Informe de Supervisión No. 3

1608

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA

ELABORADO POR:
EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
01/05/2024 al 31/05/2024

2024

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 7
2 COMPONENTE TÉCNICO 10
3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 11
4 COMPONENTE JURIDICO 15
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 21
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 23

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA DEL MUNICIPIO MONTERÍA"

El presente contrato se encuentra localizado en la calle 31 # 6 – 09 en la comuna 5 de la ciudad de Montería – Departamento de Córdoba, el objetivo general de este contrato es mejorar las condiciones de la infraestructura a la cual se le fue asignada a la Personería Municipal, para mejorar su capacidad instalada y brindar un espacio óptimo para la prestación del servicio a la comunidad.

De igual manera se requiere hacer un seguimiento especializado con el propósito de verificar que las actividades de este contrato de obra se cumplan, respetando las normas técnicas respectivas, así como hacer un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico a la ejecución del contrato de forma integral.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

GENERALIDADES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

En cumplimiento con lo establecido en los estudios previos, el contrato se ejecutará en la en la localidad de Montería, en las instalaciones donde la Personería Municipal desempeña sus funciones el cual, es una infraestructura de propiedad del Municipio, situado en la calle 31 No 6-09. Sin embargo, las condiciones físicas del edificio donde presta servicio están desmejoradas producto de deterioro de sus elementos de infraestructura. Este deterioro es producto de la vetustez del inmueble, del uso constante de sus instalaciones y la exposición al ambiente; sumado a la falta de procesos continuos de mantenimiento.
Por lo anterior, presenta ambientes inadecuados que no brindan las calidades y garantías para desarrollar las funciones que se requieren en el buen desarrollo de las labores de esta entidad.
Deterioro de componentes físicos del inmueble (pisos y enchapes de paredes, sanitarios, griferías, pintura, ventanas, puertas, cielo raso, fachadas, cubiertas y en especial las redes y puntos eléctricos existentes que ocasionan reiterados cortos y bajones del fluido eléctrico) se refleja en sus zonas comunes y sitios administrativos, como, recepciones, oficinas, baños, cafetines, archivos y atención al público.
Esta problemática afecta directamente a los empleados que realizan sus labores en dicha entidad, ya que carecen de un entorno óptimo y acogedor para llevar a cabo sus actividades. Además, los usuarios que acuden a la Personería Municipal también se ven perjudicados por estas condiciones adversas.

DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTUTURA A INTERVENIR

El estado actual del primer y segundo piso de la Personería Municipal de Montería se caracteriza por el desgaste en la pintura, muros, suciedad en las paredes, y deterioro en la ventanería y cubierta. Se observan manchas por humedad, consecuencia de un inadecuado drenaje de los equipos de aire acondicionado, así como desgaste en las losetas del piso. Las puertas de las oficinas presentan deterioros en la madera, y los elementos de cerramiento metálicos han cumplido su ciclo de vida útil. Los sanitarios están fuera de servicio y muestran signos de deterioro, con módulos de división sin puertas y pisos con baldosas en mal estado. La iluminación es deficiente debido al deterioro de las luminarias, y las paredes presentan manchas y hongos debido a problemas de humedad. La instalación de equipos y cables de aire acondicionado afecta las fachadas externas del edificio.
Este proyecto de adecuación y mantenimiento tiene como objetivo abordar integralmente estas problemáticas, mejorando las condiciones físicas y funcionales del edificio para proporcionar un ambiente adecuado tanto para los funcionarios como para los ciudadanos que acuden a la Personería Municipal, la cual estará funcionando en la planta del primer piso y las adecuaciones del segundo piso que recibirán las oficinas de la Contraloría Municipal (actualmente en arriendo en la calle 29 No. 2-43 Tercer piso Ed. Morindó – Montería) para que los funcionarios públicos y/o recurso humano de estos dos órganos de control cuenten con instalaciones adecuadas que permitan una excelente atención y desempeño laboral.

AREAS DE INTERVENCION

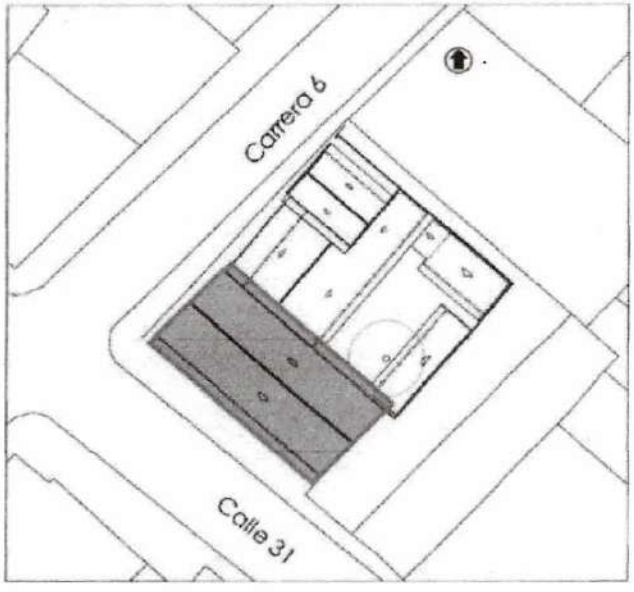
Las actividades de adecuación y mantenimiento se realizarán en las oficinas de La personería Municipal que funcionan en el bloque sur del predio (calle 31). El bloque está compuesto por un edificio rectangular de dos plantas que contienen áreas de oficinas descritas a continuación. Por consiguiente, en la edificación complementaria del predio (distinto al bloque en mención) no se contempla su intervención. Esto obedece a que el área construida anexa será intervenida en otro proyecto distinto.

El proyecto tiene como objetivo la construcción de los siguientes ítems más representativos, desglosado en capítulos e ítems específicos, detallados a continuación:

- ✓ En el primer capítulo se describe en obras preliminares.
- ✓ En el segundo capítulo se presenta excavaciones y cimientos.
- ✓ En el tercer capítulo se presenta mampostería y elementos de confinamiento.
- ✓ En el cuarto capítulo se presentan pisos, enchapes y acabados.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

- ✓ El quinto capítulo muestra a los aparatos sanitarios.
- ✓ El sexto capítulo se encuentran las instalaciones hidrosanitarias.
- ✓ En el séptimo capítulo se muestra la carpintería metálica.
- ✓ En el octavo capítulo se ejecutará la cubierta
- ✓ En el noveno – decimo- onceavo- doceavo – treceavo- catorceavo- se finalizan con las obras de las instalaciones eléctricas y suministros de climatización para todos los espacios intervenidos.



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

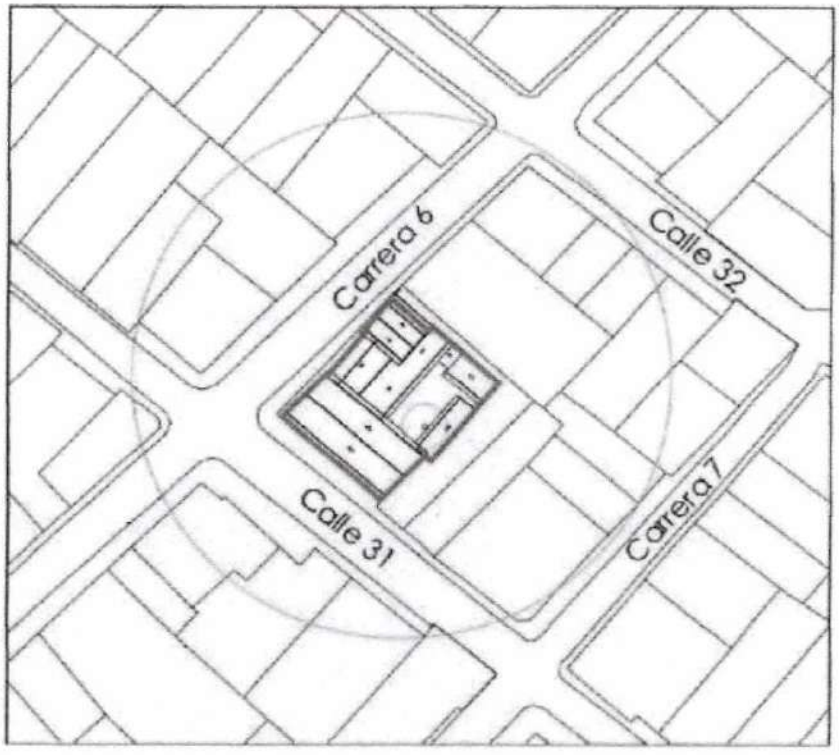
LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto está localizado en el centro de Montería- Córdoba (comuna 5) en la carrera 6 con calle 31 esquina (calle 31 No. 6-09) Nro. Matricula: 140-6450.

Este municipio se ubica al noroccidente del país en la región caribe colombiana se encuentra a orillas del rio Sinú, por lo que es conocida como la "Perla del Sinú". Es considerada la capital ganadera Colombia anualmente se celebra la feria de la ganadería durante el mes de junio. Además, un importante centro comercial y universitario, reconocida como una de las ciudades colombianas con mayor crecimiento y desarrollo en los últimos años y por impulsar el desarrollo sostenible.

Las principales actividades de la ciudad son la ganadería y la agroindustrial alentada por la fecundidad del valle del Sinú. Las principales razas de ganado que se crían en el valle del Sinú son el Cebú Pardo azul, Holstein y romosinuano. Además, actualmente se ha desarrollado el ganado doble propósito (Carne y leche) mediante el manejo genético y cruce de las razas Holstein, Pardo suizo, lechero. Los principales cultivos son el maíz tradicional, maíz tecnificado, algodón, sorgo, arroz secano manual, arroz secano mecanizado, arroz riego, yuca, plátano y ñame.

Demográficamente El municipio de Montería tiene, según datos de la proyección del DANE para 2023, una población total de 516 217 habitantes, de los cuales 402 069 viven en el casco urbano.



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto actualmente se encuentra en EJECUCION desde el 1 de abril del 2024, con un tiempo por ejecutar de 2 meses y 22 dias después de su reinicio. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2022230010143					
No. PROCESO	LP-SIM-010-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERIA 20233					
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ CC. 1.126.243.699					
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA					
VALOR	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.454.477.568,00).					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	5 MESES					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 1 :	1 MES Y 20 DIAS - Modificación de plazo de ejecución de la obra a 1 meses y 20 días 08/11/2023					
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023					
FECHA TERMINACION INICIAL:	29 DE DICIEMBRE 2023					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023					
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 2 :	2 MESES					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	22 DE JUNIO DEL 2024					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

ESTADO	EN EJECUCION
ALCANCE	El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-SIM-010-2023, los cuales hacen parte integral del Contrato. El alcance consiste en la mejora locativa de toda la infraestructura en la que se encuentra instalada la Personería municipal, en donde se realizaran modernización en todo su espacio, haciendo inversión como en pisos en porcelanato 385,25 M2, estucos exteriores 1.342.42 M2 cambio total de cielos rasos en drywwall 436.42 M2 , andenes en adoquín 228,60 M2, ventanas de aluminio 53.49 M2, reemplazo de toda la cubierta y su estructura 382 M2 además del reemplazo de toda la red eléctrica y de voz y datos de la sede intervenida.
INTERVENTORÍA	NOMBRE EMPRESA: MANYEI INGENIERÍA S.A.S NIT. 900065778-5
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	34.94%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL	37.97%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
No. PROCESO	CMC-SIM-056-2023					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S					
REPRESENTANTE LEGAL	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA C.C 55.227.016					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA					
VALOR	($86.683.459,00) OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	2 MESES					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 1:	1 MES Y 20 DIAS - Se modificó el plazo de ejecución del contrato se disminuyó a 1 mes y 20 días. ACEPTADO EN SECOP 08/11/2023					
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023					
FECHA TERMINACION INICIAL:	29 DE DICIEMBRE 2023					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023					
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	22 DE JUNIO DEL 2024					
ESTADO	EN EJECUCION					
ALCANCE	REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y CONTROL QUE SE REQUIERAN PARA EL CORRETO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA LP-SIM-010-2023 EJERCIENDO COMO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A *ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.*					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

SEGUIMIENTO AL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD:	3 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACTA DE INICIO DE OBRA:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024

CONTROL DE COMITÉS

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
1	27-nov- 2023	Solicitud suspensión del contrato de obra e interventoría hasta que se puedan trasladar los funcionarios de la Personería municipal al nuevo inmueble temporal y se terminen en este último las adecuaciones correspondientes.
2	29- marzo- 2024	Reinicio de las actividades correspondientes a los contratos LP-SIM-010-2023 y CMC-SIM-056-2023.
3	3- abril- 2024	Seguimiento de obra.
4	10- abril- 2024	Socialización del proyecto con el Nuevo Personero Municipal.
5	17- abril- 2024	Prórroga
6	7-mayo- 2024	Modificación del contrato- Balance No 1.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDADES ACUMULADAS**	
			EJECUTADA 1 DE MAYO AL DE MAYO 31	**ACUMULADA**
1.05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	38.82	279.36
2.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	M	7.00	20.51
2.05	DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	KG	46.43	167.43
3.02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA.CON 4 VARILLAS	M	16.25	51.13
3.03	VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS 1/4	M	7.00	43.45
3.04	ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO	UND	24.00	64.00
3.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	9.87	384.00
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	34.82	219.97
4.02	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	M2	54.66	204.66
4.03	PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR COLOR GRIS MATE	M2	200.00	200.00
4.04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	M	200.00	200.00
4.06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	210.87	210.87
4.07	REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	M	80.00	80.00
4.08	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	M2	290.40	290.40
4.12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	300.00	300.00
6.03	S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	42.46	64.46
6.04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	5.00	8.00
6.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	11.00	19.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

6.06	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	3.00	8.00
6.10	CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	UND	2.00	5.00
7.02	S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN DISEÑOS	M2	18.32	61.11
7.03	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL.18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	M2	61.11	61.11
8.02	ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	KG	2065.00	2065.00

AVANCE DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO

Programado durante el Periodo	28.89%
Ejecutado durante el Periodo	24.65%
Acumulado la Fecha ejecutado	37.97%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23000915	17 de abril del 2023	$ 1.461.444.579,00
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	$1.454.477.568,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
R..P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	$1.454.477.568,00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRARO DE INTERVENTORIA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23001167	17 de abril del 2023	128.422.990,00
RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002142	9 de noviembre de 2023	86.683.459,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se han pagado anticipo ni actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$1.454.477.568,00,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.454.477.568,00,00			
VALOR ANTICIPO	$ 436,343,270.40	$ 436,343,270.40		
ACTA PARCIAL 1	$ 0.00			
SALDO POR PAGAR	$1.454.477.568,00,00			
TOTAL	$1.454.477.568,00,00	$ 436,343,270.40	$ 0.00	$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se han pagado actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $ 86.683.459,00

ESTADO FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 86.683.459,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 86.683.459,00			
VALOR ANTICIPO	N/A			
ACTA PARCIAL 1				
SALDO POR PAGAR	$ 86.683.459,00			
TOTAL	$ 86.683.459,00			$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo se han realizado las siguientes modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
MODIFICATORIO No 1	UN MES Y VEINTE (20) DIAS / 9 DE NOVIEMBRE DEL 2023	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
PRORROGA No 1	SESENTA (60) DÍAS / 22 DE ABRIL DE 2024	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
SUSPENSIÓN No.1	NOVENTA Y OCHO (98) DÍAS / 7 DE DICIEMBRE DE 2023	
REINICIO No.1	01 DE ABRIL DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En el periodo se han realizado las siguientes modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PRORROGAS	
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**
MODIFICATORIO No 1	UN MES Y VEINTE (20) DIAS/ 9 DE NOVIEMBRE DE 2023
ADICIONES	
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**VALOR**
PRORROGA No 1	SESENTA (60) DÍAS / 22 DE ABRIL DE 2024
SUSPENSIONES / REINICIOS	

1823

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
SUSPENSIÓN No.1	NOVENTA Y OCHO (98) DÍAS / 7 DE DICIEMBRE DE 2023	
REINICIO No.1	01 DE ABRIL DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	N°21-44-101427707		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
7	ACTA INICIO	04-12-2023	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	09/11//2023	10/10/2024	$145,447,756.80
PRESTACIONES SOCIALES	09/11//2023	09/04/2027	$145,447,756.80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		$145,447,756.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/11//2023	10/10/2024	$436,343,270.80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION SECOP 12/04/2024- 11:26 AM		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
EMPRESA ASEGURADORA	*SEGUROS DEL ESTADO S.R*

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

NUMERO DE PÓLIZA	N°: 21-40-101220676		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
7	ACTA INICIO	04-12-2023	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION SECOP 12/04/2024- 11:26 AM		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101427707		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
8	REINICIO	09/04/2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	09/11/2023	10/02/2025	$ 145,447,756.80
PRESTACIONES SOCIALES	09/11/2023	18/04/2027	$ 145,447,756.80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		$ 145,447,756.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/11/2023	10/02/2025	$436,343,270.80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	EN PROCESO DE APROBACIÓN		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	21-40-101220676		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
8	REINICIO	11/04/2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	EN PROCESO DE APROBACIÓN		

TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	29/06/2022	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	9/11/2023	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0362 de 2023. Fecha de aprobación 9/11/2023
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	12/04/2024	APROBACION SECOP	

- **Pólizas Contrato de interventoría**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A
NUMERO DE PÓLIZA	45-44-101151433

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
1	SERIEDAD DE LA OFERTA		06-10-2023
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	09/10/2023	09/02/2024	$ 9.631.724,20
APROBACIÓN DE PÓLIZA	Aprobación 10 de octubre 2023		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE PÓLIZA	42-44-101150617		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
0	FIRMA DEL CONTRATO		18-10-2023
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	18/10/2024	$ 8.668.346,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	18/12/2026	$ 8.668.346,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/10/2023	18/12/2028	$ 8.668.346,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	Aprobación secop 2 de NOVIEMBRE del 2023		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A	
NUMERO DE PÓLIZA	42-44-101150617	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

3	MODIFICATORIO No 1		22-04-2024
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	12/12/2024	$ 8.668.346,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	12/06/2027	$ 8.668.346,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/10/2023	12/04/2029	$ 8.668.346,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	EN TRAMITE		

SEGUIMIENTO A INFORMES DE INTERVENTORÍA

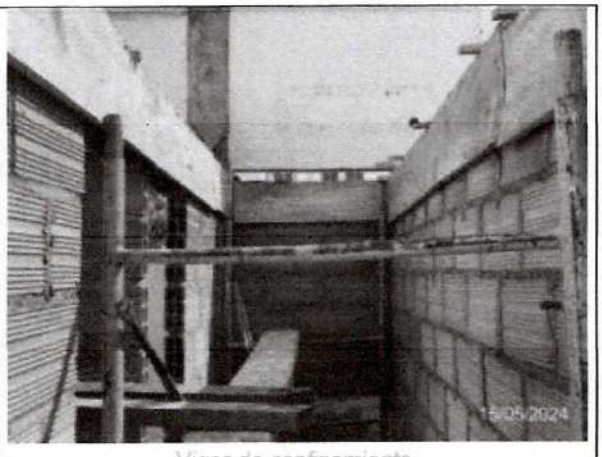
REVISION INFORMES DE INTERVENTORIA				
DESCRIPCIÓN	FECHA DE PRESENTACION	PERIODO	ESTADO	OBSERVACIONES
INFORME 1	9 de Diciembre de 2023	9 de noviembre al 7 de diciembre de 2023	Revisado	-

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Visita Personeria



Vigas de confinamiento



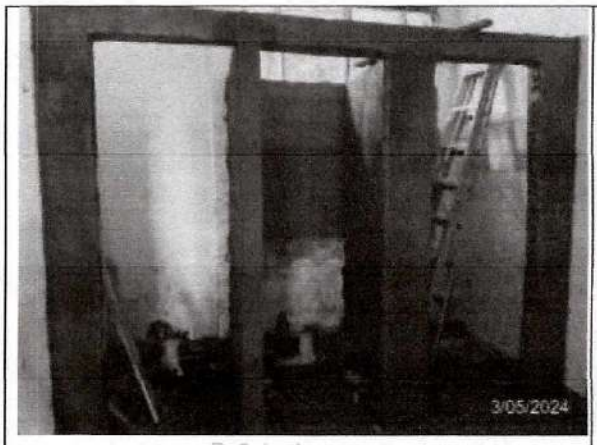
Levante de muro



Levante de muro

1829

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**



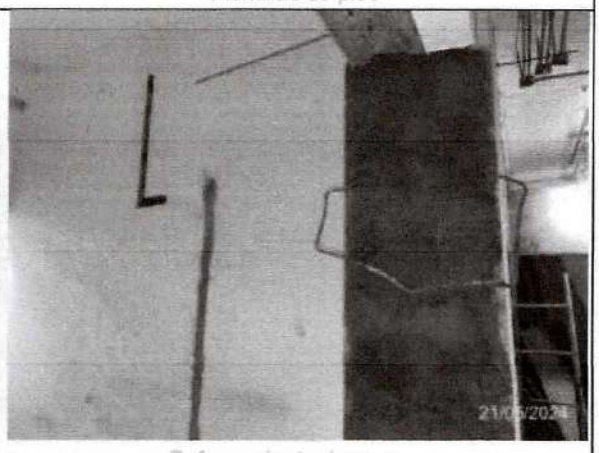
Pañete de muros



Plantillas de piso



Reforzamiento de muros



Reforzamiento de muros

1830

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- 1. El contratista se encuentra ejecutando actividades de vigas de confinamiento, levantes de muros y adecuaciones de muros existentes (reforzamiento), se encuentra avanzando actividades relacionas con concreto de plantillas y plantillas de nivelaciones, pañetes de muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Ver registro fotográfico.

- 2. Para la semana N°13, se presenta un avance a favor del +3.03 % con unas actividades programadas de 34.94.20% y avance físico del 37.97%.

- 4. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala: *Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.*

  Esto con relación a que el contratista se encuentra realizando conjunto con la interventoria y la supervisión del contrato el balance de obra No ,1, en donde en el transcurso de la ejecución de la obra surgieron mayores cantidades en actividades imprevistas y que el contratista debe ejecutar imperativamente para garantizar el equilibrio, estabilidad y alcance del contrato, por lo tanto, el contratista se encuentra realizando un balance No1.

- Que la interventoría ha realizado acompañamiento técnico y de seguimiento al cumplimiento en la ejecución de las actividades propuestas por el contratista de obra evidenciadas en los informes semanales 9- 10- 11- 12 y 13 comprendidos entre el 1 de mayo del 2024 al 31 de mayo del 2024 para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y administrativas de obra y verificadas por la supervisión, adicionalmente

- Que la interventoría ha realizados acompañamiento y seguimiento del PGIO presentado por el contratista el cual se evidencia en el informe mensual del periodo del 9 de noviembre del 2023 al 7 de diciembre del 2023 entregado a la supervisión.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efrain Morales – Contratista SIM
Revisó: Ingris Villadiego- Contratista SIM
Patricia Sánchez – Profesional Especializado

Oficios mes de Mayo

1831

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

M A N Y E I
INGENIERIAS

Nit. 900.065.778-5

OFC-026-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 05 de Mayo de 2024

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Seguimiento al Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Por la presente ,informamos que la Interventoría en cumplimiento de las responsabilidades asignadas, se permite hacer seguimiento al Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO), con el fin de asegurar el cumplimiento de los lineamientos establecidos para el contrato LP-SIM-010-2023.

Por tal motivo, solicito a ustedes proporcionar la siguiente información detallada a la mayor brevedad posible:

Estado del cronograma de actividades: Informe actualizado sobre el avance de las actividades programadas.

Control de calidad: Reportes de calidad de los materiales utilizados y procesos ejecutados hasta la fecha.

Seguridad y salud en el trabajo: Informe sobre las medidas de seguridad y salud implementadas en la obra.

Medio ambiente: Detalles de las acciones y medidas de protección ambiental aplicadas.

Recursos y personal: Estado actual de los recursos y personal disponibles en la obra.

1832

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

MANYEI INGENIERIA SAS
Nit. 900.065.778-5

Les agradezco su pronta colaboración en la entrega de esta información, la cual es fundamental para garantizar el correcto desarrollo de la obra y el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Quedo atento a sus comentarios y a la información solicitada.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

1033

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

MANYEI

Nit. 900.065.778-5

OFC-027-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 08 de Mayo de 2024

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Solicitud documentos del contrato de obra pública LP-SIM-010-2023.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Para revisión y aprobación de la Interventoría, respetuosamente les solicitamos la entrega de los siguientes documentos del contrato de obra pública con objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA". Numero de contrato LP-SIM-010-2023.

- Seguridad social correspondiente al periodo de mayo.

Quedo atento a sus comentarios y a la información solicitada.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

1834

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

MANYEI

Nit. 900.065.778-5

OFC-028-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 15 de Mayo de 2024

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Reiteración de solicitud documentos del contrato de obra pública LP-SIM-010-2023.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Para revisión y aprobación de la Interventoría, respetuosamente les solicitamos la entrega de los siguientes documentos del contrato de obra pública con objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA". Numero de contrato LP-SIM-010-2023.

- Seguridad social correspondiente al periodo de mayo.

Quedo atento a sus comentarios y a la información solicitada.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

1035

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-029-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 23 de Mayo de 2024

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Verificación de Cumplimiento de la Promoción de Empleo Local.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

De acuerdo con lo estipulado en el contrato, el contratista tiene la obligación de priorizar la contratación de personal de la comunidad local para las diferentes etapas del proyecto. Esta medida tiene como objetivo principal el desarrollo económico y social de la región.

