CONTRATO	**2025-066**	**CONVENIO**	
INFORME PARCIAL	**N° 05**	**INFORME FINAL**	

1. **DATOS GENERALES**	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MINIMA CUANTIA
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	2025-078
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO N° 066-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	27 de marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.
CONTRATISTA	DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS
NIT/CC	66962782-9 Y Cédula de ciudadanía N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca.
REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
CÓDIGO CIIU CONTRATISTA	80111601- Asistencia de oficina o administrativa temporal.
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**
ADICION EN VALOR	NO APLICA
NOTA: EN CASO DE TENER ADICIÓN EN VALOR DEBERÁ RELACIONAR EL CDP Y RP MAS ABAJO DONDE SOLICITAN LOS NÚMEROS DE ESTOS	
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El MUNICIPIO DE CAICEDONIA cancelará al CONTRATISTA el valor contratado así: Por pagos parciales, previa presentación de informe de las actividades contratadas, certificadas satisfactoriamente por el supervisor.
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	Para la realización del pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. LA ALCALDÍA DE CAICEDONIA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO	El plazo de ejecución será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	*Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible* incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

	cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato de prestación de servicios.
ADICION EN TIEMPO	NO APLICA
¿SE REALIZÓ PRORROGA DEL CONTRATO? SI O NO	NO
CUANTOS DIAS	NO APLICA
¿SE REALIZO SUSPENSION DEL CONTRATO? SI O NO	NO
CUANTOS DIAS	NO APLICA
¿SE REALIZO CESIÓN DEL CONTRATO? SI O NO	NO
NOMBRE DEL CESIONARIO	NO APLICA
NIT/CC	NO APLICA
REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
GARANTIAS SI O NO	NO
NUMERO DE POLIZA	NO APLICA
TIPO DE GARANTIAS	NO APLICA
FECHA DE LA DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES – LEY 2013 DE 2019 (NOTA: SE DEBE ADJUNTAR AL PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN)	24 DE ABRIL DE 2025

Supervisión e Interventoría	Nombre	SONIA MILENA BORRERO HENAO - DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría	25 DE MARZO DE 2025
	Nombre	ANGELA MARIA YEPES TULANDE DIRECTORA ENCARGADA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DECRETO N° 091 DEL 27 DE JUNIO DE 2025
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría	9 DE JULIO DE 2025
	Nombre	ANGELA MARIA YEPES TULANDE DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DECRETO N° 091 DEL 27 DE JUNIO DE 2025
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría	1 DE AGOSTO DE 2025

DATOS FINANCIEROS

Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal – CDP					
N° CDP	0000251	Valor(es)	$12.600.000.00	FECHA(S)	21 de febrero de 2025
Certificado(s) de Registro Presupuestal – RP					
N° RP	0000798	Valor (es)	$12.600.000.00	FECHA (S)	28 de marzo de 2025

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

Rubro(s) presupuestal(es) afectado(s)	2.3.2.02.02 –.009040110591119. Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.
Valor contratado	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**
Valor Primer pago parcial	DOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.095.000.00).
Valor Segundo pago parcial	DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.311.000.00)**
Valor Tercer pago parcial	DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.479.000.00).**
Valor Cuarto pago parcial	UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($1.900.000.00).**
Valor Quinto pago parcial	UN MILLÓN NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($1.915.000.00)**
Saldo ejecutado a la fecha	DIEZ MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($10.700.000.00).**
Saldo por Ejecutar	UNO MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($1.900.000.00).**

2. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Tipo de aporte	PLANILLA	Mes al que corresponde el aporte
SALUD	9489833113	Julio de 2025
PENSION	9489833113	Julio de 2025
ARL	9489833113	Julio de 2025

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las obligaciones pactadas, cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron entre el 30 de julio de 2025 y el 30 de agosto de 2025 fueron las siguientes:

4.1 Fechas de Actividades	**4.2 Actividades**		
	RESULTADO	**PRODUCTO**	**ACTIVIDAD**
30 de julio de 2025 y el 30 de agosto de 2025	Medición de desempeño municipal-18	Servicio de estratificación socioeconómica - 0401105	ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**		

4.3 RELACION Y DESCRIPCION DE ELEMENTOS RECIBIDOS	
4.4. DESCRIPCION DE LA OBLIGACIÓN	**4.5. DESCRIPICION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y REGISTRO FOTOGRAFICO SI APLICA O ANEXOS, se recomienda anexar las asistencias, formatos de entrega de suministros e ingresos al almacén de los mismos.**

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

1. **Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 20 visitas mensuales.**

Esta actividad tiene otro si publicado en la Plataforma SECOP II, la cual hubo que modificar para aumentar las cantidades debido a que la actividad N° 3 no se ha podido realizar como se planeó desde el inicio porque los nuevos procesos de urbanismo que en este momento se están ejecutando en el municipio, no han presentado viviendas terminadas.

Se adjunta imagen de captura del secop II de la modificación de las actividades N° 1 y N° 3.

