PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS

OPERADOR CORPORACIÓN LA COMETA

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

2024

PROPOSITO

El objetivo del presente documento es establecer la metodología, responsables y acciones a seguir en el proceso de mantenciones preventivas y correctivas.

ALCANCE

Este procedimiento se aplica a todas las maquina e infraestructura de los comedores para la atención del programa BOGOTA operados por Corporación Cometa

RESPONSABLES

Coordinador de comedor
Personal manipulador de alimentos

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Todas las necesarias para realizar las laborares tanto de mantenimiento como de reparación.

PRINCIPIO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Dando cumplimiento a lo establecido en la resolución 2674 de 2013 y a lo establecido por los lineamientos del Programa de Alimentación, es que ha sido necesario estandarizar, documentar, implementar y mantener nuestro programa de mantenimiento preventivo y correctivo.

Este programa será descrito en el presente documento, nuestro manual de mantención preventiva y correctiva. En él se establecerán todos los procedimientos e instructivos del mismo, además de frecuencias de mantenimiento, cronograma y responsables de todas las actividades de mantenimiento a realizar en los comedores.

OBJETIVOS PROGRAMA DE MANTENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA

El objetivo de este plan es prevenir la ocurrencia de fallas en equipos, daños o deterioros de la infraestructura en general. Además, considera un plan de trabajo en caso de requerir mantenimiento de tipo correctivo, ya sea en equipos como en infraestructura. La importancia de la existencia y cumplimiento de este programa es uno de los factores determinantes y una variable que debe ser muy bien considerada al momento de diseñar un proceso productivo.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

La intervención con fines de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos en general, debe ser realizada por personal de mantenimiento capacitado para ello. En términos de comportamiento y accesorios de seguridad (personal y alimentaria), como guantes, tapabocas, cofia, etc., el personal de mantenimiento trabajara en iguales condiciones que las manipuladoras de alimentos. Deben mantener elementos de seguridad según corresponda a cada caso:

Uniformes
tapabocas
gorro

MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El uso correcto de equipos y herramientas se realizará de acuerdo con lo señalado en sus catálogos, instructivos o procedimientos. Todo uso de líquidos, lubricantes, ácidos, álcalis, que representen un peligro por exposición o contacto, debe ser manejado según sus características técnicas y las indicaciones hechas por los proveedores en sus fichas de especificaciones. Como indicación general cada uno de estos elementos debe estar bien rotulado, etiquetado y debe indicar sus especificaciones. Asegurarse que los equipos estén apagados y desenchufados al momento de realizar el mantenimiento.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

El programa de mantenciones aplicara para los comedores, considerando sus equipos. Este programa tiene un cronograma del mantenimiento preventivo que se les realizara a cada uno de los equipos. A su vez cada equipo contara con su ficha de mantenimiento preventivo, la cual detalla la acción que se aplicara en el tiempo determinado. Todos los equipos contaran con su bitácora u hoja de vida, en la que se registraran todos los mantenimientos o reparaciones que se les realicen. Como mínimo este registro deberá contar con: Fecha, detalle de lo realizado, repuestos y observaciones. Será responsabilidad de las manipuladoras llevar correctamente los registros de los sucesos de cada equipo. Todos los mantenimientos o reparaciones que se requieran o solicite.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tiene la finalidad de ser programado en el tiempo y ser evaluado económicamente. Está destinado como su nombre lo indica a la prevención, teniendo como objeto el control antes de las deficiencias y problemas que se puedan plantear en los elementos debido al uso natural del mismo. Son operaciones típicas de este tipo de mantenimiento las inspecciones y revisiones periódicas, la puesta en marcha y para de ciertas instalaciones, la limpieza técnica e higiénica y las sustituciones de pequeñas piezas.

Para programar el mantenimiento preventivo se tendrá en cuenta el cronograma describiendo las actividades a realizar.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Comprende aquellas operaciones necesarias para hacer frente a situaciones inesperadas, es decir no previstas ni previsibles. Las reparaciones y sustituciones físicas y/o funcionales son operaciones típicas de este tipo de mantenimiento. Todo tipo de mantenimiento genera un gasto, pero todo usuario consciente de su condición debe pensar que, en realidad, está haciendo una inversión para evitar incurrir, a corto plazo, en gastos muchos mayores.

La actividad de revisión y verificación del buen funcionamiento del equipo registrada en el formato de mantenimiento preventivo se hará de acuerdo a supervisión en campo y se realizara el mantenimiento correctivo cuando el equipo lo amerite o en su momento sea viable realizar; dependiendo del hallazgo dicho mantenimiento se realizara en el punto de atención y/o en un centro técnico.

