PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RUFINO QUICHOYA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ”.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEM NO PREVISTOS

Presentado a:

MUNICIPIO DE EL DONCELLO

2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NP 01 – Relleno tipo agregado fino para nivelación del suelo

Descripción:

Consiste en el suministro, transporte, extendido y compactación de material granular fino, utilizado para nivelar y dar soporte uniforme a la superficie del terreno.

Proceso Constructivo:

- Limpieza y preparación del área.
- Colocación del material de relleno en capas no mayores a 20 cm.
- Humectación controlada.
- Compactación mecánica con vibro apisonador o compactador.
- Verificación de nivelación y densidad según especificaciones del proyecto.

Materiales:

- Agregado fino (arena o material de cantera clasificado).
- Agua limpia para humectación.

Forma de Pago:

Se medirá y pagará por metro cúbico (m^3) de material compactado y recibido a satisfacción de la interventoría.

NP 02 – Suministro e instalación de codos de 4”

Descripción:

Instalación de piezas especiales en PVC hidráulico de 4” de diámetro, tipo codo a 45° o 90°, para redirección de tuberías de conducción de aguas.

Proceso Constructivo:

- Verificación de alineación y cotas de la tubería.
- Colocación del codo en el punto requerido.
- Unión mediante adhesivo especial para PVC o acoples mecánicos.
- Prueba hidráulica de continuidad y estanqueidad.

Materiales:

- Codos de PVC hidráulico de 4”.
- Adhesivo para PVC o uniones mecánicas certificadas.

Forma de Pago:

Se pagará por unidad (UN) de codo instalado y aprobado.

NP 03 – Suministro e instalación de tubo de 6” incluye accesorios para manejo de aguas

Descripción:

Tubería en PVC hidráulico de 6” de diámetro, con sus accesorios necesarios, para conducción y evacuación de aguas.

Proceso Constructivo:

- Excavación de la zanja según planos.
- Cama de apoyo en arena o material seleccionado.
- Colocación de la tubería de 6” y accesorios.
- Unión con adhesivo especial o campana de sello hermético.
- Relleno lateral y superior con material seleccionado y compactado.
- Pruebas de estanqueidad.

Materiales:

- Tubería PVC hidráulico de 6” clase RDE o similar.
- Accesorios: uniones, adaptadores, abrazaderas.
- Material granular para base y relleno.

Forma de Pago:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de tubería instalada y funcional.

NP 04 – Suministro e instalación de tubo de 4” incluye accesorios para manejo de aguas

Descripción:

Colocación de tubería en PVC hidráulico de 4” de diámetro, para redes secundarias de aguas, con todos sus accesorios.

Proceso Constructivo:

- Excavación y conformación de la zanja.
- Colocación de la cama de apoyo.
- Instalación de tubería de 4” con sus accesorios.

- Sellado de uniones.
- Relleno, compactación y pruebas hidráulicas.

Materiales:

- Tubería PVC hidráulico de 4”.
- Accesorios: uniones, tees, reducciones, adaptadores.
- Material granular seleccionado.

Forma de Pago:

Se pagará por metro lineal (ML) de tubería instalada y recibida a satisfacción.

NP 05 – Suministro e instalación de rejilla para evacuación de aguas lluvias

Descripción:

Colocación de rejillas metálicas o plásticas de alta resistencia, para captación y evacuación de aguas lluvias en puntos de drenaje.

Proceso Constructivo:

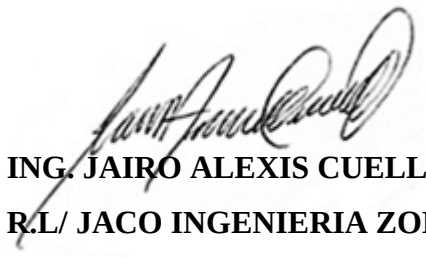
- Excavación y preparación de la base.
- Construcción del marco de apoyo en concreto o metálico.
- Colocación y anclaje de la rejilla.
- Verificación de nivel con el pavimento o superficie adyacente.

Materiales:

- Rejillas metálicas galvanizadas o plásticas reforzadas.
- Concreto de apoyo.
- Pernos o anclajes metálicos.

Forma de Pago:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de rejilla instalada y en funcionamiento.



