**REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTOARAUCA**

**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SARAVENA –ARAUCA**



# INFORME DE INTERVENTORIA PARA RECIBO A SASTIFACCION DEL 50% DEOBRA
# INFORME DE INTERVENTORIA No. 1
# (PERIODO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 13 DE DICIEMBRE DE 2024)

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 040 DE 2024

**OBJETO:** Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a las obras de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría **Municipal de Saravena - Arauca**",

**Interventoría:** CONSORCIO AGK

## CONTRATO DE OBRA No 039 DE 2024

**OBJETO:** Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Saravena - Arauca", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de SAMC No. 015 de 2024 - FRR y la PROPUESTA presentada por el **CONTRATISTA,** las cuales forman parte integral del contrato.

**Contratista:** MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S

## 1. INTRODUCCION

El presente informe resume las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 13 de noviembre de 2024 y el 13 de diciembre de 2024 inherentes al contrato de obra No 039 de 2024 suscrito entre el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL y la firma MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S el cual tiene por objeto "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Saravena - Arauca", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de SAMC No. 015 de 2024 - FRR y la PROPUESTA presentada por el **CONTRATISTA,** las cuales forman parte integral del contrato.

Hace parte también del presente informe, el resumen de las actividades realizadas por la interventoría a cargo de CONSORCIO AGK, en la ejecución del contrato celebrando mediante carta de aceptación electrónica No 040 - 2024 suscrito con FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

## 2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

### 2.1 INFORMACIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO

La Registraduría Nacional del Estado Civil cuenta con un inmueble de su propiedad ubicado en la Carrera 16 # 28-45 en el municipio deSaravena– Arauca; inmueble de tres (3) plantas que en la actualidad se encuentra deteriorada por el uso continuo y requiere conurgencia actividades de mantenimiento que conserven su infraestructura física, proporcionen áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejoren las condiciones al ciudadano mediantela adecuación de zonas para atención al colombiano que hace uso de los servicios ofrecidos por la Registraduría de este Municipio.
En razón a lo anterior, se considera prioritario intervenir con actividades de obra civil las instalaciones donde funciona la sede dela Registraduría Municipal de Saravena – Arauca, por cuanto, la misma en la actualidad presenta problemas de deterioro, también presenta problemas de cubierta, filtraciones, red hidrosanitaria en mal estado, carpintería metálica, mobiliario, resane y pintura de muros.

### 2.2 FIRMAS QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO

La ejecución del contrato de obra la realiza la firma MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS SAS, la interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a las obras de “adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Saravena - Arauca”, está a cargo de Consorcio AGK.

### 2.3 LOCALIZACION

El proyecto objeto de estudio se encuentra localizado en el municipio de Saravena-Arauca, ubicado en la Carrera 16 # 28-45 cabecera municipal.

### 2.4 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto obras de mejoramiento y mantenimiento en la sede de la Registraduría Municipal de Saravena – Arauca consiste en el mejoramiento de su infraestructura física como son:

Actividades preliminares

- Concretos, morteros y pañetes

- Rellenos
- Mampostería
- Cubiertas
- Estructura en concreto
- Red sanitaria
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aparatos sanitarios
- pisos
- Carpintería en madera
- Carpintería metálica
- Pintura
- Fachadas

## 2.5 ALCANCE DEL PROYECTO.

Mediante la ejecución del proyecto se busca Todo lo anterior con el fin de brindar un mejor ambiente a los funcionarios y atención al público.

## 3.1 ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS.

Las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría municipal de Saravena– Arauca en la actualidad presenta problemas de humedades en los muros interiores y exterior, carece de un espacio para reuniones, iluminación deficiente debido a lámparas en mal estado.

