# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena Salud

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendio (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendio. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

Se realizo recorrido por las instalaciones de la red contraincendio y no se identificaron rociadores que requieran mantenimiento. Se recomienda realizar esta inspección dentro de unas semanas dado que el sistema se encontró despresurizado, por lo que la inspección se debe realizar una vez la red se encuentre en condiciones normales.

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

- Se realizo la presurización de las mangueras a 150 psi, durante 30 minutos, con el fin de validar su hermeticidad. Se obtiene una prueba satisfactoria de las mangueras.
- Se procedió a realizar apertura 100% y lubricación de las válvulas.
- Inspección del sistema de los elementos del Gabinete:

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN | |
| 1 | CLASE 3 | PISO 3 | OK | OK | OK | OK | NO | OK | V | OK | OK | 120 | 120 | 30 | RECARGA JUL 2025 EXTINTORES DE CO2 |
| 2 | CLASE 3 | PISO2 | OK | OK | OK | OK | NO | OK | V | OK | OK | 120 | 120 | 30 | RECARGA JUL 2025 EXTINTORES DE CO2 |
| 3 | CLASE 3 | PISO 1 | OK | OK | OK | NO | NO | OK | V | OK | OK | 120 | 120 | 30 | RECARGA JUL 2025 EXTINTORES DE CO2 |

### Resumen de Hallazgos

- Se requieren 3 llaves spanners.
- Se requiere un vidrio para el gabinete piso 1.
- Los extintores se encuentran vencidos,
- En un entorno escolar, es común encontrar diferentes tipos de materiales que podrían incendiarse, como papel, libros, muebles, cables eléctricos y posibles líquidos inflamables, pero la donde la mayor cantidad

de combustibles son los secos ósea Tipo A. Por lo tanto, un extintor ABC polvo químico seco es una opción adecuada debido a su capacidad para abordar una variedad de situaciones de incendio. Actualmente en los gabinetes contamos con extintores tipo BC (CO2), por lo cual este extintor no es el adecuado para un entorno escolar.




EXTINTOR CO2 FECHA DE RECARGA JUL DEL 2025



MANTENIMIENTO DE GABIENTES



PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS




PRESION NEUMATICA DE PRUEBA 150 PSI



APERTURA 100% DE VALVULA Y LUBRICACION



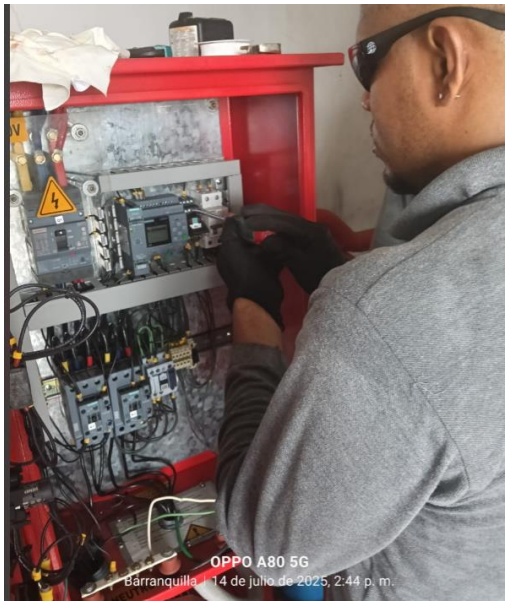
INSPECCION Y MANTENIMIENTOS DE BOQUILLA

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

Se realizo mantenimiento de tableros eléctricos limpieza de tarjetas y retorqueo de conexiones.

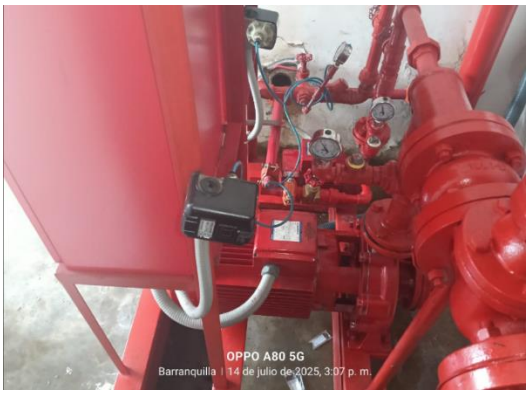







Se realizo recalibración de presostatos y puesta en marcha de la bomba principal.




