada por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, identificado con C.C No. 55.227.016 de Barranquilla
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA."
VALOR:	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$86.683.459.00)
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
NUEVO PLAZO:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION N.1:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	7 DE DICIEMBRE DE 2023

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los siete (7) días del mes de diciembre del año 2023, y estando vigente el Contrato de Interventoría identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **IRIS SPATH CAMAÑO**, y el contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S** Representado por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, con el propósito de suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 del Contrato de Interventoría CMC-SIM-056-2023, de acuerdo a las consideraciones expuestas a continuación:

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 - 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



CONSIDERACIONES

1. Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y el contrato de Interventoría No. CMC-SIM-056-2023, inicio su ejecución el 9 de noviembre del 2023.
2. Que mediante comunicado OFICIO No 03-CAM2023-023, de fecha 24 de noviembre de año 2023, la firma Contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023, solicitó a la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S, la suspensión No. 1 del contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
3. Que, la interventoría a través de comunicado N° OFC-011-2023-INT-MANYEI de fecha 24 de noviembre de 2023, dio concepto favorable para suspensión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023 por las razones expuestas en dicho comunicado.
4. Que, en virtud de lo expuesto, se considera pertinente LA SUSPENSION del Contrato de Obra No. LP- SIM-010-2023 hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.
5. El contrato de obra pública No LP-SIM-010-2023, fue suspendido por las razones expuestas y es procedente de manera simultánea suspender el contrato de interventoría No CMC-SIM-056-2023 con objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.
6. El contratista se compromete a reiniciar las labores una vez se superen las situaciones que motivaron la suspensión.

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspenden la ejecución el contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023** que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" hasta tanto se superen las situaciones que dan lugar a ello.

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE SUSPENSION No. 1
Contrato N°: CMC-SIM-056-2023
Fecha: 7 de diciembre de 2023



MONTERÍA

783

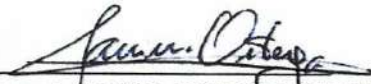
SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable.

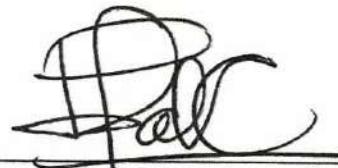
TERCERA: Una vez superados los motivos de la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023** y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato.

CUARTA: La presente suspensión del Contrato de interventoría No. **CMC-SIM-056-2023**, no implicara mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S.**

QUINTA: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron,


Rep. Legal **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA


IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Elaboró: Efrain Morales - Contratista SIM 
Revisó: Edwin Paternina - Contratista SIM 

Gobierno de La **GENTE**

789

MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Documento: Informe No. 1
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	
INFORME DE INTERVENTORÍA	Página 125 de 125

ANEXO 19. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 28314884
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2023-12-18

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	MANYEI INGENIERIA SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	900065778	D.V.	5	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 3 11 07	DEPARTAMENTO	CORDOBA	MUNICIPIO	MONTERIA
ACTIVIDAD ECONOMICA	7112	CORREO ELECTRONICO	MANYEINGSAS@GMAIL.COM	TELÉFONO	7642638
FAX	7642638	SUCURSAL	1	NOMBRE SUCURSAL	MANYEI
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	POSITIVA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL			
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	PRIMER APELLIDO	ORTEGA	SEGUNDO APELLIDO
PRIMER NOMBRE	JANINI	SEGUNDO NOMBRE	JOHANA

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN	PERÍODO COTIZACIÓN SALUD	FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2023 Mes: 11	Año: 2023 Mes: 12	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES	Vlr. TOTAL NÓMINA	Nro. DE RADICACIÓN
9	\$25.140.534	28314884

