

Anexo No.3

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

I D R D

CÁLCULOS DE CONSULTORÍA

**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE,
FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS
Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 2**

AGOSTO DE 2025

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
CÁLCULO PRESUPUESTAL - COSTOS DIRECTOS

PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 2



I. PERSONAL		0
A – PERSONAL PROFESIONAL	\$	127.923.890,00
B – PERSONAL TÉCNICO – TECNÓLOGO	\$	7.677.687,00
C – OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN	\$	3.400.478,00
SUBTOTAL PERSONAL	\$	139.002.055,00
FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL	\$	1,9515
I. TOTAL PERSONAL DE ARQUITECTURA	\$	271.262.510,00
II. + III. COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: ALQUILER DE EQUIPOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO		
D. ALQUILER DE EQUIPOS	\$	9.899.098,00
E. ENSAYOS DE LABORATORIO	\$	12.586.352,00
II. + III. SUBTOTAL EQUIPOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO	\$	22.485.450,00
IV. COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS (CAMPAMENTO, CERRAMIENTOS, VIGILANCIA, ETC.)		
F. OTROS COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: CAMPAMENTO, CERRAMIENTOS, VIGILANCIA, ETC. Y OTROS GASTOS	\$	-
IV. SUBTOTAL DE PERSONAL Y COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES	\$	293.747.960,00
V. I V A	\$	55.812.112,00
VI. VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ARQUITECTURA	\$	349.560.072,00
VII. PERSONAL		0
A – PERSONAL PROFESIONAL	\$	141.278.369,00
B – PERSONAL TÉCNICO – TECNÓLOGO	\$	9.256.583,00
C – OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN	\$	65.583.219,00
SUBTOTAL PERSONAL	\$	216.118.171,00
FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL	\$	1,9850
VIII. TOTAL PERSONAL DE INGENIERIA	\$	428.994.569,00
IX. + X. COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: ALQUILER DE EQUIPOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO		
D. ALQUILER DE EQUIPOS	\$	82.245.911,00
E. ENSAYOS DE LABORATORIO	\$	24.001.376,00
IX. + X. SUBTOTAL EQUIPOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO	\$	106.247.287,00

XI. COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS (CAMPAMENTO, CERRAMIENTOS, VIGILANCIA, ETC.)		
F. SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS: CAMPAMENTO, CERRAMIENTOS, VIGILANCIA, ETC. Y OTROS GASTOS	\$	-
IV. SUBTOTAL DE PERSONAL Y COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES	\$	535.241.856,00
XII. I V A	\$	101.695.953,00
XIII. VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERIA	\$	636.937.809,00
XIV. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	\$	986.497.881,00

RESUMEN		
VI. VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ARQUITECTURA	\$	293.747.960,00
XIII. VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERIA	\$	535.241.856,00
SUBTOTAL	\$	828.989.816,00
IVA (19%)	\$	157.508.065,00
XIV. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	\$	986.497.881,00

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
AREA DE COSTOS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS
POLIZAS REQUERIDAS
CALCULO - 2025

AMPAROS	INTERVENTORIA EST Y DIS	
	Tiempo (meses)	Porcentaje
Cumplimiento	6	20%
Pago De Salarios, Prestaciones	36	10%
Calidad Del Bien O Servicio	64,5	20%
VALOR DEL CONTRATO	\$	293.747.960,00
FECHA DE INICIO		1/09/2025
EJECUCION Y VIGENCIA (DÍAS)		120,00
FECHA FINAL		30/12/2025
SMMLV DE LA VIGENCIA	\$	1.423.500,00 \$ 206,36

AMPAROS	DESDE	HASTA	PORCENTAJE	SUMA ASEGURADA
SERIEDAD DE LA OFERTA				
CUMPLIMIENTO	1/09/2025	28/06/2026	20%	\$ 58.749.592,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO				
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	1/09/2025	14/12/2028	10%	\$ 29.374.796,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA				
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	1/09/2025	18/04/2031	20%	\$ 58.749.592,00
CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
PROVISION REPUESTOS Y ACCESORIOS				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL				
DISPOSICIONES LEGALES				
VALOR TOTAL DE POLIZAS				\$ 146.873.980,00

AMPAROS	INTERVENTORIA OBRA	
	Tiempo (meses)	Porcentaje
Cumplimiento	6	20%
Pago De Salarios, Prestaciones	36	10%
Calidad Del Bien O Servicio	60	20%
VALOR DEL CONTRATO	\$	293.747.960,00
INICIO		1/12/2025
EJECUCION Y VIGENCIA (DÍAS)		135,00
FIN		15/04/2026

AMPAROS	DESDE	HASTA	PORCENTAJE	SUMA ASEGURADA
SERIEDAD DE LA OFERTA				
CUMPLIMIENTO	1/12/2025	12/10/2026	20%	\$ 107.048.371,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO				
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	1/12/2025	30/03/2029	10%	\$ 53.524.185,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA				
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	1/12/2025	20/03/2031	20%	\$ 107.048.371,20
CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
PROVISION REPUESTOS Y ACCESORIOS				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL				
DISPOSICIONES LEGALES				
VALOR TOTAL DE POLIZAS				\$ 267.620.928,00

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
AREA DE COSTOS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS
FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA Y CONSULTORIA
CALCULO - 2025

FACTOR MULTIPLICADOR DE PERSONAL %		INTERVENTORIA EST Y DIS	INTERVENTORIA OBRA
A. SALARIO MENSUAL		100,0000	100,00
B. PRESTACIONES SOCIALES, SEGURIDAD SOCIAL Y OTROS ASOCIADOS			
a. Cesantias	8,3333	46,8587	8,3333
b. Intereses sobre cesantía	1,0000		1,0000
c. Prima anual	8,3333		8,3333
d. Subsidio de Transporte (permisos, bonificaciones, seguros, etc)	0,0000		0,0000
e. SENA	0,0000		0,0000
f. ICBF	0,0000		0,0000
g. Sistema de seguridad social : Salud	8,5000		8,5000
h. Sistema de seguridad social : Pensión	12,0000		12,0000
i. Aseguradora de Riesgos Profesionales	0,5220		6,9600
j. Vacaciones	4,1700		4,1700
k. Dotación	0,0000		0,6500
l. Subsidio Familiar	4,0000		4,0000
C. COSTOS OFICINA CONSULTOR			
a. Arriendo Oficina, administración, servicios públicos y comunicaciones	4,0000	24,5000	4,0000
b. Útiles y Papelería y oficina consultor	1,5000		1,5000
c. Personal Administrativo no facturado (sueldo + prestaciones)	7,0000		7,0000
d. Personal Profesional no facturado	2,0000		2,0000
e. Asesoría legal, tributaria y médica	3,0000		3,0000
f. Gastos de representación	0,0000		0,0000
g. Gastos e intereses bancarios por financiación	0,0000		0,0000
h. Equipos y mantenimiento de oficina	0,0000		0,0000
i. Seguros de oficina del consultor	0,0000		0,0000
j. Correos	0,0000		0,0000
k. Documentación Técnica	3,0000		3,0000
l. Costos Propuestas	4,0000		0,0000
D. COSTOS DE PREFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y PÓLIZAS)			
a. Seriedad De La Oferta	0,0000	7,6763	0,0000
b. Cumplimiento	0,0394		0,0412
c. Buen Manejo Del Anticipo	0,0000		0,0000
d. Pago De Salarios, Prestaciones	0,0785		0,0794
e. Estabilidad De La Obra	0,0000		0,0000
f. Calidad Del Bien O Servicio	0,2683		0,2525
g. Correcto Funcionamiento	0,0000		0,0000
h. Provision Repuestos Y Accesorios	0,0000		0,0000
i. Responsabilidad Civil Extracontractual	0,0000		0,0000
j. Disposiciones Legales	0,0000		0,0000
k. Estampilla Universidad Distrital	1,1000		1,1000
l. Estampilla Procultura	0,5000		0,5000
m. Estampilla Pro Adulto Mayor	2,0000		2,0000
n. Estampilla Universidad Pedagógica y Universidad Nacional	0,5000		0,5000
o. Retención en la Fuente	2,0000		2,0000
p. Autoretencción a título del Impuesto sobre la Renta y Complementario	0,0000		0,0000
q. ICA	0,6900		0,6900
r. GMF 4 X 1000	0,0000		0,0000
s. Impuesto al Tmbre	0,5000		0,5000
t. CONTRIBUCIÓN ESPECIAL CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	0,0000		0,0000
E. IMPREVISTOS -- %		0,0000	0,0000
F. HONORARIOS (Utilidades) -- % de (A+B+C+D)	0,09	16,1132	0,09
FACTOR MULTIPLICADOR FINAL		1,95150	1,985

CRONOGRAMA PROYECTO:			DEDICACIÓN PERSONAL												TOTAL DE DICACIÓN PERSONAL																
A. PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA A.B y C. PERSONAL REQUERIDO			AÑO												TOTAL DE DICACIÓN PERSONAL																
Observaciones 0			PERIODOS 2025					PERIODOS 2026					PERIODOS 2027		TOTAL PROY / MESES	VALOR HOMBRE/MES SEGÚN CATEGORÍA			PLAZO			DEDICACIÓN PROMEDIO MES %					DEDICACIÓN TOTAL HOMBRES EN EL PROYECTO			COSTO (\$) TOTAL HOMBRES EN EL PROYECTO	
			9	10	11	12	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES	1	2	3	4	5	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES	1																	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES
			CANTIDAD DE PERSONAS POR ACTIVIDAD	30	30	30	30	4 Meses	0	0	0	0	0	0 Meses		0	0 Meses	4 MESES													
CODIGO INTERNO	EQUIV	CARGO	1	1	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0,133333333	2025	2026	2027	MESES 2025	MESES 2026	MESES 2027	2025	2026	2027	DÍAS EFECTIVOS	TOTAL	2025	2026	2027		
5	PERSONAL PROFESIONAL	DIRECTOR DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA	1	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,00%						0,00%	0,00%	8,33%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	4,0	0,0	0,0	25,00%	0,00%	0,00%	30,0	8,33%	100,00%	0,00%	0,00%	\$ 7.186.500,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	ARQUITECTO DISEÑOR DE INTERVENTORIA	1	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,00%						0,00%	0,00%	16,67%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	4,0	0,0	0,0	50,00%	0,00%	0,00%	60,0	16,67%	200,00%	0,00%	0,00%	\$ 14.373.000,00
12	PERSONAL PROFESIONAL	ARQUITECTO AUXILIAR JUNITO INTERVENTORI	1	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,00%						0,00%	0,00%	16,67%	\$ 3.082.174	\$ 3.188.201	\$ 3.309.353	4,0	0,0	0,0	50,00%	0,00%	0,00%	60,0	16,67%	200,00%	0,00%	0,00%	\$ 6.164.348,00
9	PERSONAL PROFESIONAL	GEOTECNISTA DE INTERVENTORIA	1	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,00%						0,00%	0,00%	16,67%	\$ 7.332.502	\$ 7.584.740	\$ 7.872.960	4,0	0,0	0,0	50,00%	0,00%	0,00%	60,0	16,67%	200,00%	0,00%	0,00%	\$ 14.665.004,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	DISEÑADOR ESTRUCTURAL DE INTERVENTORIA	1	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,00%						0,00%	0,00%	10,00%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	4,0	0,0	0,0	30,00%	0,00%	0,00%	36,0	10,00%	120,00%	0,00%	0,00%	\$ 8.623.800,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	DISEÑADOR HIDROSANITARIO DE INTERVENTORIA	1	10,0%	40,0%	50,0%	50,0%	37,50%						0,00%	0,00%	12,50%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	4,0	0,0	0,0	37,50%	0,00%	0,00%	45,0	12,50%	150,00%	0,00%	0,00%	\$ 10.580.588,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	ARQUEOLOGO DE INTERVENTORIA	1	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	5,00%						0,00%	0,00%	1,67%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	4,0	0,0	0,0	5,00%	0,00%	0,00%	6,0	1,67%	20,00%	0,00%	0,00%	\$ 1.410.745,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	DISEÑADOR ELECTRICO DE INTERVENTORIA	1	7,5%	25,0%	25,0%	35,0%	23,13%						0,00%	0,00%	7,71%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	4,0	0,0	0,0	23,13%	0,00%	0,00%	27,8	7,71%	92,50%	0,00%	0,00%	\$ 6.524.696,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	INGENIEIRO FORESTAL DE INTERVENTORIA	1	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,00%						0,00%	0,00%	6,67%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	4,0	0,0	0,0	20,00%	0,00%	0,00%	24,0	6,67%	80,00%	0,00%	0,00%	\$ 5.642.980,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	BIOLOGO DE INTERVENTORIA	1	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	15,00%						0,00%	0,00%	5,00%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	4,0	0,0	0,0	15,00%	0,00%	0,00%	18,0	5,00%	60,00%	0,00%	0,00%	\$ 3.417.770,00
15	PERSONAL TÉCNICO O TECNÓLOGO	DISEÑADOR DE SEÑALÉTICA DE INTERVENTORIA	1	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	15,00%						0,00%	0,00%	5,00%	\$ 3.515.963	\$ 3.636.912	\$ 3.775.115	4,0	0,0	0,0	15,00%	0,00%	0,00%	18,0	5,00%	60,00%	0,00%	0,00%	\$ 2.109.578,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORIA	1	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,00%						0,00%	0,00%	13,33%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	4,0	0,0	0,0	40,00%	0,00%	0,00%	48,0	13,33%	160,00%	0,00%	0,00%	\$ 11.498.400,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL DE CALIDAD DE INTERVENTORIA	1	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,00%						0,00%	0,00%	13,33%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	4,0	0,0	0,0	40,00%	0,00%	0,00%	48,0	13,33%	160,00%	0,00%	0,00%	\$ 9.114.053,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL SG-SST DE INTERVENTORIA	1	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%						0,00%	0,00%	13,33%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	4,0	0,0	0,0	40,00%	0,00%	0,00%	48,0	13,33%	160,00%	0,00%	0,00%	\$ 9.114.053,00
9	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL EN GESTION DEL RIESGO DE INTERVENTORIA	1	10,00%	40,00%	50,00%	40,00%	35,00%						0,00%	0,00%	11,67%	\$ 7.332.502	\$ 7.584.740	\$ 7.872.960	4,0	0,0	0,0	35,00%	0,00%	0,00%	42,0	11,67%	140,00%	0,00%	0,00%	\$ 10.265.503,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	20,00%	20,00%	40,00%	50,00%	32,50%						0,00%	0,00%	10,83%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	4,0	0,0	0,0	32,50%	0,00%	0,00%	39,0	10,83%	130,00%	0,00%	0,00%	\$ 9.342.550,00
13	PERSONAL TÉCNICO O TECNÓLOGO	TOPOGRAFO DE INTERVENTORIA	1	50,00%	20,00%	20,00%	50,00%	35,00%						0,00%	0,00%	11,67%	\$ 3.977.221	\$ 4.114.037	\$ 4.270.370	4,0	0,0	0,0	35,00%	0,00%	0,00%	42,0	11,67%	140,00%	0,00%	0,00%	\$ 5.568.109,00
23	PERSONAL OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN	CADENERO DE INTERVENTORIA	1	50,00%	20,00%	20,00%	50,00%	35,00%						0,00%	0,00%	11,67%	\$ 2.428.913	\$ 2.512.468	\$ 2.607.942	4,0	0,0	0,0	35,00%	0,00%	0,00%	42,0	11,67%	140,00%	0,00%	0,00%	\$ 3.400.478,00
SUBTOTAL PERSONAL																	\$ 139.002.055,00														
FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL																	\$ 1,9515														
TOTAL PERSONAL																	\$ 271.262.510,00														
CANTIDAD DE PARQUES POR GRUPO																															
TOTAL PERSONAL GRUPO 1																	\$ -														

CRONOGRAMA PROYECTO:			DEDICACIÓN PERSONAL															TOTAL DE DICACIÓN PERSONAL														
0			AÑO															TOTAL DE DICACIÓN PERSONAL														
A.B y C. PERSONAL REQUERIDO			PERIODOS 2025					PERIODOS 2026					PERIODOS 2027					TOTAL DE DICACIÓN PERSONAL														
Observaciones 0			CANTIDAD DE PERSONAS POR ACTIVIDAD	9	10	11	12	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES	1	2	3	4	5	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES	1	TOTAL DEDICACIÓN PROM / MES	TOTAL PROY / MES	VALOR HOMBRE/MES SEGÚN CATEGORÍA			PLAZO			DEDICACIÓN PROMEDIO MES %					DEDICACIÓN TOTAL HOMBRES EN EL PROYECTO			COSTO (\$) TOTAL HOMBRES EN EL PROYECTO
				0	0	0	30	1 Meses	30	30	30	30	15	4,5 Meses	0 Meses	0 Meses	3,5 MESES	2025	2026	2027	MESES 2025	MESES 2026	MESES 2027	2025	2026	2027	DÍAS EFECTIVOS	TOTAL	2025	2026	2027	
CODIGO INTERNO	EQUIV	CARGO	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0,5	4,5	0	0	3,5	2025	2026	2027	MESES 2025	MESES 2026	MESES 2027	2025	2026	2027	DÍAS EFECTIVOS	TOTAL	2025	2026	2027	
5	PERSONAL PROFESIONAL	DIRECTOR DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA	1					0,00%	25%	25%	25%	25%	25%	25,00%		0,00%	25,00%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	1	4,5	3,5	0,00%	25,00%	0,00%	33,75	25,00%	0	1,125	0	\$ 8.362.931,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	ARQUITECTO DISEÑOR DE INTERVENTORIA	1					0,00%	10%	10%	10%	10%	10%	10,00%		0,00%	10,00%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	1	4,5	3,5	0,00%	10,00%	0,00%	13,5	10,00%	0	0,45	0	\$ 3.345.172,00
9	PERSONAL PROFESIONAL	GEOTECNISTA DE INTERVETORIA	1					0,00%	5%	5%	5%	5%	5%	5,00%		0,00%	5,00%	\$ 7.332.502	\$ 7.584.740	\$ 7.872.960	1	4,5	3,5	0,00%	5,00%	0,00%	6,75	5,00%	0	0,225	0	\$ 1.706.567,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	RESIDENTE DE OBRA	1				100,0%	100,00%	100%	100%	100%	100%	100%	100,00%		0,00%	133,33%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	1	4,5	3,5	100,00%	100,00%	0,00%	165	133,33%	1	4,5	0	\$ 39.887.404,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	DISEÑADOR HIDROSANITARIO DE INTERVENTORIA	1					0,00%	8%	8%	8%	8%	8%	7,50%		0,00%	7,50%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	1	4,5	3,5	0,00%	7,50%	0,00%	10,125	7,50%	0	0,3375	0	\$ 2.462.526,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	DISEÑADOR ELECTRICO DE INTERVENTORIA	1					0,00%	25%	20%	20%	25%	25%	22,78%		0,00%	22,78%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	1	4,5	3,5	0,00%	22,78%	0,00%	30,75	22,78%	0	1,025	0	\$ 7.478.782,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	INGENIEIRO FORESTAL DE INTERVENTORIA	1					0,00%	10%	10%	10%	10%	10%	10,00%		0,00%	10,00%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	1	4,5	3,5	0,00%	10,00%	0,00%	13,5	10,00%	0	0,45	0	\$ 3.281.368,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	BIOLOGO DE INTERVENTORIA	1					0,00%	10%	10%	10%	10%	10%	10,00%		0,00%	10,00%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	1	4,5	3,5	0,00%	10,00%	0,00%	13,5	10,00%	0	0,45	0	\$ 2.651.506,00
6	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORIA	1					0,00%	40%	40%	40%	40%	40%	40,00%		0,00%	40,00%	\$ 7.053.725	\$ 7.296.373	\$ 7.573.635	1	4,5	3,5	0,00%	40,00%	0,00%	54	40,00%	0	1,8	0	\$ 13.133.471,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL DE CALIDAD DE INTERVENTORIA	1					0,00%	40%	40%	40%	40%	40%	40,00%		0,00%	40,00%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	1	4,5	3,5	0,00%	40,00%	0,00%	54	40,00%	0	1,8	0	\$ 10.606.023,00
10	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL SG-SST DE INTERVENTORIA	1					0,00%	100%	100%	100%	100%	100%	100,00%		0,00%	100,00%	\$ 5.696.283	\$ 5.892.235	\$ 6.116.140	1	4,5	3,5	0,00%	100,00%	0,00%	135	100,00%	0	4,5	0	\$ 26.515.058,00
9	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL EN GESTION DEL RIESGO DE INTERVENTORIA	1					0,00%	15%	15%	15%	15%	15%	15,00%		0,00%	15,00%	\$ 7.332.502	\$ 7.584.740	\$ 7.872.960	1	4,5	3,5	0,00%	15,00%	0,00%	20,25	15,00%	0	0,675	0	\$ 5.119.700,00
5	PERSONAL PROFESIONAL	PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1					0,00%	50%	50%	50%	50%	50%	50,00%		0,00%	50,00%	\$ 7.186.500	\$ 7.433.716	\$ 7.716.197	1	4,5	3,5	0,00%	50,00%	0,00%	67,5	50,00%	0	2,25	0	\$ 16.725.861,00
13	PERSONAL TÉCNICO O TECNÓLOGO	TOPOGRAFO DE INTERVENTORIA	1					0,00%	50%	50%	50%	50%	50%	50,00%		0,00%	50,00%	\$ 3.977.221	\$ 4.114.037	\$ 4.270.370	1	4,5	3,5	0,00%	50,00%	0,00%	67,5	50,00%	0	2,25	0	\$ 9.256.583,00
23	PERSONAL OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN	CADENERO DE INTERVENTORIA	2					0,00%	50%	50%	50%	50%	50%	50,00%		0,00%	50,00%	\$ 2.428.913	\$ 2.512.468	\$ 2.607.942	1	4,5	3,5	0,00%	50,00%	0,00%	135	50,00%	0	2,25	0	\$ 11.306.106,00
21	PERSONAL OPERARIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	4				100,0%	100,00%	100%	100%	100%	100%	100%	94,44%		0,00%	127,78%	\$ 2.514.599	\$ 2.601.101	\$ 2.699.943	1	4,5	3,5	100,00%	94,44%	0,00%	630	127,78%	1	4,25	0	\$ 54.277.113,00
																	SUBTOTAL DE PERSONAL										\$ 216.118.171,00					
																	FACTOR MULTIPlicADOR - PERSONAL										1,9850					
																	TOTAL PERSONAL										\$ 428.994.569,00					
																	CANTIDAD DE PARQUES POR GRUPO															

COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES: ALQUILER DE EQUIPOS, ENSAYOS DE LABORATORIO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS

D. ALQUILER DE EQUIPOS															
CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÚLTIMO AÑO DE ACTUALIZACIÓN	VALOR CIO		VALOR PROYECTADO		INTERV. ESTUDIOS Y DISEÑOS				INTERV. DE CONSTRUCCIÓN			
				ULT AÑO ACT	2025	2026	2027	CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)	CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)
100849	Estación Total Topografía (mes) **	MES	2025	\$ 2.380.000,00	\$ 2.380.000,00	\$ 2.497.810,00	\$ 2.592.727,00	1			\$ 2.380.000,00		3,60		\$ 8.992.116,00
102542	Computador Alquiler con Software Autocad	MES	2025	\$ 344.181,57	\$ 344.181,57	\$ 361.219,00	\$ 374.945,00	18,7			\$ 6.436.195,00		42,30		\$ 15.279.564,00
100946	GPS+operador+vigilancia **	DD	2025	\$ 298.644,01	\$ 298.644,01	\$ 313.427,00	\$ 325.337,00	2			\$ 597.288,00		0,00		\$ 0,00
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	2025	\$ 445.763,97	\$ 445.763,97	\$ 467.829,00	\$ 485.607,00	0			\$ 0,00		120,00		\$ 56.139.480,00
104234	NIVEL (AUTOMATICO)TOPOGRAFIA	MES	2025	\$ 485.615,00	\$ 485.615,00	\$ 509.653,00	\$ 529.020,00	1			\$ 485.615,00		3,60		\$ 1.834.751,00
											SUBTOTAL	\$ 9.899.098,00		SUBTOTAL	\$ 82.245.911,00