ING. JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREON
R.L/ JACO INGENIERIA ZOMAC SAS
M.P 70202-259996 TLM

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE EL DONCELLO

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM NO PREVISTOS

FECHA	02	sep	2025

DEPARTAMENTO: **CAQUETÁ** MUNICIPIO: **EL DONCELLO**

CONTRATO No. **COP-2025-002**

OBJETO DEL CONTRATO ☑ **"MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RUFINO QUICHOYA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ".**

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO **TRES (03) MESES**

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO **16** DE **junio** DE **2025**

FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO ____ DE ____ DE ____

FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO ____ DE ____ DE ____

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 338.796.957,00**

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO **16** DE **septiembre** DE **2025**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **$ 338.796.957,00**

A.I.U :

A	31,00%
I	0,00%
U	5,00%
TOTAL	36,00%

GENERALIDADES:

Se deja constancia de la presente acta, se consideraron los siguiente docuementos como soporte para respaldar los precios del mercado:

1. Acta de Reunión No.01 del pasado 26 de agosto del 2025**,**

2. Comparación de precios unitarios de items no previstos, soportados con tres (03) cotizaciones previamente verificadas por la supervisión.

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP 01		Relleno tipo agregado fino para nivelación del suelo	M3	71,79	$ 49.765,00
NP 02		Suministro instalación de codos de 4"	UN	13,00	$ 20.200,00
NP 03		Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	6,00	$ 132.200,00
NP 04		Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	45,00	$ 102.424,32

NP 05		Suministro e instalación de rejilla para evacuación de aguas lluvias	ML	7,50	$	277.781,20

NOTAS :

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Item no previstos están referidos al origen del contrato y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los números 1 y 2 de las generalidades del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los DOS (02) días del mes de Septiembre de 2025.

ORIGINAL FIRMADO

Firma

JACO INGENIERIA ZOMAC S.A.S
R.L JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON
CONTRATISTA

ORIGINAL FIRMADO

Firma

KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor

ORIGINAL FIRMADO

Firma:

ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSP - 2025-040
Secretaria de Planeación y de las Tic´s



Experiencia calidad e innovación
NIT 901185924-2
Calle 17 N° 8-18
B/7 Agosto
Cel. 3124556320

	COTIZACIÓN	FECHA 28/08/2025
Nombre	A QUIEN INTERESE	
MUNICIPIO	FLORENCIA - CAQUETA	

Representante Comercial: JHON JAIR RODRIGUEZ CRUZ

Unidad	Descripción	Total de línea
M3	AGREGADO FINO	$ 18.800,00
HORA	ALQUILER DE EQUIPO COMPACTADOR	$ 19.500,00
UN	CODO DE 4"	$ 9.769,00
UN	PEGANTE PVC	$ 9.800,00
ML	TUBERIA DE 6"	$ 47.256,00
UND	LIMPIADOR PVC 760 GRMS	$ 51.000,00
UND	SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	$ 85.100,00
ML	TUBERIA DE 4"	$ 38.470,00
ML	REJILLA EN ANGULO DE Y HIERRO	$ 153.200,00
	TOTAL COTIZACION	$ 432.895,00

JHON JAIR RODRIGUEZ
ASESOR COMERCIAL

CONDICIONES COMERCIALES

LOS ANTERIORES PRECIOS INCLUYEN IVA

LOS MATERIALES SERAN ENTREGADO EN BODEGA O ACORDADOS CON EL CLIENTE

ALMACEN EL SOL
JAN ZOMAC SAS

ALMACEN EL SOL JAN ZOMAC SAS

NIT : 901,246,662 - 0
CL 15 6 47 BRR 7 DE AGOSTO
FLORENCIA-CAQUETA - COLOMBIA
3124796149 4355579

Florencia, 28 de agosto de 2025

Señores
A QUIEN LE INTERESE
Atn:

9999999
Florencia-Caqueta Colombia

Ref : Cotización V - 001 - 2140

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Identifi	Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	ValorUnitario	ValorImpVen	Valor Total
80091	0010002000320	AGREGADO FINO	M3	1,00	17.647,06	3.352,94	17.647,06
80091	0010002000250	ALQUILER DE EQUIPO COMPACTADOR	HORA	1,00	17.226,89	3.273,11	17.226,89
80091	0010002000041	CODO DE 4"	UN	1,00	7.899,16	1.500,84	7.899,16
80091	0010002000063	PEGANTE PVC	UN	1,00	8.067,23	1.532,77	8.067,23
80091	0010002000010	TUBERIA DE 6"	ML	1,00	40.504,20	7.695,80	40.504,20
80091	0030003000045	LIMPIADOR PVC 760 GRMS	UND	1,00	43.361,34	8.238,66	43.361,34
80091	0030004000321	SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	1,00	72.184,87	13.715,13	72.184,87
80091	0030004000050	TUBERIA DE 4"	ML	1,00	32.268,91	6.131,09	32.268,91
80091	0030007000008	REJILLA EN ANGULO DE Y HIERRO	ML	1,00	128.554,62	24.425,38	128.554,62

Total Bruto	367.714,29
IVA	69.865,71
Total a Pagar	437.580,00

Entrega: dias despues de recibir su orden de compra o pedido
Forma de Pago: Contado
Validez de la orferta: dias a partir de la fecha, agosto 28 2025

