INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 604 DE 2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

SEPTIEMBRE 2025

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta; la obra se ejecuta en la Estación de Policía del Municipio.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente informe de obra se elabora en cumplimiento de las disposiciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra Pública N.º 604 de 2025, cuyo objetivo principal es el **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".** luego de identificarse la necesidad, la Alcaldía municipal de Villa del Rosario, con el fin de mejorar la infraestructura de las instalaciones de la estación de policía, atendiendo la solicitud de intervención para mejorar las condiciones de seguridad y comodidad de la zona de reflexión ubicada en la estación de policía del municipio de Villa del Rosario, y previo a visitas técnicas realizadas por la Subsecretaria de Vías e Infraestructura , se logró reconocer algunas carencias en las condiciones de seguridad y comodidad dentro de la zona de reflexión de la estación de policía a causa principalmente de la antigüedad de infraestructura y deterioro por el pasar del tiempo de los muros , rejas, sistema sanitario y eléctrico. La zona a intervenir en el contrato de obra 604 de 2025 está distribuido en 2 cuartos de 25 m2 aproximadamente divididos por muros de mampostería, un baño que a su vez consta de un sanitario, una ducha, muros en mampostería revestidos en cerámica y un pasillo el cual está cubierto por una reja metálica y adjunto a el se encuentra la puesta de acceso elaborada en acero.

Según indicaciones de los funcionarios de la estación de policía se han presentado situaciones con internos que han alterado el orden público y se ha generado un riesgo parala seguridad de los vecinos, internos y funcionarios de la estación de policía debido a el intento de evasión de la prisión mediante daños a los muros divisorios o daños en las rejas de seguridad de las celdas.

En consecuencia, de la situación descrita y según la visita técnica de la Subsecretaria de Vías e Infraestructura se hizo imprescindible realizar un proceso de adecuación y mejoras locativas de la estación de policía.

PROCESO CONTRACTUAL

1. La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario, en su Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027 "VILLA DEL ROSARIO UNA CIUDAD POSIBLE conforme a lo anterior el municipio de Villa del Rosario requirió contratar la ejecución del proyecto denominado **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**
2. El valor del objeto a ejecutar es por la suma de **sesenta millones de pasos ($ 60.000.000,00)** M/CTE
3. Un (01) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.

RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

FUENTES DE FINANCIACIÓN CONTRATO INICIAL	VALOR
CDP 0000 1569 DE JULIO 29 DE 2025 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.009.45.01	$ 60.000.000,00
RP 0000 1861 DE AGOSTO 26 DE 2025 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.009.45.01	$ 60.000.000,00

En **desarrollo del Objeto del proyecto**, el municipio de Villa del Rosario desarrolló el siguiente proceso de contractual:

I. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	604 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S CON NIT 901462061-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ IDENTIFICADO CON C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($60.000.000.00)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	0000 1569 DE JULIO 29 DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION:	MINIMA CUANTIA N° 037 DE 2025
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	27 DE AGOSTO DE 2025

FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución del Contrato es de un (01) MES

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N.ª 1: ACTA DE INICIO	27 DE AGOSTO DEL 2025
ACTA N.ª 2 COMITÉ TECNICO 01	29 DE AGOSTO DEL 2025
ACTA N.ª 3 COMITÉ TECNICO 02	01 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA N.º 4: ACTA DE APROBACION UINP 01	01 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA N.° 5: ACTA DE MODIFICATORIA 01	01 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA N.° 6: ACTA DE RECIBO FINAL	09 DE SEPTIEMBRE 2025

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 604 DE 2025

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO No. 604 DE 2025
APROBACIÓN DE PÓLIZA 27 /08/2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
CUMPLIMIENTO; 56-44-101010987
R. CIVIL; : 56-40-101004664
FECHA EXPEDICIÓN 27/08/2025

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	26/08/2025	26/01/2026	$ 6.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	26/08/2025	26/09/2028	$ 3.000.000,00
ESTABILIDAD DE OBRA	3 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO FINAL		$ 6.000.000,00
PREDIO, LABORES Y OPERACIONES	26/08/2025	26/09/2025	$284.700,000,00

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER

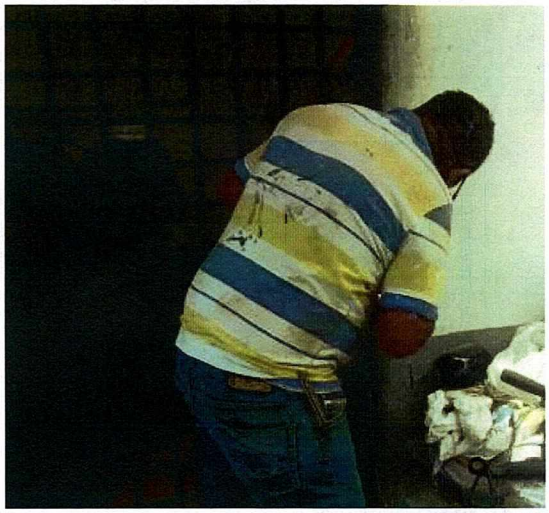
CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADA						ACTA DE RECIBO FINAL 11/09/2025	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANT**	**V/TOTAL**
1.0	**Preliminares**				**$ 29.672,00**		**$ 29.672,00**
1.1	Demolicion de pisos	M2		$ 43.902,00	$ -		$ -
1.2	Demolicion manual de muros en mamposteria	M2	1	$ 29.672,00	$ 29.672,00	1	$ 29.672,00
1.3	Desmonte de aparatos sanitarios existentes	UND		$ 45.882,00	$ -		$ -
2.0	**Adecuacion zona de celdas**				**$ 17.972.536,55**		**$ 17.972.536,55**
2.1	Refuerzo de rejas existentes con varilla de acero 1"	M2	4,1	$ 381.615,00	$ 1.564.621,50	4,1	$ 1.564.621,50
2.2	Reja metálica; (angulo 2"*1/4", varilla de acero 5/8") ancho 1.4 m, incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.	ML	8,42	$ 801.280,00	$ 6.746.778,00	8,42	$ 6.746.778,00
2.3	Puerta metálica; (angulo 2"*1/4", varilla de acero 5/8") largo 2.1. m y ancho= 1.0 , incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.	UND	1	$ 2.079.348,00	$ 2.079.348,00	1	$ 2.079.348,00
2.4	Recubrimiento de muro en acero inoxidable	M2	7,85	$ 965.833,00	$ 7.581.789,05	7,85	$ 7.581.789,05
3.0	**Instalaciones hidrosanitarias**				$ -		$ -
3.1	Salidas sanitarias pvc-s ø4"	UND	0	$ 105.389,00	$ -	0	$ -
3.2	Salidas sanitarias pvc-s ø2"	UND	0	$ 73.809,00	$ -	0	$ -
3.3	Tubería pvc sanitaria 4"	ML	0	$ 71.114,00	$ -	0	$ -
4.0	**Instalaciones electricas**				**$ 2.099.774,00**		**$ 2.099.774,00**
4.1	Salida de toma corrienta dm polo/tierra	UND	4	$ 210.362,00	$ 841.448,00	4	$ 841.448,00
4.2	Salida para luminaria	UND	6	$ 209.721,00	$ 1.258.326,00	6	$ 1.258.326,00
4.3	Salidas para voz y datos (dobles)	UND	0	$ 201.590,00	$ -	0	$ -
4.4	Suministro e instalación lampara led cuadrada 60x60 cm. – 48w luz blanca	UND	0	$ 144.619,00	$ -	0	$ -
5.0	**adecuacion de oficina**				$ -		$ -
5.1	Pasta para muros	**M2**	**0**	**$ 30.663,00**	$ -	**0**	$ -
5.2	Pintura tipo 1 (3 manos) para interiores	M2	**0**	**$ 20.741,00**	$ -	**0**	$ -
5.3	Recubrimiento impermeable para placa	M2	**0**	$ 81.448,00	$ -	**0**	$ -
5.4	Muro en drywall a dos caras e= 0,2 m	M2	**0**	$ 220.270,00	$ -	**0**	$ -
5.5	Muro en drywall en una cara e= 0,07 m	M2	**0**	**$ 110.167,00**	$ -	**0**	$ -
6.0	**Adecuacion de baño y resanes por cambio de tuberia**				$ -		$ -
6.1	Nivelación de piso de 5.00 cm con mortero de cemento 1:4	M2	0,00	$ 38.480,00	$ -	0,00	$ -
6.2	Suministro y revestimiento para pisos en baldosa de ceramica	M2	0,00	$ 116.407,00	$ -	0,00	$ -
6.3	Suministro y revestimiento para muros en baldosa de ceramica	M2	0,00	$ 116.407,00	$ -	0,00	$ -
7.0	**Retiro de escombros**				**$ 544.193,00**		**$ 544.193,00**
7.1	Retiro de escombros	M3	9,55	$ 36.656,00	$ 350.064,80	9,55	$ 350.064,80
7.2	Pago de escombrera	M3	9,55	$ 20.327,58	$ 194.128,39	9,55	$ 194.128,39

8.0	**Item nuevos**				**$ 23.797.921,07**		**$ 23.797.921,07**
8.1	Demolicion de enchape	M2	11,64	$ 25.965,00	$ 302.232,60	11,64	$ 302.232,60
8.2	Pañete liso 1:5	M2	16,64	$ 40.196,00	$ 668.861,44	16,64	$ 668.861,44
8.3	Suministro y revestimiento para muros en baldosa de ceramica	M2	6,47	$ 116.407,00	$ 753.153,29	6,47	$ 753.153,29
8.4	Recubrimiento de muro en lámina corrugada galvanizada	M2	20,28	$ 738.358,00	$ 14.973.900,24	20,28	$ 14.973.900,24
8.5	Suministro e instalación de ventana (tipo reja) en acero corrugado 0,30 × 0,20 m con varilla ø 3/4"	UND	1	$ 103.900,00	$ 103.900,00	1	$ 103.900,00
8.6	Cubierta en teja arquitectonica	M2	7,2	$ 114.929,00	$ 827.488,80	7,2	$ 827.488,80
8.7	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	KG	91,5	$ 22.428,00	$ 2.052.162,00	91,5	$ 2.052.162,00
8.8	Pintura tipo 1 (3 manos) para interiores incluye impermeabilizante	M2	80,2	$ 24.841,00	$ 1.992.248,20	80,2	$ 1.992.248,20
8.9	Adecuacion de punto hidraulico 1/2"	UND	1	$ 73.267,00	$ 73.267,00	1	$ 73.267,00
8.10	Limpieza de tuberia sanitario	ML	4,5	$ 41.617,00	$ 187.276,50	4,5	$ 187.276,50
8.11	Suministro e instalacion reflector led exterior 200w	UND	1	$ 388.735,00	$ 388.735,00	1	$ 388.735,00
8.12	Suministro e instalación de acometida electrica	ML	20	$ 47.353,00	$ 947.060,00	20	$ 947.060,00
8.13	Aseo general zona de celdas	GBL	1	$ 527.636,00	$ 527.636,00	1	$ 527.636,00
			COSTO DIRECTO		**$ 44.444.097,00**		**$ 44.444.097,00**
			ADMINISTRACION 28%		**$ 12.444.347,00**		**$ 12.444.347,00**
			IMPREVISTO 2%		**$ 888.882,00**		**$ 888.882,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 2.222.205,00**		**$ 2.222.205,00**
			COSTO TOTAL		**$ 59.999.531,00**		**$ 59.999.531,00**





2.3	PUERTA METÁLICA; (ANGULO 2"*1/4", VARILLA DE ACERO 5/8") LARGO 2.1. M Y ANCHO= 1.0, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	**UND**	**1**





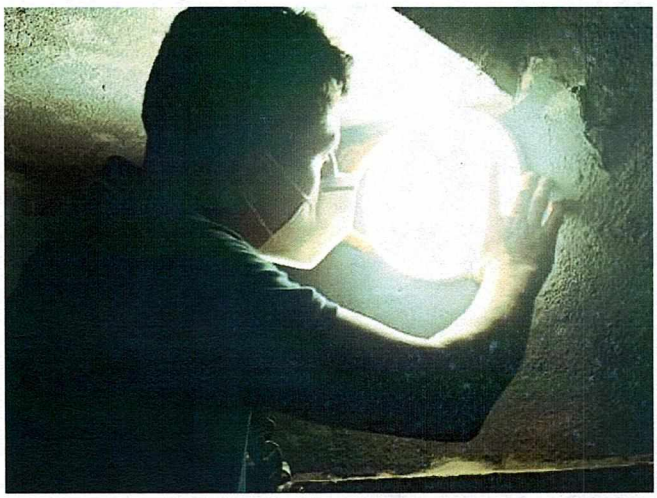
2.4	RECUBRIMIENTO DE MURO EN ACERO INOXIDABLE	M2	7,85




4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	UND	4




4.2	SALIDA PARA LUMINARIA	UND	6





7.0	RETRIRO DE ESCOMBROS		
7.1	RETRIRO DE ESCOMBROS	M3	9,55





7.2	Pago de escombrera	M3	9,55

CONSORCIO ESCOMBRERA SAN MIGUEL

NIT: 901.240.604-6
CR 8 5 25 LC 3 Piso 1 CC Conde Barrio Centro
Villa del Rosario
Celular: 3232037187
E-mail: escombrerasanmiguel2018@gmail.com

FACTURACION ELECTRONICA DE VENTA
SM-4682

Cliente:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S	NIT o	901482061-1
Direccion:	CALLE 13 7 30 BRR LA PALMITA	Tele:	6075708590
Ciudad:	VILLA DEL ROSARIO	Fecha Factura:	12/09/2025 - 09:31
Forma de pago:	CONTADO	Medio de pago:	CONTADO
F. Vencimiento		Plazo:	

ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	UND	IVA	CANT.	VR. UNIDAD	VR. PARCIAL
1	31	TARIFA RETIRO DE ESCOMBROS O SOBRANTES C.O.P. # 604 DE 2025. ACTA DE RECIBO FINAL DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025. CUYO OBJETO ES : "MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".	M3	19	9.55	17,082.00	163,133.10

TOTAL ITEMS: 1

Participantes del Consorcio:
O&P Ingeniería y Consultoría Ltda Nit 807.003.309-1 55%
Soluciones Civiles del Norte SAS Nit 900.562.491-9. 45%

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO (ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

SON : CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS

SUBTOTAL :	163,133.10
RETE. FTE.	0.00
RETE. ICA	0.00
IVA	30,995.00
TOTAL	194,128.00

Habilitación Resolución de Facturación Electrónica N° 18764094399129. Numeración Autorizada Del SM 4684 Hasta SM 6000 Fecha 13/06/2025 Vigencia 12 Meses 13/06/2026

Firma Autorizada

Firma Aceptada
C.C O NIT

CUFE:07cf91509c55763f73bc9eb81a75effc5c3cc0ff2f12eab1902d874129ca87a5ecc987d758f15935c0843b4ed391343

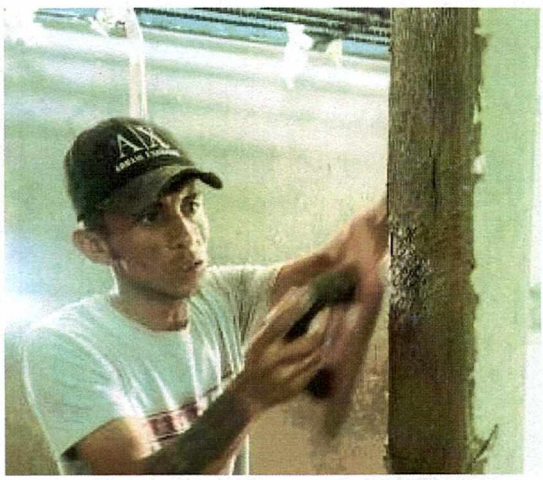
Documento Generado y Emitido Electronicamente por TNS S.A.S Nit. 900.162.658-1 - https://fns.co/
Validacion DIAN de Fecha y Hora de Envio 12/09/2025 09:32:14 a.m.

8.0	ITEMS NUEVOS		
8.1	Demolición de enchape	M2	11,640





8.2	Pañete liso 1:5	M2	16,64





8.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	6,47





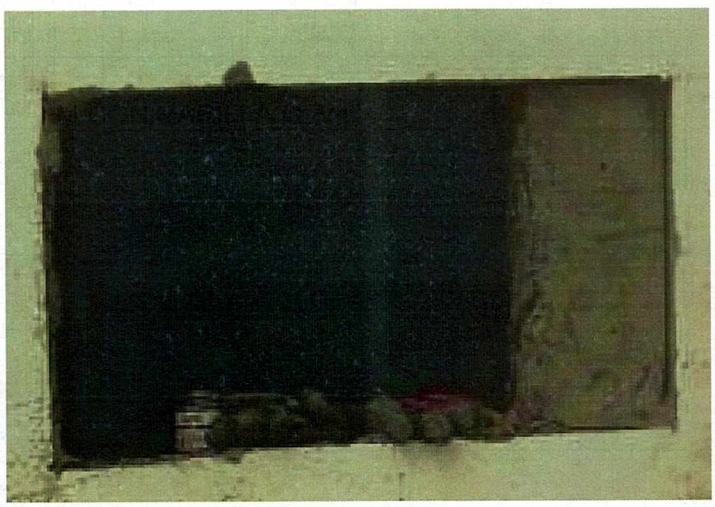
8.4	Recubrimiento de muro en lámina corrugada galvanizada	M2	20,28





8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA (TIPO REJA) EN ACERO CORRUGADO 0,30 × 0,20 M CON VARILLA Ø 3/4"	UND	1



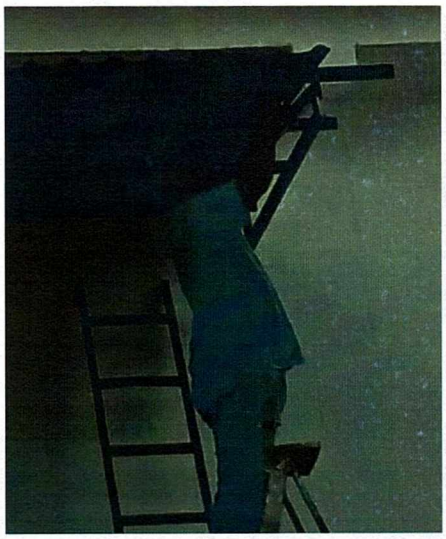


8.6	Cubierta en teja arquitectónica	M2	7,2





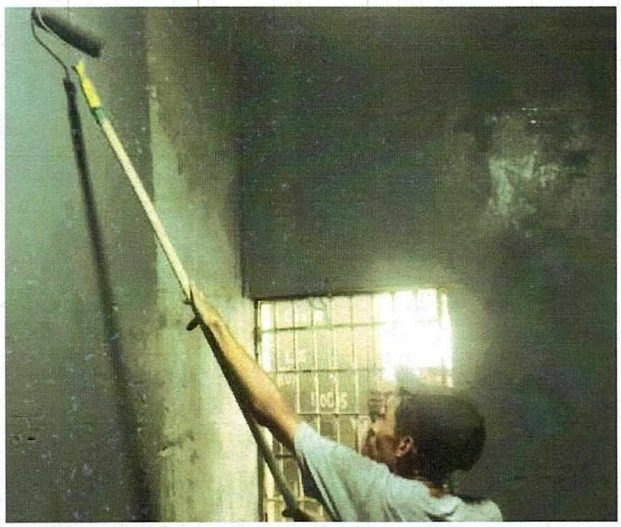
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	91,5





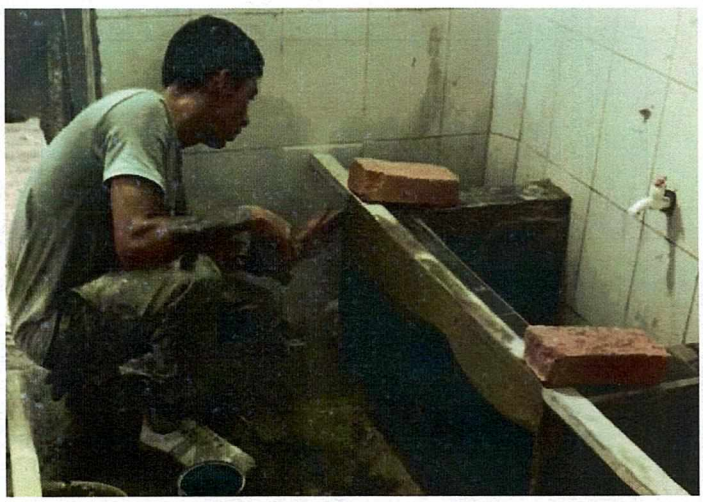
8.8	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS) PARA INTERIORES INCLUYE IMPERMEABILIZANTE	M2	80,20





8.9	Adecuación de punto hidraulico 1/2"	UND	1





8.10	Limpieza de tubería sanitario	**ML**	4,5



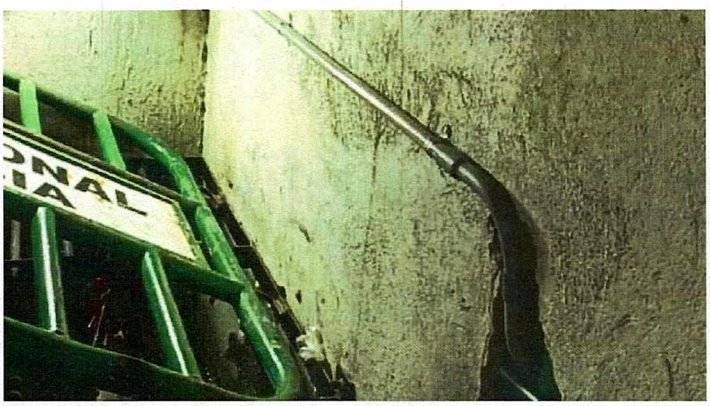


8.11	Suministro e instalación reflector led exterior 200w	UND	1



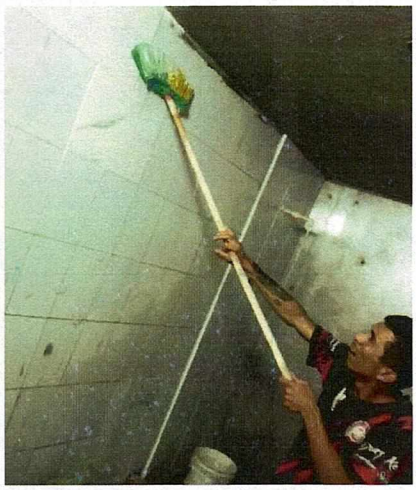
8.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica	ML	20





8.13	Aseo general zona de celdas	UND	1





JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario De Vías E Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Camilo Andrés Rochels	Apoyo profesional	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			