Para llevar a cabo la verificación de esta obligación, solicitamos amablemente la siguiente información:

Listado de Personal Contratado:

- Nombres y apellidos.
- Documento de identidad.
- Cargo desempeñado.
- Lugar de residencia.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

Informe Semanal No. 13

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	3	junio	2024	SEMANA No.:	13	DEL	27-may-24	AL	2-jun-24

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"			OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERIA 2023			CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S		
REP. LEGAL:	JESUS DAVID PIZARRO FERNANDEZ			REP. LEGAL:	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA		
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023			CONTRATO No.	CMC-SIM-036-2023		
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES	VALOR INICIAL:	$ 1.454.477.568,00	PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	VALOR INICIAL:	$ 86.683.459,00
PLAZO MODIFICATORIO No.1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	ADICIONES:	$ -	PLAZO MODIFICATORIO No.1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	ADICIONES:	$ -
NUEVO PLAZO PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS			NUEVO PLAZO PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS		
PRORROGA 1:	19/04/2024			PRORROGA 1:	19/04/2024		
SUSPENSIÓN 1:	7/12/2024	VALOR TOTAL	$ 1.454.477.568,00	SUSPENSIÓN 1:	7/12/2024	VALOR TOTAL	$ 86.683.459,00
REINICIO 1:	1/04/2024			REINICIO 1:	1/04/2024		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30,0%	$ 436.343.270,40
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$	591.993.681,00
PARCIAL 1:	$ 591.993.681,00	% AVANCE FINANCIERO:	40,70%	
PARCIAL 2:	$ -			
PARCIAL 3:	$ -			
FINAL:	$ -			

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
4.05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	6,00	11,44
4.09	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	51,20	1103,78
4.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	550,00	550,00
4.10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	55,00	55,00
4.06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	71,04	171,91
4.12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	305,98	433,03
4.15	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRAFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m	M2	8,07	196,07
4.19	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO	UND	2,00	2,00
4.20	S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO:0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL.	M2	4,22	4,22
6.04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	1,00	7,00
6.11	S/I DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	32,00	32,00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN	M2	7,08	7,08
7.06	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1.70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO	M2	4,00	4,00
7.07	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA	M2	2,80	2,80
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS	M	15,00	15,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE UPS DE 10KVA Y TABLEROS DE	M	13,00	13,00
11.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2.4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA	UND	1,00	1,00
12.01	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METALICA	UND	42,00	42,00
12.03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN	UND	2,00	2,00
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT	UND	71,00	71,00
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y	UND	37,00	37,00
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT	UND	2,00	2,00
12.10	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA	UND	2,00	2,00
13.01	SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE	UND	16,00	16,00
13.02	SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	26,00	26,00
13.03	RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH	UND	1,00	1,00
13.05	SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	UND	2,00	2,00
13.10	RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACION, PATCH PANEL Y	UND	1,00	1,00
13.11	NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION	UND	1,00	1,00
14.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE	UND	8,00	8,00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE	UND	1,00	1,00
NP-11	PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN REFERENCIA DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" CON ADAPTADOR	UND	1,00	21,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE BARANDAS EN TUBO DE 1" Y 2" TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, PINTURA DOBLE	UND	1,00	1,00
NP-17	PINTURA PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS (A 3 MANOS)	M2	292,00	292,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	19,10%	60,10%	45,38%
DURANTE EL PERIODO	15,84%	20,22%	
ACUMULADO ACTUAL	34,94%	80,3%	



1837

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	2	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE DE INTERVENTORÍA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

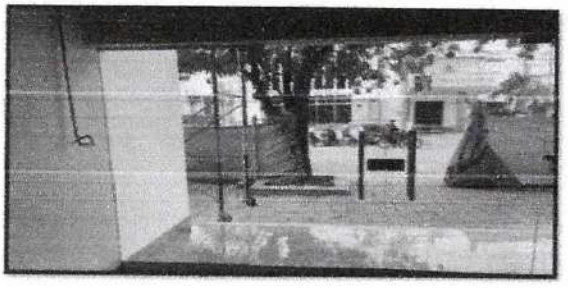
No aplica para esta semana

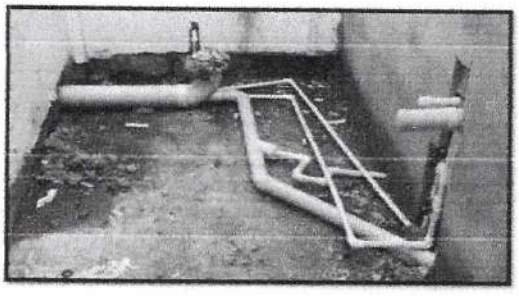
V. OBSERVACIONES

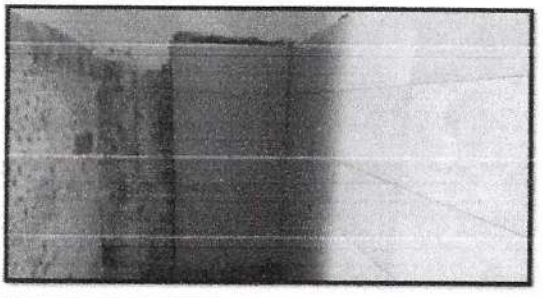
A la fecha se ha observado un avance significativo y oportuno en la ejecución de las actividades de obra, superando en un 3,03% lo programado.

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO









VII. FIRMAS

JANINI J. ORTEGA OCHOA	EFRAIN MORALES
INTERVENTOR	APOYO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORÓ	REVISÓ

Informe Semanal No. 14

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE INTERVENTORÍA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	10	junio	2024	SEMANA No.:	14	DEL	2-jun-24	AL	9-jun-24

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"			OBJETO:	"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERIA 2023			CONTRATISTA:	MANYEI INGENIERÍA S.A.S		
REP. LEGAL:	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ			REP. LEGAL:	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA		
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023			CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023		
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES	VALOR INICIAL:	$ 1.454.477.568,00	PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	VALOR INICIAL:	$ 86.683.459,00
PLAZO MODIFICATORIO No.1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	ADICIONES:	$ -	PLAZO MODIFICATORIO No.1:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	ADICIONES:	$ -
NUEVO PLAZO PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS			NUEVO PLAZO PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS		
PRORROGA 1:	19/04/2024			PRORROGA 1:	19/04/2024		
SUSPENSIÓN 1:	7/12/2024	VALOR TOTAL	$ 1.454.477.568,00	SUSPENSIÓN 1:	7/12/2024	VALOR TOTAL	$ 86.683.459,00
REINICIO 1:	1/04/2024			REINICIO 1:	1/04/2024		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	$ 436.343.270,40
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$	591.993.681,00
PARCIAL 1:	$ 591.993.681,00	% AVANCE FINANCIERO:	40,78%	
PARCIAL 2:	$ -			
PARCIAL 3:	$ -			
FINAL:	$ -			

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
			EJECUTADA	ACUMULADA
4,05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	5,44	11,44
4,10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	75	130
4,11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	550,45	1100,45
4,13	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	65,66	65,66
4,16	S/I ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA, EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X0.06M COLOR AMARILLO	M2	2,64	2,64
4,17	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE	M	12	62
4,18	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO, TEXTURA	M	12	62
4,21	S/I DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUILA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE	M2	19,15	19,15
5,03	S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	3	3
5,06	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	2	2
10,03	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN DESDE CAJA DE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA	M	15,00	15,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V	UND	1,00	1,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24	UND	2,00	2,00
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON	UND	2,00	2,00
12,02	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE120V, CERTIFICADO EN CABLE DE	UND	12,00	12,00
12,03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN	UND	3,00	5,00
12,04	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA	UND	42,00	42,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA	UND	14,00	14,00
12,08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA	UND	31,00	31,00
13,06	CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO,	M	19,57	19,57
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE	M	50,00	50,00
13,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS	UND	8,00	8,00
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE	UND	1,00	2,00
14,07	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V,	UND	16,00	16,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	34,94%	80,32%	16,15%
DURANTE EL PERIODO	40,09%	10,86%	
ACUMULADO ACTUAL	75,03%	91,18%	



1839

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	2	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE DE INTERVENTORÍA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

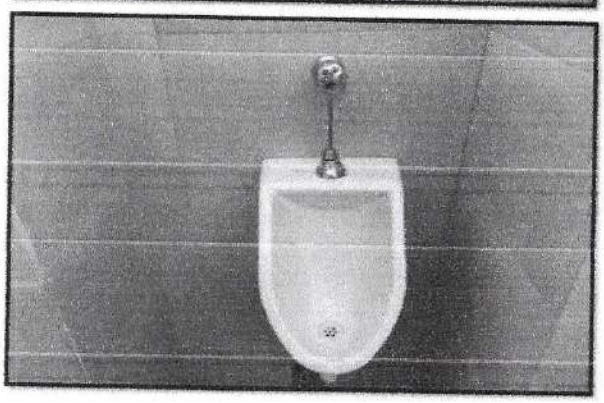
No aplica para esta semana

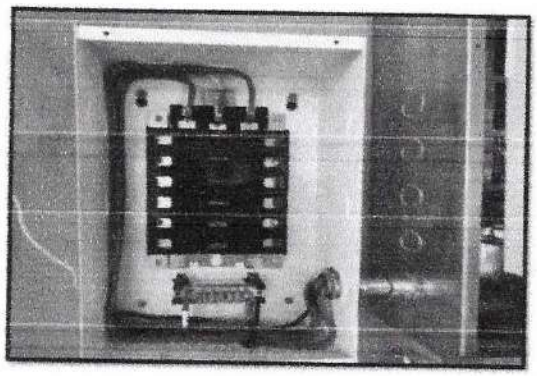
V. OBSERVACIONES

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO









VII. FIRMAS

JAIRO J. ORTEGA OCHOA	EFRAIN MORALES
INTERVENTOR	APOYO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELASORÓ	REVISÓ

Oficios mes de Junio

1840

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

Nit. 900.065.778-5

OFC-030-2023-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 01 de junio de 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Aprobación de Balance.

Cordial Saludo estimado ingeniero,

Por la presente, informamos que la Interventoría ha revisado y aprueba el balance presentado por el contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023 para el contrato LP-SIM-010-2023. Se verifica el cumplimiento con los requisitos contractuales y normativos.

Nos complace informar que el balance ha sido revisado y aprobado por la Interventoría. La misma cumple con los requisitos contractuales y normativos, siendo efectiva con la comunidad y partes interesadas.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal

Acta de comite Nº 7

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
LP-SIM-010-2023	01	10/04/2024

ACTA DE COMITÉ No. 7

CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERIA 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
VALOR	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.454.477.568,00,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN CON PRÓRROGA NO. 1	TRES (03) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	PRIMERO (1°) DE ABRIL DE 2024
FECHA FINAL SEGÚN PRÓRROGA NO. 1	VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2024
INTERVENTORÍA:	MANYEI INGENIERIA S.A.S.
INTERVENTORÍA No.	CMC-SIM-056-2023
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE OBRA

En la ciudad de Montería a los diez (10) días del mes junio del año 2024 los suscritos a saber: interventor **MANYEI INGENIERÍA S.A.S**, representado legalmente por JANINI J. ORTEGA OCHOA, el contratista **CONSORCIO PERSONERIA 2023**, representado por **JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ**, la secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado por parte de la Secretaría de Infraestructura **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS**, con el fin de celebrar comité No. 7, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS
2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Tema clave
2.1. Intervención por parte de personería.
2.2. Intervención por parte del Municipio.
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO.
4. COMPROMISOS.

DESARROLLO DEL COMITÉ

a. Intervención por parte de la interventoría.

Por parte de la interventoría se informa que se tiene un avance significativo en el avance de las obras, de la mano del cronograma de ejecución.

En ese sentido, se informa que, se han presentado mayores y menores cantidades de obra, así como, ítems no previstos, con ocasión de la ejecución en general de la adecuación y mantenimiento. *Por tanto, entre contratista de obra e interventoría presentaron a la entidad* proyecto de balance de obra No. 2 con todos sus documentos soporte, para revisión del equipo de profesionales de la Secretaría de Infraestructura.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
LP-SIM-010-2023	01	10/04/2024

b. Intervención por parte de la Secretaría de Infraestructura:

La entidad, manifiesta que, por parte del equipo de profesionales se revisó el proyecto de balance No. 2, con los soportes correspondientes, encontrándolo ajustado. Por tanto, se procede a la suscripción de la respectiva acta de mayores y menores cantidades, acta de pactación de precios e ítems no previstos y el acta de justificación de imprevistos No. 2.

1. **COMPROMISOS.**

- Reprogramación de obra conforme al balance de obra No. 2 de fecha 10 de junio de 2024 (Contratista de obra – interventoría).

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura.

EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS
Apoyo a la Supervisión Designado

JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
Contratista de Interventoría

JESUS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
Contratista de obra

Acta de comite Nº8

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE COMITÉ		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
LP-SIM-010-2023		01	10/04/2024

ACTA DE COMITÉ No. 8

CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERIA 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
VALOR	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.454.477.568,00,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN CON PRÓRROGA NO. 1	TRES (03) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	PRIMERO (1°) DE ABRIL DE 2024
FECHA FINAL SEGÚN PRÓRROGA NO. 1	VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2024
INTERVENTORÍA:	MANYEI INGENIERIA S.A.S.
INTERVENTORÍA No.	CMC-SIM-056-2023
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA

En la ciudad de Montería a los diecinueve (19) días del mes junio del año 2024 los suscritos a saber: interventor **MANYEI INGENIERÍA S.A.S**, representado legalmente por JANINI J. ORTEGA OCHOA, el contratista **CONSORCIO PERSONERIA 2023**, representado por **JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ**, la secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado por parte de la Secretaría de Infraestructura **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS**, con el fin de celebrar comité No. 8, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS
2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Tema clave

2.1. Intervención por parte de personería.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
LP-SIM-010-2023	01	10/04/2024

2.2. Intervención por parte del Municipio.
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO.
4. COMPROMISOS.

DESARROLLO DEL COMITÉ

a. Intervención por parte del contratista de obra

Se expone que, mediante oficio No. 04 de fecha 19 de junio de 2024, el contratista de obra CONSORCIO PERSONERIA 2023, solicitó a la firma interventora MANYEI INGENIERÍA S.A.S., la suspensión temporal del contrato de la referencia, en razón a las dificultades que ha tenido el proveedor con la fabricación y entrega del tablero general necesario para la ejecución de las actividades relacionadas con el capítulo: "11 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN".

Por parte del contratista, se manifiesta que, en principio, la empresa SERTELEC ING S.A.S. mediante comunicación de fecha 29 de abril de 2024, estipuló que el plazo de fabricación y entrega del tablero general era de 30 días hábiles. No obstante, en vista de que no se había realizado la entrega dentro del tiempo estipulado, mediante comunicación de fecha 14 de junio de 2024 se le solicitó al proveedor información sobre la entrega, en consideración al cronograma y la programación; en respuesta, la empresa mediante comunicación de fecha 17 de junio de 2024 informó que presentaba escasez de algunos materiales necesarios para la fabricación del tablero general, por lo cual, indicó que el plazo de entrega será de 15 días hábiles adicionales a partir del 17 de junio de 2024.

b. Intervención por parte de la interventoría.

Por parte de la firma interventora se manifiesta haber recibido y revisado de manera detallada la solicitud de suspensión presentada por el contratista con todos sus documentos soporte, encontrándola justificada.

De ahí que, mediante comunicación No. OFC-027-2024-INT-MANYEI fecha 19 de junio de 2024, de manera formal, emitió concepto de favorabilidad a la suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, conforme a las consideraciones y soportes presentados por el contratista de obra.

En razón a lo anterior, solicita a la entidad proceder con la suspensión del contrato de obra y del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023.

c. Intervención por parte de la Secretaría de Infraestructura:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
LP-SIM-010-2023	01	10/04/2024

La entidad, manifiesta que, a la luz de las causas expuestas por el contratista de obra y avaladas por la firma interventora, se procederá a suscribir acta de suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023.

No obstante, se exhorta al contratista de obra y la interventoría a realizar seguimiento constante a la superación de esta causa, con el fin de culminar el contrato de obra de manera exitosa, lo más pronto posible.

1. **COMPROMISOS.**

- Suscribir acta de suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 con fecha 20/06/2024 (Contratista de obra – interventoría – Secretaría de Infraestructura).
- Suscribir acta de suspensión del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023 con fecha 20/06/2024 (Contratista de interventoría – Secretaría de Infraestructura).

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura.

EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS
Apoyo a la Supervisión Designado

JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
Contratista de Interventoría

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
Contratista de obra

OFICIOS
SUSPENSIÓN No2

1896

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, 19 de junio de 2024

OFICIO No. 06

Señores:
MANYEI INGENIERIA S.A.S.
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato LP-SIM-010-2023 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No LP-SIM-010-2023

Cordial saludo.

Señores Interventoría, por medio del presente oficio me permito solicitar formalmente como contratista de obras del contrato de la referencia; se estudie y avale la presente solicitud de Suspensión por los siguientes motivos.

Se ha presentado una dificultad en la entrega del siguiente material necesario para la realización del capítulo: **"11 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN". Dichos materiales son:**

A. Tablero General tipo exterior para alojar protecciones con medidas de 120x80x30.
B. Breaker totalizador general de 3x350amp industrial.
C. Baraje general en cobre electrolítico trifásico para 400 amp.
D. Incluye barra de neutro y tierra.
E. Breaker alimentador de 3x80 amp ind.
F. Breaker alimentador de 3x40 amp ind.
G. Analizador de red datakom con tc´s.
H. Dps tipo panel con breaker.
I. Cableado general del equipo barra a barra.

Estos materiales son esenciales para realizar la actividad del ítem: **"11,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS"**. Esto debido a la adición de más puestos de trabajo y a la reasignación de los espacios, que conllevo a realizar y estimar necesariamente

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

una nueva distribución entre circuitos para establecer el cuadro de cargas final y así mismo rediseñar el tablero general de alimentadores. La empresa SERTELEC ING S.A.S. encargada del suministro de estos materiales y que trabaja a medida y sobre pedido, nos ha informado que el tablero tendrá un tiempo de fabricación y entrega de 30 días hábiles a partir del 29 de abril, momento en el cual se le entregó la información de la redistribución de las cargas requerida para su fabricación. Esta entrega de dicho tablero se ha visto retrasada por parte del proveedor por escasez en los materiales y establecieron un nueva fecha de entrega de 15 días hábiles a partir del día 17 de julio de 2024. Con relación a lo expuesto anteriormente verificando los tiempos contractuales, se determina que entre la entrega del insumo y su instalación excedería el plazo estipulado de nuestro contrato.

Se anexa certificación por parte de la empresa SERTELEC ING S.A.S.:

SERTELEC ING S.A.S
Servicios Técnicos Electromecánicos

Servicios Técnicos Electromecánicos
SERTELEC INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.699.615-4

Montería, 29 de abril de 2024

Sres.
Alcaldía de Montería
La ciudad

La empresa Sertelec Ingeniería S.A.S identificada con Nit. 900.699.615 - 4 certifica que según COT-5553-24, con fecha de 26 de abril del presente año, emitida a nombre del Consorcio personería 2023, el tiempo de fabricación del tablero será de 30 días hábiles después de recibir el anticipo.

Cordialmente,

Javier Enrique Mass Nova
C.C. 10.933.135
Gerente.

SERTELEC ING S.A.S

Cra. 18 # 42A-26 LC 3 Tel 7974265 Cel. 3012423236 E-mail: sertelec1116@hotmail.com
28 años de servicio

1898

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

El día 14 de junio de 2024, CONSORCIO PERSONERIA 2023 solicita información a la empresa SERTELEC ING S.A.S. sobre los tiempos de entrega de los materiales solicitados, como se muestra a continuación:

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Montería, 14 de junio de 2024

OFICIO No. 05

Señores:
SERTELEC INGENIERIA S.A.S.
E.S.D.

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Cordial saludo.

Por medio del presente documento, solicito información sobre los tiempos de entrega del producto indicado en el documento COT-5553-24. Agradecemos su pronta respuesta, ya que tenemos un cronograma ajustado. Agradeciendo la atención a la presente.
Atentamente,

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezuela
T.P. No. 22202-360842-COR
Representante legal **CONSORCIO PERSONERIA 2023**

1099

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Respuesta de la empresa SERTELEC ING S.A.S. el 17 de junio del 2024:

SERTELEC ING S.A.S
Servicios Técnicos Electromecánicos

Servicios Técnicos Electromecánicos
SERTELEC INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.699.615-4

Montería, 17 de junio de 2024

Sres.
Alcaldía de Montería
La ciudad

La empresa Sertelec Ingeniería S.A.S identificada con Nit. 900.699.615 – 4 informa que la fabricación del producto indicado según COT-5553-24 se ha retrasado debido a la escasez de algunos de los materiales necesarios para su elaboración, por lo que el nuevo tiempo de entrega del tablero será de 15 días hábiles.

Cordialmente,

Javier Enrique Mass Nova.
C.C. 10.933.135
Gerente.

SERTELEC ING S.A.S
Servicios Técnicos Electromecánicos

Cra. 18 # 42A-26 LC 3 Tel 7974265 Cel. 3013423236 E-mail sertelec1168@hotmail.com
28 años de servicio

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Tras revisar las condiciones mencionadas previamente y evaluar los plazos estipulados en el contrato, se ha identificado que el lapso transcurrido entre la entrega del insumo y su instalación excede el límite temporal establecido contractualmente.

Por otro lado, cabe destacar que dicha actividad **"11,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS"** es predecesora de las siguientes tareas:

- *"11.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO"*

- *"11.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS. PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO"*

- *"11.06 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2,4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2"*

Estas actividades críticas, a su vez, afectan directamente en los capítulos correspondientes a:

- *CAPITULO "12 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"*

- *CAPITULO "13 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO."*

- *CAPITULO "14 CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS"*

En consideración de lo expuesto, la suspensión No. 2 pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

"Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública."

1851

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

Por lo anterior, solicitamos formalmente la suspensión No. 2 del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, de manera indefinida, hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se pueda retomar la normalidad en el desarrollo del proyecto. Nos comprometemos a informar de manera oportuna sobre los avances y a coordinar con la interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. para ajustar el cronograma, considerando las fechas estimadas de reanudación de las actividades.

Agradecemos su comprensión y colaboración en la gestión de este imprevisto.

Atentamente,

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
C.C. No. 1.126.243.699 de Consulado de Venezuela
T.P. No. 22202-360842-COR
Representante legal **CONSORCIO PERSONERIA 2023**

1852

SERTELEC ING SAS Servicios Técnicos Electromecánicos	**OFERTA DE SERVICIO** **SERTELEC INGENIERÍA SAS** **NIT. 900.699.615-4**	QCERT

Fecha: abril 26 de 2024.

Cliente: **CONSORCIO PERSONERIA 2023**

Referencia: COT-5553-24 Versión: 01

OBJETO

Atendiendo su amable solicitud, nos permitimos someter a su estudio y aprobación la oferta para el servicio de suministro del siguiente equipo.

DOCUMENTOS DE REFERENCIA

Para la elaboración de la presente oferta de servicio, se tomó como referencia el siguiente marco aplicable vigente:
- Código Eléctrico Colombiano
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas "RETIE"

OFERTA ECONOMICA

Con base en lo conversado le presentamos la siguiente oferta económica.

ITEM	DETALLE	UNID	CANT	VR TOTAL
1	CONSTRUCCON DE **TABLERO GENERAL PARA PROTECCIONES**, INCLUYE:	UN	1	9.575.000
2	BREAKER TOTALIZADOR GENERAL DE 3X350AMP INDUSTRIAL	UN	1	
3	BARAJE GENERAL EN COBRE ELECTROLITICO TRIFASICO PARA 400 AMP, INCLUYE BARRA DE NEUTRO Y TIERRA	UN	1	
4	BREAKER ALIMENTADOR DE 3X80 AMP IND.	UN	2	
5	BREAKER ALIMENTADOR DE 3X40 AMP IND.	UN	1	
6	ANALIZADOR DE RED DATAKOM CON TC´S	UN	1	
7	DPS TIPO PANEL CON BREAKER	UN	1	
8	CABLEADO GENERAL DEL EQUIPO	UN	1	
9	**SUBTOTAL**			9.575.000
10	**UTILIDAD 15%**			1.436.250
11	**IVA**			272.888
12	**TOTAL**			11.284.138

CONDICIONES COMERCIALES:

Forma de pago: 60 % anticipado y saldo para la entrega.

Tiempo de entrega: 20 días hábiles después de haber recibido el anticipo o a convenir.

Validez de la oferta: 10 días a partir de la fecha de emisión de la cotización.

GARANTIA

Periodo de Garantía: Este equipo está garantizado por un periodo de DOCE meses a partir de la fecha de entrega.
No Aplica: por deterioro normal de los equipos, daños ocasionados por descargas eléctricas atmosféricas, cuerpos extraños, roedores o insectos, cambios, ampliaciones o remodelaciones sin la debida autorización de la empresa o por manipulaciones indebidas por personal no capacitado y uso inadecuado o un mal trato al producto

Con gusto le estaremos atendiendo.

Jaime Miguel Mass Nova

ING. JAIME M. MASS NOVA
MP BL 205 140936

1853

SERTELEC ING S.A.S
Servicios Técnicos Electromecánicos

Servicios Técnicos Electromecánicos
SERTELEC INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.699.615-4

Montería, 29 de abril de 2024

Sres.
Alcaldía de Montería
La ciudad

La empresa Sertelec Ingeniería S.A.S identificada con Nit. 900.699.615 – 4 certifica que según COT-5553-24, con fecha de 26 de abril del presente año, emitida a nombre del Consorcio personería 2023, el tiempo de fabricación del tablero será de 30 días hábiles después de recibir el anticipo.

Cordialmente,

Javier Enrique Mass Nova.
C.C. 10.933.135
Gerente.

SERTELEC ING S.A.S
Servicios Técnicos Electromecánicos

1059

Servicios Técnicos Electromecánicos
SERTELEC INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.699.615-4

Montería, 17 de junio de 2024

Sres.
Alcaldía de Montería
La ciudad

La empresa Sertelec Ingeniería S.A.S identificada con Nit. 900.699.615 – 4 informa que la fabricación del producto indicado segun COT-5553-24 se ha retrasado debido a la escasez de algunos de los materiales necesarios para su elaboración, por lo que el nuevo tiempo de entrega del tablero será de 15 días hábiles.

Cordialmente.

Javier Enrique Mass Nova.
C.C. 10.933.135
Gerente.

1855

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba



Nit. 900.065.778-5

OFC-027-2024-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 19 de junio de 2024

JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PERSONERÍA 2023

CC: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR
s.infraestructura@monteria.gov.co

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

Asunto: Respuesta a Solicitud de Suspensión No. 2 al Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023

Estimados señores del Consorcio Personería 2023,

Recibimos su comunicado fechado el 19 de junio del año 2024, en el cual informan sobre la necesidad de solicitar la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023, fundamentada en las dificultades de recibir la entrega de materiales esenciales para la ejecución del capítulo "11 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN" estas circunstancias imprevistas que han afectado el desarrollo normal de las actividades contempladas en dicho contrato. Después de analizar detalladamente los motivos expuestos, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. emite un concepto favorable para la suspensión del contrato, considerando los siguientes puntos:

1. La empresa SERTELEC ING S.A.S., encargada del suministro de los materiales necesarios para el tablero general, ha informado sobre un retraso en la fabricación y entrega de los componentes especificados. Inicialmente, se estipuló un plazo de 30 días hábiles para la entrega a partir del 29 de abril de

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba
Nit. 900.065.778-5

2024. Sin embargo, debido a escasez de materiales, esta fecha se ha pospuesto hasta 15 días hábiles adicionales a partir del 17 de julio de 2024.

2. La instalación del tablero general y sus componentes (material detallado en la solicitud de suspensión) es crítica para la realización del ítem "11,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO". Esta actividad, a su vez, es predecesora de tareas adicionales como "11.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO", "11.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO" y "11.06 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA". Estas actividades, a su vez, impactan significativamente en los capítulos "12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE SERVICIOS GENERALES", "13 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO" y "14 CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS", tal como ha sido correctamente señalado por el contratista.