## 3.CONTRATO DE OBRAS

## 3.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | 039 de 2024 |
| OBJETO: | Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Saravena - Arauca", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de SAMC No. 015 de 2024 - FRR y la PROPUESTA presentada por el **CONTRATISTA,** las cuales forman parte |

| | |
|---|---|
| | integral del contrato. |
| CONTRATISTA: | MARRERO ASESORIAS Y SERVICIOS S.A.S |
| PLAZO INICIAL: | Hasta el 31 de diciembre de 2024 |
| FECHA DE INICIACION: | 13 -11-2024 |
| PRORROGA No 1 | N/A |
| FECHA DE SUSPENSION No 1 | N/A |
| FECHA DE REINICIO No 1 | N/A |
| FECHA DE SUSPENSION No 2 | N/A |
| FECHA DE REINICIO No 2 | N/A |
| PRORROGA No 2 | N/A |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | $ 243.440.311 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $ 243.440.311 |

De acuerdo al balance de obra y las cantidades ejecutadas correspondiente al primer corte del 50% se tiene estipulado el valor del contrato por la suma de $ 243.440.311 a la fecha de finalización que corresponde al treinta y uno (31) de diciembrel de 2024.

## 3.3 ASPECTOS JURIDICOS

### ACTAS ELABORADAS:

| ACTAS | FECHA |
|---|---|
| ACTAS DE INICIO | Trece (13) de noviembre de 2024 |
| ACTAS DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES | N/A |
| ACTAS DE TERMINACION DEL CONTRATO | N/A |
| ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL DEL OBJETO CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE AL 50% DE EJECUCION. | TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2024. |
| ACTA DE COMPROMISO | N/A |

| LEGALIZACION DEL CONTRATO | FECHA |
|---|---|
| CONTRATO No 039 DE 2024 FRR | 24 DE OCTUBRE DE 2024 |

| CATORIOS, ACLARACIONES YMODIFICACIONES | FECHA |
|---|---|
| OTRO SI MODIFICATORIO | N/A |

| POLIZAS INICIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA | AMPAROS | FECHA INICIAL | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | ESTADO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mundial de seguros CUMPLIMIENTO COQ-100004234 | Cumplimiento | 24-10-2024 | 30-06-2025 | $ 48.688.062,20 | Vigente |
| | Prestaciones sociales | 24-10-2024 | 31-12-2027 | $ 12.172.015,55 | Vigente |
| | Estabilidad de obra | 24-10-2024 | 03-05-2025 | $ 48.688.062,20 | Vigente |
| | Correcto funcionamiento | 06-09-2024 | 06-01-2028 | $ 48.688.062,20 | Vigente |
| Mundial de seguros RCE COQ-100001067 | Amparo básico - predios, labores y operaciones | 24-10-2024 | 03-05-2025 | $ 260.000.000 | Vigente |
| | Patronal | 24-10-2024 | 03-05-2025 | $ 260.000.000 | Vigente |
| | Contratista y subcontratistas | 24-10-2024 | 03-02025 | $ 260.000.000 | Vigente |
| | Vehículos propios y no propios | 24-10-2024 | 03-02025 | $ 260.000.000 | Vigente |

## 3.4 DESARROLLO DEL CONTRATO

### 3.4.1 Comentarios Generales

Se suscribió el acta de inicio el día trece (13) de noviembre de 2024 dándose inicio formal a la entrega de requisitos y procedimientos para el desarrollo de los contratos.

Se realiza reunión en la sede de la Registraduría municipal de Saravena- Arauca para hacer el reconocimiento de la infraestructura física y las explicaciones para el desarrollo de las actividades del contrato de obra.

### 3.4.2 Aspectos Financieros

**PRIMER PAGO**

| DESCRIPCION | CONTRATO | ANTICIPO | EJECUCION | PAGOS |
|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 243.440.311 | - | - | - |
| VALOR ANTICIPO(0%) | - | $ 0 | - | - |
| VALOR EJECUTADO CORTE No. 1 | - | - | | - |
| VALOR PRIMER PAGO 50% ACTA DE ENTREGA | - | - | $121.720.155 | - |
| VALOR POREJECUTAR | - | - | $121.720.155 | - |
| VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR | - | - | $ 0 | - |
| VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 50% No. 1 | | | | |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO | - | - | | $121.720.155 |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 243.440.311** | **$ 0** | **$121.720.155** | **$121.720.155** |

El contrato a la fecha se ejecutó en un (50%) de acuerdo a lo contratado, como se estableció en

la forma de pago dentro del contrato de obra, se realiza un acta de pago parcial al contratista correspondiente al primer pago por un valor de CIENTO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 121.720.155,50) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la Utilidad, equivalente al 50% del desarrollo del objeto contractual.

