ALCALDIA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	16/07/2025
CONTRATO №:	2505090657 LP-004-2025 LOTE 1
OBJETO:	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" LOTE 1
FECHA INICIO:	3/06/2025
FECHA TERMINACIÓN:	1/10/2025
PLAZO (MESES O DíAS):	4 MESES
VALOR:	$ 2.306.381.346

En Manizales, a los 16 días del mes de JULIO de 2025 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	1	$ 786.768
NP002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1	$ 7.799
NP003	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$ 293.086
NP004	SUMINISTRO E INSTALACION DE SACOS EN SUELO CEMENTO PROPORCION 8:1	UN	1	$ 21.945

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

ÍTEM NP001 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI
El solado de limpieza es una exigencia establecida por la Norma Sismo Resistente NSR-10, la cual indica que antes del vaciado de elementos estructurales (como zapatas, vigas de cimentación o losas), se debe aplicar una capa de concreto de baja resistencia (2.000 psi) sobre el terreno natural o de fundación, con el fin de proporcionar una superficie limpia, uniforme y libre de elementos que puedan comprometer la adherencia y durabilidad de la cimentación.

Este procedimiento no solo mejora las condiciones técnicas de la obra, sino que también es obligatorio para el cumplimiento normativo, por lo tanto, debe ser incluido en el presupuesto del proyecto.

ÍTEM NP002 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO
El manejo adecuado de las aguas lluvias es fundamental para evitar erosión, deterioro de las vías de acceso y afectaciones a la infraestructura en construcción. La ejecución de cordones con suelo cemento permite encauzar las escorrentías superficiales, reduciendo el riesgo de socavación y acumulación de agua en áreas críticas.

Particularmente, este ítem es necesario para la protección de las obras adyacentes a la vía, ya que la exposición prolongada a escorrentías puede provocar el colapso de taludes, deslizamientos o inundaciones que comprometan la estabilidad del terreno y la seguridad del personal. El suelo cemento ofrece una solución técnica eficiente y económica que asegura la durabilidad y funcionalidad de estos elementos de drenaje temporal o permanente.

ÍTEM NP003 – TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
En zona rural es indispensable contar con vehículos tipo camioneta 4x4 para el traslado permanente a los distintos frentes de trabajo. Las distancias entre los frentes de obra contractuales son significativas y las caracterisitcas de las vias de acceso a dichos frentes obligan al uso especifico de este tipo de vehiculos. Este ítem ayuda con la continuidad, eficiencia y control permanente en la ejecución de las actividades programadas.

ITEM NP004 - SUMINISTRO E INSTALACION DE SACOS EN SUELO CEMENTO PROPORCION 8:1
Este elemento se requiere en los sitios donde se construyen canales, de encole o descole, con superficie en geotextil tipo impertex. Su funcion es disipar la energia del flujo de agua, generada por las pendientes longitudinales de estos canales de acuerdo con la topografia del terreno.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

ANA GONZALEZ	
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ	NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 1.019.015.582	C.C. 30.401.274
CONTRATISTA	ORDENADOR DEL GASTO
FIRMA	VoBo
NOMBRE: RICARDO TABARES GONZALEZ	URNA DE CRYSTAL
C.C. 75.076.406	FERNANDO GOMEZ ECHEVERRY
INTERVENTOR/SUPERVISOR	

						COSTO DIRECTO	TOTAL CON AU
						COSTO DIRECTO	TOTAL CON AU
002A.001	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI**	**M3**				**$ 589.251**	**$ 786.768**
AB3	CONCRETO 2000 PSI - 14 MPA	M3	1,030	$ 439.058	$ 452.230		
C15	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	2,504	$ 54.460	$ 136.394		
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,249	$ 2.518	$ 627		
						COSTO DIRECTO	TOTAL CON AU
001.061	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO**	**ML**				**$ 5.841**	**$ 7.799**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	0,113	$ 30.488	$ 3.436		
I282	SUELO CEMENTO 10:1	M3	0,010	$ 173.837	$ 1.738		
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,150	$ 2.518	$ 378		
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,159	$ 1.824	$ 289		
						COSTO DIRECTO	TOTAL CON AU
001.084	**TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE**	**DIA**				**$ 219.507**	**$ 293.086**
E84	ALQUILER DE CAMIONETA ESTACAS (Inc. Conductor y combustible)	DIA	1,000	$ 219.507	$ 219.507		
						COSTO DIRECTO	TOTAL CON AU
-	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SACOS EN SUELO CEMENTO PROPORCION 8:1**	**UN**				**$ 16.436**	**$ 21.945**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	0,250	$ 30.488	$ 7.622		
I274	CEMENTO GRIS	KG	5,000	$ 680	$ 3.400		
	COSTAL	UND	1,000	$ 950	$ 950		
I2	ACERO	KG	1,050	$ 4.251	$ 4.464		

RLG

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
.015.582
'ISTA