IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1003248908	01	No	No	No	23	1	3711001	Fijo	DORIA LOZANO JESUS MANUEL	$1.300.000
CC-1007412868	01	No	No	No	23	1	5711001	Variable	DORIA LOZANO MERY STEFANY	$3.000.000
CC-1003092390	01	No	No	No	23	1	5711001	Fijo	DURANGO ACOSTA MAIRA ALEXANDRA	$3.000.000
CC-1102845741	01	No	No	No	23	1	1711001	Fijo	GUERRA PEREIRA ERIC JOSE	$1.300.000
CC-1003717889	01	No	No	No	23	1	5711001	Variable	JIMENEZ HERNANDEZ ANA LUISA DE JESUS	$6.000.000
CC-55227016	01	No	No	No	23	1	5711001	Fijo	ORTEGA OCHOA JANINI JOHANA	$1.300.000

NOVEDADES																																
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
- 1003248908	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		
- 1007412868	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		
- 1003092390	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		
- 1102845741	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		
- 1003717889	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		
C - 55227016	X	2024-12-20	X	2024-12-23																									0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
entificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
- 1003248908	COLPENSIONES	4	$173.334	0.1600000	$27.800	$0	$0	$27.800	$0	$0	$0
- 1007412868	COLPENSIONES	4	$400.000	0.1600000	$64.000	$0	$0	$64.000	$0	$0	$0
- 1003092390	PROTECCION	4	$400.000	0.1600000	$64.000	$0	$0	$64.000	$0	$0	$0
- 1102845741	PROTECCION	4	$173.334	0.1600000	$27.800	$0	$0	$27.800	$0	$0	$0
- 1003717889	PORVENIR	4	$800.000	0.1600000	$128.000	$0	$0	$128.000	$0	$0	$0
- 55227016	COLPENSIONES	4	$173.334	0.1600000	$27.800	$0	$0	$27.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
ntificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
1003248908	EPS SURA	4	$173.334	0.0400000	$7.000	$0	0	$0	0	$0	4	$173.334	1	0.0696000	$12.100
1007412868	EPS SURA	4	$400.000	0.0400000	$16.000	$0	0	$0	0	$0	4	$400.000	2	0.0052200	$2.100
1003092390	NUEVA E.P.S. S.A.	4	$400.000	0.0400000	$16.000	$0	0	$0	0	$0	4	$400.000	2	0.0052200	$2.100
1102845741	SALUD TOTAL	4	$173.334	0.0400000	$7.000	$0	0	$0	0	$0	4	$173.334	2	0.0052200	$1.000
1003717889	SALUD TOTAL	4	$800.000	0.0400000	$32.000	$0	0	$0	0	$0	4	$800.000	2	0.0052200	$4.200
- 55227016	SANITAS	4	$173.334	0.0400000	$7.000	$0	0	$0	0	$0	4	$173.334	2	0.0052200	$1.000

APORTES PARAFISCALES														
tificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
1003248908	COMFACOR	4	$173.334	0.0400000	$7.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
1007412868	COMFACOR	4	$400.000	0.0400000	$16.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
1003092390	COMFACOR	4	$400.000	0.0400000	$16.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
1102845741	COMFACOR	4	$173.334	0.0400000	$7.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
1003717889	COMFACOR	4	$800.000	0.0400000	$32.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
-55227016	COMFACOR	4	$173.334	0.0400000	$7.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2024 - 12											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
NISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
RVENIR	1	$128.000	$0	$0	$0	$0	15	$1.300	$0	$0	$129.300
ENSIONES	3	$119.600	$0	$0	$0	$0	15	$1.200	$0	$0	$120.800
TECCION	2	$91.800	$0	$0	$0	$0	15	$900	$0	$0	$92.700

2209

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

NISTRA ORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
SURA	2	$23.000	$0	0	$0	0	$0	$23.000	15	$300	$0	$23.300	$0	0	$0	$0	$23.300	$0	$0	$23.300
UEVA P.S. .A.	1	$16.000	$0	0	$0	0	$0	$16.000	15	$200	$0	$16.200	$0	0	$0	$0	$16.200	$0	$0	$16.200
ALUD OTAL	2	$39.000	$0	0	$0	0	$0	$39.000	15	$400	$0	$39.400	$0	0	$0	$0	$39.400	$0	$0	$39.400
NITAS	1	$7.000	$0	0	$0	0	$0	$7.000	15	$100	$0	$7.100	$0	0	$0	$0	$7.100	$0	$0	$7.100

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

NISTRA ORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ITIVA	6	$22.500	0	$0	$0	$22.500	15	$300	$22.800	0	$0	$0	$22.800

TOTAL APORTES PARAFISCALES

NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFACOR	6	$85.000	15	$900	$85.900
SENA	0	$0	15	$0	$0
ICBF	0	$0	15	$0	$0
ESAP	0	$0	15	$0	$0
MinEdu	0	$0	15	$0	$0

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	4	$86.000
PENSIONES	3	$342.800
RIESGOS PROFESIONALES	1	$22.800
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$85.900
SENA	1	$0
ICBF	1	$0

2210

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$537.500

ANEXO 6. INFORME FINAL PGIO

OBRA

2213

CONSORCIO PERSONERÍA 2023

INFORME FINAL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA

"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

ELABORADO POR:

DARIO VICTOR GHISAYS BANDA
INGENIERO INDUSTRIAL - ESP. EN HIGIENE SEGURIDAD INDUSTRIAL.
MP. 25228-177729 CND

MONTERÍA – CÓRDOBA

DICIEMBRE 2024

Contenido

1.INTRODUCCIÓN.....3
2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.....4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
4. AREAS, HORARIOS Y TURNOS DE TRABAJO. 5
5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL. 6
5.1. OBJETIVO GENERAL.....6
5.2. MANEJO DE RECURSO DEL AIRE. 6
5.3. OBJETIVOS. 7
6. DESARROLLO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL. 7
6.1. CAPACITACIÓN AMBIENTAL 8
6.2. MANEJO INTEGRAL DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION.....8
6.3. RECURSO HIDRICO. 9
6.4. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES. 10
6.5. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN OBRA. 11
7. SEGURIDAD INDUSTRIAL. 12
7.1. OBJETIVOS. 12
7.1.1. OBJETIVO GENERAL. 12
7.1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS. 12
7.2. AISLAMIENTO DE LA OBRA Y SEÑALIZACIÓN. 13
7.3. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.....14
7.3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y AFILIACIONES. 15
7.4. CAPACITACION E INDUCCIÓN. 15
7.5. ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL. 16
7.6. INSPECCIONES SST Y AMBIENTAL. 17
8. CONCLUSIÓN. 18

1.INTRODUCCIÓN.

El plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) Es una herramienta facilitadora al alcance de los contratistas, ejecutores e interventores de obra civil, que permite implementar los requisitos técnicos, aplicables a las obras, contribuyendo a realizar proyectos encaminados al cumplimiento de la normatividad colombiana vigente, respetando el medio ambiente, cuidando a los trabajadores y la comunidad en donde se realiza la obra. En la actualidad se hace cada vez más imperiosa la necesidad de cumplir con las normativas existente referentes al ámbito Ambiental y las relacionadas con la Salud y Seguridad en el trabajo ya que el bienestar del entorno y de los empleados, el buen funcionamiento y operación de los equipos del consorcio son el garante para poder preservar el crecimiento y la mejora continua de la empresa; es por ello que el consorcio personería 2023, ve como una necesidad la implementación del PGIO durante el desarrollo del contrato No. LP-SIM-0102023 con Objeto "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERIA", prestando un servicio de calidad, obteniendo un alto compromiso con el cuidado del medio ambiente y el bienestar de los trabajadores.

En el presente documento se relacionan las actividades que se desarrollaron como parte del Plan de Gestión Integral de Obra en el proyecto en mención durante la ejecución del proyecto.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

CONTRATO	LP-SIM-010-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERIA 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

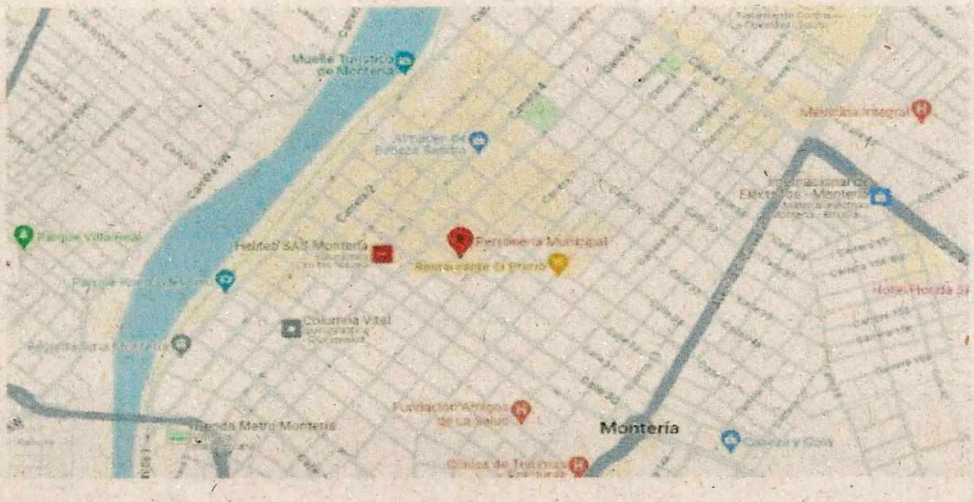


Ilustración 1. PERSONERIA DE MONTERIA.



Ilustración 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO A EJECUTAR

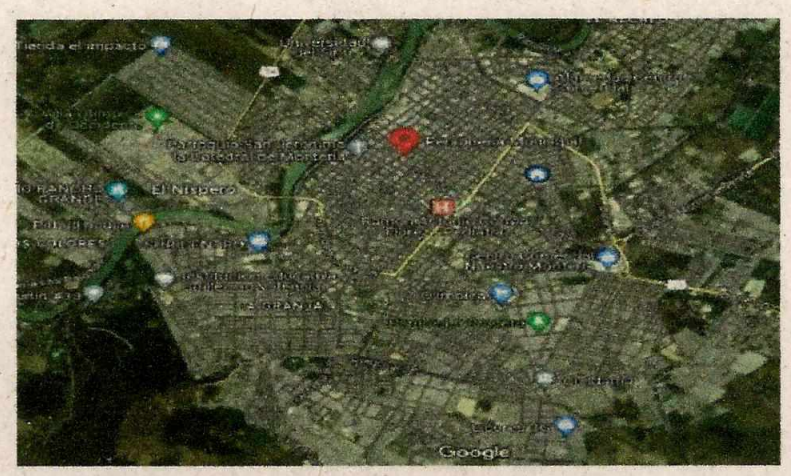


Ilustración 3. UBICACIÓN SATELITAL.