Las actividades se encuentran ejecutadas en un 50 % a entera satisfacción por parte del contratista de obra y la interventoría

### 3.4.3 Resumen de las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo

Durante este periodo se ejecutaron actividades como preliminares, mampostería, estructuras en concreto, cubierta, cielo raso, instalaciones eléctricas, carpintería metálica, pañetes, pintura, rellenos, pisos, Se detalla a continuación el cuadro de ejecución y el porcentaje de avance de cada actividad.

El contratista ejecuto las actividades cumpliendo en un 50%; quedando pendiente el pago de este corte parcial

pactado contractualmente, un corte parcial del 40% y el 10% a la liquidación del contrato.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % |
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | x | | | | | | |
| 1.1.1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | un | 3,00 | 5.879 | 17.637,00 | 3,00 | 17.637,00 | 1,00 | 5.879,00 | 33,33 |
| 1.1.2 | DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE | un | 6,00 | 8.819 | 52.914,00 | 9,00 | 79.371,00 | 1,00 | 8.819,00 | 11,11 |
| 1.1.5 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 10,00 | 11.326 | 113.260,00 | 11,18 | 126.625,00 | 10,00 | 113.260,00 | 89,45 |
| 1.1.6 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 21,00 | 7.769 | 163.149,00 | 24,11 | 187.311,00 | 24,11 | 187.311,00 | 100,00 |
| 1.1.8 | DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO. | m² | 135,00 | 15.461 | 2.087.235,00 | 171,88 | 2.657.437,00 | 171,88 | 2.657.437,00 | 100,00 |
| 1.1.9 | LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES | ml | 28,00 | 7.359 | 206.052,00 | 9,17 | 67.482,00 | 9,17 | 67.482,00 | 100,00 |
| 1.1.11 | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO) | m² | 25,00 | 27.226 | 680.650,00 | 43,49 | 1.184.059,00 | 24,75 | 673.844,00 | 56,91 |
| **3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | - | - | | | |
| 3.1 | ALFAJIA EN CONCRETO 0.20 | m | 30,00 | 63.426 | 1.902.780,00 | 24,90 | 1.579.307,00 | 24,90 | 1.579.307,00 | 100,00 |
| 3.2 | MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES. | m² | 2,00 | 117.965 | 235.930,00 | 24,52 | 2.892.502,00 | 24,52 | 2.892.502,00 | 100,00 |
| 3.3 | MURO EN BLOQUE NO. 5 | m² | 3,00 | 34.450 | 103.350,00 | 18,53 | 638.359,00 | 9,80 | 337.610,00 | 52,89 |
| **4.1** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | - | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.2 | PASAPLACA CON ROTO MARTILLO PARA BAJANTES DE 4" EN PLACA DE CONCRETO DE 25 A 30 CMS. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS. | un | 8,00 | 754.003 | 6.032.024,00 | 4,00 | 3.016.012,00 | 4,00 | 3.016.012,00 | 100,00 |
| **5.1** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SUPERIOR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA | m² | 100,00 | 52.659 | 5.265.900,00 | 29,15 | 1.535.010,00 | 29,15 | 1.535.010,00 | 100,00 |
| 5.1.4 | BAJANTES DE 4" | ml | 50,00 | 49.078 | 2.453.900,00 | 54,60 | 2.679.659,00 | 11,50 | 564.397,00 | 21,06 |
| 5.1.5 | REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA | un | 4,00 | 20.168 | 80.672,00 | 4,00 | 80.672,00 | | - | - |
| 5.1.6 | TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL | m² | 50,00 | 73.950 | 3.697.500,00 | 43,35 | 3.205.733,00 | 43,35 | 3.205.733,00 | 100,00 |
| 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1,00 m, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES. | ml | 4,49 | 152.544 | 684.923,00 | 4,49 | 684.923,00 | 4,49 | 684.923,00 | 100,00 |
| **7.1** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | - | | | | |
| 7.1.3 | CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA. | m² | 30,00 | 58.474 | 1.754.220,00 | 41,60 | 2.432.518,00 | 10,74 | 628.011,00 | 25,82 |
| **8.1** | **RED SANITARIA** | | | | | - | | | | |
| 9.1.9 | DIAGNÓSTICO Y GENERACIÓN DE CONEXIÓN DE TODO EL EDIFICIO A LA RED ADICIONAL DISEÑADA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO. | glb | 1,00 | 1.404.150 | 1.404.150,00 | 1,00 | 1.404.150,00 | 1,00 | 1.404.150,00 | 100,00 |
| **10.1** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | - | | | | |
| **11.1** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | - | | | | |
| 11.1.3 | VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO. | m² | 40,00 | 225.160 | 9.006.400,00 | 28,86 | 6.498.118,00 | 20,60 | 4.638.296,00 | 71,38 |
| 11.1.10 | MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 10 MM, INCLUYE TODO EL SISTEMA SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA HIDRÁULICA, PIVOTE, ZÓCALO Y CHAPAS EN EL CENTRO Y ZÓCALO, TAMBIEN INCLUYE EL FROZEN (PELICULA PARA VIDRIO), EL DISEÑO DE ESTE LO DETERMINA LA SUPERVISIÓN. DEBE QUEDAR NIVELADA Y FUNCIONANDO EN OPTIMAS CONDICIONES | un | 1,00 | 2.106.225 | 2.106.225,00 | 1,00 | 2.106.225,00 | 1,00 | 2.106.225,00 | 100,00 |
