MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL BRIGADA DE AVIACIÓN EJÉRCITO N°33	INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL
	FECHA DEL INFORME: 15 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATO No. 158-CENACAVIACIÓN-2023	FECHA FIRMA CONTRATO: 06 DE JUNIO 2023

1. **OBJETO DEL CONTRATO** "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS UNIDADES DAVAA, BAAAS Y BAAAV1"

1.1 Contratos adicionales y/o modificatorios.

TIPO	FECHA	OBJETO
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN No. 01	**25-08-2023**	**CLAUSULA PRIMERA:** Elimínese la **Nota 2** contenida en el Numeral 6 - VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA, por ser improcedente para la modalidad de contrato a precios unitarios. **CLAUSULA SEGUNDA:** Modifíquese el Numeral **6 - VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA**, adicionando el monto de **$9´693.683,55** para un valor total a la fecha de $50´385.349,80. **CLAUSULA TERCERA**: Modifíquese el Literal FORMA DE PAGO de la Aceptación de Oferta. **CLAUSULA CUARTA:** Modifíquese el Numeral 7 - SUBORDINACIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUÉSTALES de la Aceptación de Oferta. **CLAUSULA QUINTA:** Modifíquese el Numeral 8. CONDICIONES TÉCNICAS de la Aceptación de Oferta, incorporando los ítems generales.
MODIFICATORIO No. 02 PRORROGA No. 01	**08-09-2023**	**CLAUSULA PRIMERA:** Modifíquese el Numeral **3 – PLAZO DE EJECUCIÓN,** de la Aceptación de Oferta prorrogando la fecha de ejecución hasta el día 26 de Septiembre de 2023. **Nota: los demás términos y condiciones que no hayan sido modificados en la presente cláusula, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.**

1.2 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL MODIFICATORIO No.1 ADICIÓN No.1

DAVAA	DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Identificación del Activo Edificio Oficinas DAVAA Número del Activo Fijo: 164000000122 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo Edificio CEAVE Número del Activo Fijo: 164000000119 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo CACSA BRIAV25 Número del Activo Fijo: 164000000117

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	INICIAL				
1	DESMONTE SANITARIOS EXISTENTES Y CAMBIO DE LOS MISMOS TIPO MONTECARLO ALONGADO HET 4,8 LTS. 700 GR COLOR BLANCO (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y ENTREGA A SUPERVISOR PARA SU DISPOSICIÓN, REGULACIÓN PLÁSTICA, ACOPLE PLÁSTICO Y BRIDA)	UN	2,00	750.000,00	1.500.000,00
2	DESMONTE ORINAL EXISTENTE BAÑO HOMBRES 1ER PISO REVISION, LIMPIEZA DE TUBERIA DE DESAGUE, REINSTALACIÓN ORINAL (INCLUYE: CAMBIO DE SOPORTES Y TORNILLERÍA, EMBOQUILLADO CON CEMENTO BLANCO Y REVISIÓN DEL PUSH MONOCONTROL)	UN	2,00	15.000,00	30.000,00
3	DESMONTE Y REEMPLAZO DE PACHA TRIPOLAR 3 * 50 AMP ENCHUFABLE (BREAKER) CIRCUITO MOTOBOMBA DIVISIÓN	UN	2,00	145.000,00	290.000,00

4	DESMONTE DE TUBERIA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO, REEMPLAZO DE ELECTROBOMBA: 220 V, HMAX = 57 M, HMIN= 33 M, MOTOR BIFASICO 4 HP, DIAMETRO SUCCIÓN DE 1 1/4" DIAMETRO EXPULSIÓN 1 " (INCL.: TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE DE 1 1/4", MANÓMETRO GLICERINA DE 160 PSI/BAR, VÁLVULA CHECK CORTINA ANTIRRETORNO DE 2", VÁLVULA REGISTRO CORTINA ROSCADO DE 2", ACCESORIOS (TEE, CODO, TAPÓN, BUCHIN DE 1" A 1 1/4"	UN	2,00	1.950.000,00	3.900.000,00
5	MANTENIMIENTO TANQUE DE ALMACENAMIENTO ENTERRADO DE LA DIVISIÓN RESANE DE FISURAS Y GRIETAS CON ADHITIVOS EPOXICOS QUE SOPORTA PRESIÓN E INMERSIÓN DE AGUA POTABLE, IMPERMEABILIZACIÓN DE LA SUPERFICIE DE LA PLACA DE FONDO, LOS MUROS HASTA 30 CM SOBRELA LÁMINA DEL NIVEL DE AGUA CON AUTO IMPRIMANTE EPÓXIDO PARA RECUBRIMIENTO DOS (2) CAPAS (INCL.: LIMPIEZA, LIJADO SUPERFICIE DE ANCLAJE, LAVADO GENERAL Y DESINFECCIÓN	M2	40,00	100.000,00	4.000.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO SEGÚN NORMA, EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE 2.3 MTS	UN	2,00	400.000,00	800.000,00
7	DESMONTE, LIMPIEZA, PULIDO, ARMADO Y MONTAJE DE LAS DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE DEL BAÑO DEL SEGUNDO PISO DAVAA	UN	2,00	400.000,00	800.000,00
	INTERVENCION CUARTO ISONORIZACION (CONSULTORIO FONOAUDIOLOGIA)				
NP1	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE FORMATO 20.3X30.5 CM (INCLUYE RETIRO Y REEMBOQUILADA)	M2	9,50	60.000,00	570.000,00
NP2	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	2,00	25.000,00	50.000,00
NP3	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	18,00	11.500,00	207.000,00
NP4	MANTENIMIENTO, ADECUACION E INSTALACIÓN CIELO RASO PLANO EN DRY-WALL.	M2	18,00	37.500,00	675.000,00
NP5	MANTENIMIENTO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN VINILO Y 2 MANOS EN PINTURA A BASE DE CAHUCHO SINTETICO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	18,00	17.500,00	315.000,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED 60X60 40W 110V	UN	4,00	184.900,00	739.600,00
	CIGOA				
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR REDONDO 300W LUZ BLANCA 21000 LUMENES	UN	14,00	87.500,00	1.225.000,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED 60X60 40W 110V	UN	2,00	184.900,00	369.800,00
NP9	MANTENIMIENTO RED ELECTRICA CUARTO CIGOA EN SWICH Y INTERRUPTORES	VG	1,00	250.000,00	250.000,00
	SALA DE GUERRA				
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR REDONDO 300W LUZ BLANCA 21000 LUMENES	UN	35,00	87.500,00	3.062.500,00
NP11	CINTA LED LUZ BLANCA SILICONADA ROLLO X 5	UN	2,00	117.500,00	235.000,00
NP12	MANTENIMIENTO Y PROGRAMACION CONTROL LUIMINICO SICSHOCK EN SALA DE GUERRA	VG	1,00	250.000,00	250.000,00
				COSTO DIRECTO	**19.268.900,00**
			A	15%	2.890.335,00
			I	1%	192.689,00
			U	5%	963.445,00
			IVA sobre la utilidad	19%	183.054,55
				TOTAL- DAVAA	**23.498.423,55**