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad
1	80111601	Atención y estratificacion de novedades y reclamos por estratificacion como minimo 20 visitas mensuales	72,00
2	80111601	Apoyo en la elaboracion y entrega de los certificados de estractificacion	30,00
3	80111601	Realizar estratificacion en nuevos desarrollos como minimo 20 mensuales	8,00
4	80111601	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanentede Estratificación Socioenonomica CPE , como minimo dos 2 reuniones en el año vigente	1,00
5	80111601	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como minimo 15 mensuales.	90,00
6	80111601	Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 38 visitas mensuales	152,00
7	80111601	Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 2 mensuales	8,00

Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
UN	46.000,00	46.000,00	3.312.000,00	3.312.000,00
UN	15.000,00	15.000,00	450.000,00	450.000,00
UN	48.000,00	48.000,00	368.000,00	368.000,00
UN	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
UN	12.000,00	12.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
UN	46.000,00	46.000,00	6.992.000,00	6.992.000,00
UN	46.000,00	46.000,00	368.000,00	368.000,00

Por lo anterior la actividad quedó de la siguiente forma:

<u>Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 38 visitas mensuales.</u>

Se constató que la contratista realizó veintiséis (26) estratificaciones y ocho (8) notificaciones a viviendas las cuales se relacionan a continuación:

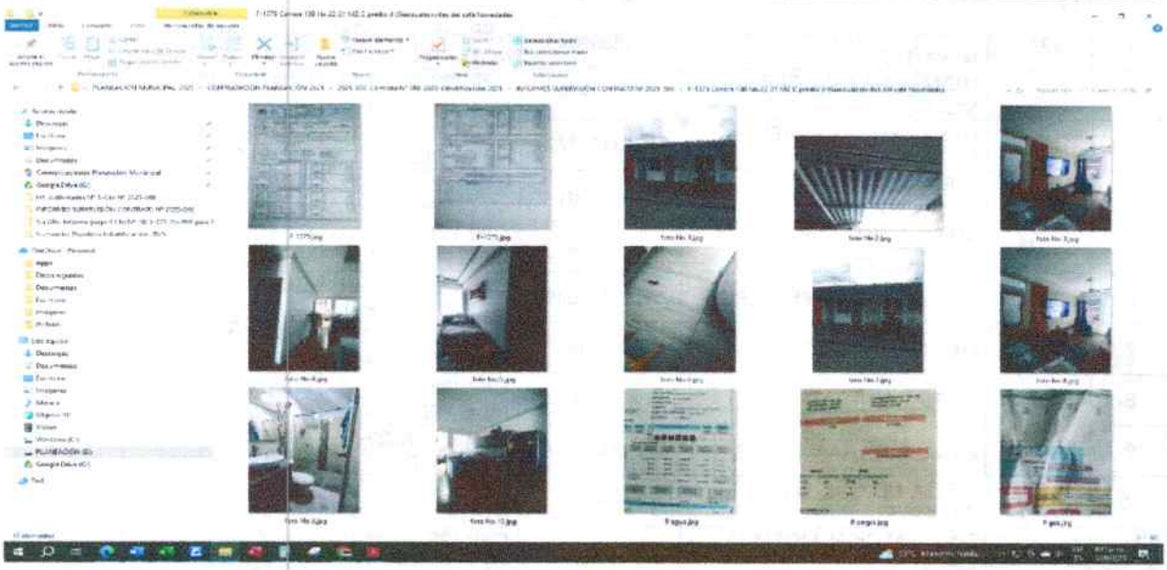
CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

ITEM	No FORMULARIO	NOMBRE Y APELLIDO DE PROPIETARIO	No DE DOCUMENTO	DIRECCION	BARRIO	ESTRATO
1	1370	JESICA VIVIANA SALAZAR NARANJO	1113309046	CRR 13B No.22-14 MZ G PREDIO 15	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
2	1371	LUZ MARINA ESCOBAR MOLINA	29327879	CRR 13B No.22-63 MZ C PREDIO 1	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
3	1372	LUIS ALFREDO FUENTES PADILLA	1063481772	CRR 13B No.22-39 MZ C PREDIO 5	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
4	1373	SURY NELLY ESCALA CASTAÑO	66963201	CRR 13B No.22-39 MZ G PREDIO 5	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
5	1374	MARIA ZORAIDA RODAS URIBE	66962844	CRR 13B No.22-56 MZ G PREDIO 21	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
6	1375	NATALIA HOYOS RESTREPO	1115193049	CRR 13B No.22-21 MZ C PREDIO 8	GUADUALES VILLAS DELCAFE	3
7	1376	LUZ ENIT PINZON BECERRA	66961426	CRR 13B No. 22-33 MZ C PREDIO 6	GUADUALES VILLAS DELCAFE	2
8	1377	GUSTAVO NEIZA	4063641	CRR 13B No.22-45 MZ C PREDIO 4	GUADUALES VILLAS DELCAFE	2
9	1378	AYDA JHOANA VILLAMIZAR	1115186456	CRR 13B No.22-51 MZ C PREDIO 3	GUADUALES VILLAS DELCAFE	2
10	1379	TEREZA DE JESUS GIL GUTIERREZ	66961134	CRR 13B No.22-09 MZ C PREDIO 10	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
11	1380	DAVID ALCIDES MORENO OROZCO	94464372	CRR 13B No.22-15 MZ C PREDIO 9	GUADUALES VILLAS DELCAFE	2
12	1381	JHON JAIRO LOPEZ MUÑOS	9818995	CRR 13B No.22-51 MZ G PREDIO 3	GUADUALES VILLAS DELCAFE	3
13	1383	YENNY MARCELA ARIAS	1115182129	CRR 13B N°22-62 MZ G PREDIO 22	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
14	1384	ERIKA ELIANA GOMEZ SERNA	1115188202	CRR 13C N°22-62 MZ C PREDIO 22	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
15	1385	DEIBY JULIETH MARULANDA RAMIREZ	66963637	CRR 13C N°22-56 MZ C PREDIO 21	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
16	1386	ROBERTH GERZON OSORIO	94254925	CRR 13C N°22-14 MZ C PREDIO 14	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
17	1387	GLORIA NANCY GARCIA IZQUIERDO	29331861	CRR 8 N°13-16 PISO 1	KENNEDY	3
18	1388	GLORIA NANCY GARCIA IZQUIERDO	29331861	CRR 8 N°13-16 PISO 2	KENNEDY	3
19	1389	DIANA MARCELA CASTAÑEDA	66963933	CRR 13C N° 22-26 MZ C PREDIO 16	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
20	1390	ERIKA ALEJANDRA RESTREPO CUBILLOS	1106896450	CRR 13C No.22-08 MZ C PREDIO 13	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
21	1391	JAVIER CARDONA RAMIREZ	16888584	CRR 13B No.23-39 MZ D PREDIO 3	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
22	1392	LUZ YANETH CASTRO VELASQUEZ	29332509	CRR 13B No.22-44 MZ G PREDIO 19	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
23	1393	GUILLERMO DE JESUS SALDARRIAGA	6209247	CRR 13C No.22-50 MZ C PREDIO 20	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
24	1396	JUAN SALVADOR CALDERON PINEDA	11372248	CRR 13B No.22-03 MZ C PREDIO 11	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
25	1397	IVAN FERNANDO PINZON MARIN	1115190652	CRR 13C No.22-44 MZ C PREDIO 19	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
26	1399	NEIMER MARIA GIRALDO PINEDA	29325620	CRR 13B No.22-27 MZ C PREDIO 7	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3