| 11.1.11 | PUERTA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AUXILIAR | un | 1,00 | 1.404.150 | 1.404.150,00 | 1,00 | 1.404.150,00 | 1,00 | 1.404.150,00 | 100,00 |
| 11.1.12 | BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS. | m | 10,00 | 267.069 | 2.670.690,00 | 19,24 | 5.138.408,00 | 7,20 | 1.922.897,00 | 37,42 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.1** | **PINTURA** | | | | | - | | | | |
| 12.1.1 | ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES | m² | 50,00 | 35.550 | 1.777.500,00 | 29,34 | 1.043.037,00 | 29,34 | 1.043.037,00 | 100,00 |
| 12.1.2 | ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO | m² | 40,00 | 35.550 | 1.422.000,00 | 179,49 | 6.380.870,00 | 50,00 | 1.777.500,00 | 27,86 |
| 12.1.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1. | m² | 1030,00 | 18.841 | 19.406.230,00 | 1.030,00 | 19.406.230,00 | 680,00 | 12.811.880,00 | 66,02 |
| 12.1.8 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2. | m² | 320,00 | 14.179 | 4.537.280,00 | 314,17 | 4.454.616,00 | 260,00 | 3.686.540,00 | 82,76 |
| 12.1.9 | GRANIPLAST PARA EXTERIORES | m² | 15,00 | 29.692 | 445.380,00 | 10,00 | 296.920,00 | | - | - |
| **13.1** | **CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | - | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES | m² | 30,00 | 23.519 | 705.570,00 | 43,41 | 1.020.960,00 | 43,41 | 1.020.960,00 | 100,00 |
| 13.1.3 | MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | m³ | 0,05 | 651.871 | 32.594,00 | 7,43 | 4.843.402,00 | 7,43 | 4.843.402,00 | 100,00 |
| **16.1** | **SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | | - | | | | |
| 16.1.1 | AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | un | 2,00 | 3.660.257 | 7.320.514,00 | 1,00 | 3.660.257,00 | 1,00 | 3.660.257,00 | 100,00 |
| 16.1.2 | AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | un | 2,00 | 1.460.316 | 2.920.632,00 | 2,00 | 2.920.632,00 | 1,00 | 1.460.316,00 | 50,00 |
| 16.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS. | m² | 40,00 | 159.137 | 6.365.480,00 | 28,86 | 4.592.694,00 | 21,60 | 3.437.359,00 | 74,84 |
| 16.1.7 | SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS | un | 6,00 | 438.445 | 2.630.670,00 | 3,00 | 1.315.335,00 | 3,00 | 1.315.335,00 | 100,00 |
| 16.1.11 | BIBLIOTECA | un | 1,00 | 698.100 | 698.100,00 | 1,00 | 698.100,00 | 1,00 | 698.100,00 | 100,00 |
| 16.1.12 | SILLA TIPO GERENCIAL | un | 1,00 | 885.320 | 885.320,00 | 1,00 | 885.320,00 | 1,00 | 885.320,00 | 100,00 |
| 16.1.13 | TABLEROS PARA OFICINA DE 80X120 CM, EN VIDRIO | un | 2,00 | 280.830 | 561.660,00 | 2,00 | 561.660,00 | 2,00 | 561.660,00 | 100,00 |
| 16.1.14 | CARTELERA EN CORCHO DE 60X100 CM | un | 1,00 | 111.395 | 111.395,00 | 1,00 | 111.395,00 | 1,00 | 111.395,00 | 100,00 |
| 16.1.16 | CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS | un | 1,00 | 156.235 | 156.235,00 | 1,00 | 156.235,00 | 1,00 | 156.235,00 | 100,00 |
| 16.1.17 | ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE | un | 1,00 | 561.660 | 561.660,00 | 1,00 | 561.660,00 | 1,00 | 561.660,00 | 100,00 |
| 16.1.18 | SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO | un | 2,00 | 375.301 | 750.602,00 | 2,00 | 750.602,00 | 2,00 | 750.602,00 | 100,00 |
| 16.1.19 | ESCRITORIO GERENCIAL | un | 1,00 | 2.031.440 | 2.031.440,00 | 1,00 | 2.031.440,00 | 1,00 | 2.031.440,00 | 100,00 |
| 16.1.20 | MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS | un | 1,00 | 2.537.178 | 2.537.178,00 | 1,00 | 2.537.178,00 | 1,00 | 2.537.178,00 | 100,00 |
| 16.1.21 | SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS | un | 8,00 | 294.946 | 2.359.568,00 | 8,00 | 2.359.568,00 | 8,00 | 2.359.568,00 | 100,00 |
| 16.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TV DE 60" TIPO SMART IGUAL O SUPERIOR A SAMSUNG | un | 1,00 | 2.106.225 | 2.106.225,00 | 1,00 | 2.106.225,00 | 1,00 | 2.106.225,00 | 100,00 |
| **21.1** | **RED HIDRÁULICA** | | | | | - | | | | |
| **25.1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | - | | | | |
| **27.1** | **PISOS** | | | | | - | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27.1.2 | PISO TABLETA EN GRES TIPO CÚCUTA PARA LAS TERRAZAS | m² | 110,00 | 47.804 | 5.258.440,00 | 148,68 | 7.107.499,00 | 148,68 | 7.107.499,00 | 100,00 |
| 27.1.5 | MANTENIMIENTO PISO EN GRANITO DE MARMOL INCLUYE (RESTAURACIÓN DE GRIETAS Y DAÑOS EN LA SUPERFICIE, DESMANCHAR, PULIDA, CRISTALIZADA, SELLADO Y BRILLADO). | m² | 285,00 | 37.444 | 10.671.540,00 | 285,00 | 10.671.540,00 | 285,00 | 10.671.540,00 | 100,00 |

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**.

| CARGO | CANTIDAD | AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|
| Residente de obra | 1 | si |
| Oficiales de construcción | 3 | si |
| Ayudante de construcción | 7 | si |

**ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO DE EJECUCION**:

SEMANA 1: 13 DE NOVIEMBRE – 13 DE DICIEMBRE DE 2024

- Afiliaciones
- Exámenes de ingreso
- Programación de obra
- Balance Inicial
- Verificación de los espacios
- Coordinación con el registrador para la entrega de los espacios a intervenir.
- Desmonte aparatos sanitarios
- Desmonte marco de puertas
- Demolición de enchapes
- Desmonte de manto impermeabilizante
- Limpieza de canales y bajantes
- Alfajía en concreto
- Muro superboard
- Muro en bloque
- Pasaplaca para bajante
- Manto impermeabilizante
- Instalación de bajantes de 4”
- Teja termoacústica
- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada

- Enchape de baños
- Diagnóstico red eléctrica
- Estuco en muros
- Pañete de muros
- Mortero impermeabilizado
- Suministro de un (1) aire acondicionado, silla tipo gerencial, tablero para oficinas, avisos para señalización, camilla primeros auxilios, sillas giratorias para mesa de reuniones con ruedas,
- Instalación de tableta en gres
- Mantenimiento de piso en granito.