E. ENSAYOS DE LABORATORIO																	
CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÚLTIMO AÑO DE ACTUALIZACIÓN	VALOR CIO		VALOR PROYECTADO		INTERV. ESTUDIOS Y DISEÑOS				CANTIDAD 2025	INTERV. DE CONSTRUCCIÓN				
				ULT AÑO ACT	2025	2026	2027	CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)		CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)	
100858	ENSAYO PERF. (SONDEO) MANUAL SUELOS BLAN	ML	2025	\$ 297.500,00	\$ 297.500,00	\$ 312.226,00	\$ 324.091,00	20			\$ 5.950.000,00		4		\$ 1.248.904,00		
100862	ENSAYO (Prueba penetración dinámica cono) PDC	UN	2025	\$ 102.488,00	\$ 102.488,00	\$ 107.561,00	\$ 111.648,00	8			\$ 819.904,00		8		\$ 860.488,00		
100875	ENSAYO HUMEDAD NATURAL	UN	2025	\$ 15.772,00	\$ 15.772,00	\$ 16.553,00	\$ 17.182,00	20			\$ 315.440,00		20		\$ 331.060,00		
100877	ENSAYO LIMITES DE CONSISTENCIA ATTERBERG	UN	2025	\$ 39.976,00	\$ 39.976,00	\$ 41.955,00	\$ 43.549,00	20			\$ 799.520,00		20		\$ 839.100,00		
100881	ENSAYO CBR MUESTRA INALTERADA CON INMER	UN	2025	\$ 184.925,00	\$ 184.925,00	\$ 194.079,00	\$ 201.454,00	8			\$ 1.479.400,00		8		\$ 1.552.632,00		
100905	ENSAYO CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA M.	UN	2025	\$ 38.199,00	\$ 38.199,00	\$ 40.090,00	\$ 41.613,00	12			\$ 458.388,00		12		\$ 481.080,00		
100907	ENSAYO GRANULOMETRIA POR TAMIZADO CON I	UN	2025	\$ 182.760,00	\$ 182.760,00	\$ 191.807,00	\$ 199.096,00	8			\$ 1.462.080,00		8		\$ 1.534.456,00		
101429	ENSAYO LIMITES DE CONTRACCION	UN	2025	\$ 65.081,00	\$ 65.081,00	\$ 68.303,00	\$ 70.899,00	20			\$ 1.301.620,00		20		\$ 1.366.060,00		
100904	ENSAYO CONTENIDO DE ARCILLA	UN	2025	\$ 127.938,01	\$ 127.938,01	\$ 134.271,00	\$ 139.373,00				\$ 0,00		8		\$ 1.074.168,00		
100829	Ensayo Densidad del terreno con Densímetro nuc	UN	2025	\$ 52.295,00	\$ 52.295,00	\$ 54.884,00	\$ 56.970,00				\$ 0,00		120		\$ 6.586.080,00		
100884	ENSAYO EQUIVALENTE DE ARENA	UN	2025	\$ 121.537,00	\$ 121.537,00	\$ 127.553,00	\$ 132.400,00				\$ 0,00		8		\$ 1.020.424,00		
1682	ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	UN	2025	\$ 215.349,99	\$ 215.349,99	\$ 226.010,00	\$ 234.598,00				\$ 0,00		12		\$ 2.712.120,00		
100898	ENSAYO CALIDAD DEL ADOQUIN(MODULO DE RO	UN	2025	\$ 38.437,00	\$ 38.437,00	\$ 40.340,00	\$ 41.873,00				\$ 0,00		12		\$ 484.080,00		
104395	ENSAYO DE FLEXION EN ADOQUIN	UN	2025	\$ 45.738,99	\$ 45.738,99	\$ 48.003,00	\$ 49.827,00				\$ 0,00		12		\$ 576.036,00		
100929	ENSAYO DENSIDAD CONCRETO	UN	2025	\$ 185.915,00	\$ 185.915,00	\$ 195.118,00	\$ 202.532,00				\$ 0,00		12		\$ 2.341.416,00		
100836	ENSAYO CALIDAD DEL CONCRETO(COMPRESION)	UN	2025	\$ 7.194,00	\$ 7.194,00	\$ 7.550,00	\$ 7.837,00				\$ 0,00		80		\$ 604.000,00		
100925	ENSAYO DE NUCLEOS DE CONCRETO (ROTURA)	UN	2025	\$ 46.363,99	\$ 46.363,99	\$ 48.659,00	\$ 50.508,00				\$ 0,00		8		\$ 389.272,00		
SUBTOTAL											\$	12.586.352,00	SUBTOTAL			\$	24.001.376,00

F. SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS (CAMPAMENTO, CERRAMIENTOS, VIGILANCIA, ETC. Y OTROS GASTOS)															
CÓDIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÚLTIMO AÑO DE ACTUALIZACIÓN	VALOR CIO		VALOR PROYECTADO		INTERV. ESTUDIOS Y DISEÑOS				INTERV. DE CONSTRUCCIÓN			
				ULT AÑO ACT	2025	2026	2026	CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)	CANTIDAD 2025	CANTIDAD 2026	CANTIDAD 2027	COSTO SUBTOTAL PARA EL PROYECTO (\$)