INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT.891702097-1
Regimen Comun
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

Factura Electrónica de Venta. INMZ11542

Fecha : 04/09/2025 **Vence** : 04/09/2025

Cufe: ac5c1a8017f47b22a54cec1a2e8143e9d981eda657c7934b11a3890d447c1b380f2d09dd95985ac31d3db4b0c559f606

Nit Cliente: 900948953
Razon Social: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

Direccion: CL 43 N 57 41 CAN PISO 3
Telefono:

Inmueble: 000269 - CL15 Nº 2-60 ED. BOLÍVAR - PISO SÉPTIMO

Nit	Propietarios	Participación
890108174	ZUME LTDA	100 %

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764097568950 Prefijo: DSIN Consecutivo: 351 hasta 700 Fecha: 26/08/2025 hasta: 25/08/2027

DESCRIPCION / DETALLE	VR BRUTO	%	VR IVA	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2025-SEP-01 AL 2025-SEP-30 (#$17-17-00:202413580;WHITER.PARRADO@ANT.GOV.CO#$)	7,072,269	19	1,343,731	8,416,000
Total Factura --->	**7,072,269**		**1,343,731**	**8,416,000**

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.
NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 31 de agosto de 2025.

Se expide el presente certificado a los diez (10) días del mes de septiembre de 2025, a petición de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS UGT CARIBE.**

Atentamente,



LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL Santa Marta, septiembre 10 de 2025

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago de factura

Miércoles, 10 de septiembre de 2025, 11:36:25 a.m.
INMOBILIARIA ZUCA LTD
NIT: 891702097

Transacción exitosa

Comprobante No. 1456163554

Fecha del pago
01 Sept 2025 - 11:58:26

Empresa o servicio
Aportes En Linea - 5850

Descripción
--

Referencia 1
Pago De La Planilla De Aportes Con

Referencia 2
179.33.18.88 - Nit - 891702097

Cus
1742935270

Tipo de producto origen
Cuenta Corriente

Producto origen
***0326**

Banco
Bancolombia

Valor de la factura
COP $ 2.613.000,00

Valor pagado
COP $ 2.613.000,00

Costo
COP $ 0,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP 179.33.18.88

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago de factura

Miércoles, 10 de septiembre de 2025, 11:36:25 a.m.
INMOBILIARIA ZUCA LTD
NIT: 891702097

Transacción exitosa

Comprobante No. 1456163554

Entidad a quién se pago por PSE

Aportes En Linea

Oficina

Sucursal Virtual

Canal

PSE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP 179.33.18.88

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1742935270	9491253087	E	2025/08/26	2025/09/01	BANCOLOMBIA	6	$2,613,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,697,900						$424,700	
																				$1,697,900						$424,700	
																				$1,697,900						$424,700	
						$3,156,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,156,000	16%	SIN RIESGO	$505,000	$0	$0	$0	$0	$0	$505,000		SANITAS	30	$3,156,000	4%	$126,300	
						$1,620,080	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,620,080	16%	SIN RIESGO	$259,300	$0	$0	$0	$0	$0	$259,300		SANITAS	30	$1,620,080	4%	$64,900	
						$4,208,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$4,208,000	16%	SIN RIESGO	$673,300	$0	$0	$0	$0	$0	$673,300		SALUD TOTAL	30	$4,208,000	4%	$168,400	
						$1,626,574	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,626,574	16%	SIN RIESGO	$260,300	$0	$0	$0	$0	$0	$260,300		SALUD TOTAL	30	$1,626,574	4%	$65,100	
																				$1,697,900						$424,700	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES									
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$424,700						$424,700						$55,500				$0		$0		$0		$0	
	$424,700						$424,700						$55,500				$0		$0		$0		$0	
	$424,700						$424,700						$55,500				$0		$0		$0		$0	
$0	$126,300		CAJAMAG	30	$3,156,000	4%	$126,300	ARL SURA	30	$3,156,000	0.522%	1	$16,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$64,900		CAJAMAG	30	$1,620,080	4%	$64,900	ARL SURA	30	$1,620,080	0.522%	1	$8,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$168,400		CAJAMAG	30	$4,208,000	4%	$168,400	ARL SURA	30	$4,208,000	0.522%	1	$22,000	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$65,100		CAJAMAG	30	$1,626,574	4%	$65,100	ARL SURA	30	$1,626,574	0.522%	1	$8,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$424,700						$424,700						$55,500				$0		$0		$0		$0	

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1648C70BC7C3496E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIBETH LLANES LOBO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1083033419 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 320880-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022