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO													Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Sub tipo o Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres				Salario Básico
CC-18125040	01	No	No	No	23	1	1711001	FiJo	BERMEO CORAL JAIRO OSVALDO				\$1.413.600
CC-1006662627	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	CORDOBA CERON AURA ISABEL				\$1.160.000
CC-1003092390	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	DURANGO ACOSTA MAYRA ALEXANDRA				\$2.900.000
CC-1007412868	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	DORIA LOZANO MERY STEFANY				\$3.000.000
CC-12991287	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	INSUASTY PORTILLA WILLIAM RENE				\$4.200.000
CC-1003717889	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	JIMENEZ HERNANDEZ ANA LUISA DE JESUS				\$6.000.000
CC-1003248908	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	DORIA LOZANO JESUS MANUEL				\$1.356.000
CC-13070967	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	VALENCIA TUPEZ WILLIAM DARIO				\$6.600.000
CC-1124856115	01	No	No	No	23	1	5711001	FiJo	VALLEJO MUÑOZ JHON STIVENT				\$1.413.600

NOVEDADES												
Identificación	I N G	R	Fecha Ret	T	Fecha Ret	Fecha Sin	Fecha Sin	Fecha Sin	Fecha Sin	Fecha Sin	Fecha Sin	Fecha Sin
CC - 18125040	X											
CC - 1006662627												
CC - 1003092390												
CC - 1007412868	X											
CC - 12991287												
CC - 1003717889	X											
CC - 1003248908	X											
CC - 13070967												
CC - 1124856115												

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES												
Identificación	APP	Días Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vel Afil	Cot Vel Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Substenci	Vir no ret	
CC - 18125040	PORVENIR	30	\$1.413.600	0.1600000	\$226.200	\$0	\$0	\$226.200	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 1006662627	COLPENSIONES	30	\$1.160.000	0.1600000	\$185.600	\$0	\$0	\$185.600	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 1003092390	PROTECCION	30	\$2.900.000	0.1600000	\$464.000	\$0	\$0	\$464.000	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 1007412868	COLPENSIONES	22	\$2.200.000	0.1600000	\$352.000	\$0	\$0	\$352.000	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 12991287	COLPENSIONES	30	\$4.200.000	0.1600000	\$672.000	\$0	\$0	\$672.000	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 1003717889	PORVENIR	22	\$4.400.000	0.1600000	\$704.000	\$0	\$0	\$704.000	\$0	\$0	\$0	\$0
CC - 1003248908	COLPENSIONES	22	\$853.334	0.1600000	\$152.600	\$0	\$0	\$152.600	\$0	\$0	\$0	\$0

ASOPAGOS SA -

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES									
Identificación	APP	Días Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol Substancia
CC - 13070967	COLPENSIONES	30	\$6.600.000	0.1600000	\$1.056.000	\$0	\$0	\$1.056.000	\$33.000
CC - 1124856115	PORVENIR	30	\$1.413.600	0.1600000	\$226.200	\$0	\$0	\$226.200	\$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD									
SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES									
Identificación	EPS	Días Cot CCF	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic
CC - 18125040	NUEVA E.P.S. S.A.	30	\$1.413.600	0.0400000	\$56.600	\$0	0	\$0	0
CC - 1006662627	NUEVA E.P.S. S.A.	30	\$1.160.000	0.0400000	\$46.400	\$0	0	\$0	0
CC - 1003092390	NUEVA E.P.S. S.A.	30	\$2.900.000	0.0400000	\$116.000	\$0	0	\$0	0
CC - 1007412868	EPS SURA	22	\$2.200.000	0.0400000	\$88.000	\$0	0	\$0	0
CC - 12991287	NUEVA E.P.S. S.A.	30	\$4.200.000	0.0400000	\$168.000	\$0	0	\$0	0
CC - 1003717889	EPS CAJACOPI	22	\$4.400.000	0.0400000	\$176.000	\$0	0	\$0	0
CC - 1003248909	EPS SURA	22	\$953.334	0.0400000	\$38.200	\$0	0	\$0	0
CC - 13070967	SANITAS	30	\$6.600.000	0.0400000	\$264.000	\$0	0	\$0	0
CC - 1124856115	EPS-S ENSSANAR	30	\$1.413.600	0.0400000	\$56.600	\$0	0	\$0	0