BAAV1

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Identificación del Activo BODEGA FUSER BAAV1 Númerodel Activo Fijo: 164000000058Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo EDIFICIO CENTRO DE OPERACIONES BAAV1 Número del Activo Fijo: 164000000089 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAAV1 Número del Activo Fijo: 164000000114 Ubicación: BOGOTÁ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DOMOLICION RETIRO PAÑETE EXISTENTE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	40,00	9.500,00	380.000,00

2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN DEL CIELO RASO EN PVC 0,6 X 0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL .24 O .26 MARCO EN ANGULO (Incluye accesorios de fijación, instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	50.000,00	100.000,00
3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS - VENTANAS) INCLUYE SOLDADURA EN PARTES AFECTADAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTADA Y REINSTALACIÓN)	M2	1,00	17.500,00	17.500,00
4	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	1,00	25.000,00	25.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GRIFERIA TIPO PUSH, PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
6	MANTENIMIENTO EN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO, EN CANALETA CABLE DE COBRE 3 X 12 HFFR AWG PROM 4M	UN	1,00	150.000,00	150.000,00
7	MANTENIMIENTO EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERIA CONDUIT PVC 3/4 SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE N. 12 AWG HFFR LS CT INCLUYE APARATO PROM 5.0 MTS	UN	1,00	10.000,00	10.000,00
8	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	40,00	11.000,00	440.000,00
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTADA, LIMPIEZA MANUAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS).	M2	1,00	30.000,00	30.000,00
10	MANTENIMIENTO DEL PISO, RESANE Y RELLENO DE DILATACIONES	M2	15,00	10.000,00	150.000,00
11	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y SONDA 1/8 X 60 M)	ML	20,00	30.000,00	600.000,00
12	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANA (INCLUYE LIMPIEZA, MANO OBRA EN LA PINTADA, Y REINSTALACIÓN)	M2	10,00	20.000,00	200.000,00
13	MANTENIMIENTO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANOEN VINILO Y 2 MANOS EN PINTURA A BASE DE CAHUCHO SINTETICO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	17.500,00	350.000,00
14	MANTENIMIENTO MURO EXTERIOR (INCLUYE RESANES EN ESTUCO Y DOS MANOS EN PINTURA LARGA VIDA PARA EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	14.500,00	290.000,00
15	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 3 MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	11.500,00	230.000,00
16	MANTENIMIENTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO	M2	16,00	11.500,00	184.000,00
17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA INCLUYENDO PINTURA EN ACEITE TRES MANOS	UN	16,00	35.000,00	560.000,00
18	MANTENIMIENTO EN GUARDA ESCOBAS (CERÁMICA TIPO POMPEI H_10 CM, TIPO ALFA O EQUIVALENTE, COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA)	ML	20,00	7.500,00	150.000,00
19	SERVICIO DE INSTALACIÓN INCLUYE SOPORTE DUCHA ELÉCTRICA DE PASO, FABRICADO EN POLIPROPILENO USO DOMÉSTICO 110 V	UN	2,00	450.000,00	900.000,00
20	SERVICIO DE INSTALACIÓN COMBO ORINAL TIPO GOTTA EP/GF PUS, BAJO CONSUMO 0.5 LPF, SIFÓN OCULTO PARA FLUXÓMETRO + VÁLVULA TIPO PUSH ANTI VANDÁLICA UA, CORONA O EQUIVALENTE, ORINAL, GRIFERÍA SENCILLA VÁLVULA TIPO PUSH DE ENTRADA POSTERIOR COMPONENTES	UN	2,00	900.000,00	1.800.000,00
21	INSTALACION SANDBLAST	M2	5,00	28.000,00	140.000,00
22	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	10,00	11.500,00	115.000,00
23	MANTENIMIENTO EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	11,00	4.000,00	44.000,00
24	MANTENIMIENTO EN MURO DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	8,00	20.000,00	160.000,00
25	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDRÓFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
26	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS (INCLUYE, IMPERMEABILIZANTE ELASTICO GRIS 1A, CINTA MULTISEAL Y MANTO ASFALTICO). INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL	M2	40,00	37.000,00	1.480.000,00
27	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (INCLUYE LIMPIEZA, NIVELACIÓN Y AJUSTE DE PERFILARÍA	M2	10,00	9.000,00	90.000,00

28	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDRÓFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
29	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA	UN	1,00	37.000,00	37.000,00
30	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC DE 3",4".6" INCLUYE CODO, UNIÓN Y ABRAZADERA DE FIJACIÓN) INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	ML	18,00	15.000,00	270.000,00
31	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN CIELO RASO PLANO EN DRY-WALL.	M2	10,00	37.500,00	375.000,00
32	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO EN PORCELANA DE COLOR BLANCO, LÍNEA MODERNA Y DECORATIVA,	UN	3,00	550.000,00	1.650.000,00
33	MANTENIMIENTO DE TEJADO TERMO - ACÚSTICO (GOTERAS) INCLUYE (IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS, FIBRA DE VIDRIO Y DEMÁS MATERIALES NECESARIOS.	M2	40,00	30.000,00	1.200.000,00
34	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS	UN	2,00	80.000,00	160.000,00
35	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BRILLANTE FORMATO 24.5*40,5. COLOR DE ACUERDO A NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	10,00	60.000,00	600.000,00
				COSTO DIRECTO	**13.117.500,00**
			A	15%	1.967.625,00
			I	1%	131.175,00
			U	5%	655.875,00
			IVA sobre la utilidad	19%	124.616,25
				TOTAL - BAAAV1	**15.996.791,25**