Se hará el registro del mantenimiento en el formato establecido.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

COMEDOR COMUNITARIO: VEINTE DE JULIO **SUBDIRECCIÓN LOCAL SAN CRSITOBAL** **CONVENIO DE ASOCIACION: 9323-2024**

RESPONSABLE: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ **PERIODO: DICIEMBRE 2024 - ABRIL 2025**

EQUIPO	FECHA DE ENTRADA	FRECUENCIA	2024-2025																			
			DICIEMBRE				ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
MENAJE	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
ESTUFAS	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
LICUADORA	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
CONGELADOR INDUSTRIAL	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
NEVERA	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
EXTRACTOR	12/09/2022	Cada 6 meses													X							
OLLAS A PRESION	12/09/2022	Cada 3 meses													X							
BASCULA	12/09/2022	Semanal	X				X				X				X				X			
COMPUTADOR SOFTWARE PROGRAMAS	12/09/2022	Diario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
COMPUTADOR HARDWARE PREVENTIVO	12/09/2022	Cada 2 meses									X								X			
EXTINTORES	12/09/2022	Anual																				
TALLIMETRO	12/09/2022	Cada 6 meses	X																			
MOBILIARIO	12/09/2022	Cada 6 meses	X																			
GRAMERA	12/09/2022	Semanal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BASCULA S	12/09/2022	Semanal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TERMOMETROS	12/09/2022	Semanal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO ESTUFA INDUSTRIAL
CARACTERISTICAS DE CUATRO PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE
MARCA
MODELO

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						
ESTUFA INDUSTRIAL								

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO ESTUFA INDUSTRIAL (TAMALERA)
CARACTERISTICAS DE UN SOLO PUESTO EN ACERO INOXIDABLE
MARCA
MODELO

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO NEVERA INDUSTRIAL PANORAMICA VERTICAL
CARACTERISTICAS PARA REFRIGERACION Y CONGELACION
MARCA EXHIBIR
MODELO

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024



EQUIPO NEVERA BLANCA DUPLEX HORIZONTAL No. 2
CARACTERISTICAS CONGELADOR HORIZONTAL COLOR BLANCO
MARCA ELECTROLUZ
MODELO EFCC32CHQW

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO NEVERA BLANCA DUPLEX HORIZONTAL
CARACTERISTICAS CONGELADOR HORIZONTAL COLOR BLANCO
MARCA ELECTROLUZ
MODELO EFCC32CHQW

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024



EQUIPO EQUIPO DE COMPUTO
CARACTERISTICAS Procesador AMD Ryzen 5 5500U- 16 gigas de Ram - Disco duro de 1 Tera - Windows legalizado
MARCA HP LAPTOP
MODELO HP LAPTOP 15-ef2xxx

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024



EQUIPO EQUIPO DE COMPUTO
CARACTERISTICAS Procesador AMD Ryzen 5 5500U- 16 gigas de Ram - Disco duro de 1 Tera - Windows legalizado
MARCA ASUS
MODELO HP LAPTOP 15-ef2xxx

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						
EQUIUPO DE								
COMPUTO 2								

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO IMPRESORA
CARACTERISTICAS IMPRESORA TODO COLOR
MARCA CANON
MODELO MAXIFI MB 5310

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024



EQUIPO TERMOMETROS
CARACTERISTICAS TERMOMETROS DIGITALES
MARCA FDA
MODELO

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						
TERMOMETROS								
DIGITALES								

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

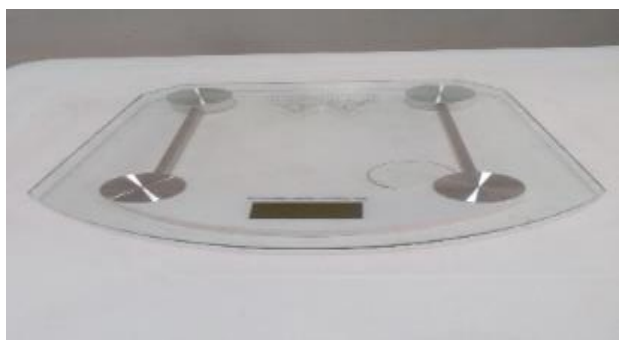
EQUIPO PESA DE MATERIAS PIRMAS
ACTERISTICAS
MARCA BADECOL
MODELO 2019

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	TIPO DE MANTENIMIENTO		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE	ESTADO FINAL
	PREVENTIVO	CORRECTIVO						
BASCULA DIG	X		SEMANAL	FORMATO			COORDINADOR	
PARA ALIMENTOS								

