

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:

01/04/2021

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	121021 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	LUIS MANUEL AVILA BERMUDEZ		
Nombre del supervisor y/o interventor	LILIBETH BAQUERO MAESTRE		
Dependencia	CONSERVACION		
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCION DE TRAMITES DE RESTITUCION DE TIERRAS Y DE LOS PROCESOS CATASTRALES EN LA DIRECCION TERRITORIAL DE LA GUAJIRA.		
Fecha de inicio	28-02-2025	Fecha de terminación	27-12-2025
Período objeto del informe:	01-08-2025 AL 31-08-2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar, revisar y elaborar la respectiva resolución de conservación para los tramites de oficina y/o terreno derivado de las sentencias, medidas cautelares, autos post fallo, proferidos por despachos judiciales especializados en restitución de tierras, así como de instancias superiores conforme a las normas y procedimientos catastrales vigentes	Se estudió y reviso la información necesaria de la respectiva resolución para dar respuesta a las consultas y peticiones asignadas	Entrega de información a los peticionarios
2.	Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones que le sean asignados, provenientes de juzgados y tribunales de tierras, URT, ANT, etc.	Se Preparó la información necesaria para dar respuesta a las consultas y peticiones asignadas	Entrega de información a los peticionarios
3.	Apoyar la orientación a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los tramites que le sean asignados	No se registró actividad	No registro
4.	Prestar apoyo en la preparación y asistencia a las audiencias e inspecciones judiciales en las que sea convocado el igac por parte de los despachos judiciales especializados en restitución de tierras, urt y de instancias superiores en los casos que se requiera	No se registró actividad	No registro
5.	Revisar que en la base catastral estén marcados los predios ingresados al registro de tierras despojadas y abandonadas forzosamente, bloqueados los admitidos en demanda por parte de los juzgados especializádos en restitución de tierra y desbloqueados los que ya cuentan con fallo en materia de restitución de tierras	Se revisó la base catastral para realizar la respectiva marcación de los predios	Entrega parcial de la información a conservación para realizar la respectiva marcación
6.	Revisar y analizar la información producida	Se revisó y se analizó la	Oficios recibidos mes de Agosto

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:

01/04/2021

	por parte de la unidad de restitución de tierra en los casos requeridos	información en los diferentes casos asignados	
7.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado	Diligenciamiento de los diferentes formatos para el cumplimiento contractual	Entrega de los formatos diligenciados para el cumplimiento del objeto contractual
8.	Entregar informe de visitas de terreno y mensuales que le sean requeridos en cumplimiento del presente contrato, así como el informe final de las actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del mismo	Se realizó y entrego el informe según su característica	Entrega del informe de visita de terreno y final del mes de Agosto
9.	Llevar el control o herramienta de monitoreo de todas las solicitudes y realizar el envío a la sede central cuando esta lo requiera	Se realizó y entrego la herramienta según requerimiento	Herramienta entregada a sede central
10.	Proyectar y enviar los informes trimestrales requeridos por la sede central	No se registró actividad	No registro

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

- 3.1 Informe actividades.
- 3.2 Revisión y análisis para dar respuesta al predio La Esmeralda del municipio de Barrancas según radicado 202522800631731
- 3.3 Revisión y análisis para dar respuesta al predio Mete Susto-municipio de Barrancas.
- 3.4 Revisión y análisis para dar respuesta al predio La Esperanza-municipio de Barrancas.
- 3.5 Revisión y análisis y envío de la información para dar respuesta al predio Pronto Alivio-municipio de Barrancas.
- 3.6 Revisión y análisis y envío de la información para dar respuesta al predio La Cuesta-municipio de Riohacha.
- 3.7 Revisión y análisis para dar respuesta al predio La Isabel - municipio de Barrancas.
- 3.8 Revisión y análisis y envío de la información para dar respuesta al predio El Porvenir-municipio de El Molino.
- 3.9 Revisión y análisis y envío de la información a la ANT sobre los certificados catastrales solicitados del resguardo indígena kogui malayo arhuaco.
- 3.10 Revisión y análisis y envío de la información a la empresa the amazon conservation team sobre los certificados catastrales solicitados del resguardo indígena kogui malayo arhuaco.
- 3.11 Revisión y análisis y envío de la información para dar respuesta al predio en línea negra La Sabanita y mete Susto-municipio de Riohacha y Barrancas.
- 3.12 Revisión y análisis y envío de la información para dar respuesta al predio en línea negra La Esmeralda, Pronto Alivio y La Esperanza-municipio de Barrancas.
- 3.13 Revisión, análisis y entrega de informe al juzgado del predio La Lucha corregimiento de Galán-municipio de Riohacha.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2021

Luis M. Avila B.

Firma del Contratista
10 de Septiembre de 2025

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENNA e ICBF
CC 84034345		AVILA BERNARDEZ LUIS MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11A # 16-141	RIOHACHA-LA GUAJIRA	7275941	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	Salud	25145726	1	2025/09/10	2025/09/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$519,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DY	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
APP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$268,800	\$0	\$0	\$268,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$268,800	\$0	\$0	\$268,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$210,000	\$0	\$0	\$210,000
SANTITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$210,000	\$0	\$0	\$210,000
TOTAL				1	\$519,800	\$0	\$0	\$519,800

Luis M. Avila B.
84.034.345