SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº604 DE 2025

ACTA DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.	604 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. CON NIT 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ IDENTIFICADO CON C.C. 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO.
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($60.000.000.00)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a pagar el valor total del contrato resultante de la presente invitación mediante un único pago, bajo los siguientes términos: El desembolso se realizará previa entrega de los informes de actividades, acta final de ejecución, y la suscripción del informe de supervisión por parte del supervisor del contrato, así como la constancia de pago de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social, cumpliendo con todos los requisitos legales vigentes. PARAGRAFO PRIMERO: Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. PARAGRAFO SEGUNDO: El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº604 DE 2025

ACTA DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	PARÁGRAFO TERCERO: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios. PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	0000 1569 DE JULIO 29 DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.009.45.01 proyectos de convivencia y seguridad ciudadana FONSET
REGISTRO PRESUPUESTAL:	0000 1861 DE AGOSTO 26 DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION	MINIMA CUANTIA N.º 037 DE 2025
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS	27 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	UN (01) MES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO	27 DE AGOSTO DEL 2025
ACTA DE COMITÉ TECNICO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE ITEMS NUEVOS	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En Villa del Rosario, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vías e Infraestructura, se reunieron, **JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario y **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ** identificado con c.c. 5.531.985 de Villa del Rosario R/L. AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS, actuando como contratista del contrato de Obra Pública **No. 604 de 2025**; con el fin de suscribir la presente Acta de Modificación 01:

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº604 DE 2025
ACTA DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 1,542,348.00**			**-$ 1,512,676.00**		**$ 29,672.00**
1.1	DEMOLICION DE PISOS	M2	30	$ 43,902.00	$ 1,317,060.00	-	30.000	-$ 1,317,060.00		
1.2	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	4.5	$ 29,672.00	$ 133,524.00	-	3.500	-$ 103,852.00	1.000	$ 29,672.00
1.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES	UND	2	$ 45,882.00	$ 91,764.00	-	2.000	-$ 91,764.00		
2.0	**ADECUACION ZONA DE CELDAS**				**$ 18,795,298.00**			**-$ 822,761.45**		**$ 17,972,536.55**
2.1	REFUERZO DE REJAS EXISTENTES CON VARILLA DE ACERO 1"	M2	16	$ 381,615.00	$ 6,105,840.00	-	11.9	-$ 4,541,218.50	4.1	$ 1,564,621.50
2.2	REJA METÁLICA; (ANGULO 2"*1/4", VARILLA DE ACERO 5/8") ANCHO 1.4 M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	8.42	$ 801,280.00	$ 6,746,778.00		0	$ -	8.42	$ 6,746,778.00
2.3	PUERTA METÁLICA; (ANGULO 2"*1/4", VARILLA DE ACERO 5/8") LARGO 2.1. M Y ANCHO= 1.0 , INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	UND	1	$ 2,079,348.00	$ 2,079,348.00		0	$ -	1	$ 2,079,348.00
2.4	RECUBRIMIENTO DE MURO EN ACERO INOXIDABLE	M2	4	$ 965,833.00	$ 3,863,332.00	+	3.85	$ 3,718,457.05	7.85	$ 7,581,789.05
3.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 2,030,857.00**			**-$ 2,030,857.00**		$ -
3.1	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø4"	UND	1	$ 105,389.00	$ 105,389.00	-	1	-$ 105,389.00		
3.2	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø2"	UND	2	$ 73,809.00	$ 147,618.00	-	2	-$ 147,618.00		
3.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	25	$ 71,114.00	$ 1,777,850.00	-	25	-$ 1,777,850.00		
4.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 4,260,956.00**			**-$ 2,161,182.00**		**$ 2,099,774.00**
4.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	UND	8	$ 210,362.00	$ 1,682,896.00	-	4	-$ 841,448.00	4	$ 841,448.00
4.2	**SALIDA PARA LUMINARIA**	UND	5	$ 209,721.00	$ 1,048,605.00	+	1	$ 209,721.00	6	$ 1,258,326.00
4.3	SALIDAS PARA VOZ Y DATOS (DOBLES)	UND	4	$ 201,590.00	$ 806,360.00	-	4	-$ 806,360.00	0	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA 60X60 CM. – 48W LUZ BLANCA	UND	5	$ 144,619.00	$ 723,095.00	-	5	-$ 723,095.00	0	$ -
5.0	**ADECUACION DE OFICINA**				**$ 10,965,578.00**			**-$ 10,965,578.00**		
5.1	**PASTA PARA MUROS**	**M2**	**126**	**$ 30,663.00**	$ 3,863,538.00	-	126	-$ 3,863,538.00	**0**	**$ -**
5.2	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS) PARA INTERIORES	M2	**126**	**$ 20,741.00**	$ 2,613,366.00	-	126	-$ 2,613,366.00	**0**	**$ -**
5.3	RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE PARA PLACA	M2	18.60	$ 81,448.00	$ 1,514,933.00	-	18.6	-$ 1,514,933.00	**0**	**$ -**
5.4	MURO EN DRYWALL A DOS CARAS E= 0,2 M	M2	12.00	$ 220,270.00	$ 2,643,240.00	-	12	-$ 2,643,240.00	**0**	**$ -**
5.5	MURO EN DRYWALL EN UNA CARA E= 0,07 M	M2	**3**	**$ 110,167.00**	$ 330,501.00	-	3	-$ 330,501.00	**0**	**$ -**
6.0	**ADECUACION DE BAÑO Y RESANES POR CAMBIO DE TUBERIA**				**$ 6,567,326.00**			-$ 6,567,326.00	**0**	**$ -**
6.1	NIVELACIÓN DE PISO DE 5.00 CM CON MORTERO DE CEMENTO 1:4	M2	30.00	$ 38,480.00	$ 1,154,400.00	-	30.00	-$ 1,154,400.00	0	$ -
6.2	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	30.00	$ 116,407.00	$ 3,492,210.00	-	30.00	-$ 3,492,210.00	0	$ -

