

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

20250000024730

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/05/2025 12:24:15

Identificador: 1469323

Formulador Ciudadano: Lily Johanna Reyes Dominguez

Formulador Oficial : Lily Johanna Reyes Dominguez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Atlántico para el mundo 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Atlántico con sostenibilidad ambiental

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SOLEDAD CIUDAD DE PAZ Y OPORTUNIDADES 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Soledad con Transformación Territorial y Ambiental

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente planificación y el desarrollo territorial municipal

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el caso del municipio de Soledad, Atlántico —uno de los más poblados del país y con alto dinamismo urbano y expansión periférica—, se hace indispensable la actualización del POT bajo las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, en concordancia con la Guía Metodológica para la Revisión y Ajuste de los POT (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2005). Dicha actualización debe atender las nuevas dinámicas de crecimiento poblacional, movilidad, gestión del riesgo, cambio climático, informalidad en el uso del suelo, presión sobre los ecosistemas estratégicos y déficit de espacio público, entre otros factores. las problemáticas actuales y potenciales, así como las oportunidades de intervención. Esta fase exige el desarrollo de estudios especializados, tales como análisis de cobertura del suelo, modelamientos territoriales, estudios de riesgos, análisis ecosistémicos, proyecciones demográficas, estudios de movilidad, vulnerabilidad socioeconómica y estructuras urbanas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el caso del municipio de Soledad, el Plan de Ordenamiento Territorial actualmente vigente, adoptado mediante el Acuerdo 004 de 2002, ha superado su periodo de vigencia reglamentaria de doce (12) años sin haber sido sometido a un proceso de revisión y ajuste integral que permita armonizar sus disposiciones con las dinámicas territoriales, demográficas y socioeconómicas actuales. Si bien en el año 2018 se adelantó un proceso de revisión, este no cumplió con los requisitos exigidos para su adopción formal. Esta situación representa una limitación considerable para la planeación, pues impide contar con un instrumento técnico y normativo actualizado que oriente adecuadamente el uso del suelo, la expansión de la huella urbana y la provisión de infraestructura y servicios básicos.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. • Falta de continuidad y liderazgo técnico en procesos de revisión y actualización del plan de ordenamiento territorial.	1.1 • Desarrollo urbano informal en zonas no aptas para la urbanización.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. • Incremento en desequilibrios territoriales y segregación urbana.	1.1 • Desconfianza ciudadana frente a la planificación urbana del municipio.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: 4. Corporación Autónoma Regional del Atlántico</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mayor control sobre el uso del suelo ambientalmente estratégico.</p>	<p>Asistencia técnica para la incorporación de las determinantes ambientales en el POT, así como acompañamiento, participación y concertación de los asuntos ambientales en el proceso de formulación.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Garantizan que las propuestas no sean excluyentes o impuestas, sino por el contrario, responden a las problemáticas de su entorno y aprovechan las potencialidades del mismo.</p>	<p>Incidencia en las decisiones que afectan su territorio. Brinda legitimidad sobre las propuestas que se planteen en el proceso de revisión del POT.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: SOLEDAD - ATLÁNTICO</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Establecimiento de la hoja de ruta para tomar decisiones relacionadas con la planificación y desarrollo del municipio.</p>	<p>Liderazgo del proceso de revisión, coordinación institucional, asignación de recursos.</p>

02 - Análisis de los participantes

El desarrollo efectivo del proceso de revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio a cargo de esta dependencia, depende de la participación de diversas entidades y actores clave. La Administración Municipal de Soledad con el Rol como Entidad responsable de la formulación, ejecución y seguimiento del proyecto. entre los Aportes: Liderazgo del proceso de revisión, coordinación institucional, asignación de recursos y Beneficios: Establecimiento de la hoja de ruta para tomar decisiones relacionadas con la planificación y desarrollo del municipio.

Comunidad en general

con el rol: Actores clave en la validación y seguimiento del proceso, los Aportes: Incidencia en las decisiones que afectan su territorio. Brinda legitimidad sobre las propuestas que se planteen en el proceso de revisión del POT y Beneficios: Garantizan que las propuestas no sean excluyentes o impuestas, sino por el contrario, responden a las problemáticas de su entorno y aprovechan las potencialidades del mismo.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

686.339

Fuente de la información

Proyección DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Soledad Tipo de Agrupación: Agrupación:	municipio de Soledad

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

686.339

Fuente de la información

Proyección DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Soledad Tipo de Agrupación: Agrupación:	municipio de Soledad	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente planificación y el desarrollo territorial municipal

Objetivo general – Propósito

Actualizar el plan de ordenamiento territorial municipal

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Plan de ordenamiento territorial actualizado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de seguimiento y actividades de diagnóstico

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 <ul style="list-style-type: none"> Falta de continuidad y liderazgo técnico en procesos de revisión y actualización del plan de ordenamiento territorial. 	Brindar apoyo y acompañamiento operativo y técnico en el proceso de actualización del plan de ordenamiento territorial
Causa indirecta 1.1 <ul style="list-style-type: none"> Desarrollo urbano informal en zonas no aptas para la urbanización. 	Gestionar el crecimiento poblacional de manera planificada y ordenada.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Plan de ordenamiento territorial actualizado

Medido a través de

Número

Descripción

El Plan de Ordenamiento Territorial actualmente vigente, adoptado mediante el Acuerdo 004 de 2002, ha superado su periodo de vigencia reglamentaria de doce (12) años sin haber sido sometido a un proceso de revisión y ajuste integral que permita armonizar sus disposiciones con las dinámicas territoriales, demográficas y socioeconómicas actuales. Si bien en el año

Descripción de la Demanda

Herramientas técnicas y normativas actualizadas para orientar el uso del suelo y regular la expansión urbana.

Descripción de la Oferta

Documentos de planeación actualizados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Mediante la actualización del POT el municipio busca establecer una visión clara de su desarrollo a corto, mediano y largo plazo, articulando políticas públicas con las verdaderas dinámicas del territorio. Asimismo, proporciona criterios técnicos y legales para ordenar el suelo, prevenir riesgos, proteger recursos naturales y promover un desarrollo más equitativo e incluyente. En este sentido, la revisión general del POT de Soledad no solo es necesaria por el vencimiento de los 3 períodos constitucionales contemplados en la normativa nacional, sino porque representa un instrumento clave para orientar las inversiones públicas y privadas, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos

Componentes:

Revisión, consolidación y análisis del expediente municipal de ordenamiento territorial.

Caracterización territorial multiescalar (física, ambiental, socioeconómica y funcional)

Evaluación de la implementación del POT vigente y su incidencia territorial

Diseño y ejecución de un proceso participativo multiactor en la fase de diagnóstico

Elaboración de la cartografía del diagnóstico en las dimensiones exigidas por la normatividad nacional.

Alternativa: Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Soledad Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	municipio de Soledad

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Factores ambientales,
Otros

Alternativa: Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 560.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 560.000.000,00

Brindar apoyo y acompañamiento operativo y técnico en el proceso de actualización del plan de ordenamiento territorial

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)</p> <p>Complemento: Seguimiento, Evaluación y Diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial y su cartografía, la conformación del expediente municipal y mesas de participación ciudadana de toda la comunidad, gremios y ciudadanía de manera transversal en las fases mencionadas en el Municipio de Soledad.</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 560.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 686339</p> <p>Acumulativo o no: Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 686339</p>	<p>1.1.1 Diagnóstico</p> <p>Costo: \$ 112.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
	<p>1.1.2 Divulgación</p> <p>Costo: \$ 112.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
	<p>1.1.3 Documento de planeación preliminar</p> <p>Costo: \$ 112.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
	<p>1.1.4 Documento de planeación validado</p> <p>Costo: \$ 112.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
	<p>1.1.5 Plan de trabajo</p> <p>Costo: \$ 112.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>

Entregable 1.1.1 Diagnóstico

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$112.000.000,00
Total	\$112.000.000,00

Periodo	Total
0	\$112.000.000,00
Total	

Entregable 1.1.2 Divulgación

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$112.000.000,00
Total	\$112.000.000,00

Periodo	Total
0	\$112.000.000,00
Total	

Entregable 1.1.3 Documento de planeación preliminar

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$112.000.000,00
Total	\$112.000.000,00

Periodo	Total
0	\$112.000.000,00
Total	

Entregable 1.1.4 Documento de planeación validado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$112.000.000,00
Total	\$112.000.000,00

Periodo	Total
0	\$112.000.000,00
Total	

Entregable 1.1.5 Plan de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$112.000.000,00
Total	\$112.000.000,00

Periodo	Total
0	\$112.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Bajo nivel de desempeño del recurso humano para la gestión de ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Plan de ordenamiento territorial desactualizado	Generación apoyo operativo y técnico de la gestión para los procesos
2-Componente (Productos)	Operacionales	Implementación de nuevos tramites administrativos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en formulación del documento	Revisión previa de los procesos establecidos
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Divulgación Riesgo: Escasa participación ciudadana en las fases de Seguimiento, Evaluación y Diagnóstico.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Falencias en el documento que evidencie la incorporación de los aportes de la ciudadanía en los informes técnicos y en las propuestas de ajuste del POT.	Realizar plan de comunicación y retroalimentación a la comunidad sobre el proceso del POT.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Plan de ordenamiento territorial actualizado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Documento de planeación

Descripción Valor Unitario: Expediente municipal del POT digitalizado y organizado en una plataforma accesible.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00
2	1,00	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00
3	1,00	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00
2	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00
3	\$320.000.000,00	\$320.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$560.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-560.000.000,0
1	\$256.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$256.000.000,0
2	\$256.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$256.000.000,0
3	\$256.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$256.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad					
\$88.011.434,49	17,62 %	\$1,16	\$815,92	\$560.000.000,00	\$27.166.371,73

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$560.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Soledad

04 - Alcance

Brindar apoyo y acompañamiento operativo y técnico en el proceso de actualización del plan de ordenamiento territorial Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) - Seguimiento, Evaluación y Diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial y su cartografía, la conformación del expediente municipal y mesas de participación ciudadana de toda la comunidad, gremios y ciudadanía de manera transversal en las fases mencionadas en el Municipio de Soledad., Medido a través de: Número de documentos, Cantidad: 1 con el fin de Actualizar el plan de ordenamiento territorial municipal Plan de ordenamiento territorial actualizado, Número, 1 Atlántico, Soledad

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Brindar apoyo y acompañamiento operativo y técnico en el proceso de actualización del plan de ordenamiento territorial

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documento del Diagnóstico Integral del Municipio de Soledad, que presente el análisis detallado de las diferentes dimensiones del territorio.

Documento técnico que describa la metodología de elaboración y actualización de la cartografía.

Documento de la Estrategia de Participación Ciudadana para el POT.

Documento que evidencie la incorporación de los aportes de la ciudadanía en los informes técnicos y en las propuestas de ajuste del POT.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Atlántico	Soledad			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	560.000.000,00	1,0000	1,0000	686.339

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------