Se evidencia que el cheque de la descarga de la bomba jockey, se encuentra dañado, dado que la línea de succión y descarga de la bomba está siendo presurizada por la bomba principal




### 3.4. Cambio de Cheque Ranurado.





**DESMONTAJE DE CHEQUE EXISTENTE**



**CHEQUE NUEVO INSTALADO**

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Al iniciar la visita se encontró el sistema de bombeo apagado, se desconocen las causas, se recomienda socializar con el personal de mantenimiento de planta, la importancia de la operación en automático del sistema, para el combate de incendio.
- Se deben realizar el suministro de los accesorios faltantes en los gabinetes.
    - Se requieren 3 llaves spanners.
    - Se requiere un vidrio para el gabinete piso 1.
    - Recargar extintores
- Se recomienda realizar el cambio de extintores de CO2 a extintores ABC de polvo químico seco.
- Teniendo en cuenta que el sistema de bombeo contraincendio es nacional y la succión es negativa, se recomienda realizar una prueba de rendimiento ( Pitometria) para identificar el caudal y la presión disponible cumple con los requerimientos mínimos de la norma para una conexión de manguera de 1 ½" 100gpm@65psi.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extinción de Sena HOTELERIA Y TURISMO

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendios (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendios. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

Se realizo recorrido por las instalaciones de la red contraincendios y no se identificaron rociadores que requieran mantenimiento. Se recomienda realizar esta inspección dentro de unas semanas dado que el sistema se encontró despresurizado, por lo que la inspección se debe realizar una ves la red se encuentre en condiciones normales.

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN |
| 1 | Clase III, Garita vigilante | PISO 1 | OK | OK | OK | OK | NO | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 |
| 2 | Clase III, Panaderia | PISO 1 | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | OK | OK | 150 | 150 | 30 |
| 3 | Clase III, CAFETERIA | PISO 2 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 |
| 4 | Clase III, SALON DE EVENTOS | PISO 2 | OK | OK | OK | OK | NO | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 |
| 5 | Clase III, COSMETOLOGIA | PISO 3 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 |
| 6 | CLASE III, Al Lado de Bienestar | PISO 3 | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | OK | 150 | 150 | 30 |

## Resumen

- Se requieren 3 llaves spanners.
- Se requiere una boquilla.
- No se encontraron extintores.



MANTENIMIENTO DE GABIENTES




PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS



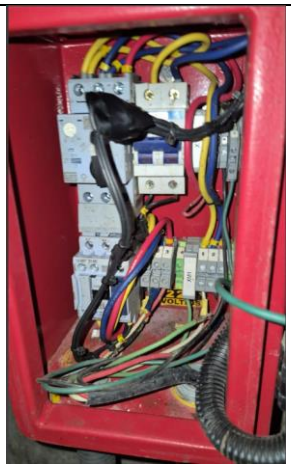
PRESION NEUMATICA DE PRUEBA 150 PSI

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

Se evidencio que la bomba y los tableros se encuentra fuera de servicio, debido a que el cuarto de bombas se inundó el año pasado, en el mes de noviembre

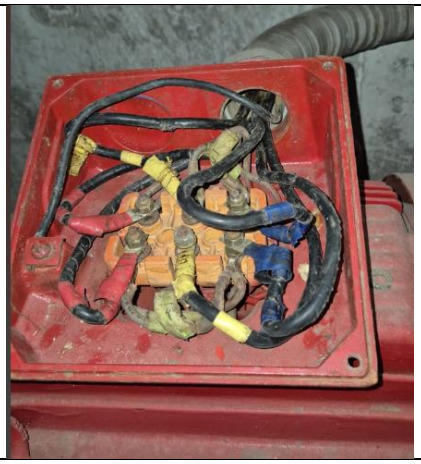


BORNERA DE BOMBA JOCKEY





**TABLETOS ELECTRICOS**



**BORNERA DE BOMBA PRINCIPAL**

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Al iniciar la visita se encontró el sistema de bombeo apagado, se desconocen las causas, se recomienda socializar con el personal de mantenimiento de planta, la importancia de la operación en automático del sistema, para el combate de incendio.
- Se deben realizar el suministro de los accesorios faltantes en los gabinetes.
    - Se requieren 3 llaves spanners.
    - Se requiere un vidrio para el gabinete piso 1.
    - Recargar extintores
- Se recomienda realizar el cambio de extintores de CO2 a extintores ABC de polvo químico seco.
- Teniendo en cuenta que el sistema de bombeo contra incendio es nacional y la succión es negativa, se recomienda realizar una prueba de rendimiento ( Pitometria) para identificar el caudal y la presión disponible cumple con los requerimientos mínimos de la norma para una conexión de manguera de 1 ½" 100gpm@65psi.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena LOGISTICA Y TRANSPORTE

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendio (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendio. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

Se realizo recorrido por las instalaciones de la red contraincendio y no se identificaron rociadores que requieran mantenimiento.