3. En concordancia con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, que permite ajustes contractuales para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales, la suspensión No. 2 presentada por CONSORCIO PERSONERIA 2023 es pertinente para asegurar la efectividad y eficiencia del proyecto. Esta medida se adopta con el objetivo de evitar la frustración de los objetivos contractuales debido a circunstancias fuera del control directo del contratista. La suspensión indefinida solicitada hasta la resolución de las contingencias mencionadas y la normalización del suministro de materiales es crucial para asegurar el cumplimiento efectivo del contrato en su totalidad.

4. Con base en la información y documentación presentada por el contratista, la Interventoría avala la solicitud de suspensión No. 2 al Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023. Se procederá a comunicar formalmente esta decisión a las partes involucradas y se coordinará con CONSORCIO PERSONERIA 2023 para establecer los ajustes necesarios en el cronograma de actividades, considerando las fechas estimadas de reanudación una vez solventadas las contingencias.

5. Esta interventoría de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión No. 2 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023 hasta tanto, sean superadas las situaciones que dieron lugar a la suspensión No. 2.

1857

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba
Nit. 900.065.778-5

Quedamos atentos a cualquier consulta adicional y a la pronta normalización de las actividades contractuales.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Representante legal
MANYEI INGENIERÍA S.A.S

SUSPENSIÓN No2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-024	01	23/01/2024

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2

CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA
VALOR	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($86.683.459.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CINCO (5) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No. 1	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	TRES (3) MESES VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION No. 1	SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	PRIMERO (1°) DE ABRIL DE 2024
FECHA FINAL SEGÚN REINICIO No. 1	VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2024

En la ciudad de Montería a los veinte (20) días del mes junio del año 2024 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S.** representado legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional apoyo a la supervisión designado por la Secretaría de Infraestructura **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS,** con el propósito de suscribir la presente acta de suspensión No. 2 del contrato No. CMC-SIM-056-2023, de acuerdo con las siguientes:

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1859

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-024	**01**	**23/01/2024**

CONSIDERACIONES

1. Que, mediante comunicación No. OFC-027-2024-INT-MANYEI fecha 19 de junio de 2024, la firma interventora MANYEI INGENIERÍA S.A.S., manifestó concepto de favorabilidad a la suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, al tiempo de solicitar que, de aprobarse dicha suspensión, se suspendiera la ejecución del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023.

2. Que, el día veinte (20) de junio de 2024, las partes acordaron suspender el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, respecto del cual, el contratista ejerce labores de interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, a través del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023. Por lo anterior, se considera pertinente suspender la ejecución del contrato de interventoría en mención, hasta tanto se superen las situaciones que dieron lugar a la presente actuación.

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender la ejecución del contrato No. CMC-SIM-056-2023, cuyo objeto es: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"*, hasta que sean superadas las situaciones que dieron lugar a la presente suspensión.

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable y, notificar de la presente actuación a la aseguradora.

TERCERO: Una vez superados los motivos que sustentan la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de obra y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato y/o sus modificatorios.

CUARTO: La presente suspensión del contrato de Interventoría No. CMC-SIM-056-2023, no implicará mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista de interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

QUINTO: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

1860

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-024	**01**	**23/01/2024**

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron

MANYEI INGENIERÍA S.A.S
R/L JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
CONTRATISTA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

EFRAIN MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectó: María Mercedes Gonzalez – Contratista SIM

Revisó: Angie Diaz Diaz – Contratista SIM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ACTA DE REINICIO No. 2

1861

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE REINICIO -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-025	01	23/01/2024

ACTA DE REINICIO No. 2

CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA."
VALOR	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($86.683.459.00)
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No.1	Un (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	TRES (3) MESES VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	PRIMERO (1°) DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL SEGÚN REINICIO No. 2	VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Montería a los veinte (20) días del mes de diciembre del año 2024 se reunieron los suscritos, a saber: el contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S,** representado legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS M. SPATH CAMAÑO,** en calidad de supervisor y el profesional apoyo a la supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS,** con el propósito de suscribir acta de reinicio No. 1 del contrato No. CMC-SIM-056-2023, de acuerdo con las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, el día veinte (20) de junio de 2024 se suscribió por las partes el acta de suspensión No. 2 del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es *"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"*, objeto de vigilancia.

2. Que, mediante oficio No. OFC-030-2024-INT-MANYEI adiado 19 de diciembre del 2024, la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S. emitió concepto de favorabilidad al reinicio del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y, en consecuencia, del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023.

3. Que, en fecha 20 de diciembre de 2024, las partes acordaron suscribir el acta de reinicio No. 2 del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023. En ese sentido, se consideran superadas las causas de suspensión del contrato de interventoría de la referencia.

1862

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE REINICIO -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-025	01	23/01/2024

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Reiniciar el contrato No. CMC-SIM-056-2023, cuyo objeto es "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.*", por haberse superado los motivos que originaron la suspensión.

SEGUNDO: El contratista se compromete a reiniciar la ejecución del contrato a partir del día veinte (20) de diciembre del 2024, cumpliendo con todas las obligaciones que le conciernen y establecidas en el contrato No.CMC-SIM-056-2023.

TERCERO: El contratista se compromete a realizar la actualización de las pólizas contractuales de acuerdo con el reinicio del contrato y presentar al municipio para su revisión y aprobación.

CUARTA: La presente acta de reinicio no implica mayores costos ni reclamaciones por parte del contratista MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

QUINTA: La presente Acta de Reinicio se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

Rep. Legal JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

EFRAIN MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA FINAL

1863

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032	02	02/07/2024

ACTA FINAL

CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA."
VALOR	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($86.683.459.00)
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No.1	Un (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	TRES (3) MESES VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	PRIMERO (1°) DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA FINAL DEL CONTRATO	VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DEL ACTA FINAL	VIENTITRES (23) DE DICIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Montería, a los veintitrés (23) días de diciembre del año 2024, se reunieron los suscritos a saber: el contratista **MANYEI INGENIERIA S.A.S**, representado legalmente por **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** en calidad de supervisor y el apoyo a la supervisión designado **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS**, con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032		02	02/07/2024

1. Que mediante la suscripción de la presente Acta Final, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar a la Alcaldía de Montería la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar a la Alcaldía de Montería para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.

2. Que, una vez revisado el informe final por parte del supervisor, se verifica que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato y, por lo tanto, es procedente el pago correspondiente a la presente acta final.

3. Con la suscripción de la presente acta el contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente por el MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

4. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cuales debe presentar para aprobación.

5. Que el supervisor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

NO. PÓLIZA	AMPARO	NO. DEL ANEXO	FECHA DEL AMPARO ACTUALIZADA
FIRMA DEL CONTRATO INTERVENTORIA			
42-44-101150617	Cumplimiento del contrato	0	18/10/2023 - 18/04/2024
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	0	18/10/2023 - 31/03/2027
	Calidad del servicio	0	18/12/2023 - 18/12/2028

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1865

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032		02	02/07/2024

6. El valor de restante por cobrar corresponde a la suma de $86,683,459.00 de conformidad al siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	ESTADO	No. Y FECHA DE ORDEN DE PAGOS
Valor del contrato	$ 86,683,459.00			
Valor Acta Final	$ 86,683,459.00	$ _____		
Balance y/o Total	$ 86,683,459.00	$ _____		

Nota: Se suscribe la presente acta en fecha veintitrés (23) de diciembre de 2024, por ser el día hábil posterior a la fecha de finalización del contrato.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

Rep. Legal JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
MANYEI INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

EFRAIN MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Efrain Morales_Contratista_SIM

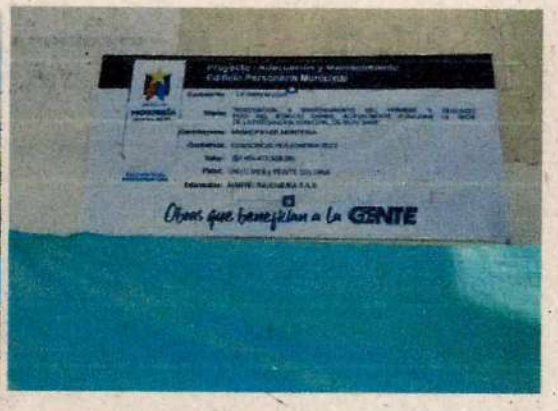
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Nit. 900.065.778-5

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CMC-SIM-056-2023

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" (CMC-SIM-056-2023).





MUNICIPIO DE MONTERÍA CÓRDOBA

2025

"MEJORAMIENTO DE VÍA EN PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CARRERA 5 QUE CONDUCE AL CORREGIMIENTO DE MAMARRAYA EN EL MUNICIPIO DE GUARANDA, DEPARTAMENTO DE SUCRE."

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 7

2.1. LOCALIZACIÓN 7

2.2. GENERALIDADES DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, COLOMBIA 8

2.2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA 10

2.2.2. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA 11

2.3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR 12

2.4. ÁREAS DE INTERVENCIÓN 14

2.4.1. SITUACIÓN EXISTENTE ANTES DE INTERVENIR EN EL EDIFICIO 15

2.5. CARACTERÍSTICAS ACTIVIDADES PRINCIPALES 19

3. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO 19

3.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 22

3.2. ACTIVIDADES CONTRATADAS EN CONDICIONES ORIGINALES 37

3.3. ACTIVIDADES CONTRATADAS EN CONDICIONES ACTUALIZADAS 49

3.4. CONTROL DE PERSONAL EN OBRA 62

3.5. CONTROL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA 64

3.6. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA POR PARTE DEL INTERVENTOR. ... 65

3.7. COMITÉS DE OBRA 66

3.8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 67

4. INFORME TÉCNICO DE LA OBRA 73

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS 73

4.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO 93

5. INFORME JURÍDICO DE LA OBRA 122

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 122

5.2. GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS CONTRACTUALES DE OBRA 123

5.2.1. PÓLIZAS ORIGINALES CONTRATO DE OBRA 123

5.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME AL ACTA DE INICIO DE OBRA 124

5.2.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A SUSPENSIÓN Y REINICIO No.1 125

5.2.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A PRÓRROGA No.1 126

5.2.5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A PRÓRROGA No.1 127

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA OBRA 129

6.1. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 129

7. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 130

7.1. GARANTÍAS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA 131

7.1.1. PÓLIZAS ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 131

7.1.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME AL ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA 131

7.1.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA SUSPENSIÓN Y REINICIO No1. DE INTERVENTORÍA 132

7.1.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA PRÓRROGA No1. DE INTERVENTORÍA 132

7.1.5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA ACTA FINAL 133

7.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 135

7.3. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA 135

8. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y SST.) 136

9. CONCLUSIONES 143

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Montería - Córdoba, contrató con la empresa **MANYEI INGENIERÍA S.A.S**, cuyo representante legal es JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, mediante el Contrato de consultoría (COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023) la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"; en esta se plantea la ejecución de control minucioso en cuanto a los planos, especificaciones técnicas y cantidades de obra entregados por la Entidad, y posteriormente liberando y haciendo entrega oportuna al Contratista de obra, bajo la forma de pago de precios unitarios.

Con el propósito de dar cumplimiento a este Contrato, la interventoría presenta el **INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORÍA,** el cual comprende el periodo entre el **01 de mayo de 2024 al 31 de mayo de 2024**, donde se le da seguimiento a las actividades de obras desarrolladas dentro del marco del *Contrato de Obra pública* No. LP-SIM-010-2023, celebrado entre la Alcaldía Municipal de Montería-Córdoba y CONSORCIO PERSONERÍA 2023, cuyo representante legal es Jesús David Pizarro Fernández, en el que la interventoría efectúa un análisis completo del desarrollo de actividades técnica, administrativa, financiera y jurídica, efectuadas por el contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023 encaminadas a la ejecución de la obra.

Dentro del presente informe y sus anexos, se encuentra consignados los documentos que se originan en el control de las actividades, tanto en obra como administrativas, en el ejercicio de la función como interventoría para velar por el cumplimiento de los diseños suministrados por la Entidad, de los requisitos de calidad, de las Normas Técnicas y de Construcción que apliquen, y en el desarrollo de los trabajos contemplados en el Contrato de Obra.

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

2.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto está localizado en el centro de Montería- Córdoba (comuna 5) en la carrera 6 con calle 31 esquina (calle 31 No. 6-09) Nro. Matricula: 140-6450.

Este municipio se ubica al noroccidente del país en la región caribe colombiana se encuentra a orillas del rio Sinú, por lo que es conocida como la "Perla del Sinú". Es considerada la capital ganadera Colombia anualmente se celebra la feria de la ganadería durante el mes de junio. Además, un importante centro comercial y universitario, reconocida como una de las ciudades colombianas con mayor crecimiento y desarrollo en los últimos años y por impulsar el desarrollo sostenible.

Las principales actividades de la ciudad son la ganadería y la agroindustrial alentada por la fecundidad del valle del Sinú. Las principales razas de ganado que se crían en el valle del Sinú son el Cebú Pardo azul, Holstein y romosinuano. Además, actualmente se ha desarrollado el ganado doble propósito (Carne y leche) mediante el manejo genético y cruce de las razas Holstein, Pardo

suizo, lechero. Los principales cultivos son el maíz tradicional, maíz tecnificado, algodón, sorgo, arroz secano manual, arroz secano mecanizado, arroz riego, yuca, plátano y ñame. Demográficamente El municipio de Montería tiene, según datos de la proyección del DANE para 2023, una población total de 516 217 habitantes, de los cuales 402 069 viven en el casco urbano y 114 148 en el área rural año 2021.

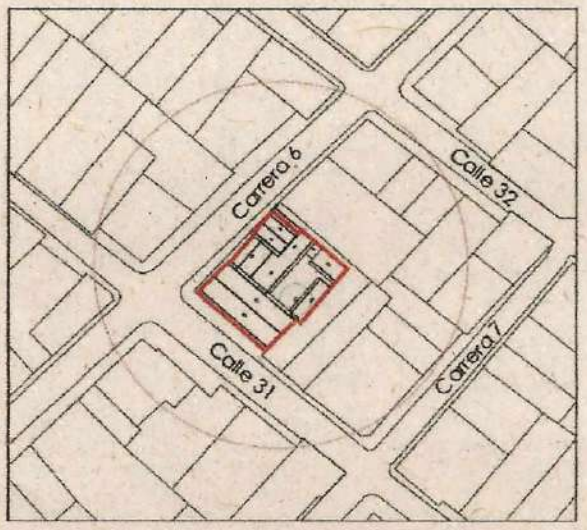


Ilustración 1. Localización de la obra.

2.2. GENERALIDADES DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, COLOMBIA

El Departamento de Córdoba está situado en la parte noroccidental de Colombia, sobre la extensa llanura del Caribe, a los 7º 22' 05'' y 9º 26'16'' de latitud norte y a los 74º 47' 43'' y 76º 30' 01'' de longitud oeste y posee una superficie de 25.020 Km2, área que representa el 18,95% de dicha

llanura. Limita por el norte con el mar Caribe, por el oeste, sur y suroriente con Antioquia y al este con Bolívar y Sucre, su capital es Montería, conocida también por los nombres de "Capital Ganadera de Colombia", "La Perla del Sinú" y la "Ciudad de las Golondrinas". La línea de costa cordobesa cubre 124 km, y va desde Arboletes, en límites con Antioquia, hasta Punta de Piedra en límites con el departamento de Sucre.

En su división político-administrativa, el departamento de Córdoba ha estado conformado en los últimos años por 28 municipios (Montería, Ayapel, Buenavista, Canalete, Cereté, Chimá, Chimú, Ciénaga de Oro, Cotorra, La Apartada, Lorica, Los Córdobas, Monín, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Bernardo del Viento, San Carlos, San Pelayo, Tierralta y Valencia). A partir de junio 20 del 2007 la Asamblea de Córdoba aprobó la creación de dos municipios (Tuchín y San José de Uré).

Córdoba es uno de los 32 departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, forman la Republica de Colombia, ubicado al norte de país, en la región Caribe, limitando al norte con el mar Caribe (océano Atlántico), al este con los departamentos de sucre y bolívar y al sur con el departamento de Antioquia; fue creado por medio de la ley 9 de 18 de diciembre de 1951, reglamentada el 18 de junio de 1592.



Ilustración 2. Ubicación del departamento de Córdoba.
FUENTE: GOOGLE EARTH

2.2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El departamento de Córdoba está ubicado en el norte de Colombia, en la región Caribe, entre las coordenadas aproximadas de 8°03'40" de latitud norte y 75°34'32" de longitud oeste. Con una extensión de alrededor de 25,020 km², limita al norte con el Mar Caribe, al este con los departamentos de Sucre y Bolívar, al sur con los departamentos de Antioquia y Sucre, y al oeste con el departamento de Chocó. La capital de Córdoba es Montería.

2.2.2. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

El municipio de Montería está situado en el departamento de Córdoba, en la región Caribe de Colombia, entre las coordenadas de latitud norte 8°45'24" y longitud oeste 75°52'04". A una altitud de aproximadamente 25 metros sobre el nivel del mar, abarca una extensión territorial de 1,245 km², representando una parte significativa de la superficie total del departamento.

Limita al norte con el río Sinú, que lo separa del municipio de Cereté, al este con el municipio de Ciénaga de Oro, al sur con el municipio de Los Córdobas, y al oeste con el municipio de Tierralta. Esta ubicación estratégica a orillas del río Sinú ha influido en el desarrollo económico y cultural de Montería, convirtiéndola en un importante centro urbano y comercial en la región.

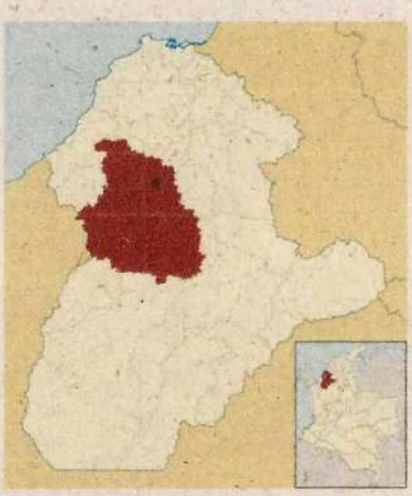


Ilustración 3. Localización del Municipio de Montería.
FUENTE: GOOGLE EARTH

2.3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR

En la localidad de Montería, la Personería Municipal desempeña sus funciones en un edificio propiedad del Municipio, situado en la calle 31 No 6-09. Sin embargo, las condiciones físicas del edificio donde presta servicio están desmejoradas producto de deterioro de sus elementos de infraestructura. Este deterioro es producto de la vetustez del inmueble, del uso constante de sus instalaciones y la exposición al ambiente; sumado a la falta de procesos continuos de mantenimiento.

Por lo anterior, presenta ambientes inadecuados que no brindan las calidades y garantías para desarrollar las funciones que se requieren en el buen desarrollo de las labores de esta entidad. Deterioro de componentes físicos del inmueble (pisos y enchapes de paredes, sanitarios, griferías, pintura, ventanas, puertas, cielo raso, fachadas, cubiertas y en especial las redes y puntos eléctricos existentes que ocasionan reiterados cortos y bajones del fluido eléctrico) se refleja en sus zonas comunes y sitios administrativos, como, recepciones, oficinas, baños, cafetines, archivos y atención al público.

Esta problemática afecta directamente a los empleados que realizan sus labores en dicha entidad, ya que carecen de un entorno óptimo y acogedor para llevar a cabo sus actividades. Además, los usuarios que acuden a la Personería Municipal también se ven perjudicados por estas condiciones adversas.

El estado actual del primer y segundo piso de la Personería Municipal de Montería se caracteriza por el desgaste en la pintura, muros, suciedad en las paredes, y deterioro en la ventanería y cubierta. Se observan manchas por humedad, consecuencia de un inadecuado drenaje de los equipos de aire acondicionado, así como desgaste en las losetas del piso. Las puertas de las oficinas presentan deterioros en la madera, y los elementos de cerramiento metálicos han cumplido su ciclo de vida útil. Los sanitarios están fuera de servicio y muestran signos de deterioro, con módulos de división sin puertas y pisos con baldosas en mal estado. La iluminación es deficiente debido al deterioro de las luminarias, y las paredes presentan manchas y hongos debido a problemas de humedad. La instalación de equipos y cables de aire acondicionado afecta las fachadas externas del edificio.

Este proyecto de adecuación y mantenimiento tiene como objetivo abordar integralmente estas problemáticas, mejorando las condiciones físicas y funcionales del edificio para proporcionar un ambiente adecuado tanto para los funcionarios como para los ciudadanos que acuden a la Personería Municipal, la cual estará funcionando en la planta del primer piso y las adecuaciones del segundo piso que recibirán las oficinas de la Contraloría Municipal (actualmente en arriendo en la calle 29 No. 2-43 Tercer piso Ed. Morindó – Montería) para que los funcionarios públicos y/o recurso humano de estos dos órganos de control cuenten con instalaciones adecuadas que permitan una excelente atención y desempeño laboral.

2.4. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Las actividades de adecuación y mantenimiento se realizarán en las oficinas de La personería Municipal que funcionan en el bloque sur del predio (calle 31). El bloque está compuesto por un edificio rectangular de dos plantas que contienen áreas de oficinas descritas a continuación. Por consiguiente, en la edificación complementaria del predio (distinto al bloque en mención) no se contempla su intervención. Esto obedece a que el área construida anexa será intervenida en otro proyecto distinto.

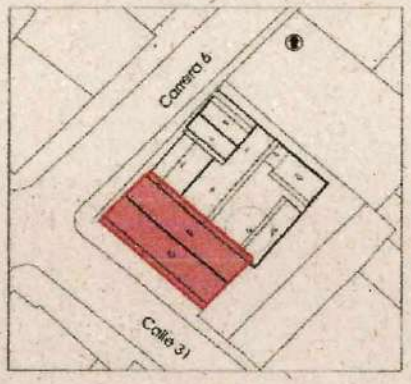


Ilustración 4. Ubicación bloque a intervenir.

AREAS DEL PROYECTO	
AREA TOTAL DE PREDIO	711.30 m2
AREA DE BLOQUE EXISTENTE A INTERVENIR	242.26 m2

AREA DE BLOQUE EXISTENTE A INTERVENIR	
AREA EXISTENTE CONSTRUIDA 1ER PISO	242.26 m2
AREA EXISTENTE CONSTRUIDA 2DO PISO	238.67 m2
AREA TOTAL	480.93 m2

2.4.1. SITUACIÓN EXISTENTE ANTES DE INTERVENIR EN EL EDIFICIO



Ilustración 5. Vista de fachadas sobre la carrera 6ta. Desgaste en pintura, muros, suciedad en paredes y deterioro en ventanearía y cubierta.



Ilustración 6. Vista fachadas sobre la calle 31. Manchas por humedad producto de mal drenaje equipos de aires acondicionados. Desgaste de pintura muros.



Ilustración 7. Fachada interna de edificio. Se observa desgaste de pintura de muros, deterioro de ventanas y perforaciones en paredes producto de montaje de equipos de aires acondicionados.

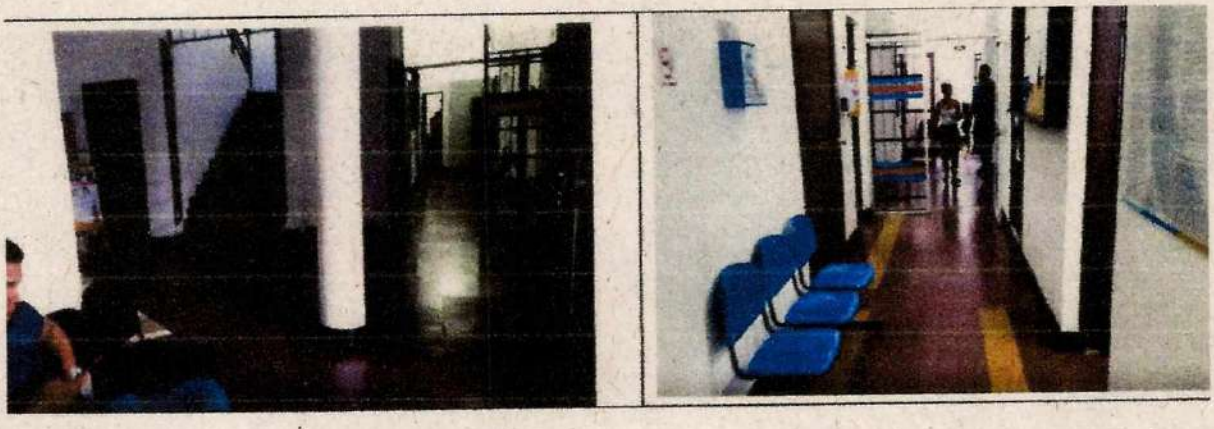


Ilustración 8. Pasillos y circulaciones internas de la planta baja. Se observa desgaste de losetas de piso. Puertas de oficinas con deterioros en la madera. Elementos de cerramiento metálicos que ya cumplieron su función.

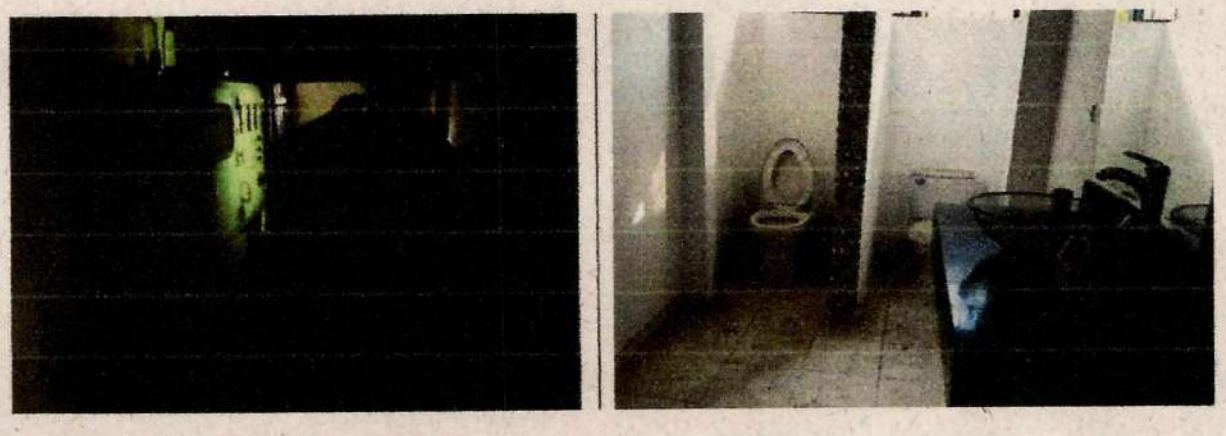


Ilustración 9. Los equipos que controlan el sistema eléctrico sufren varias constantes. Los aparatos sanitarios de baños, así como sus acabados no se encuentra en las mejores condiciones físicas. Sanitarios fuera de servicio de deterioro, sin puertas en módulos de división, pisos con baldosas deterioradas.