APORTES PARAFISCALES									
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
CC-18125040	CONFACOR	30	\$1.413.600	0.0400000	\$56.600	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1006662627	CONFACOR	30	\$1.160.000	0.0400000	\$46.400	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1003092390	CONFACOR	30	\$2.900.000	0.0400000	\$116.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1007412868	CONFACOR	22	\$2.200.000	0.0400000	\$88.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0

ASOPAGOS SA -

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRA DORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDA DES	VLR INCAPACIDA DES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLÍQUID ACION INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONA LES	TOTAL PAGAR
POSITIVA	9	\$1.332.200	0	\$0	\$0	\$1.332.200	0	\$0	\$1.332.200	0	\$0	\$0	\$1.332.200

TOTAL APORTES PARAFISCALES					TOTAL A PAGAR	
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA		
CONFACOR	9	\$1.009.800	0	\$0	\$1.009.800	
SENA	0	\$0	0	\$0	\$0	
ICBF	0	\$0	0	\$0	\$0	
ESAP	0	\$0	0	\$0	\$0	
Minedu	0	\$0	0	\$0	\$0	

TOTAL A PAGAR			TOTAL A PAGAR	
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR		
SALUD	3	\$1.009.800		
PENSIONES	3	\$4.104.600		
RIESGOS PROFESIONALES	1	\$1.332.200		
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	\$1.009.800		
SENA	1	\$0		
ICBF	1	\$0		
ESAP	1	\$0		
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	\$0		
GRAN TOTAL	1	\$7.456.400		

ASOPAGOS SA -

788

APORTES PARAFISCIALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICEF	Aporte ICEF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-12991287	CONFACOR	30	\$4.200.00	0.0400000	\$168.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1003717889	CONFACOR	22	\$4.400.00	0.0400000	\$176.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1003248908	CONFACOR	22	\$953.334	0.0400000	\$38.200	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-13070967	CONFACOR	30	\$6.600.00	0.0400000	\$264.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0
CC-1124856115	CONFACOR	30	\$1.413.600	0.0400000	\$56.600	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2023 - 11

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSION POR ADMINISTRADORA												
ADMINISTRADO RA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL AFOR	VLR APOORTE FONDO PENSION SOL	VLR APOORTE FONDO PENSION SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR	
PORVENIR	3	\$1.156.400	\$0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$0	\$1.156.400	
COLPENSIONES	5	\$2.418.200	\$0	\$0	\$33.000	\$33.000	0	\$0	\$0	\$0	\$2.484.200	
PROTECCION	1	\$464.000	\$0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$0	\$464.000	

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRA DORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR AUT. IGE	VLR AUT. IGE	AUT. DESC LMA	VLR NETO APOORTE S DE COT	VLR DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES COT OBL	VLR APOORTE FONDO PENSION SUBS	SUBTOT AL APOORTE S COT	RADICA CION AUTOLI O INICIA L	SALDO FAVOR PERIOD O ANTERIOR COT OR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR COT OBL	FONDO DE SOL PAGAR SAUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A.	4	\$387.000	\$0	\$0	0	\$387.000	0	\$0	\$0	\$0	\$387.000	0	\$0	\$387.000	\$0	\$0	\$387.000
SANITAS	1	\$264.000	\$0	\$0	0	\$264.000	0	\$0	\$0	\$0	\$264.000	0	\$0	\$264.000	\$0	\$0	\$264.000
EPS-S EMBASANAR	1	\$56.600	\$0	\$0	0	\$56.600	0	\$0	\$0	\$0	\$56.600	0	\$0	\$56.600	\$0	\$0	\$56.600
EPS CAJACOP	1	\$176.000	\$0	\$0	0	\$176.000	0	\$0	\$0	\$0	\$176.000	0	\$0	\$176.000	\$0	\$0	\$176.000
EPS SURA	2	\$126.200	\$0	\$0	0	\$126.200	0	\$0	\$0	\$0	\$126.200	0	\$0	\$126.200	\$0	\$0	\$126.200