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN | |
| 1 | Clase III, CUARTO PERSONAL | 1 | OK | C | OK | OK | NO | OK | NO | OK | OK | 25 | 0 | 30 | Sin porta mangueras<br>No tiene hacha |
| 2 | Clase III, PATIO MONTA CARGAS | 2 | OK | C | OK | OK | NO | OK | NO | OK | OK | 25 | 0 | 30 | |
| 3 | Clase III, AMBIENTE MONTA CARGAS | 3 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 | |
| 4 | Clase III, BAÑOS | 4 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 | |
| 5 | Clase III, BIBLIOTECA | 5 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 | |
| 6 | Clase III, AMBIENTE CONVENCIONAL 3 | 6 | OK | C | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 25 | 0 | 30 | |
| 7 | Clase III, SALIDA INSTRUCTORES | 7 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NO | OK | OK | 150 | 150 | 30 | |

- Se realizo la presurización de las mangueras a 150 psi, durante 30 minutos, con el fin de validar su hermeticidad. Se obtiene una prueba satisfactoria.
- Se procedió a realizar apertura 100% y lubricación de las válvulas.

- Inspección del sistema de los elementos del Gabinete.

## Resumen

- Se requieren 2 llaves spanners.
- Se requieren 3 mangueras
- No se encontraron extintores.
- Se encontraron 9 extintores en pasillos 1 despresurizado.




EXTINTOR DESPRESURIZADO PASILLO



PITERA MANGUERA GAB # 6



MANGUEA GAB # 2 ROTA



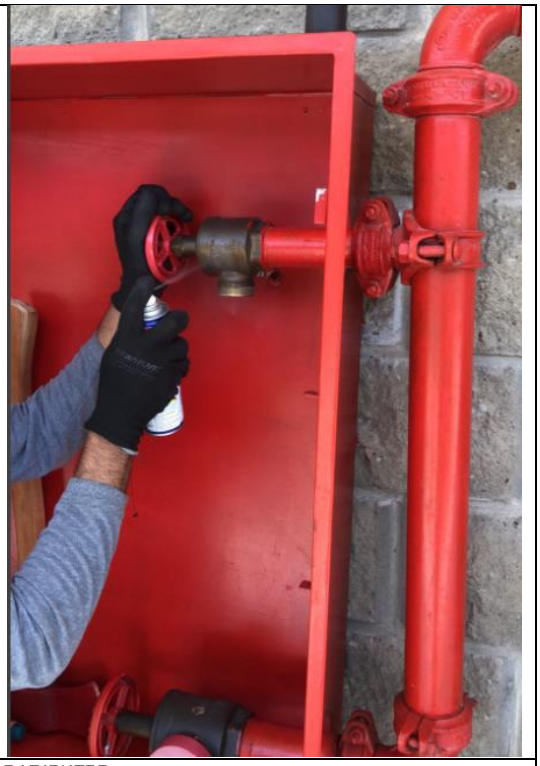
MANGUERA GAB # 1 DAÑADA





PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS





MANTENIMIENTO DE GABIENTES



Apertura 100% de válvula y lubricación



inspección y lubricación de boquillas

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

Se realizo mantenimiento de tableros eléctricos limpieza de tarjetas y retorqueo de conexiones.






LIMPIEZA Y RETORQUEO CONEXIONES ELECTTRICAS

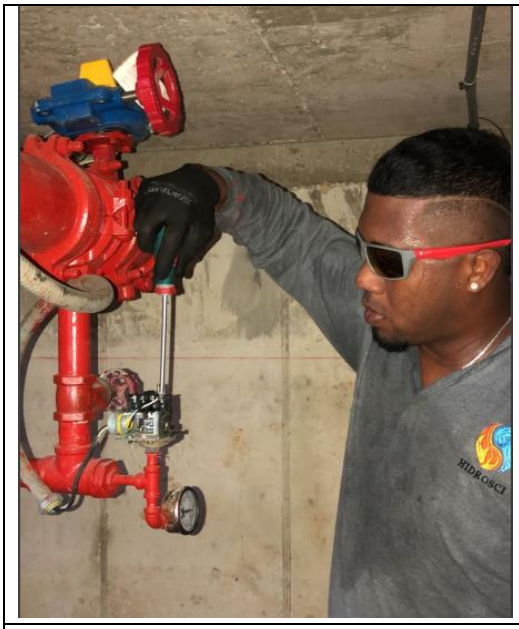


BOMBA PRINCIPAL



BOMBA JOCKEY

Se realizo recalibración de presostatos y puesta en marcha del sistema.



RECALIBRACION DE PRESOSTATOS



PRUEBAS OPERATIVAS



PINTURA CUARTO DE BOMBAS



PINTURA CUARTO DE BOMBAS (ANTES)



PINTURA CUARTO DE BOMBAS (ANTES)



PINTURA CUARTO DE BOMBAS

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se deben realizar el suministro de los accesorios faltantes en los gabinetes.
  - Se requieren 2 llaves spanners.
  - Se requieren 3 mangueras ul/fm 1 ½"

- No se dejaron las facilidades (Dranajes ) para hacer las pruebas de encendido y apagado por caída de presión. Se debe realizar estas modificaciones al sistema.