BAAAS

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Identificación del Activo CANILES Número del Activo Fijo: 164000000271 Número del Activo Fijo: 164000000271 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo HANGAR DE TRANSPORTES Número del Activo Fijo: 164000000133 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo ALOJAMIENTO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000111 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: BLOQUE REGIMEN INTERNO Y TIENDA DEL SOLDADO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000112 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: DEPOSITO DE ARMAMENTO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000101 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: EDIFICO DE OFICINAS BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000091 Ubicación: BOGOTÁ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIONN DE LUMINARIA (LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	50.000,00	50.000,00
2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS - VENTANAS) INCLUYE SOLDADURA EN PARTES AFECTADAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTADA Y REINSTALACIÓN)	UN	1,00	17.500,00	17.500,00
3	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	1,00	25.000,00	25.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GRIFERIA TIPO PUSH, PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
5	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	50,00	11.000,00	550.000,00
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTADA, LIMPIEZA MANUAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CERCAS Y CORREAS)	M2	50,00	30.000,00	1.500.000,00
7	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANA (INCLUYE LIMPIEZA, MANO OBRA EN LA PINTADA, Y REINSTALACIÓN)	M2	7,00	25.000,00	175.000,00
8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 3 MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	51,00	11.500,00	586.500,00
9	SERVICIO DE ISTALACION INCLUYE SOPORTE DUCHA ELECTRICA DE PASO, FABRICADO EN POLIPROPILENO USO DOMÉSTICO 110 V	UN	1,00	450.000,00	450.000,00

10	SERVICIO DE INSTALACION COMBO ORINAL TIPO GOTTA EP/GF PUS, BAJO CONSUMO 0.5 LPF, SIFÓN OCULTO PARA FLUXÓMETRO + VÁLVULA TIPO PUSH ANTI VANDÁLICA UA, ORINAL, GRIFERÍA SENCILLA VÁLVULA TIPO PUSH DE ENTRADA POSTERIOR COMPONENETES	UN	1,00	900.000,00	900.000,00
11	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	12,00	11.500,00	138.000,00
12	MANTENIMIENTO EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	34,00	4.000,00	136.000,00
13	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
14	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (INCLUYE LIMPIEZA, NIVELACIÓN Y AJUSTE DE PERFILARÍA	M2	14,00	9.000,00	126.000,00
15	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA -	UN	3,00	37.000,00	111.000,00
16	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC DE 3",4".6" INCLUYE CODO, UNIÓN Y ABRAZADERA DE FIJACIÓN) INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	M2	10,00	15.000,00	150.000,00
17	MANTENIMIENTO, ADECUACION E INSTALACION COMBO SANITARIO EN PORCELANA DE COLOR BLANCO, LÍNEA MODERNA Y DECORATIVA,	UN	3,00	550.000,00	1.650.000,00
18	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS	UN	3,00	80.000,00	240.000,00
19	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BRILLANTE FORMATO 24.5*40,5. COLOR DE ACUERDO A NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	17,00	60.000,00	1.020.000,00
				COSTO DIRECTO	**7.955.000,00**
			A	15%	1.193.250,00
			I	1%	79.550,00
			U	5%	397.750,00
			IVA sobre la utilidad	19%	75.572,50
				TOTAL - BAAAS	**9.701.122,50**

BAAAS	DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Identificación del Activo: CENTRO DE RESIDUOS SOLIDOS Numero de Activo Fijo: 164000000258 Ubicación: BAAAS: BOGOTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, PARA ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS "CENTRO DE ACOPIO"	M2	8,00	60.000,00	480.000,00
2	MANTENIMIENTO DE PAREDES EXTERNAS Y SERVICIO DE PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO LARGA VIDA A BASE DE LATEX TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	10,00	14.500,00	145.000,00
3	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJADO TERMO-ACÚSTICO, INCLUYE PINTURA COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	10,00	35.000,00	350.000,00
				COSTO DIRECTO	**975.000,00**
			A	15%	146.250,00
			I	1%	9.750,00
			U	5%	48.750,00
			IVA sobre la utilidad	19%	9.262,50
				TOTAL - BAAAS	**1.189.012,50**
				VALOR TOTAL CONTRATADO	50.385.349,80

2. VALOR DE LA ACEPTACION DE OFERTA: CINCUENTA MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHETA CENTAVOS M/CTE ($50.385.349,80).

CONTRATO INICIAL: CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE ($40.691.666,25).

ADICIÓN No.1: NUEVE MILLONES SEISCEINTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 9.693.683,55)

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR	VALOR DE LOS DE ADI	TOTAL
PRINCIPAL	$40.691.666,25	----------	$40.691.666,25
ADICION N°1	$ 9.693.683,55		$ 9.693.683,55
TOTAL	**$50.385.349,80**	----------	**$50.385.349,80**

2.2 SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS.

EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR EN PESOS	OBLIGACIÓN No	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
Pago Total	2023	$40.691.666,25	242623	27-11-2023	418689823	28-11-2023	$50.385.349,80	$0
TOTAL SALDO ACUERDO								
TOTAL ADICION		$ 9.693.683,55						
TOTAL		**$50.385.349,80**					**$50.385.349,80**	

2.3 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
SERVICIOS DE CONSTRUCCION	2023	12723	16-03-2023	79223	16-06-2023	$40.691.666,25
	2023 (ADICION)	12723	01-08-2023	79223	01-09-2023	$ 9.693.683,55
	VALOR RUBRO					**$50.385.349,80**
	VALOR TOTAL EN PESOS					**$50.385.349,80**

3 SITUACIÓN DE ENTREGAS: EL SIGUIENTE ES EL MATERIAL RECIBIDO A LA FECHA:

El plazo máximo de ejecución de la Aceptación de Oferta con modificatorio es el **26 de septiembre de 2023.**
NOTA: Me permito aclarar que la factura CS 29, tiene errores digitación, por lo tanto la empresa expide la factura CS 31 de fecha 20 de Octubre de 2023 con los siguientes valores asi:

DAVAA

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Identificación del Activo Edificio Oficinas DAVAA Númerodel Activo Fijo: 164000000122 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo Edificio CEAVE Número del Activo Fijo: 164000000119 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo CACSA BRIAV25 Número del Activo Fijo: 164000000117

