

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

Entre los suscritos: el Señor **Coronel JAIRO ANDRES ZAPATA ISAACS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.941.130 expedida en Bogotá, quien actúa en calidad de **DIRECTOR INFRAESTRUCTURA**, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución FAC 749 del 19 de septiembre de 2019 artículo 1, actuando en nombre y representación de LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA, con NIT 899.999.102-2, quien para los efectos del presente contrato se denomina LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA o Entidad Estatal contratante, por una parte; y por la otra, **GILDARDO CASTILLO SANCHEZ**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No.19.265.723 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en calidad de Representante Legal de la firma **GESTION RURAL Y URBANA SAS** con matrícula mercantil No. 01314669 del 08 de octubre de 2003, con NIT. 830.128.894-1, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido celebrar el presente Contrato modificatorio, teniendo en cuenta las siguientes cláusulas:

Cláusula 1 - Actividades específicas del Contrato

Modifícase parcialmente la Cláusula 1 – Actividades específicas del Contrato, en el sentido de adicionar las especificaciones técnicas mínimas particulares, correspondientes a los ítems nuevos NP-1 Y NP-2.

Cláusula 2 – Forma de pago y apropiación presupuestal

Modifícase parcialmente la cláusula 2 - Forma de pago y apropiación presupuestal- en el sentido de adicionar a la apropiación presupuestal la suma de \$204.380.968,00, quedando el valor total del contrato en la suma de NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL VEINTIUN PESOS CON 55/100 MC/TE (\$929.753.021,55), estableciendo la apropiación presupuestal así:

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	REC	USOS PRESUPUESTALES	DESCRIPCIÓN	ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO
A-02-02-02-005-004-01-2	10	02-02-02-005-004-01-2	MANTENIMIENTO MAYOR CAMPUS ACADÉMICO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN EN CALI – VALLE DEL CAUCA	OBRA E INFRAESTRUCTURA	929.753.021,55
				TOTAL VIGENCIA 2020	\$929.753.021,55

Modifícase el cuadro cantidades de obra, en el cual se incluyen las actividades derivadas de la adición, así:

CANTIDADES DE OBRA:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES											
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
1	PRELIMINARES										
1.1	CAMPAMENTO DE 36 M2	UN	1	\$ 3.201.236,00	\$ 3.201.236,00	1,00	3.201.236,00	-	IGUAL		
1.2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	492	\$ 17.957,00	\$ 8.834.844,00	700,00	12.569.900,00	208,00	MAYOR	ACORDE A LA FORMA DE ENTREGA DE LAS AULAS POR BLOQUES, LA CTIVIDAD ES PARA LAS 16 AULAS	
1.3	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	860	\$ 9.877,00	\$ 8.494.220,00	1360,00	13.432.720,00	500,00	MAYOR	SE CONTEMPLAN TODAS LAS AULAS 16 X 85 M2 = 1360	
1.4	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	32	\$ 15.614,00	\$ 499.648,00	32,00	499.648,00	-	IGUAL		
1.5	DEMOLICION Y RETIRO DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA H:3,0 A 4,0M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL	M2	877,2	\$ 23.242,00	\$ 20.387.882,40	700,00	16.269.400,00	(177,20)	MENOR	NO SE TIENE EN CUENTA AREAS AUDITORIOS, A INTEVENIR CON CONTRATO MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD, PARA CAMPUS NORTE SEGÚN PLANOS 350 M2, PARA CAMPUS SUR 350 M2	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS N/A										

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO
No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE
DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