4. AREAS, HORARIOS Y TURNOS DE TRABAJO.

Con el fin de realizar el desarrollo de las actividades de obra de una forma eficiente y oportunas, se establecieron los siguientes horarios laborales:

Horario- Turnos: CONSORCIO PERSONERIA 2023 estableció los siguientes turnos:

PERSONAL	APLICA PARA	HORARIO
OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO	Admisiones y/o Operativos	Lunes a Viernes. 7:00 am – 05: 00 pm Una hora de almuerzo. Sábados. 7:00 am – 10 am

5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL.

5.1. OBJETIVOS.

5.1.1. OBJETIVO GENERAL.

Presentar las actividades en cuanto a materia Ambiental, relacionadas con el avance de obra, durante la ejecución de las actividades de mantenimiento.

5.1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Consolidar las medidas de manejo ambiental en el trabajo, llevadas a cabo en el proyecto, con el fin de controlar, mitigar, prevenir y/o compensar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan presentar en la obra.
- Informar sobre el estado y funcionamiento de las máquinas y vehículos que se encuentran en los respectivos frentes de obra, garantizando que no presente fugas de combustibles y cuenten con tecno mecánica.
- Presentar el registro fotográfico de la gestión Ambiental, aplicada en el contrato durante el periodo.
- Adjuntar los documentos de soporte de la información obtenida en campo en relación con cada uno de los programas Ambiental propuestos.

5.2. MANEJO DE RECURSO DEL AIRE.

(Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).

La contaminación atmosférica generada durante el desarrollo de la obra procede de tres fuentes principales: emisiones difusas de material particulado, gases de combustión y ruido generado por la operación de maquinaria y demolición de estructuras. El adecuado control a estas fuentes minimiza los efectos adversos al medio ambiente y disminuye los efectos negativos que éstos pueden ocasionar sobre la salud humana.

Se utilizó estrategias adecuadas para el almacenamiento y transporte de los materiales estos se encuentran debidamente cubiertos y protegidos con el fin de evitar el arrastre y suspensión de partículas por la acción del aire y del agua, además es posible optimizar su uso, reduciendo de manera considerable los efectos negativos al ambiente por cuanto se minimiza el volumen de desperdicios y se puede evitar la emisión de partículas al aire. El material producto de las excavaciones se encuentra acopiado a un metro (1m) alejado de la excavación cumpliendo con la normatividad en términos de seguridad ocupacional. Se realizó buenas prácticas para el almacenamiento de pintura acrílica, pintura de aceite, mobiliario, cerramiento en tubería con poli sombra.

El objeto de este programa es dar cumplimiento a los límites de emisiones de material particulado, gases y generación de ruido, exigidas por la normatividad ambiental vigente, en los decretos 948 de 1995, 979 de 2006, las resoluciones 610 de 2010, 627 de 2006, 909 de 2008 y 910 de 2008, o cualquier otra que las modifique o sustituya.

5.3. OBJETIVOS.

Prevenir, mitigar y controlar las emisiones de material particulado, gases y ruido de las fuentes fijas y móviles, generadas durante el proceso de adecuación de las obras principales del proyecto.

Conservar y proteger las condiciones de calidad de vida actual en cuanto a la calidad de aire de las poblaciones asociadas al área de influencia y de los trabajadores al interior del proyecto.

6. DESARROLLO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

El desarrollo de gestión ambiental a lo largo de las actividades de mantenimiento en el frente de obra estuvo conformado por las estrategias orientadas a la planificación de todas las actividades de manejo ambiental necesarias para la ejecución de las actividades de esta obra. En el desarrollo se incluyen los proyectos para la conformación del grupo de gestión del PGIO, capacitación y concientización para el personal de la obra y cumplimiento de requerimientos legales en el proyecto.

El proyecto conto con los profesionales experimentados, los cuales atendieron de forma responsable lo expuesto en el pliego de condiciones y cumpliendo a cabalidad con todos los objetivos propuestos.

A continuación, se presentan cada uno de los programas desarrollados a lo largo de la ejecución de las actividades constructivas.

6.1. CAPACITACIÓN AMBIENTAL

Con el fin de dar cumplimiento a la adecuada gestión ambiental en el desarrollo de la actividades constructivas a lo largo del desarrollo del proyecto que tiene por objeto la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA" se requiere la concientización del personal de obra a través de la capacitación constante, de tal manera que se presenten acciones en obra que busquen prevenir los impactos que afecten el equilibrio ambiental del área donde se ejecutó el proyecto.

A continuación, se presenta el seguimiento al cronograma de capacitaciones ejecutadas a lo largo del desarrollo de las actividades de mantenimiento en el proyecto.

CAPACITACIONES AMBIENTALES	
NOMBRE DE LA CAPACITACIÓN	**FECHA**
Plan de Manejo Ambiental	1/06/2024
Orden y Aseo	3/06/2024
Clasificación de Residuos Protección del Recuro Hídrico	5/06/2024
Protección del Recuro Hídrico	8/06/2024
Manejo de Residuos en Obra	11/06/2024





Foto 1 y 2. Capacitación Ambiental en el frente de obra.

6.2. MANEJO INTEGRAL DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION.

En el desarrollo de las actividades constructivas se establecieron las diferentes acciones para controlar, prevenir y mitigar los impactos que se pudieron haber generado durante la ejecución de las obras, con las acciones para el manejo de los materiales de construcción

y el manejo de los residuos sólidos, en cumplimiento de la política ambiental que propende por un manejo integral de los mismos.

Pese que las actividades constructivas correspondieron a intervenciones parciales o intervenciones puntuales, el presente informe final PGIO aplica para todas y cada una de las actividades constructivas desarrolladas, es decir se establece el seguimiento por intervención funcional como un todo.

Durante el periodo de ejecución de las actividades constructivas en el frente de obra, constantemente se realizó la adecuada disposición de los materiales de construcción como el caso de los materiales pétreos, cemento, pinturas, equipos de soldadura entre otros, esto con la propósito de finalizar satisfactoriamente la ejecución del proyecto.

En cuanto al manejo de los materiales pétreos a lo largo de las actividades de mantenimiento en la ejecución del proyecto se transportaron a través de vehículos tipo volquetas, las cuales cuentan con la respectiva revisión técnico-mecánica vigente y con un sistema de carpado como medida de mitigación, el cual evita emisiones de material particulado mientras se transporta el material pétreo.

Es necesario resaltar que, durante las actividades de mantenimiento en el frente de obra, el material pétreo constantemente se encontraba cubierto con plástico negro como medida de prevención y mitigación a las emisiones de material particulado que se puedan generar y evitar desplazamiento y arrastre de este por efecto de escorrentía en condiciones de altas lluvias. Por otro lado, el cemento se encontraba dispuesto sobre estibas, pero aislado del terreno y cubierto con plástico al igual que otros materiales esenciales para el desarrollo de las actividades. Esta medida permite el adecuado uso y manejo de estos materiales para una adecuada gestión ambiental en el frente de obra.



Foto 3. Carpado de materiales pétreos.



Foto 4. Señalización de acopios

6.3. RECURSO HIDRICO.

El recurso hídrico en obra es suministrado por la empresa de servicios públicos del municipio de Montería. En el frente de obra se cuenta con la conexión del suministro

hídrico y su respectivo medidor para conocer el caudal gastado. Por otro lado, el agua usada en las labores constructivas es almacenada en canecas de 55 galones y en un tanque de 1000 litros.



Foto 5. Almacenamiento de recurso hídrico.

6.4. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES.

Para dar cumplimiento al programa "Manejo y disposición de residuos sólidos convencionales y especiales" a lo largo de la ejecución de las actividades de mantenimiento en obra se contó con acopios de residuos sólidos a través de un punto ecológico portátil compuesto por cuatro canecas distribuidos e identificados de la siguiente forma: color negro para disposición de residuos no aprovechables, blanco para residuos aprovechables, verde para los residuos orgánicos y rojo para residuos peligrosos estos constantemente permanecían con bolsas plásticas de los colores correspondientes para cada recipiente con el fin de dar cumplimiento al decreto 2184 de 2019 que establece el manejo de los residuos sólidos por colores en el país.

Los residuos no aprovechables (sacos vacíos de cemento, residuos ordinarios) generados durante las actividades de remodelación, acopiados en una de las bodegas de la empresa de tal forma que cuando se tenga el suficiente material recogido pueda realizarse la disposición en el Relleno Sanitario Loma Grande operado por la empresa URBASER S.A. ESP, ubicado en el municipio de Montería.

En la ejecución de las actividades de remodelación en obra, con el personal se acordó realizar una jornada de aseo por día laborado, esta jornada se realiza 20 minutos antes de finalizar labores, para realizar esta actividad se cuenta con la disponibilidad de 2 personas en el frente de obra.



Foto 6. Punto ecológico en el frente de obra.

6.5. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN OBRA.

En la ejecución de las actividades constructivas de mantenimiento en obra, se contó con un lugar de acopio específico para el almacenamiento de las sustancias químicas a través de bidones con su respectivo rotulo de seguridad, que permite identificar el contenido de estos además de proporcionar información de la peligrosidad del producto químico que se contiene mediante pictogramas, colores y demás información relevante en el manejo de las sustancias en obra.



GASOLINA

PELIGRO

INDICACIONES DE PELIGRO

- Líquidos y vapores inflamables
- Nocivo en caso de ingestión
- Nocivo en caso de inhalación
- Provoca irritación ocular grave
- Provoca irritación cutánea
- Puede irritar las vías respiratorias
- Puede provocar somnolencia o vértigo
- Puede ser mortal en caso de ingestión y penetración en las vías respiratorias
- Se sospecha que provoca cáncer

CONSEJOS DE PRUDENCIA

Llevar guantes /gafas /máscara de protección para vapores organicos

EN CASO DE INGESTIÓN: Enjuagar la boca. NO provocar el vómito

EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: Aclarar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Quitar las lentes de contacto, si lleva y resulta fácil. Seguir aclarando

Mantener alejado de fuentes de calor, chispas, llama abierta o superficies calientes. - No fumar

Proveedor Terpel, Esso y Proxon

Fecha de reenvase

Foto 7. Rotulo para bidones en obra



ACPM

PELIGRO

INDICACIONES DE PELIGRO

- Líquidos y vapores inflamables
- Nocivo en caso de ingestión
- Nocivo en caso de inhalación
- Provoca irritación ocular
- Provoca irritación cutánea
- Puede irritar las vías respiratorias
- Puede provocar somnolencia o vértigo
- Se sospecha que provoca cáncer

CONSEJOS DE PRUDENCIA

Llevar guantes /gafas /máscara de protección para vapores organicos

EN CASO DE INGESTIÓN: Enjuagar la boca. NO provocar el vómito.

EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: Aclarar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Quitar las lentes de contacto, si lleva y resulta fácil. Seguir aclarando

Mantener alejado de fuentes de calor, chispas, llama abierta o superficies calientes. - No fumar

Proveedor Terpel, Esso y Proxon

Fecha de reenvase

Foto 8. Rotulo para bidones en obra

CONSORCIO PERSONERIA 2023 **CURADOR** **PELIGRO** **INDICACIONES DE PELIGRO** Producto no peligroso, segun los criterios del SGA **CONSEJOS DE PRUDENCIA** Llevar guantes /gafas /botas Lavarse cuidadosamente después de la manipulación. No respirar gases/nieblas EN CASO DE INGESTIÓN: Enjuagar la boca. NO provocar el vómito. Llamar a centro de información toxicológico. EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL (o el pelo): Quitar inmediatamente toda la ropa contaminada. Enjuagar la piel con agua [o ducharse] EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: Aclarar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Quitar las lentes de contacto, si lleva y resulta fácil. Seguir aclarando Proveedor: PROQUIMCOL S.A Direccion: Autopista Norte km. 27 Barbosa - Antioquia - Colombia Telefono: +034 4440402	
Foto 9. Rotulo para bidones en obra	Foto 10. Bidones rotulados en el acopio.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL.

7.1. OBJETIVOS.

7.1.1. OBJETIVO GENERAL.

Promover, mantener y mejorar las condiciones de salud y trabajo y de preservar un estado de salud, bienestar físico, mental y social de los trabajadores, la prevención de accidentes y enfermedades laborales factibles de intervención y protección ambiental del proyecto "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA" dando cumplimiento a la normatividad vigente durante la ejecución del periodo en mención.

7.1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Vigilar y monitorear el estado de salud de los trabajadores asociado con factores de riesgo Laboral

- Fortalecer la cultura de salud y seguridad promoviendo el compromiso y liderazgo de todos los funcionarios, contratistas y subcontratistas.

- Divulgar y sensibilizar las normas en seguridad y salud en el trabajo, para facilitar el control de los factores de riesgo y prevenir la aparición de Accidentes y Enfermedades de origen laboral.

7.2. AISLAMIENTO DE LA OBRA Y SEÑALIZACIÓN.

Este programa consiste en la implementación de las medidas requeridas para el suministro, almacenamiento, transporte e instalación de señales reglamentarias, informativas y preventivas requeridas en el desarrollo de la obra, con el fin de garantizar la seguridad e integridad de los usuarios, peatones y trabajadores y evitar en lo posible la restricción u obstrucción de los flujos vehiculares. Se debe dar cumplimiento al Manual de Señalización Vial del Ministerio de Transporte Resolución 1050 de 2004 o aquella que la modifique o sustituya. Utilice exactamente los elementos que el manual define para cada caso.

Las señales de seguridad de prohibición, obligación, prevención y de información se encuentran ubicadas en diferentes lugares y se encuentra realizando una mejoría para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida en señalización en obras. Cabe resaltar que no se cuenta con un Plan de Manejo de Tránsito, debido que el proyecto se realiza de forma aislada en un predio.

Señales informativas: Se utilizarán para indicar con anterioridad el trabajo que se realiza, distancia y otros que resulte importante destacar, en el interior de la obra.

A través del cerramiento de la obra se garantiza la protección de los colaboradores y personal externo de proyecto.

Con respecto a la señalización SST se busca garantizar la prevención de accidentes e incidentes laborales utilizándolas como herramienta informativa.

Durante la ejecución de cada una de las actividades de mantenimiento en el frente de obra se optimizaron los procesos y procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo tendientes a mejorar el desarrollo de las actividades para que se ejecutaran de forma segura. Siguiendo lo establecido en el Decreto Único 1072 de 2015. Al mismo se tomaron las acciones necesarias con el fin de minimizar los factores de riesgo que se hayan identificado y que pudieron afectar a los trabajadores, el medio ambiente y la comunidad.

En colaboración con el personal de obra, se aseguró que mediante la aplicación de este programa se lograran obtener ambientes de trabajo seguros para los trabajadores, tendientes a mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores acompañado del buen uso de herramientas y equipos, incluyendo la manipulación de combustibles para mitigar y controlar los impactos y posibles riesgos generados a los trabajadores y la comunidad.

	
Foto 11. Cerramiento de la obra.	Foto 12. Señalización en obra.

7.3. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Al inicio del proyecto se hizo entrega de la dotación y elementos de protección personal (EPP) los cuales son equipos de seguridad, de uso individual, que tienen como finalidad proteger al trabajador de los peligros propios o derivados de la labor que se ejecuta. Su función no es eliminar el peligro, sino minimizar la exposición a éste en conjunto con la aplicación de controles.

Toda persona en el sitio de las obra (trabajador o visitante) deberá estar permanentemente provista de un casco de seguridad para trabajar, visitar o inspeccionar los frentes de trabajo, Botas de Seguridad, camisa Manga Larga y pantalón Jean.

Al personal que ingresa nuevo al proyecto se realizó la entrega de Elementos de Protección Individual a estos Colaboradores.

A lo largo de la ejecución de las actividades constructivas de mantenimiento en el frente de obra se suministraron los EPP y dotación requerida para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto.

Toda persona en el sitio de la obra (Trabajador o visitante) se le recomendó el uso de casco para trabajar, visitar o inspeccionar los frentes de trabajo, botas de seguridad, camisa manga larga y pantalón Jean.





Foto 13 y 14. Entrega de elementos de protección personal.

7.3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y AFILIACIONES.

Se conto con un listado de personas, donde se puede evidenciar su respectiva razón social y poder realizar la supervisión y seguimiento de los colaboradores del contrato verificando la respectiva certificación de pago de la seguridad social para personal antiguo y los radicados de afiliación para el personal nuevo.

Se revisa minuciosamente el personal que se encuentra en obra y los que están afiliados para así llevar un control diario y evitar tener algún colaborador sin afiliar o por lo contrario tener afiliado a alguien que ya se retiró.

7.4. CAPACITACION E INDUCCIÓN.

a. Inducciones al Personal Nuevo

La inducción es una herramienta fundamental para incluir al trabajador en la empresa acercándolo a los conocimientos que la componen y explica al trabajador que ingresa a una empresa detalles de esta, su funcionamiento, cuáles son sus objetivos, de qué forma tiene que proceder el en relación con su tarea específica y las expectativas en torno a la misma, entre otros aspectos.

Por otra parte, de esta forma se da cumplimiento al artículo 62 del decreto 1295/94, que obliga a los empleadores a informar a sus trabajadores, a que riesgos pueden estar expuestos durante la ejecución de sus labores que tiene como objetivo proveer formalmente a los trabajadores el conocimiento necesario para desempeñar su trabajo en forma eficiente, cumpliendo con los estándares de la Seguridad y Salud en el Trabajo, calidad y satisfacción.

b. Capacitación SST.

Las capacitaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo se realizaron con la finalidad de que los colaboradores en el proyecto reconozcan la importancia del autocuidado y la implementación de las normas en prevención y mitigación de accidentes e incidentes laborales.

Durante esta etapa de ejecución del proyecto, se realizaron mes a mes capacitaciones encaminadas al componente SST, las cuales se resaltan en la tabla relacionada a continuación.

CAPACITACIONES AMBIENTALES	
NOMBRE DE LA CAPACITACIÓN	**FECHAS**
SG-SST	1/06/2024
USO COREECTO DE LOS EPI	3/06/2024
AUTOCUIDADO	5/06/2024
INSPECCION PREOPERACIONAL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	8/06/2024
HIGIENE POSTURAL	11/06/2024



Foto 15. Capacitación componente SST.

7.5. ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL.

A lo largo del desarrollo de las actividades constructivas de mantenimiento, en el frente de obra Se llevaron las estadísticas del control de ausentismo y accidentalidad de trabajadores directos y subcontratados, con el fin de establecer las causas y analizar las tendencias por enfermedad laboral o por accidentes de trabajo. Se evidencia que, en el desarrollo del proyecto no se presentaron accidentes e incidentes laborales, adicional no se registra ausentismo laboral por causas de enfermedad común ni permisos no remunerados.

En este programa se integraron las acciones de medicina preventiva y medicina del trabajo, teniendo en cuenta que las dos garantizaron las óptimas condiciones de bienestar físico, mental y social de nuestros colaboradores, protegiéndolos de los factores de riesgo ocupacionales, ubicándolos en un puesto de trabajo acorde con sus condiciones psico-físicas y manteniéndolos en aptitud de producción laboral.

En obra se contaba con equipos de emergencia, en caso de presentar cualquier accidente e incidente laboral.



Foto 16. Camilla y Kit antiderrames.



Foto 17. Botiquín de primero auxilios

7.6. INSPECCIONES SST Y AMBIENTAL.

Durante la ejecución de las actividades constructivas de mantenimiento en el frente de obra se realizó constantemente jornadas de inspecciones visuales en obra; el cual busca a través de la revisión de estos equipos verificar el buen estado y el contenido de los elementos de emergencia en el proyecto.

Las inspecciones se realizaron generalmente en compañía del maestro de obra, para determinar controles en caso de hallazgos de no conformidades.

8. CONCLUSIÓN.

Durante la ejecución de las actividades constructivas de mantenimiento en el frente de obra se realizó a través de la capacitación, el fortalecimiento de la gestión ambiental aplicada a cada uno de los programas expuestas en el presente informe final, para verificación del cumplimiento ambiental. La ejecución del contrato contó con la plantilla y personal idóneo para el desarrollo de las actividades, durante los periodos de ejecución no se presentaron accidentes laborales.

Se realizó la ejecución de las actividades legales contempladas en el cronograma de gestión ambiental aplicables al proyecto para las actividades constructivas en obra y se realizaron las diferentes jornadas de orden y aseo al finalizar la jornada laboral en obra.

ANEXO 7. ENTREGA DE

INFORME FINAL.

VALOR DEL CONTRATO:	$86.683.459,00
VALOR ANTICIPO:	$0,00
VALOR PARA AMORTIZAR POR ANTICIPO:	$0,00
VALOR A PAGAR ACTA FINAL:	$86.683.459,00

SON: OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($86.683.459,00).

Valor que corresponde a un avance acumulado del 100,00%

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron a los 23 días del mes diciembre del 2024.

EFRAIN A. MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN DESIGNADO
Supervisor

JANINI J. ORTEGA OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

Elaboró: Efraín Morales Pinillos _Apoyo a la Supervisión_Contratista SIM

EFRAIN A. MORALES PINILLOS, en calidad de APOYO A LA SUPERVISIÓN del contrato de la referencia, y en representación del MUNICIPIO DE MONTERÍA con el propósito de proceder al recibo y entrega final del contrato en mención.

Las partes intervinientes de común acuerdo hemos realizado una conciliación así: Se entrega y recibe a entera satisfacción el objeto de la presente acta de conformidad con las especificaciones y cantidades expresas en el presupuesto contractual, que hace parte integral del contrato.

En consecuencia, el supervisor hace constar que lo estipulado en el contrato N° CMC-SIM-056-2023, ha sido entregado por el CONTRATISTA y recibido a entera satisfacción.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en el municipio de Montería, Córdoba, una vez aprobada.

JANINI J. ORTEGA OCHOA
Contratista
RTE. MANYEI INGENIERÍA SAS

EFRAIN A. MORALES PINILLOS
Supervisor

Elaboró: Efraín Morales Pinillos _Apoyo a la Supervisión_Contratista SIM

Montería, 23 de diciembre de 2024.

Señores

EFRAIN A. MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN DESIGNADO
SUPERVISOR

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMC-SIM-056-2023, OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA".