ASOPAGOS SA -

•
Informe de Supervisión No.1
•



Alcaldía de Montería

790



Alcaldía de
MONTERÍA
Gobierno de la GENTE

2023

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE
ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA

SUPERVISOR:
IRIS SPATH CAMAÑO

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

EFRAIN MORALES PINILLOS

7-12-2023

791

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA Alcaldía de la Gente
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

INFORME 1

Seguimiento al Contrato No. LP-SIM-010-2023

“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA”

Periodo del 9 de noviembre de 2023 hasta el 7 de diciembre de 2023

Corte 7 de diciembre de 2022

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efraín Morales	Contratista SIM	



TABLA DE CONTENIDO



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.....	6
1. Estado actual del proyecto	7
2. Hoja de vida del contrato No. LP-SIM-010-2023.....	8
2.1. Datos del contrato.....	8
2.2. Datos del supervisor del contrato.....	11
2.3. Información física del contrato.....	11
2.4. Estado del proyecto.....	12
2.5. Información financiera del contrato.....	12
2.6. Disponibilidad presupuestal	12
2.7. Desembolsos efectuados durante el periodo.....	13
3. Modificaciones del contrato.....	13
4. Conclusiones y/u observaciones.....	14

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	<i>Gobierno de la GENTE</i>
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	TABLA DE ILUSTRACIONES	 Alcaldía de MONTERÍA <i>Apoyamos a la GENTE</i>
---	-------------------------------	---

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Valores adjudicados por MUNICIPIO DE MONTERIA para ejecutar los proyectos de acuerdo con los contratos de obra

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	<i>Gobierno de la</i> GENTE
Elaboró:	Efraín Morales	Contratista SIM	

794

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		No. 1	 MUNICIPIO DE MONTERÍA Gobierno de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023		Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

INTRODUCCION

El presente Informe ejecutivo hace parte de las obligaciones adquiridas por la Secretaria de Infraestructura, bajo supervisión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

RESOLUCION 0706 DE 2018: POR LA CUAL SE ACTUALIZA MANUAL DE CONTRATACIÓN – que al tenor reza:

(...)

ARTICULO 32. Supervisión: La supervisión implica un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato. Esta actividad será ejercida por el Municipio de Montería cuando no se requieren conocimientos especializados.

(...)

ARTICULO 35. Funciones de la vigilancia contractual: En virtud de las anteriores finalidades, el supervisor o el interventor cumplirán las siguientes funciones:

(...)

n) Presentar informes sobre el estado de ejecución y avance de los contratos objeto de vigilancia, con la periodicidad que se requiera, atendiendo el objeto y naturaleza de los mismos y un informe final de su ejecución.

(...)

En el primer capítulo se describe el estado actual del proyecto respecto a los diferentes actores.

En el segundo capítulo se presenta la hoja de vida del Contrato No. LP-SIM-010-2023 hasta la fecha en la cual se detallan administrativa, financiera y técnicamente los avances del Proyecto.

En el tercer capítulo se presenta la hoja de vida del Contrato No. LP-SIM-010-2023 hasta la fecha en la cual se detallan administrativa, financiera y técnicamente los avances del Proyecto.

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efraín Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA Municipio de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

En el cuarto capítulo se presentan el avance en tiempo que ha tenido el presente Contrato.

El quinto capítulo muestra el cumplimiento en las obligaciones adquiridas por parte del Municipio de Montería frente a los contratos de obra e interventoría.

El sexto capítulo se expone los modificatorios que se han aceptado o rechazado por parte de la Entidad.