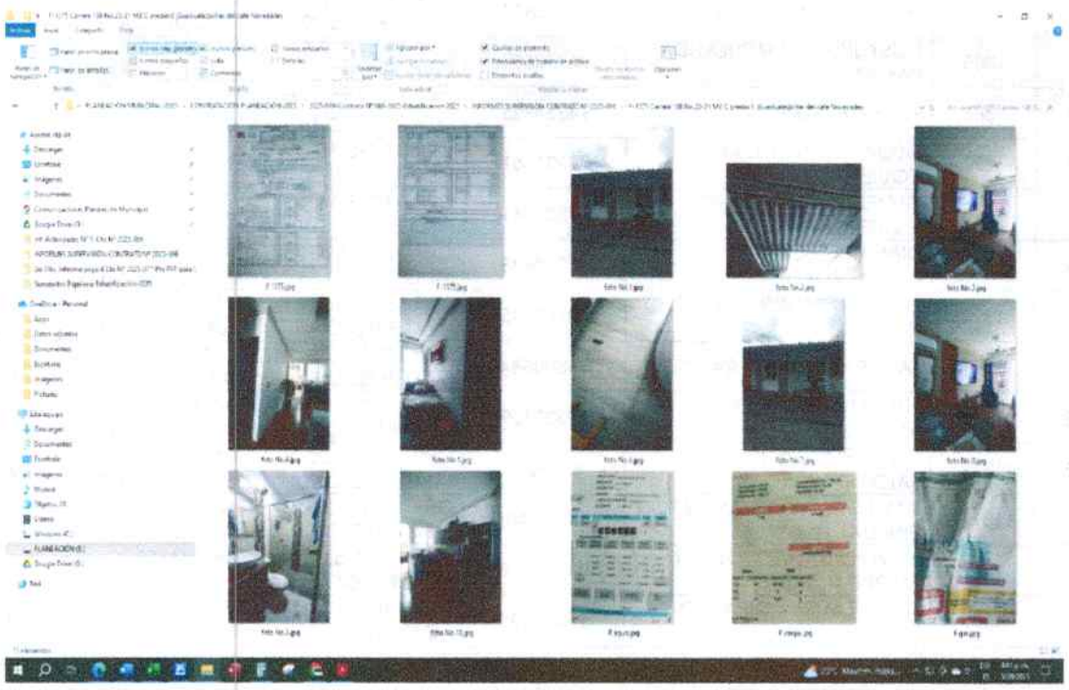
Se corrobora la información y se adjuntan evidencias de dos (2) inmuebles estratificados:

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

6	1375	NATALIA HOYOS RESTREPO	1115193049	CRR 13B No.22-21 MZ C PREDIO 8	GUADUALES VILLAS DELCAFE	3



15	1385	DEIBY JULIETH MARULANDA RAMIREZ	66963637	CRR 13C N°22-56 MZ C PREDIO 21	GUADUALES VILLAS DEL CAFE



Se relacionan los 8 predios a los cuales a la fecha no me permitieron el ingreso para realizar la visita de novedad de estratificación.

1. CARRERA 13B No.22-02 MZ G PREDIO 12 GUADUALES
2. CARRERA 13B No.22-20 MZ G PREDIO 15 GUADUALES
3. CARRERA 13B No.22-26 MZ G PREDIO 16 GUADUALES
4. CARRERA 13B No.22-38 MZ G PREDIO 18 GUADUALES
5. CARRERA 13B No.22-57 MZ C PREDIO 2 GUADUALES
6. CARRERA 13C No.22-20 MZ C PREDIO 15 GUADUALES
7. CARRERA 13C No.22-32 MZ C PREDIO 17 GUADUALES