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. LP-SIM-010-2023, OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"

ASUNTO: SOLICITUD FINAL PARA LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA EN REFERENCIA.

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos radicar solicitud final y solicitud de pago del ACTA DE COBRO FINAL, de los contratos en referencia, con sus respectivos soportes adjuntos, para el periodo comprendido entre el 09 de noviembre de 2023 al 23 de diciembre de 2024.

Cordialmente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
CC. NO. 55.227.016 BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

Montería, 23 de diciembre de 2024.

Señores

EFRAIN A. MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN DESIGNADO
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Cordial saludo,

Yo, JANINI J. ORTEGA OCHOA, como representante legal, de la empresa contratista la cual ejecuta el contrato de interventoría No. CMC-SIM-056-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA", me permito entregar de manera formal el "INFORME DE INTERVENTORIA FINAL" para el periodo comprendido entre el 09 de noviembre de 2023 al 23 de diciembre de 2024.

Atentamente,

JANINI J. ORTEGA OCHOA
CC NO. 55.227.016 BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

Elaboró: Efraín Morales Pinillos _Apoyo a la Supervisión_Contratista SIM

CONCLUSIONES

Se realizaron comités técnicos de obra, en los cuales participa la interventoría y el contratista para realizar los respectivos ajustes del balance de obra. Posterior se realizó comité de obra donde participó la interventoría, el contratista y entidad contratante La Empresa MANYEI INGENIERÍA S.A.S para la entrega final de obra, por medio de la cual se revisó el avance y corte de obra FINAL, presentación de memorias de cálculo e informe de obra FINAL.

Para el período comprendido entre el 09 de noviembre de 2023 al 23 de diciembre de 2024, se presenta acta de cobro FINAL del contrato de interventoría por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($ 86.683.459,00), valor equivalente al 100%.

El contratista de obra cumple con las actividades programadas dentro del tiempo plazo del contrato de obra. De igual forma, cumple con el pago de la seguridad social al personal de obra.

Se realizó recorrido en campo, se realizó medición de las cantidades de obra, dicha verificación en conjunto con el supervisor del proyecto de la empresa contratante.

JANINI J. ORTEGA OCHOA
CC NO. 55.227.016 BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL MANYEI INGENIERÍA S.A.S.

	CONTRATO N° CMC-SIM-055-2023		VALOR DEL ACTA		ACTA PARCIAL N° 1
	OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA"		FECHA DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA	23/12/2024	VALOR PRESENTE ACTA:
			% DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA - ACUMULADO :	100.00%	$86,983,459.99
	CONTRATISTA MANYEI INGENIERÍA S.A.S		VALOR CONTRACTUAL INTERVENTORIA:	$ 86,983,459.99	PERIODO DE COBRO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	REPRESENTANTE LEGAL: JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA		VALOR TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA AL CORTE:	$ 86,983,459.99	9/11/2023 - 07/12/2023 01/04/2024 - 20/06/2024 20/12/2024-23/12/2024
CÓDIGO: SI-SUP-043	FECHA DE INICIO: 09/11/2023		VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES INTERVENTORIA:	$ -	
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1	FECHA DE SUSPENSION N°1: 07/12/2023 FECHA DE REINICIO N°1: 04/01/2024 FECHA DE SUSPENSION N°2: 20/06/2024 FECHA DE REINICIO N°2: 20/12/2024 FECHA FINALIZACIÓN: 23/12/2024		VALOR PRESENTE ACTA No. 1 DE INTERVENTORIA:	$ 86,983,459.99	FECHA PRESENTE ACTA: 22/02/2025

CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICIONAL	ACTA ANTERIORES	PRESENTE ACTA N°1 27/05/2024	ACUMULADO

CANT. (1)	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION H-MES	PARTIC (h-mes)	VALOR PARCIAL	CANT	PARTIC (h-mes)	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE OBRA	VALOR
	PERSONAL PROFESIONAL				$27,788,988.75			$0.00		$0.00		$27,788,988.00		$27,788,988.00
1	Director de Consultoria	$ 6,000,000.00	100%	1.67	$10,020,000.00			$0.00			100.00%	$10,020,000.00	100.00%	$10,020,000.00
2	Ingeniero residente de interventoria	$ 3,000,000.00	100%	1.67	$10,020,000.00			$0.00			100.00%	$10,020,000.00	100.00%	$10,020,000.00
1	Contador	$ 2,800,000.00	83%	1.38	$3,874,480.67			$0.00			100.00%	$3,874,500.00	100.00%	$3,874,500.00
1	Abogado	$ 2,800,000.00	83%	1.38	$3,874,480.67			$0.00			100.00%	$3,874,500.00	100.00%	$3,874,500.00
	PERSONAL TÉCNICO				$2,171,000.00			$0.00		$0.00		$2,171,000.00		$2,171,000.00
1	Secretaria	$ 1,300,000.00	100%	1.67	$2,171,000.00			$0.00			100.00%	$2,171,000.00	100.00%	$2,171,000.00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				$29,959,999.75			$0.00		$0.00		$29,959,999.00		$29,959,999.00
	FACTOR MULTIPLICADOR				2.16			2.16		2.16		2.16		2.16
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				$64,713,598.46			$0.00		$0.00		$64,713,598.00		$64,713,598.00

CANT.	CONCEPTO	VALOR MENSUAL	DEDICACION H-MES	PARTIC (h-mes)	VALOR PARCIAL	CANT		VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE DE OBRA	VALOR
3	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS													
2	Impresión de informes	$ 400,000.00	100%	2.00	$800,000.00			$0.00	0.00%		100.00%	$800,000.00	100.00%	$800,000.00
2	Edicion e impresión de planos	$ 400,000.00	100%	2.00	$800,000.00			$0.00	0.00%		100.00%	$800,000.00	100.00%	$800,000.00
2	Oficina	$ 1,600,000.00	100%	2.00	$3,200,000.00			$0.00	0.00%		100.00%	$3,200,000.00	100.00%	$3,200,000.00
	TOTAL EQUIPOS				$4,800,000.00			$0.00		$0.00		$4,800,000.00		$4,800,000.00
4	COSTOS ENSAYOS	COSTO UNITARIO												
			UND		$0.00			$0.00		$0.00		$0.00		$0.00
	OTROS COSTOS (CEN)				$0.00			$0.00		$0.00		$0.00		$0.00
	SUBTOTAL CP+CE+CN				$68,513,598.46			$0.00		$0.00		$69,513,598.00		$69,513,598.00
5	COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES													
	Impuestos INDUCOM 1%			1.0%	$695,135.99			$0.00		$0.00	1.0%	$695,136.00	1.0%	$695,136.00
	Impuestos PROUNIVERSIDAD 2%			2.0%	$1,390,271.99			$0.00		$0.00	2.0%	$1,390,272.00	2.0%	$1,390,272.00
	Impuestos PROCULTURA 1%			1.0%	$695,135.99			$0.00		$0.00	1.0%	$695,136.00	1.0%	$695,136.00
	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.850 UVT $139.793.850)			3.0%	NO APLICA			$0.00		$0.00	3.0%	NO APLICA	3.0%	NO APLICA
	Impuestos PRODEPORTE 1%			1.0%	$695,135.99			$0.00		$0.00	1.0%	$695,136.00	1.0%	$695,136.00
	POLIZAS			0.7%	$486,595.20			$0.00		$0.00	0.7%	$486,595.20	0.7%	$486,595.20
6	COSTOS DE LEGALIZACION + CP + CE + CN				$73,475,874.62			$0.00		$0.00		$73,475,875.20		$73,475,875.20
	IVA			19.0%	$13,207,584.00	19.0%		$0.00	19.00%	$0.00	19.00%	$13,207,584.00	19.00%	$13,207,584.00
	VALOR TOTAL				$86,683,458.00			$0.00		$0.00		$86,683,458.00		$86,683,458.00

NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$86,983,459.99	Redondeando al peso

Con la suscripción de la presente acta el Supervisor del contrato de interventoria manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente por el Consorcio

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en ella intervinieron.

TOTAL NETO A PAGAR: $ 86,983,459.99

SON: Ochenta y seis millones novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos . M/CTE., COL

IRIS M. SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERIA

Vo.Bo:
Elwin Morales - Apoyo a la Supervisión
Luz Estela Senja C. - Apoyo a la Supervisión

MANYEI INGENIERÍA S.A.S
JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA
CONTRATISTA

ANEXO 8. CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO (ENSAYOS).

CODIGO: EL-F-C001	FORMATOS	INGELABCON S.A.S
FECHA: 13/07/2021		
VERSION: 02	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	
PAGINA 1 DE 1		

CLIENTE:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023	**NIT:**	901753572-0		
PROYECTO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	**UBICACIÓN:**	MONTERÍA - CÓRDOBA		
CONTÁCTO:	ING. JOSÉ SOTO	**EMAIL:**	consorciopersoneria2023@hotmail.com	**CEL:**	322 6790150
FECHA DE INFORME:	lunes, 20 de mayo de 2024	**CONSECUTIVO:**	001		

ITEM	COD. CILINDRO	ELEMENTO FUNDIDO	RESIST. (PSI) ESPECIF.	TIPO CONCRETO	FECHA FUNDIDA	FECHA ROTURA	CILINDRO			CARGA (KN)	RESISTENCIA (kg/cm2)	RESISTENCIA (Mpa)	RESISTENCIA (PSI)	% EVOLUCIÓN	PROM. % EVOL	TIPO FALLA	OBSERVACIÓN
							DIAS	D. (cm)	A. (cm2)								
1	1	VIGAS	3000	NORMAL	22/04/2024	29/04/2024	7	15,1	179,1	315,94	176,4	17,3	2520	84	84	E	
2	2	VIGAS	3000	NORMAL	22/04/2024	29/04/2024	7	15,1	179,1	318,67	177,9	17,4	2542	85		E	
3	3	VIGAS	3000	NORMAL	22/04/2024	20/05/2024	28	15,1	179,1	386,93	216,1	21,2	3087	103	104	E	
4	4	VIGAS	3000	NORMAL	22/04/2024	20/05/2024	28	15,1	179,1	397,72	222,1	21,8	3173	106		D	

TIPOS DE FALLA:

TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F

OBSERVACIONES:

INGELABCON S.A.S
NIT. 901124273-8

JEYSON JAVIER ATENCIA AGAMEZ
LABORATORISTA JEFE

ING. CAMILO HERNESTO HOYOS ALVAREZ
COORDINADOR DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Los informes presentados por la organización son realizados con base en las muestras entregadas al laboratorio –INGELABCON S.A.S., los cuales no podrán ser editados, reproducidos o usados en cualquier tipo de campaña de información técnica sin autorización escrita de gerencia.