- Teniendo en cuenta que el sistema de bombeo contraincendio es nacional, se recomienda realizar una prueba de rendimiento ( Pitometria) para identificar el caudal y la presión disponible cumple con los requerimientos mínimos de la norma para una conexión de manguera de 1 ½" 100gpm@65psi.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE GENERAL

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena Comercialización y Servicios Financieros.

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendio (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendio. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

Se realizo recorrido por las instalaciones de la red contraincendio y no se identificaron rociadores que requieran mantenimiento. Se recomienda realizar esta inspección dentro de unas semanas dado que el sistema se encontró despresurizado, por lo que la inspección se debe realizar una ves la red se encuentre en condiciones normales.

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

- Se realizo la presurización de las mangueras a 150 psi, durante 30 minutos, con el fin de validar su hermeticidad. La prueba fue satisfactoria.
- Se procedió a realizar apertura 100% y lubricación de las válvulas.
- Inspección del sistema de los elementos del Gabinete:

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN | |
| 1 | Clase II, AMBIENTE CONVENCIONAL | 1 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO |
| 2 | Clase II, ESCALERA SOTANO | 2 | R | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO<br>GABINETE REQUIERE REPARACION DE PINTURA |
| 3 | Clase II, VITRINISMO | 3 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | D | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO<br>DESPRESURIZADO<br>GABINETE REQUIERE REPARACION DE PINTURA |

### Resumen

- Se requiere reparación de pintura gabinete # 2.

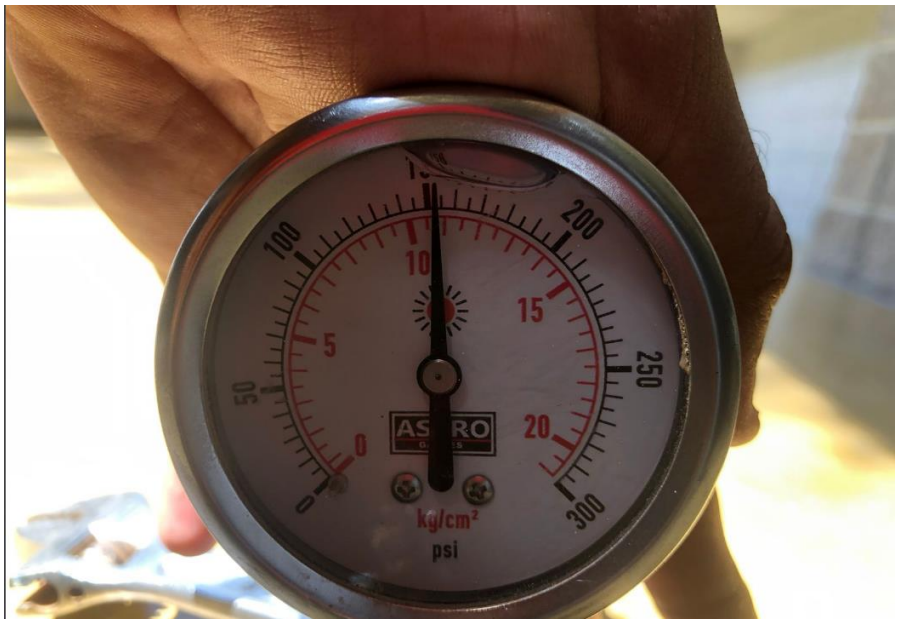
- Se requiere hacer mantenimiento y recarga de los extintores.



MANTENIMIENTO DE GABIENTES



PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS




PRESION NEUMATICA DE PRUEBA 150 PSI



Inspección elementos del Gabinete.



Apertura 100% válvulas y Lubricación



Inspección elementos del Gabinete.

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

Se evidencio que la bomba y los tableros se encuentra fuera de servicio. Se desconoce las razones por las cuales seda esta situación. Según información suministrada por el personal que realizo el acompañamiento nunca sea evidenciado el encendido de este equipos. Por lo cual se recomienda paralelo el Sena restablezca el suministro eléctrico se proceda con el mantenimiento correctivo del sistema de bombeo para asegurar que este operativo para encender.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se debe restablecer el suministro eléctrico para los tableros de control de las bombas contraincendio.
- Se debe hacer mantenimiento correctivo de las bombas, dado que han estado mucho tiempo sin operación y podrían tener deterioro de sus componentes internos.