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº604 DE 2025
ACTA DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	16.50	$ 116,407.00	$ 1,920,716.00	-	16.50	-$ 1,920,716.00	0	$ -
7.0	**RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 282,069.00**			**$ 262,124.00**		**$ 544,193.00**
7.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	4.95	$ 36,656.00	**$ 181,447.00**	+	4.60	$ 168,617.60	9.55	$ 350,064.80
7.2	PAGO DE ESCOMBRERA	M3	4.95	$ 20,327.58	**$ 100,622.00**	+	4.60	$ 93,506.87	9.55	$ 194,128.39
8.0	**ITEM NUEVOS**							$ 23,797,921.07		**$ 23,797,921.07**
8.1	Demolición de enchape	M2		$ 25,965.00	**$ -**	+	11.64	$ 302,232.60	11.64	$ 302,232.60
8.2	Pañete liso 1:5	M2		$ 40,196.00	**$ -**	+	16.64	$ 668,861.44	16.64	$ 668,861.44
8.3	Suministro y revestimiento para muros en baldosa de cerámica	M2		$ 116,407.00		+	6.47	$ 753,153.29	6.47	$ 753,153.29
8.4	Recubrimiento de muro en lámina corrugada galvanizada	M2		$ 738,358.00	**$ -**	+	20.28	$ 14,973,900.24	20.28	$ 14,973,900.24
8.5	Suministro e instalación de ventana (tipo reja) en acero corrugado 0,30 × 0,20 m con varilla Ø 3/4"	UND		$ 103,900.00		+	1.00	$ 103,900.00	1.00	$ 103,900.00
8.6	Cubierta en teja arquitectónica	M2		$ 114,929.00	**$ -**	+	7.20	$ 827,488.80	7.20	$ 827,488.80
8.7	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	KG		$ 22,428.00	**$ -**	+	91.50	$ 2,052,162.00	91.50	$ 2,052,162.00
8.8	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS) PARA INTERIORES INCLUYE IMPERMEABILIZANTE	M2		$ 24,841.00			80.20	$ 1,992,248.20	80.20	$ 1,992,248.20
8.9	Adecuación de punto hidráulico 1/2"	UND		$ 73,267.00	**$ -**	+	1.00	$ 73,267.00	1.00	$ 73,267.00
8.10	Red pvc suministro de agua 1/2"	ML		$ 41,617.00	**$ -**	+	**4.5**	$ 187,276.50	4.5	$ 187,276.50
8.11	Suministro e instalación reflector led exterior 200w	UND		$ 388,735.00	**$ -**	+	**1**	$ 388,735.00	1	$ 388,735.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA	ML		$ 47,353.00	**$ -**	+	**20**	$ 947,060.00	20	$ 947,060.00
8.13	Aseo general zona de celdas	GBL		$ 527,636.00	**$ -**	+	**1**	$ 527,636.00	1	$ 527,636.00
				COSTO DIRECTO	**$ 44,444,432.00**			**-$ 335.00**		**$ 44,444,097.00**
				ADMINISTRACION 28%	**$ 12,444,441.00**			**-$ 97.00**		**$ 12,888,788.00**
				IMPREVISTO 2%	**$ 888,889.00**			**-$ 3.00**		**$ 444,441.00**
				UTILIDAD 5%	**$ 2,222,222.00**			**-$ 17.00**		**$ 2,222,205.00**
				COSTO TOTAL	**$ 60,000,000.00**			**-$ 452.00**		**$ 59,999,531.00**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 604 DE 2025
ACTA DEL 29 DE AGOSTO DE 2025

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta modificatoria 01 por los que en ella intervinieron.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
R/l AD Construcciones y Consultoría S.A.S.
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	María Alejandra quintero pineda	Apoyo sub. Vías e infraestructura	
Revisó:	Jorge Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			