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	INICIAL				
1	DESMONTE SANITARIOS EXISTENTES Y CAMBIO DE LOS MISMOS TIPO MONTECARLO ALONGADO HET 4,8 LTS. 700 GR COLOR BLANCO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y ENTREGA A SUPERVISOR PARA SU DISPOSICIÓN, REGULACIÓN PLÁSTICA, ACOPLE PLÁSTICO Y BRIDA)	UN	2,00	750.000,00	1.500.000,00
2	DESMONTE ORINAL EXISTENTE BAÑO HOMBRES 1ER PISO REVISION, LIMPIEZA DE TUBERIA DE DESAGUE, REINSTALACIÓN ORINAL INCLUYE: CAMBIO DE SOPORTES Y TORNILLERÍA, EMBOQUILLADO CON CEMENTO BLANCO Y REVISIÓN DEL PUSH MONOCONTROL)	UN	2,00	15.000,00	30.000,00
3	DESMONTE Y REEMPLAZO DE PACHA TRIPOLAR 3 * 50 AMP ENCHUFABLE (BREAKER) CIRCUITO MOTOBOMBA DIVISIÓN	UN	2,00	145.000,00	290.000,00
4	DESMONTE DE TUBERIA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO, REEMPLAZO DE ELECTROBOMBA: 220 V, HMAX = 57 M, HMIN= 33 M, MOTOR BIFASICO 4 HP, DIAMETRO SUCCIÓN DE 1 1/4" DIAMETRO EXPULSIÓN 1 " (INCL.: TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE DE 1 1/4", MANÓMETRO GLICERINA DE 160 PSI/BAR, VÁLVULA CHECK CORTINA ANTIRRETORNO DE 2", VÁLVULA REGISTRO CORTINA ROSCADO DE 2", ACCESORIOS (TEE, CODO, TAPÓN, BUCHIN DE 1" A 1 1/4"	UN	2,00	1.950.000,00	3.900.000,00
5	MANTENIMIENTO TANQUE DE ALMACENAMIENTO ENTERRADO DE LA DIVISIÓN RESANE DE FISURAS Y GRIETAS CON ADHITIVOS EPOXICOS QUE SOPORTA PRESIÓN E INMERSIÓN DE AGUA POTABLE, IMPERMEABILIZACIÓN DE LA SUPERFICIE DE LA PLACA DE FONDO, LOS MUROS HASTA 30 CM SOBRELA LÁMINA DEL NIVEL DE AGUA CON AUTO IMPRIMANTE EPÓXIDO PARA RECUBRIMIENTO DOS (2) CAPAS (INCL.: LIMPIEZA, LIJADO SUPERFICIE DE ANCLAJE, LAVADO GENERAL Y DESINFECCIÓN	M2	40,00	100.000,00	4.000.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO SEGÚN NORMA, EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE 2.3 MTS	UN	2,00	400.000,00	800.000,00
7	DESMONTE, LIMPIEZA, PULIDO, ARMADO Y MONTAJE DE LAS DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE DEL BAÑO DEL SEGUNDO PISO DAVAA	UN	2,00	400.000,00	800.000,00
	INTERVENCION CUARTO ISONORIZACION (CONSULTORIO FONOAUDIOLOGIA)				
NP1	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE FORMATO 20,3X30.5 CM (INCLUYE RETIRO Y REEMBOQUILADA)	M2	9,50	60.000,00	570.000,00
NP2	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	2,00	25.000,00	50.000,00
NP3	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	18,00	11.500,00	207.000,00
NP4	MANTENIMIENTO, ADECUACION E INSTALACIÓN CIELO RASO PLANO EN DRY- WALL.	M2	18,00	37.500,00	675.000,00
NP5	MANTENIMIENTO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN VINILO Y 2 MANOS EN PINTURA A BASE DE CAHUCHO SINTETICO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	18,00	17.500,00	315.000,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED 60X60 40W 110V	UN	4,00	184.900,00	739.600,00
	CIGOA				
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR REDONDO 300W LUZ BLANCA 21000 LUMENES	UN	14,00	87.500,00	1.225.000,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED 60X60 40W 110V	UN	2,00	184.900,00	369.800,00
NP9	MANTENIMIENTO RED ELECTRICA CUARTO CIGOA EN SWICH Y INTERRUPTORES	VG	1,00	250.000,00	250.000,00
	SALA DE GUERRA				
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR REDONDO 300W LUZ BLANCA 21000 LUMENES	UN	35,00	87.500,00	3.062.500,00
NP11	CINTA LED LUZ BLANCA SILICONADA ROLLO X 5	UN	2,00	117.500,00	235.000,00
NP12	MANTENIMIENTO Y PROGRAMACION CONTROL LUIMINICO SICSHOCK EN SALA DE GUERRA	VG	1,00	250.000,00	250.000,00
		COSTO DIRECTO			**19.268.900,00**

	A		15%	2.890.335,00
	I		1%	192.689,00
	U		5%	963.445,00
	IVA sobre la utilidad		19%	183.054,55
	TOTAL - DAVAA			**23.498.423,55**

BAAV1

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Identificación del Activo BODEGA FUSER BAAV1 Númerodel Activo Fijo: 164000000058Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo EDIFICIO CENTRO DE OPERACIONES BAAV1 Número del Activo Fijo: 164000000089 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAAV1 Número del Activo Fijo: 164000000114 Ubicación: BOGOTÁ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DOMOLICION RETIRO PAÑETE EXISTENTE DETERIORADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	40,00	9.500,00	380.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN DEL CIELO RASO EN PVC0,6 X 0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL .24 O .26 MARCO EN ANGULO (Incluye accesorios de fijación, instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	50.000,00	100.000,00
3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS - VENTANAS) NCLUYE SOLDADURA EN PARTES AFECTADAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTADA Y REINSTALACIÓN)	M2	1,00	17.500,00	17.500,00
4	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	1,00	25.000,00	25.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GRIFERIA TIPO PUSH, PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
6	MANTENIMIENTO EN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO, EN CANALETA CABLE DE COBRE 3 X 12 HFFR AWG PROM 4M	UN	1,00	150.000,00	150.000,00
7	MANTENIMIENTO EN LA SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERIA CONDUIT PVC 3/4 SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE N. 12 AWG HFFR LS CT INCLUYE APARATO PROM 5.0 MTS	UN	1,00	10.000,00	10.000,00
8	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	40,00	11.000,00	440.000,00
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTADA, LIMPIEZA MANUAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS).	M2	1,00	30.000,00	30.000,00
10	MANTENIMIENTO DEL PISO, RESANE Y RELLENO DE DILATACIONES	M2	15,00	10.000,00	150.000,00
11	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y SONDA 1/8 X 60 M)	ML	20,00	30.000,00	600.000,00
12	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANA (INCLUYE LIMPIEZA, MANO OBRA EN LA PINTADA, Y REINSTALACIÓN)	M2	10,00	20.000,00	200.000,00
13	MANTENIMIENTO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN VINILO Y 2 MANOS EN PINTURA A BASE DE CAHUCHO SINTETICO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	17.500,00	350.000,00
14	MANTENIMIENTO MURO EXTERIOR (INCLUYE RESANES EN ESTUCO Y DOS MANOS EN PINTURA LARGA VIDA PARA EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	14.500,00	290.000,00
15	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 3 MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	20,00	11.500,00	230.000,00
16	MANTENIMIENTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO	M2	16,00	11.500,00	184.000,00
17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA INCLUYENDO PINTURA EN ACEITE TRES MANOS	UN	16,00	35.000,00	560.000,00
18	MANTENIMIENTO EN GUARDA ESCOBAS (CERÁMICA TIPO POMPEI H_10 CM,TIPO ALFA O EQUIVALENTE, COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA)	ML	20,00	7.500,00	150.000,00
19	SERVICIO DE INSTALACIÓN INCLUYE SOPORTE DUCHA ELÉCTRICA DE PASO, FABRICADO EN POLIPROPILENO USO DOMÉSTICO 110 V	UN	2,00	450.000,00	900.000,00