- Teniendo en cuenta que el sistema de bombeo contraincendio es nacional, se recomienda realizar una prueba de rendimiento ( Pitometria) para identificar el caudal y la presión disponible cumple con los requerimientos mínimos de la norma para una conexión de manguera de 1 ½" 100gpm@65psi.
- Realizar la recarga de los extintores.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| DOCUMENTOS DE REFERENCIA |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena SEDE ADMINISTRATIVO

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendio (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendio. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

No tiene red de rociadores

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

- Se realizo la presurización de las mangueras a 150 psi, durante 30 minutos, con el fin de validar su hermeticidad.
- Se procedió a realizar apertura 100% y lubricación de las válvulas.
- Inspección del sistema de los elementos del Gabinete:

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN | |
| 1 | Clase II, | 1 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO |
| 2 | Clase II, | 2 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO |
| 3 | Clase II, | 3 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO |
| 4 | Clase II, | 4 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | V | OK | NA | 150 | 150 | 30 | EXTINTOR VENCIDO |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

## Resumen

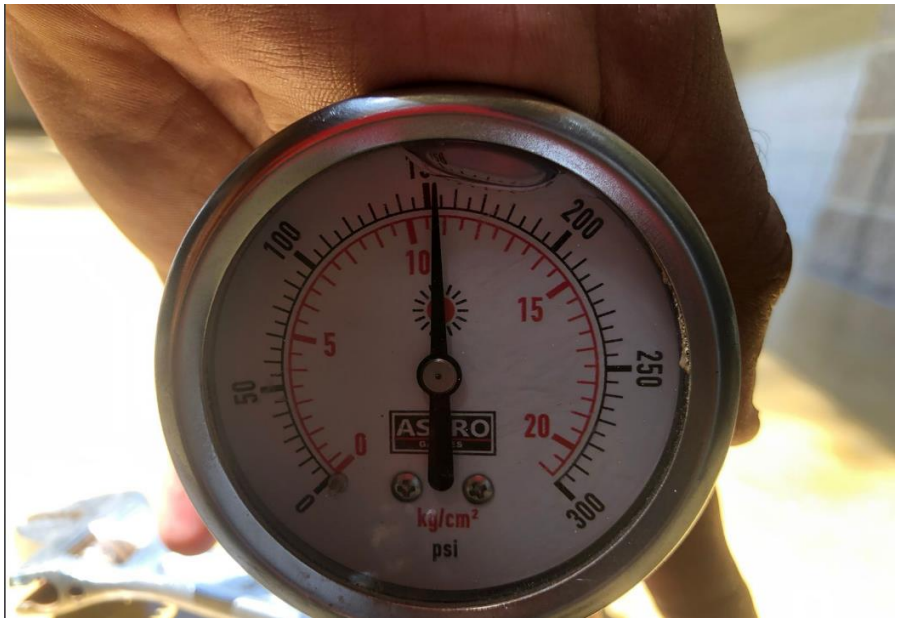
- Se requiere hacer mantenimiento y recarga de los extintores.



MANTENIMIENTO DE GABIENTES



PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS




PRESION NEUMATICA DE PRUEBA 150 PSI

| | |
|---|---|
|  |  |
| Apertura 100% válvula y lubricación | inspección y Lubricación |

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

La sede no cuenta con sistema de bombeo

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se debe realizar recarga de los extintores.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena SEDE JUAN DE ACOSTA

## 2. ALCANCE

- Instalación de Cheque para Siamesa

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.





INSTALACION DE CHEQUE PARA SIAMESA

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME DE MTTO DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIO DE EXTINCION

PARA:

Atn: ALEXANDRA PALACIO

SENA

BARRANQUILLA -COLOMBIA

| REV | FECHA | PAG | DESCRIPCIÓN | PREPARADO | REVISADO | CLIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 19/07/2025 | 5 | PRELIMINAR INTERNO | I GIRALDO | I ROMERO | |
| | | | | | | |

| **DOCUMENTOS DE REFERENCIA** |
|---|
| |

## 1. OBJETIVO

Mantenimiento del Sistema de Extincion de Sena HOTELERIA Y TURISMO

## 2. ALCANCE

- Inspección Visual del Estado de los Rociadores.
- Mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contraincendio (BIE)
- Mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo Contraincendio. Incluye Bombas y Tableros.

## 3. EJECUCCION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIO.

### 3.1. Inspección Visual del Estado de los Rociadores

Se realizo recorrido por las instalaciones de la red contraincendio y no se identificaron rociadores que requieran mantenimiento. Se recomienda realizar esta inspección dentro de unas semanas dado que el sistema se encontró despresurizado, por lo que la inspección se debe realizar una ves la red se encuentre en condiciones normales.

