**LA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL TOLIMA**

**DEBE A**
**JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO**
**C.C 1.019.003.817**

**VALOR A COBRAR EN LA CUENTA DE COBRO CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000)**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 661 de agosto de 2025**

**OBJETO**

CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL ESPECIALIZADO EN GERENCIA DE PROYECTOS PARA REALIZAR LA REVISION, FORMULACION Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS A CARGO DE LA DIRECCION DE PROYECTOS ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL,TOLIMA.

**CUENTA DE AHORROS No. 0550166200115904**
**DAVIVIENDA**

**PERIODO A COBRAR:**

**04 DE AGOSTO 2025 AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**FECHA DE PRESENTACION DE CUENTA:**
**SEPTIEMBRE DE 2025**



**JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO**
**C.C. No.1.019.003.817**
**FECHA DE EXPEDICION DEL CONTRATISTA**
**04/12/2004**

**NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO**

**INFORME DE ACTIVIDADES N° 001**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 661 de agosto de 2025**

**PERIODO A COBRAR**

**MES:**

**04 DE AGOSTO 2025 AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**OBJETO**

CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL ESPECIALIZADO EN GERENCIA DE PROYECTOS PARA REALIZAR LA REVISION, FORMULACION Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS A CARGO DE LA DIRECCION DE PROYECTOS ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL,TOLIMA.

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDADES REALIZADAS |
|---|---|
| 1. Realizar las actividades necesarias de acuerdo con los requerimientos planteados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | Realicé las actividades asignadas por parte del director Administrativo De Banco De Proyectos |
| 2. Asesorar y realizar la formulación, revisión y seguimiento de proyectos a cargo de la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | Ajusté la metodología general ajustada MGA correspondiente al proyecto CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO PLACA HUELLA EN LAS VIAS TERCIARIAS DE LAS VEREDAS AGUA BLANCA, DINDALITO, DINDALITO CENTRO, LAS DELICIAS Y LA EL SUCRE DEL MUNICIPIO DEL ESPINAL – TOLIMA. De acuerdo a los requerimientos realizados por la Gobernación del Tolima. |
| 3. Prestar acompañamiento y seguimiento técnico a los proyectos impulsados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | En este periodo no se me asigno esta actividad. |
| 4. Asesorar y realizar los presupuestos y análisis de precios unitarios requeridos para los proyectos que se adelanten por parte de la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | Apoye por medio del ajuste de presupuesto, apus, especificaciones técnicas, cronograma de actividades para el proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL. |
| 5. Proyectar los documentos técnicos requeridos para la formulación y ajuste de proyectos que se adelantan por parte de la | Realice verificación de documentos técnicos y certificaciones actualizadas del proyecto (estudios y diseños para el proyecto |

| | | |
|---|---|---|
| | Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO PLACA HUELLA EN LAS VIAS TERCIARIAS DE LAS VEREDAS AGUA BLANCA, DINDALITO, DINDALITO CENTRO, LAS DELICIAS Y LA EL SUCRE DEL MUNICIPIO DEL ESPINAL - TOLIMA). |
| 6. | Revisar los planos de los proyectos que se encuentren en formulación que sean designados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | En este periodo no se me asigno esta actividad |
| 7. | Realizar las contestaciones de las distintas PQRS relacionadas con los proyectos que se adelantan desde la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos. | En este periodo no se me asigno esta actividad. |
| 8. | Las demás obligaciones que se puedan derivar de acuerdo con la naturaleza de este contrato y que sean designadas por el supervisor. | Cumplí con las demás obligaciones derivadas con la naturaleza del presente contrato. |

Cumplimiento de pago seguridad social: mes Enero

| SEGURIDAD SOCIAL | ENTIDAD | FECHA DE PAGO | PLANILLA No. | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| SALUD | FAMISANAR | 09/04/2025 | 9490599852 | $ 180.000 |
| PENSIÓN | COLPENSIONES | 09/04/2025 | 9490599852 | $ 230.400 |
| ARL | POSITIVA | 09/04/2025 | 9490599852 | $ 7.600 |

EXISTEN OBSERVACIONES

| **SI** | **NO** |
|---|---|
| | **X** |

ANEXO SE ENCUENTRA EVIDENCIAS Y/O MATERIAL FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

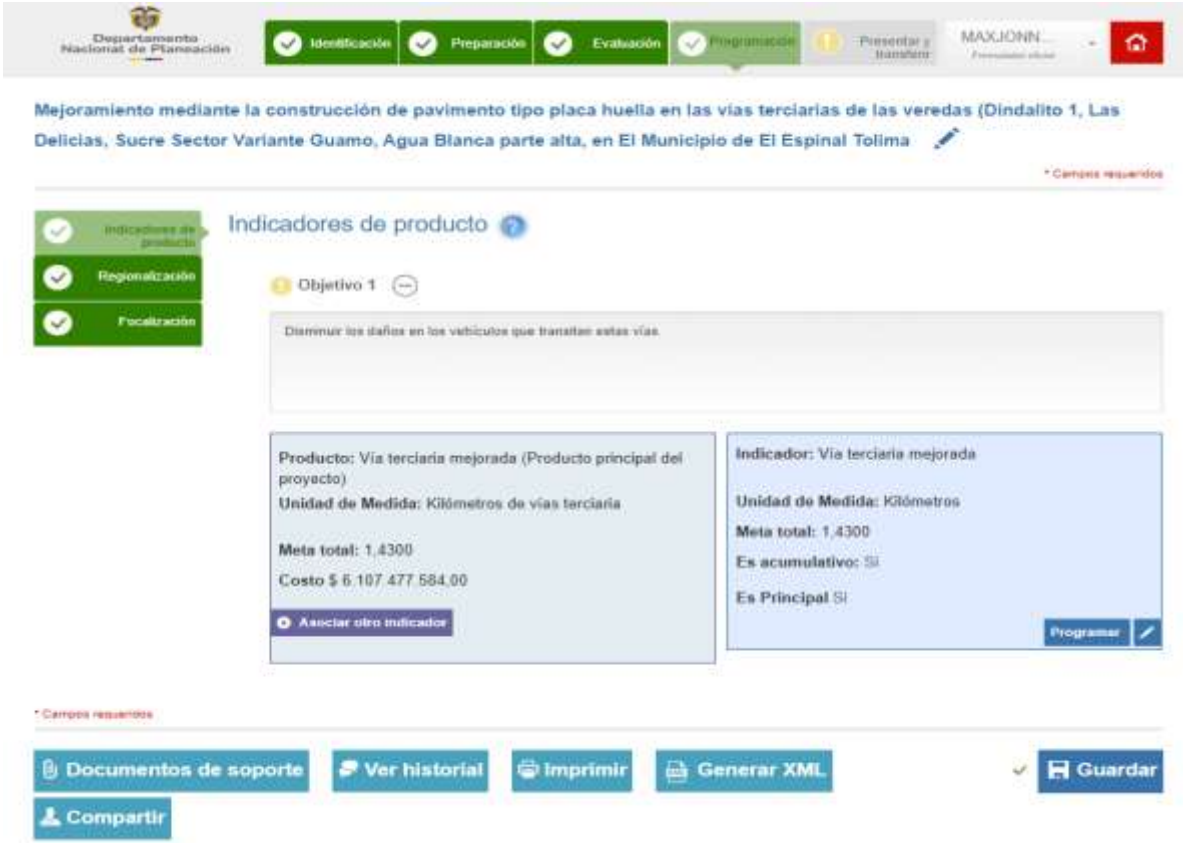
Observaciones:

---

JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO
C.C. N° 1.019.003.817

Metodología general ajustada MGA correspondiente al proyecto CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO PLACA HUELLA EN LAS VIAS TERCIARIAS DE LAS VEREDAS AGUA BLANCA, DINDALITO, DINDALITO CENTRO, LAS DELICIAS Y LA EL SUCRE DEL MUNICIPIO DEL ESPINAL – TOLIMA.



Documentos técnicos: presupuesto, apus, especificaciones técnicas, cronograma de actividades para el proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **NOMBRE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL** | | |
| **PRESUPUESTO UNIDAD SANITARIA** | | | | | | |
| **35** | **UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL** | | | | | |
| | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** | **VALOR 35 UNIDADES** |
| **1** | **PRELIMINARES CASETA DE BAÑO** | | | | | |
| 1,1 | Trazado sobre terreno | m2 | 6,24 | $ 4.957,00 | $ 30.932 | $ 1.082.608,80 |
| **2** | **EXCAVACIONES** | | | | | |
| 2,1 | Excavaciones a mano en material común para cimentación | m3 | 2,64 | $ 39.652,00 | $ 104.681 | $ 3.663.844,80 |
| **3** | **CIMENTACIÓN** | | | | | |
| 3,1 | Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación | m3 | 0,78 | $ 886.939,00 | $ 691.812 | $ 24.213.434,70 |
| 3,2 | Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²) | m3 | 0,63 | $ 457.177,00 | $ 288.022 | $ 10.080.752,85 |
| 3,3 | Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos | m2 | 5,44 | $ 48.692,00 | $ 264.884 | $ 9.270.956,80 |
| 3,4 | Relleno con material seleccionado compactado con rana | m3 | 1,09 | $ 94.043,00 | $ 102.507 | $ 3.587.740,45 |
| 3,5 | Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²) | kg | 92,30 | $ 8.788,00 | $ 811.132 | $ 28.389.634,00 |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 4,1 | Muro en bloque nº 5 e=0.12 m | m2 | 13,83 | $ 48.692,00 | $ 673.410 | $ 23.569.362,60 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,2 | Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm | m2 | 0,13 | $ 102.973,00 | $ 13.386 | $ 468.527,15 |
| **5** | **ESTRUCTURA** | | | | | |
| 5,1 | Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano | ml | 7,93 | $ 36.211,00 | $ 287.153 | $ 10.050.363,05 |
| 5,2 | Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado | m3 | 0,33 | $ 1.168.226,00 | $ 385.515 | $ 13.493.010,30 |
| 5,3 | Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²) | kg | 59,88 | $ 8.788,00 | $ 526.225 | $ 18.417.890,40 |
| 5,4 | Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado | m2 | 0,67 | $ 270.971,00 | $ 181.551 | $ 6.354.269,95 |
| **6** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 6,1 | Teja en lámina galvanizada cal 26 pintada | m2 | 6,20 | $ 91.094,00 | $ 564.783 | $ 19.767.398,00 |
| 6,2 | Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos | m | 7,74 | $ 39.323,00 | $ 304.360 | $ 10.652.600,70 |
| **7** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha | und | 1,00 | $ 622.267 | $ 622.267 | $ 21.779.345,00 |
| 7,2 | Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4" | m | 3,90 | $ 39.639 | $ 154.592 | $ 5.410.726,23 |
| 7,3 | Punto sanitario de 4" Sanitario | und | 1,00 | $ 109.616 | $ 109.616 | $ 3.836.560,00 |
| 7,4 | Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2" | m | 3,00 | $ 20.002 | $ 60.006 | $ 2.100.210,00 |
| 7,5 | Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero | und | 3,00 | $ 122.529 | $ 367.587 | $ 12.865.545,00 |
| 7,6 | Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica | und | 1,00 | $ 212.158 | $ 212.158 | $ 7.425.530,00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2" | m | 8,00 | $ 14.667 | $ 117.336 | $ 4.106.760,00 |
| 8,2 | Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos | und | 4,00 | $ 40.424 | $ 161.696 | $ 5.659.360,00 |
| **9** | **SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios | m | 1,64 | $ 50.459 | $ 82.753 | $ 2.896.346,60 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,2 | Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en PVC 3" con accesorios | m | 2,10 | $ 92.660 | $ 194.586 | $ 6.810.510,00 |
| 9,3 | Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento | un | 1,00 | $ 428.852 | $ 428.852 | $ 15.009.820,00 |
| **10** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | |
| 10,1 | Salida lampara de muro | und | 2,00 | $ 101.073 | $ 202.146 | $ 7.075.110,00 |
| 10,2 | Punto eléctrico interruptor doble | und | 1,00 | $ 137.049 | $ 137.049 | $ 4.796.715,00 |
| 10,3 | Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda | m | 10,00 | $ 23.924 | $ 239.240 | $ 8.373.400,00 |
| **11** | **ACABADOS CASETA DE BAÑO** | | | | | |
| 11,1 | Pañete allanado 1:6 e=0.025m | m2 | 31,35 | $ 26.213 | $ 821.778 | $ 28.762.214,25 |
| 11,2 | Estuco y vinilo 3 manos | m2 | 21,63 | $ 21.829 | $ 472.161 | $ 16.525.644,45 |
| 11,3 | Enchape cerámica 20x20 | m2 | 10,84 | $ 68.848 | $ 746.312 | $ 26.120.931,20 |
| **12** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 12,1 | Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 18 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador. | m2 | 1,76 | $ 472.947 | $ 832.387 | $ 29.133.535,20 |
| | | | | | | |
| | **CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO** | | | | | |
| **13** | **REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO** | | | | | |
| 13,1 | Trazado sobre terreno | m2 | 3,96 | $ 4.957 | $ 19.630 | $ 687.040,20 |
| 13,2 | Excavación a mano en terreno común | m3 | 7,91 | $ 39.652 | $ 313.647 | $ 10.977.656,20 |
| **14** | **CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS** | | | | | |
| 14,1 | Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones | und | 1,00 | $ 565.033 | $ 565.033 | $ 19.776.155,00 |
| **15** | **CONSTRUCCION TANQUE SEPTICO Y FILTRO ANAEROBIO FAFA** | | | | | |
| 15,1 | Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones | und | 1,00 | $ 2.896.085 | $ 2.896.085 | $ 101.362.975,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15,2 | Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones | und | 1,00 | $ 1.573.166 | $ 1.573.166 | $ 55.060.810,00 |
| 15,3 | Lecho Filtrante. Medio Sintético Plástico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie específica >= 100 m2/m3. Liviano peso <=40kg/M3. | m3 | 0,95 | $ 588.815 | $ 559.374 | $ 19.578.098,75 |
| **16** | **CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION** | | | | | |
| 16,1 | Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones | und | 1,00 | $ 931.092 | $ 931.092 | $ 32.588.220,00 |
| | | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 18.050.903** | **$ 631.781.613** |
| | | | | | | |
| | **Administración** | **27%** | | | $ 4.873.744 | $ 170.581.035 |
| | **Imprevistos** | **1%** | | | $ 180.509 | $ 6.317.816 |
| | **Utilidad** | **5%** | | | $ 902.545 | $ 31.589.081 |
| | **SUBTOTAL AIU** | **33%** | | | **$ 5.956.798** | **$ 208.487.932** |
| | | | | | | |
| | **TOTAL OBRA CIVIL** | | | | **$ 24.007.701** | **$ 840.269.545** |
| | | | | | | |
| | **INTERVENTORÍA** | **8%** | | | $ 1.920.616 | $ 67.221.564 |
| | | | | | | |
| | **TOTAL UNIDAD SANITARIA + INTERVENTORÍA** | | | | **$ 25.928.317** | **$ 907.491.108** |
| | | | | | | |