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

8. CARRERA 13C No.22-44 MZ C PREDIO 19 GUADUALES


CRR 13B No.22-02 Mz G predio 12 Guaduales.jpg


CRR 13B No.22-20 Mz G predio 15 Guaduales.jpg


CRR 13B No.22-26 MZ G predio 16 Guaduales.jpg


CRR 13B No.22-38 MZ G predio 18 Guaduales.jpg

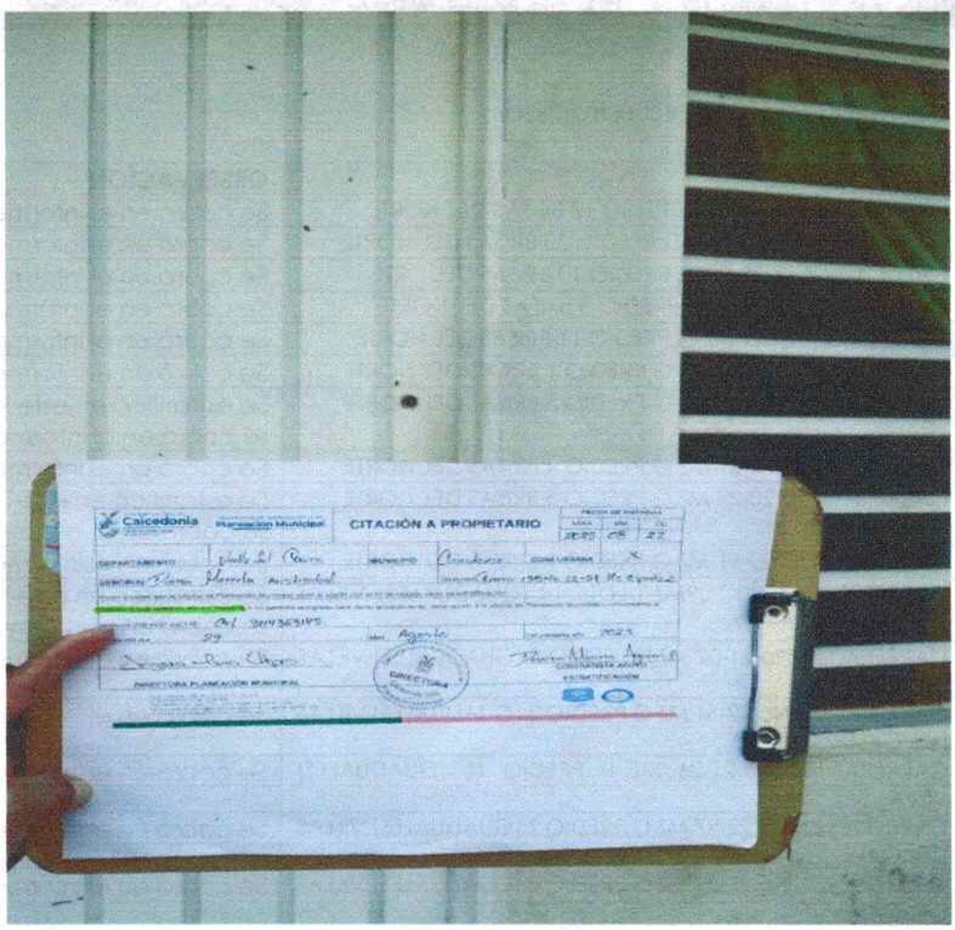

CRR 13B No.22-57 MZ C predio 2 Guaduales.jpg


CRR 13C No.22-10 Mz C predio 15 Guaduales.jpg

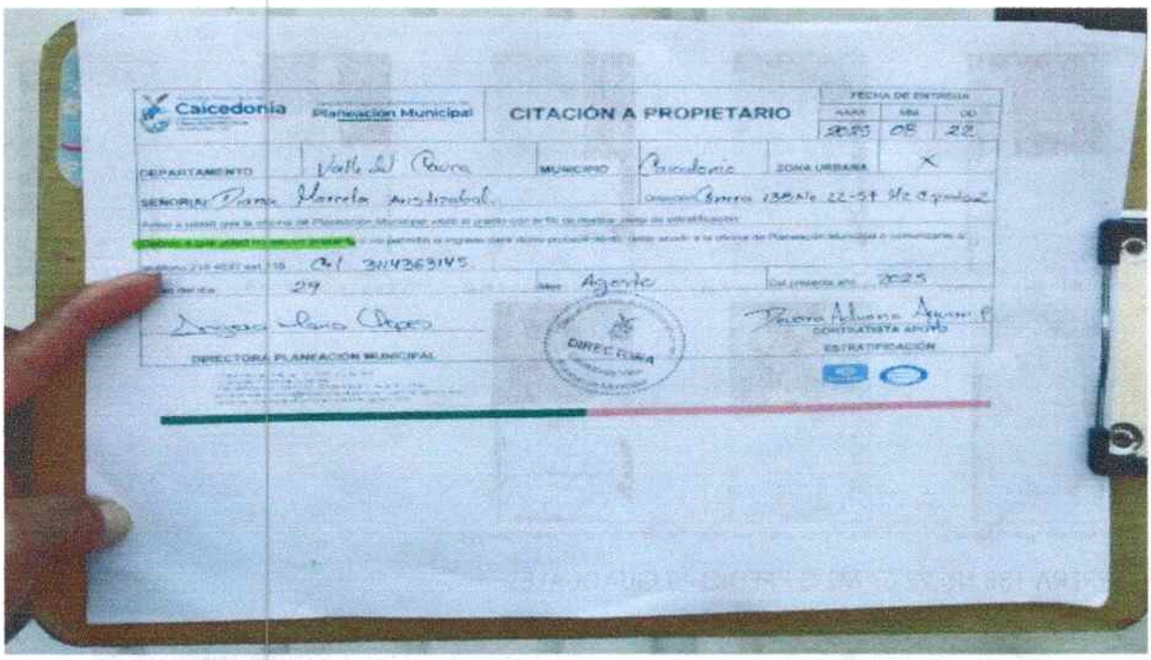

CRR 13C No.22-32 MZ C predio 17 Guaduales.jpg


CRR 13C No.22-44 MZ C predio 19 Guaduales.jpg

CARRERA 13B No.22-57 MZ C PREDIO 2 GUADUALES



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses



Control de notificaciones para estratificar

ITEM	DIRECCIÓN	OBSERVACION
1.	CALLE 20 N° 14-16 MZ G PREDIO 17 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
2.	CALLE 20B N° 13A-27 MZ D PREDIO 23 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
3.	CALLE 20B N° 14-15 MZ G PREDIO 10 BRISAS DEL ORTE	Se cobró en el informe N° 02
4.	CALLE 20B N° 14-16 MZ F PREDIO 3 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
5.	CALLE 20B N° 14-21 MZ G PREDIO 11 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
6.	CARRERA 14 N° 20-03 MZ G PREDIO 1 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
7.	CARRERA 14 N° 20-15 MZ G PREDIO 3 BRISAS DEL NORTE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe N° 2.
8.	CARRERA 14 N° 20-21 MZ G PREDIO 4 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
9.	CARRERA 14 N° 20-27 MZ G PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe N° 2.
10.	CARRERA 14 N° 20-51 MZ G PREDIO 9 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe N° 02
11.	CARRERA 13ª N°20C-09MZ I LOTE 10 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe N° 2.
12.	CARRERA 13B No.21-02 MZ H PREDIO 6 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ	Se cobró en el informe 4
13.	CARRERA 13A No.22-51 MZ G PREDIO 3 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ	Se cobró en el informe 4
14.	CARRERA 13B No.21-26 MZ H PREDIO 10 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ	Se cobró en el informe 4
15.	CARRERA 13A No.22-27 MZ G PREDIO 7 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ	Se cobró en el informe 4
16.	CARRERA 13A No.22-39 MZ G PREDIO 5 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ.	Se cobró en el informe 4
17.	CARRERA 13B No.22-02 MZ G PREDIO 12 GUADUALES	Se cobra en este informe
18.	CARRERA 13B No.22-20 MZ G PREDIO 15 GUADUALES	Se cobra en este informe
19.	CARRERA 13B No.22-26 MZ G PREDIO 16 GUADUALES	Se cobra en este informe
20.	CARRERA 13B No.22-38 MZ G PREDIO 18 GUADUALES	Se cobra en este informe
21.	CARRERA 13B No.22-57 MZ C PREDIO 2 GUADUALES	Se cobra en este informe
22.	CARRERA 13C No.22-20 MZ C PREDIO 15 GUADUALES	Se cobra en este informe
23.	CARRERA 13C No.22-32 MZ C PREDIO 17 GUADUALES	Se cobra en este informe

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

24.	CARRERA 13C No.22-44 MZ C PREDIO 19 GUADUALES	Se cobra en este informe

2. **Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación.**

Se constató que la contratista elaboró cinco (5) certificados de estratificación como seguidamente se relacionan:

1. RADICADO No. 02425 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 13A No. 20-02 acceso piso 1 y Carrera 20 No. 13ª-11 Acceso piso 2 Barrio Gutiérrez y Arango (Mz B PREDIO No. 14 Urbanización el progreso). Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 01-00-0294-0008-000.
2. RADICADO No. 02493 de 2025: Predio ubicado en el LOTE 4 Barrio Gutiérrez y Arango Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 00-02-0064--000.
3. RADICADO No. 02547 de 2025: Predio No.8 del proyecto de vivienda denominado RESERVA DE LA CAMELIA (BARRIO LA CAMELIA) certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No.00- 01-0001-0822-000.
4. RADICADO No. 02578 de 2025: Predio ubicado en la CARRERA 13 No. 20A-20 acceso piso 1 y CALLE 20B No.12-63 acceso piso 2 Barrio fundadores (Mz H predio No.4 urbanización la Guyana. Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 01-00-0291-0001-000.
5. RADICADO No. 02625 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 16A No. 20-10 Barrio Lleras. Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 01-00-0118-0096-000

Como evidencia se adjuntan las siguientes imágenes de captura:

RADICADO No. 02625 de 2025



PROCEDIMIENTO: EXPEDICIÓN DE CONCEPTO DE NORMA URBANA
PROTOCOLO: DELINEAMIENTO URBANO
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN
Código: 110-01.2.9.1
Versión: 002
Fecha: 28.05.2021

120-04.04

CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN:

Que el estrato asignado al predio ubicado en la **CALLE 16A No. 20-10, Barrio Lleras**, Zona Urbana del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca e identificado con la ficha catastral No. **01-00-0118-0096-000**, de acuerdo a lo establecido en la Base de Datos del programa de la estratificación urbana es el siguiente:

SECTOR:	0000
SECCION:	00
MANZANA:	000
LADO DE MANZANA:	0
ESTRATO:	2

Dado en Caicedonia Valle del Cauca a los ocho (08) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).

DIRECTORA
ANGELA MARÍA YEPES TULANDE
Directora Planeación Municipal

NOTA: *Al presente concepto se adhiere constancia por pago de estampillas.*

Elaboró: Devora Adriana Agume Cárdenas
Contratista de Estratificación Urbana
Revisó: Rodrigo Gómez Ríos

Carrera 16 7-52 C.A.M. 4º Piso // Teléfono (2)2164537 – Ext. 118 – Fax (2)2164615
Página: www.caicedonia-valle.gov.co // planeacion@caicedonia-valle.gov.co
Código Postal 762540 // Caicedonia Valle - Colombia

RADICADO No. 02493 de 2025



PROCEDIMIENTO: EXPEDICIÓN DE CONCEPTO DE NORMA URBANA
PROTOCOLO: DELINEAMIENTO URBANO
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN
Código: 110-01.2.9.1
Versión: 002
Fecha: 28.05.2021

120-04.04

CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION:

Que de conformidad a los lineamientos ordenados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE y a la normatividad legal para la implementación, adopción y actualización de la Estratificación Socioeconómica en el Municipio de Caicedonia, el predio denominado como **LOTE 4** ubicado en el Km 1 vía central que de Caicedonia conduce a Armenia, Barrio **ALBERTO GUTIERREZ**, Zona Urbana del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca e identificado actualmente con la ficha catastral No. **00-02-0002-0064-000, NO** se encuentra estratificado toda vez que dicho predio a la fecha posee un uso distinto al residencial, motivo por el cual es competencia directa de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios la asignación de la tarifa para este caso específico.