CODIGO: EL-F-C001	FORMATOS	INGELABCON S.A.S
FECHA: 13/07/2021		
VERSION: 02	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	
PAGINA 1 DE 1		

CLIENTE:	CONSORCIO PERSONERÍA 2023	**NIT:**	901753572-0		
PROYECTO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	**UBICACIÓN:**	MONTERÍA - CÓRDOBA		
CONTÁCTO:	ING. JOSÉ SOTO	**EMAIL:**	consorciopersoneria2023@hotmail.com	**CEL:**	322 6790150
FECHA DE INFORME:	miércoles, 22 de mayo de 2024	**CONSECUTIVO:**	002		

ITEM	COD. CILINDRO	ELEMENTO FUNDIDO	RESIST. (PSI) ESPECIF.	TIPO CONCRETO	FECHA FUNDIDA	FECHA ROTURA	CILINDRO			CARGA (KN)	RESISTENCIA (kg/cm2)	RESISTENCIA (Mpa)	RESISTENCIA (PSI)	% EVOLUCIÓN	PROM. % EVOL	TIPO FALLA	OBSERVACIÓN
							DIAS	D. (cm)	A. (cm2)								
1	1	PLANTILLA	3000	NORMAL	24/04/2024	1/05/2024	7	15,1	179,1	308,03	172,0	16,9	2457	82	84	E	
2	2	PLANTILLA	3000	NORMAL	24/04/2024	1/05/2024	7	15,1	179,1	321,51	179,5	17,6	2565	85		D	
3	3	PLANTILLA	3000	NORMAL	24/04/2024	22/05/2024	28	15,1	179,1	391,58	218,7	21,4	3124	104	103	C	
4	4	PLANTILLA	3000	NORMAL	24/04/2024	22/05/2024	28	15,1	179,1	386,36	215,7	21,1	3082	103		E	

TIPOS DE FALLA:

TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F

OBSERVACIONES:

INGELABCON S.A.S
NIT. 901124673-8

JEYSON JAVIER ATENCIA AGAMEZ
LABORATORISTA JEFE

ING. CAMILO HERNESTO HOYOS ALVAREZ
COORDINADOR DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Los informes presentados por la organización son realizados con base en las muestras entregadas al laboratorio –INGELABCON S.A.S., los cuales no podrán ser editados, reproducidos o usados en cualquier tipo de campaña de información técnica sin autorización escrita de gerencia.

Informe Final de Supervisión

2292/L

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME FINAL

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
EFRAIN ALEJANDRO MORALES PINILLOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA SIM

20/12/2024 al 23/12/2024

2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO 4

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 7

2 COMPONENTE TÉCNICO 10

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 11

4 COMPONENTE JURIDICO 15

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 21

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 29

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 *"por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMC- SIM-056-2023 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.

El presente contrato se encuentra localizado en la calle 31 # 6 – 09 en la comuna 5 de la ciudad de Montería – Departamento de Córdoba, el objetivo general de este contrato es mejorar las condiciones de la infraestructura a la cual se le fue asignada a la Personería Municipal, para mejorar su capacidad instalada y brindar un espacio óptimo para la prestación del servicio a la comunidad.

De igual manera se requiere hacer un seguimiento especializado con el propósito de verificar que las actividades de este contrato de obra se cumplan, respetando las normas técnicas respectivas, así como hacer un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico a la ejecución del contrato de forma integral.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

En cumplimiento con lo establecido en los estudios previos, el contrato se ejecutará en la en la localidad de Montería, en las instalaciones donde la Personería Municipal desempeña sus funciones el cual, es una infraestructura de propiedad del Municipio, situado en la calle 31 No 6-09. Sin embargo, las condiciones físicas del edificio donde presta servicio están desmejoradas producto de deterioro de sus elementos de infraestructura. Este deterioro es producto de la vetustez del inmueble, del uso constante de sus instalaciones y la exposición al ambiente; sumado a la falta de procesos continuos de mantenimiento.
Por lo anterior, presenta ambientes inadecuados que no brindan las calidades y garantías para desarrollar las funciones que se requieren en el buen desarrollo de las labores de esta entidad. Deterioro de componentes físicos del inmueble (pisos y enchapes de paredes, sanitarios, griferías, pintura, ventanas, puertas, cielo raso, fachadas, cubiertas y en especial las redes y puntos eléctricos existentes que ocasionan reiterados cortos y bajones del fluido eléctrico) se refleja en sus zonas comunes y sitios administrativos, como, recepciones, oficinas, baños, cafetines, archivos y atención al público.
Esta problemática afecta directamente a los empleados que realizan sus labores en dicha entidad, ya que carecen de un entorno óptimo y acogedor para llevar a cabo sus actividades. Además, los usuarios que acuden a la Personería Municipal también se ven perjudicados por estas condiciones adversas.

DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTUTURA A INTERVENIR

El estado actual del primer y segundo piso de la Personería Municipal de Montería se caracteriza por el desgaste en la pintura, muros, suciedad en las paredes, y deterioro en la ventanería y cubierta. Se observan manchas por humedad, consecuencia de un inadecuado drenaje de los equipos de aire acondicionado, así como desgaste en las losetas del piso. Las puertas de las oficinas presentan deterioros en la madera, y los elementos de cerramiento metálicos han cumplido su ciclo de vida útil. Los sanitarios están fuera de servicio y muestran signos de deterioro, con módulos de división sin puertas y pisos con baldosas en mal estado. La iluminación es deficiente debido al deterioro de las luminarias, y las paredes presentan manchas y hongos debido a problemas de humedad. La instalación de equipos y cables de aire acondicionado afecta las fachadas externas del edificio.
Este proyecto de adecuación y mantenimiento tiene como objetivo abordar integralmente estas problemáticas, mejorando las condiciones físicas y funcionales del edificio para proporcionar un ambiente adecuado tanto para los funcionarios como para los ciudadanos que acuden a la Personería Municipal, la cual estará funcionando en la planta del primer piso y las adecuaciones del segundo piso que recibirán las oficinas de la Contraloría Municipal (actualmente en arriendo en la calle 29 No. 2-43 Tercer piso Ed. Morindó – Montería) para que los funcionarios públicos y/o recurso humano de estos dos órganos de control cuenten con instalaciones adecuadas que permitan una excelente atención y desempeño laboral.

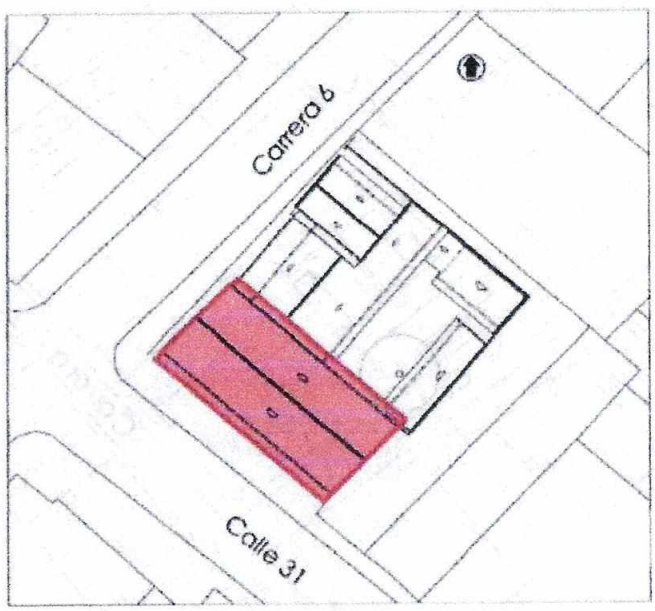
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

AREAS DE INTERVENCION

Las actividades de adecuación y mantenimiento se realizarán en las oficinas de La personería Municipal que funcionan en el bloque sur del predio (calle 31). El bloque está compuesto por un edificio rectangular de dos plantas que contienen áreas de oficinas descritas a continuación. Por consiguiente, en la edificación complementaria del predio (distinto al bloque en mención) no se contempla su intervención. Esto obedece a que el área construida anexa será intervenida en otro proyecto distinto.

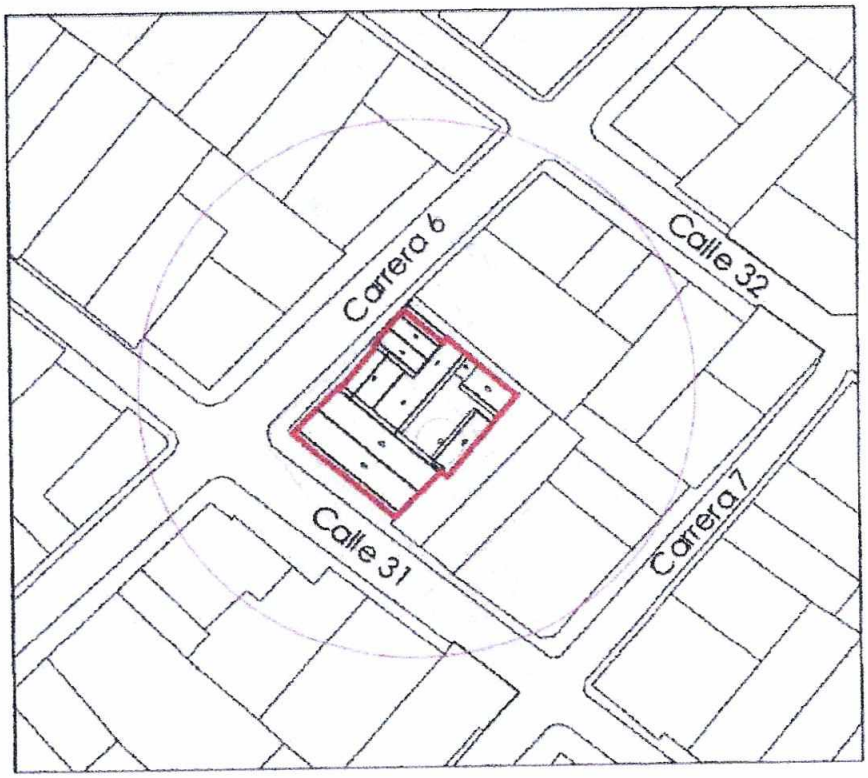
El proyecto tiene como objetivo la construcción de los siguientes ítems más representativos, desglosado en capítulos e ítems específicos, detallados a continuación:

- ✓ En el primer capítulo se describe en obras preliminares.
- ✓ En el segundo capítulo se presenta excavaciones y cimientos.
- ✓ En el tercer capítulo se presenta mampostería y elementos de confinamiento.
- ✓ En el cuarto capítulo se presentan pisos, enchapes y acabados.
- ✓ El quinto capítulo muestra a los aparatos sanitarios.
- ✓ El sexto capítulo se encuentran las instalaciones hidrosanitarias.
- ✓ En el séptimo capítulo se muestra la carpintería metálica.
- ✓ En el octavo capítulo se ejecutará la cubierta
- ✓ En el noveno – decimo- onceavo- doceavo – treceavo- catorceavo- se finalizan con las obras de las instalaciones eléctricas y suministros de climatización para todos los espacios intervenidos.



LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto está localizado en el centro de Montería- Córdoba (comuna 5) en la carrera 6 con calle 31 esquina (calle 31 No. 6-09) Nro. Matricula: 140-6450.
Este municipio se ubica al noroccidente del país en la región caribe colombiana se encuentra a orillas del rio Sinú, por lo que es conocida como la "Perla del Sinú". Es considerada la capital ganadera Colombia anualmente se celebra la feria de la ganadería durante el mes de junio. Además, un importante centro comercial y universitario, reconocida como una de las ciudades colombianas con mayor crecimiento y desarrollo en los últimos años y por impulsar el desarrollo sostenible.
Las principales actividades de la ciudad son la ganadería y la agroindustrial alentada por la fecundidad del valle del Sinú. Las principales razas de ganado que se crían en el valle del Sinú son el Cebú Pardo azul, Holstein y romosinuano. Además, actualmente se ha desarrollado el ganado doble propósito (Carne y leche) mediante el manejo genético y cruce de las razas Holstein, Pardo suizo, lechero. Los principales cultivos son el maíz tradicional, maíz tecnificado, algodón, sorgo, arroz secano manual, arroz secano mecanizado, arroz riego, yuca, plátano y ñame.
Demográficamente El municipio de Montería tiene, según datos de la proyección del DANE para 2023, una población total de 516 217 habitantes, de los cuales 402 069 viven en el casco urbano.



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto se encuentra finalizado desde el 23 de diciembre de 2024. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto.

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2022230010143					
No. PROCESO	LP-SIM-010-2023					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	LP-SIM-010-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO PERSONERIA 20233					
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE JESÚS DAVID PIZARRO FERNÁNDEZ CC. 1.126.243.699					
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA					
VALOR	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.454.477.568,00).					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	5 MESES					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 1 :	1 MES Y 20 DIAS - Modificación de plazo de ejecución de la obra a 1 meses y 20 días 08/11/2023					
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023					
FECHA TERMINACION INICIAL:	29 DE DICIEMBRE 2023					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023					
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 2 :	2 MESES					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	23 DE DICIEMBRE DEL 2024					

ESTADO	FINALIZADO
ALCANCE	El alcance consiste en la mejora locativa de toda la infraestructura en la que se encuentra instalada la Personería Municipal, en donde se realizaran modernización en todo su espacio, siendo supervisado por la interventoría en actividades de obra como son: en pisos, enchapes y acabados, instalación de carpintería metálica, el reemplazo total de su cubierta y de reemplazo y renovación de toda su parte eléctrica, climatización y conectividad. en una área de 407.56 m2.
INTERVENTORÍA	NOMBRE EMPRESA: MANYEI INGENIERÍA S.A.S NIT. 900065778-5
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO REAL	100%

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
No. PROCESO	CMC-SIM-056-2023					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	CMC-SIM-056-2023					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2023					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	MANYEI INGENIERÍA S.A.S					
REPRESENTANTE LEGAL	JANINI JOHANA ORTEGA OCHOA C.C 55.227.016					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA					
VALOR	($86.683.459,00) OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	2 MESES					
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL MODIFICATORIO No 1:	1 MES Y 20 DIAS - Se modificó el plazo de ejecución del contrato se disminuyó a 1 mes y 20 días. ACEPTADO EN SECOP 08/11/2023					
FECHA DE INICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2023					

2296/K

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

FECHA TERMINACION INICIAL:	29 DE DICIEMBRE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024
FECHA TERMINACION ACTUAL:	23 DE DICEMBRE DEL 2024
ESTADO	FINALIZADO

SEGUIMIENTO AL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
ACTAS	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD:	3 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACTA DE INICIO DE OBRA:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	7 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACTA DE REINICIO No.1	1 DE ABRIL DEL 2024
ACTA FINAL LITERAL	23 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTROL DE COMITÉS

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	FECHA	TEMA
1	27-nov- 2023	Solicitud suspensión del contrato de obra e interventoría hasta que se puedan trasladar los funcionarios de la Personería municipal al nuevo inmueble temporal y se terminen en este último las adecuaciones correspondientes.
2	29- marzo- 2024	Reinicio de las actividades correspondientes a los contratos LP-SIM-010-2023 y CMC-SIM-056-2023.
3	3- abril- 2024	Seguimiento de obra.
4	10- abril- 2024	Socialización del proyecto con el Nuevo Personero Municipal.
5	17- abril- 2024	Prórroga
6	7-mayo- 2024	Modificación del contrato- Balance No 1.

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo reportadas por la interventoría:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
			CANTIDADES ACUMULADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES REPORTADAS	% ACUMULADAS
1,01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.05MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	750,93	100%
1,02	DEMOLICIÓN DE ZOCALOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	312,16	100%
1,03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	60,00	100%
1,04	DEMOLICIÓN BORDILLOS	M	62,00	100%
1,05	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	299,06	100%
1,06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	30,00	100%
1,07	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA	UND	29,00	100%
1,08	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	297,04	100%
1,09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15,00	100%
1,10	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	M	60,00	100%
1,11	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	693,46	100%
1,12	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADO INCLUYE DESMONTE DE CONDENSADOR	UND	9,00	100%
1,13	DESMONTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	2,00	100%
2	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**			100%
2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	156,48	100%
2,02	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	56,87	100%
2,03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 21 MPA	M	20,51	100%
2,04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	199,66	100%
2,05	ACERO DE REFUERZO Fy = 4,2 Mpa PARA CIMIENTOS	KG	167,43	100%
3	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO**			100%
3,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	0,00	100%
3,02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.10MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 21 MPA.CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	51,13	100%
3,03	VIGA DINTEL DE 0.10m x 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS 1/4 @0.15m	M	57,10	100%
3,04	ANCLAJE EN ACERO DE 1/2" EN ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE PERFORACION CON TALADRO Y EPOXICO PARA FIJAR ACERO EN CONCRETO ENDURECIDO	UND	64,00	100%
3,05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	474,23	100%
4	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**			100%
4,01	PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA, E= 0.08MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	236,49	100%

4,02	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR MAXIMO 5 CM	M2	205,31	100%
4,03	PISO EN PORCELANATO 0.60X0.60 COLOR COLOR GRIS MATE	M2	383,52	100%
4,04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0.10X0.60 COLOR GRIS MATE	M	370,44	100%
4,05	GRANITO PULIDO EN L PARA REMATE DE PISO	M	18,00	100%
4,06	ENCHAPE DE PARED COLOR BLANCO	M2	171,91	100%
4,07	REPARACIÓN DE GRIETAS EXISTENTES	M	80,00	100%
4,08	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES	M2	131,36	100%
4,09	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	1182,78	100%
4,10	PINTURA PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	245,36	100%
4,11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3 MANOS)	M2	1182,78	100%
4,12	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	473,10	100%
4,13	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	78,65	100%
4,14	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	62,00	100%
4,15	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	190,07	100%
4,16	S/I ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X0.06M COLOR AMARIL LO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M2	2,64	100%
4,17	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20mX0.10m X0.06m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA.	M	62,00	100%
4,18	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.20m X 0.20m X 0.06m COLOR AMARILLO. TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS). CON MORTERO 1:4.INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0.30M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	62,00	100%
4,19	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	100%
4,20	S/I CONCRETO DE 21 MPA PSI ANCHO:0.60M e=0.07M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL. INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	4,22	100%
4,21	S/I DE PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO BLANCO HUILA O SIMILAR (HUELLA CONTRA HUELLA) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO	M2	19,15	100%
5	**APARATOS SANITARIOS**			100%
5,01	S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	UND	0,00	100%
5,02	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00	100%

5,03	S/I LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	3,00	100%
5,04	S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXÓMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	UND	0,00	100%
5,05	S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN.	UND	0,00	100%
5,06	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	2,00	100%
5,07	S/I DE LAVATRAPEROS DE 0.60M X 0.60M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0,00	100%
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			100%
6,01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	22,00	100%
6,02	S/I TUBERIA DE PRESION 1" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	0,00	100%
6,03	S/I TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	M	64,43	100%
6,04	S/I LLAVE DE CONTROL 3/4"	UND	7,00	100%
6,05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	15,00	100%
6,06	PUNTO SANITARIOS DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	8,00	100%
6,07	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	0,00	100%
6,08	S/I TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	50,07	100%
6,09	S/I TUBERIA SANITARIA 6" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	M	30,00	100%
6,10	CAJA DE REGISTRO PREFABRICADA	UND	5,00	100%
6,11	S/I DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	M	44,50	100%
7	**CARPINTERIA METÁLICA**			100%
7,01	S/I DE PUERTA METÁLICA DIMENSIONES 1.00M ANCHO X 2.10 M ALTO. UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÒN.	UND	0,00	100%
7,02	S/I VENTANA ALUMINIO PERFILERIA CON VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5MM, CON SUS RODAJAS, SEGUROS, EMPAQUE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU BUEN USO Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN DISEÑOS	M2	53,59	100%
7,03	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL.18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18. INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION.	M2	53,59	100%
7,04	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	0,00	100%
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 10 MM INCLUYE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	7,08	100%
7,06	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES DE VANO ENTRE 1,70 - 2,00 M ANCHO X 2,10 M ALTO. CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO CON APERTURA 180º, INCLUYE BISAGRA DE	UND	4,00	100%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN ALUMINIO NATURAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.			
7,07	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA, INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	2,80	100%
7,08	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS	M	0,00	100%
8	**CUBIERTA**			100%
8,01	S/I CUBIERTA ACANALADA UPVC DE 11,00X0,94 M E=2,5 MM COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS	M2	0,00	100%
8,02	ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES C 220x80x2 MM, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE	KG	2065,00	100%
8,03	VIGAS DE CONFINAMIENTO (CULATA) DE 0,12X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	0,00	100%
	INSTALACIONES ELECTRICAS			100%
9	**RETIRO DE INSTALACION ANTIGUA**			100%
9,01	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT USADO	UND	18,00	100%
9,02	RETIRO DE GABINETE GENERAL ELECTRICO ANTIGUO	UND	1,00	100%
9,03	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ANTIGUAS, CABLEADO Y DUCTERIA	GL	1,00	100%
9,04	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, LAMPARAS ETC.	GL	1,00	100%
10	**ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN**			100%
10,01	SUMINISTRO DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION EN BAJANTE DE TUBERIA IMC DE 4" SOBRE POSTE, INCLUYE CONDUCTORES Y CAPACETE ROSCADO	GL	1,00	100%
10,02	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO DE BAJA TENSION EN CONCRETO CON TAPA FUNDIDA DE de 60x60x70	UND	1,00	100%
10,03	ACOMETIDA SUBTERRANEA DE BAJA TENSIÓN DESDE CAJA DE REGISTRO HASTA TRANSFERENCIA Y PLANTA GENERADORA DIESEL HASTA GABINETE ELECTRICO GENERAL 8X4/0 AWG THHN-THWN-2 EN DUCTO PVC 4" + 2"	M	19,00	100%
11	**ALIMENTADORES, TABLERO GENERAL Y DE DISTRIBUCIÓN**			100%
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE EL TABLERO GENERAL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TD 1 Y 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X4 AWG + 1X6 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V E	M	15,00	100%
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR TRIFASICO 220/120V ENTRE UPS DE 10KVA Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN REGULADO TDR 1 , 2 UBICADO EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CALIBRE 4X8 AWG + 1X10 AWG (TIERRA) THHN-THWN-2 AISL. 600V	M	13,00	100%
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL SEGÚN DISEÑO, TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO, CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE TOTALIZADORES DE TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCIÓN, TOTALIZADOR GENERAL Y ACCESORIOS.	UND	1,00	100%
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO CON CERTIFIACACIÓN RETIE DE 24 CIRCUITOS, 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2,00	100%