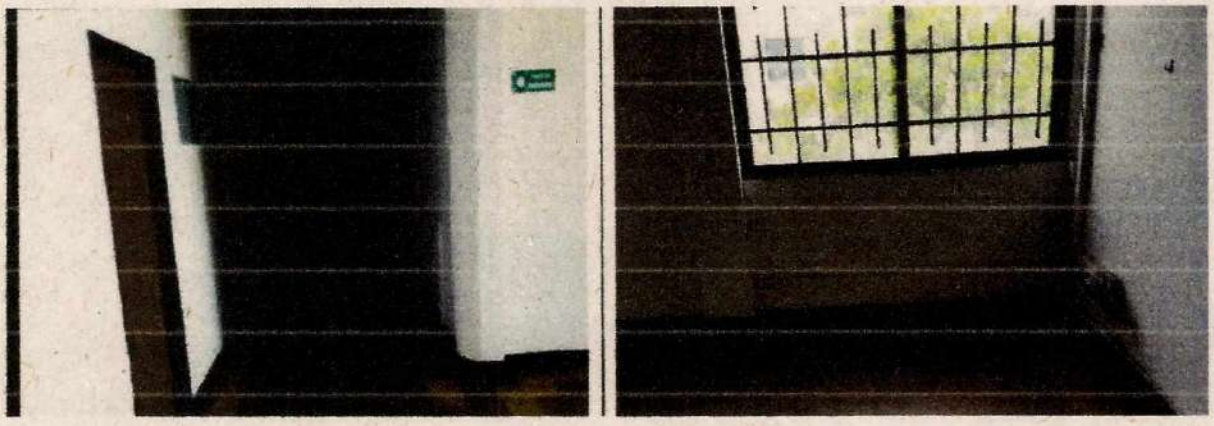


Ilustración 10. Pasillos del 2do. Nivel oscuras por deterioro de luminarias, pisos desgastados, puertas en madera en mal estado, oficinas con redes eléctricas y de voz y datos deteriorados.

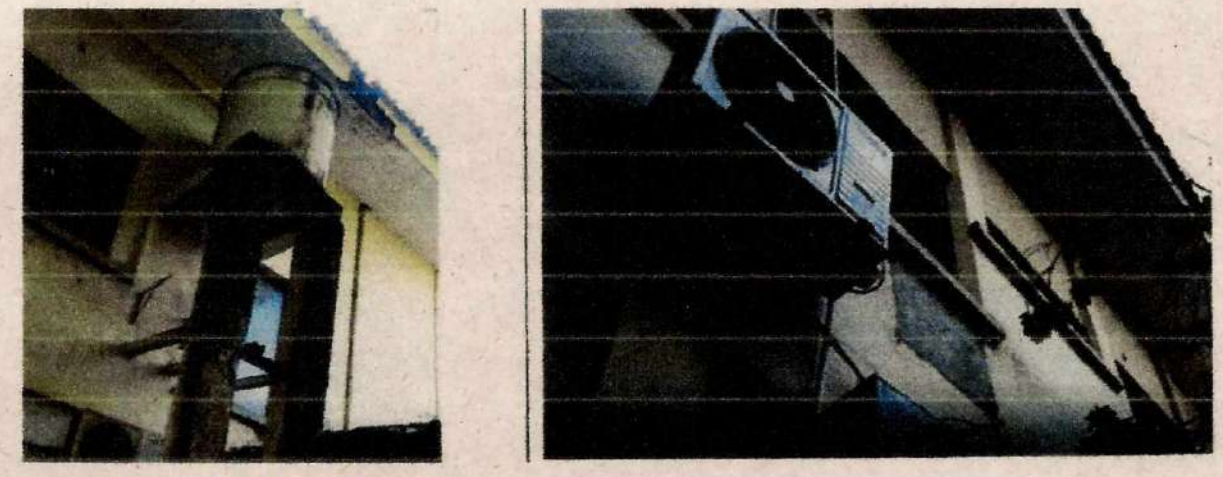


Ilustración 11. Deterioro de cielos rasos en madera por la filtración de agua. Manchas y hongos en paredes por humedades y la instalación de equipos y cables de aires acondicionados que afectan sus fachadas externas.

2.5. CARACTERÍSTICAS ACTIVIDADES PRINCIPALES

La adecuación y mantenimiento para realizarse en la infraestructura del bloque sur del inmueble y en donde actualmente se ubican las oficinas de la Personería Municipal, tiene como alcance ejecutar actividades principales como la demolición de enchape piso y plantilla de concreto e=0.05mts/0.08mts incluye retiro de escombros, pañete impermeabilizado 1:4, plantilla en concreto 21 MPA e=0.08mt, incluye ref. malla electrosoldada, piso en porcelanato 0.60x0.60 color gris mate, s/i cielo raso drywall incluye estructura de soporte y pintura a 3 manos. s/i de taza porcelana sanitaria para fluxómetro de entrada superior de uso institucional, s/i cubierta acanalada upvc de 11,80x0,94 m e=2,5 mm color blanco, salida de red de voz y datos instalada en insonorizada, entre otros.

3. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO

Esta interventoría validó todos los documentos contractuales para coordinar la vigilancia, control y colaboración durante la fecha del presente informe, para que el contratista cumpliera a cabalidad todas las especificaciones señaladas en los pliegos de condiciones o términos de referencia y todas las normas que, en este sentido, fueron pactadas contractualmente entre el Municipio de Montería y el contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023.

Antes del inicio de la obra esta interventoría realizó una evaluación a la organización general del proyecto y expuso un criterio sobre la viabilidad de esta organización. Se verifico que la instalación de la valla informática del proyecto fuera en un lugar visible para toda la comunidad y que cumpliera

con lo establecido en la norma; en donde se encontraba la información del objeto del contrato de obra, el contratista, la interventoría, el plazo de ejecución, la fuente de financiación y el valor del contrato.

Se verificó que el contratista contara con un sitio de Atención al Usuario (SAU), el cual se encuentra localizado en la ciudad de Montería en Cra. 9a #3435 Montería – Córdoba, Teléfono 3226790150 o a través del Correo electrónico consorciopersoneria2023@hotmail.com, en un horario de atención al público de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Cuando se iniciaron las actividades, con el fin de brindar una mayor cobertura y facilidad para atender a la comunidad, se atendió de lunes a viernes en el lugar donde se ejecuta la obra: dando solución a quejas, reclamos y/o peticiones, solicitudes de información o sugerencias.



INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO

Durante este periodo se le solicitó al contratista el pago de planillas de seguridad social en donde se verificó el estado de afiliación de cada uno de los trabajadores, el pago de Arl, Pensión, Salud, y obligaciones parafiscales.

En obra se realizó el registro en la bitácora de las actividades realizadas, donde firmaba un represente del contratista y uno de la interventoría. En esta se registraban el estado del tiempo del día, el equipo utilizado para ese día, el personal de obra trabajado y las actividades realizadas por el contratista.

Se le exigió al contratista la entrega de dotaciones necesarias para los trabajadores y cada cierto tiempo se verificaba el estado de estos y así poder solicitar una nueva entrega de EPPS.

3.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°	LP-SIM-010-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023
NIT	901753572-0
REP. LEGAL	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ
IDENTIFICACIÓN	1.126.243.699
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES
PLAZO SEGÚN MODIFICARORIO No. 1	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS
PLAZO FINAL SEGÚN PRÓRROGA No. 1	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	07 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1:	01 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE PRÓRROGA No. 1:	19 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:	20 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 2:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	21 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DEL ACTA FINAL:	23 DE DICIEMBRE DE 2024

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.

Estos cambios presentados a las condiciones originales fueron fundamentados en:

- **MODIFICATORIO N° 1**

Consideraciones:

1. *"Que en fecha 31 de octubre de 2023, se suscribió mediante la plataforma SECOP II CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023 entre el MUNUCIPIO DE MONTERÍA y el CONSORCIO PERSONERÍA 2023, IDENTIFICADO CON nit: 901753572-0, representado por el señor: JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", por un valor MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.454.477.568,00) y un plazo de CINCO (05) MESES, contados a partir de la fecha de inicio."*
2. *"Que a la fecha del contrato de la referencia no ha iniciado."*
3. *"Que en fecha 8 de noviembre de 2023 se recibió en este despacho solicitud de modificación de la cláusula – plazo de ejecución del* ***CONTRATO OBRA PÚBLICA No LP-SIM-010-2023*** *suscrito por la secretaria de infraestructura municipal, ..."*

4. *"Que teniendo en cuenta que el inicio del contrato de la referencia se ha previsto para el 9 de noviembre de 2023, y considerando que el plazo de ejecución contractual actualmente es de CINCO (5) MESES, lo cual da lugar a superar la vigencia fiscal 2023, se hace necesario ajustar dicho plazo a esta vigencia."*
5. *Que, el artículo 14 del Decreto 111 de 1996, sobre el principio de anualidad establece lo siguiente:*

   ***"ARTICULO 14. ANUALIDAD.** El año fiscal comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción (Ley 38/89, articulo 10)."*
6. *"Que en aras de ajustar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No LP-SIM-010-2023 a la vigencia fiscal 2023 se modificará la cláusula cuarta del mismo."*

- **SUSPENSIÓN N° 1**

El día 7 de diciembre de 2023 se realizó el acta de suspensión N° 1 de la obra, en donde la Secretaria de Infraestructura Municipal IRIS SPATH CAMAÑO, y el contratista CONSORCIO PERSONERIA 2023, representado legalmente por JESUS DAVID PIZARRO FERNANDEZ y por parte de Interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S Representado por JANINI JOHANA

ORTEGA OCHOA, se reunieron con el propósito de suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 del Contrato de obra LP-SIM-010-2023, de acuerdo a las consideraciones expuestas a continuación:

1. Que el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, inicio su ejecución el 9 de noviembre del 2023
2. Que mediante comunicado OFICIO No 03-CAM2023-023, de fecha 24 de noviembre de año 2023, la firma Contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023, solicitó a la interventoría MANYEI INGENIERÍA S.A.S, la suspensión No. 1 del contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.
3. Que, la interventoría a través de comunicado N° OFC-011-2023-INT-MANYEI de fecha 24 de noviembre de 2023, dio concepto favorable para suspensión del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023 por las razones expuestas en dicho comunicado, que textualmente precisa:

1. Considerando la reubicación temporal de la sede de la Personería Municipal para facilitar el desarrollo del proyecto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", la Secretaría General ha obtenido la aprobación de la entidad para

utilizar el inmueble ubicado en la carrera 2 entre calles 27 y 28 con este propósito. El 25 de octubre de 2023, se llevaron a cabo visitas a este lugar en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería.

2. Durante estas visitas, se determinó que era necesario realizar adecuaciones especiales en los espacios proporcionados, según los requisitos específicos de la Personería Municipal. Estas adaptaciones incluyen instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, así como redes para sistemas de aire acondicionado y vigilancia, esenciales para el buen funcionamiento de sus actividades. Sin embargo, durante la instalación de dichas infraestructuras, el propietario del local rescindió el contrato de arrendamiento, resultando en la pérdida de todo el trabajo realizado. Por lo cual, se tuvo que desmontar todo lo instalado como aires acondicionados, puntos eléctricos, salidas de red de voz y datos, estanterías, ocasionando una pérdida de una semana y media de trabajo y provocando un retraso en el traslado del personal de la Personería ubicado en el lugar de la obra.

3. Ante esta situación, la Secretaría General ha llevado a cabo una exhaustiva búsqueda para encontrar otro lugar temporal donde se puedan instalar las oficinas de la Personería Municipal y así avanzar en el proyecto de adecuación y mantenimiento del edificio principal. Este contratiempo ha generado un retraso en las actividades de la obra.

4. La Secretaría General, en colaboración con el contratista de la obra, la interventoría y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y de la Personería, realizó una visita el 8 de noviembre a un nuevo establecimiento ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 24. Aunque este espacio cuenta con la capacidad para albergar al personal de la Personería, no cuenta con las adecuaciones de infraestructura necesarias. Por lo tanto, se debe trasladar el equipo instalado en el local anterior al nuevo inmueble para llevar a cabo las adecuaciones requeridas por la Personería, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones son esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09.

5. Debido a estas circunstancias, las adecuaciones aún se están llevando a cabo en la fecha actual, lo que dificulta el avance físico de los contratos de obra No LP-SIM-010-2023 y de interventoría No CMC-SIM-056-2023.

6. Se reconoce el impacto de la interrupción en las actividades preliminares que se encuentra avanzando el contratista, las cuales lamentablemente, no ha logrado concluir por las razones expuestas. Estas labores incluyen:

- *"1.11 DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS"*
- *"1.08. DESMONTE DE CUBIERTA"*
- *"1.12. DESMONTEDEAIRESACONDICIONADOINCLUYEDESMONTEDE CONDENSADOR"*
- *"1.13. DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES"*

Cabe destacar que estas actividades, específicamente las numeradas 1.11, 1.12, 1.13 y 1.08, son predecesoras de las siguientes tareas críticas:

- *8.01. "S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS"*
- *8.02. ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE*
- *8.03. "VIGASDECONFINAMIENTO (CULATA) DE0,12X0,20M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO".*

Estas actividades críticas, a su vez, impactan directamente en los capítulos correspondientes a las "Instalaciones Eléctricas", así como en los subcapítulos detallados a continuación:

- *"9.00 RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA"*

- *"10.00 ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN"*
- *"11.00 ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN"*
- *"12.00 INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES"*
- *"13.00 RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO"*

La interrupción en la ejecución de las actividades preliminares mencionadas ha generado un efecto cascada, afectando negativamente la progresión de las tareas posteriores y, consecuentemente, demorando el avance general del proyecto.

7. En virtud de lo expuesto, la Interventoría Manyei Ingeniería S.A.S. otorga un concepto favorable para la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023. Dicha suspensión será indefinida hasta que se resuelvan las contingencias mencionadas y se retome la normalidad en el desarrollo del proyecto.

8. En consideración de lo expuesto, la suspensión pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual y sin ella se verían frustradas los cometidos perseguidos por la Entidad Estatal, de manera que, en cumplimiento del principio de eficacia, esta se hace necesaria.

9. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala:

10. Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.

11. Esta interventoria de igual manera solicita al Municipio de Montería, la suspensión temporal del CONTRATO DE INTERVENTORIA No CMC-SIM-056-2023, en concordancia con el contrato de obra No LP-SIM-010-2023. Por tal motivo, considera pertinente exponer al Municipio de Montería, la procedencia de dicha petición y por ello de manera respetuosa invito a celebrar el comité de obra No 1 para el presente día 27 de noviembre de 2023, a las 8:00 am en las oficinas de la interventoría en consideración de lo expuesto anteriormente.

4. Que, en virtud de lo expuesto, se considera pertinente LA SUSPENSION del Contrato de Obra No. LP- SIM-010-2023 hasta que se superen los motivos expuestos anteriormente que originaron la presente solicitud.

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender la ejecución el contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 que tiene por objeto ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO

DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA." hasta tanto se superen las situaciones que dan lugar a ello.

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable.

TERCERA: Una vez superados los motivos de la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023 y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato.

CUARTA: La presente suspensión del Contrato de Obra N° LP-SIM-010-2023, no implicara mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista CONSORCIO PERSONERÍA 2023.

QUINTA: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

- **REINICIO N° 1**

En la ciudad de Montería al primer (1) día del mes abril del año 2024 se reunieron los suscritos, a saber: el contratista **MANYEI INGENIERÍA S.A.S**, representado legalmente por JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO**, en calidad de supervisor y el profesional apoyo a la supervisión designado por parte de la Secretaría de Infraestructura **EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS**, con el propósito de suscribir la presente acta de reinicio No. 1 del contrato No. CMC-SIM-056-2023, de acuerdo con lo siguiente:

CONSIDERACIONES

1. Que, el día nueve (9) de noviembre de 2023 inició su ejecución el contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023.

2. Que, el día siete (7) de diciembre de 2023, se suscribió por las partes el acta de suspensión No. 1 del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023, en razón a la suspensión No. 1 del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, respecto del cual, el contratista ejerce labores de interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica.

3. Que, la Secretaría de Infraestructura en ejercicio de sus funciones de supervisión, mediante oficio No. C.E SIM-490-2024 adiado 07 de marzo de 2024, le solicitó al contratista MANYEI INGENIERÍA S.A.S. información sobre el estado de las condiciones que fundamentaron la suspensión No. 1 del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023.

4. Que, mediante oficio No. OF-001-2024 de fecha veintiún (21) de marzo del 2024, el contratista de obra CONSORCIO PERSONERIA 2023 informó a la firma interventora sobre la superación de los motivos que originaron la suspensión No. 1 del contrato de obra No. LP-SIM-010-2023, y, a su vez, solicitó que el reinicio se efectuara el primero (1) de abril de 2024, como puede leerse en la página 1° del oficio mencionado, cuya imagen se inserta a continuación:

CONSORCIO PERSONERIA 2023

NIT: 901753572-0

SOLICITUD DE MODIFICATORIO

Montería: 21 de marzo de 2024 ***OF-001-2024***

Señores:
MANYEI INGENIERIA S.A.S.
Calle 16 A # 11-52 Barrio Risaralda – Montería

REFERENCIA: Contrato LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es: *"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"*.

ASUNTO: SOLICITUD REINICIO No.1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No LP-SIM-010-2023.

Estimados señores de la Interventoria MANYEI INGENIERÍA S.A.S.,

Mediante la presente, me permito dirigirme a ustedes en calidad de representante de CONSORCIO PERSONERIA 2023, con el propósito de solicitar el reinicio No. 1 de la ejecución del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 y su prórroga No. 1, en los siguientes términos:

1. Solicitud de reinicio del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023

El Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 fue suspendido el pasado siete (7) de diciembre de 2023, en razón a la necesidad de mantenimiento y adecuación del inmueble ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 26 Chuchurubí, donde funcionaría temporalmente la Personería Municipal de Montería. En este sentido, es importante resaltar que, desde el inicio de la ejecución de este contrato, se dispusieron todos los esfuerzos para realizar las adecuaciones necesarias para el óptimo funcionamiento de la entidad estatal, en el primer lugar, se realizaron las adecuaciones pertinentes en local que arrendó la Secretaría General del Municipio de Montería para que funcionara temporalmente la Personería ubicado en la carrera 2° No. 27 – 41 (primer piso); sin embargo, debido a la rescisión del contrato por decisión del propietario del inmueble y el traslado de la entidad al inmueble ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 26 Chuchurubí, se inició la adecuación del mismo, realizando la desinstalación, traslado e instalación de los equipos, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09, conforme a las disposiciones contractuales.

A la fecha, las actividades anteriormente finalizadas han finalizado satisfactoriamente, por tanto, nos complace informarles que hemos superado todos los motivos que dieron origen a la suspensión No. 1 de este contrato, y estamos listos para reanudar la ejecución de las tareas contempladas en el contrato original. Por lo tanto, solicitamos el reinicio de la ejecución del Contrato de Obra Pública No. LP-SIM-010-2023 a partir del primero (1) de abril del 2024, toda vez, que durante la semana mayor muchas empresas de suministro de materiales y transporte paralizan sus labores hasta la fecha mencionada.

5. Que, el contratista MANYEI INGENIERÍA S.A.S. mediante oficio No. oficio OFC-018-2024-INT-MANYEI de fecha veintiséis (26) de marzo del 2024 informó sobre la superación de las condiciones suspensivas del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, avaló el reinicio de las actividades para el primero (1) de abril de 2024, y a su vez, solicitó el reinicio del contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023, tal como puede leerse en las imágenes que a continuación se insertan:

ANDA,

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN EN OBRAS CIVILES
Calle 16 A # 11-52 Barrio Rituralda
Cel. 316 690 12 39
Tel.: (5) 3189240
Montería – Córdoba

Nit. 900.065.778-5

OFC-018-2024-INT-MANYEI

Montería, Córdoba, 26 de marzo de 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
IRIS SPATH CAMAÑO
SUPERVISOR

REFERENCIA: Contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Asunto: Viabilidad de reinicio y prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023

Cordial Saludo estimada Supervisora,

Esta interventoría recibió el día 21 de marzo de 2024 oficio mediante el cual el contratista solicita el reinicio del contrato y una prórroga por dos (02) meses el contrato de obra LP-SIM-010-2023, respecto de los cuales, nos permitimos pronunciarnos en los siguientes términos:

"1. Solicitud de reinicio del Contrato de Obra Publica No. LP-SIM-010-2023

El Contrato de Obra Publica No. LP-SIM-010-2023 fue suspendido el pasado siete (7) de diciembre de 2023, en razón a la necesidad de mantenimiento y adecuación del inmueble ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 26 Chuchurubí, donde funcionaría temporalmente la Personería Municipal de Montería. En este sentido, es importante resaltar que, desde el inicio de la ejecución de este contrato, se dispusieron todos los esfuerzos para realizar las adecuaciones necesarias para el óptimo funcionamiento de la entidad estatal, en el primer lugar, se realizaron las adecuaciones pertinentes en local que arrendó la Secretaría General del Municipio de Montería para que funcionara temporalmente la Personería ubicado en la carrera 2° No. 27 – 41 (primer piso), sin embargo, debido a la rescisión del contrato por decisión del propietario del inmueble y el traslado de la entidad al inmueble ubicado en la carrera 5 entre calles 23 y 26 Chuchurubí, se inició la adecuación del mismo, realizando la desinstalación, traslado e instalación de los equipos, incluyendo instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, redes para aire acondicionado, ubicación de archivos y sistemas de vigilancia. Todas estas adaptaciones esenciales para garantizar que esta entidad pueda ofrecer un servicio eficiente mientras se realiza el mantenimiento en la sede original ubicada en la calle 31 No. 6-09, conforme a las disposiciones contractuales.

A la fecha, las actividades anteriormente finalizadas han finalizado satisfactoriamente, por tanto, nos complace informarles que hemos superado todos

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Reiniciar el contrato No. CMC-SIM-056-2023, cuyo objeto es *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"*, por haberse superado los motivos que originaron la suspensión.

SEGUNDO: El contratista se compromete a reiniciar la ejecución del contrato a partir del primer (1) día de abril de 2024, cumpliendo con todas las obligaciones que le conciernen y establecidas en el contrato de interventoria No. CMC-SIM-056-2023.

TERCERO: El contratista se compromete a realizar la actualización de las pólizas contractuales de acuerdo con el reinicio del Contrato y presentar al municipio para su revisión y aprobación.

CUARTA: La presente acta de reinicio no implica mayores costos ni reclamaciones por parte del contratista MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

QUINTA: La presente acta de reinicio se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

- **PRÓRROGA N° 1 (1 página)**

Alcaldía de
MONTERÍA

PRÓRROGA No. 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023, CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

Entre los suscritos a saber, **EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, entidad territorial del orden local, representada legalmente por **HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCÍA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.770.731 de Montería Córdoba, en su calidad de Alcalde Municipal, como consta en el Acta de posesión de fecha 1° de enero de 2024, en uso de sus facultades constitucionales y legales, y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO** y, por una parte, y por la otra, **JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.227.016 de Barranquilla, actuando en calidad de representante legal de la empresa **MANYEI INGENIERIA S.A.S.** identificado con NIT 900.065.778-5, quien declara que no se encuentra incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley que le impida celebrar válidamente el presente negocio jurídico, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar la presente prórroga No. 1 a la comunicación No. CMC-SIM-056-2023, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que, la empresa MANYEI INGENIERIA S.A.S. identificado con NIT 900.065.778-5, y el MUNICIPIO DE MONTERÍA, en fecha dieciocho (18) de octubre de 2023 suscribieron en la plataforma SECOP II, la Comunicación de Aceptación de Oferta No. CMC-SIM-056-2023, la cual tiene por objeto "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", por un plazo inicial de DOS (2) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un valor inicial de OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($86.683.459,00), incluido IVA, conforme se indica en las Cláusulas 6 y 8 de la Comunicación de Aceptación de Oferta No. CMC-SIM-056-2023, respectivamente.

SEGUNDA: Que, la Comunicación de Aceptación de Oferta No. CMC-SIM-056-2023 inició su ejecución en fecha 09 de noviembre de 2023, de acuerdo al Acta de Inicio suscrita por la representante legal de la empresa MANYEI INGENIERIA S.A.S., señora JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA y, la Secretaria de Infraestructura del Municipio, ingeniera IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, en calidad de supervisor.

TERCERA: Que, en fecha 09 de noviembre de 2023, las partes le dieron reconocimiento final en la plataforma SECOP II, al documento denominado "MODIFICACIÓN No. 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-056-2023", por medio del cual se acordó modificar la cláusula OCTAVA referente a PLAZO de la Comunicación de Aceptación de Oferta No. CMC-SIM-056-2023, en los siguientes términos: *"El plazo máximo del contrato que llegare a celebrarse es de UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS, contado a partir de la fecha del acta de inicio".*

3.2. ACTIVIDADES CONTRATADAS EN CONDICIONES ORIGINALES

De acuerdo con el objeto contractual se debía ejecutar teniendo en cuenta las especificaciones contenidas en el estudio previo del proceso de selección y sus anexos (Presupuesto Oficial que contiene las actividades, unidades y cantidades, los análisis de precios unitarios).

