Instituto Colombiano Agropecuario

ACTA – No 05 de 2025

Motivo Reunión	**Quien cita**	
Comité de seguimiento de obra en la ejecución Neiva instituto colombiano agropecuario ICA	Grupo de gestión de infraestructura física y mantenimiento	
Objetivo	**Fecha:**	28 de marzo de 2025
Revisar el avance físico y financiero de la obra correspondiente al periodo del 22 al 28 de marzo de 2025, verificar la ejecución de las actividades programadas, analizar la relación de ítems no previstos presentados por el contratista y realizar seguimiento a los compromisos del Comité Técnico No. 04.	**Lugar:**	Virtual
	Hora:	3:00 pm
	Notas por:	Ing. Carlos Andres Gorron Avendaño
	Próxima Reunión:	Por confirmar

PARTICIPANTES

Nombre	**Cargo**
Gerluy vanessa ponte	Apoyo a la Supervisión - Grupo de gestión de infraestructura física y mantenimiento
William Ricardo Mozo	Apoyo a la Supervisión - Grupo de gestión de infraestructura física y mantenimiento
Katherine Garcia Plazas	Representante Legal Interventoría
Carlos Andres Gorron Avendaño	Profesional especializado interventoría
Jeisson andres Otálora	Director de interventoría
Jorman David Artunduaga Gutiérrez	Apoyo residente de interventoría
Daniela Tabimba Angarita	Sisoma Interventoría
Alex Tamayo	Director de Obra
Luisa Caicedo	Residente administrativa del contratista
Jorge Jara	Residente obra
Adriana Osorio	Sisoma de obra

DESARROLLO DE LA REUNION
La reunión dio inicio con la presentación por parte del contratista del informe semanal correspondiente al periodo del 22 al 28 de marzo de 2025. Se expuso el avance físico acumulado del 61,55% frente a un programado del 73%, así como el valor ejecutado ($282.370.039,96) frente al valor programado ($201.862.427,53). La interventoría llamó la atención sobre la brecha entre lo programado y lo ejecutado, y solicitó revisar las causas de dicho desfase, incluyendo la incidencia de condiciones climáticas, ajustes en cronograma o actividades adicionales no previstas.

Instituto Colombiano Agropecuario

Se detallaron las actividades ejecutadas durante el periodo, entre ellas la instalación de concertina de seguridad, divisiones metálicas en baños y estructura metálica en exteriores. La interventoría indicó que, aunque las actividades reportadas tienen alta exigencia técnica, deben mantenerse actualizados los informes y balances para efectos de consolidación contractual.

En cuanto al componente administrativo, el contratista confirmó la radicación del informe semanal No. 07 y el acta parcial No. 01. También se mencionó que fue presentada la solicitud de prórroga No. 02 con base en cantidades reales y necesidades operativas. La supervisión reiteró la importancia de sustentar esta solicitud con soporte técnico verificable.

En relación con los ítems no previstos, el contratista presentó doce (12) nuevos NP con sus respectivas justificaciones. La interventoría solicitó que estos sean analizados con mayor detalle y estructurados en un documento técnico concertado previo a su inclusión en el balance contractual. Se acordó que la validación de estos NP se abordará en una comisión técnica convocada por la supervisión.

Finalmente, se informó que la **Comisión Técnica de Supervisión y Verificación de Cantidades** quedó programada para el **1 de abril de 2025**, la cual tendrá como propósito verificar en campo el estado del avance físico, validar cantidades ejecutadas y concertar criterios técnicos relacionados con el balance final del proyecto. La programación fue aceptada por todas las partes.

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

- **Avance físico acumulado ejecutado:** 61,55%
- **Avance físico acumulado programado:** 73%
- **Valor ejecutado:** $282.370.039,96
- **Valor programado:** $201.862.427,53

ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 22 AL 28 DE MARZO

Principales actividades ejecutadas:

- Suministro e instalación de tubo estructural 100x100x2.5 mm
- Instalación de concertina de seguridad de Ø 14" (tres líneas)
- Desmonte de divisiones en lámina en baños
- Instalación de divisiones metálicas en acero inoxidable (calibre 18)

Se evidencian avances acumulados en los frentes de exteriores, administrativas y componente ambiental, con un total ejecutado de $282.370.039,96 frente a una línea base de $458.778.244,38.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- Se formaliza el reinicio del contrato de obra.
- Se remite informe semanal No. 07 a la interventoría para revisión y VoBo.