Dado en Caicedonia Valle del Cauca a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

DIRECTORA
SONIA MILENA BORRERO HENAO
Directora Planeación Municipal

NOTA: *Al presente concepto se adhiere constancia por pago de estampillas.*

Elaboró: Devora Adriana Agume Cárdenas
Contratista de Estratificación Urbana
Revisó: Rodrigo Gómez Ríos

Carrera 16 7-52 C.A.M. 4º Piso // Teléfono (2)2164537 – Ext. 118 – Fax (2)2164615
Página: www.caicedonia-valle.gov.co // planeacion@caicedonia-valle.gov.co
Código Postal 762540 // Caicedonia Valle - Colombia

3. **Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 20 mensuales.**

Esta actividad se modificó con el otro si, firmado el 3 de julio de 2025, quedando de la siguiente manera:

4. **Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 2 mensuales.**

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

De esta actividad quedó pendiente de estratificar un predio nuevo para cumplir con las ocho (8) que quedaron en la actividad modificada. Para este informe estratificó la que faltaba y cinco (5) más para un total de seis (6) inmuebles estratificados los cuales se relacionan a continuación:

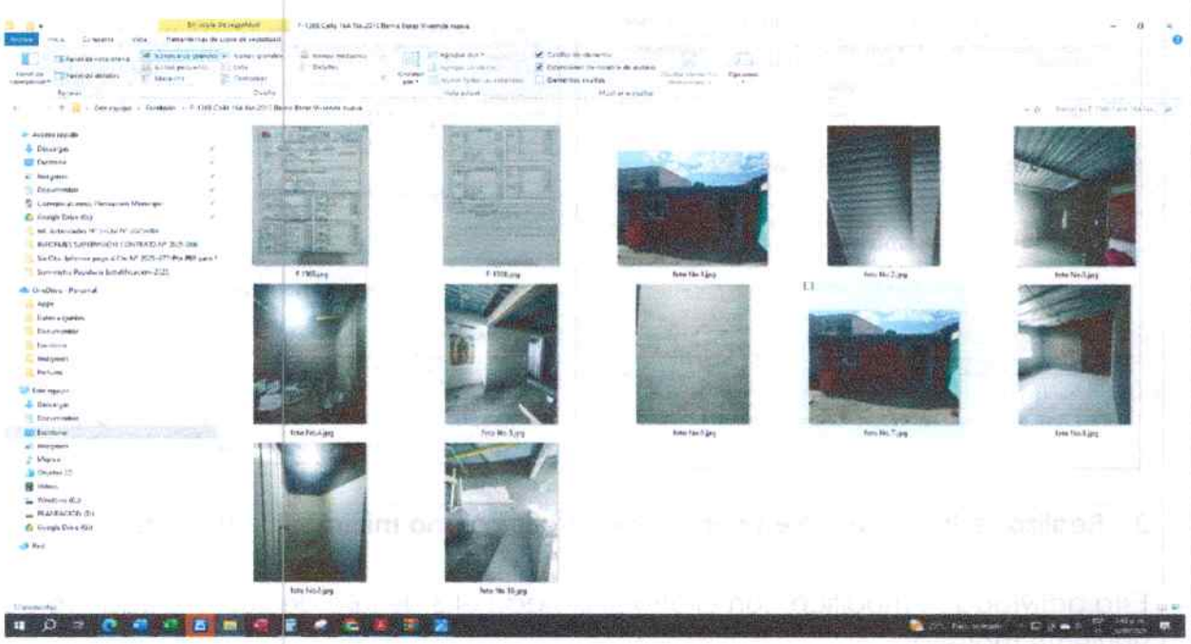
No	No FORMULARIO	NOMBRE Y APELLIDO DE PROPIETARIO	No DE DOCUMENTO	DIRECCION	BARRIO	ESTRATO
1	1368	LILIANA OSPINA ROA	1094901809	CLL 16A No.20-10	BARRIO LLERAS	2
2	1369	DIEGO FERNANDO VILLEGAS ECHEVERRY	94252579	CLL 1A No.13-27 PISO 2 MZ D PREDIO 8	URBANIZACION LA HACIENDA	4
3	1382	EUNICECORRALES CAMARGO	29320743	CLL 1 N°12A-23 PISO 1 MZ I PREDIO 2	URBANIZACION LA HACIENDA	4
4	1394	JHON ARMANDO REALPE	1115188619	CRR 6A N° 8-45 PISO1 MZ L lote16	BARRIO SANTANDER	3
5	1395	JESSE DEINER FAJARDO OSORIO	1115187770	PREDIO No.14	RESERVA DE LA CAMELIA	3
6	1398	CLAUDIA MILENA SABOGAL	36347684	CALLE 4A No.20-16 MZ Q PREDIO 7	URB VENECIA CAMPESTRE	3

Es de aclarar que los cinco (5) que hizo de más se sumarán a la actividad N° 1 que aún tiene presupuesto. Así las cosas, de la actividad N° 1arroja un total de 39 predios:

- Estratificación Novedades **26**.
- Estratificación novedades: Notificaciones predios a los que no le permitieron entrar o que el propietario o arrendatario no se encontraban. **8** predios.
- Estratificación Nuevos Desarrollos: Cinco **(5)** que hizo de más.