## 4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

### 4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | 040 DE 2024 |
| OBJETO: | Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a las obras de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría **Municipal de Saravena - Arauca**", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Mínima cuantía de la invitación pública No. 16 de 2024 y la **Propuesta** presentada por el **CONTRATISTA,** las cuales forman parte integral del contrato. |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO AGK |
| FECHA DE INICIO: | 13-11-2024 |
| PRORROGA No 1 | N/A |
| FECHA DE SUSPENSION No 1 | N/A |
| FECHA DE REINICIO No 1 | N/A |
| FECHA DE SUSPENSION No 2 | N/A |
| FECHA DE REINICIO No 2 | N/A |
| PRORROGA No 2 | N/A |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | $13.111.021 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $13.111.021 |

### 4.2 ASPECTOS JURIDICOS

**ACTAS ELABORADAS:**

| ACTAS | FECHA |
|---|---|
| ACTAS DE INICIO | 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| ACTAS DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES | N/A |
| ACTAS DE TERMINACION DEL CONTRATO | N/A |
| ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL DEL OBJETO CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE AL 50% DE EJECUCION. | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |

| LEGALIZACION DEL CONTRATO | FECHA |
|---|---|
| CONTRATO No 040 DE 2024 | 24 DE OCTUBRE DE 2024 |

| TORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES | FECHA |
|---|---|
| OTRO SI MODIFICATORIO | N/A |

| POLIZAS INICIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA | AMPAROS | FECHA INICIAL | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | ESTADO |
| SEGUROS DEL ESTADO 14-44-10222348 | Cumplimiento | 13-11-2024 | 20-07-2025 | $ 1.311.102,10 | Vigente |
| | Pago salarios prestaciones | 13-11-2024 | 20-01-2028 | $ 655.551,05 | Vigente |
| | Calidad del servicio | 13-11-2024 | 20-07-2025 | $ 1.311.102,10 | Vigente |

## 4.3 COMENTARIOS GENERALES

El contrato de interventoría se inició el día trece (13) de noviembre de 2024 a partir de la fecha de inicio del contrato de interventoría se ha realizado el seguimiento, control y vigilancia de las obras para la ejecución del proyecto.
La fecha de terminación del proyecto está prevista para el día 31 de diciembre de 2024.

## 4.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo comprendido del 13 de noviembre de 2024 al 13 de diciembre de 2024 para la supervisión de las actividades de ejecución de las obras la interventoría a dispuesto de personal profesional y técnico necesario para controlar la ejecución del mismo realizando el seguimiento al proceso constructivo, materiales de obra, señalización de obra, afiliaciones del personal a seguridad social.
Se realizó en conjunto con el residente de obra e interventoría el balance de obra para determinar el alcance real del proyecto.

## 4.5 Aspectos Financieros del contrato de interventoría

| DESCRIPCIÓN | CONTRATO | ANTICIPO | EJECUCIÓN | PAGOS |
|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 13.111.021 | - | - | - |
| VALOR ANTICIPO (0%) | - | $ 0 | - | - |
| VALOR EJECUTADO CORTE No. 1 | - | - | $ 6.555.510,50 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR EJECUTADO ACTA DE ENTREGA | - | - | | $ 6.555.510,50 |
| VALOR POR EJECUTAR | - | - | | $ 4.581.500,00 |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**








# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6




*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6








*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6











*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6











*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6











*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK
# Nit: 901.877.590-6









OLGA CAROLINA RICO TRASLAVIÑA
R/L Consorcio AGK
Interventoria

*Dirección: Calle 60ª # 3D-45*
*Correo electrónico: consorciodsa2023@gmail.comTeléfono: 3153184473*
*Ciudad: Bogotá D.C*

