

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Informe de Supervisión No:	1 de 2023 (Para Pago Acta No. 1, No. 2 y No. 3)
Contrato No:	202104397

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.		
Identificación:	800.091.140-4		
Tipo de Contrato:	CONSULTORIA		
Nombre del Supervisor:	Katia Mercado Rodríguez		
Objeto del Contrato:	Realizar la gerencia integral del proyecto de inversión denominado “CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.		
Plazo de Ejecución:	Plazo Inicial: Treinta y seis (36) meses Plazo modificado: Cuarenta y ocho (48) meses (Otrosí No. 2)		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202301623	Fecha de C.D.P.	15/05/2023
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202308111	Fecha del R.P.	06/10/2023
Valor del Contrato			
	Contrato Inicial	\$ 201.826.752.478	
	Adición 1	\$	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 201.826.752.478	
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
10/12/2021	10/12/2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR (\$)	OBSERVACIÓN
Otrosí No. 1	2023/03/03			Modificación de la cláusula tercera Obligaciones de EDUBAR.

AA 05



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Otrosí No. 2	2023/05/18	48 mes		Modificación de las cláusulas Sexta - Plazo, Séptima – Valor y Octava – Forma de Pago.
Otrosí No. 3	2023/11/23			Modificación de la cláusula séptima Valor y cláusula octava - Forma de Pago de la Contraprestación a EDUBAR por la prestación de sus servicios como gerente del proyecto.

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

A continuación se presenta la relación de la garantía de cumplimiento y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual así como sus modificaciones, presentadas por el contratista.

Se anota que la garantía de cumplimiento y la póliza de responsabilidad civil extracontractual así como sus modificaciones son cargadas en el SECOP II por el contratista y la revisión y aprobación se realiza por parte de la Secretaría General.

A la fecha se encuentran aprobadas las pólizas y modificaciones que se relacionan:

GARANTIA UNICA	AA-032792	LA EQUIDAD SEGUROS O.C:	VIGENCIAS	
AMPARO	PORCENTAJE	VALOR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento	10,00	\$ 625.000.392,70	3 de noviembre de 2021	3 de marzo de 2025
Salarios y Prestaciones	5,00	\$ 312.500.196,35	3 de noviembre de 2021	3 de noviembre de 2027
RESPONSABILIDAD CIVIL ETRA CONTRACTUAL	AA-032793	LA EQUIDAD SEGUROS O.C:	VIGENCIAS	
Amparo básico, predio labores y operaciones, Contratista y Subcontratistas, Vehículos propios y no propios, RC patronal y cruzada y Gastos Médicos	500 SMMLV	454.263.000,00	3 de noviembre de 2021	3 de noviembre de 2024
ACTA DE INICIO	10 de diciembre de 2021			
OTROSI No. 2	48	meses		
GARANTIA UNICA	AA-032792	LA EQUIDAD SEGUROS O.C:	VIGENCIAS	
AMPARO	PORCENTAJE	VALOR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento	10,00	\$ 625.000.392,70	10 de diciembre de 2021	10 de abril de 2026
Salarios y Prestaciones	5,00	\$ 312.500.196,35	10 de diciembre de 2021	10 de diciembre de 2028
RESPONSABILIDAD CIVIL ETRA CONTRACTUAL	AA-032793	LA EQUIDAD SEGUROS O.C:	VIGENCIAS	
Amparo básico, predio labores y operaciones, Contratista y Subcontratistas, Vehículos propios y no propios, RC patronal y cruzada y Gastos Médicos	500 SMMLV	580.000.000,00	10 de diciembre de 2021	10 de diciembre de 2025



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato	
- Proyecto de Inversión	\$ 195.576.748.551, 00
- Prestación del servicio de Gerencia Integral	\$ 6.250.003.927,00
Valor Total Contractual	\$ 201.826.752.478,00
Adición No. 1	
Adición No. 2	
Adición No. 3	
Valor Total del contrato	\$ 201.826.752.478,00
Porcentaje del Anticipo	30 \$ 0,00
Porcentaje del Pago anticipado	%
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 2.100.001.319,47
Retención por Garantías	%
Total Acumulado Retención por Garantías	
Valor Amortizado del Anticipo	\$ 0.00
Total Anticipo Por Amortizar	\$ 0.00
Valor por ejecutar	\$ 199.726.751.158.53
Valor a pagar en el presente Informe	\$ 2.048.320.615,00
No. Factura o Cuenta de Cobre	EDUB-545