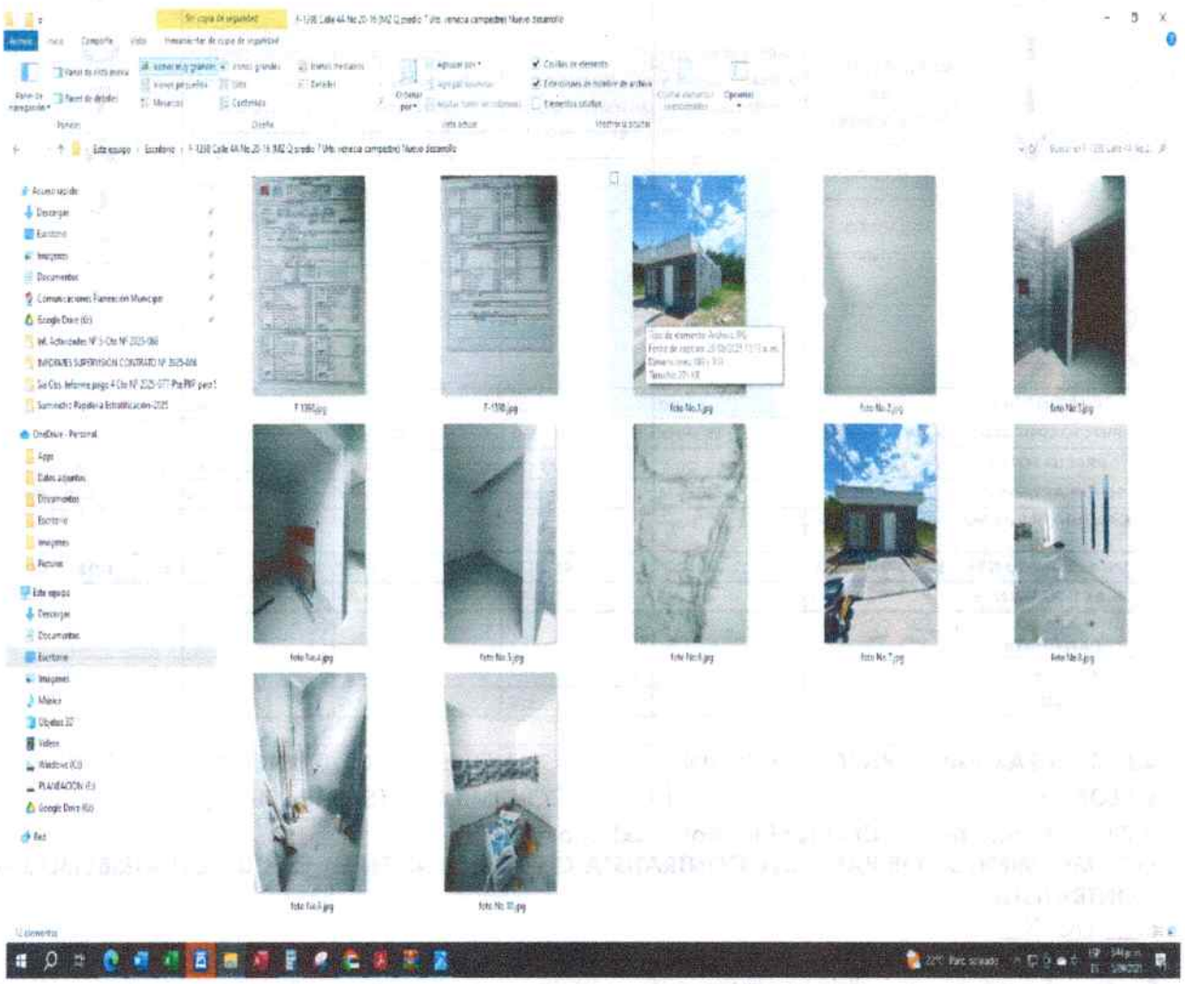
Para confirmar la información se adjuntan algunas imágenes de captura.

1	1368	LILIANA OSPINA ROA	1094901809	CLL 16A No.20-10	BARRIO LLERAS	2



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de *intereses*

6	1398	CLAUDIA MILENA SABOGAL	36347684	CALLE 4A No.20-16 MZ Q PREDIO 7	URB VENECIA CAMPESTRE	3



4. Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica- (CPE), como mínimo una (1) reunión en el año vigente.

Esta actividad ya se cumplió y quedo verificada en el informe N° 4.

Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.

Esta actividad ya fue realizada en un 100%, se adjunta registro financiero.

ACTIVIDAD	Atención y estratificacion de novedades y reclamos por estratificacion como minimo 38 visitas mensuales	Apoyo en la elaboracion y entrega de los certificados de estractificacion	Realizar estratificacion en nuevos desarrollos como minimo 2 mensuales	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanentede Estratificación Socioenonomica-(CPE), como minimo dos (2) reuniones en el año vigente.	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como minimo 15 mensuales.	TOTALES
CANTIDADES	120	30	120	1	90	
PRECIO UNITARIO	$ 46.000	$ 15.000	$ 46.000	$ 30.000	$ 12.000	
PRECIO TOTAL	$ 5.520.000	$ 450.000	$ 5.520.000	$ 30.000	$ 1.080.000	**$ 12.600.000**
% POR ACTIVIDAD	43,81%	3,57%	43,81%	0,24%	8,57%	**100,00%**
CANTIDADES PAGO Nº 5	39	5	1	0	0	
VR ACT. PAGO Nº 5	$ 1.794.000	$ 75.000	$ 46.000	$ -	$ -	**$ 1.915.000**
% ACT. PAGO Nº 5	14,24%	0,60%	0,37%	0,00%	0,00%	15,20%
SALDO CANTIDADES	40	4	0	0	0	
SALDO VALOR	$ 1.840.000	$ 60.000	$ -	$ -	$ -	$ 1.900.000
SALDO %	14,60%	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	15,08%

4.6. REALIZAR PAGO PARCIAL POR UN VALOR DE	UN MILLÓN NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($1.915.000.00).**

4.7 Constancia recibo Clientes internos y externos

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL ENTE TERRITORIAL O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL ENTE TERRITORIAL:

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

LA EJECUCION DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad.

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS).

SI_**X**__ NO____

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista.