En el séptimo capítulo se finaliza con las conclusiones y observaciones que deja el autor frente al desarrollo del Contrato.

Todos los soportes del proceso de contratación se encuentran en la plataforma de SECOP II bajo el proceso LP-SIM-010-2023.

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA Alcaldía de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

1. Estado actual del proyecto

Desde el pasado nueve (9) de noviembre de 2023 se dio acta de inicio al Contrato Obra No. LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" por un plazo de un (1) mes y veinte (20) días contados a partir de la firma del acta de inicio, para mayor exactitud, se finaliza hasta el veinticinco (29) de diciembre de 2023.

El alcance del Contrato es por un valor de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.454.477.568,00). A la fecha el contrato de obra se encuentra suspendido.

A continuación, se detalla la trazabilidad en detalle del proyecto hasta la fecha:

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

797

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		No.1	 MONTERÍA Departamento de Córdoba
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023		Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

2 Hoja de vida Contrato No. LP-SIM-010-2023

8

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA LP-SIM-010-2023

LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4753723		
CONTRATO No.:	LP-SIM-010-2023	FIRMA CONTRATO	31/10/2023
BPIN CONTRATO OBRA	2022230010143	FECHA INICIO	09/11/2023
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO PERSONERIA 2023 NIT: 901753572-0		
CORREO / TEL	CORREO: consorciopersoneria2023@hotmail.com		CEL: 3226790150
REPRESENTANTE LEGAL OBRA INICIAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ	1.126.243.699	
REPRESENTANTE LEGAL OBRA 2:		C.C.	
		PERIODO:	
REPRESENTANTE LEGAL OBRA ACTUAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ	C.C.	1.126.243.699
		DESDE:	21/07/2023
DEPENDENCIA CONTRATO DE OBRA	PROCESO DE SELECCIÓN, ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN REALIZADO POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA		
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.454.477.568,00).		
VALOR TOTAL:	\$1.454.477.568,00		
MODIFICATORIO 1	Modificación de plazo de ejecución de la obra a 1 meses y 20 días 08/11/2023		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	5 MESES		
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023		
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	1 MES Y 20 DIAS	DESDE 09 DE NOVIEMBRE DE 2023	HASTA 29 DE DICIEMBRE 2023
SUPERVISOR OBRA:	NOMBRE	DESDE	HASTA
	IRIS SPATH CAMAÑO Secretaria de Infraestructura	5 de julio de 2023	31 de diciembre de 2023

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de La GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		No.1	
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023		Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA			
RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23000915	17 de abril del 2023	\$ 1.461.444.579,00
RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	\$1.454.477.568,00

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°21-44-101427707	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN 09/11/23		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/10//2023	01/10/2024	\$145,447,756.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/10/2023	31/03/2027	\$145,447,756.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		\$145,447,756.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	31/10/2023	01/10/2024	\$436,343,270.80
RESPONSABILIDAD DE CIVIL N°: 21-40-101220676	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	31/10/2023	31/03/2024	\$232,000,000.00
TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	29/06/2022	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	9/11/2023	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0362 de 2023. Fecha de aprobación 9/11/2023
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	En tramite	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS	Resolución No. 0239 de 2022 Fecha -

AVANCE DE OBRA

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 Alcaldía de MONTERÍA Oficina de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

	% ACUMULADO TOTAL
%PROGRAMACIÓN	16.51%
% EJECUCIÓN	1.57%
FECHA DE CORTE	NOVIEMBRE 25 DE 2023

10

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA			
ACTAS DE OBRA:	TIPO	FECHA SUSCRIPCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
	SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	3 DE NOVIEMBRE DE 2023	3 DE NOVIEMBRE DE 2023
		15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
	INICIO DE OBRA:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023	29 DE DICIEMBRE DE 2023

COMITÉS DE OBRA/REUNIONES			
ACTAS DE COMITÉ Y/O VISITA DE OBRA	ACTA	FECHA	TEMA
	1	27-nov-2023	Solicitud suspensión del contrato de obra e interventoría hasta que se puedan trasladar los funcionarios de la Personería municipal al nuevo inmueble temporal y se terminen en este último las adecuaciones correspondientes.

ANTICIPO Y/O ACTAS PARCIALES AMORTIZADAS						
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	ESTADO	Nº DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	OBSERVACIONES
RADICACIÓN ANTICIPO (20%)						
ACTA PARCIAL Nº1						

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 Alcaldía de MONTERÍA Oficina de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

Nº de Actas	Valor Acta Parcial	Anticipo
1		
Subtotal		
Total		
Valor del contrato	\$	1.454.477.568,00
Saldo del contrato	\$	1.454.477.568,00
% Avance Financiero		0%

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA CMC-SIM-056-2023

CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	FECHA INICIO:	
		09/11/2023	
CONTRATO No.:	CMC-SIM-056-2023	NIT: 900065778-5	
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5021791		
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA	C.C 55.227.016	
DEPENDENCIA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	PROCESO DE SELECCIÓN, ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN REALIZADO POR		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.		
VALOR INICIAL:	(\$86.683.459,00) OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	2 MESES		
MODIFICATORIO 1	Se modificó el plazo de ejecución del contrato se disminuyó a 1 mes y 20 días. ACEPTADO EN SECOP 08/11/2023		
VALOR MODIFICATORIO 1	(\$86.683.459,00) OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.		
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	1 MES Y 20 DIAS	DESDE	HASTA
		09/11/2023	29/12/2023
SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	NOMBRE	DESDE	HASTA
	IRIS SPATH CAMAÑO Secretaria de Infraestructura	09 de noviembre de 2023	29 de diciembre 2023

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efraín Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA GOBIERNO DE LA GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

12

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23001167	17 de abril del 2023	128.422.990,00
RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002142	9 de noviembre de 2023	86.683.459,00

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°42-44-101150617	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO 09/11/2023		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	18/10/2023	30/06/2024	\$ 8,668,346.00
Prestaciones sociales	18/10/2023	31/12/2026	\$ 8,668,346.00
Calidad de la obra	18/12/2023	18/12/2028	\$ 8,668,346.00
TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	-	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	2/11/2023	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0352 de 2023. Fecha de aprobación 2/11/2023
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	EN TRAMITE	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS	-

REVISIÓN INFORMES DE INTERVENTORIA				
DESCRIPCIÓN	FECHA DE PRESENTACION	PERIODO	ESTADO	OBSERVACIONES
INFORME 1	9 de Diciembre de 2023	9 de noviembre al 9 de diciembre de 2023	-	-

ACTAS DE OBRA INTERVENTORIA							
DESCRIPCIÓN	PERIODO A COBRAR	FECHA DE ACTA	VALOR	ESTADO	No. ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	OBSERVACIONES
ACTA PARCIAL N°1	-	-	-	-	-	-	-

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efraín Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA Municipio de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

Atendiendo la anterior tabla, se aclara que los contratos expuestos se encuentran en estado de adjudicados por medio de la página Secop II; por tanto, los valores corresponden a los valores que fueron celebrados.

Por consiguiente y para mayor claridad se presenta la siguiente grafica (Ver ilustración No.1) que muestra los valores repartidos entre la obra, interventoría y saldo restante actual

2.4 Información Financiera del Contrato

Disponibilidad Presupuestal: Los recursos asignados en el Contrato están amparados bajo la Ley 80 de 1993.

2.4.1 Disponibilidad Presupuestal y Esquema Fiduciario

Disponibilidad de recursos ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA:

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA			
RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23000915	17 de abril del 2023	\$ 1.461.444.579,00
RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	\$1.454.477.568,00

3. Modificaciones de los contratos

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

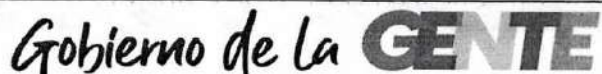
Por tanto, son solicitudes que se radican ante la Secretaria de Infraestructura y en equipo se estudia la posibilidad de aceptar o rechazar las peticiones del contratista de Obra e Interventoría.