Las actividades contractuales eran las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.00	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 43,025,198.00**
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$21,697.00	680.51	$14,765,025.00
1.02	DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	$10,493.00	344.92	$3,619,246.00
1.03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$19,937.00	66.29	$1,321,624.00
1.04	DEMOLICIÓN BORDILLOS	M	$10,211.00	42.00	$428,862.00
1.05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$16,268.00	202.09	$3,287,600.00
1.06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	$76,007.00	26.00	$1,976,182.00
1.07	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	UND	$74,887.00	27.00	$2,021,949.00
1.08	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	$24,573.00	338.52	$8,318,452.00
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$34,671.00	7.00	$242,697.00
1.10	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	M	$10,386.00	20.85	$216,548.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$11,951.00	250.99	$2,999,581.00
1.12	DESMONTEDEAIRESACONDICIONADOINCLUYEDESMONTEDE CONDENSADOR	UND	$203,429.00	8.00	$1,627,432.00
1.13	DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	$1,100,000.00	2.00	$2,200,000.00
2.00	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**				**$ 6,257,853.00**
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$81,525.00	41.98	$3,422,420.00
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$31,050.00	15.94	$494,937.00
2.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	M	$90,212.00	13.51	$1,218,764.00
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$16,201.00	4.78	$77,441.00
2.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 4,2 Mpa PARA CIMIENTOS	KG	$8,662.00	120.56	$1,044,291.00
3.00	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO**				**$ 22,743,978.00**
3.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	$55,176.00	107.38	$5,924,799.00
3.02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA.CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	$78,692.00	60.30	$4,745,128.00
3.03	VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	$86,133.00	31.21	$2,688,211.00
3.04	ANCLAJEENACERODE1/2"ENELEMENTOSDECONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO	UND	$22,741.00	56.00	$1,273,496.00
3.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	$37,774.00	214.76	$8,112,344.00
4.00	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 347,810,316.00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$112,206.00	217.39	$24,392,462.00
4.02	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	M2	$62,506.00	204.66	$12,792,478.00
4.03	PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR COLOR GRIS MATE	M2	$235,000.00	385.25	$90,533,750.00
4.04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	M	$66,007.00	369.06	$24,360,543.00
4.05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	$101,276.00	8.94	$905,407.00
4.06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	$109,683.00	155.77	$17,085,321.00
4.07	REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	M	$39,916.00	66.90	$2,670,380.00
4.08	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	M2	$26,570.00	128.02	$3,401,491.00
4.09	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	$20,667.00	1694.03	$35,010,518.00
4.10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	$19,971.00	250.30	$4,998,741.00
4.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	$19,237.00	1403.63	$27,001,630.00
4.12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$100,000.00	428.63	$42,863,000.00
4.13	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	$143,275.00	65.66	$9,407,437.00
4.14	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	$95,253.00	42.00	$4,000,626.00
4.15	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIALSELECCIONADOYTODOLO NECESARIOPARASU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$154,801.00	150.35	$23,274,330.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.16	S/I ADOQUIN, ALERTA TACTIL PREFABRICADA. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X0.06M COLOR AMARIL LO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M2	$153,023.00	2.64	$403,981.00
4.17	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLORAMARILLOPARAEMBEBEREN MORTERO,APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	$35,302.00	42.00	$1,482,684.00
4.18	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS).CON MORTERO1:4.INCLUYE RELLENOCON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	$75,097.00	38.62	$2,900,246.00
4.19	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	$196,365.00	2.00	$392,730.00
4.20	S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO:0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL. INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	$1,615,229.00	9.52	$15,376,980.00
4.21	S/IDEPISOENBALDOSAGRANITOPULI DOBLANCOHUILAO SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	M2	$269,561.00	16.90	$4,555,581.00
5.00	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 30,422,946.00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.01	S/IDETAZAPORCELANASANITARIAPARAFLUXOMETRODE ENTRADASUPERIOR DEUSO INSTITUCIONALINCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	UND	$1,948,628.00	8.00	$15,589,024.00
5.02	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$1,250,801.00	3.00	$3,752,403.00
5.03	S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	$612,686.00	5.00	$3,063,430.00
5.04	S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXÓMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	UND	$1,949,505.00	3.00	$5,848,515.00
5.05	S/IDELAVAPLATOSPARAEMPOTRAR(1POCETA)ENACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN.	UND	$512,038.00	2.00	$1,024,076.00
5.06	S/IDEGRIFERIAPARALAVAPLATOSMONOCONTROL,INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	$227,173.00	2.00	$454,346.00
5.07	S/IDELAVATRAPEROSDE0.50MX0.50 M.INCLUYETODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$345,576.00	2.00	$691,152.00
6.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 11,388,832.00**
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	$39,187.00	23.00	$901,301.00
6.02	S/I TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	$14,393.00	24.40	$351,189.00
6.03	S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	$12,676.00	84.43	$1,070,235.00
6.04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	$75,552.00	8.00	$604,416.00
6.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$46,046.00	19.00	$874,874.00
6.06	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	$61,122.00	8.00	$488,976.00
6.07	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	$845,870.00	1.00	$845,870.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.08	S/I TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	$37,832.00	34.44	$1,302,934.00
6.09	S/I TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	$84,903.00	4.88	$414,327.00
6.10	CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	UND	$440,466.00	3.00	$1,321,398.00
6.11	S/I DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	M	$100,416.00	32.00	$3,213,312.00
7	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 161,344,799.00**
7.01	S/I DE PUERTA METÁLICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$1,089,368.00	27.00	$29,412,936.00
7.02	S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE5MM,CONSUSRODAJAS,SEGUROS ,EMPAQUEYDEMAS ACCESORIOSPARASUBUENUSOYFUNCIONAMIENTOSEGÚN DISEÑOS	M2	$692,793.00	53.49	$37,057,498.00
7.03	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL.18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	M2	$325,000.00	53.49	$17,384,250.00
7.04	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	$850,000.00	16.24	$13,804,000.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$804,184.00	42.37	$34,073,276.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.06	S/IDEPUERTAEN VIDRIOTEMPLADO DIMENSIONESDEVANO ENTRE 1,70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO. CONFORMADA POR DOS HOJASBATIENTESEN VIDRIOTEMPLADOCONAPERTURA180º, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN ALUMINIO NATURAL.INCLUYE TODOLONECESARIOPARASUCORRECTAELABORACIÓNE INSTALACIÓN.	UND	$3,705,566.00	5.00	$18,527,830.00
7.07	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	$889,866.00	9.52	$8,471,524.00
7.08	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS	M	$74,671.00	35.00	$2,613,485.00
8	**CUBIERTA**				**$ 107,404,826.00**
8.01	S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS	M2	$218,000.00	308.57	$67,268,260.00
8.02	ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	KG	$17,221.00	2054.71	$35,384,161.00
8.03	VIGASDECONFINAMIENTO (CULATA)DE0,12X0,20M,INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	$70,406.00	67.50	$4,752,405.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.00	**RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA**				**$ 4,544,059.00**
9.01	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT USADO	UND	$121,912.00	18.00	$2,194,416.00
9.02	RETIRO DE GABINETE GENERAL ELECTRICO ANTIGUO	UND	$339,586.00	1.00	$339,586.00
9.03	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ANTIGUAS, CABLEADO Y DUCTERIA	GL	$1,133,910.00	1.00	$1,133,910.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9.04	RETIRODEAPARATOSELECTRICOSTOMAS,INTERRUPTORES, LAMPARAS ETC.	GL	$876,147.00	1.00	$876,147.00
10.00	**ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN**				**$ 18,321,351.00**
10.01	SUMINISTRO DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION EN BAJANTE DE TUBERIAIMCDE4"SOBREPOSTE,INCLUYECONDUCTORESY CAPACETE ROSCADO	GL	$8,577,472.00	1.00	$8,577,472.00
10.02	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRODE BAJA TENSIONEN CONCRETO CON TAPA FUNDIDA DE de 60x60x70	UND	$820,442.00	1.00	$820,442.00
10.03	ACOMETIDASUBTERRANEADEBAJATENSIÓN DESDECAJADE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA GENERADORA DIESEL HASTA GABINETE ELECTRICO GENERAL 8X4/0 AWG THHN-THWN-2 EN DUCTO PVC 4" + 2"	M	$991,493.00	9.00	$8,923,437.00
11.00	**ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN**				**$ 17,764,316.00**
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TD 1 Y 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X4 AWG + 1X6 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V E	M	$213,952.00	11.00	$2,353,472.00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE UPS DE 10KVAY TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN REGULADO TDR 1 , 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X8 AWG + 1X10 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V	M	$136,312.00	13.00	$1,772,056.00
11.03	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DEGABINETE GENERALSEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE- NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS	UND	$8,678,305.00	1.00	$8,678,305.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS.				
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRACON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	$1,495,877.00	2.00	$2,991,754.00
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS,208/120VFASE-FASE,FASE-NEUTROYTIERRACON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS. PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	$737,184.00	2.00	$1,474,368.00
11.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2,4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA DE COBRE# 6 AWG THHN-THWN-2	UND	$494,361.00	1.00	$494,361.00
12.00	**INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES**				**$ 87,204,382.00**
12.01	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRAINSTALADOEN CANALETAMETALICAPARAPUESTOD E TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	$286,579.00	49.00	$14,042,371.00
12.02	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN- THWN-2 Y TUBERIA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	$297,429.00	12.00	$3,569,148.00
12.03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT 1/2" SOBRE PARED	UND	$361,229.00	6.00	$2,167,374.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	EN CAJA RAWELT 2X4				
12.04	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRAREGULADOINSTALADOENCANALETAMETALICAPARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	$361,079.00	45.00	$16,248,555.00
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	UND	$368,954.00	71.00	$26,195,734.00
12.06	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DELAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	UND	$280,254.00	37.00	$10,369,398.00
12.07	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDAPARALUMINARIASDE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICOY RUTA DE EVACUACION (UBICACIÓN SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	UND	$358,941.00	14.00	$5,025,174.00
12.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	$264,973.00	32.00	$8,479,136.00
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	$274,773.00	2.00	$549,546.00
12.10	SALIDAELECTRICAPARAINTERRUPTORCONMUTABLE(INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	$278,973.00	2.00	$557,946.00
13.00	**RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.**				**$ 124,875,103.00**
13.01	SALIDADEREDDEVOZYDATOSINSTALADAENCANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	$784,735.00	44.00	$34,528,340.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
13.02	SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	$556,796.00	15.00	$8,351,940.00
13.03	RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA .	UND	$4,295,959.00	1.00	$4,295,959.00
13.04	PLANTATELEFONICAPBX VOIPPARAREDDETELEFONIAIP INTERNA Y EXTERNA.	UND	$3,945,207.00	1.00	$3,945,207.00
13.05	SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	UND	$2,369,793.00	2.00	$4,739,586.00
13.06	CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	M	$268,753.00	102.40	$27,520,307.00
13.07	SUMINISTROEINSTALACIONDEBANDEJAPORTACABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORECTA INSTALACION	M	$181,451.00	50.00	$9,072,550.00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTVIP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	$685,000.00	22.00	$15,070,000.00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTVIP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	$829,684.00	2.00	$1,659,368.00
13.10	RACKCERRADODEPAREDMETALICO PARACCTV,INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA, SWCHE POE, BANDEJA ORGANIZADORA.	UND	$3,261,464.00	2.00	$6,522,928.00
13.11	NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MPINCLUYEDISCO DURO DE 6TB.	UND	$4,584,459.00	2.00	$9,168,918.00
14.00	**CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS**				**$ 105,078,428.00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLITDE9000BTUA220V-R410A,INCLUYEINSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	$3,155,808.00	4.00	$12,623,232.00
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE12000BTUA220V-R410A,INCLUYEINSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	$3,285,908.00	10.00	$32,859,080.00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE18000BTUA220V-R410A,INCLUYEINSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	$4,085,908.00	2.00	$8,171,816.00
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE24000BTUA220V-R410A,INCLUYEINSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	$5,150,000.00	2.00	$10,300,000.00
14.05	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" Y 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN.	M	$153,423.00	174.10	$26,710,944.00
14.06	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA PVC DE 1/2"	M	$48,539.00	174.10	$8,450,640.00
14.07	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2,5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	UND	$331,262.00	18.00	$5,962,716.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$1,088,186,387.00**
				TOTAL AIU	**$348,219,644.00**
				PGIO	**$11,144,817.00**
				LEGALIZACIÓN Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	**$3,176,720.00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
				RETIE	$3,750,000.00
				COSTO TOTAL DE OBRA	$1,454,477,568.00

3.3.ACTIVIDADES CONTRATADAS EN CONDICIONES ACTUALIZADAS

En virtud de las necesidades surgidas durante la ejecución del proyecto, el contrato inicial de la obra sufrió una modificación en las cantidades contratadas, con el fin de ajustar los alcances y optimizar los recursos asignados. Este ajuste fue formalizado mediante un balance, el cual tiene fecha del 15 de mayo de 2024. A continuación, se presenta dicho balance, en el que se detallan las cantidades revisadas y aprobadas para la correcta ejecución de las actividades programadas.

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**$54,208,319.00**
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	750.93	$ 16,292,928.00
1.02	DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	312.16	$ 3,275,495.00
1.03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	60.00	$ 1,196,220.00
1.04	DEMOLICIÓN BORDILLOS	M	62.00	$ 633,082.00
1.05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	299.06	$ 4,865,108.00
1.06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	30.00	$ 2,280,210.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
1.07	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	UND	29.00	$ 2,171,723.00
1.08	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	408.25	$ 10,031,927.00
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15.00	$ 520,065.00
1.10	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	M	60.00	$ 623,160.00
1.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	693.46	$ 8,287,540.00
1.12	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	UND	9.00	$ 1,830,861.00
1.13	DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	2.00	$ 2,200,000.00
2	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**			**$21,058,065.00**
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	156.48	$ 12,757,032.00
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	56.87	$ 1,765,814.00
2.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	M	20.51	$ 1,850,248.00
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	199.66	$ 3,234,692.00
2.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 4,2 Mpa PARA CIMIENTOS	KG	167.43	$ 1,450,279.00
3	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO**			**$28,310,704.00**
3.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2		$ -
3.02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA.CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	51.13	$ 4,023,522.00
3.03	VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	57.10	$ 4,918,194.00
3.04	ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO	UND	64.00	$ 1,455,424.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
3.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	474.23	$ 17,913,564.00
4	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**			**$ 362,856,450.00**
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	219.97	$ 24,681,954.00
4.02	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	M2	204.66	$ 12,792,478.00
4.03	PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR COLOR GRIS MATE	M2	419.96	$ 98,690,600.00
4.04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	M	395.68	$ 26,117,650.00
4.05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	11.44	$ 1,158,597.00
4.06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	210.87	$ 23,128,854.00
4.07	REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	M	80.00	$ 3,193,280.00
4.08	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	M2	130.00	$ 3,454,100.00
4.09	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	1,103.80	$ 22,812,235.00
4.10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	130.00	$ 2,596,230.00
4.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	1,103.80	$ 21,233,801.00
4.12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	436.36	$ 43,636,000.00
4.13	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	65.66	$ 9,407,437.00
4.14	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	62.00	$ 5,905,686.00
4.15	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	228.60	$ 35,387,509.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
4.16	S/I ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X0.06M COLOR AMARIL LO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M2	2.64	$ 403,981.00
4.17	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	62.00	$ 2,188,724.00
4.18	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS). CON MORTERO 1:4.INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	62.00	$ 4,656,014.00
4.19	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 392,730.00
4.20	S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO:0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL. INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	8.40	$ 13,567,924.00
4.21	S/I DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUILA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	M2	27.64	$ 7,450,666.00
5	**APARATOS SANITARIOS**			**$28,473,441.00**
5.01	S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 15,589,024.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
5.02	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3.00	$ 3,752,403.00
5.03	S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	5.00	$ 3,063,430.00
5.04	S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXÓMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	UND	2.00	$ 3,899,010.00
5.05	S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN.	UND	2.00	$ 1,024,076.00
5.06	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	2.00	$ 454,346.00
5.07	S/I DE LAVATRAPEROS DE 0.50M X 0.50M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 691,152.00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$13,543,262.00**
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	23.00	$ 901,301.00
6.02	S/I TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	0.00	$ -
6.03	S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	64.43	$ 816,715.00
6.04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	8.00	$ 604,416.00
6.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	19.00	$ 874,874.00
6.06	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	8.00	$ 488,976.00
6.07	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ -
6.08	S/I TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	50.07	$ 1,894,248.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
6.09	S/I TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	30.00	$ 2,547,090.00
6.10	CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	UND	5.00	$ 2,202,330.00
6.11	S/I DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	M	32.00	$ 3,213,312.00
7	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$94,811,300.00**
7.01	S/I DE PUERTA METÁLICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÒN.	UND	0.00	$ -
7.02	S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN DISEÑOS	M2	59.21	$ 41,020,274.00
7.03	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL.18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	M2	59.21	$ 19,243,250.00
7.04	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	0.00	$ -
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12.64	$ 10,164,886.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
7.06	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1,70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO. CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN ALUMINIO NATURAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	UND	4.00	$ 14,822,264.00
7.07	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	6.80	$ 6,051,089.00
7.08	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS	M	47.00	$ 3,509,537.00
8	**CUBIERTA**			**$35,561,365.00**
8.01	S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0.00	$ -
8.02	ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	KG	2,065.00	$ 35,561,365.00
8.03	VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	0.00	$ -
	INSTALACIONES ELECTRICAS			
9	**RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA**			**$ 4,544,059.00**
9.01	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT USADO	UND	18.00	$ 2,194,416.00
9.02	RETIRO DE GABINETE GENERAL ELECTRICO ANTIGUO	UND	1.00	$ 339,586.00
9.03	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ANTIGUAS, CABLEADO Y DUCTERIA	GL	1.00	$ 1,133,910.00
9.04	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, LAMPARAS ETC.	GL	1.00	$ 876,147.00
10	**ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN**			**$24,270,309.00**

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
10.01	SUMINISTRO DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION EN BAJANTE DE TUBERIA IMC DE 4" SOBRE POSTE, INCLUYE CONDUCTORES Y CAPACETE ROSCADO	GL	1.00	$ 8,577,472.00
10.02	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO DE BAJA TENSION EN CONCRETO CON TAPA FUNDIDA DE de 60x60x70	UND	1.00	$ 820,442.00
10.03	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN DESDE CAJA DE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA GENERADORA DIESEL HASTA GABINETE ELECTRICO GENERAL 8X4/0 AWG THHN-THWN-2 EN DUCTO PVC 4" + 2"	M	15.00	$ 14,872,395.00
11	**ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN**			**$18,620,124.00**
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TD 1 Y 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X4 AWG + 1X6 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V E	M	15.00	$ 3,209,280.00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE UPS DE 10KVA Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN REGULADO TDR 1 , 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X8 AWG + 1X10 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V	M	13.00	$ 1,772,056.00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS.	UND	1.00	$ 8,678,305.00
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2.00	$ 2,991,754.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS. PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2.00	$ 1,474,368.00
11.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2,4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2	UND	1.00	$ 494,361.00
12	**INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES**			**$88,276,048.00**
12.01	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	54.00	$ 15,475,266.00
12.02	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	12.00	$ 3,569,148.00
12.03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT 1/2" SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	5.00	$ 1,806,145.00
12.04	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	45.00	$ 16,248,555.00
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	UND	71.00	$ 26,195,734.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	UND	37.00	$ 10,369,398.00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA DE EVACUACION (UBICACIÓN SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	UND	14.00	$ 5,025,174.00
12.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	32.00	$ 8,479,136.00
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2.00	$ 549,546.00
12.10	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2.00	$ 557,946.00
13	**RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.**			**$58,728,104.00**
13.01	SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	0.00	$ -
13.02	SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	36.00	$ 20,044,656.00
13.03	RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA .	UND	1.00	$ 4,295,959.00
13.04	PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	UND	0.00	$ -
13.05	SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	UND	2.00	$ 4,739,586.00
13.06	CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	M	20.80	$ 5,590,062.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORECTA INSTALACION	M	50.00	$ 9,072,550.00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	8.00	$ 5,480,000.00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	2.00	$ 1,659,368.00
13.10	RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA, SWCHE POE, BANDEJA ORGANIZADORA.	UND	1.00	$ 3,261,464.00
13.11	NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MP INCLUYE DISCO DURO DE 6TB.	UND	1.00	$ 4,584,459.00
14	**CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS**			**$88,188,016.00**
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	2.00	$ 6,311,616.00
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	10.00	$ 32,859,080.00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	2.00	$ 8,171,816.00
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	0.00	$ -

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
14.05	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" Y 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN.	M	176.00	$ 27,002,448.00
14.06	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA PVC DE 1/2"	M	176.00	$ 8,542,864.00
14.07	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2,5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	UND	16.00	$ 5,300,192.00
NP	**NO PREVISTOS**			**$ 183,478,145.00**
NP-01	DEMOLICIÓN DE VIGA REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	24.00	$ 1,086,960.00
NP-02	PODA DE ÁRBOLES INCLUYE TRASPORTE DE RESIDUOS SOBRANTES	UND	6.00	$ 3,669,996.00
NP-03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.2 MTS x 0.3 MTS EN CONCRETO (3000 PSI) PARA LA CONTECIÓN DE RAICES, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	12.00	$ 1,373,496.00
NP-04	DESMONTE DE ESTRUCTURA COMPLEMENTARIA DE LA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE MADERA Y SOBRANTES.	M2	276.00	$ 11,136,876.00
NP-05	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 A ALTURAS SUPERIORES A 5 MTS	M2	47.00	$ 4,152,356.00
NP-06	VIGA DE CONFINAMINETO 0.12MTS x 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	32.40	$ 4,689,446.00
NP-07	VIGA DE CONFINAMINETO 0.20 MTS x 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	65.60	$ 12,301,378.00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAEN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 18, INCLUYE	M2	382.000	$ 49,742,894.00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECRA INSTALACIÓIN			
NP-09	REMOCION DE PINTURA EN MUROS EXISTENTES	M2	1,630.000	$ 26,497,280.00
NP-10	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO	M2	201.830	$ 10,831,611.00
NP-11	PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN REFERENCIA DE ÁNGULO DE 1/2" X 1/2" CON ADAPTADOR PROYECTANTE DIVISOR EN ÁNGULO DE 3" X 1/2", INCLUYE MARCO EN ALUMINIO DE 3" X 1", VIDRIO 5 MM TRANSPARENTE Y CERRADURA	UND	30.000	$ 31,724,430.00
NP-12	PAÑETE PARA LA INSTALACION DE MARCOS DE PUERTAS	ML	190.00	$ 2,650,690.00
NP-13	REDOBLON DE 0,20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO21 MPA (3000PSI) CON Ø1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	24.00	$ 1,642,296.00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE BARANDAS EN TUBO DE 1" Y 2" TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, PINTURA DOBLE CAPA PARA MAYOR DURABILIDAD.	UND	1.00	$ 389,004.00
NP-15	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS BLOQUE ACOSTADO	M2	25.81	$ 2,482,328.00
NP-16	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	M2	292.00	$ 9,382,544.00
NP-17	PINTURA PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS (A 3 MANOS)	M2	292.00	$ 8,053,360.00
NP-18	REPARACION DE GRIETAS A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	ML	40.00	$ 1,671,200.00
	SUBTOTAL OBRAS			**1,104,927,711.00**
	ADMINSTRACIÓN	**27%**		**$ 298,330,482.00**

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Total
	IMPREVISTOS	2%		
	UTILIDAD	3%		$33,147,831.00
	PGIO			$11,144,817.00
	LEGALIZACIÓN Y TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED			$ 3,176,720.00
	RETIE			$ 3,750,000.00
	VALOR TOTAL			1,454,477,561.00

3.4. CONTROL DE PERSONAL EN OBRA

Se verifica del personal profesional involucrado del CONSORCIO PERSONERIA 2023 de acuerdo con la oferta económica del contrato N° LP-SIM-010-2023, como se evidencia a continuación:

DIRECTOR DE OBRA	JOSÉ DAVID DÍAZ SOTOMAYOR	40%	CUMPLE	ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA
RESIDENTE DE OBRA	ERIKA MARCELA SEQUEDA PÉREZ	100%	CUMPLE	ASISTENCIA TÉCNICA

ELECTRICISTA (INGENIERO ELECTRICISTA)	FABIÁN ANDRÉS BERROCAL ROMERO	50%	CUMPLE	VERIFICAR
PROFESIONAL SISOMA	DARÍO VÍCTOR GHISAYS BANDA	50%	CUMPLE	VERIFICAR

Tabla 2. Personal profesional del contrato de obra.

De igual manera en aras de dar cumplimiento a las funciones de esta interventoría, se llevó un control del personal de obra contratado por el contratista. En donde se reportaron la asistencia diaria, los datos básicos de cada uno de los trabajadores como lo fue nombres completos, cedula, Eps, Arl, pensión.

A continuación, se presenta una relación del personal de obra que laboró en el proyecto:

CEDULA	NOMBRE	EPS	AFP	ARL	CAJA DE COMPENSACIÓN	CONCEPTO
10774983	ALEMAN MORALES CESAR AUGUSTO	NUEVA EPS MOVILIDAD	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
6884493	ARGEL MAUSSA ABIGAIL ANTONIO	MUTUAL SER	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
78704193	ARRIETA GONZALEZ JORGE ELIECER	MUTUAL SER	COLFONDOS	SURA	CONFACOR	CUMPLE
70529279	FUENTES OSORIO OSCAR LUIS	MUTUAL SER	COLPENSIONES	SURA	CONFACOR	CUMPLE
9104691	GUTIERREZ TEHERAN BERNABE ENRIQUE	MUTUAL SER	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE

CEDULA	NOMBRE	EPS	AFP	ARL	CAJA DE COMPENSACIÓN	CONCEPTO
15613655	HERNANDEZ CARRASCAL ALFREDO ANTONIO	SANITAS	COLPENSIONES	SURA	CONFACOR	CUMPLE
6893178	MARTINEZ FLOREZ EDINSON DE JESUS	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
78692061	REYES SOLANO EDGAR ANTONIO	COOSALUD MOVILIDAD	PROTECCION	SURA	CONFACOR	CUMPLE
78694833	REYES SOLANO JOSE FRANCISCO	NUEVA E.P.S.	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
1067841823	SIERRA ARGEL JOSE ANGEL	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
1071354790	SOTO OSPINO CRISTHIAN CAMILO	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE
1067850192	TORDECILLA URANGO YUNIOR LIBARDO	NUEVA E.P.S.	PORVENIR	SURA	CONFACOR	CUMPLE

3.5. CONTROL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA

Este control se realizó diariamente y quedo registrado en bitácora; ya que en cada una de las actividades ejecutadas por el contratista se relacionada la maquinaria o herramientas menores usadas por el mismo.

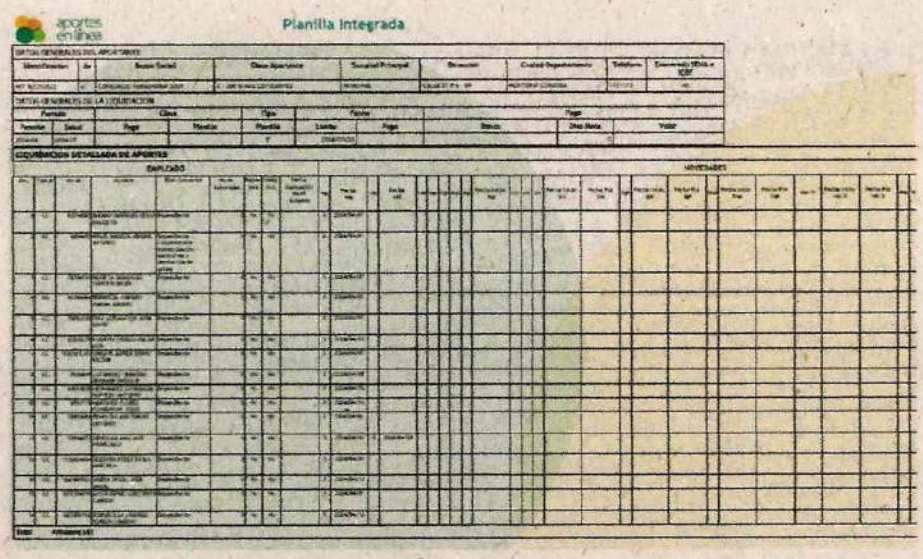
Durante el periodo del presente informe el contratista utilizó los siguientes equipos:

- Volqueta.
- Vibro compactador tipo rana.
- Palas.
- Pico.
- Mona.
- Cobador.
- Taladro.
- Martillo.
- Andamio.
- Barra pata de cabra.

3.6. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

Se verificó oportunamente el pago de planillas de seguridad social y aportes parafiscales de en el periodo comprendido del presente informe a todo el personal de obra.