DOCUMENTOS SOPORTE PARA EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO Y PAGO:

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

1. Informe N° 05 del contratista.
2. Planilla de la seguridad social de julio de 2025 N° 9489833113.

INFORME FINANCIERO:

ACTIVIDAD	Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 38 visitas mensuales	Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación	Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 2 mensuales	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica-(CPE), como mínimo dos (2) reuniones en el año vigente.	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.	TOTALES
CANTIDADES	120	30	120	1	90	
PRECIO UNITARIO	$46.000	$15.000	$46.000	$30.000	$12.000	
PRECIO TOTAL	$5.520.000	$450.000	$5.520.000	$30.000	$ 1.080.000	**$12.600.000**
% POR ACTIVIDAD	43,81%	3,57%	43,81%	0,24%	8,57%	**100,00%**
SALDO CANTIDADES	48	20	112	1	42	
SALDO VALOR HASTA INF. Nº 2	$2.208.000	$300.000	$5.152.000	$ 30.000	$504.000	**$8.194.000**
SALDO % HASTA INFORM E Nº 2	17,52%	2,38%	40,89%	24,00%	4,00%	**88,79%**
CANTIDADES POR MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	152	20	8	1	42	
V.R. DE CADA ACTIVIDAD	$46.000	$15.000	$46.000	$30.000	$12.000	
V.R DE CADA ACTIVIDAD POR MODIFICACIÓN REALIZADA	$ 6.992.000	$300.000	$368.000	$30.000	$504.000	$8.194.000
NUEVO % DEBIDO A LA MODIFICACIÓN	55,49%	2,38%	2,92%	0,24%	4,00%	65,03%
CANTIDADES PAGO Nº 3	43	3	0	0	38	
VR ACT. PAGO Nº 3	$1.978.000	$45.000	$ -	$ -	$ 456.000	**$2.479.000**
% ACT. PAGO Nº 3	15,70%	0,36%	0,00%	0,00%	3,62%	19,67%
SALDO CANTIDADES	109	17	8	1	4	
SALDO VALOR	$ 5.014.000	$ 255.000	$368.000	$30.000	$48.000	$5.715.000
SALDO %	39,79%	2,02%	2,92%	0,24%	0,38%	45,36%
CANTIDADES PAGO Nº 4	30	8	7	1	4	

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

VR ACT. PAGO Nº 4	$1.380.000	$120.000	$322.000	$30.000	$48.000	**$1.900.000**
% ACT. PAGO Nº 4	10,95%	0,95%	2,56%	0,24%	0,38%	15,08%
SALDO CANTIDADES	79	9	1	0	0	
SALDO VALOR	$3.634.000	$ 135.000	$ 46.000	$ -	$ -	$ 3.815.000
SALDO %	28,84%	1,07%	0,37%	0,00%	0,00%	30,28%
CANTIDADES PAGO Nº 5	39	5	1	0	0	
VR ACT. PAGO Nº 5	$1.794.000	$75.000	$46.000	$ -	$ -	**$ 1.915.000**
% ACT. PAGO Nº 5	14,24%	0,60%	0,37%	0,00%	0,00%	15,20%
SALDO CANTIDADES	40	4	0	0	0	
SALDO VALOR	$1.840.000	$60.000	$ -	$ -	$ -	$1.900.000
SALDO %	14,60%	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	15,08%

INFORME DE AVANCE	**PROGRAMADO**		**EJECUTADO**		**SALDO POR EJECUTAR**	
	Financiero - $	Porcentaje %	Financiero - $	Porcentaje - %	Financiero - $	Porcentaje %
No.1	$12.600.000.00	100%	$2.095.000.00	16.62%	$10.505.000.00	83.38%
No.2			$2.311.000.00	18.34%	$8.194.000.00	65.04%
No.3			$2.479.000.00	19.67%	$5.715.000.00	45.37%
No.4			$1.900.000.00	15.07%	$3.815.000.00	30.30%
No.5			$1.915.000.00	15.19%	$1.900.000.00	15.11%
TOTALES	**$12.600.000.00**	**100%**	**$10.700.000.00**	**84.89%**	**$1.900.000.00**	**15.11%**

Ciudad y fecha de emisión:	Caicedonia Valle del Cauca, 5 de septiembre de 2025.
Firma del interventor y/o supervisor:	**ANGELA MATIA YEPES TULANDE** Directora Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Elaboró: *Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM.*
Revisó: *Angela María Yepes Tulande-Directora-DAPM.*

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE CAICEDONIA VALLE DEL CAUCA

CERTIFICA

La autorización para pago del **Informe N° 05** del Contrato de Prestación de Servicios N°2025-066 suscrito 6 de febrero de 2025, el cual tiene por objeto: Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.

Con fecha de inicio 28 de marzo 2025 y final 28 de septiembre de 2025, por un valor de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**

En cumplimiento de las actividades realizadas, se le debe cancelar a DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS con Nit 66962782-9 y Cédula de ciudadanía N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca, la suma de UN MILLÓN NOVENCIENTOS QUNCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($1.915.000.00)**, correspondiente a la ejecución de actividades contratadas entre el 30 de julio de 2025 y el 30 de agosto de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD INICIAL	PAGO	SALDO RESTANTE
1.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 28 de marzo de 2025 al 28 de abril de 2025.	$12.600.000.00	$2.095.000.00	$10.505.000.00
2.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 29 de abril de 2025 al 28 de mayo de 2025.		$2.311.000.00	$8.194.000.00
3.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 29 de mayo de 2025 al 5 de julio de 2025		$2.479.000.00	$5.715.000.00
4.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 6 de julio de 2025 al 29 de julio de 2025.		$1.900.000.00	$3.815.000.00
5.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 30 de julio de 2025 y el 30 de agosto de 2025		$1.915.000.00	$1.900.000.00
	TOTAL	**$12.600.000.00**	**$10.700.000.00**	**$1.900.000.00**

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02 –.009040110591119- Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N° 0000251 del 21 de febrero de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 0000798 del 28 de marzo de 2025

La presente certificación se firma en la Alcaldía del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca, a los cinco (05) días de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

ANGELA MARIA YEPES TULANDE
Directora Departamento Administrativo
de Planeación Municipal

Elaboró: Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM.
Revisó: Angela Maria Yepes Tulande-Directora-DAPM.