MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - B.P.I.M.

CERTIFICADO DE REGISTRO Y RADICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ

FICHA DE RADICACIÓN	2024058930092			ACTUALIZACIÓN			
FECHA DE RADICACIÓN	16	10	2024	6	06	2025	
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	

RESPONSABLE	NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
ENTIDAD	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	300.000.000
VALOR DE LA ADICIÓN	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	300.000.000

FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR	CONCERTADA SI	CONCERTADA NO
54290	300.000.000	X	
TOTAL COMPROMISOS	300.000.000		
SALDO DEL PROYECTO	-		
TOTAL	300.000.000		

OBSERVACIONES	ESTE PROYECTO SE EJECUTA CON RECURSOS DE LAS DISPONIBILIDAD N° SHM0000529 - SHM0000679

Yondó (Antioquia) 06 06 2025

Ing EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ
OBJETIVO	NO APLICA
ESTRATEGIA	NO APLICA
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 06 06 2025

Ing EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PROGRAMA DE GOBIERNO 2024 - 2027

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ
EJE ESTRATÉGICO	ORGANIZANDO EL TERRITORIO PARA AVANZAR
SECTOR	TRANSPORTE
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 06 06 2025

YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA
ALCALDE MUNCIPAL
Yondó (Antioquia)

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

DESARROLLO
"YONDÓ AVANZA: INCLUSIVO, PRODUCTIVO Y COMPETITIVO 2024 - 2027"

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ
PROGRAMA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO
SUBPROGRAMA	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 06 06 2025

Ing EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público en el municipio de Yondó

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024058930092

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/10/2024 15:39:39

Identificador: 1145223

Formulador Ciudadano: NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA

Formulador Oficial : DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR ANTIOQUIA FIRME 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 3.1.1. Urbanismo para el desarrollo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

YONDÓ AVANZA

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ORGANIZANDO EL TERRITORIO PARA AVANZAR

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Movilidad peatonal restringida en área publica

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La situación existente en el municipio de Yondó en relación con la falta de infraestructura adecuada y el mantenimiento insuficiente de los espacios públicos se caracteriza por la presencia de áreas recreativas deterioradas, parques en mal estado, y una carencia de instalaciones básicas que promuevan la convivencia y el esparcimiento de los habitantes. Muchos espacios públicos, que deberían ser lugares de encuentro y recreación, están bajoutilizados debido a la falta de mantenimiento, lo que se traduce en la acumulación de basura, mobiliario dañado y áreas inseguras para los ciudadanos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio requiere la adecuación de 250 m² de zonas verdes, así como la mejora de 1,000 metros de andenes y rampas para asegurar la movilidad y la seguridad de los peatones. Además, es fundamental llevar a cabo la reparación de la infraestructura en algunos parques.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inexistencia de andenes peatonales, rampas y parques en estado deficiente	**1.1** Falta de participación ciudadana y de involucramiento comunitario en los procesos de planificación y gestión de estos espacios.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida de los habitantes.	**1.1** Desincentivo a la inversión y el desarrollo económico local.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Desarrollar la ampliación, mejoramiento y adecuación de los espacios públicos, parques y zonas verdes, fomentando entornos de esparcimiento de mayor calidad en el municipio de Yondó.	Contribuyen al proyecto por medio de la veeduría ciudadana, a fin de verificar
Actor: Municipal **Entidad:** YONDÓ - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento de la infraestructura peatonal, zonas verdes y parques para la comunidad, con el objetivo de garantizar espacios de libre desplazamiento sin restricciones.	Proporcionar los recursos a través de la formulación y ejecución de proyectos orientados a mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio.

02 - Análisis de los participantes

Mediante socializaciones, se informará a la comunidad sobre el desarrollo y alcance del proyecto, con el fin de priorizar las zonas de intervención.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.572

Fuente de la información

DANE 2022

Localización

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Centro Poblado:** **Resguardo:**	ÁREA URBANA MUNICIPAL

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.572

Fuente de la información

DANE 2022

Localización

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Centro Poblado:** **Resguardo:**	ÁREA URBANA MUNICIPAL	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Movilidad peatonal restringida en área publica

Objetivo general – Propósito

Mejorar la infraestructura y garantizar el mantenimiento adecuado de los espacios públicos del municipio, creando entornos seguros y funcionales que promuevan el bienestar de la comunidad.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Metros de espacio publico adecuado	**Medido a través de:** Metros **Meta:** 200 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inexistencia de andenes peatonales, rampas y parques en estado deficiente	Aumentar la asignación de recursos financieros y presupuestarios por parte de las autoridades locales para la planificación y ejecución eficiente de proyectos de infraestructura en el municipio.
Causa indirecta 1.1 Falta de participación ciudadana y de involucramiento comunitario en los procesos de planificación y gestión de estos espacios.	Fomentar la participación ciudadana y el involucramiento comunitario en los procesos de planificación y gestión de los espacios públicos, asegurando que las decisiones reflejen las necesidades y prioridades de la comunidad.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El Municipio de Yondó	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El Municipio de Yondó

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio publico adecuado y mantenido

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Ampliación y mejoramiento de espacios públicos de la red urbana, para que puedan ser habilitados y que permitan garantizar la movilidad segura de los peatones del municipio de Yondó

Descripción de la Demanda

Espacio publico que se requieren en buenas condiciones para el desarrollo adecuado de la movilidad en el Municipio

Descripción de la Oferta

Espacio publico adecuado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	1,00	200,00	-199,00
2023	1,00	200,00	-199,00
2024	1,00	200,00	-199,00
2025	1,00	200,00	-199,00
2026	1,00	200,00	-199,00
2027	1,00	200,00	-199,00
2028	1,00	200,00	-199,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El mejoramiento de la infraestructura del espacio público y andenes en el municipio no solo es una necesidad urgente para garantizar la seguridad y accesibilidad de los peatones, sino que también responde a la obligación de cumplir con estándares técnicos y normativos que aseguren la inclusión de todas las personas en el uso de las vías públicas. La construcción de rampas de acceso en concreto en las calles pavimentadas es un avance importante para permitir la movilidad de personas con discapacidad, adultos mayores y otros sectores vulnerables de la población.