A continuación, se presenta ejemplo de las planillas pagadas por el contratista.



EJEMPLO DE PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL.

3.7. COMITÉS DE OBRA

Durante este periodo se realizó un (01) comité de obra, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y se elaboraron actas que documentaron el estado del mismo.

A continuación, se resumen los comités de obras que se realizaron para tratar temas importantes para el desarrollo del contrato, estos consistieron en:

NÚMERO DE COMITÉ	FECHA	TEMA TRATADO
Comité 01	27 de noviembre de 2023	Suspensión del contrato de obra e interventoría, debido a la imposibilidad de intervenir el inmueble inicialmente previsto y necesidad de arrendar y adecuar otro espacio para la Personería Municipal.
Comité 02	10 de febrero de 2024	Seguimiento a la suspensión del contrato, mientras se adecuaba el inmueble temporal en Chuchurubí para el funcionamiento de la Personería Municipal
Comité 03	29 de marzo de 2024	Solicitud de reinicio del contrato a partir del 1 de abril de 2024 y prórroga de dos meses, debido a retrasos generados por la suspensión y la reubicación de la Personería
Comité 04	10 de abril de 2024	Resocialización del proyecto con el nuevo Personero Municipal, quien solicitó ajustes en el diseño para optimizar puestos de trabajo; se acordó realizar visita en obra
Comité 05	20 de abril de 2024	Propuesta de la Personería para redistribuir espacios y optimizar

		puestos de trabajo; se analizaron ajustes viables y necesidad de un balance de obra por mayores y menores cantidades
Comité 06	20 de mayo de 2024	Presentación y aprobación del Balance de Obra No. 1 (mayores y menores cantidades e ítems no previstos) y compromiso de reprogramación
Comité 07	10 de junio de 2024	Presentación del Balance de Obra No. 2 y aprobación de actas de mayores y menores cantidades, precios pactados e imprevistos; compromiso de reprogramación
Comité 08	19 de junio de 2024	Solicitud y aprobación de suspensión temporal del contrato, debido a retrasos en la entrega del tablero general por parte del proveedor

Tabla 3. Temas tratados en los comités de obra.

3.8.RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Para garantizar el buen desarrollo del proyecto se mantuvo siempre una comunicación con el contratista y con la entidad contratante Municipio de Montería, con el fin de tratar inquietudes o temas relevantes presentados durante el periodo, a continuación, se presentan la relación de oficios de la obra:

FECHA	REFERENCIA	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
09/11/2023	OFC-001-2023-INT-MANYEI	Modificación al plazo del contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería

10/11/2023	OFC-002-2023-INT-MANYEI	Presentación de Personal y Planes de interventoría.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
14/11/2023	OFC-003-2023-INT-MANYEI	Solicitud de documentación inicial.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023–cc. Secretaría de infraestructura
14/11/2023	OFC-004-2023-INT-MANYEI	Solicitud documentos del contrato de obra pública LP-SIM-010-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
14/11/2023	OFC-005-2023-INT-MANYEI	Solicitud de documento PGIO.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
20/11/2023	OFC-006-2023-INT-MANYEI	Aprobación del Plan de Gestión Integral en Obra (PGIO).	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
20/11/2023	OFC-007-2023-INT-MANYEI	Entrega informe semanal 1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
20/11/2023	OFC-008-2023-INT-MANYEI	Aprobación Programa de obra en Project.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
20/11/2023	OFC-009-2023-INT-MANYEI	Aprobación personal de obra.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023–cc. Secretaría de infraestructura
22/11/2023	OFC-010-2023-INT-MANYEI	RESPUESTA SOLICITUD DE OBRA OFICIO No.01.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
24/11/2023	OFC-011-2023-INT-MANYEI	Respuesta comunicado de obra: OFICIO No. 03 y aval de suspensión.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023–cc.Secretaría de infraestructura
29/11/2023	OFC-012-2023-INT-MANYEI	Entrega informe semanal 2.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023

30/11/2023	OFC-013-2023-INT-MANYEI	Reiteración de Solicitud de Suspensión de Contratos de Obra e Interventoría.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura
04/12/23	OFC-014-2023-INT-MANYEI	Entrega informe semanal 3.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura
07/12/23	OFC-015-2023-INT-MANYEI	Entrega informe semanal 4.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura
20/11/2023	RES.OFICIO No. 01	Respuesta oficio Interventoría No. OFC-003-2023-INT-MANYE.I	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
20/11/2023	RES.OFICIO No. 02	Respuesta oficio Interventoría No. OFC-004-2023-INT-MANYEI	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
20/11/2023	RES.OFICIO No. 03	Respuesta oficio Interventoría - programación de obra	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
22/11/2023	OFICIO No. 01	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN.	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
24/11/2023	OFICIO No. 03	SOLICITUD SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-010-2023.	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
29/11/2023	OFICIO No. 04	SOLICITUD LLENAR FORMATO ACEPTACIÓN CONTRATO POR EL INTERVENTOR.	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
07/03/24	OFC-017-2024-INT-MANYEI	Respuesta a oficio C.E SIM-490-2024	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
26/03/24	OFC-018-2024-INT-MANYEI	Viabilidad de reinicio y prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería

01/04/24	OFC-019-2024-INT-MANYEI	Solicitud de Pólizas Actualizadas - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
01/04/24	OFC-020-2024-INT-MANYEI	Solicitud Reprogramación de obra conforme a Reinicio No. 1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
01/04/24	OFC-021-2024-INT-MANYEI	Aprobación de Reprogramación conforme a Reinicio No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
06/04/24	OFC-022-2024-INT-MANYEI	Reiteración de solicitud de prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
15/04/24	OFC-023-2024-INT-MANYEI	Reiteración de solicitud de prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
19/04/24	OFC-024-2024-INT-MANYEI	Solicitud Reprogramación de obra conforme a Prórroga No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
19/04/24	OFC-025-2024-INT-MANYEI	Aprobación de Reprogramación conforme a prórroga No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
07/03/24	C.E SIM-490-2024	Seguimiento suspensión No.1	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
21/03/24	OF-001-2024	SOLICITUD REINICIO No.1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No LP-SIM-010-2023.	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
01/04/24	OF-002-2024	Pólizas actualizadas - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S

01/04/24	OF-003-2024	Programación correspondiente a reinicio de actividades - Contrato de Obra LPSIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
22/04/24	OF-004-2024	Programación correspondiente a prórroga al contrato de obra - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
07/03/24	OFC-017-2024-INT-MANYEI	Respuesta a oficio C.E SIM-490-2024	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
26/03/24	OFC-018-2024-INT-MANYEI	Viabilidad de reinicio y prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
01/04/24	OFC-019-2024-INT-MANYEI	Solicitud de Pólizas Actualizadas - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
01/04/24	OFC-020-2024-INT-MANYEI	Solicitud Reprogramación de obra conforme a Reinicio No. 1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
01/04/24	OFC-021-2024-INT-MANYEI	Aprobación de Reprogramación conforme a Reinicio No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
06/04/24	OFC-022-2024-INT-MANYEI	Reiteración de solicitud de prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería
15/04/24	OFC-023-2024-INT-MANYEI	Reiteración de solicitud de prórroga al contrato de obra LP-SIM-010-2023 y por consiguiente al contrato de interventoría CMC-SIM-056-2023.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería

19/04/24	OFC-024-2024-INT-MANYEI	Solicitud Reprogramación de obra conforme a Prórroga No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
19/04/24	OFC-025-2024-INT-MANYEI	Aprobación de Reprogramación conforme a prórroga No.1.	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023
07/03/24	C.E SIM-490-2024	Seguimiento suspensión No.1	Secretaría de infraestructura - Municipio de Montería	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
21/03/24	OF-001-2024	SOLICITUD REINICIO No.1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No LP-SIM-010-2023.	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
01/04/24	OF-002-2024	Pólizas actualizadas - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
01/04/24	OF-003-2024	Programación correspondiente a reinicio de actividades - Contrato de Obra LPSIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
22/04/24	OF-004-2024	Programación correspondiente a prórroga al contrato de obra - Contrato de Obra LP-SIM-010-2023	CONSORCIO PERSONERIA 2023	MANYEI INGENIERÍA S.A.S
05/05/2024	OFC-026-2023-	Seguimiento al Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	MANYEI INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO PERSONERIA 2023

Tabla 4. Relación de correspondencia en obra.

4. INFORME TÉCNICO DE LA OBRA

En aras de dar cumplimiento a las funciones de la interventoría esta revisó y aprobó los planos de diseños, estudios técnicos, presupuesto, especificaciones técnicas y programación inicial de obra presentada por el contratista. Durante el periodo se reiniciaron las actividades de obra previamente suspendías, se realizaron las reprogramaciones correspondientes de acuerdo con los acontecimientos anteriormente descritos, con el fin de cumplir los plazos contráctales.

Se realizó de manera periódica la revisión y cumplimiento del PLAN DE GESTION INTEGRAL EN OBRA (PGIO), con el fin de evaluar el cumplimiento de las acciones descritas en este y se llegó a la conclusión que el contratista ejecutó y realizó la obra conforme a los lineamientos presentados.

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe correspondiente al periodo del 09 de noviembre de 2023 al 23 de diciembre de 2024, se lleva un acumulado de las siguientes actividades de acuerdo con la programación actualizada.

ITEM DE PAGO	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CANT	VALOR	% ACUMULADO
1	OBRAS PRELIMINARES				$ 51,475,556.00		$ 51,475,556.00	
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	750.93	$ 21,697.00	$ 16,292,928.00	750.93	$ 16,292,928.00	100.00%
1.02	DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE	M	312.16	$ 10,493.00	$ 3,275,495.00	312.16	$ 3,275,495.00	100.00%

	RETIRO DE ESCOMBROS							
1.03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	60.00	$ 19,937.00	$ 1,196,220.00	60.00	$ 1,196,220.00	100.00%
1.04	DEMOLICIÓN BORDILLOS	M	62.00	$ 10,211.00	$ 633,082.00	62.00	$ 633,082.00	100.00%
1.05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	299.06	$ 16,268.00	$ 4,865,108.00	299.06	$ 4,865,108.00	100.00%
1.06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	30.00	$ 76,007.00	$ 2,280,210.00	30.00	$ 2,280,210.00	100.00%
1.07	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	UND	29.00	$ 74,887.00	$ 2,171,723.00	29.00	$ 2,171,723.00	100.00%
1.08	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	297.04	$ 24,573.00	$ 7,299,164.00	297.04	$ 7,299,164.00	100.00%
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15.00	$ 34,671.00	$ 520,065.00	15.00	$ 520,065.00	100.00%
1.10	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	M	60.00	$ 10,386.00	$ 623,160.00	60.00	$ 623,160.00	100.00%
1.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	693.46	$ 11,951.00	$ 8,287,540.00	693.46	$ 8,287,540.00	100.00%
1.12	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	UND	9.00	$ 203,429.00	$ 1,830,861.00	9.00	$ 1,830,861.00	100.00%
1.13	DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	2.00	$ 1,100,000.00	$ 2,200,000.00	2.00	$ 2,200,000.00	100.00%
2	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**				**$ 21,058,065.00**		**$ 21,058,065.00**	
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	156.48	$ 81,525.00	$ 12,757,032.00	156.48	$ 12,757,032.00	100.00%
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	56.87	$ 31,050.00	$ 1,765,814.00	56.87	$ 1,765,814.00	100.00%
2.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	M	20.51	$ 90,212.00	$ 1,850,248.00	20.51	$ 1,850,248.00	100.00%
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	199.66	$ 16,201.00	$ 3,234,692.00	199.66	$ 3,234,692.00	100.00%
2.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 4,2 Mpa PARA CIMIENTOS	KG	167.43	$ 8,662.00	$ 1,450,279.00	167.43	$ 1,450,279.00	100.00%

3	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO**				**$ 28,310,704.00**		**$ 28,310,704.00**	
3.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	0.00	$ 55,176.00	$ -	0.00	$ -	
3.02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA.CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	51.13	$ 78,692.00	$ 4,023,522.00	51.13	$ 4,023,522.00	100.00%
3.03	VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	57.10	$ 86,133.00	$ 4,918,194.00	57.10	$ 4,918,194.00	100.00%
3.04	ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO	UND	64.00	$ 22,741.00	$ 1,455,424.00	64.00	$ 1,455,424.00	100.00%
3.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	474.23	$ 37,774.00	$ 17,913,564.00	474.23	$ 17,913,564.00	100.00%
4	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 346,935,059.00**		**$ 346,935,046.00**	
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	236.49	$ 112,206.00	$ 26,535,597.00	236.49	$ 26,535,597.00	100.00%
4.02	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	M2	205.31	$ 62,506.00	$ 12,833,107.00	205.31	$ 12,833,094.00	100.00%
4.03	PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR COLOR GRIS MATE	M2	383.52	$ 235,000.00	$ 90,127,647.00	383.52	$ 90,127,647.00	100.00%
4.04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	M	370.44	$ 66,007.00	$ 24,451,633.00	370.44	$ 24,451,633.00	100.00%
4.05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	18.00	$ 101,276.00	$ 1,822,968.00	18.00	$ 1,822,968.00	100.00%

4.06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	171.91	$	109,683.00	$ 18,855,755.00	171.91	$ 18,855,755.00	100.00%
4.07	REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	M	80.00	$	39,916.00	$ 3,193,280.00	80.00	$ 3,193,280.00	100.00%
4.08	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	M2	131.36	$	26,570.00	$ 3,490,235.00	131.36	$ 3,490,235.00	100.00%
4.09	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	1182.78	$	20,667.00	$ 24,444,514.00	1182.78	$ 24,444,514.00	100.00%
4.10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	245.36	$	19,971.00	$ 4,900,085.00	245.36	$ 4,900,085.00	100.00%
4.11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	1182.78	$	19,237.00	$ 22,753,139.00	1182.78	$ 22,753,139.00	100.00%
4.12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	473.10	$	100,000.00	$ 47,310,000.00	473.10	$ 47,310,000.00	100.00%
4.13	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	78.65	$	143,275.00	$ 11,268,579.00	78.65	$ 11,268,579.00	100.00%
4.14	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	62.00	$	95,253.00	$ 5,905,686.00	62.00	$ 5,905,686.00	100.00%
4.15	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	190.07	$	154,801.00	$ 29,423,026.00	190.07	$ 29,423,026.00	100.00%
4.16	S/I ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X0.06M COLOR AMARIL LO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M2	2.64	$	153,023.00	$ 403,981.00	2.64	$ 403,981.00	100.00%
4.17	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN	M	62.00	$	35,302.00	$ 2,188,724.00	62.00	$ 2,188,724.00	100.00%

	PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.							
4.18	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS). CON MORTERO 1:4.INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	62.00	$ 75,097.00	$ 4,656,014.00	62.00	$ 4,656,014.00	100.00%
4.19	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 196,365.00	$ 392,730.00	2.00	$ 392,730.00	100.00%
4.20	S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO:0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL. INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	4.22	$ 1,615,229.00	$ 6,816,266.00	4.22	$ 6,816,266.00	100.00%
4.21	S/I DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUILA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	M2	19.15	$ 269,561.00	$ 5,162,093.00	19.15	$ 5,162,093.00	100.00%
5	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 2,292,404.00**		**$ 2,292,404.00**	
5.01	S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA	UND	0.00	$ 1,948,628.00	$ -	0.00	$ -	

	FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS							
5.02	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0.00	$ 1,250,801.00	$ -	0.00	$ -	
5.03	S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	3.00	$ 612,686.00	$ 1,838,058.00	3.00	$ 1,838,058.00	100.00%
5.04	S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXÓMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	UND	0.00	$ 1,949,505.00	$ -	0.00	$ -	
5.05	S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	0.00	$ 512,038.00	$ -	0.00	$ -	
5.06	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	2.00	$ 227,173.00	$ 454,346.00	2.00	$ 454,346.00	100.00%
5.07	S/I DE LAVATRAPEROS DE 0.50M X 0.50M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 345,576.00	$ -	0.00	$ -	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 14,499,539.00**		**$ 14,499,539.00**	
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	22.00	$ 39,187.00	$ 862,114.00	22.00	$ 862,114.00	100.00%
6.02	S/I TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	0.00	$ 14,393.00	$ -	0.00	$ -	
6.03	S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	64.43	$ 12,676.00	$ 816,715.00	64.43	$ 816,715.00	100.00%

6.04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	7.00	$ 75,552.00	$ 528,864.00	7.00	$ 528,864.00	100.00%
6.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	15.00	$ 46,046.00	$ 690,690.00	15.00	$ 690,690.00	100.00%
6.06	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	8.00	$ 61,122.00	$ 488,976.00	8.00	$ 488,976.00	100.00%
6.07	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	0.00	$ 845,870.00	$ -	0.00	$ -	
6.08	S/I TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	50.07	$ 37,832.00	$ 1,894,248.00	50.07	$ 1,894,248.00	100.00%
6.09	S/I TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	30.00	$ 84,903.00	$ 2,547,090.00	30.00	$ 2,547,090.00	100.00%
6.10	CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	UND	5.00	$ 440,466.00	$ 2,202,330.00	5.00	$ 2,202,330.00	100.00%
6.11	S/I DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	M	44.50	$ 100,416.00	$ 4,468,512.00	44.50	$ 4,468,512.00	100.00%
7	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 77,551,039.00**		**$ 77,551,039.00**	
7.01	S/I DE PUERTA METÁLICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	UND	0.00	$ 1,089,368.00	$ -	0.00	$ -	
7.02	S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y	M2	53.59	$ 692,793.00	$ 37,126,777.00	53.59	$ 37,126,777.00	100.00%

	FUNCIONAMIENTO SEGÚN DISEÑOS							
7.03	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL.18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	M2	53.59	$ 325,000.00	$ 17,416,750.00	53.59	$ 17,416,750.00	100.00%
7.04	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	0.00	$ 850,000.00	$ -	0.00	$ -	
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	7.08	$ 804,184.00	$ 5,693,623.00	7.08	$ 5,693,623.00	100.00%
7.06	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1,70 - 2.00 M ANCHO X 2.10 M ALTO. CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN ALUMINIO NATURAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	UND	4.00	$ 3,705,566.00	$ 14,822,264.00	4.00	$ 14,822,264.00	100.00%
7.07	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA	M	2.80	$ 889,866.00	$ 2,491,625.00	2.80	$ 2,491,625.00	100.00%

	SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.							
7.08	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS	M	0.00	$ 74,671.00	$ -	0.00	$ -	
8	**CUBIERTA**				**$ 35,561,365.00**		**$ 35,561,365.00**	
8.01	S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,80X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0.00	$ 218,000.00	$ -	0.00	$ -	
8.02	ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	KG	2065.00	$ 17,221.00	$ 35,561,365.00	2065.00	$ 35,561,365.00	100.00%
8.03	VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	0.00	$ 70,406.00	$ -	0.00	$ -	
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
9	**RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA**				**$ 4,544,059.00**		**$ 4,544,059.00**	
9.01	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT USADO	UND	18.00	$ 121,912.00	$ 2,194,416.00	18.00	$ 2,194,416.00	100.00%
9.02	RETIRO DE GABINETE GENERAL ELECTRICO ANTIGUO	UND	1.00	$ 339,586.00	$ 339,586.00	1.00	$ 339,586.00	100.00%
9.03	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ANTIGUAS, CABLEADO Y DUCTERIA	GL	1.00	$ 1,133,910.00	$ 1,133,910.00	1.00	$ 1,133,910.00	100.00%
9.04	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, LAMPARAS ETC.	GL	1.00	$ 876,147.00	$ 876,147.00	1.00	$ 876,147.00	100.00%
10	**ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN**				**$ 28,236,281.00**		**$ 28,236,281.00**	
10.01	SUMINISTRO DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION EN BAJANTE DE TUBERIA IMC DE 4" SOBRE POSTE, INCLUYE CONDUCTORES Y CAPACETE ROSCADO	GL	1.00	$ 8,577,472.00	$ 8,577,472.00	1.00	$ 8,577,472.00	100.00%
10.02	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO DE BAJA TENSION EN CONCRETO CON TAPA	UND	1.00	$ 820,442.00	$ 820,442.00	1.00	$ 820,442.00	100.00%

	FUNDIDA DE de 60x60x70							
10.03	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN DESDE CAJA DE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA GENERADORA DIESEL HASTA GABINETE ELECTRICO GENERAL 8X4/0 AWG THHN-THWN-2 EN DUCTO PVC 4" + 2"	M	19.00	$ 991,493.00	$ 18,838,367.00	19.00	$ 18,838,367.00	100.00%
11	**ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN**				**$ 18,620,124.00**		**$ 18,620,124.00**	
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TD 1 Y 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X4 AWG + 1X6 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V E	M	15.00	$ 213,952.00	$ 3,209,280.00	15.00	$ 3,209,280.00	100.00%
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE UPS DE 10KVA Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN REGULADO TDR 1 , 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X8 AWG + 1X10 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V	M	13.00	$ 136,312.00	$ 1,772,056.00	13.00	$ 1,772,056.00	100.00%
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR	UND	1.00	$ 8,678,305.00	$ 8,678,305.00	1.00	$ 8,678,305.00	100.00%

	GENERAL Y ACCESORIOS.							
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2.00	$ 1,495,877.00	$ 2,991,754.00	2.00	$ 2,991,754.00	100.00%
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS. PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2.00	$ 737,184.00	$ 1,474,368.00	2.00	$ 1,474,368.00	100.00%
11.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2,4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2	UND	1.00	$ 494,361.00	$ 494,361.00	1.00	$ 494,361.00	100.00%
12	**INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES**				**$ 86,137,247.00**		**$ 86,137,247.00**	
12.01	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	42.00	$ 286,579.00	$ 12,036,318.00	42.00	$ 12,036,318.00	100.00%
12.02	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A	UND	15.00	$ 297,429.00	$ 4,461,435.00	15.00	$ 4,461,435.00	100.00%

	TIERRA DE120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4							
12.03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT 1/2" SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	5.00	$ 361,229.00	$ 1,806,145.00	5.00	$ 1,806,145.00	100.00%
12.04	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	42.00	$ 361,079.00	$ 15,165,318.00	42.00	$ 15,165,318.00	100.00%
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	UND	75.00	$ 368,954.00	$ 27,671,550.00	75.00	$ 27,671,550.00	100.00%
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	UND	38.00	$ 280,254.00	$ 10,649,652.00	38.00	$ 10,649,652.00	100.00%
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA DE EVACUACION (UBICACIÓN SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	UND	14.00	$ 358,941.00	$ 5,025,174.00	14.00	$ 5,025,174.00	100.00%
12.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE	UND	31.00	$ 264,973.00	$ 8,214,163.00	31.00	$ 8,214,163.00	100.00%

	ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.							
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2.00	$ 274,773.00	$ 549,546.00	2.00	$ 549,546.00	100.00%
12.10	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2.00	$ 278,973.00	$ 557,946.00	2.00	$ 557,946.00	100.00%
13	**RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.**				**$ 80,275,059.00**		**$ 80,275,059.00**	
13.01	SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	16.00	$ 784,735.00	$ 12,555,760.00	16.00	$ 12,555,760.00	100.00%
13.02	SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	26.00	$ 556,796.00	$ 14,476,696.00	26.00	$ 14,476,696.00	100.00%
13.03	RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA.	UND	1.00	$ 4,295,959.00	$ 4,295,959.00	1.00	$ 4,295,959.00	100.00%
13.04	PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	UND	0.00	$ 3,945,207.00	$ -	0.00	$ -	
13.05	SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	UND	2.00	$ 2,369,793.00	$ 4,739,586.00	2.00	$ 4,739,586.00	100.00%
13.06	CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	M	21.37	$ 268,753.00	$ 5,742,662.00	21.37	$ 5,742,662.00	100.00%
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE	M	50.00	$ 181,451.00	$ 9,072,550.00	50.00	$ 9,072,550.00	100.00%

	ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORECTA INSTALACION							
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	20.00	$ 685,000.00	$ 13,700,000.00	20.00	$ 13,700,000.00	100.00%
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	0.00	$ 829,684.00	$ -	0.00	$ -	
13.10	RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA, SWCHE POE, BANDEJA ORGANIZADORA.	UND	2.00	$ 3,261,464.00	$ 6,522,928.00	2.00	$ 6,522,928.00	100.00%
13.11	NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MP INCLUYE DISCO DURO DE 6TB.	UND	2.00	$ 4,584,459.00	$ 9,168,918.00	2.00	$ 9,168,918.00	100.00%
14	**CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS**				**$ 104,076,400.00**		**$ 104,076,400.00**	
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	0.00	$ 3,155,808.00	$ -	0.00	$ -	
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	8.00	$ 3,285,908.00	$ 26,287,264.00	8.00	$ 26,287,264.00	100.00%

14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	4.00	$ 4,085,908.00	$ 16,343,632.00	4.00	$ 16,343,632.00	100.00%
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	4.00	$ 5,150,000.00	$ 20,600,000.00	4.00	$ 20,600,000.00	100.00%
14.05	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" Y 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN.	M	176.00	$ 153,423.00	$ 27,002,448.00	176.00	$ 27,002,448.00	100.00%
14.06	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA PVC DE 1/2"	M	176.00	$ 48,539.00	$ 8,542,864.00	176.00	$ 8,542,864.00	100.00%
14.07	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2,5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	UND	16.00	$ 331,262.00	$ 5,300,192.00	16.00	$ 5,300,192.00	100.00%
NP	**NO PREVISTOS**				**$ 205,354,815.00**		**$ 205,354,600.00**	
NP-01	DEMOLICIÓN DE VIGA REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	24.00	$ 45,290.00	$ 1,086,960.00	24.00	$ 1,086,960.00	100.00%
NP-02	PODA DE ÁRBOLES INCLUYE TRASPORTE DE RESIDUOS SOBRANTES	UND	6.00	$ 611,666.00	$ 3,669,996.00	6.00	$ 3,669,996.00	100.00%
NP-03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.2 MTS x 0.3 MTS EN CONCRETO (3000 PSI)	ML	18.00	$ 114,458.00	$ 2,060,244.00	18.00	$ 2,060,244.00	100.00%