20	SERVICIO DE INSTALACIÓN COMBO ORINAL TIPO GOTTA EP/GF PUS, BAJO CONSUMO 0.5 LPF, SIFÓN OCULTO PARA FLUXÓMETRO + VÁLVULA TIPO PUSH ANTI VANDÁLICA UA, CORONA O EQUIVALENTE, ORINAL, GRIFERÍA SENCILLA VÁLVULA TIPO PUSH DE ENTRADA POSTERIOR COMPONENTES	UN	2,00	900.000,00	1.800.000,00
21	INSTALACION SANDBLAST	M2	5,00	28.000,00	140.000,00
22	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	10,00	11.500,00	115.000,00
23	MANTENIMIENTO EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	11,00	4.000,00	44.000,00
24	MANTENIMIENTO EN MURO DRY WALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	8,00	20.000,00	160.000,00
25	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDRÓFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
26	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS (INCLUYE, IMPERMEABILIZANTE ELASTICO GRIS 1A, CINTA MULTISEAL Y MANTO ASFALTICO). INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL	M2	40,00	37.000,00	1.480.000,00
27	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (INCLUYE LIMPIEZA, NIVELACIÓN Y AJUSTE DE PERFILARÍA	M2	10,00	9.000,00	90.000,00
28	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDRÓFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
29	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA	UN	1,00	37.000,00	37.000,00
30	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC DE 3",4".6" INCLUYE CODO, UNIÓN Y ABRAZADERA DE FIJACIÓN) INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	ML	18,00	15.000,00	270.000,00
31	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN CIELO RASO PLANO EN DRY- WALL.	M2	10,00	37.500,00	375.000,00
32	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO EN PORCELANA DE COLOR BLANCO, LÍNEA MODERNA Y DECORATIVA,	UN	3,00	550.000,00	1.650.000,00
33	MANTENIMIENTO DE TEJADO TERMO - ACÚSTICO (GOTERAS) INCLUYE (IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS, FIBRA DE VIDRIO Y DEMÁS MATERIALES NECESARIOS.	M2	40,00	30.000,00	1.200.000,00
34	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS	UN	2,00	80.000,00	160.000,00
35	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BRILLANTE FORMATO 24.5*40,5. COLOR DE ACUERDO A NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	10,00	60.000,00	600.000,00
				COSTO DIRECTO	**13.117.500,00**
				A 15%	1.967.625,00
				I 1%	131.175,00
				U 5%	655.875,00
				IVA sobre la utilidad 19%	124.616,25
				TOTAL - BAAAV1	**15.996.791,25**

BAAAS

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Identificación del Activo CANILES Número del Activo Fijo:164000000271 Número del Activo Fijo: 164000000271 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo HANGAR DETRANSPORTES Número del Activo Fijo: 164000000133 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo ALOJAMIENTO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000111 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: BLOQUE REGIMEN INTERNO Y TIENDA DEL SOLDADO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000112Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: DEPOSITO DE ARMAMENTO BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000101 Ubicación: BOGOTÁ Identificación del Activo: EDIFICO DE OFICINAS BAAAS Número del Activo Fijo: 164000000091 Ubicación: BOGOTÁ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIONN DE LUMINARIA (LIMPIEZA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	50.000,00	50.000,00
2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS - VENTANAS) INCLUYE SOLDADURA EN PARTES AFECTADAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTADA Y REINSTALACIÓN)	UN	1,00	17.500,00	17.500,00

3	MANTENIMIENTO GRIFERIA Y DUCHA CONSISTENTE EN DESMONTE LIMPIEZA Y REINSTALACION	UN	1,00	25.000,00	25.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GRIFERIA TIPO PUSH, PARA CUALQUIER APARATO SANITARIO INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
5	MANTENIMIENTO EN ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	50,00	11.000,00	550.000,00
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES, REVISIÓN, AJUSTADA, LIMPIEZA MANUAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CERCAS Y CORREAS)	M2	50,00	30.000,00	1.500.000,00
7	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANA (INCLUYE LIMPIEZA, MANO OBRA EN LA PINTADA, Y REINSTALACIÓN)	M2	7,00	25.000,00	175.000,00
8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 3 MANOS EN PINTURA TIPO 1 FILOS Y DILATACIONES)	M2	51,00	11.500,00	586.500,00
9	SERVICIO DE ISTALACION INCLUYE SOPORTE DUCHA ELECTRICA DE PASO, FABRICADO EN POLIPROPILENO USO DOMÉSTICO 110 V	UN	1,00	450.000,00	450.000,00
10	SERVICIO DE INSTALACION COMBO ORINAL TIPO GOTTA EP/GF PUS, BAJO CONSUMO 0,5 LPF, SIFÓN OCULTO PARA FLUXÓMETRO + VÁLVULA TIPO PUSH ANTI VANDÁLICA UA, ORINAL, GRIFERÍA SENCILLA VÁLVULA TIPO PUSH DE ENTRADA POSTERIOR COMPONENETES	UN	1,00	900.000,00	900.000,00
11	MANTENIMIENTO EN DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	M2	12,00	11.500,00	138.000,00
12	MANTENIMIENTO EN RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (RASPADO Y LIJADO)	M2	34,00	4.000,00	136.000,00
13	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	10,00	10.000,00	100.000,00
14	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (INCLUYE LIMPIEZA, NIVELACIÓN Y AJUSTE DE PERFILARÍA	M2	14,00	9.000,00	126.000,00
15	DESMONTE, CAMBIO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA -	UN	3,00	37.000,00	111.000,00
16	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC DE 3",4",6" INCLUYE CODO, UNIÓN Y ABRAZADERA DE FIJACIÓN) INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	M2	10,00	15.000,00	150.000,00
17	MANTENIMIENTO, ADECUACION E INSTALACION COMBO SANITARIO EN PORCELANA DE COLOR BLANCO, LÍNEA MODERNA Y DECORATIVA,	UN	3,00	550.000,00	1.650.000,00
18	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS	UN	3,00	80.000,00	240.000,00
19	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BRILLANTE FORMATO 24.5*40,5. COLOR DE ACUERDO A NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	17,00	60.000,00	1.020.000,00
				COSTO DIRECTO	**7.955.000,00**
		A		15 %	1.193.250,00
		I		1%	79.550,00
		U		5%	397.750,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	75.572,50
		TOTAL – BAAAS			**9.701.122,50**