FERRETERIA Y DISTRIBUIDORA JARAMILLO LIMITADA
NIT. 800,031,876-1
CL 16 8 25
TELS 4356030 - 3108768916 Florencia Emai: ferjara2@hotmail.com

COTIZACION
000000025103

A QUIEN LE INTERESE

FECHA		
DIA	MES	AÑO
28	08	2025

REFEREN.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	%IVA	VALOR TOTAL
2902412	AGREGADO FINO	M3	1,00	16.890,76	19	20.100,00
3014503	ALQUILER DE EQUIPO COMPACTADOR	HORA	1,00	16.806,72	19	20.000,00
2900210	CODO DE 4"	UN	1,00	8.319,33	19	9.900,00
2900478	PEGANTE PVC	UN	1,00	8.655,46	19	10.300,00
2900650	TUBERIA DE 6"	ML	1,00	39.978,15	19	47.574,00
2900520	LIMPIADOR PVC 760 GRMS	UND	1,00	42.941,18	19	51.100,00
2900652	SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	1,00	72.016,81	19	85.700,00
ECCL144RE	TUBERIA DE 4"	ML	1,00	31.932,77	19	38.000,00
ECCL125RE	REJILLA EN ANGULO DE Y HIERRO	ML	1,00	128.657,98	19	153.103,00

CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. - . - . - .

COMPARATIVO DE ITEMS NO PREVISTOS
(PRECIOS DEL MERCADO)

Tabla 1. ITEMS NO PREVISTOS - VALOR PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	VALOR PROMEDIO
1	Relleno tipo agregado fino para nivelación del suelo	M3	71,79	$ 49.700,00	$ 49.350,00	$ 50.245,00	**$ 49.765,00**
2	Suministro instalación de codos de 4"	UN	13	$ 20.544,00	$ 21.350,00	$ 18.706,00	**$ 20.200,00**
3	Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	6	$ 133.000,00	$ 132.900,00	$ 130.700,00	**$ 132.200,00**
4	Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	45	$ 103.100,00	$ 102.850,00	$ 101.322,96	**$ 102.424,32**
5	Suministro e instalación de rejilla para evacuación de aguas lluvias	ML	7,5	$ 278.000,00	$ 276.500,00	$ 270.493,85	**$ 274.997,95**

A la presente comparación y promedio de precios de ítems no previstos de adjuntan las cotizaciones que soportan los precios del mercado local.

Dado en Florencia a los Veintinueve (29) días del mes de agosto del 2025.

JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON
R.L. JACO INGENIERIA ZOMAC S.A.S
Nit: 901.502.544-8

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE EL DONCELLO

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEM NO PREVISTOS

DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ	MUNICIPIO:	EL DONCELLO	FECHA	02	septiembre	2025

CONTRATO No. COP-2025- 002 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: **"MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO QUICHOYA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ".**

CONTRATISTA: **JACO INGENIERIA ZOMAC SAS / R.L. JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON**

SUPERVISOR: **SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC`S**

PROFESIONAL SUPERVISOR (A): **ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO**

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	16	DE	junio	DE	2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 338.796.957,00
FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO		DE		DE		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 338.796.957,00
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO		DE		DE			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	15	DE	septiembre	DE	2025		

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				CONTRATISTA	SUPERVISOR	VALOR ACORDADO
NP 01	Relleno tipo agregado fino para nivelación del suelo	M3	71,79	$ 49.765,00	$ 49.765,00	$ 49.765,00
NP 02	Suministro instalación de codos de 4"	UN	13,00	$ 20.200,00	$ 20.200,00	$ 20.200,00
NP 03	Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	6,00	$ 132.200,00	$ 132.200,00	$ 132.200,00
NP 04	Suministro instalación de tubo de 6" incluye accesorios, para manejo de aguas	ML	45,00	$ 102.424,32	$ 102.424,32	$ 102.424,32
NP 05	Suministro e instalación de rejilla para evacuación de aguas lluvias	ML	7,50	$ 277.781,20	$ 277.781,20	$ 277.781,20

OBSERVACIONES: El precio unitario relacionado por el contratista, se obtuvo como resultado de promediar los precios unitarios de tres (03) cotizaciones, las cuales se anexan al presente tramite.

Firma ORIGINAL FIRMADO
JACO INGENIERIA ZOMAC SAS / R.L. JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON
CC. 1.117.503.840 de Florencia - Caquetá
Matricula No. : 70202-259996 TLM

Firma ORIGINAL FIRMADO
ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Firma: ORIGINAL FIRMADO
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSP - 2025-040
Secretaria de Planeación y de las Tic´s