	PARA LA CONTECIÓN DE RAICES, INCLUYE ACERO DE REFUERZO							
NP-04	DESMONTE DE ESTRUCTURA COMPLEMENTARIA DE LA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE MADERA Y SOBRANTES.	M2	276.00	$ 40,351.00	$ 11,136,876.00	276.00	$ 11,136,876.00	100.00%
NP-05	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 A ALTURAS SUPERIORES A 5 MTS	M2	47.00	$ 88,348.00	$ 4,152,356.00	47.00	$ 4,152,356.00	100.00%
NP-06	VIGA DE CONFINAMINETO 0.12MTS x 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	32.40	$ 144,736.00	$ 4,689,446.00	32.40	$ 4,689,446.00	100.00%
NP-07	VIGA DE CONFINAMINETO 0.20 MTS x 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	65.60	$ 187,521.00	$ 12,301,378.00	65.60	$ 12,301,378.00	100.00%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAEN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 18, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECRA INSTALACIÓIN	M2	297.04	$ 130,217.00	$ 38,679,658.00	297.04	$ 38,679,658.00	100.00%
NP-09	REMOCION DE PINTURA EN MUROS EXISTENTES	M2	1630.00	$ 16,256.00	$ 26,497,280.00	1630.00	$ 26,497,280.00	100.00%
NP-10	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO	M2	201.83	$ 53,667.00	$ 10,831,611.00	201.83	$ 10,831,396.00	100.00%
NP-11	PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN REFERENCIA DE ÁNGULO DE 1/2" X 1/2" CON ADAPTADOR PROYECTANTE DIVISOR EN ÁNGULO DE 3" X 1/2", INCLUYE MARCO EN ALUMINIO DE 3" X 1", VIDRIO 5	UND	21.00	$ 1,057,481.00	$ 22,207,101.00	21.00	$ 22,207,101.00	100.00%

	MM TRANSPARENTE Y CERRADURA							
NP-12	PAÑETE PARA LA INSTALACION DE MARCOS DE PUERTAS	ML	190.00	$ 13,951.00	$ 2,650,690.00	190.00	$ 2,650,690.00	100.00%
NP-13	REDOBLON DE 0,20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO 21 MPA (3000PSI) CON Ø1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	24.00	$ 68,429.00	$ 1,642,296.00	24.00	$ 1,642,296.00	100.00%
NP-14	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE BARANDAS EN TUBO DE 1" Y 2" TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, PINTURA DOBLE CAPA PARA MAYOR DURABILIDAD.	UND	1.00	$ 389,004.00	$ 389,004.00	1.00	$ 389,004.00	100.00%
NP-15	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS BLOQUE ACOSTADO	M2	25.81	$ 96,177.00	$ 2,482,328.00	25.81	$ 2,482,328.00	100.00%
NP-16	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	M2	307.69	$ 32,132.00	$ 9,886,695.00	307.69	$ 9,886,695.00	100.00%
NP-17	PINTURA PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS (A 3 MANOS)	M2	307.69	$ 27,580.00	$ 8,486,090.00	307.69	$ 8,486,090.00	100.00%
NP-18	REPARACION DE GRIETAS A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	ML	40.00	$ 41,780.00	$ 1,671,200.00	40.00	$ 1,671,200.00	100.00%
NP-19	S/I DE PUERTAS BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN TUBO DE 1 Y MEDIA X 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE Y PISAVIDRIO CURVO MARCO EN 3 POR 1 CANAL Y MACHIMBRE REFERENCIA F 08 EMPAQUE ESPAGUETI CON UN DIVISOR EN 3 POR 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE CERRADURA DE BOLA Y BISAGRAS DE 4 PULGADAS	UND	8.00	$ 1,294,961.00	$ 10,359,688.00	8.00	$ 10,359,688.00	100.00%
NP-20	S/I DE PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR	UND	2.00	$ 1,394,961.00	$ 2,789,922.00	2.00	$ 2,789,922.00	100.00%

	NATURAL EN TUBO DE 1 Y MEDIO X 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE Y PISAVIDRIO CURVO, VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MILIMETROS , EMPAQUE ESPAGUETIS KIT CORREDIZO Y RIEL COLGANTE CON MANIJAS EN ALUMINIO Y DIVISOR EN 3 POR 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE							
NP-21	S/I DE PASAMANOS PARA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MILÍMETROS, EN TUBO DE 2 PULGADA EN LA PARTE SUPERIOR Y PARALES EN TUBO DE 1 Y MEDIA DILATADORES DE 2 PULGADAS X 1 PULGADA EN ACERO INOXIDABLE	M	5.40	$ 716,976.00	$ 3,871,670.00	5.40	$ 3,871,670.00	100.00%
NP-22	SUMINISTRO E INTALACION DE PASAMANOS FIJO EN TUBO ACERO DE 2" Y 3 SOPORTES FIJOS A LA PARED EN VARILLA DE 1/2 Y TABRIDA.	M	9.45	$ 148,488.00	$ 1,403,212.00	9.45	$ 1,403,212.00	100.00%
NP-23	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO. EN ALTURAS SUPERIORES A 8 METROS.	M	47.00	$ 159,929.00	$ 7,516,663.00	47.00	$ 7,516,663.00	100.00%
NP-24	SUMINISTROS E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTES PARA EL REDOBLON EN CUBIERTA CON ALTURA SUPERIOR A 8 METROS.	M2	7.20	$ 176,396.00	$ 1,270,051.00	7.20	$ 1,270,051.00	100.00%
NP-25	SUMINISTROS E INSTALACION DE SANITARIO PORCELANA INCLUYE	UND	7.00	$ 708,647.00	$ 4,960,529.00	7.00	$ 4,960,529.00	100.00%

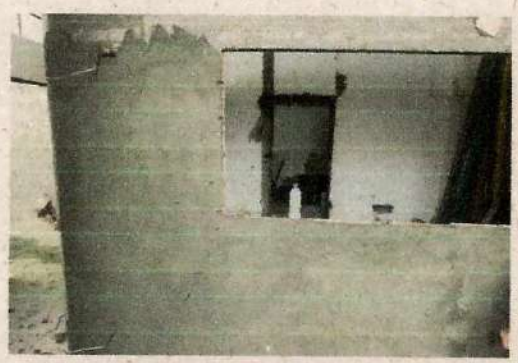
	ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO							
NP-26	SUMINISTROS E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER NCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4.00	$ 501,587.00	$ 2,006,348.00	4.00	$ 2,006,348.00	100.00%
NP-27	SUMINISTROS E INSTALACION DE ORINAL SANITARIO CON GRIFERIA TRADICIONAL INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 803,357.00	$ 1,606,714.00	2.00	$ 1,606,714.00	100.00%
NP-28	SUMINISTROS E INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,103,552.00	$ 1,103,552.00	1.00	$ 1,103,552.00	100.00%
NP-29	SUMINISTROS E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,131,902.00	$ 1,131,902.00	1.00	$ 1,131,902.00	100.00%
NP-30	SUMINISTROS E INSTALACION DE REFLECTOR LED 150 W LUZ BLANCA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	5.00	$ 562,671.00	$ 2,813,355.00	5.00	$ 2,813,355.00	100.00%
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 1,104,927,716.00**		**$ 1,104,927,488.00**	
	ADMINSTRACIÓN	**27%**			**$ 298,330,483.00**		**$ 298,330,422.00**	
	IMPREVISTOS	**2%**						
	UTILIDAD	**3%**			**$ 33,147,831.48**		**$ 33,147,825.00**	
	PGIO				**$ 11,144,817.00**		**$ 11,144,817.00**	

	LEGALIZACIÓN Y TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED				$ 3,176,720.00		$ 3,176,720.00
	RETIE				$ 3,750,000.00		$ 3,750,000.00
	VALOR TOTAL				$ 1,454,477,568.00		$ 1,454,477,271.00
	ANTICIPO 30%			30%			
	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO				SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 297.00

Lo anterior, deja como avance financiero del mes correspondiente 100%. Ejecutado, Frente al avance financiero programado a la fecha de corte, que es de 100%. Según el flujo de caja e inversión enviado por el contratista de obra.

4.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Con el fin de verificar el proceso constructivo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo y dejar evidencia de las buenas prácticas utilizadas, se realizó un registro fotográfico de cada ítem ejecutado, como se muestra a continuación:





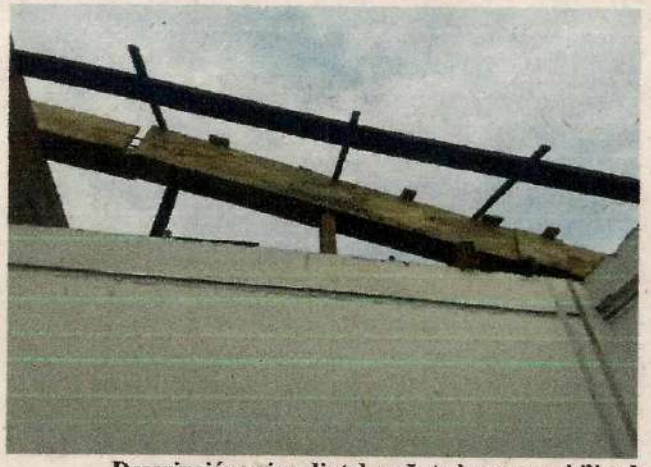
Descripción: pañete impermeabilizado, retiro de escombros



Descripción: Valla informativa del proyecto.





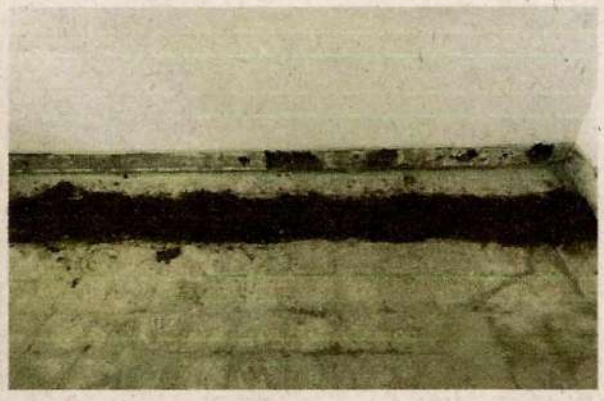


Descripción: viga dintel, peñate impermeabilizado



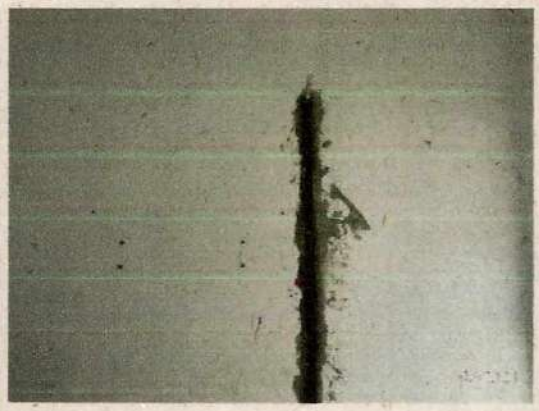


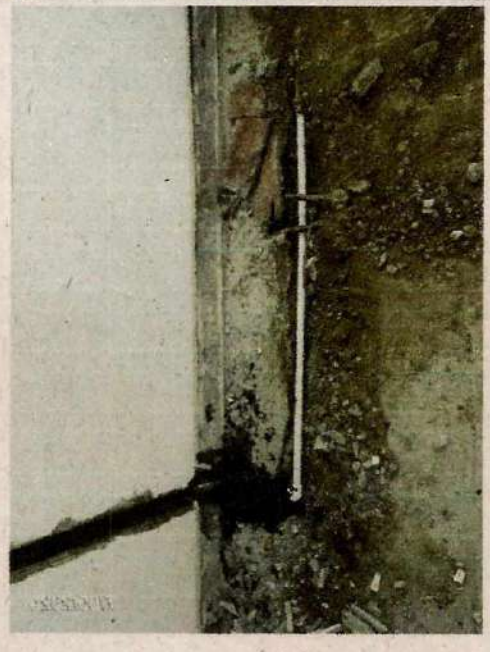




Descripción: relleno con material seleccionado, viga dintel





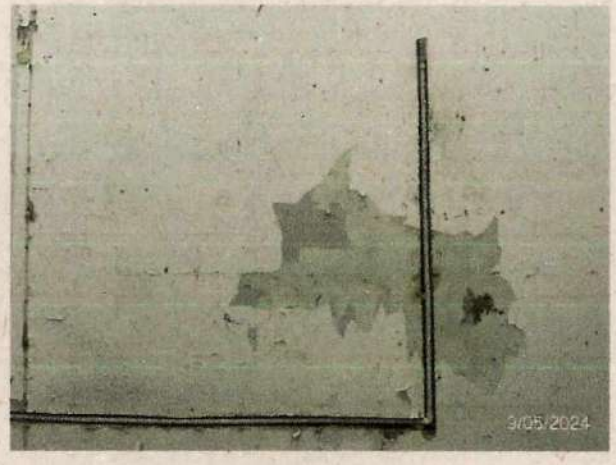




Descripción: viga dintel, tubería sanitaria, tubería de presión.







Descripción: tubería de presión, peñate impermeabilizado.



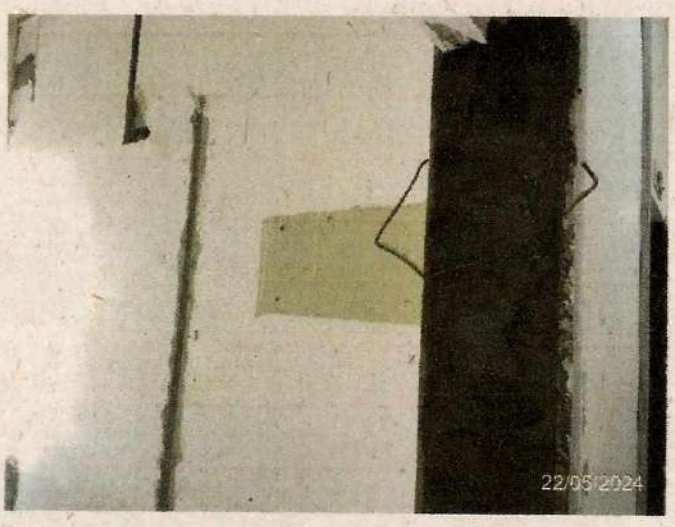


Descripción: plantilla de nivelación en mortero.





Descripción: Tubería sanitaria e hidráulica





Descripción: Anclaje de acero, peñate impermeabilizado



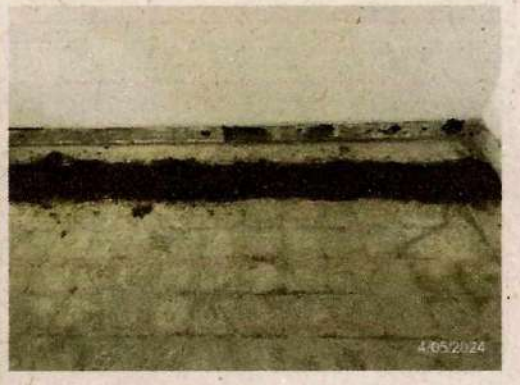


Descripción: Desmonte de puerta, ventana y marcos







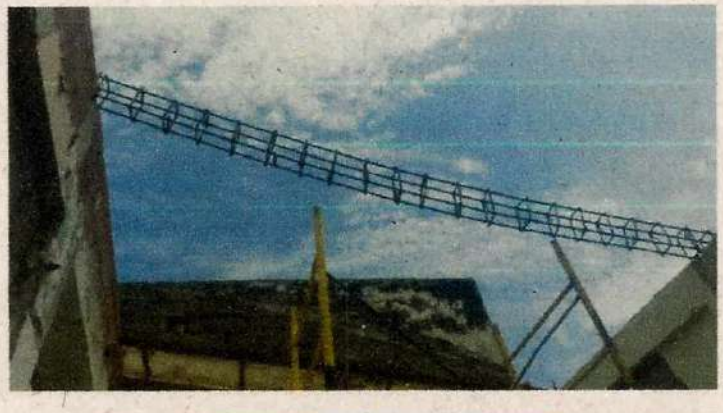


Descripción: relleno con material seleccionado, viga dintel

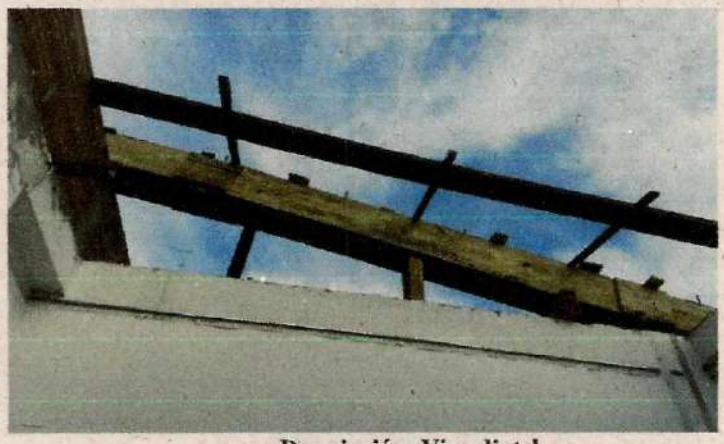




Descripción: Caja de resgistro, tubería sanitaria.







Descripción: Viga dintel





Descripción: Peñate impermeabilizado, tubería sanitaria





Descripción: plantilla en concreto, peñate impermeabilizado





Descripción: Demolición de muros





Descripción: Demolición de muros



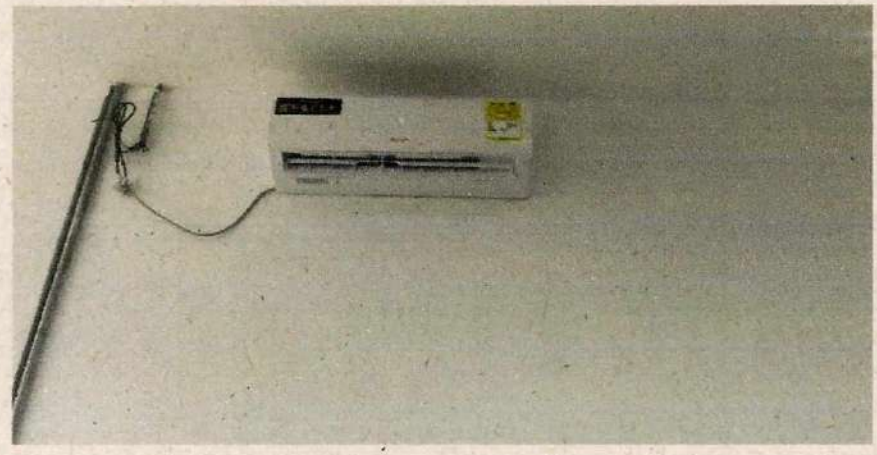


Descripción: Caja de registro, desmonte y retiro instalaciones eléctricas existentes

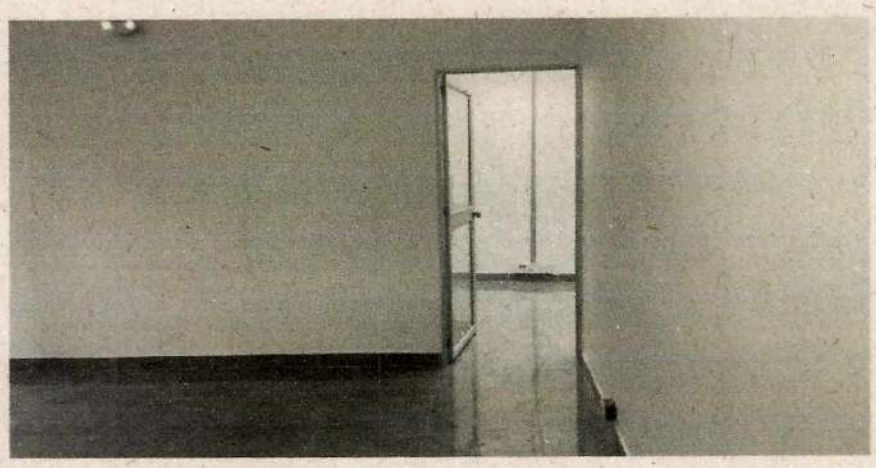


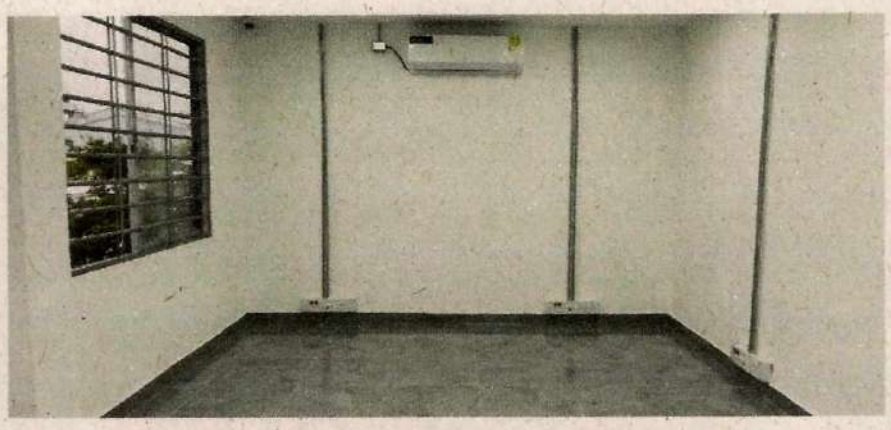


Descripción: viga dintel, tubería hidráulica



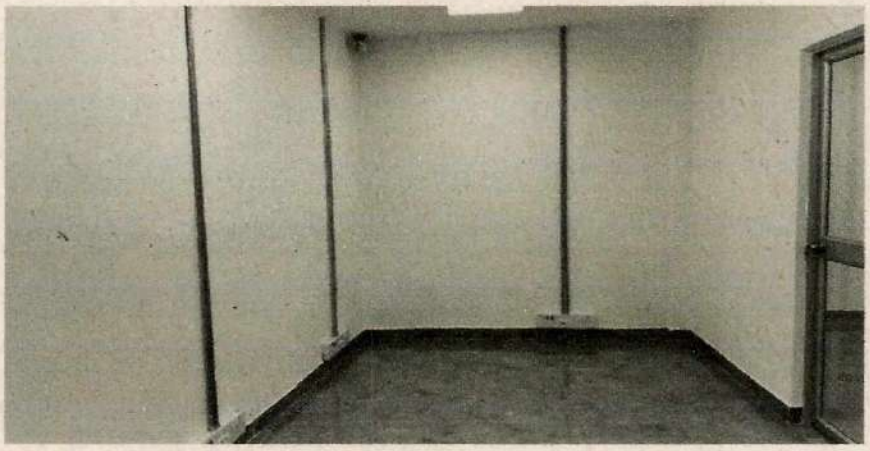






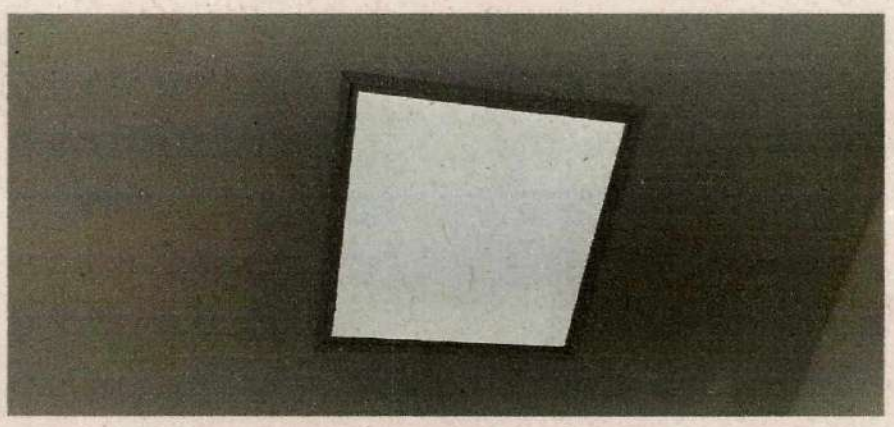




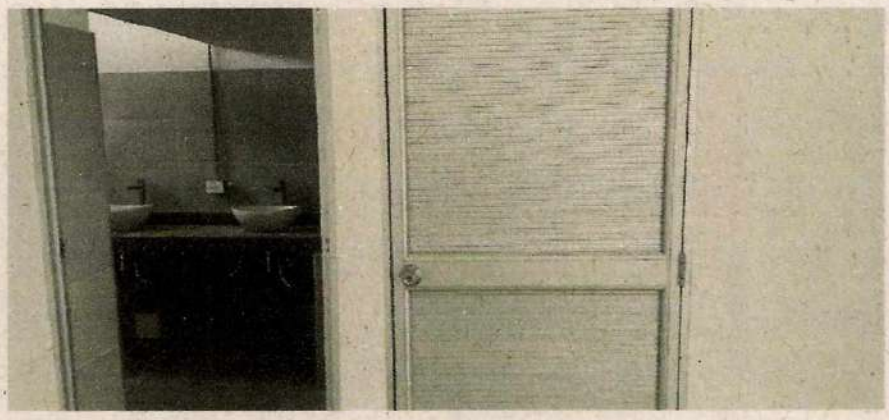




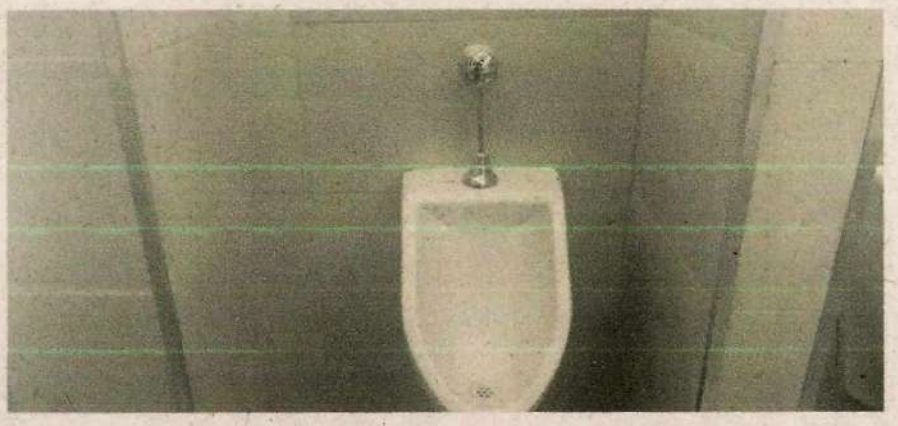








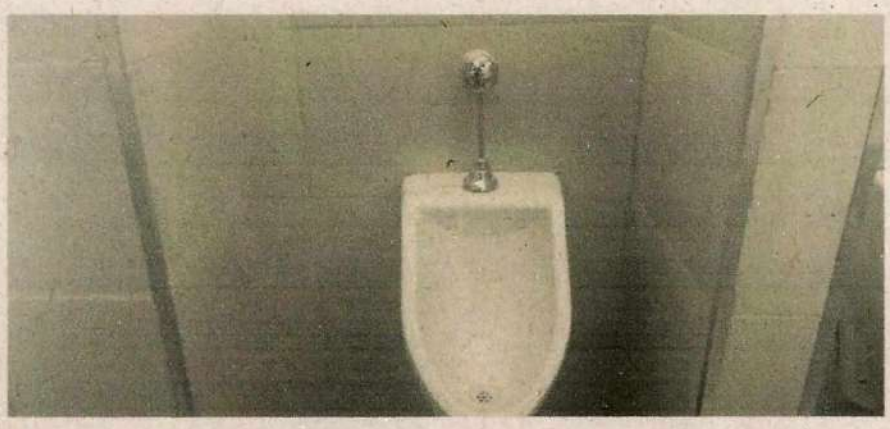


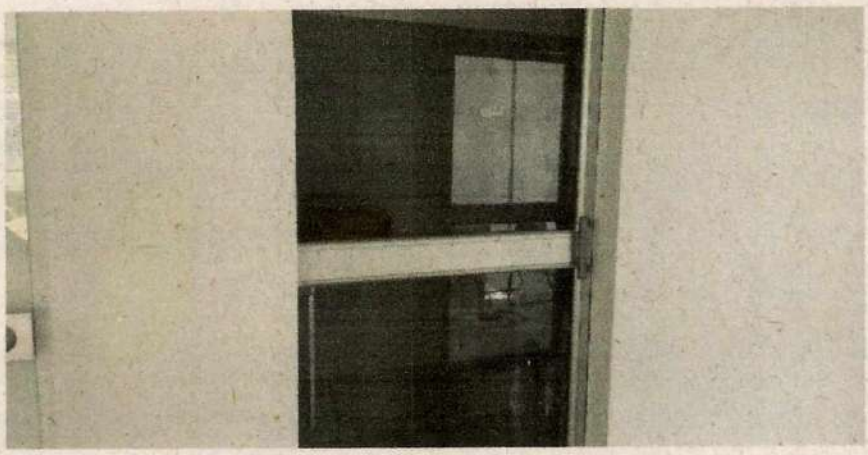


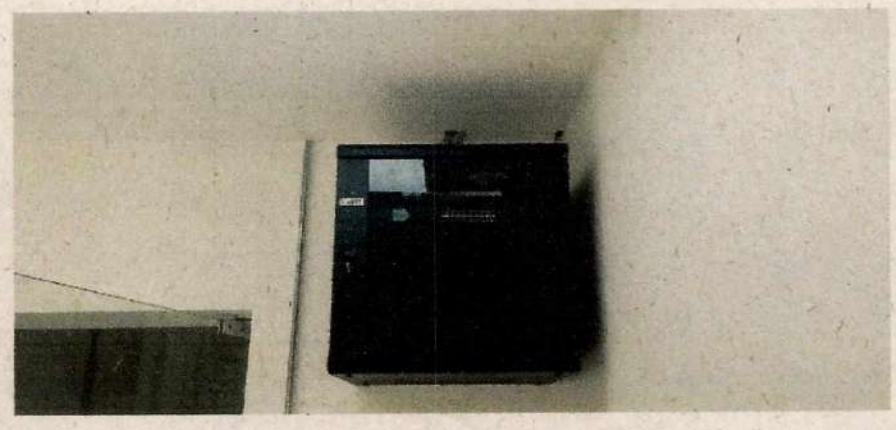


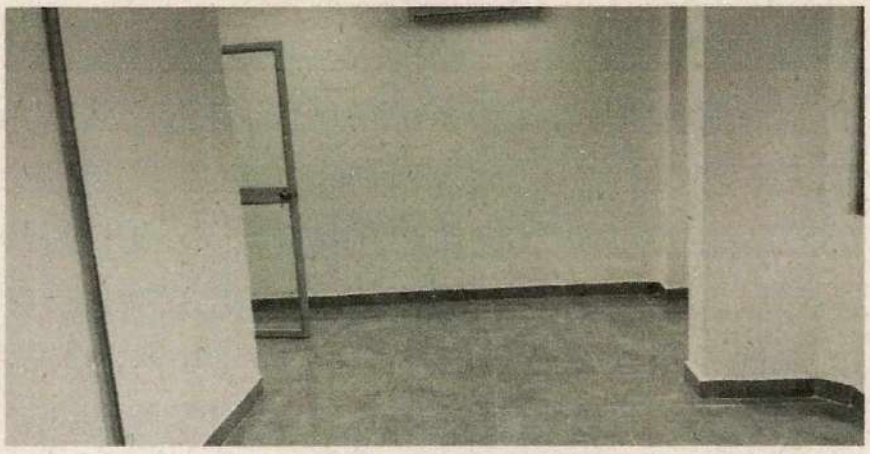


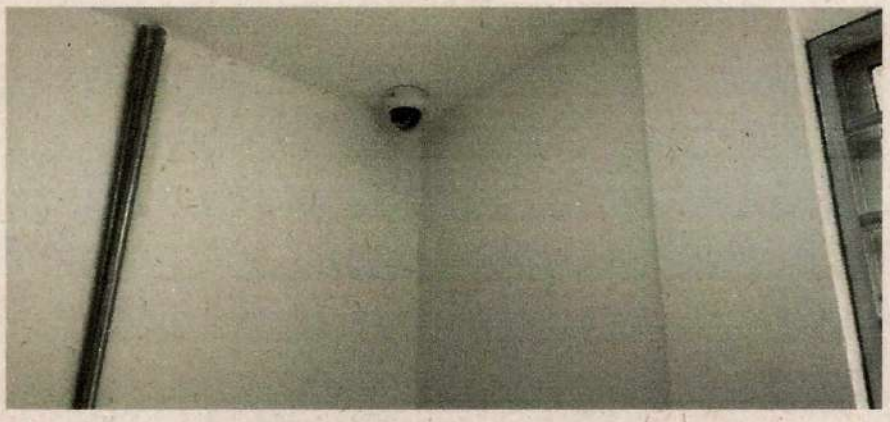












5. INFORME JURÍDICO DE LA OBRA

Esta interventoría verificó el seguimiento a la parte jurídica del contrato No. LP-SIM-010-2023, al momento de suscribir cada acto que estuviera respaldado por las garantías actualizadas a la fecha y plazo.

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA			
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		
CONTRATO	LP-SIM-010-2023		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA-CÓRDOBA		
LOCALIZACIÓN	ÁREA URBANA MONTERÍA-CÓRDOBA		
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERÍA 2023		
NIT	901753572-0		
REP. LEGAL	JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ		
IDENTIFICACIÓN	1.126.243.699		
OBJETO DEL CONTRATO			
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO: 31/10/2023			
PLAZO INICIAL: CINCO (05) MESES			
PLAZO SEGÚN MODIFICARORIO No. 1: UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS			
PLAZO FINAL SEGÚN PRÓRROGA No. 1: TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS			
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO: 09/11/2023			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO No. 1: 08/11/2023			
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1: 07 DE DICIEMBRE DE 2023			
FECHA DE REINICIO N° 1: 01 DE ABRIL DE 2024			
FECHA DE PRÓRROGA N° 1: 19 DE ABRIL DE 2024			
FECHA DE INICIO	09/11/2023	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	22/06/24
VALOR DEL CONTRATO: $1.454.477.568,00 M/CTE			
VALOR DEL ANTICIPO	$ 436.343.270,40	PORCENTAJE ANTICIPO	30%

Tabla 5. Información general del contrato de obra.

5.2. GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS CONTRACTUALES DE OBRA

Conforme a la cláusula octava del contrato de obra N° LP-SIM-010-2023, las garantías exigidas se relacionan a continuación:

5.2.1. PÓLIZAS ORIGINALES CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA CUMPLIMIENTO N° 21-44-101427707						
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	APROBACIÓN	CLÁUSULA	CONCEPTO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$145,447,756.80	31/10//2023	01/10/2024	RESOLUCIÓN N° 0362 DE 2023	OCTAVA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$145,447,756.80	31/10/2023	31/03/2027		OCTAVA	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$145,447,756.80	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.			OCTAVA	CUMPLE
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$436,343,270.80	31/10/2023	01/10/2024		OCTAVA	CUMPLE

Tabla 6. Garantías contractuales contrato de obra de cumplimiento.

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676						
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	APROBACIÓN	CLÁUSULA	CONCEPTO
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024	RESOLUCIÓN N° 0362 DE 2023	OCTAVA	CUMPLE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024		OCTAVA	CUMPLE
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024		OCTAVA	CUMPLE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024		OCTAVA	CUMPLE

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676						
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024		OCTAVA	CUMPLE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$232,000,000.00	31/10/2023	31/03/2024		OCTAVA	CUMPLE

Tabla 7. Garantías contractuales contrato de obra de responsabilidad civil.

5.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME AL ACTA DE INICIO DE OBRA

PÓLIZA CUMPLIMIENTO N° 21-44-101427707					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CLÁUSULA	CONCEPTO
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$145,447,756.80	09/11//2023	10/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$145,447,756.80	09/11/2023	09/04/2027	OCTAVA	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$145,447,756.80	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		OCTAVA	OCTAVA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$436,343,270.80	09/11/2023	10/10/2024	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 8. Garantías de cumplimiento según acta de inicio de obra.

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CLÁUSULA	CONCEPTO
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676					
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$232,000,000.00	09/11/2023	09/04/2024	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 9. Garantías de responsabilidad civil según acta de inicio de obra.

5.2.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A SUSPENSIÓN Y REINICIO No.1

PÓLIZA CUMPLIMIENTO N° 21-44-101427707					
EMPRESA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	CLÁUSULA	CONCEPTO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$145,447,756.80	09/11//2023	10/02/2025	OCTAVA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$145,447,756.80	09/11/2023	09/08/2027	OCTAVA	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$145,447,756.80	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		OCTAVA	OCTAVA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$436,343,270.80	09/11/2023	10/02/2025	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 10. Garantías de cumplimiento según suspensión y reinicio No.1.

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676					
EMPRESA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	CLÁUSULA	CONCEPTO
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$232,000,000.00	09/11/2023	09/08/2024	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 11. Garantías de responsabilidad civil según suspensión y reinicio No.1.

5.2.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A PRÓRROGA No.1

PÓLIZA CUMPLIMIENTO N° 21-44-101427707					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CLÁUSULA	CONCEPTO
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$145,447,756.80	09/11//2023	11/04/2025	OCTAVA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$145,447,756.80	09/11/2023	09/10/2027	OCTAVA	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$145,447,756.80	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		OCTAVA	OCTAVA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$436,343,270.80	09/11/2023	10/04/2025	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 12 Garantías de cumplimiento según prorroga No.1

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL N° 21-40-101220676					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		CLÁUSULA	CONCEPTO
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$232,000,000.00	09/11/2023	09/10/2024	OCTAVA	CUMPLE

Tabla 13 Garantías de responsabilidad civil según prorroga No.1

5.2.5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A PRÓRROGA No.1

Alcaldía de Montería
Oficina Asesora Jurídica

RESOLUCION No. 0362 de 2023

POR LA CUAL SE APRUEBA UNA GARANTIA

LA JEFE DE LA OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

En uso de la delegación de competencia para aprobación otorgada mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012 expedida por el Alcalde de Montería

CONSIDERANDO

Mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, el Alcalde de Montería delegó la competencia de la aprobación de las pólizas de garantías suscritas para garantizar los diferentes contratos que celebre el Municipio de Montería en el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Alcaldía de Montería.

Que el Consorcio Personería 2023 identificado con NIT N° 901.753.572-0, representado legalmente por Jesus David Pizarro Fernández, identificado (a) con C.C 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano, Suscribio con el Municipio de Montería Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023, cuyo objeto es Adecuación y mantenimiento del primero y segundo piso del edificio donde actualmente funciona la sede de la Personería Municipal de Montería.

Que el contratista constituyó la poliza de seguro de cumplimiento N°21-44-101427707 anexo 3, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, buen manejo y correcta inversion del anticipo, estabilidad y calidad de la obra y de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 21-40-101220676 anexo N° 3, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual, expedidas por la Seguros del Estado S.A., las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

Que las anteriores pólizas fueron aprobadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Publica (SECOP II) el día nueve (9) de noviembre de 2023.

Que el articulo 41 de la Ley 80 de 1.993, dispone que para la ejecución del contrato se requiere de la aprobación de la Garantía.

Por lo anterior, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la poliza de seguro de cumplimiento N° 21-44-101427707 anexo 3, expedida por la Seguros del Estado S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por el Consorcio Personería 2023 identificado con NIT N° 901.753.572-0, representado legalmente por Jesus David Pizarro Fernández, identificado (a) con

Gobierno de la

Alcaldía de Montería
Oficina Asesora Jurídica

C.C 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano, mediante la cual se garantizan los amparos de cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, buen manejo y correcta inversión del anticipo, estabilidad y calidad de la obra, del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar la poliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 21-40-101220676 anexo N° 3, expedida por la Seguros del Estado S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por el Consorcio Personería 2023 identificado con NIT N° 901.753.572-0, representado legalmente por Jesus David Pizarro Fernández, identificado (a) con C.C 1.126.243.699 de Consulado de Venezolano, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual, del Contrato de Obra No. LP-SIM-010-2023.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedida en Montería a los nueve (9) día del mes de noviembre de 2023.

CUMPLASE

KARINA MARIA CARRASCAL BOCARRAS
Jefe Oficina de Asesoría Jurídica

Gobierno de la

ACTAS DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.

ACTIVIDADES DEL ÁREA JURÍDICA REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Actividad a controlar	Descripción	Frecuencia	Cumplimiento
Documentos del contrato y demás condiciones contractuales	- Verificar y revisar la actualización de las garantías, según acta de inicio - Las pólizas fueron enviadas al área de juridica para su aprobación y resolución de póliza.	Una vez, al inicio del proyecto y cuando sea requerido por condiciones del contrato.	✓ 100%
Control del personal mano de obra calificada, no calificada.	- Verificar afiliación del personal a las ARL, EPS, AFP, caja de compensación. - Verificar planillas o recibos de pago mensual de las responsabilidades anteriores	Una vez, al inicio del proyecto y cuando sea requerido por condiciones del contrato.	✓ 100%

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA OBRA

Se realizó un análisis del avance financiero de la obra en donde se verifican los valores y cantidades ejecutadas en cada acta presentada por el contratista y el valor amortizado del anticipo en cada una de ellas. A continuación, se presenta un resumen de las actas suscritas por el contratista:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.454.477.568,00 M/CTE	
FORMA PAGO	**VALOR**	**ESTADO**
ANTICIPO (30%)	$ 436,343270.40	Por pagar
ACTA N°1	$ 1,018,794,817.00	Por pagar-
VALOR AMORTIZADO ACTA 1	$ 305,638,445.00	Por pagar-
% AVANCE FINANCIERO		--%

Tabla 14. Resumen financiero.

6.1. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

El contratista presentó a la interventoría el plan de manejo del anticipo, el cual fue aprobado por la misma, con un valor correspondiente a $ 436,343270.40. Previo a ello el CONSORCIO PERSONERÍA 2023, suscribió el contrato fiduciario con Fiduciaria ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Dicho plan se describe a continuación:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
DATOS ESPECÍFICOS					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	GLB	1	$ 138.681.119,00	$ 138.681.119,00

2	Pago Oficina	MES	1.667	$ 2.000.000,00	$ 3.333.333,33
3	Pago papelería, fotocopias e informes	GLB	1	$ 3.550.000,00	$ 3.550.000,00
4	Compra de materiales y accesorios	GLB	1	$ 290.778.818,07	$ 290.778.818,07
	TOTAL				**$436.343.270.40**

Tabla 15. Plan de manejo del anticipo.

7. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONTRATO	No. CMC-SIM-056-2023		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA		
LOCALIZACIÓN	ÁREA URBANA MONTERÍA		
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S		
NIT	900065778-5		
REP. LEGAL	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA		
IDENTIFICACIÓN	55.227.016 Barranquilla		
OBJETO DEL CONTRATO			
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO: 18/10/2023			
PLAZO INICIAL: DOS (02) MESES			
PLAZO SEGÚN MODIFICARORIO No. 1: UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS			
PLAZO FINAL SEGÚN PRÓRROGA No. 1: TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS			
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA INICIO: 09/11/2023			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO No. 1: 08/11/2023			
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1: 07 DE DICIEMBRE DE 2023			
FECHA DE REINICIO N° 1: 01 DE ABRIL DE 2024			
FECHA DE PRÓRROGA N° 1: 19 DE ABRIL DE 2024			
FECHA DE INICIO	09/11/2023	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	22/06/24
VALOR DEL CONTRATO: $ 86.683.459,00 M/CTE			
VALOR DEL ANTICIPO	N/A		

Tabla 16. Información del contrato de interventoría.

7.1. GARANTÍAS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

Conforme a la cláusula décima primera del contrato de interventoría N° CMC-SIM-056-2023, las garantías exigidas se relacionan a continuación:

7.1.1. PÓLIZAS ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA N° 42-44-101150617						
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	APROBACIÓN	CLÁUSULA	CONCEPTO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$8,668,346.00	18/10/2023	18/04/2024	RESOLUCIÓN No. 0352 DE 2023	DÉCIMA PRIMERA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8,668,346.00	18/10/2023	18/12/2026			CUMPLE
CALIDAD DEL SERVICIO	$8,668,346.00	18/12/2023	18/12/2028			CUMPLE

Tabla 17. Garantías contractuales contrato de interventoría.

7.1.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME AL ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA N° 42-44-101150617					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	CLÁUSULA	CONCEPTO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$8,668,346.00	18/10/2023	30/06/2024	DÉCIMA PRIMERA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8,668,346.00	18/10/2023	31/12/2026		CUMPLE
CALIDAD DEL SERVICIO	$8,668,346.00	18/12/2023	18/12/2028		CUMPLE

Tabla 18. Garantías de cumplimiento según acta de inicio de interventoría.

7.1.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA SUSPENSIÓN Y REINICIO No1. DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA N° 42-44-101150617					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**CLÁUSULA**	**CONCEPTO**
		DESDE	**HASTA**		
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$8,668,346.00	18/10/2023	12/10/2024	DÉCIMA PRIMERA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8,668,346.00	18/10/2023	12/04/2027		CUMPLE
CALIDAD DEL SERVICIO	$8,668,346.00	18/12/2023	12/04/2029		CUMPLE

Tabla 19. Garantías de cumplimiento según suspensión y reinicio No.1 de interventoría.

7.1.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA PRÓRROGA No1. DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA N° 42-44-101150617					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**CLÁUSULA**	**CONCEPTO**
		DESDE	**HASTA**		
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$8,668,346.00	18/10/2023	12/12/2024	DÉCIMA PRIMERA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8,668,346.00	18/10/2023	12/06/2027		CUMPLE
CALIDAD DEL SERVICIO	$8,668,346.00	18/12/2023	12/04/2029		CUMPLE

Tabla 20. Garantías de cumplimiento según prórroga No.1 de interventoría.

7.1.5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONFORME A LA ACTA FINAL

PÓLIZA N° 42-44-101150617					
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	CLÁUSULA	CONCEPTO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$8,668,346.00	18/10/2023	22/04/2025	DÉCIMA PRIMERA	CUMPLE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8,668,346.00	18/10/2023	21/12/2027		CUMPLE
CALIDAD DEL SERVICIO	$8,668,346.00	23/12/2023	23/12/2029		CUMPLE

Alcaldía de Montería

Oficina Asesora Jurídica

RESOLUCIÓN No. 0352 de 2023

POR LA CUAL SE APRUEBA UNA GARANTIA.

LA JEFE DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA,

en uso de la delegación de competencia para aprobación de pólizas otorgada mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, proferida por el Alcalde de Montería, y

CONSIDERANDO:

Mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, el Alcalde de Montería delegó la competencia de la aprobación de las pólizas de garantías suscritas para garantizar los diferentes contratos que celebre el Municipio de Montería en el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Alcaldía de Montería

Que Manyei Ing S.A.S., identificado con NIT Nº 900.055.778-5, representado legalmente por Jenim Johana Ortega Ochoa, identificado (a) con C.C. 55.227.616 expedida en Barranquilla, suscribió con el Municipio de Montería Contrato de Interventoría No. CMC SIM-056-2023, cuyo objeto es Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a adecuación y mantenimiento del primero y segundo piso del edificio donde actualmente funciona la sede de la Personería Municipal de Montería.

Que el contratista constituyó la póliza de seguro de cumplimiento Nº42-44-101150617 anexo 1, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, y la calidad del servicio, expedida por la Seguros del Estado S.A., la cual se ajusta a los preceptivos legales y contractuales.

Que la anterior póliza fue aprobada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el día dos (2) de noviembre de 2023.

Que el artículo 41 de la Ley 80 de 1.993, dispone que para la ejecución del contrato se requiere de la aprobación de la Garantía.

Por lo anterior, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento Nº 42-44-101150617 anexo 1, expedida por la Seguros del Estado S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por Manyei Ing S.A.S., identificada con NIT Nº 900.055.778-5, representado legalmente por Jenim Johana Ortega Ochoa, identificado (a) con C.C. 55.227.616 expedida en Barranquilla, mediante la cual se garantizan los amparos de cumplimiento del contrato, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, y la calidad del servicio, del Contrato de Interventoría No. CMC SIM-056-2023.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedida en Montería a los dos (2) día del mes de noviembre de 2023.

CUMPLASE

WILLIAM FELIPE MONTES HERRANDEZ
Jefe (E) Oficina de Asesoría Jurídica

Elaboró: Abg. Gloria Patricia Pérez Revisó y aprobó: Abg. William Montes

Gobierno de la GENTE

7.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

En el siguiente cuadro se encuentra el personal vinculado al contrato de interventoría para el presente informe:

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN %	FUNCIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ANA LUISA DE JESÚS JIMÉNEZ HERNÁNDEZ	100%	ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	MERY STEFANY DORIA LOZANO	100%	ASISTENCIA TÉCNICA
SECRETARIO	JESÚS MANUEL DORIA LOZANO	100%	ASISTENCIA ADMINISTRATIVA

Tabla 21. Personal profesional de interventoría.

7.3. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA

SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL EMPLEADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	ARL
ANA LUISA DE JESÚS JIMÉNEZ HERNÁNDEZ	1.003.717.889	CAJACOPI ATLANTICO	PORVENIR	POSITIVA
MERY STEFANY DORIA LOZANO	1.007.412.868	SURA	COLPENSIONES	POSITIVA
JESÚS MANUEL DORIA LOZANO	1.003.248.908	SURA	COLPENSIONES	POSITIVA

Tabla 22. Aportes a la seguridad social al personal de interventoría.

8. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y SST.)

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar las actividades planificadas en el Plan de Gestión integral de obra (PGIO: Calidad, SST y ambiental), para evitar, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos y promover los impactos positivos asociados a la ejecución del proyecto cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Instruir en materia ambiental y seguridad a los trabajadores de acuerdo con las actividades a desarrollar en el proyecto.
- Dar cumplimiento a los controles establecidos en la identificación de los peligros, valoración y evaluación de los riesgos, en el desarrollo de las diferentes actividades ejecutas en el cumplimiento del proyecto.
- Supervisar los aspectos e impactos ambientales que se pueden generar, en el desarrollo de las diferentes actividades dentro del proyecto; con la finalidad de mitigar, prevenir o compensar dichos aspectos.

7002

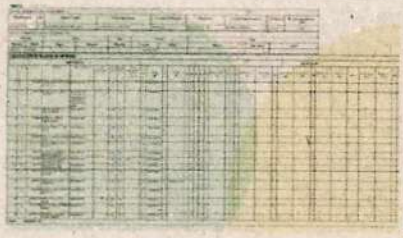
- Ejecutar los registros planificados teniendo en cuenta los procedimientos establecidos en el PGIO; para dar cumplimento en materia de calidad, seguridad, salud en el trabajo y medio.
- Cumplir con el programa de inversión estipulado para el proyecto.
- Cumplir con el programa de trabajo estipulado para el proyecto. Satisfacer las necesidades y/o expectativas del CONTRATANTE.
- Contar y mantener los equipos e infraestructura requeridos para el desarrollo de las actividades propias del proyecto.
- Garantizar la competencia del personal que participará en el desarrollo del proyecto.

ALCANCE DEL PROYECTO.

El presente informe recopila el avance físico, avance de obra, aspectos técnicos y actividades desarrolladas, de seguridad y salud en el trabajo del periodo comprendido del presente informe.

NOMBRE	NOTA	DICTAMEN	EVIDENCIA
PROGRAMA N°1: PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – COMUNIDAD CIRCUNDANTE	- Realizar una reunión inicial de obra con la comunidad de la zona de influencia directa del proyecto, antes de ser intervenida, con el objeto de socializar el proyecto, las actividades que se van a realizar y las normas de seguridad. - No se han presentado interferencias en la accesibilidad a viviendas y negocios. - No se han presentado conflicto con las comunidades aledañas al proyecto.	CUMPLE	

PROGRAMA N°2: DE HIGIENE, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	- Registro del suministro de elementos y equipos de protección personal.		 
	- Dispone de el correo electrónico consorciopersoneria2023@hotmail.com, que permiten recolectar inquietudes, ideas y aportes de los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo para que sean consideradas y atendidas.	CUMPLE	

	- **Afiliaciones al Sg-SST:** el contratista afilia al personal profesional y de mano de obra al Sistema General de Seguridad Social. Se evidencian Planillas de pago de EPS, ARL, AFP Y CCF por parte del contratista en el periodo evaluado.	CUMPLE	
	- **Accidente Laboral:** Al periodo evaluado, NO se han presentado reportes ante ARL de accidentes laborales, reportado en obra.	CUMPLE	N/A
	- **Enfermedad Laboral:** Al periodo evaluado, NO se han presentado reportes ante ARL de enfermedades laborales, reportadas en obra.	CUMPLE	N/A
	- **Emergencias en obra**: En el periodo evaluado, NO se han presentado situaciones de emergencias como derrames o fenómenos naturales que ameriten la activación del plan de emergencias.	CUMPLE	N/A
	- **Trabajo social:** Al periodo evaluado, NO se han presentado solicitudes de PQR, por parte de la comunidad o personal externo que solicite información de la obra.	CUMPLE	N/A
	- **Capacitaciones en obra:** Se evidencian, registros de capacitación en obra correspondientes a trabajo social, medio ambiente y seguridad en el trabajo a través de fotografías.	CUMPLE	

	- Plan de emergencias: La obra cuenta con botiquín, extintor, y camilla de emergencias, para la atención de situaciones de emergencias, se evidencia de manera presencial.		
PROGRAMA N°3: MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS OBJETIVO	**- Recolección de residuos:** Los residuos generados en obra son dispuestos de manera clasificada, según su origen y características, hasta ser recogido por la empresa de recolección de residuos sólidos. Las canecas permanecen tapadas para evitar dispersión de olores y proliferación de vectores (ratas, mosquitos, zancudos, etc.) - **Punto ecológico:** Se evidencia, presencia de punto ecológico, con canecas de colores, azul, gris, y verde en obra, para disposición de residuos sólidos.		

	- **Afectaciones a ecosistemas:** La obra NO realiza afectaciones a ecosistemas terrestres o acuáticos, ni genera impactos mayores a la fauna y flora del lugar. NO se han realizado talas de especies vegetales. - **Aseo de la obra:** Se evidenció un panorama de obra limpio, con sitios dispuestos para la disposición de desechos.		
PROGRAMA N°4: SEÑALIZACIÓN OBJETIVO	Señales de seguridad utilizadas en obra.	CUMPLE	
VALLA INFORMATIVA	Se realizó la instalación de la vaya informativa en el sitio de ejecución de las actividades.	CUMPLE	