BAAAS

DESCRIPCIÓN: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Identificación del Activo: CENTRO DE RESIDUOS SOLIDOSNumero de Activo Fijo: 164000000258 Ubicación: BAAAS: BOGOTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN. MED.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, PARA ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS"CENTRO DE ACOPIO"	M2	8,00	60.000,00	480.000,00
2	MANTENIMIENTO DE PAREDES EXTERNAS Y SERVICIO DE PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO LARGA VIDA A BASE DE LATEX TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	10,00	14.500,00	145.000,00
3	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJADO TERMO-ACÚSTICO, INCLUYE PINTURA COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD	M2	10,00	35.000,00	350.000,00
				COSTO DIRECTO	**975.000,00**

	A	15%	146.250,00
	I	1%	9.750,00
	U	5%	48.750,00
	IVA sobre la utilidad	19%	9.262,50
	TOTAL - BAAAS		**1.189.012,50**
	TOTAL CONTRATO		**50.385.349,80**

3.1 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y RECURSO

RUBRO / DESCRIPCIÓN	RECURSO	SITUAC	VALOR DEL RUBRO (CRP)	VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE POR RECIBIR
A-02-02-02-005- 004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION	10	CSF	BAAAS $10.890.135,00	$ 0,00	$10.890.135,00	$ 0,00
			BAAV1 $ 15.996.791,25	$ 0,00	$ 15.996.791,25	$ 0,00
			DAVAA $ 23.498.423,55	$ 0,00	$ 23.498.423,55	$ 0,00
TOTAL RUBRO CRP			**$ 50.385.349,80**	**$ 0,00**	**$ 50.385.349,80**	**0,00**

3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR EN PESOS
ENTREGA TOTAL	26-SEP-2023	$ 50.385.349,80
TOTAL BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS	-	$ 50.385.349,80
PENDIENTE POR RECIBIR	-	$ 0
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	-	$ 50.385.349,80

4 RESUMEN DE PÓLIZAS

ACEPTACION DE OFERTA

Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal No I 100022825 Anexo 0
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 07-06-2023
Fecha de aprobación: 13-06-2023
Fecha Certificado de aprobación: 13-06-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06-06-2023	11-09-2024	$ 12.207.500.10
CALIDAD DE LOS SERVICIOS	11-09-2023	11-09-2024	$ 12.207.500,10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06-06-2023	11-09-2026	$ 2.034.583,35

Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal No I 100005178 Anexo 0
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 07-06-2023
Fecha de aprobación: 13-06-2023
Fecha Certificado de aprobación: 13-06-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	06-06-2023	01-11-2024	$232.000.000,00
PATRONAL	06-06-2023	01-11-2024	$ 69.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06-06-2023	01-11-2024	$ 69.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06-06-2023	01-11-2024	$ 69.000.000,00

POLIZA MODIFICATORIO N°1

Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal No I 100022825 Anexo 3
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 31-08-2023
Fecha de aprobación: 01-09-2023
Fecha Certificado de aprobación: 01-09-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31-08-2023	21-09-2024	$ 15.115.604.94
CALIDAD DE LOS SERVICIOS	21-09-2023	21-09-2024	$ 15.115.604.94
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31-08-2023	21-09-2026	$ 2.519.267,49

Póliza de seguro de cumplimiento Responsabilidad civil No I 100005178 Anexo 3
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 31-08-2023
Fecha de aprobación: 01-09-2023
Fecha Certificado de aprobación: 01-09-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
PATRONAL	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35

POLIZA MODIFICATORIO N°2

Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal No I 100022825 Anexo 4
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 18-09-2023
Fecha de aprobación: 19-09-2023
Fecha Certificado de aprobación: 19-09-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31-08-2023	26-09-2024	$ 15.115.604.94
CALIDAD DE LOS SERVICIOS	26-09-2023	26-09-2024	$ 15.115.604.94
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31-08-2023	26-09-2026	$ 2.519.267,49

Póliza de seguro de Responsabilidad civil No I 10005178 Anexo 3
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL- NIT 860 037.013 6
Fecha de Expedición: 31-08-2023
Fecha de aprobación: 31-08-2023
Fecha Certificado de aprobación: 19-09-2023

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
PATRONAL	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16-06-2023	21-01-2024	$287.267.033,35

5 TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

6 AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

VALOR CONTRATO	% EJECUCIÓN FÍSICA	% EJECUCIÓN FINANCIERA
COP $50.385.349,80	100%	100%

7 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

N/A

8 NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN ADICIONAL

- Se aclara que para el paquete de pago el señor TC. CASTAÑEDA , termino el proceso de pago por necesidad del servicio
- El contratista cumplió con las especificaciones técnicas y las especificaciones técnicas adicionales de obligatorio cumplimiento de acuerdo al contrato.
- Por error involuntario no se había anexado dentro de los informes la reunión pre inicio establecida dentro de las especificaciones técnicas adicionales
- Esta supervisión se permite aclarar que la bitácora está en medio Magnatico en el CD que reposa en la carpeta maestra.
- Esta supervisión se permite aclarar que las memorias de cálculo están en medio Magnatico en el CD que reposa en la carpeta maestra.
- Esta supervisión se permite anexar al presente informe final el cronograma entregado por el contratista.

9 ANEXOS AL INFORME

- CERTIFICADO DE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES SOBRANTES (01 FOLIO)
- REUNION PREINICIO (02 FOLIOS)
- CRONOGRAMA (08 FOLIOS)

MY. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ
Supervisor Contrato 158-CENACAVIACION-2023

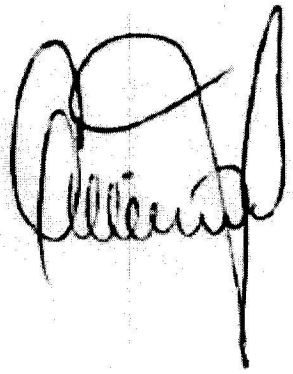
27/09/2023

CEMEX
Construyendo un mejor futuro

CEMEX COLOMBIA S.A - NIT: 860.002.523-1
SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE – PIN: 1778 - 8418
MEDIANTE RESOLUCIÓN ANLA NO. 1506 – 2006 / 1112 - 2012

CERTIFICA QUE:

La firma CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS SUÁREZ S.A.S NIT 809.009.405-5 ingreso al sitio de Disposición final de RCD ESCOMBRERA TUNJUELO, durante el mes de noviembre del año 2023, un total de 7 viajes expresados en: 49 M3 volqueta sencilla (aprox7 m3/viaje) y 0 M3 en volqueta Doble Torque (aprox 15 M3/viaje).
La presente se expide a solicitud a los interesados a los 27 días del mes de noviembre, para presentar a la obra División de Aviación de Asalto Aéreo
En constancia se firma:



GINNA MARCELA GOMEZ GORDILLO
COORDINADORA DE RECAUDO RCD
CEMEX COLOMBIA S.A.