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

- Se presenta solicitud de prórroga No. 02, sustentada en el balance de obra con cantidades reales y ítems no previstos.
- Se remite balance actualizado con subsanación a observaciones técnicas.
- Se radica el Acta Parcial No. 01 para revisión por parte de la supervisión.

CONCLUSIONES

1. Se evidencia un rezago frente al avance programado, que debe ser analizado frente a la solicitud de prórroga No. 02.

2. El balance y la solicitud de prórroga deben ser revisados conjuntamente por la interventoría y supervisión para emitir concepto técnico.

3. Los NP presentados requieren validación técnica e incorporación formal mediante mecanismo contractual adecuado.

4. Se reconoce cumplimiento en la implementación de medidas SST.

5. Se deja programada Comisión Técnica de Supervisión y Verificación de Cantidades para el 1 de abril de 2025.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Analizar solicitud de prórroga No. 02 con base en el balance actualizado	supervisión	Inmediato
Evaluar y emitir concepto sobre los 12 NP presentados	interventoría	Inmediato
Validar ajustes en el cronograma de obra y avance reportado	Interventoría	Inmediato
Realizar comisión técnica de supervisión y verificación de cantidades	Supervisión e Interventoría	Inmediato

SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

Acción	**Se cumplió**		**Fecha de cumplimiento**
	SI	**NO**	
Remitir documento consolidado con los 13 NP, incluyendo justificaciones técnicas, soporte fotográfico y balance de cantidades	X		-
Ajustar cronograma y actualizar porcentajes de avance conforme a la fecha de corte del 21 de marzo	X		Se devuelve con observaciones
Revisar y corregir el balance de cantidades para excluir las cantidades no aprobadas en el ítem 4.4 y otros que correspondan	X		-

Programar reunión técnica de concertación para evaluación y validación de los NP presentados	X		-

CAUSAS Y ACCIONES FRENTE A INCUMPLIMIENTOS

ACCIONES
• **Revisión técnica de prórroga solicitada:** La interventoría y supervisión deben analizar la solicitud de prórroga No. 02 con base en el balance de obra actualizado, estableciendo justificaciones objetivas y evaluando su impacto en el cronograma general. • **Evaluación de ítems no previstos (NP):** Se requiere que la interventoría evalúe detalladamente los 12 NP presentados por el contratista, verificando su pertinencia, justificación técnica y viabilidad contractual. • **Preparación técnica para la comisión del 1 de abril:** Contratista e interventoría deben preparar información detallada (planillas, planos, cantidades ejecutadas y reportes fotográficos) para la Comisión Técnica de Supervisión y Verificación de Cantidades programada. • **Actualización de cronograma de obra:** El contratista debe ajustar el cronograma de obra para reflejar las condiciones actuales de avance, incluyendo impacto de los NP y actividades pendientes. • **Consolidación y remisión del acta parcial No. 01:** Supervisión debe emitir observaciones finales sobre el Acta Parcial No. 01, permitiendo avanzar en su aprobación formal. • **Seguimiento SST:** El contratista continuará con la implementación rigurosa de las medidas de seguridad, inspecciones y registros exigidos en obra.

APROBACIÓN DE LOS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Ing. Gerluy vanessa ponte	
Ing. William Ricardo Mozo	

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

Kateherine Garcia Plazas	
Ing. Carlos Andres Gorron Avendaño	
Ing. Jeisson andres Otálora	
Ing. Jorman David Artunduaga Gutiérrez	JHORMAN D. ARTUNDUAGA
Prof. Daniela Tabimba Angarita	Daniela Tabimba A.
Arq. Alex Tamayo	
Ing. Luisa Caicedo	
Ing. Jorge Jara	
Prof. Adriana Osorio	