### 3.2. Mantenimiento Preventivo Gabinetes y Mangueras

| N° | Descripcion | Ubicación | Inpeccion | | | | | | | PRUEBA | | PRUEBA MANGUERA | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Gabinete | Mangueras | TAPA VALVULA | VIDRIO | Llave Spanner | Boquilla | Extinguidor | V. Angular 1 1/2" | V. Angular 2 1/2" | PRESION INICIAL PSI | PRESION FINAL PSI | TIEMPO MIN | |
| 1 | Clase II, | 1 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NA | 150 | 150 | 30 | |
| 2 | Clase II, | 2 | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | NA | 150 | 150 | 30 | |

- Se realizo la presurización de las mangueras a 150 psi, durante 30 minutos, con el fin de validar su hermeticidad.
- Se procedió a realizar apertura 100% y lubricación de las válvulas.
- Inspección del sistema de los elementos del Gabinete:



APERTURA 100% MANGUERA




PRUEBA NEUMATICA DE MANGUERAS





PINTURA GABINETES

GABINETES CORROIDOS



INSPECCION Y LUBIRACION BOQUILLA

### 3.3. Mantenimiento del Sistema de Bombeo incluye tableros y bombas.

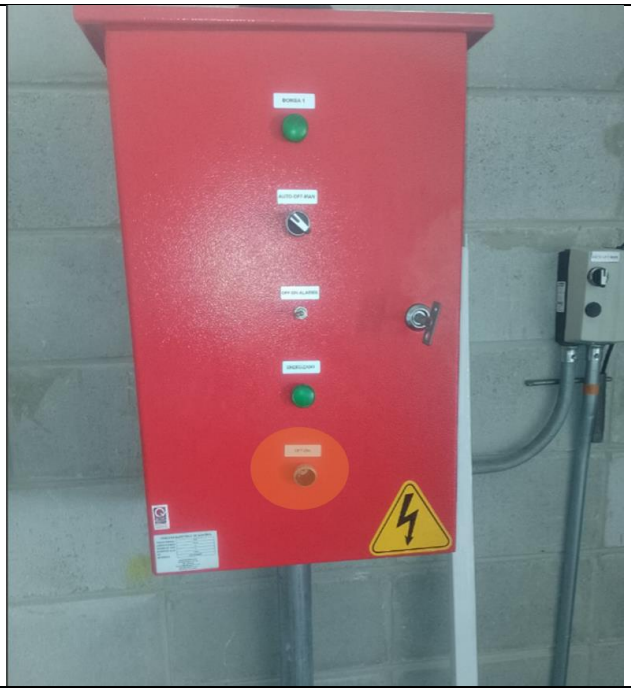
Se realizo mantenimiento de tableros eléctricos limpieza de tarjetas y retorqueo de conexiones.



BORNERA DE BOMBA JOCKEY







TABLERO SIN BOTON DE ENCENDIDO



BOTON DE ENCENDIDO INSTALADO



**PRUEBAS OPERATIVAS EJECUTADAS.**

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Al iniciar la visita se encontró el sistema de bombeo apagado, se desconocen las causas, se recomienda socializar con el personal de mantenimiento de planta, la importancia de la operación en automático del sistema, para el combate de incendio.
- Teniendo en cuenta que el sistema de bombeo contraincendio es nacional y la succión es negativa, se recomienda realizar una prueba de rendimiento ( Pitometria) para identificar el caudal y la presión disponible cumple con los requerimientos mínimos de la norma para una conexión de manguera de 1 ½" 100gpm@65psi.

Atentamente,

IVAN DARIO ROMERO LOPEZ

GERENTE

# INFORME FINAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

**PROYECTO:** Mantenimiento Preventivo de Sistema de Red Contra Incendio (RCI)

**ACTIVIDAD:** Inspección Visual y limpieza de los Rociadores, mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contra incendio (BIE), mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo contra incendio.

**ELABORÓ:** Dianys González

**REVISÓ:** Iván Giraldo

**APROBÓ:** Karina Orozco

**EMPRESA CLIENTE:** SENA

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Sedes del Atlántico

**FECHA:** 21/08/2025

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL ..... 3
1.1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO. ..... 3
2. OBJETIVO. ..... 3
3. ALCANCE. ..... 3
4. RESPONSABILIDAD. ..... 3
5. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES. ..... 4
5.1. PERSONAL QUE EJECUTA Y SUPERVISA LAS ACTIVIDADES. ..... 4
5.2. NOVEDADES LABORALES. ..... 4
5.3. ACTIVIDADES REALIZADAS. ..... 6
5.3.1. ANALISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS). ..... 6
5.3.2. CAPACITACIONES Y CHARLAS. ..... 6
5.3.3. SEÑALIZACIÓN DE ÁREA. ..... 7
5.3.4. INSPECCIONES. ..... 7
5.3.5. EPPS UTILIZADOS. ..... 8
6. REGISTROS. ..... 8
7. AFECTACIÓN A TERCEROS. ..... 8

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO.