# CONSORCIO AGK

NIT 901877590-6
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764085349200
Fecha 13/12/2024 - 13/12/2026
Autorización de Facturación Electrónica del CAGK1 al CAGK100
Email: grupoempresarialkatios@gmail.com
Teléfono: 3153184473

| Departamento | Fecha | | |
|---|---|---|---|
| Bogotá | 16 | 12 | 2024 |

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**N° CAGK1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cliente:** | FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA | **NIT:** | 899999737 | **Fecha de firmado:** | 16/12/2024 16:16:56 |
| **Dirección:** | AV 56 51 50 | **Departamento:** | Bogotá | **Teléfono:** | 2200815 |
| **Email:** | schacon@registraduria.gov.co | **Forma de Pago:** | Crédito | **Medio de pago:** | Transferencia Débito |
| **Vencimiento:** | Diciembre 31 del 2024 | **Hora emisión:** | 16:16:54-05:00 | **Moneda:** | COP Colombia, Pesos |
| **Fecha de pago:** | 31/12/2024 | | | | |

**Total de Lineas:** 1

| # | CÓDIGO | CANT | DESCRIPCIÓN | U. M. | IMPUESTOS | | | VR UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | 001 | 1,00 | Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a las obras de ?adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Sarav<br>Avance 50% | 94 | IVA | 19% | 1046678.15 | $5.508.832,35 | $5.508.832,35 |

**Notas**:

**SON**: (seis millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos diez pesos cincuenta centavos)
**CUFE**: 21d95330fde152f3e5e6b2d5f07ae302bd4248a006e6a974d83e353fa659f8f0ae03fbe4e3d66b5ec0ee1128bb6b6fac

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $5.508.832,35 |
| **Cargos:** | $0.00 |
| **Descuento:** | $0.00 |
| **IVA:** | $1.046.678,15 |
| **Total:** | $6.555.510,50 |

| IMPUESTO | BASE | TARIFA / VALOR NOMINAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| **IMPUESTOS** | | | |
| 01 IVA | $5.508.832,35 | 19,00% | $1.046.678,15 |

**Firma Digital:** qOwrSm4w7ZfR97KfhWJN6+o4zS1GudVnti1/r8rsUXKR6P1eDzeqlLeY1EVUanIW
PGI/XsN9PRQfjKsjAde7r4wQvl1wTTCMn7cvBsYFvubhgy3YQ/
G/lwIh9X/BqsZZ efiiHYW1w2K3Z9ZKfBc8HPl0tqXb+sIXlkl5EBo+Jhv4gpVY7U4weY8YMwL2NSMj iqptjIDxRYCslxLFh+7b0dqQVJyZlBtdhJy
upiTx8ZEDBaUN37ZbQUdSyWTwTXzt O5t0jSs6y7cJs3OLsoEOb1fpVj0LCx29KEW8MitseovNGdHQhmxGytIpkbiSJsSk hX+rvvdqVx5jKNAUP4aX
wA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.**

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901877590-6 | CONSORCIO AGK | CALLE 27 # 17-39 | 3153184473 | consorcioagk@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | A – Más de 200 cot | | ARAUCA | SARAVENA | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-12 | 2024-11 | E | | 82627370 | $346.800 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 97.500 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97.500 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 124.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 124.800 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 54.300 | | | | 54.300 | 0 | 0 | 54.300 | | | 543 | 54.300 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF67 | Comfiar - Arauca | 800219488-4 | 31.200 | 0 | 0 | 31.200 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 15.600 | 0 | 0 | 15.600 | 1 |
| ICBF | | | | |
| 23.400 | 0 | 0 | 23.400 | 1 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 97.500 | 97.500 |
| Pensión | 1 | 124.800 | 124.800 |
| Riesgos Laborales | 1 | 54.300 | 54.300 |
| CCF | 1 | 31.200 | 31.200 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 1 | 23.400 | 23.400 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 1 | 15.600 | 15.600 |
| **TOTALES** | 6 | 346.800 | 346.800 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901877590-6 | CONSORCIO AGK | | CALLE 27 # 17-39 | 3153184473 | consorcioagk@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | A – Más de 200 cot | | | ARAUCA | SARAVENA | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-12 | 2024-11 | E | | 82627370 | $346.800 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Economiado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 80807980 | DOMINGUEZ CASTIBLANCO WILSON ANDRES | 1 | 0 | | | N | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 780.000 | 124.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 780.000 | 97.500 | 14-11 | 780.000 | 5 | 54.300 | CCF67 | 780.000 | 31.200 | 780.000 | 15.600 | 23.400 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información