11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO PARA CIRCUITOS REGULADOS CON CERTIFICACIÓN RETIE DE 12 CIRCUITOS 208/120V FASE-FASE, FASE-NEUTRO Y TIERRA CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ACCESORIOS. PARA PRIMER Y SEGUNDO PISO	UND	2,00	100%
11,06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON BARILLA DE COOPER WELD 5/8" x 2,4mt Y CONDUCTOR DE PUESTA ATIERRA DE COBRE # 6 AWG THHN-THWN-2	UND	1,00	100%
12	**INSTALACIÓN ELECTRICA DE SERVICIOS GENERALES**			100%
12,01	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	42,00	100%
12,02	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	15,00	100%
12,03	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON POLO A TIERRA DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT 1/2" SOBRE PARED EN CAJA RAWELT 2X4	UND	5,00	100%
12,04	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADO INSTALADO EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO DE 120V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #12 AWG THHN-THWN-2 Y TUBERIA EMT 3/4"	UND	42,00	100%
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 60X60 DE 45W PARA EMPOTRAR, 110V, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2	UND	75,00	100%
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA PARA EMPOTRAR DE 15W, EN TUBERIA EMT DE 1/2" Y CABLE #14 AWG THHN-THWN-2.	UND	38,00	100%
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA ZONAS DE PANICO Y RUTA DE EVACUACION (UBICACIÓN SOBRE TECHO) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE LIBRE DE ALOGENOS #14 AWG.	UND	14,00	100%
12,08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	31,00	100%
12,09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2,00	100%
12,10	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA EMT 1/2" Y CAJA RAWELT SOBRE PARED.	UND	2,00	100%
13	***RED DE VOZ, DATOS Y VIDEO.***			100%
13,01	SALIDA DE RED DE VOZ Y DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA PARA PUESTO DE TRABAJO, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	16,00	100%
13,02	SALIDA DE RED DE DATOS INSTALADA EN CANALETA METALICA, EN CABLE UTP CATEGORIA 6A	UND	26,00	100%
13,03	RACK PRINCIPAL CERRADO METALICO DE COMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA .	UND	1,00	100%
13,04	PLANTA TELEFONICA PBX VOIP PARA RED DE TELEFONIA IP INTERNA Y EXTERNA.	UND	0,00	100%
13,05	SWITCH PARA COMUNICACIONES 24 PUERTOS	UND	2,00	100%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

13,06	CANALETA METALICA CON DIVISION PARA CABLEADO DE DATOS Y ELECTRICO, PARA PUESTOS DE TRABAJO.	M	21,37	100%
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE, PARA CABLES DE DATOS INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTE Y DE MAS PARA SU CORECTA INSTALACION	M	50,00	100%
13,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP DOMO PARA INTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	20,00	100%
13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE CCTV IP BALA PARA EXTERIOR SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM IP67 120DB IR 30M POE	UND	0,00	100%
13,10	RACK CERRADO DE PARED METALICO PARA CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE ORGANIZACIÓN, PATCH PANEL Y PACTCH CORD, MULTITOMA, SWCHE POE, BANDEJA ORGANIZADORA.	UND	2,00	100%
13,11	NVR GRABADOR DE VIDEO 4K DE 16 CANALES PUERTOS POE CON CONECTOR HDMI Y RESOLUCION 8MP/6MP/4MP INCLUYE DISCO DURO DE 6TB.	UND	2,00	100%
14	**CLIMATIZACIÓN DE OFICINAS**			100%
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	0,00	100%
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	8,00	100%
14,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	4,00	100%
14,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000 BTU A 220V-R410A, INCLUYE INSTALACIÓN, MONTAJE, TRANSPORTE Y ACCESORIOS.	UND	4,00	100%
14,05	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" Y 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN.	M	176,00	100%
14,06	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA PVC DE 1/2"	M	176,00	100%
14,07	SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 220V, CERTIFICADO EN CABLE DE COBRE #10 AWG THHN-THWN-2 EN TUBERIA EMT DE 1/2" INSTALADO A 2.5 MTRS DE ALTURA EN CAJA RAWELT 2X4.	UND	16,00	100%
NP	**NO PREVISTOS**			100%
NP-01	DEMOLICIÓN DE VIGA REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	24,00	100%
NP-02	PODA DE ÁRBOLES INCLUYE TRASPORTE DE RESIDUOS SOBRANTES	UND	6,00	100%
NP-03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.2 MTS x 0.3 MTS EN CONCRETO (3000 PSI) PARA LA CONTECIÓN DE RAICES, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	18,00	100%
NP-04	DESMONTE DE ESTRUCTURA COMPLEMENTARIA DE LA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE MADERA Y SOBRANTES.	M2	276,00	100%
NP-05	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 A ALTURAS SUPERIORES A 5 MTS	M2	47,00	100%
NP-06	VIGA DE CONFINAMINETO 0.12MTS x 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	32,40	100%

NP-07	VIGA DE CONFINAMINETO 0,20 MTS x 0,30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20 m ALTURA SUPERIOR A 5 METROS	ML	65,60	100%
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAEN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 18, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECRA INSTALACIÓIN	M2	297,04	100%
NP-09	REMOCION DE PINTURA EN MUROS EXISTENTES	M2	1630,00	100%
NP-10	LEVANTE DE MURO EN ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO	M2	201,83	100%
NP-11	PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN REFERENCIA DE ÁNGULO DE 1/2" X 1/2" CON ADAPTADOR PROYECTANTE DIVISOR EN ÁNGULO DE 3" X 1/2", INCLUYE MARCO EN ALUMINIO DE 3" X 1", VIDRIO 5 MM TRANSPARENTE Y CERRADURA	UND	21,00	100%
NP-12	PAÑETE PARA LA INSTALACION DE MARCOS DE PUERTAS	ML	190,00	100%
NP-13	REDOBLON DE 0,20MTS X 0,10MTS EN CONCRETO 21 MPA (3000PSI) CON Ø1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	24,00	100%
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN TUBO DE 1" Y 2" TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, PINTURA DOBLE CAPA PARA MAYOR DURABILIDAD.	UND	1,00	100%
NP-15	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ADOBE DE 0,10 MTRS X 0,20 MTS X 0,40MTS BLOQUE ACOSTADO	M2	25,81	100%
NP-16	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	M2	307,69	100%
NP-17	PINTURA PARA EXTERIORES A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS (A 3 MANOS)	M2	307,69	100%
NP-18	REPARACION DE GRIETAS A ALTURAS SUPERIORES A 3 METROS	ML	40,00	100%
NP-19	S/I DE PUERTAS BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN TUBO DE 1 Y MEDIA X 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE Y PISAVIDRIO CURVO MARCO EN 3 POR 1 CANAL Y MACHIMBRE REFERENCIA F 08 EMPAQUE ESPAGUETI CON UN DIVISOR EN 3 POR 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE CERRADURA DE BOLA Y BISAGRAS DE 4 PULGADAS	UND	8,00	100%
NP-20	S/I DE PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN TUBO DE 1 Y MEDIO X 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE Y PISAVIDRIO CURVO, VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MILIMETROS , EMPAQUE ESPAGUETIS KIT CORREDIZO Y RIEL COLGANTE CON MANIJAS EN ALUMINIO Y DIVISOR EN 3 POR 1 Y MEDIA CON ADACTADOR PROYECTANTE	UND	2,00	100%
NP-21	S/I DE PASAMANOS PARA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MILÍMETROS, EN TUBO DE 2 PULGADA EN LA PARTE SUPERIOR Y PARALES EN TUBO DE 1 Y MEDIA DILATADORES DE 2 PULGADAS X 1 PULGADA EN ACERO INOXIDABLE	M	5,40	100%
NP-22	SUMINISTRO E INTALACION DE PASAMANOS FIJO EN TUBO ACERO DE 2" Y 3 SOPORTES FIJOS A LA PARED EN VARILLA DE 1/2 Y TABRIDA.	M	9,45	100%
NP-23	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO. EN ALTURAS SUPERIORES A 8 METROS.	M	47,00	100%
NP-24	SUMINISTROS E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTES PARA EL REDOBLON EN CUBIERTA CON ALTURA SUPERIOR A 8 METROS.	M2	7,20	100%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

NP-25	SUMINISTROS E INSTALACION DE SANITARIO PORCELANA INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	7,00	100%
NP-26	SUMINISTROS E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER NCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	100%
NP-27	SUMINISTROS E INSTALACION DE ORINAL SANITARIO CON GRIFERIA TRADICIONAL INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	100%
NP-28	SUMINISTROS E INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	100%
NP-29	SUMINISTROS E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	100%
NP-30	SUMINISTROS E INSTALACION DE REFLECTOR LED 150 W LUZ BLANCA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	5,00	100%

AVANCE DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO

Programado durante el Periodo	100%
Ejecutado durante el Periodo	100%
Acumulado la Fecha ejecutado	100%

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23000915	17 de abril del 2023	$ 1.461.444.579,00
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	$1.454.477.568,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
R..P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002141	9 de noviembre de 2023	$1.454.477.568,00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRARO DE INTERVENTORIA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23001167	17 de abril del 2023	128.422.990,00
RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Recursos de crédito interno	23002142	9 de noviembre de 2023	86.683.459,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se han pagado anticipo ni actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$1.454.477.568,00,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.454.477.568,00,00			
VALOR ANTICIPO	$ 436,343,270.40	$ 436,343,270.40		
ACTA PARCIAL 1	$ 0.00			
SALDO POR PAGAR	$1.454.477.568,00,00			
TOTAL	$1.454.477.568,00,00	$ 436,343,270.40	$ 0.00	$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se han pagado actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de $ 86.683.459,00

ESTADO FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 86.683.459,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 86.683.459,00			
VALOR ANTICIPO	N/A			
ACTA PARCIAL 1				
SALDO POR PAGAR	$ 86.683.459,00			
TOTAL	$ 86.683.459,00			$ 0.00

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo se han realizado las siguientes modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
MODIFICATORIO No 1	UN MES Y VEINTE (20) DIAS / 9 DE NOVIEMBRE DEL 2023	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
PRORROGA No 1	SESENTA (60) DÍAS / 22 DE ABRIL DE 2024	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
SUSPENSIÓN No.1	NOVENTA Y OCHO (98) DÍAS / 7 DE DICIEMBRE DE 2023	
REINICIO No.1	01 DE ABRIL DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En el periodo se han realizado las siguientes modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PRORROGAS	
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA
MODIFICATORIO No 1	UN MES Y VEINTE (20) DIAS/ 9 DE NOVIEMBRE DE 2023
ADICIONES	
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR
PRORROGA No 1	SESENTA (60) DÍAS / 22 DE ABRIL DE 2024
SUSPENSIONES / REINICIOS	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
SUSPENSIÓN No.1	NOVENTA Y OCHO (98) DÍAS / 7 DE DICIEMBRE DE 2023	
REINICIO No.1	01 DE ABRIL DE 2024	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	N°21-44-101427707		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
7	ACTA INICIO	04-12-2023	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	09/11//2023	10/10/2024	$145,447,756.80
PRESTACIONES SOCIALES	09/11//2023	09/04/2027	$145,447,756.80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		$145,447,756.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/11//2023	10/10/2024	$436,343,270.80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION SECOP 12/04/2024- 11:26 AM		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	N°: 21-40-101220676		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
7	ACTA INICIO	04-12-2023	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	09/11//2023	09/04/2024	$232,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION SECOP 12/04/2024- 11:26 AM		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101427707		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
8	REINICIO	09/04/2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	09/11/2023	10/02/2025	$ 145,447,756.80
PRESTACIONES SOCIALES	09/11/2023	18/04/2027	$ 145,447,756.80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 1 año contado a partir del acta de recibo final de la obra.		$ 145,447,756.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/11/2023	10/02/2025	$436,343,270.80

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO EN SECOP 03-04-2024 16:17

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
NUMERO DE PÓLIZA	21-40-101220676		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
8	REINICIO	11/04/2024	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	09/11/2023	09/08/2024	$232,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO EN SECOP 12-04-2024 11:26		

NOTA: La actualización de la póliza según acta final aun no ha sido cargada por parte del contratista de obra.

TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	29/06/2022	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	9/11/2023	RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0362 de 2023. Fecha de aprobación 9/11/2023
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	12/04/2024	APROBACION SECOP 30-05-2024 12:14	

- **Pólizas Contrato de interventoría**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE PÓLIZA	45-44-101151433		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	SERIEDAD DE LA OFERTA	06-10-2023	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	09/10/2023	09/02/2024	$ 9.631.724,20
APROBACIÓN DE PÓLIZA	Aprobación 10 de octubre 2023		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE PÓLIZA	42-44-101150617		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
0	FIRMA DEL CONTRATO	18-10-2023	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	18/10/2024	$ 8.668.346,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	18/12/2026	$ 8.668.346,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/10/2023	18/12/2028	$ 8.668.346,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	Aprobación secop 2 de NOVIEMBRE del 2023		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE PÓLIZA	42-44-101150617		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
8	ACTA FINAL	29-01-2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	22/04/2025	$ 8.668.346,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	21/12/2027	$ 8.668.346,00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	23/12/2029	$ 8.668.346,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO EN SSECOP 11-02-2025 10:09		

SEGUIMIENTO A INFORMES DE INTERVENTORÍA

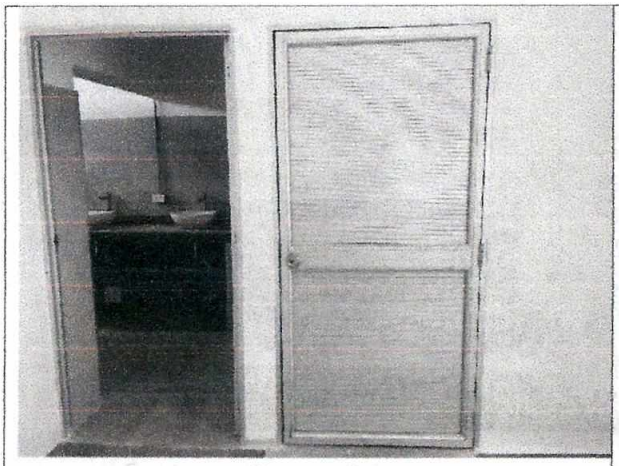
REVISION INFORMES DE INTERVENTORIA				
DESCRIPCIÓN	FECHA DE PRESENTACION	PERIODO	ESTADO	OBSERVACIONES
INFORME 1	9 de Diciembre de 2023	9 de noviembre al 7 de diciembre de 2023	Revisado	-

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

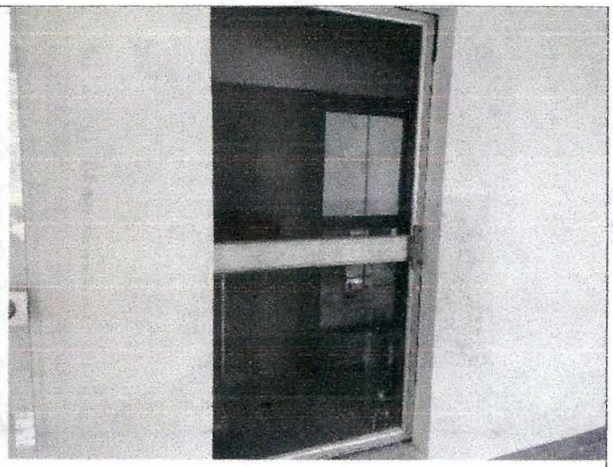


2255/K

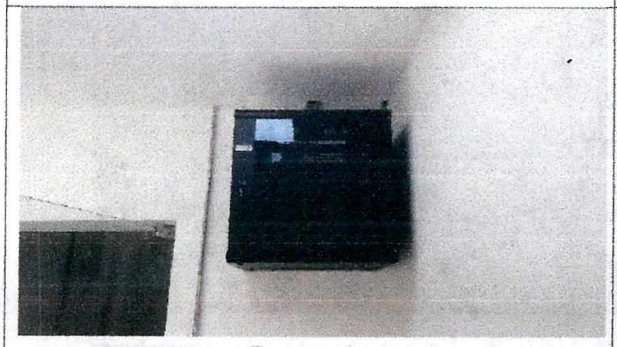
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024



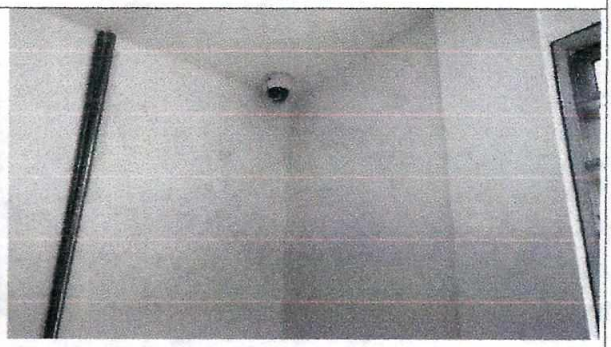
Personería



Personería



Personería

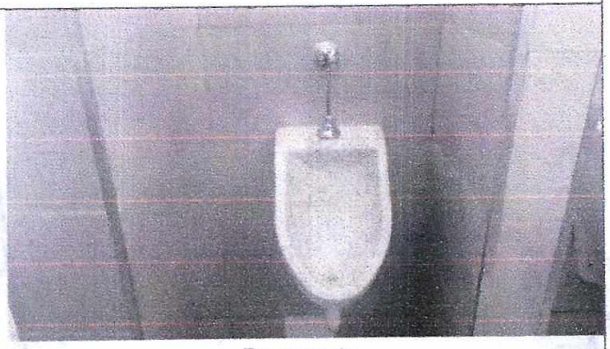


Personería


Personería


Personería


Personería


Personería

2256

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- 1. El contratista se encuentra ejecutando actividades de vigas de confinamiento, levantes de muros y adecuaciones de muros existentes (reforzamiento), se encuentra avanzando actividades relacionas con concreto de plantillas y plantillas de nivelaciones, pañetes de muros, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Ver registro fotográfico.

- 2. Para la semana N°13, se presenta un avance a favor del +3.03 % con unas actividades programadas de 34.94.20% y avance físico del 37.97%.

- 4. Que el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, respecto a los mecanismos de los que pueden valerse las Entidades Estatales a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetos contractuales señala: *Que, en virtud del principio de autonomía de la voluntad que rige las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a las estipulaciones de los contratos estatales tendientes a hacer efectivos los principios de la contratación pública.*

  Esto con relación a que el contratista se encuentra realizando conjunto con la interventoria y la supervisión del contrato el balance de obra No ,1, en donde en el transcurso de la ejecución de la obra surgieron mayores cantidades en actividades imprevistas y que el contratista debe ejecutar imperativamente para garantizar el equilibrio, estabilidad y alcance del contrato, por lo tanto, el contratista se encuentra realizando un balance No1.

- Que la interventoría ha realizado acompañamiento técnico y de seguimiento al cumplimiento en la ejecución de las actividades propuestas por el contratista de obra evidenciadas en los informes semanales 9- 10- 11- 12 y 13 comprendidos entre el 1 de mayo del 2024 al 31 de mayo del 2024 para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y administrativas de obra y verificadas por la supervisión, adicionalmente

- Que la interventoría ha realizados acompañamiento y seguimiento del PGIO presentado por el contratista el cual se evidencia en el informe mensual del periodo del 9 de noviembre del 2023 al 7 de diciembre del 2023 entregado a la supervisión.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Efrain Morales – Contratista SIM
Revisó: Ingris Villadiego- Contratista SIM
Patricia Sánchez – Profesional Especializado

PÓLIZAS Y APROBACIÓN

ACTA FINAL

2257

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-44-101150617	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	01	2025	18	10	2023	00:00	23	12	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MANYEI INGENIERIA SAS		NIT: 900.065.778-5
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS	CIUDAD: CERETE, CORDOBA	TELÉFONO: 3166901239

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE MONTERIA		NIT: 800.096.734-1
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA	TELÉFONO 7924142
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA NUMERO CMC-SIM-056-2023, DE OCTUBRE DE 2023, RELACIONDA CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	22/04/2025	$8,668,346.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	21/12/2027	$8,668,346.00	
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	23/12/2029	$8,668,346.00	$8,668,346.00

ACLARACIONES

SEGUN ACTA FINAL DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024, AL CONTRATO NUMERO CMC-SIM-056-2023, SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO QUEDANDO ASI:
AMPARO : CALIDAD DEL SERVICIO
VIGENCIA DESDE : 23-12-2024 HASTA 23-12-2029
TODAS LAS DEMAS CONDICIONES NO MODIFICADAS POR EL PRESENTE ANEXO, CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******26,005,038.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-44-101150617

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-44-101150617	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	01	2025	18	10	2023	00:00	23	12	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MANYEI INGENIERIA SAS		NIT: 900.065.778-5	
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 13 C - 05 BRR LAS AMERICAS	**CIUDAD:** CERETE, CORDOBA	**TELÉFONO:**	3166901239

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE MONTERIA		NIT: 800.096.734-1	
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 3 - 16	**CIUDAD:** MONTERIA, CORDOBA	**TELÉFONO:**	7924142

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-44-101150617

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2259

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Daniel Eduardo Petron Perez 11-02-2025 10:09

Id de la garantía CO1.WRT.16286978

Referencia de la garantía 42-44-101150617

Estado Aprobada

Justificación
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Calidad del servicio

Tipo de garantía
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO

Póliza 42-44-101150617

Tomador MANYEI INGENIERIA SAS

Beneficiario MUNICIPIO DE MONTERÍA

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	8.668.346 COP	22/04/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	8.668.346 COP	21/12/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	8.668.346 COP	23/12/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Descripción	Nombre del documento