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** Mantenimiento Preventivo del Sistema Red Contra Incendio (RCI). | **UBICACIÓN:** Sedes Atlántico |
| **CLIENTE:** SENA | **CONTRATISTA:** DISSTECH S.A.S. |
| **FECHA DE INICIO:** 14/07/2025 | **FECHA FIN:** 23/07/2025 |
| **PARTE INTERESADA RESPONSABLE DEL PROYECTO:** Alexandra Palacio | **RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** Iván Romero |
| **RESIDENTE DE OBRA:** Iván Giraldo | **INSPECTOR SST CONTRATISTA:** Dianys González |

## 2. OBJETIVO.

Informar y evidenciar la gestión del área de seguridad laboral en el proyecto que se lleva a cabo en las instalaciones de Vital, lo que garantizara que DISSTECH y contratista HIDROSCI da cumplimiento normativo en temas de seguridad y salud en el trabajo en cada una de sus proyectos y/o obras que ejecuta, esto con la finalidad de garantizar las condiciones laborales optimas y seguras del personal que ejecuta día a día las labores a cargo de la empresa, buscando siempre garantizar el bienestar físico, mental y social de los empleados aplicando medidas preventivas y correctivas con base a la jerarquía de controles.

## 3. ALCANCE.

Aplica a todas las actividades inspeccionadas por el área de SST derivadas de la ejecución de proyectos/ obras que se llevan a cabo en las sedes del Sena.

1. Logística y transportes.
2. Multilingüismo.
3. Servicios financieros (Cayenas).
4. Hotelería y Turismo.
6. Juan de acosta.
7. Servicios administrativos Bosque.

## 4. RESPONSABILIDAD.

Las señalizaciones y medidas a mitigación de accidentes, incidentes o enfermedades del proyecto se encuentran a cargo y bajo la ejecución del Inspector SST de nuestro contratista HIDROSCI.

## 5. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES.

### 5.1. PERSONAL QUE EJECUTA Y SUPERVISA LAS ACTIVIDADES.

| Nombre y Apellido | Cedula | Cargo | Área o Dependencia | DÍAS TRABAJADOS |
|---|---|---|---|---|
| Iván Giraldo | 1047448106 | Sup. Operativo | Operativa | 8 días |
| Dianys González | 1050974558 | Insp. Seguridad Laboral | Operativa / Administrativa | 8 días |
| Edwin Hernández | 73268277 | Técnico Obra | Operativa | 8 días |
| Yhan de Ávila | 1045679179 | Técnico de Obra | Operativa | 8 días |

### 5.2. NOVEDADES LABORALES.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Accidentes presentados:** | **Cantidad:** 0 | **Descripción:** No se reportaron accidentes laborales en el periodo del 14 al 23 de Julio de 2025. | **Reporte de ARL Y EPS:** No se realizaron reportes a ARL y ESP. | **Obra/Actividad:** Mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendio. |
| **Incidentes presentados:** | **Cantidad:** 0 | **Descripción:** No se reportaron accidentes laborales en el periodo del 14 al 23 de Julio de 2025. | **Reporte al área de SST:** No se realizaron reportes al área de seguridad laboral | **Obra/Actividad:** Mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendio. |
| **Estilística de Ausentismo:** | **Días no Laborados:** 0 | **Descripción:** Se contó con todo el personal programado para la ejecución de las actividades en sitio, en el periodo del 14 al 23 de Julio de 2025. | **Reporte al área de SST:** No se realizaron reportes al área de seguridad laboral | **Obra/Actividad:** Mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendio. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Condiciones Inseguras presentadas: | **Cantidad:** 0 | **Descripción:** En las supervisiones realizadas por parte del área de SST en sitio al personal de HIDROSCI contratistas de DISSTECH, no presentaron condiciones inseguras en cuanto a elemento de los equipos, herramientas, máquinas, instalaciones o el medio ambiente donde se ejecutan las actividades. | **Plan de Acción:** 0 | **Obra/Actividad:** Mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendio. |
| Actos Inseguros presentados: | **Cantidad:** 0 | **Descripción:** En las Supervisiones realizadas por parte del área de SST en sitio al personal de HIDROSCI contratistas de DISSTECH, no se evidenciaron actos inseguros cometidos por los trabajadores durante la ejecución de sus actividades. | **Plan de Acción:** 0 | **Obra/Actividad:** Mantenimiento BC1: Sistema de control de acceso. |

## 5.3. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Durante los días 14 al 23 de julio de 2025, se ingresa a las instalaciones de las sedes del Sena (Logística y transportes; Multilingüismo; Servicios financieros (Cayenas); Hotelería y Turismo; Juan de acosta; Servicios administrativos Bosque), para realizar labores de mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendio (RCI) dentro de los cuales se realizó inspección Visual y limpieza de los Rociadores, mantenimiento Preventivo de los Gabinetes Contra incendio (BIE), mantenimiento Eléctrico y Mecánico del Sistema de Bombeo contra incendio. Incluye Bombas y Tableros, cada una de las áreas cumpliendo con los epp acordes a la tarea y la respectiva señalización preventiva.