La presente certificación tendrá una fecha máxima de verificación de 30 días calendario a partir de su recepción, para solicitud de ajustes y cambios de la misma por parte de

ESCOMBRERA TUNJUELO Avenida Boyaca # 72 - 04 sur, Telefono: 3112209197 Bogota, D.C. Colombia.

PUBLICO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	ACTA DE REUNIÓN	Pág. 1 de 2 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 8 Fecha de emisión: 2021-01-29

Acta N°.	**2023633002741371**	**Fecha**	16-Junio-2023
		Lugar	Bogotá D.C.
Asunto	Reunión de preinicio del contrato 158-CENACAVIACION-2023		
Hora inicio	10:00	**Hora finalización**	11:00
Participantes	TC. CASTAÑEDA LABORDE CARLOS — SUPERVISOR SR. DELIO ALFONZO SUARES — REPRESENTANTE LEGAL ING. JUAN CARLOS VALDES — ING. CIVIL		
Ausentes	N/A		

Orden del día:

- Establecer los criterios y parámetros para el inicio de la adecuación y mantenimiento de las instalaciones de la DAVAA, BAAAS y BAAV1.

Desarrollo:

Se realiza reunión con el contratista y con el ingeniero civil que va a realizar la obra, se realiza visita a los puntos donde se van a realizar las adecuaciones y mantenimiento a instalaciones descritas en el contrato No 158-CENACAVIACION-2023, por parte del supervisor se pide tener en cuenta las especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento, el cronograma para establecer los tiempos de mantenimiento y los frentes de trabajo con los que cuenta.

Actividades a realizar

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Listado de personal y vehículos que ingresan a la obra	Contratista	18-Jun-2023
Entrega Cronograma de la obra	Contratista	18-Jun-2023

Convocatoria próxima reunión:

Firma
Teniente Coronel
CARLOS EDUARDO CASTAÑEDA LABORDE
Quien preside la reunión

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	**ACTA DE REUNIÓN**	Pág 2 de 2 Código: FO-SECEJ-CEAYG-741 Versión: 8 Fecha de emisión: 2021-01-29

Acta N°.	2023633002741371	Fecha: 16-Junio-2023 Lugar: Bogotá D.C.	Presidida por: TC CARLOS EDUARDO CASTAÑEDA LABORDE
Asunto:		Acta de Reunión de preinicio del contrato 158-CENACAVIACION-2023	

Asistentes a la reunión:

N°	Grado. Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico o N° de Teléfono	Dependencia o Unidad	N° Cédula	Firma
01	Delia Suarez	Representante	3176382145		14206339	
02	Juan Valdez	Tranviario	3129725839		1933550	
03	TC Carlos Castañeda Laborde	Supervisor	3143191419	DIMSS	79.884.306	

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL
NO ESTÁ AUTORIZADA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA Nº. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
1	Desmonte sanitarios existentes y cambio de los mismos tipo Montecarlo alongado HET 4,8 lts. 700 gr, color blanco (incluye cargue, retiro y entrega a supervisor para su disposición, regulación plástica).		26						
2	Desmonte orinal existente baño hombres 1er piso. Revisión, limpieza de tubería de desagüe, reinstalación orinal (incluye: cambio de soportes y tornillería, emboquillado con cemento blanco y revisión del push monocontrol).		26						
3	Desmonte y reemplazo de pacha tripolar 3 * 50 amp enchufable (breaker) circuito motobomba división.		26						

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025									
No	**ACTIVIDADES**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**OBSERVACIONES**
4	Desmonte de tubería y accesorios en hierro galvanizado. Reemplazo de electrobomba: 220 V, Hmax = 57 m, Hmin = 33 m, motor bifásico 4 HP, diámetro succión de 1 1/4", diámetro expulsión 1" (incluye: tubería en acero inoxidable de 1 1/4", manómetro glicerina de 160 psi/bar, válvula check cortina antiretorno de 2", válvula registro cortina roscado de 2", accesorios (tee, codo, tapón, buchin de 1" a 1 1/4")).		26						

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
5	Mantenimiento tanque de almacenamiento enterrado de la división. Resane de fisuras y grietas con aditivos epóxicos que soportan presión e inmersión de agua potable. Impermeabilización de la superficie de la placa de fondo y los muros hasta 30 cm sobre la lámina del nivel de agua con autoimprimante epóxido para recubrimiento en dos (2) capas (incluye: limpieza, lijado de superficie de anclaje, lavado general y desinfección).		27						
6	Suministro e instalación de escalera tipo gato para el tanque de almacenamiento según norma, en tubería de acero inoxidable, 2.3 mts.		27						

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025									
No	**ACTIVIDADES**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**OBSERVACIONES**
7	Desmonte, limpieza, pulido, armado y montaje de las divisiones en acero inoxidable del baño del segundo piso DAVAA.		29						
8	Suministro e instalación tablero eléctrico RETIE 4023. Incluye contactor 25A, relé térmico 9–13, pulsador doble con piloto, riel y breaker 3 x 32 A Chint.		29						
9	Suministro e instalación llave jardín zona tanque de reserva.		29						
10	Mantenimiento consistente en demolición, retiro de pañete existente deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros).		30	03 04					

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
11	Suministro e instalación de tapa de inspección del cielo raso en PVC 0,6 x 0,6 (refuerzo en perfilería metálica cal. 24 o 26, marco en ángulo) (incluye accesorios de fijación, instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento).			05					
12	Mantenimiento de carpintería metálica (puertas - ventanas). Incluye soldadura en partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmaltada y reinstalación.			06 07					
13	Mantenimiento grifería y ducha consistente en desmonte, limpieza y reinstalación.			10 18 19 20 21					