Las actividades complementarias como el corte y demolición de andenes, cunetas y la excavación necesaria para instalar losetas táctiles prefabricadas, son pasos esenciales para asegurar que las nuevas infraestructuras se integren de manera eficiente y duradera al entorno urbano. El uso de losetas táctiles de 0.20x0.20x0.06 m es fundamental para garantizar que las personas con discapacidad visual puedan orientarse de forma segura, facilitando su desplazamiento con independencia.

El cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas NTC 4143 (relacionadas con la accesibilidad al medio físico mediante rampas) y NTC 5610 (para la señalización táctil con losetas guía y de alerta) garantiza que las obras no solo cumplan con los requisitos técnicos, sino que también respondan a parámetros internacionales de accesibilidad universal. Esto refuerza la visión de un municipio más inclusivo, donde todos los ciudadanos pueden disfrutar de los espacios públicos sin barreras físicas.

Alternativa: Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación especifica
Región: Andina	ÁREA URBANA MUNICIPAL
Departamento: Antioquia	
Municipio: Yondó	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal

Alternativa: Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 300.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 300.000.000,00

Aumentar la asignación de recursos financieros y presupuestarios por parte de las autoridades locales para la planificación y ejecución eficiente de proyectos de infraestructura en el municipio.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 300,0000 **Costo:** $ 200.000.000,00	**1.1.1** Adecuación de espacio publico **Costo:** $ 200.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
1.2 Parques mantenidos **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 100,0000 **Costo:** $ 100.000.000,00	**1.2.1** Realización de mantenimiento de parques **Costo:** $ 100.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 Adecuación de espacio publico

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$200.000.000,00
Total	**$200.000.000,00**

Periodo	Total
0	$200.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Realización de mantenimiento de parques

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$100.000.000,00
Total	**$100.000.000,00**

Periodo	Total
0	$100.000.000,00
Total	

Alternativa: Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Uso indebido del espacio publico	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	-Accidentes sobre las vías peatonales -Deterioro prematuro	-Señalización -Campañas de concientización
2-Componente (Productos)	Operacionales	Baja calidad de los materiales usados en los mantenimientos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	-Deterioro prematuro -Elementos inseguros sobre los parques que pueden generar accidentes	-Realizar controles de calidad durante el desarrollo de las obras
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: Adecuación de espacio publico Riesgo: Inundaciones en el sitio de las obras	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Perdida de materiales y retrasos en las obras	Realizar control en las obras con mayor atención en los días lluviosos

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminución en gastos por accidentes por las diferentes daños en los espacios públicos

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros lineales

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: la cantidad corresponde a el numero de personas que pueden sufrir accidentes los espacios públicos en malas condiciones

Descripción Valor Unitario: El valor unitario son los gastos hospitalarios que cuesta aproximadamente cubrir daños y perjuicios generados por este tipo de condiciones

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
1	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
2	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
3	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
4	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
5	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
6	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00
7	20.572,00	$4.100,00	$84.345.200,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$84.345.200,00	$84.345.200,00
1	$84.345.200,00	$84.345.200,00
2	$84.345.200,00	$84.345.200,00
3	$84.345.200,00	$84.345.200,00
4	$84.345.200,00	$84.345.200,00
5	$84.345.200,00	$84.345.200,00
6	$84.345.200,00	$84.345.200,00
7	$84.345.200,00	$84.345.200,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-172.523.840,0
1	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
2	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
3	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
4	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
5	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
6	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0
7	$67.476.160,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$67.476.160,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción ,Adecuación, Recuperación Y Mantenimiento De Espacio Público Y Zonas Verdes En El Municipio de Yondó					
$167.080.490,77	34,09 %	$1,70	$11.666,34	$240.000.000,00	$30.187.163,72

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$533.333,33
Parques mantenidos	$800.000,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar la asignación de recursos financieros y presupuestarios por parte de las autoridades locales para la planificación y ejecución eficiente de proyectos de infraestructura en el municipio.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 300,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	300,0000		

Producto

1.2. Parques mantenidos

Indicador

1.2.1 Parques mantenidos

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	100,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	YONDÓ	Municipios	SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$300.000.000,00
				Total	$300.000.000,00
	Total Inversión				$300.000.000,00
Total					**$300.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la infraestructura y garantizar el mantenimiento adecuado de los espacios públicos del municipio, creando entornos seguros y funcionales que promuevan el bienestar de la comunidad.	**Metros de espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de supervisión	**uso adecuado del espacio publico**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informe de supervision	
	1.2 Parques mantenidos	**Parques mantenidos**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informe de supervision	**calidad optima de los materiales usados en el mantenimiento**
Actividades	1.1.1 - Adecuación de espacio publico(*)	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**obras con desagües adecuados**
	1.2.1 - Realización de mantenimiento de parques(*)		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	

(*) Actividades con ruta crítica