### 5.3.1. ANALISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS).

Se manejó un formato de firmas con las personas involucradas en la labor a realizar en el día, diligenciado antes de iniciar labores, con las respectivas firmas del ingeniero residente e inspector de obra y trabajadores ejecutantes, en conjunto con una breve reunión donde se plantea y se socializa la ejecución de las actividades que se realizaran en el día.

Se realizó un (1) de ATS integral por cada sede intervenida en las fechas de 14-07-2025 al 23-07-2025.

### 5.3.2. CAPACITACIONES Y CHARLAS.

| TEMA DE CAPACITACIÓN / CHARLA | FECHA | | | No. TRABAJADORES PROGRAMADOS | No. TRABAJADORES ASISTENTES | NOMBRE DE ASISTENTES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Día | Mes | Año | | | |
| Orden y aseo | 16 | 07 | 2025 | 2 | 2 | Yhan de Ávila / Edwin Hernández |
| Pausas activas | 21 | 07 | 2025 | 2 | 2 | Yhan de Ávila / Edwin Hernández |
| Buen uso de herramientas manuales | 23 | 07 | 2025 | 2 | 2 | Yhan de Ávila / Edwin Hernández |
| **Nota:** Se adjuntan las evidencias del cumplimiento de estas actividades al presente informe. | | | | | | |

### 5.3.3. SEÑALIZACIÓN DE ÁREA.

Antes de iniciar la ejecución de las actividades programas para cada día se realiza inspección visual de área de trabajo donde se busca garantizar la seguridad de los trabajadores y terceros, implementando controles preventivos como demarcaciones y señalizaciones en el lugar de trabajo con la finalidad de cumplir las condiciones necesarias para garantizar la seguridad en el entorno laboral, manteniendo el área de trabajo en buen estado, delimitado y señalizado adecuadamente a fin de alertar, comunicar y restringir el acceso a personal ajeno a la actividad.

### 5.3.4. INSPECCIONES.

| TIPO DE INSPECCIÓN | FECHA / PERIODO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| INSPECCIÓN CONTROL, USO Y ESTADO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL<br><br>HALLAZGO: Se evidencia el buen uso de EPP en los trabajadores. | Periodo del 14 al 23 de julio de 2025 (14,15, 16, 17, 18,21,22,23) | 8 días |
| INSPECCIÓN DE ESCALERA<br><br>HALLAZGO: Se logro evidenciar el buen estado en general de la escalera lo que nos garantiza la idoneidad de la misma para la ejecución segura de las actividades laborales. | Periodo del 14 al 23 de julio de 2025 (14,15,16,17, 18,21,22,23) | 8 días |
| INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS MANUALES<br><br>HALLAZGO: Se logro evidenciar que las herramientas manuales (destornillador, corta frio, pinza volti, ) utilizadas por los trabajadores para la ejecución de las actividades se encuentran en óptimas condiciones, las cuales no generan factores de riesgo para los trabajadores. | Periodo del 14 al 23 de julio de 2025 (14,15, 16, 17, 18,21,22,23) | 8 días |
| INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO<br><br>HALLAZGO: No se evidenciaron incidentes durante la ejecución de las actividades por orden y aseo, se | Periodo del 14 al 23 de julio de 2025 (14,15, 16, 17, | 8 días |

| | | |
|---|---|---|
| evidencia el compromiso de los trabajadores en el cumplimiento de las normas de seguridad laboral ya que mantienen el lugar de trabajo limpio y ordenado, lo cual facilita la realización de tareas, evita la pérdida de tiempo buscando objetos o documentos y previniendo así accidentes y lesiones laborales. | 18,21,22,23) | |

### 5.3.5. EPPS UTILIZADOS.

En la ejecución de las actividades laborales se implementaron medidas de control en el uso adecuado de elementos de protección personal, con la finalidad de evitar accidentes laborales.

Los siguientes fueron los EPP identificados y utilizados por el personal:

- Gafas de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Guantes y casco de seguridad.
- Mascarilla de seguridad.

Nota: Todas las entregas se encuentran diligenciadas en el formato de entrega de EPP con el nombre de cada trabajador y cada elemento entregado siguiente a la firma de recibido y buen uso de los mismo. Se adjuntan documentos soportes.

## 6. REGISTROS.

La evidencia del cumplimento de todas las inspecciones relacionadas en el punto 5.3.4 se encuentra relacionadas como anexo del presente informe.

## 7. AFECTACIÓN A TERCEROS.

No se presentaron observaciones.

DIANYS GONZALEZ

Firma de Inspectora SST

C.C: 1050974558