3	CIMENTACIÓN	N/A										
4	ESTRUCTURA	N/A										
5	MAMPOSTERÍA											
5,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 E=0.10 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	40	\$ 44.380,00	\$ 1.775.200,00	48,00	2.130.240,00	8,00	MAYOR	LA CANTIDAD POR CADA UNA DE LAS BAJANTES ES DE 2,4 M2 , 10 BAJANTES CAMPUS NORTE Y 10 BAJANTES CAMPUS SUR. 2,4X20=48M2		
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
	AGUAS LLUVIA						-	-	IGUAL			
6,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	80	\$ 43.124,00	\$ 3.449.920,00	85,00	3.665.540,00	5,00	MAYOR			
6,2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	12	\$ 19.526,00	\$ 234.312,00	16,00	312.416,00	4,00	MAYOR			
6,3	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M3	8	\$ 87.253,00	\$ 698.024,00	8,00	698.024,00	-	IGUAL			
6,4	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO Y/O ASFALTICO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO POR LA UNIDAD.	M3	2	\$ 155.899,00	\$ 311.798,00	4,00	623.596,00	2,00	MAYOR			
6,5	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION	UN	3	\$ 23.620,00	\$ 70.860,00	3,00	70.860,00	-	IGUAL			
6,6	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	90	\$ 15.425,00	\$ 1.388.250,00	70,00	1.079.750,00	(20,00)	MENOR	LA CANTIDAD POR CADA UNA DE LAS BAJANTES ES DE 3,5 ML , 10 BAJANTES CAMPUS NORTE Y 10 BAJANTES CAMPUS SUR. 3,5X20=70M2		
6,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	ML	90	\$ 164.987,00	\$ 14.848.830,00	70,00	11.549.090,00	(20,00)	MENOR	LA CANTIDAD POR CADA UNA DE LAS BAJANTES ES DE 3,5 ML , 10 BAJANTES CAMPUS NORTE Y 10 BAJANTES CAMPUS SUR. 3,5X20=70M2		
6,8	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6 PLASTICA"	UN	22	\$ 89.421,00	\$ 1.967.262,00	20,00	1.788.420,00	(2,00)	MENOR			
6,9	GARGOLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 50 * 30	UN	10	\$ 120.934,00	\$ 1.209.340,00	22,00	2.660.548,00	12,00	MAYOR	SE VERIFICA EN SITIO LA CANTIDAD REQUERIDA		
6,10	IMPERMEABILIZACION DE CANALES AGUAS LLUVIA	M2	55	\$ 145.540,00	\$ 8.004.700,00	55,00	8.004.700,00	-	IGUAL			
6,11	CANAL AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO DE 21 MPA IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	20	\$ 723.963,00	\$ 14.479.260,00	25,60	18.533.452,80	5,60	MAYOR	CAMPUS NORTE 78 ML CAMPUS SUR 82 ML		
6,12	REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X8	ML	140	\$ 69.245,00	\$ 9.694.300,00	160,00	11.079.200,00	20,00	MAYOR	CAMPUS NORTE 78 ML CAMPUS SUR 82 ML		
6,13	MALLA ELECTRO SOLDADA	KG	800	\$ 4.000,00	\$ 3.200.000,00	810,00	3.240.000,00	10,00	MAYOR	CAMPUS NORTE 78 ML CAMPUS SUR 82 ML		
6,14	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	54	\$ 20.345,00	\$ 1.098.630,00	96,00	1.953.120,00	42,00	MAYOR	160 ML X 0,6 = 96 M2		
6,15	TUBERÍA NOVAFORT 8"	ML	30	\$ 50.918,00	\$ 1.527.540,00	44,20	2.250.575,60	14,20	MAYOR	CAMPUS NORTE BLOQUE 1 8,5ML BLOQUE 2 12,5ML CAMPUS SUR BLOQUE 1 10,2ML BLOQUE 2 13ML		
6,16	CONEXIÓN A POZO DE INSPECCIÓN	UN	4	\$ 305.956,00	\$ 1.223.824,00	4,00	1.223.824,00	-	IGUAL			
6,17	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	UN	2	\$ 205.819,00	\$ 411.638,00	2,00	411.638,00	-	IGUAL			
7	INSTALACIONES ELECTRICAS											
	TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL						-	-	IGUAL			
7,1	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE TOMA CORRIENTES EXISTENTES (PARED Y PISO) EN SITIO A INTERVENIR, LA CUAL INCLUYE REGATAS DESMONTE DE TUBERÍA, DESCONEXIÓN DE CABLEADO HASTA TABLERO PRINCIPAL Y TODO LO QUE HACE PARTE DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE (TOMA CORRIENTES), ESTOS	UN	1	\$ 967.497,00	\$ 967.497,00	1,00	967.497,00	-	IGUAL			

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO
No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE
DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

	ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR Y/O GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD MEDIANTE ACTA Y UBICADOS DONDE ESTOS LO DISPONGA.									
7,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	530	\$ 25.539,00	\$ 13.535.670,00	0,00	-	(530,00)	MENOR	NO SE REQUIERE DESMONTAR TUBERIA, LA TUBERIA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO Y NO SE HACE NECESARIO EJECUTAR LA ACTIVIDAD
7,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAW6 FASES) + 1 X NO.12 CUXAW6 NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAW6 TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS). INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	530	\$ 16.864,00	\$ 8.937.920,00	0,00	-	(530,00)	MENOR	SE REQUIERE CAMBIAR ACOMETIDA, SE DEBE CAMBIAR A UNA FASE Y SON 2 CIRCUITOS, CADA UNO TIENE 7 TOMAS. SE BAJA A CERO LA ACTIVIDAD CREANDO UN NUEVO ITEM DE ACUERDO A LA REALIDAD PARA SU EJECUCION Y SUGERENCIA DEL ESTRUCTURADOR PREVIA TELECONFERENCIA
7,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL). INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	222	\$ 85.958,00	\$ 19.082.676,00	224,00	19.254.592,00	2,00	MAYOR	A SOLICITUD DE LA DIRECCION GRUPO ALUMNOS SE INSTALARON 2 TOMAS MAS POR AULAS.
7,5	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS). TUBERÍA EN EMT 3/4", ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	16	\$ 180.430,00	\$ 2.886.880,00	16,00	2.886.880,00	-	IGUAL	
7,6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS MEDIANTE UNA (01) PUNTA CAPTADORAS DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 1/2", INCLUYE 10 METROS DE CONDUCTOR EN ALUMINIO TIPO ALAMBRÓN DE 8 MM DE DIÁMETRO, AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, CONECTOR BIMETÁLICO, SOPORTES DE ACUERDO A PLANOS Y DETALLES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	20	\$ 173.739,00	\$ 3.474.780,00	20,00	3.474.780,00	-	IGUAL	
7,7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE UNA (01) BAJANTES EN CABLE DE COBRE NO. 2 AWG DESNUDO PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, 6 MTS CABLE NO. 2 AWG-CU, 6 MTS TUBERÍA IMC, CONECTOR BIMETÁLICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	4	\$ 273.240,00	\$ 1.092.960,00	4,00	1.092.960,00	-	IGUAL	
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, A TRAVÉS DE UNO (01) POZO DE	UN	4	\$ 1.019.141,00	\$ 4.076.564,00	4,00	4.076.564,00	-	IGUAL	

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

	PUESTA A TIERRA CAPACITIVO INCLUYE, 3 BOLSAS DE HIDROSOLTA POR 15 KG, UN ELECTRODO DE LÁMINA DE COBRE DE 8M X 25X2 MM, 115 GR DE SOLDADURA EXOTÉRMICA APLICADA, CAJA DE INSPECCIÓN DE 30X30 CM CON MARCO Y TAPA.									
7,9	PRUEBA DE OPERACIÓN, DESENERGIZACIÓN, DESINSTALACIÓN, DESMONTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, ENERGIZACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN, DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO UBICADA EN LA CUBIERTA DE LAS AULAS DE CADETES DE LA EMAMI, INCLUYE 9 MANEJADORAS DE UN CHILLER MARCA YORK, TUBERÍA, CABLEADO, SOPORTES, BASES, EQUIPOS, CAJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTA E DEL SISTEMA EN MENCIÓN.	UN	1	\$ 32.175.898,00	\$ 32.175.898,00	1,00	32.175.898,00	-	IGUAL	
7.10	PRUEBA DE OPERACIÓN, DESENERGIZACIÓN, DESINSTALACIÓN, DESMONTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, ENERGIZACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN, DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO UBICADA EN LA CUBIERTA DE LAS AULAS DE CADETES DE LA EMAMI, INCLUYE 9 CONVENCIONALES, TUBERÍA, CABLEADO, SOPORTES, BASES, EQUIPOS, CAJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTA E DEL SISTEMA EN MENCIÓN.	UN	1	\$ 1.466.640,00	\$ 1.466.640,00	1,00	1.466.640,00	-	IGUAL	
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS									
8,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE FIBRA OPTICA MULTIMODO 6 HILOS OM4 A 10GB TERMINACIÓN TIPO LC, PARA USO EXTERIOR , ANTIROEDORES, RETARDANTES A FUEGO ARMADA DEBIDAMENTE ATERRIZADA CON CANALIZACIÓN POR DUCTERIA SUBTERRANEA 3" EN PISO BLANDO Y DURO Y CAJAS DE PASO NUEVAS ADA 30 METROS DESDE EL CENTRO DE CABLEADO AULA MAXIMA HASTA EL CENTRO DE CABLEADO CAMPUS NORTE, CONECTORIZACIÓN DE HILOS, BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA, PATCH CORD DE FIBRA TIPO LC DE 1 METRO, CERTIFICACIÓN, DIAGRAMACIÓN, MARQUILLADO).	GL	2	\$ 4.576.716,00	\$ 9.153.432,00	2,00	9.153.432,00	-	IGUAL	
8,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A	GL	36	\$ 349.142,00	\$ 12.569.112,00	36,00	12.569.112,00	-	IGUAL	
8,3	CONECTORIZACIÓN DE 06 HILOS DE FIBRA OPTICA MULTIMODO EN CADA EXTREMO(TELEMATICA Y AULA MAXIMA) CON 01 CONECTOR TIPO LC PARA BANDEJA FUROKAWA Y 01 MODULO TIPO CASSETTE PARA BANDEJA DE FIBRA ORTRONICS	GL	1	\$ 696.605,00	\$ 696.605,00	1,00	696.605,00	-	IGUAL	
8,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DE HDMI, USB, V6A, SONIDO PARA AULAS Y AUDITORIO.	GL	36	\$ 247.125,00	\$ 8.896.500,00	36,00	8.896.500,00	-	IGUAL	
9	INSTALACIONES MECANICAS N/A									
10	PAÑETES									
10,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS,	M2	80	\$ 20.510,00	\$ 1.640.800,00	80,00	1.640.800,00	-	IGUAL	

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

	CARTERAS Y DILATACIONES"										
11	CIELORRASO N/A										
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES										
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1737,2	\$ 28.618,00	\$ 49.715.189,60	2060,00	58.953.080,00	322,80	MAYOR	ALISTADO PISOS AULAS PARA ALCANZAR A EJECUTAR LAS 16 AULAS Y LA CUBIERTA 16X85=1360 + 700 IMPERMEABILIZACIÓN = 2060	
12.2	PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO O SIMILAR	M2	860	\$ 97.789,00	\$ 84.098.540,00	1360,00	132.993.040,00	500,00	MAYOR	SE CONTEMPLAN TODAS LAS AULAS 16 X 85 M2 = 1360	
12.3	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO O SIMILAR	ML	296	\$ 41.060,00	\$ 12.153.760,00	634,24	26.041.894,40	338,24	MAYOR	SE CONTEMPLAN TODAS LAS AULAS 16 X 39,64 M2 = 634,24	
12.4	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ML	44,8	\$ 28.044,00	\$ 1.256.371,20	38,40	1.076.889,60	(6,40)	MENOR	SE CONTEMPLAN LAS 32 PUERTAS, SON 2 POR 16 AULAS CADA UNA DE 1,2 ML 1,2X32=38,40	
12.5	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008, NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES, REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE, ESPESOR 3,0 MM	M2	1056	\$ 56.572,00	\$ 59.740.032,00	350,00	19.800.200,00	(706,00)	MENOR	SE REDUCE EFECTUANDO LA ACTIVIDAD SOLO EN CAMPUS SUR DE ACUERDO A REQUERIMIENTO TECNICO DE APLICACIÓN PARA NO AFECTAR REDES EXISTENTES EN EL CAMPUS SUR SON 350 M2 SIN EL AUDITORIO	
13	PINTURA										
13.1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	1221,42	\$ 14.504,00	\$ 17.715.527,12	1221,42	17.715.475,68	(0,00)	MENOR	ESTE ITEM ES EL DE CALIDAD, NO SE DEBE MODIFICAR	
13.2	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	1000	\$ 20.247,00	\$ 20.247.000,00	1936,01	39.198.308,69	936,01	MAYOR	ES LA PINTURA QUE SE REQUIERE PARA EL INTERIOR DE LAS AULAS Y AREAS BAJO PLACA A IMPEMEABILIZAR, MEJORANDO LA CONDICION DEL ACABADO, AMPLIANDO EL ALCANCE A LAS 16 AULAS Y EXTERIORES DE LOS AUDITORIOS	
14	CARPINTERIA EN MADERA N/A										
15	CARPINTERIA METALICA N/A										
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO										
16.1	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	152	\$ 238.409,00	\$ 36.238.168,00	229,00	54.595.661,00	77,00	MAYOR	CONTEMPLANDO PARA LAS 16 AULAS, ORIGINALMENTE PARA 8	
16.2	VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 CELOSIAS EN ALUMINIO O MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	M2	16	\$ 202.011,00	\$ 3.232.176,00	14,60	2.949.360,60	(1,40)	MENOR		
16.3	PP EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE DE LA UNIDAD Y DE LA FUERZA AEREA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	M2	34,83	\$ 948.817,00	\$ 33.047.296,11	112,50	106.741.912,50	77,67	MAYOR	CANTIDAD REAL VERIFICADA EN SITIO, PUERTAS PRINCIPALES	
16.4	FACHADAS EN VIDRIO TEMPLADO COLOR AZUL LAKE DE 10MM INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE TIPO ESTRELLA SEGÚN DETALLE EN PLANOS O HERRAJE SIMILAR QUE APOYE EN PLACA O COLUMNAS CON APOYOS EN TUBERÍA EN ACERO PISO TECHO SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO	M2	24	\$ 634.787,00	\$ 15.234.888,00	0,00	-	(24,00)	MENOR	SE REDUCE CANTIDAD TODA VEZ QUE NO SE EVIDENCIO FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO	
17	CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE										
18	CUBIERTAS										
19	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
20	VIDRIOS Y ESPEJOS										
21	CERRADURAS										

PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA Y GESTION RURAL Y URBANA SAS. -----

21,1	CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UN	32	\$ 99.952,00	\$ 3.198.464,00	32,00	3.198.464,00	-	IGUAL	
22	OBRAS GENERALES									
22,1	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	UN	16	\$ 60.186,00	\$ 962.976,00	16,00	962.976,00	-	IGUAL	
23	URBANISMO									
24	ASEO GENERAL									
24,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	688	\$ 6.386,00	\$ 4.393.568,00	1400,00	8.940.400,00	712,00	MAYOR	AREA DE INTERVENCIÓN DE LA OBRA
24,2	RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	68,8	\$ 36.114,00	\$ 2.484.643,20	200,00	7.222.800,00	131,20	MAYOR	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES NO CONTEMPLADAS
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 571.384.052		\$ 695.990.621			
ADMINISTRACIÓN		20%			\$ 114.276.810		\$ 139.198.124			
IMPREVISTOS		1%			\$ 5.713.841		\$ 6.959.906			
UTILIDADES		5%			\$ 28.569.203		\$ 34.799.531			
IVA SOBRE UTILIDAD		19%			\$ 5.428.148		\$ 6.611.911			
SUBTOTAL 1					\$ 725.372.054	SUBTOTAL 2	\$ 883.560.093,20			
ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
No.		UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL					
NP 1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 1 X NO. 12 CUXAW6 FASES + 1 X NO.12 CUXAW6 NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAW6 TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	960,00	12.736,00	12.226.560,00	SE DEBE CAMBIAR EL ITEM CONTRACTUAL POR UNA SOLA FASE Y LA CANTIDAD ES MAYOR PORQUE VAN DOS CIRCUITOS CADA UNO CON 7 TOMAS CORRIENTE COMO LO INDICA LA NORMA CAMPUS NORTE BLOQUE 1 326ML BLOQUE 2 158ML CAMPUS SUR BLOQUE 1 230ML BLOQUE 2 246ML ; ITEM GENERADO BAJANDO LA CANTIDAD A CERO DEL ITEM 7.3				
NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFILL POWER 12 AÑOS Y SIKAFELT FPP 30 EN CUBIERTA INCLUYE (HIDROLAVADO DE SUPERFICIE)	M2	350,00	69.029,00	24.160.150,00	A UTILIZAR EN PLACAS ENTREPISO PASILLOS PARA IMPERMEABILIZACION, TENIENDO EN CUENTA QUE EL ITEM CONTRACTUAL AFECTA LAS REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, ACOMETIDA HIDRAULICA EXISTENTE. CAMPUS NORTE 350 SIN AUDITORIO				
TOTAL COSTO DIRECTO					36.386.710					
ADMINISTRACIÓN		20%			7.277.342					
IMPREVISTOS		1%			363.867					
UTILIDADES		5%			1.819.336					
IVA SOBRE UTILIDAD		19%			345.674					
SUBTOTAL 3					\$ 46.192.928,35					
TOTAL BALANCE					\$ 929.753.021,55					

Modificase parcialmente la Forma de Pago del Clausulado Adicional al Contrato Electrónico, numeral 3. Saldo final del Contrato, en el sentido de establecer que el valor de la presente adición, más el saldo final del contrato, se cancelarán así:

3. Saldo final del contrato:

Pagos parciales hasta por el valor del saldo del contrato, para ser cancelados con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2020 ó CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2021**, previa amortización del saldo del anticipo contra presentación de la factura, acta de recibo final a satisfacción, debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL SUPERVISOR, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003, y demás trámites administrativos correspondientes.

Cláusula 3 – Plazo de ejecución

Modificase parcialmente la cláusula 4 - Plazo de ejecución – del Clausulado Adicional al Contrato Electrónico, en el sentido de establecer que el plazo de ejecución del contrato, será a más tardar hasta el 21 de diciembre de 2020

Cláusula 4 – Garantías

Modificase parcialmente la clausula 12 - Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual se modificara por parte del Contratista dentro de los 5 días siguientes a la firma del presente modificadorio, conforme al siguiente cuadro:

AMPARO	INICIO VIGENCIA	FINAL VIGENCIA	VALOR DEL AMPARO
COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	23/06/2020	21/12/2020	200 SMLMV \$175.560.400,00
COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/06/2020	21/12/2020	200 SMLMV \$175.560.400,00
COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SALVO QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL, CON LOS MISMOS AMPAROS AQUÍ REQUERIDOS	23/06/2020	21/12/2020	200 SMLMV \$175.560.400,00
COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL	23/06/2020	21/12/2020	200 SMLMV \$175.560.400,00
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/06/2020	21/12/2020	200 SMLMV \$175.560.400,00

Se modifica las garantías en plataforma SECOP II, por lo tanto, EL CONTRATISTA se obliga para con el MINISTERIO a modificar y por ende constituir un anexo de modificación a la Póliza Garantía Única de Cumplimiento No 21-44-101325666 del 23 de junio de 2020 expedida por Seguros del Estado S.A, actualizando las vigencias y el valor de las coberturas de acuerdo al modificadorio al contrato electrónico.

Cláusula 5 - Requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución

El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción en el SECOP II y para su ejecución se requiere de la modificación del respectivo registro presupuestal, de la publicación en el SECOP II por parte del CONTRATISTA de los mecanismos de cobertura del riesgo y aprobación de los mismos por parte del MINISTERIO.

Cláusula 6 - Anexos del Contrato

Este documento hace parte integral del contrato electrónico del SECOP II, así como los demás documentos publicados en el SECOP II.

Cláusula 7 – Vigencia de las demás estipulaciones

Continúan vigentes las demás cláusulas del contrato electrónico de obra No. 087-00-A-COFAC-DIFRA-2020 y su anexo, que no sean contrarias al presente contrato.

Para constancia, se firma electrónicamente en plataforma del SECOP II