Nota 1: El valor a cancelar se realizará con cargo al Compromiso Presupuestal No. 202308111 expedido el 6 de octubre de 2023 por la Subsecretaría de Presupuesto, fuente de recursos propios de destinación específica provenientes de la estampilla Pro-Desarrollo.

Nota 2: De acuerdo con lo ejecutado a la fecha, se deberá expedir un nuevo certificado de compromiso presupuestal por parte la Secretaría Hacienda Departamental en la próxima vigencia. Lo anterior, para completar el pago por valor de \$51.680.704,47. Esto, teniendo en cuenta lo establecido en la Ordenanza 594 del 30 de abril de 2023 que autoriza vigencias futuras.

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-		
Obligaciones Contractuales	Producto (Obras)	Avance de Ejecución (%)

05



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Administrar los recursos transferidos por EL DEPARTAMENTO para el desarrollo del objeto del presente contrato en un patrimonio autónomo, constituido en virtud de la celebración de un contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.	EDUBAR suscribió el 30 de diciembre de 2021 el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con la Fiduciaria Davivienda S.A. y presentó al departamento del Atlántico copia de la certificación de la cuenta del patrimonio autónomo en la cual se administran los recursos del proyecto.	1.01%
Informes mensuales de ejecución financiera	Presentación Mensual de Información Financiera emitida por la Fiduciaria Davivienda S.A. como son: Balance General y Estado de Resultados, Informe de Gestión y extractos bancarios de las cuentas asociadas al PA	
Adelantar el procedimiento para la selección del contratista de obra de conformidad con las Resoluciones 248 y 249 de 2020 de la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente- (y las normas que las modifiquen, como es el caso de la Resolución 173 de 2021), aplicables a los procesos de licitación para obras de infraestructura de agua potable y saneamiento básico; esto es, los documentos tipo del sector de agua potable y saneamiento básico que la agencia adopte con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 7, inciso primero, del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 (modificado por la Ley 2022 de 2020)	EDUBAR realizó los procesos de contratación de obra e interventoría para la contratación del proyecto, para ello se emitieron el proyecto de pliego de condiciones y demás documentos de los procesos de contratación, procesos publicados en la plataforma del SECOP II. Una vez aperturado los procesos de contratación de obra se emitió resoluciones de apertura, pliegos de condiciones definitivo y demás documentos de los procesos, respuestas observaciones, adendas, informes de evaluación y resoluciones de adjudicación. Contratos de obra e Interventoría Suscritos. Actas de Inicio	
Tramitar ante el Departamento los pagos por concepto de remuneración	Presentación de Actas de Pago e Informes soporte de cada acta de pago	
Realizar la Gerencia Integral del presente contrato, la cual incluye el desarrollo de actividades administrativas, jurídicas, técnicas, y financieras necesarias para la ejecución del proyecto	Revisión del proyecto Informe de diagnóstico del alcance específico del proyecto Coordinación y seguimiento de las actividades durante la ejecución de las obras y su interventoría	
Realizar la coordinación técnica y administrativa de los contratos	Suscripción de actas de inicio de obra e interventoría Reuniones y Comité de Obra Revisión y aprobación de garantías de los contratos	

AA 05



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

--	--	--

Soportes: Documentos de los procesos de contratación de obra e interventoría
Información Financiera del PA
Informes de trazabilidad
Documentos contractuales
Actas de Pago No.1, No. 2 y No. 3

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En desarrollo del convenio interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 202104397 y considerando las obligaciones de la Gerencia Integral del Proyecto, EDUBAR publicó en el SECOP I y II los siguientes procesos de contratación:

PRIMER PROCESO DE CONTRATACION DE OBRA (Número proceso SECOP I: 22-4-12716772)

Tipo Contratación: Régimen Especial

Selección Abierta No. SA – 07 -2022

Objeto: CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Apertura proceso de contratación: febrero 10 de 2022

EDUBAR mediante Resolución No. EDU-22-0052 del 12 de mayo de 2022 declaró desierto el proceso de Selección Abierta N°SA-07-2022.

SEGUNDO PROCESO DE CONTRATACION DE OBRA: (NUMERO PROCESO SECOP I: 22-4-13127011)

Tipo Contratación: Régimen Especial

Selección Abierta No. SA – 25 -2022

Objeto: CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Apertura proceso de contratación: 18 de julio de 2022 – Resolución EDU-22-0086

EDUBAR mediante Resolución No. EDU-22-0154 del 14 de septiembre de 2022 resuelve el recurso de reposición presentado por oferente contra la Resolución EDU-22-0144 que declaró desierto el proceso de Selección Abierta N°SA-25-2022

Procesos de selección para la contratación de las obras que fueron declarados desierto. Se anota que estos procesos que se adelantaron con la implementación del pliego tipo. Sin embargo, es importante anotar que el éxito de los procesos de licitación pública depende en un alto porcentaje de la adecuada presentación de propuesta por partes de los oferentes atendiendo los requisitos jurídicos, financieros, capacidad de trabajo y organizacional, experiencia, capacidad residual y condiciones económicas establecidos en el pliego de condiciones, así como el conocimiento y actualización de la normatividad vigente aplicable.

Selección Abierta No. SA – 19 -2022

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

Fecha publicación proceso: 19 de abril de 2022

05

AA



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Proceso que fue descartado e iniciar nuevo proceso de contratación teniendo en cuenta la obligatoriedad de implementar el Pliego Tipo para la contratación de Interventoría de obras del sector de agua potable y saneamiento básico expedido por la Agencia Nacional de Contratación Pública -ANCP- CCE-, y publicación del proceso en la plataforma del SECOP II.

TERCER PROCESO DE CONTRATACION DE OBRA: (SECOP II)

Tipo Contratación: Régimen Especial

Selección Abierta No. SA – 40 -2022

Objeto: CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Apertura proceso de contratación: Resolución EDU-23-0020 del 3 de marzo de 2023

Adjudicación del proceso: Resolución No. EDU-23-0041 del 29 de mayo de 2023

Suscripción del Contrato de Obra No. SA-EDU-0002- 2023: 17 de Julio de 2023

Acta de Inicio: Octubre 23 de 2023

Selección Abierta No. SA-02-2023

Objeto: NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

Fecha publicación proceso: 2 de junio de 2023

Adjudicación del proceso: Resolución No. EDU-23-0041 del 31 de julio de 2023

Suscripción del Contrato de Interventoría No. SA-EDU-003- 2023: 24 de Agosto de 2023

Acta de Inicio: Octubre 23 de 2023

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación del pago de estampillas departamentales
- Verificación del cargue en el SECOP II de las garantías exigidas en el contrato y notificación a Secretaría General para su revisión y aprobación.
- Participación en las reuniones de socialización de la obra.
- Atención a representantes de las comunidades a beneficiar con el proyecto.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Katia Mercado Rodríguez quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuta a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio Previo y Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral

[Firma manuscrita]

05



NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

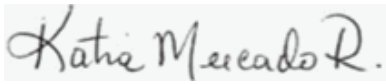
• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

	INFORME DE SUPERVISION CONTRATOS DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

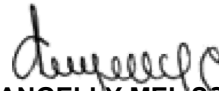
No.202104397 y presentó certificado de cumplimiento del pago al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales del personal vinculado en desarrollo del presente contrato.

- Se anexa certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales expedido por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. presentado para trámite de la presente acta.

Se firma en Barranquilla, el primer (1) día del mes de diciembre de 2023.



KATIA MERCADO RODRIGUEZ
Profesional Especializado
Secretaria de Agua Potable y
Saneamiento Básico
Supervisor



ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante legal
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A.
EDUBAR S.A.**
Contratista 
05



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307