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
14	Mantenimiento preventivo grifería tipo push para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.			11 12 13 14 17 18					
15	Mantenimiento en salida tomacorriente regulada con polo a tierra aislado, en canaleta, cable de cobre 3 x 12 HFFR AWG PROM 4m.			24 25 26 27					
16	Mantenimiento en la salida interruptor sencillo con tubería conduit PVC 3/4 schedule 40, cable de cobre N. 12 AWG HFFR LS OT. Incluye aparato PROM 5.0 mts.			28					
17	Mantenimiento en estuco sobre muro interior.				02 04				

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
					09				
18	Mantenimiento de cubierta. Incluye desmonte, cargue y retiro de tejas, caballetes, revisión, ajustada, limpieza manual, aplicación de anticorrosivo y aplicación de pintura en esmalte para cerchas y correas.				14 15 16 17 18				
19	Mantenimiento del piso, resane y relleno de dilataciones.				21 22 23 24 25				
20	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60 m).				28 29 30 31				

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025									
No	**ACTIVIDADES**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**OBSERVACIONES**
21	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventana (incluye limpieza, mano de obra en la pintada y reinstalación).					01 04 05 06 07			
22	Mantenimiento en estuco y vinilo 3 manos (incluye estuco, 1 mano en vinilo y 2 manos en pintura a base de caucho sintético, filos y dilataciones).					11 12			
23	Mantenimiento muro exterior (incluye resanes en estuco y dos manos en pintura larga vida para exteriores, filos y dilataciones).			10 11 12					
24	Mantenimiento consistente en pintura vinilo 3 manos sobre muro (incluye 3 manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).			24 25 26					

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
25	Mantenimiento incluye resane de acabados y aplicación de pintura arquitectónica y decorativa 100% acrílica para interior, diluible con agua, tipo 1 de color blanco.			31	01 02 03 04				
26	Mantenimiento de puertas en madera, incluyendo pintura en aceite, tres manos.		26 27 28						
27	Mantenimiento en guarda escobas (cerámica tipo Pompei H_10 cm, tipo Alfa o equivalente, color beige o blanco según diseño. Incluye boquilla y mortero de pega).		29 30						
28	Servicio de instalación. Incluye soporte ducha eléctrica de paso, fabricado en polipropileno, uso doméstico 110 V.			03 04					

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
29	Mantenimiento en desmonte cielo raso (incluye cargue y retiro de material desmontado).		27						
30	Mantenimiento en retiro de capas de pintura deteriorada por humedad (raspado y lijado).		28 29						
31	Mantenimiento en muro dry wall (incluye cargue y retiro de material desmontado).				14 15				
32	Mantenimiento de mampostería en fachada. Incluye lavado con hidrófugo, rinse y sellador respectivo (incluye suministro, aplicación y limpieza).				16 17				
33	Impermeabilización de cubiertas (incluye impermeabilizante elástico gris 1A, cinta Multiseal y manto asfáltico). Incluye suministro de material.				21 22 23 24				
34	Mantenimiento y adecuación a bajantes de aguas lluvias en tubería PVC de 3", 4", 6". Incluye codo,				28 29				

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
	unión y abrazadera de fijación. Incluye suministro de material.				30				
35	Mantenimiento de tejado termo-acústico (goteras). Incluye impermeabilizante paraguas, fibra de vidrio y demás materiales necesarios.					11 12 13			
36	Mantenimiento y reinstalación de luminaria (limpieza y puesta en funcionamiento).					14 15 18			
37	Mantenimiento en estuco sobre muro interior.					19 20 21			
38	Mantenimiento consistente en pintura vinilo 3 manos sobre muro (incluye 3 manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).					22 25 26			

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
39	Mantenimiento en desmonte cielo raso (incluye cargue y retiro de material desmontado).					27 28 29			
40	Mantenimiento en retiro de capas de pintura deteriorada por humedad (raspado y lijado).				14 15				
41	Mantenimiento de mampostería en fachada. Incluye lavado con hidrófugo, rinse y sellador respectivo (incluye suministro, aplicación y limpieza).				15 16 17				
42	Mantenimiento de estructura de cielo raso (incluye limpieza, nivelación y ajuste de perfilaría).				1 2 2				
43	Desmonte, cambio e instalación de tomacorrientes dobles con polo a tierra.					11 12			
44	Mantenimiento y cambio de las cerraduras de las puertas (consiste en el mantenimiento preventivo y					15 18			

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
	cambio de cerraduras defectuosas).					19			
45	Adecuación y mantenimiento enchape de pared en cerámica brillante formato 24.5 x 40.5, color de acuerdo a necesidad de la unidad.						02 03 04		
46	Instalación de cielo raso en PVC para almacenamiento de residuos "Centro de Acopio".						05 06		
47	Pintura tipo 2, tres manos, bajo cubierta drywall.						09 10		
48	Mantenimiento de paredes externas y servicio de pintura acrílica color blanco larga vida a base de látex tipo 1 para exteriores.						10 11 12		
49	Mantenimiento general de enchape formato 20.3 x 30.5 cm (incluye retiro y remboquillada).						13		

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
50	Mantenimiento grifería y ducha consistente en desmonte, limpieza y reinstalación.						16 17		
51	Mantenimiento en desmonte cielo raso (incluye cargue y retiro de material desmontado).						17 18		
52	Mantenimiento, adecuación e instalación de cielo raso plano en dry-wall.						19 20		
53	Mantenimiento en estuco y vinilo 3 manos (incluye estuco, 1 mano en vinilo y 2 manos en pintura a base de caucho sintético, filos y [illegible]nes).						23 24		
54	Suministro e instalación lá[illegible]LED 60x60, 40W, 110V.						23 24		
55	Suministro e instalación panel LED incrustar redondo 300W, luz blanca, 21,000 lúmenes.						19 24		
56	Suministro e instalación lámpara LED 60x60, 40W,						23		

Ing. Juan C. Valdes C.	**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**	
Formato: CCS-008		
Fecha: 26/06/2023	***ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 158-CENAC AVIACIÓN-2023***	
Versión: 1		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SEGOP 2025

No	ACTIVIDADES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	OBSERVACIONES
	110V.								
57	Mantenimiento red eléctrica cuarto CIGO en switch y interruptores.						10 11 12		
58	Suministro e instalación panel LED incrustar redondo 300W, luz blanca, 21,000 lúmenes.						23 24		
59	Cinta LED luz blanca siliconada, rollo x 5.						23		
60	Mantenimiento y programación control lumínico Sicshock en sala de guerra.						09 10 11 12		

DELIO ALFONZO SUEAREZ GUZMAN
R/L CONTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SUAREZ S.A.S
CC: 14.206.339