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO

COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024



EQUIPO PESA PERSONAS
CARACTERISTICAS
MARCA ELECTRONIC COMPAC
MODELO 2018

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO GRAMERA DIGITAL
CARACTERISTICAS
MARCA ELECTRONIC COMPAC
MODELO 2018

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO LICUADORA CASERA
CARACTERISTICAS 3 VELOCIDADES
MARCA OSTER
MODELO 4655 3 vel2022

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO



COMEDOR COMUNITARIO VEINTE DE JULIO
OPERADOR: COPORACION LA COMETA
CONVENIO 9323-2024

EQUIPO LICUADORA INDUSTRIAL
CARACTERISTICAS EN ACERO INOXIDABLE
MARCA PALLOMARO
MODELO

RESPONSABLE DEL SERVICIO: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

EQUIPO	*TIPO DE MANTENIMIENTO*		FECHA DE REALIZACION	SOPORTE FISICO	REALIZADOR DEL MANTENIMIENTO	FECHA PROXIMO MANTENIMIENTO	ENCARGADO VERIFICACION DEL ESTADO DE EQUIPOS	*ESTADO FINAL*
	PREVENTIVO	*CORRECTIVO*						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES PROCEDIMIENTO OPERACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN LOS SERVICIOS SOCIALES **FORMATO VERIFICACION DE TERMÓMETROS**	**Código:** I **Versión**: 4 **Fecha:** Octubre 2016 Página: 1 de 1

SUBDIRECCION LOCAL SAN CRISTOBAL

COMEDOR COMUNITARIO COCINA POPULAR VEINTE DE JULIO **AÑO: 2024**

OPERADOR: CORPORACION RAZON DE SER **CONVENIO 9323/2024**

DIA	MES	IDENTIFICACIÓN DEL TERMOMETRO	TIPO DE TERMÓMETRO	TEMPERATURA DE VERIFICACION C		OBSERVACIONES	RESPONSABLE
				INICIAL	FINAL		
1	2	FRIO	DIGITAL	16,8	0	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
		CALIENTE	DIGITAL	16,8	91	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
8	2	FRIO	DIGITAL	15,7	0	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
		CALIENTE	DIGITAL	15,7	89,4	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
15	2	FRIO	DIGITAL	14,9	0	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
		CALIENTE	DIGITAL	14,9	89	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
22	2	FRIO	DIGITAL	14,7	0	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ
		CALIENTE	DIGITAL	14,7	90,1	NINGUNA	ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES

PROCEDIMIENTO OPERACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN LOS SERVICIOS SOCIALES

FORMATO VERIFICACION DE BÁSCULAS Y GRAMERAS

FORMATO NO CONTROLADO

SUBDIRECCION LOCAL / LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL **COMEDOR**

UNIDAD OPERATIVA: VEINTE DE JULIO **OPERADOR:** RAZON DE SER **MES:** FEBRERO **AÑO:** 2025

NOMBRES Y PERSONAS ENCARGADAS DE LAS TOMAS: ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ **CARGO:** RESPONSABLE DEL SERVICIO

DIA	TIPO DE INSTRUMENTO		IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	TOMA UNO				TOMA DOS				OBSERVACIONES
	GRAMERA	BÁSCULA		PESO PATRÓN (Kg, g)	PESO OBSERVADO (Kg, g)	CONFORME	NO CONFORME	PESO PATRÓN (Kg, g)	PESO OBSERVADO (Kg, g)	CONFORME	NO CONFORME	
1/02/2025	X		Gramera	0,5	0,5	X		0,5	0,5	X		
1/02/2025		X	Mercado	1,5	1,5	X		1,5	1,5	X		
1/02/2025		X	Personas	2,6	2,6	X		2,6	2,6	X		
8/02/2025	X		Gramera	0,5	0,5	X		0,5	0,5	X		
8/02/2025		X	Mercado	1,5	1,5	X		1,5	1,5	X		
8/02/2025		X	Personas	2,6	2,6	X		2,6	2,6	X		
15/02/2025	X		Gramera	0,5	0,5	X		0,5	0,5	X		
15/02/2025		X	Mercado	1,5	1,5	X		1,5	1,5	X		
15/02/2025		X	Personas	2,6	2,6	X		2,6	2,6	X		
22/02/2025	X		Gramera	0,5	0,5	X		0,5	0,5	X		
22/02/2025		X	Mercado	1,5	1,5	X		1,5	1,5	X		
22/02/2025		X	Personas	2,6	2,6	X		2,6	2,6	X		

FIRMA DEL RESPONSABLE: