BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 123333

SEÑORES: REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION RAP EJE	CC/NIT: 901251694	Fecha Factura Julio 01,2025	Fecha Vencimiento Julio 01, 2025

DIRECCION: EDIFICO LOTERIA DEL RISARALDA Inmueble:902 Teléfono: Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 902 Julio2025 CALLE 19 N 7 53 OFICINA 801 EDIFICO LOTERIA DE RISARALDA	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 3,137,255.00	$ 596,078

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE...

SUBTOTAL:	$ 3,137,255.00
IVA del 19%:	$ 596,078
TOTAL:	$ 3,733,333.00

Retencion:	$ 109,804	ReteIva:	$ 89,412
ReteIca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde 119824 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-07-01
Hora Generación : 15:18:36
Fecha Emisión : 2025-07-01
Hora de Emisión : 15:18:36
Fecha de expedición : 2025-07-01
Hora de expedición : 09:57:07-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: aa2670c27138ca7c567014ecba06aca811889fb3a7e17bae12d12043c171cdb3281edb7a0ed276a1e77cdec83d3825a0