Documento	Relación	Estado	Fecha tramitada
Modificadorio No 1 Contrato de Obra	Modificación de plazo de ejecución de la obra a 1 meses y 20 días 08/11/2023	Aprobado	08/11/2023

Fuente: Elaboración propia, según información radicada ante la Secretaria de Infraestructura.

Se concluye que, al ser aprobados dichas solicitudes por parte de Municipio de Montería, empiezan a regir desde el día que se añade a la página del Secop II y dichos documentos priman por encima de las cláusulas de las minutas iniciales que establecían los contratos LP-SIM-010-2023

4. Conclusiones y/u observaciones

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	No.1 Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	 MONTERÍA Capital de la Guajira
---	---	---	--

CONCEPTO / OBSERVACIONES

- 1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", se llevaron a cabo visitas en colaboración con la interventoría, funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería el 25 de octubre de 2023.
- 2. Durante estas visitas, se determinó la necesidad de realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, las cuales incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de las actividades de la Personería Municipal. Sin embargo, debido a la rescisión del contrato de arrendamiento por parte del propietario del local, se perdió el trabajo realizado, incluyendo la instalación de aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, generando una pérdida de una semana y media de trabajo y un retraso en el traslado del personal.
- 3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal.
- 4. La Secretaría General, en conjunto con el personal contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.
- 5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual 24 de noviembre del año 2023, lo que dificulta el avance físico del contrato de obra No LP-SIM-010-2023.
- 6. A pesar de los obstáculos previamente mencionados, se ha avanzado en tareas preliminares que, lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:
 - ☐ "1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"
 - ☐ "1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"
 - ☐ "1.12. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR"
 - ☐ "1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"
 Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:
 - ☐ 8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"
 - ☐ 8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
 - ☐ 8.03. "VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".
 Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

Personal	Nombre y Apellido	Cargo
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM

 Alcaldía de Montería	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	No.1	 MONTERÍA Municipio de la GENTE
	No. de Proceso: LP-SIM-010-2023	Corte: 9/11/2023- 7/12/2023	

- ☐ "9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"
- ☐ "10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION"
- ☐ "11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"
- ☐ "12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"
- ☐ "13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"
- 7. La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.
- 8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.
- 9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala: *Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.*

En vista de lo anterior, se suscribió el día 7 de diciembre del 2023 la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 de manera indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.


IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaría de Infraestructura Municipio de Montería
Supervisor

Personal	Nombre y Apellido	Cargo	Gobierno de la GENTE
Elaboró:	Efrain Morales	Contratista SIM	

• Oficios mes de diciembre

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-014-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 4 de diciembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

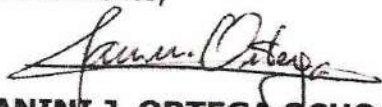
Asunto: Entrega informe semanal 3.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 3, abarcando el periodo 27/11/23 al 03/12/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,


JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-015-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 7 de diciembre de 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

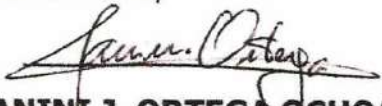
Asunto: Entrega informe semanal 4.

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará el Informe Semanal Número 4, abarcando el periodo 04/12/23 al 07/12/23, donde resumimos de manera detallada las actividades desarrolladas, los progresos alcanzados, los desafíos identificados.

Agradecemos de antemano cualquier comentario que pueda ofrecer para mejorar nuestro desempeño y quedamos a su disposición para aclarar cualquier duda o proporcionar información adicional que pueda requerir. Su colaboración y atención son fundamentales para el éxito continuo de nuestros esfuerzos.

Atentamente,


JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal