

INFORME MENSUAL N°27

PERIODO DEL 1 DE MARZO AL 30 DE MARZO



“Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín”

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

N°4600096269 DE 2022

MARZO 2025



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	5
2.1. ANTECEDENTES	5
2.2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	7
2.3. OBJETO GENERAL.....	10
2.4. ALCANCE	10
3. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	11
3.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO	12
3.2. CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO Y RECURSOS COMPROMETIDOS.....	16
3.3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES	26
3.4. PRESUPUESTO ACTUALIZADO	27
3.5. PORCENTAJE COMPROMETIDO	28
3.6. PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO VS LO COMPROMETIDO	29
3.7. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO	30
3.8. HONORARIOS GENERADOS POR EJECUCIÓN Y PREDIOS.....	33
3.9. RENDIMIENTOS FINANCIEROS	35
4. SEGUIMIENTO GENERAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	36
5. INFORMACION TÉCNICA	38
5.1. AVANCE PROYECTOS EN LIQUIDACIÓN	38
5.1.1. GRUPO 1.....	38
5.1.2. GRUPO 2.....	39
5.1.3. GRUPO 4.....	43
5.1.4. GRUPO 5.....	47
5.2. AVANCE PROYECTOS EN EJECUCION	66
5.2.1. GRUPO 3.....	66
5.2.2. GRUPO 6.....	73
5.2.3. JIBC PALMITAS	97
5.2.4. JIBC CHAMBACÚ	130
5.2.5. JIBC LA LIBERTAD	153
5.2.6. JIBC ALFONSO LOPEZ.....	164
5.2.7. JIBC BRISAS DE ROBLEDO	178
5.2.8. JIBC ANGELA RESTREPO.....	191
5.2.9. JIBC POPULAR	201
5.2.10. JIBC SANTA EUFRASIA	211
5.2.11. JIBC PARQUES DEL RIO NORTE.....	218
5.2.12. JIBC MONTECARLO	227

5.2.13.	JUAN DEL CORRAL	227
5.2.14.	EDIFICIO VASQUEZ	228
6.	AVANCE COMPONENTE PREDIAL	228
7.	AVANCE COMPONENTE NORMATIVO.....	233
7.1.	ESTADO APROBACIONES DE PROYECTOS	234
8.	ANEXOS	236

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito de Medellín a través de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo - UAEBEC suscribió con la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- el “Contrato



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín”.

Este proyecto se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia, dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente.

Con la intención de buscar estabilidad y continuidad en la prestación del servicio a las comunidades beneficiadas, es importante señalar que, la apropiación de los espacios de los niños de la ciudad en unas condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de su vivienda ayudan al desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas. De acuerdo con lo anterior, se busca que el Municipio de Medellín desarrolle infraestructuras propias que cumplan con la normativa vigente y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Actualmente, una importante parte de la operación se presta en inmuebles arrendados, los cuales son adecuados y entregados con recursos a los operadores; en algunas ocasiones recursos destinados de adecuaciones y mejoras pagados por los operadores pueden perderse ante eventuales cambios de sedes lo que genera una afectación no solo económica en las entidades si no en el arraigo que generan estas instalaciones físicas en los niños y niñas.

Es por esto que, se pone a consideración la suscripción del contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa especial Buen Comienzo de la Secretaría de Educación y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, con el fin de desarrollar el presente plan maestro de infraestructura con la intención de atender las situaciones que describen en él y esperando en su culminación entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1. ANTECEDENTES

El PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA esta implementado con base de la política pública de la primera infancia Acuerdo 54 de 2015, el cual tiene como objeto “Garantizar a través de las distintas acciones y programas a los niños y a las niñas de Medellín, desde la



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

gestación hasta cumplidos los seis (6) años de edad un desarrollo adecuado, integral, diverso e incluyente, contribuyendo a la satisfacción de sus necesidades afectivas, biológicas y sociales, potenciando sus competencias, capacidades y habilidades.”

La Política Municipal se articula con lo establecido en la política Nacional de cero a siempre ley 1804 de 2016 que tiene como propósito “Establecer la Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia de Cero a Siempre, la cual sienta las bases conceptuales, técnicas y de gestión para garantizar el desarrollo integral, en el marco de la Doctrina de la Protección Integral. Con ello busca fortalecer el marco institucional para el reconocimiento, la protección y la garantía de los derechos de las mujeres gestantes y de los niños y las niñas de cero a seis años de edad, así como la materialización del Estado Social de Derecho.”

El Plan de Desarrollo 2020 – 2023 “Medellín Futuro”, en su línea estratégica 2, denominada Transformación Educativa y Cultural, componente 2.1 Buen Comienzo para una escuela pertinente y oportuna.

La Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo es la oferta pública de Medellín, de atención integral a la primera infancia, como política pública poblacional invita a la unión de acciones intersectoriales, intencionadas y coordinadas para asegurarle a cada niña y niño del territorio nacional las condiciones necesarias para que se desarrolle plenamente. Estas acciones deben ser pertinentes, oportunas, flexibles, diferenciales y continuas.

Actualmente el Programa atiende a 53.104 niños y niñas desde la gestación hasta los 5 años de vida y madres gestantes y lactantes en las modalidades de atención: Entorno Institucional, Entorno Familiar, Entorno Comunitario, Jardines Infantiles, Hogares Infantiles y Ludoteca, corte realizado del sistema de Información Buen Comienzo al 31 de mayo de 2022.

Según datos suministrados desde el Distrito, en la ciudad de Medellín los espacios donde se presta la atención a los niños y niñas están ubicados en todas las comunas y corregimientos de la ciudad, su gran mayoría en la periferia, actualmente la Unidad Administrativa tiene construidos 23 jardines infantiles de calidad, 1 centro infantil ubicado en el museo de Antioquia y se encuentra en construcción un jardín infantil en la comuna 9 y 1 centro infantil en la institución educativa San José obrero en la comuna 8, también se tienen espacios adicionales que son inmuebles existentes que se adecuan para la prestación del servicio, todos estos inmuebles son dotados para la prestación del servicio de acuerdo a su modalidad, con material didáctico para el desarrollo de lenguajes expresivos que posibilitan la mediación entre el niño y la niña consigo mismo, con sus pares,

con sus agentes educativos, con el mundo de los objetos y el medio que los rodea, promoviendo el desarrollo de sus competencias.

Con base en los lineamientos y metas propuestos desde el Plan de Desarrollo 2020-2023 la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo ha enfocado sus esfuerzos en identificar, evaluar y registrar las necesidades que se evidencian en la infraestructura física de las sedes a su cargo, a partir de los diagnósticos desarrollados con su equipo de infraestructura, se ha identificado la necesidad de ejecutar intervenciones, que van desde la adquisición y acondicionamiento de las sedes donde actualmente funcionan sus programas hasta la ampliación y construcción de nuevos espacios definiendo prioridades a partir de criterios de eficiencias, racionalidad y funcionalidad de los mismos, cumpliendo los estándares de calidad de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo según lo definido a nivel nacional, donde cada uno de los espacios en los cuales se brinda la atención integral a los niños y las niñas de la primera infancia deben de cumplir con los requisitos y normatividades mínimas vigentes de calidad tal como la (Guía de implementación de proyectos de infraestructura de atención a la primera infancia GIPI del ICBF), como también la (NTC 6199 de 2016 Norma técnica Colombiana - Planteamiento y diseño de Ambientes para la Educación Inicial en el marco de la Atención Integral) que permitan promover su desarrollo, garantizar su bienestar, seguridad y confort.

En este sentido la Alcaldía de Medellín y la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo identifica como necesidad prioritaria el fortalecimiento de la oferta de sedes de atención para los niños y niñas, dado que actualmente se atienden en 466 sedes, de las cuales 182 están bajo contratos de arrendamiento desde las entidades con las cuales contrata la Unidad Administrativa, esto conlleva a que los espacios que se consiguen sean casas, bodegas, iglesias, Juntas de Acción Comunal, espacios que son construidos con una finalidad diferente y a los que hay que adaptar según sus áreas para la prestación del servicio, con la problemática adicional que cada que se entrega dicho inmueble se pierden las adecuaciones realizadas; teniendo en cuenta esta situación se plantea la solución de fortalecer estos ambientes cumpliendo las normatividades vigentes y las demás normas vigentes, adicionalmente se complementará con la compra de dotación para brindar una atención de calidad y así al fortalecer estos espacios las familias se verán beneficiadas al no tener que pagar particularmente en un centro infantil privado, sino que la prestación del servicio por parte de buen comienzo es de manera gratuita.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Con el contrato 4600096269 de 2022, se pretende llevar a cabo un Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-, para la gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física para la atención a la primera infancia de los proyectos a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del Distrito de Medellín.

A continuación, se presenta un resumen general con la información más relevante sobre el contrato interadministrativo:

Tabla 1. Resumen ejecutivo Contrato 4600096269 de 2022

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato Sin Representación		
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Diciembre 30 de 2022		
ACTA DE INICIO:	Enero 06 de 2023		
VALOR INICIAL:	\$104.742.695.406	Plazo Inicial:	veinticuatro (24) meses contados a partir del acta de inicio
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 de octubre de 2025		
RECURSOS PARA ADMINISTRAR:	(\$96.640.412.528) NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L		
HONORARIOS GERENCIA 8%:	(\$5.567.955.047) CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L -Sin IVA		
HONORARIOS PREDIOS 3%:	(\$811.229.233) OCHOCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTI NUEVE MIL DOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L.-Sin IVA		

IVA DE HONORARIOS 19%:	(\$1.212.045.013) MIL DOCIENTOS DOCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL TRECE PESOS M.L.
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	(\$417.126.568) CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	(\$43.927.017) CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL DIECISIETE PESOS M/L
PÓLIZA	(\$50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L.
MODIFICACION 1:	REDISTRIBUCIÓN 1: (\$7.877.544.207) SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE.
MODIFICACION 2	DISMINUCIÓN RECURSO (\$7.796.706.768) SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS.
MODIFICACIÓN 3:	AMPLIACIÓN N°1 POR DIEZ (10) MESES, DESDE EL 1 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 30 DE OCTUBRE, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR DE TRES MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$3.000.000.000). REDISTRIBUCIÓN N°2 DE LOS RECURSOS ENTRE LOS COMPONENTES POR UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L (\$28.457.658.871)
MODIFICACIÓN 4:	AMPLIACIÓN N°2. POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. ADICIÓN N°2. POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. (\$25.926.068.017)

MODIFICACIÓN 5:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$3.335.140.406).
% EJECUCIÓN FINANCIERA	23,64%
% EJECUCIÓN FÍSICA PROGRAMADA	71%
% EJECUCIÓN FÍSICA REAL	67 %
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégica
CLIENTE:	Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo
SUPERVISOR:	Laura Victoria Gómez Naranjo

2.3. OBJETO GENERAL

Realizar Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín, de conformidad con los estudios previos y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN, los cuales hacen parte integrante del contrato.

2.4. ALCANCE

Se pretende llevar a cabo un Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU, para la gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física para la atención a la primera infancia de los proyectos a cargo la unidad administrativa especial buen comienzo del distrito de Medellín.

De manera general, las actividades para desarrollar desde la EDU bajo el alcance del contrato interadministrativo comprenden:

- Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.
- Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo que se generen durante el contrato.
- Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.
- Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
- Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
- Realizar los estudios, diseños, trámite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
- Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)
- Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

3. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



3.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

NOMBRE	FUNCIÓN EN EL PROYECTO	CONTRATO	% DEDICACIÓN ACTUAL	HONORARIO CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
David Camargo	Coordinador	C-108-2023	100%	\$ 8.696.898	07/02/2023	31/12/2023
Angélica Pineda Cardona	PMP	C-127-2023	100%	\$ 7.882.167	21/02/2023	04/08/2023
Natalia Andrea Díaz Ramírez	Administrativo	C-315-2022	100%	\$ 6.703.858	01/02/2023	08/11/2024
Maira Isabel Mejía Mazo	Abogada	C-79-2023	100%	\$ 6.703.858	02/02/2023	30/06/2024
Kelton Camilo Holguín	Líder	C-298-2022	100%	\$ 7.882.167	07/02/2023	30/04/2024
Sara Atehortúa Agudelo	Arquitecto 1	C-97-2023	100%	\$ 6.703.858	02/02/2023	04/12/2023
Catalina Jaramillo Díaz	Arquitecto 2	C-123-2023	100%	\$ 6.703.858	16/02/2023	31/12/2023
Verónica Acevedo	Ingeniero de seguimiento	C-84-2023	100%	\$ 7.882.167	02/02/2023	31/12/2023
Anlly Melissa Vera	líder técnico	C-107-2023	100%	\$ 5.765.454	07/02/2023	19/12/2023
John Mario Suarez Piza	Administrativo	C-80-2023	100%	\$ 6.703.858	01/02/2023	31/12/2024
Luz Astrid Lopera Amaya	Abogado	Vinculado	100%	\$ 6.703.858	01/02/2023	31/12/2023
Álvaro Eugenio Álvarez Pérez	Profesional Social de la Política Pública	C-99-2023	100%	\$ 6.703.858	06/02/2023	31/12/2023
Frank Echeverri	Predicador	C-330-2022	100%	\$ 5.113.720	15/02/2023	05/12/2023
Juan Felipe Mejía Olano	Comunicaciones	Vinculado	100%	\$ 6.703.858	15/02/2023	31/12/2023
John Fredy Saldarriaga	Prof. Forestal	C-166-2023	100%	\$ 6.703.858	28/03/2023	23/12/2023
Robert Quintero	Presupuestador	C-172-2023	100%	\$ 6.703.858	12/04/2023	14/04/2024
Alejandra Garzón	Arquitecto 3	C-185-2023	100%	\$ 6.703.858	20/04/2023	22/03/2024
Yosip Gregorio Barragán Molina	Ing. Eléctrico-Prof.	C-216-2023	100%	\$ 6.703.858	16/05/2023	16/08/2023
Julián Alexander Gómez Ortiz	Ing. Hidrosanitario-Prof.	C-194-2023	100%	\$ 6.703.858	03/05/2023	28/02/2024
Santiago Valencia Cardona	Estructural	C-193-2023	100%	\$ 6.703.858	03/05/2023	29/02/2023
Katherine Ordoñez	Social	C-235-2023	100%	\$ 6.703.858	05/06/2023	25/12/2023
Juan Esteban Tabares Gómez	Delineante	C-271-2023	100%	\$ 3.553.025	05/07/2023	31/12/2024
Sergio Andrés Montoya Giraldo	Ingeniero Eléctrico	C-319-2023	100%	\$ 6.703.858	05/09/2023	06/06/2024
Ovidio Silva Murcia	Ing. Eléctrico-Prof.	C-365-2023	100%	\$ 6.703.858	30/10/2023	28/03/2024

Jesús Mauricio Muñoz Orozco	Ing. Hidrosanitario-Prof.	C-362-2023	100%	\$ 6.703.858	30/10/2023	29/11/2023
David Javier Herrera Mórelo	Delineante	C-359-2023	100%	\$ 3.553.025	24/10/2023	22/03/2024
Andrés Felipe Patiño	Delineante	C508-2024	100%	\$ 3.553.025	26/11/2024	28/02/2025
Mateo Hernández Olarte	biólogo	C-355-2023	100%	\$ 6.703.858	18/10/2023	15/03/2024
Jazmín Alina Parra Ríos	Ing. Seguimiento	C-12-2023	100%	\$ 7.882.167	07/10/2023	07/01/2023
Maria Camila Úsuga Guisao	Ing. Seguimiento	C-26-2023	100%	\$ 7.882.167	01/01/2024	29/04/2024
Andrés Felipe Sierra Uribe	Apoyo a la coordinación	C-27-2024	100%	\$ 8.613.632	20/02/2024	30/12/2024
Diego Alexander Villada Montoya	Delineante	C-24-2024	100%	\$ 3.882.745	20/02/2024	18/04/2024
Katherine Ordoñez	Social	C-235-2023	100%	\$ 6.703.858	06/03/2024	06/06/2024
Luz Eliana Idárraga Castaño	Profesional normativo	C-334-2022	100%	\$ 6.703.858	01/06/2024	28/06/2024
David Javier Herrera Mórelo	Delineante	C-71-2024	100%	\$ 3.882.745	10/04/2024	31/12/2024
Julián Andrés Álvarez Hernández	PMP	C-72-2024	100%	\$ 8.613.632	10/04/2024	31/12/2024
Alejandra Garzón Torres	Arquitecto	C-73-2024	100%	\$ 7.325.976	11/04/2024	30/12/2024
Ovidio Silva Murcia	Ing. Eléctrico-Prof.	C-77-2024	100%	\$ 7.325.976	15/04/2024	30/12/2024
Maria Camila Úsuga Guisao	Ing. Seguimiento	C-106-2024	100%	\$ 8.613.632	30/04/2024	28/02/2025
Diego Alexander Villada Montoya	Delineante	C-109-2024	100%	\$ 3.882.745	02/05/2024	03/12/2024
Kelton Camilo Holguín Urrego	Arquitecto Líder	C-111-2024	100%	\$ 8.613.632	03/05/2024	31/12/2024
Jorsay Venesa Rodríguez Cuello	Estructural	C-112-2024	100%	\$ 7.325.976	03/05/2024	28/12/2024
Lina Maria Cuartas Restrepo	Presupuestador	C-113-2024	100%	\$ 7.325.976	03/05/2024	31/12/2024
Hernán Darío Acevedo Duque	Ingeniero de seguimiento	C-119-2024	100%	\$ 8.613.632	07/05/2024	31/12/2024
Mateo Tabares Montoya	Ing. Hidrosanitario	C123-2024	100%	\$ 7.325.976	08/05/2024	31/12/2024
David Volkmar Vélez	Arquitecto Bioclimática	C-173-2024	100%	\$ 7.325.976	21/06/2024	27/12/2024
Lukas Gómez Aristizábal	Arquitecto	C-178-2024	100%	\$ 7.325.976	25/06/2024	31/12/2024
Álvaro Eugenio Velásquez Pérez	Social	C-99-2023	100%	\$ 6.703.858	19/06/2024	31/12/2024
Juan Esteban Quiceno Acevedo	Abogado	C-216-2024	100%	\$ 7.325.976	09/07/2024	31/12/2024
Jorge Ivan Molano Bedoya	Normativo	C-275-2024	100%	\$ 7.325.976	29/07/2024	31/12/2024
Mateo Gordillo López	Comunicador	C-289-2024	100%	\$ 7.325.976	02/08/2024	19/12/2024
Fredy Rafael Ciro Duque	Social	C-297-2024	100%	\$ 7.325.976	05/08/2024	22/12/2024

Andrés Felipe Zapata Ríos	Arquitecto	C312-2024	100%	\$ 7.325.976	15/08/2024	31/12/2024
Luis Alberto Imbacuan Narváez	Social	Vinculado	100%	\$ 7.325.976	20/05/2024	30/05/2024
Juan Diego Cataño Barrera	Ambiental	C188-2024	100%	\$ 7.325.976	18/08/2024	31/12/2024
Javier Ricardo Trujillo Parra	Arquitecto	C354-2024	100%	\$ 7.325.976	02/09/2024	30/12/2024
Maria Camila Mejía Pérez	SST	C356-2024	100%	\$ 7.325.976	02/09/2024	20/12/2024
Camilo Velásquez Sánchez	Ing. Seguimiento	C404-2024	100%	\$ 7.325.976	01/10/2024	31/12/2024
Felipe Valencia Herrera	Apoyo a la coordinación	C458-2024	100%	\$ 8.613.632	28/10/2024	28/02/2024
Carlos Andrés Gutiérrez Montaña	Presupuestador	C16-2024	100%	\$ 7.325.976	14/10/2024	28/02/2024
Mateo Hernández Olarte	biólogo	C319-2024	100%	\$ 7.325.976	19/10/2024	28/02/2024
Sergio Andrés Montoya Giraldo	Ingeniero Eléctrico	C336-2024	100%	\$ 7.325.976	25/10/2024	28/02/2024
Andrés Alberto Salas Salcedo	Estructural	C337-2024	100%	\$ 7.325.976	25/10/2024	28/02/2024
Edwin Mauricio Sepúlveda Rivillas	Ing. Mecánico	C345-2024	100%	\$ 7.325.976	25/10/2024	28/02/2024
Jorge Eliecer Paiba Duque	Ing. Hidrosanitario	C346-2024	100%	\$ 7.325.976	27/10/2024	28/02/2024
Santiago Serna Henao	Delineante	C355-2024	100%	\$ 3.882.745	01/11/2024	28/02/2024
Ovidio Silva Murcia	Ing. Eléctrico-Prof.	C290-2023	100%	\$ 7.882.167	01/11/2024	31/12/2024
Juan Manuel Arenas	Arquitecto	C277-2024	100%	\$ 7.325.976	26/11/2024	28/02/2025
Catalina Marcela Ochoa	Arquitecto	C278-2024	100%	\$ 7.325.976	26/11/2024	28/02/2025
Lina Maria García Palacio	Social	C-526-2024	100%	\$ 7.325.976	04/12/2024	28/02/2025
Diego Alexander Villada Montoya	Delineante	C-528-2024	100%	\$ 3.882.745	05/12/2024	01/03/2025
Juan Esteban Tabares Gómez	Delineante	C-547-2024	100%	\$ 4.076.882	07/01/2025	05/07/2025
David Volkmar Vélez	Arquitecto Bioclimática	C-548-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Andrés Felipe Zapata Ríos	Arquitecto	C-550-2024	100%	\$ 7.692.274	07/01/2025	05/07/2025
Álvaro Eugenio Velásquez Pérez	Social	C-551-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Julían Andrés Álvarez Hernández	PMP	C-559-2024	100%	\$ 9.044.313	07/01/2025	05/07/2025
Luisa Fernanda Cadavid Sánchez	Arquitecto	C-567-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Kelton Camilo Holguín Urrego	Arquitecto Líder	C-568-2024	100%	\$ 9.044.313	07/01/2025	05/07/2025
Mateo Gordillo López	Comunicador	C-569-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Javier Ricardo Trujillo Parra	Arquitecto	C-575-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Lina Maria Cuartas Restrepo	Presupuestador	C580-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025

Juan Diego Cataño Barrera	Ambiental	C-584-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
David Javier Herrera Mórelo	Delineante	C-590-2024	100%	\$ 4.076.882	07/01/2025	05/07/2025
Alejandra Garzón Torres	Arquitecto	C-593-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Jhoana Gómez Arango	Ing. Seguimiento Líder	C-594-2024	100%	\$ 9.044.313	13/01/2025	11/07/2025
Fabio Nelson Ramírez Correa	Predicador	C-601-2024	100%	\$ 5.867.687	13/01/2025	11/07/2025
Mateo Tabares Montoya	Ing. Hidrosanitario	C611-2024	100%	\$ 7.692.274	07/01/2025	05/07/2025
Maria Camila Mejía Pérez	SST	C-615-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Jorge Iván Molano Bedoya	Normativo	C-618-2024	100%	\$ 7.692.274	07/01/2025	05/07/2025
Natalia Andrea Díaz Ramírez	Administrativo	C-630-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	30/06/2025
Martin Palacio Mayo	Abogado	C-631-2024	100%	\$ 7.692.274	07/01/2025	05/07/2025
Camilo Velásquez Sánchez	Ing. Seguimiento	C-640-2024	100%	\$ 7.692.274	13/01/2025	11/07/2025
Andrés Felipe Sierra Uribe	Apoyo a la coordinación	C-47-2025	100%	\$ 9.044.313	15/01/2025	30/06/2025
Ovidio Silva Murcia	Ing. Eléctrico-Prof.	C-70-2025	100%	\$ 7.692.274	20/01/2025	18/07/2025
Maria Elena Arango	Coordinador	VINCULADA	100%	\$ 9.979.169	18/02/2025	30/06/2025
Ligia Rosa Genes Hawkins	Diseñadora vial	C-159-2025	100%	\$ 7.692.274	03/02/2025	03/05/2025
Angela Maria Montoya Rúa	Ing. Seguimiento	C-292-2025	100%	\$ 7.692.274	25/02/2025	30/06/2025
Edwin Mauricio Sepúlveda Rivillas	Ing. Mecánico	C-293-2025	100%	\$ 7.692.274	04/03/2025	30/06/2025
Sergio Andrés Montoya Giraldo	Ingeniero Eléctrico	C-294-2025	100%	\$ 7.692.274	06/03/2025	30/06/2025
Mateo Hernández Olarte	Biólogo	C-298-2025	100%	\$ 7.692.274	06/03/2025	30/06/2025
Maria Camila Úsuga Guisao	Ing. Seguimiento	C-306-2025	100%	\$ 9.044.313	03/03/2025	30/06/2025
Daniel Peláez Gómez	Apoyo a la coordinación	C-313-2025	100%	\$ 9.044.313	03/03/2025	30/06/2025
Diana Restrepo Rodríguez	Comunicador	C-581-2024	100%	\$ 7.692.274	12/02/2025	17/07/2025
Juan Manuel Arenas	Arquitecto	C317-2025	100%	\$ 7.692.274	04/03/2025	30/06/2025
Catalina Marcela Ochoa	Arquitecto	C323-2025	100%	\$ 7.692.274	03/03/2025	30/06/2025
Diego Alexander Villada Montoya	Delineante	C338-2025	100%	\$ 4.076.882	04/03/2025	30/06/2025
Santiago Serna Henao	Delineante	C328-2025	100%	\$ 4.076.882	04/03/2025	30/06/2025
Andrés Felipe Patiño	Delineante	C331-2025	100%	\$ 4.076.882	04/03/2025	30/06/2025
Jorge Eliecer Paiba Duque	Ing. Hidrosanitario	C332-2025	100%	\$ 7.692.274	04/03/2025	30/06/2025
John Fredy Saldarriaga	Prof. Forestal	C315-2025	100%	\$ 7.692.274	04/03/2025	30/06/2025
Lina Maria García Palacio	Social	C330-2025	100%	\$ 7.692.274	04/03/2025	30/06/2025

PERSONAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO						
NOMBRE	FUNCIÓN EN EL PROYECTO	CONTRATO	% DEDICACIÓN ACTUAL	HONORARIO CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
Edilberto Yepes Vargas	Presupuestador	C321-2024	100%	\$ 7.325.976	20/08/2024	18/10/2024
Carlos Andrés Gutiérrez Montaña	Presupuestador	C16-2024	100%	\$ 7.325.976	15/08/2024	13/10/2024
Juan Manuel Arenas	Arquitecto	C277-2024	100%	\$ 7.325.976	29/07/2024	25/11/2024
Catalina Marcela Ochoa	Arquitecto	C278-2024	100%	\$ 7.325.976	29/07/2024	25/11/2024
Luisa Fernanda Cadavid	Arquitecto	C332-2024	100%	\$ 7.325.976	23/08/2024	20/12/2024
Mateo Hernández	Biólogo	C319-2024	100%	\$ 7.325.976	20/08/2024	18/10/2024
Belqui Yisel Quintero	Delineante	C363-2024	100%	\$ 3.882.745	04/09/2024	02/11/2024
Santiago Álvarez Roldan	Delineante	C357-2024	100%	\$ 3.882.745	02/09/2024	31/10/2024
Santiago Serna Henao	Delineante	C355-2024	100%	\$ 3.882.745	02/09/2024	31/10/2024
Sergio Andrés Montoya Giraldo	Ingeniero Eléctrico	C336-2024	100%	\$ 7.325.976	26/08/2024	24/10/2024
Mayra Cristina Caldera	Ingeniero Eléctrico	C342-2024	100%	\$ 7.325.976	27/08/2024	25/10/2024
Jorge Eliecer Paiba Duque	Ingeniero Hidrosanitario	C346-2024	100%	\$ 7.325.976	28/08/2024	26/10/2024
Andrés Alberto Salas Salcedo	Ingeniero Estructural	C337-2024	100%	\$ 7.325.976	26/08/2024	24/10/2024
Edwin Mauricio Sepúlveda	Ingeniero Mecánico	C345 -2024	100%	\$ 7.325.976	26/08/2024	24/10/2024

3.2. CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CI96269 DE 20222					
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO (DIAS CALENDARIO)	ESTADO
COMPONENTE PERSONAL					
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	\$ 20.000.000	10/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-79-202	MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	\$ 113.965.582	01/02/2023	17 MESES	TERMINADO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

C-80-2023	JHON MARIO SUAREZ PIZA	\$ 154.188.734	01/02/2023	23 MESES	TERMINADO
C-84-2023	VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	\$ 86.703.832	02/02/2023	11 MESES	TERMINADO
C-97-2023	SARA ATEHORTUA AGUDELO	\$ 73.295.511	02/02/2023	5 MESES	TERMINADO
C-99-2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	\$ 116.870.588	06/02/2023	18 MESES	TERMINADO
C-107-2023	ANLLY MELISA VERA MACEA	\$ 60.345.094	07/02/2023	11 MESES	TERMINADO
C-108-2023	DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	\$ 198.289.264	07/02/2023	23 MESES	TERMINADO
C-123-2023	CATALINA JARAMILLO DIAZ	\$ 70.390.509	16/02/2023	11 MESES	TERMINADO
C-127-2023	ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	\$ 43.089.169	21/02/2023	11 MESES	TERMINADO
CI-315-2022	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	\$ 144.900.679	01/02/2023	22 MESES	TERMINADO
AD-C-298-2022	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	\$ 116.130.592	07/02/2023	5 MESES	TERMINADO
C-330-2022	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	\$ 48.002.187	15/02/2023	9 MESES	TERMINADO
C-330-2022	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	\$ 60.334.722	28/03/2023	9 MESES	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 148.000.000	01/03/2023	9 MESES	ACTIVO
C-172-2023	ROBERT QUINTERO MONTOYA	\$ 80.446.292	12/04/2023	12 MESES	TERMINADO
C-185-2023	ALEJANDRA GARZON TORRES	\$ 73.742.436	20/04/2023	4 MESES	TERMINADO
C-193-2023	SANTIAGO VALENCIA CARDONA	\$ 66.591.656	03/05/2023	8 Meses	TERMINADO
C-194-2023	JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	\$ 66.368.194	03/05/2023	8 MESES	TERMINADO
C-216-2023	YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	\$ 20.111.574	03/05/2023	4 MESES	TERMINADO
C-235-2023	KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS	\$ 61.228.570	05/06/2023	9 MESES	TERMINADO
C-271-2023	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	\$ 66.709.317	05/07/2023	18 MESES	TERMINADO
C-295-2023	CAROLINA CORREA OCHOA	\$ 62.006.380	09/08/2023	7 MESES	TERMINADO
C-355-2023	MATEO HERNANDEZ OLARTE	\$ 33.519.290	18/10/2023	5 MESES	TERMINADO
C-319-2023	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	\$ 26.815.432	05/09/2023	2 MESES	TERMINADO
C-365-2023	OVIDIO SILVA MURCIA	\$ 33.519.290	30/10/2023	5 MESES	TERMINADO
C-362-2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	\$ 6.703.858	30/10/2023	1 MES	TERMINADO
C-359-2023	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	\$ 17.765.125	24/10/2023	5 MESES	TERMINADO

C-334-2022	LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	\$ 40.223.148	01/01/2024	6 MESES	TERMINADO
C-12-2023	JAZMIN ALINA PARRA RIOS	\$ 20.111.574	07/10/2023	3 MESES	TERMINADO
C-26-2023	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	\$ 31.328.668	01/01/2024	4 MESES	TERMINADO
C-27-2024	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	\$ 89.007.527	20/02/2024	10,3 MESES	TERMINADO
C-24-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	\$ 7.765.489	20/02/2024	2 MESES	TERMINADO
C-71-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	34.421.686	10/04/2024	8,8 MESES	ACTIVO
C-72-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	76.087.079	10/04/2024	8,8 MESES	TERMINADO
C-73-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	64.712.785	11/04/2024	8,8 MESES	TERMINADO
C-77-2024	OVIDIO SILVA MURCIA	63.735.991	15/04/2024	8,6 MESES	TERMINADO
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	87.571.925	30/04/2024	11 MESES	ACTIVO
C-109-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	27.955.764	02/05/2024	7 MESES	TERMINADO
C-111-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	69.770.416	03/05/2024	8 MESES	TERMINADO
C-112-2024	JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO	58.607.808	03/05/2024	8 MESES	TERMINADO
C-113-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	59.340.403	03/05/2024	8 MESES	TERMINADO
C-119-2024	HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	51.107.548	07/05/2024	8 MESES	TERMINADO
C-123-2024	MATEO TABARES MONTOYA	58.119.410	08/05/2024	8 MESES	TERMINADO
C-173-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	46.642.045	21/06/2024	6 MESES	TERMINADO
C-178-2024	LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL	4.883.984	25/06/2024	6 MESES	TERMINADO
C-216-2024	JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	42.979.059	09/07/2024	5,8 MESES	TERMINADO
C-275-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	38.095.073	29/07/2024	5 MESES	TERMINADO
C-297-2024	MATEO GORDILLO LOPEZ	36.629.878	02/08/2024	4 MESES	TERMINADO
C-312-2024	FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	34.187.886	05/08/2024	4 MESES	TERMINADO
C-891-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	33.455.289	15/08/2024	4 MESES	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	2.000.000	20/05/2024	1 MES	ACTIVO
C-188-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	32.966.892	18/08/2024	4 MESES	TERMINADO
C-354-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	29.303.903	02/09/2024	3,8 MESES	TERMINADO
C-356-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	26.861.911	02/09/2024	3,8 MESES	TERMINADO

C-404-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	21.977.928	01/10/2024	3 MESES	TERMINADO
C-458-2024	FELIPE VALENCIA HERERA	8.613.632	28/10/2024	4 MESES	TERMINADO
AD-C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	5.616.579	14/10/2024	8,37 MESES	TERMINADO
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	32.478.494	19/10/2024	4,43 MESES	ACTIVO
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	31.013.298	25/10/2024	4,43 MESES	ACTIVO
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	TERMINADO
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	ACTIVO
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	30.524.900	27/10/2024	4,1 MESES	TERMINADO
AD-C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	15.530.980	01/11/2024	4 MESES	TERMINADO
C290-2023	JHOANA GOMEZ ARANGO	18.128.984	01/11/2024	2,3 MESES	TERMINADO
C-468-2024	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	12.209.959	12/11/2024	1,75 MESES	TERMINADO
C-502-2024	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	24.419.919	20/11/2024	3,37MESES	TERMINADO
C-508-2024	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	12.295.358	26/11/2024	3,17 MESES	TERMINADO
C-45-2024	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	24.664.118	20/11/2025	3,33 MESES	TERMINADO
AD-C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	23.198.923	26/11/2024	3,17 MESES	TERMINADO
AD-C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	23.198.923	26/11/2024	3,17 MESES	TERMINADO
C-526-2024	LINA MARIA GARCIA PALACIO	21.245.329	04/12/2024	2,9 MESES	TERMINADO
C-528-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	11.259.959	05/12/2024	3 MESES	TERMINADO
C-547-2024	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	24.461.291	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-548-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-550-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	46.153.647	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-551-2024	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-559-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	54.265.878	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-567-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-568-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	54.265.879	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-569-2024	MATEO GORDILLO LOPEZ	7.692.277	13/01/2025	6 MESES	TERMINADO

C-575-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C580-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-584-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-590-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	24.461.291	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-593-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-594-2024	JHOANA GOMEZ ARANGO	54.265.878	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-601-2024	FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	35.206.122	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C611-2024	MATEO TABARES MONTOYA	46.153.644	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-615-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-618-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	46.153.644	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-630-2024	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	43.333.144	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-631-2024	MARTIN PALACIO MAYO	46.153.644	07/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-640-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-47-2025	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	50.346.676	15/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-70-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	46.153.644	20/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-159-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	23.076.822	18/02/2025	5 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	44.000.000	03/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-292-2025	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	32.307.551	25/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-293-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	30.769.096	04/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-294-2025	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	29.999.869	06/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-298-2025	MATEO HERNANDEZ OLARTE	29.999.869	06/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-306-2025	MARIA CAMILA USUGA GUIAO	36.177.252	03/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-313-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	36.177.252	03/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-581-2024	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	38.461.370	12/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-315-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	30.512.687	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-317-2025	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	30.769.096	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO

C-323-2025	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	30.769.096	03/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-328-2025	SANTIAGO SERNA HENAO	16.171.632	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-329-2025	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	30.512.687	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-330-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	30.512.687	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-331-2025	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	16.171.632	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-332-2025	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	30.512.687	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-335-2025	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	30.256.278	06/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-338-2025	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	16.171.632	04/03/2025	3 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		\$ 5.173.601.162			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	\$ 818.480.917	27/03/2023	170 DIAS	TERMINADO
C-130-2023	ICONO S.A.S	\$ 277.906.460	24/04/2023	210 DIAS	TERMINADO
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	\$ 352.005.534	07/05/2024	191 DIAS	ACTIVO
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	\$ 76.644.568	09/05/2024	150 DIAS	ACTIVO
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	\$ 29.303.903	29/07/2024	4 MESES	TERMINADO
C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	\$ 29.303.903	29/07/2024	120 DIAS	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 15.567.960	20/08/2024	133 DIAS	ACTIVO
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	14.651.951	20/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	14.651.952	20/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	29.303.903	23/08/2024	120 DIAS	ACTIVO
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	14.651.952	26/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	14.651.951	27/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	14.651.951	26/01/1900	60 DIAS	TERMINADO
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S. A	244.761.475	30/08/2024	90 DIAS	ACTIVO

C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	14.651.952	15/08/2024	60 DIAS	TERMINADO
AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	9.291.920	26/09/2024	90 DIAS	ACTIVO
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	7.765.490	04/09/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	7.765.490	02/09/2024	60 DIAS	TERMINADO
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	7.765.489	02/09/2024	60 DIAS	TERMINADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	27.616.325	09/09/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	79.293.183	29/10/2024	N/A	EJECUTADO
OE 521-2024	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA	124.894.231	02/12/2024	133 DIAS	ACTIVO
OE 522-2024	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	628.875.513	02/12/2024	90 DIAS	ACTIVO
OE542-2024	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	165.630.740	17/12/2024	118 DIAS	ACTIVO
OE543-2024	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	30.263.155	17/12/2024	105 DIAS	ACTIVO
C127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	7.864.904	20/12/2024	117 DIAS	ACTIVO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	8.272.810	21/01/2025	N/A	EJECUTADO
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S. A	65.063.022	07/02/2025	90 DIAS	ACTIVO
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	17.506.347	07/02/2025	105 DIAS	ACTIVO
C-411-2025	FORTICO INGENIERIA S.A.S	2.077.044	27/03/2025	45 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 3.180.439.897			
COMPONENTE APOYO LOGISTICO					
C238-2022	CPT EXPRESS	\$ 20.000.000	15/02/2023	9 MESES	ACTIVO
C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	\$ 15.060.000	09/02/2023	4 MESES	TERMINADO
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	\$ 124.000.000	10/02/2023	9 MESES	TERMINADO
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	\$ 3.641.400	23/02/2023	9 MESES	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 345.613.501	01/03/2023	24 MESES	ACTIVO
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	\$ 173.608.000	31/12/2024	12 MESES	ACTIVO
C-24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 125.775.501	01/12/2023	12 MESES	TERMINADO

C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	\$ 32.000.000	04/04/2024	9 MESES	ACTIVO
C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 10.500.000	14/08/2024	5 MESES	ACTIVO
C-424-2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 100.000.000	31/03/2025	8 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		\$ 950.198.402			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION					
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	\$ 2.232.912.511	27/02/2023	150 DIAS	ACTIVO
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	\$ 194.012.779	27/03/2023	170 DIAS	ACTIVO
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 84.285	05/05/2023	N/A	ACTIVO
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 601.870.628	7/06/2023	75 DIAS	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 65.010.090	13/09/2023	75 DIAS	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 559.844.466	07/09/2023	180 DIAS	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	\$ 2.005.295.984	12/09/2023	180 DIAS	ACTIVO
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	\$ 215.429.479	31/10/2023	60 DIAS	ACTIVO
C-535-2024	CONSORCIO INTE PALMITAS	\$ 1.692.708.164	12/12/2024	375 DIAS	ACTIVO
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	\$ 12.982.524.634	29/01/2025	360 DIAS	ACTIVO
C103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	\$ 18.282.626.477	22/01/2025	344 DIAS	ACTIVO
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.702.629.285	20/01/2025	361 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		\$ 40.534.948.782			
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	\$ 40.542.110	10/05/2023	6 MESES	ACTIVO
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	\$ 1.580.796	11/05/2023	6 MESES	ACTIVO
C-9 -2023	SIGNAL MARKETING LTDA	\$ 2.000.000	22/08/2023	4 MESES	ACTIVO
C-269 -2022	FEELING COMPANY S.A.S.	\$ 35.996.045	09/08/2023	9MESES	ACTIVO
C-686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	\$ 6.916.280	23/02/2023	9 MESES	ACTIVO
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	\$ 165.985.619	10/07/2024	5 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCAIL Y COMUNICACIÓN		\$ 253.020.850			

COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	\$ 28.560.000	29/03/2022	6 MESES	ACTIVO
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	\$ 5.775.462.964	30/06/2023	N/A	ACTIVO
C-378-2025	GESVALT LATAM S.A.S.	\$ 6.404.173	18/03/2025	3 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		\$ 5.810.427.137			
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 27.600	17/08/2023	N/A	EJECUTADO
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 27.600	17/08/2023	N/A	EJECUTADO
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		\$ 55.200			
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	\$ 31.713.584	16/08/2024	6 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 31.713.584			
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 449.364.388	01/03/2023	60 DIAS	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	68.810.090	13/09/2023	75 DIAS	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 177.087.928	07/09/2023	180 DIAS	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	3.191.275.514	12/09/2023	180 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		\$ 3.886.537.920			
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES					
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	29/08/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	758.215	21/09/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	07/09/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 3.071.690	10/11/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 3.071.690	27/11/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 4.233.638	11/12/2023	N/A	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 62.919	27/12/2023	N/A	EJECUTADO
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	\$ 14.719.699	06/12/2023	N/A	ACTIVO

C-130-2023	ICONO S.A.S	\$ 3.264.771	05/12/2023	N/A	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 3.791.078	15/02/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 62.367	16/02/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 686.266	23/02/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 2.103.497	04/03/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 5.042.899	03/04/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 3.460.417	12/04/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	\$ 467.101	30/05/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 41.800	16/08/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	\$ 1.620.032	22/08/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 110.191.534	09/09/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.848.091	23/09/2024	N/A	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	\$ 3.298.056	10/09/2024	N/A	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		\$ 166.506.482			
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION					
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 2.571.948.089	01/03/2023	180 DIAS	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 307.316.569	01/03/2023	180 DIAS	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 396.066.110	07/09/2023	180 DAIS	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	\$ 1.346.010.317	12/09/2023	180 DIAS	ACTIVO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 38.400	16/08/2023	N/A	ACTIVO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 687.133	16/08/2023	N/A	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	ACTIVO
C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	2.720.829.533	06/06/2024	90 DIAS	ACTIVO
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	4.649.078.074	14/06/2024	120 DIAS	ACTIVO
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	571.822.745	06/06/2024	105 DIAS	ACTIVO
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	\$ 922.582.374	19/06/2024	135 DIAS	ACTIVO

N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 59.607	12/08/2024	N/A	EJECUTADO
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	\$ 31.738.678	27/11/2024	12 DIAS	ACTIVO
C-467 DE 2024	PAECIA S.A.S.	\$ 8.471.910.907	05/11/2024	180 DIAS	ACTIVO
C509-2024	CONSORCIO AIM - INTERVE 012	\$ 1.111.980.949	26/11/2024	195 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTALADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		\$ 23.103.443.751			
VALOR COMPROMETIDO POLIZA		\$ 37.222.292			
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO					
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		\$ 569.419.620			
VALOR TOTAL COMPROMETIDO		\$ 83.697.535.079			

3.3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES

A continuación, se presenta el avance presupuestal del recurso a administrar del Contrato Interadministrativo:

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022								
COMPONENTE	TOTAL VALOR INICIAL CONVENIO	VALOR VIGENCIA 2023	VALOR VIGENCIA 2024	REDISTRIBUCIÓN N° 1		DISMINUCIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN N° 2	
PERSONAL	\$ 3.161.114.937	\$ 1.895.726.987	\$ 1.265.387.950		-\$ 38.581.777	\$ -413.793	\$ 393.998.770	
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 4.199.400.000	\$ 3.295.269.502	\$ 904.130.498		-\$ 1.796.963.388	\$ -54.531.063	\$ 108.495.660	\$ -108.495.660
EJECUCION	\$ 61.003.372.206	\$ 13.927.513.849	\$ 46.894.526.672	\$ 7.263.460.804	-\$ 66.390.443	\$ -6.955.541.733	\$ 25.440.832.481	\$ -13.651.998.924
GESTION PREDIAL	\$ 27.040.974.442	\$ 11.698.034.045	\$ 15.342.940.397		-\$ 5.710.262.768	\$ -		\$ -12.925.717.102
APOYO LOGISTICO SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 1.185.550.943	\$ 623.459.862	\$ 549.313.373		-\$ 61.489.450	\$ -80.130.823		
HONORARIOS	\$ 7.591.229.293	\$ 2.455.900.425	\$ 5.278.550.700	\$ 514.083.403	-\$ 203.856.381	\$ -675.026.778	\$ 2.473.675.241	-\$ 1.771.447.185
GRAVAMEN FRO	\$ 461.053.584	\$ 180.630.636	\$ 281.310.510			\$ -31.062.578		
POLIZA	\$ 50.000.000	\$ 37.222.292	\$ 12.777.708			\$ -		
TOTAL	\$ 104.742.695.405	\$ 34.133.757.598	\$ 70.558.937.808	\$ 7.877.544.207	-\$ 7.877.544.207	-\$ 7.796.706.768	\$ 28.457.658.872	-\$ 28.457.658.871

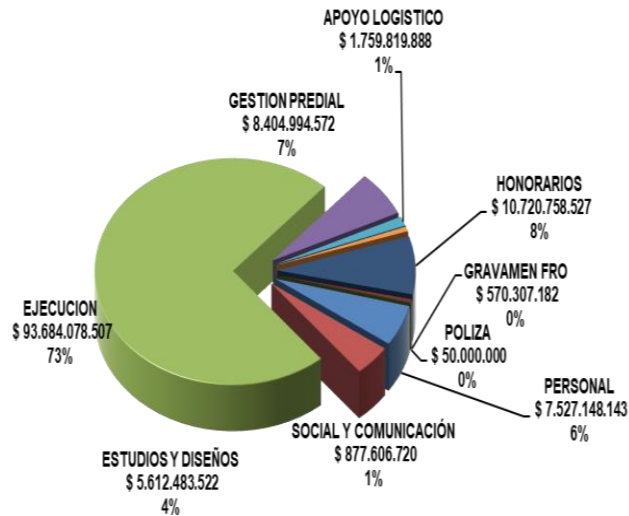
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022						
ADICIÓN N° 1	ADICIÓN N° 2	ADICIÓN N° 3	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR COMPROMETER
\$ 1.617.901.802	\$ 2.393.128.205		\$ 7.527.148.143	\$ 5.173.601.162	\$ 3.853.048.809	\$ 2.353.546.981
\$ 280.535.180	\$ 2.509.285.609	\$ 474.757.183	\$ 5.612.483.522	\$ 3.378.659.963	\$ 1.832.250.567	\$ 2.233.823.559
\$ 553.567.233	\$ 17.540.450.692	\$ 2.557.136.602	\$ 93.684.078.507	\$ 67.524.930.453	\$ 18.112.288.917	\$ 26.159.148.054
	\$ -		\$ 8.404.994.572	\$ 5.810.482.337	\$ 5.770.427.988	\$ 2.594.512.235
\$ 276.955.506	\$ 438.933.712		\$ 1.759.819.888	\$ 950.198.402	\$ 701.313.462	\$ 809.621.486
	\$ 686.950.000		\$ 877.606.720	\$ 253.020.850	\$ 143.827.828	\$ 624.585.870
\$ 259.796.965	\$ 2.243.744.830	\$ 288.636.289	\$ 10.720.758.527			\$ 10.720.758.527
\$ 11.243.314	\$ 113.574.969	\$ 14.610.332	\$ 570.307.182	\$ 569.419.620	\$ 92.358.779	\$ 887.562
			\$ 50.000.000	\$ 37.222.292	\$ 37.222.292	\$ 12.777.708
\$ 3.000.000.000	\$ 25.926.068.017	\$ 3.335.140.406	\$ 129.207.197.061	\$ 83.697.535.079	\$ 30.542.738.642	\$ 45.509.661.982

3.4. PRESUPUESTO ACTUALIZADO

En el Gráfico N° 1. Se puede observar el porcentaje que representa cada uno de los componentes del contrato, respecto al presupuesto del total según el recurso a administrar.

COMPONENTE	PRESUPUESTO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 7.527.148.143	5,83%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 5.612.483.522	4,34%
EJECUCION	\$ 93.684.078.507	72,51%
GESTION PREDIAL	\$ 8.404.994.572	6,51%
APOYO LOGISTICO	\$ 1.759.819.888	1,36%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 877.606.720	0,68%
HONORARIOS	\$ 10.720.758.527	8,30%
GRAVAMEN FRO	\$ 570.307.182	0,44%
POLIZA	\$ 50.000.000	0,04%
TOTAL	\$ 129.207.197.061	100%

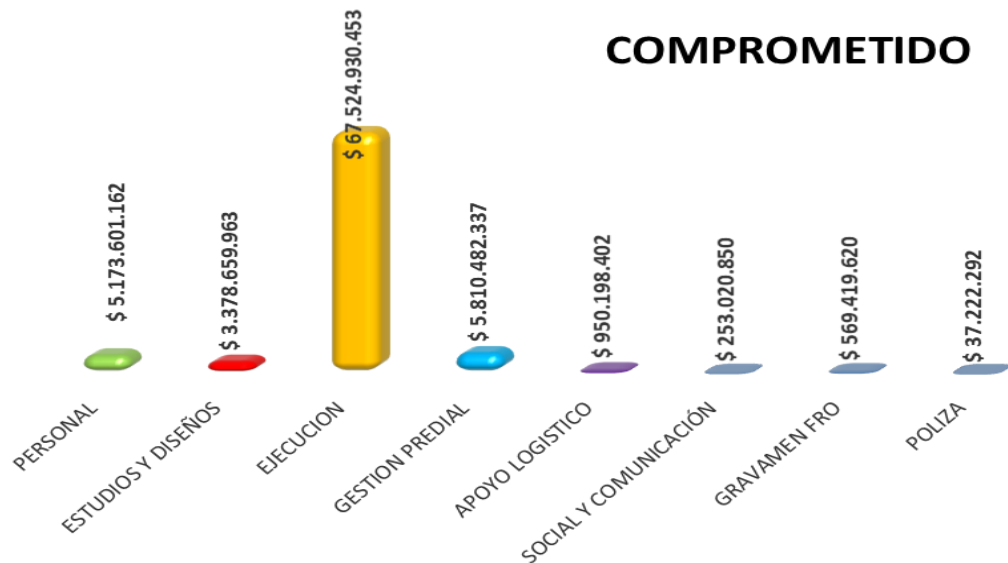
PRESUPUESTO



3.5. PORCENTAJE COMPROMETIDO

En la ejecución del Contrato Interadministrativo se han comprometido recursos. En el Gráfico N° 2, se puede observar el porcentaje comprometido con respecto al presupuesto total según el recurso a administrar:

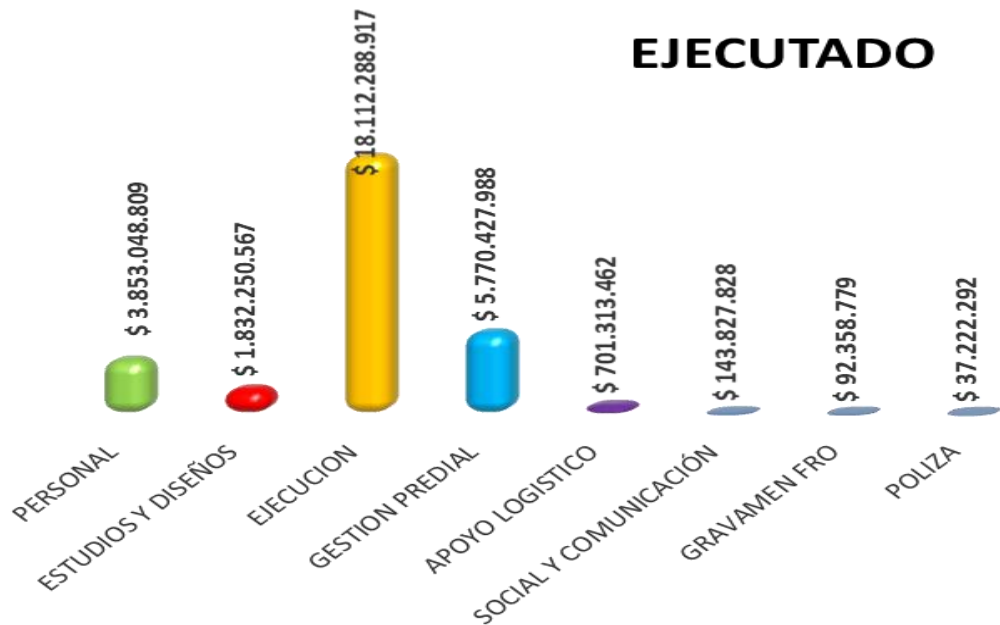
COMPONENTE	COMPROMETIDO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 5.173.601.162	68,73%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 3.378.659.963	60,20%
EJECUCION	\$ 67.524.930.453	72,08%
GESTION PREDIAL	\$ 5.810.482.337	69,13%
APOYO LOGISTICO	\$ 950.198.402	53,99%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 253.020.850	28,83%
GRAVAMEN FRO	\$ 569.419.620	99,84%
POLIZA	\$ 37.222.292	74,44%
TOTAL	\$ 83.697.535.079	64,78%



3.6. PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO VS LO COMPROMETIDO

A la fecha del presente informe no han sido ejecutados recursos del contrato de acuerdo con lo comprometido:

COMPONENTE	EJECUTADO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 3.853.048.809	51,19%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.832.250.567	32,65%
EJECUCION	\$ 18.112.288.917	19,33%
GESTION PREDIAL	\$ 5.770.427.988	68,65%
APOYO LOGISTICO	\$ 701.313.462	39,85%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 143.827.828	16,39%
GRAVAMEN FRO	\$ 92.358.779	16,19%
POLIZA	\$ 37.222.292	0,49%
TOTAL	\$ 30.542.738.642	23,64%



3.7. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

En el mes de marzo de 2025, se han generado movimientos financieros al contrato Interadministrativo

FIRMA O RAZÓN SOCIAL	COMPONENTE	COMPROBANTE DE PAGO N°	VALOR (\$)
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	PERSONAL	238777	4.615.364,00
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	PERSONAL	238778	7.235.450,00
ALEJANDRA GARZON TORRES	PERSONAL	238779	4.615.364,00
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	PERSONAL	238780	7.235.451,00
JUAN ESTEBAN TABARES Gómez	PERSONAL	238781	3.261.505,00
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	PERSONAL	238782	223.462,00
BANCOLOMBIA	PERSONAL	238788	1.500.000,00
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	PERSONAL	238789	1.121.000,00
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	PERSONAL	238790	1.994.364,00
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	PERSONAL	238792	4.823.634,00
MATEO GORDILLO LOPEZ	PERSONAL	238794	4.615.364,00
DAVID VOLKMAR VELEZ	PERSONAL	238796	4.615.364,00

EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	PERSONAL	238813	7.325.976,00
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	PERSONAL	238829	4.615.364,00
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	PERSONAL	238839	6.153.816,00
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	PERSONAL	238844	7.325.976,00
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	PERSONAL	238845	4.615.364,00
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	PERSONAL	238846	3.882.745,00
SANTIAGO SERNA HENAO	PERSONAL	238848	3.882.745,00
OVIDIO SILVA MURCIA	PERSONAL	238850	2.820.500,00
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	PERSONAL	238851	4.615.364,00
MATEO TABARES MONTOYA	PERSONAL	238852	6.153.819,00
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S. A	PERSONAL	238857	279.600,00
JHOANA GOMEZ ARANGO	PERSONAL	238859	5.426.688,00
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	PERSONAL	238860	4.615.364,00
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	PERSONAL	238863	6.153.819,00
FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	PERSONAL	238864	3.520.612,00
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	PERSONAL	238868	7.325.976,00
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	PERSONAL	238870	7.325.976,00
MATEO HERNANDEZ OLARTE	PERSONAL	238872	7.325.976,00
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	PERSONAL	238875	7.325.976,00
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	PERSONAL	238877	7.325.976,00
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	PERSONAL	238880	6.153.819,00
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	PERSONAL	238882	7.325.976,00
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	PERSONAL	238884	3.882.745,00
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	PERSONAL	238957	7.325.976,00
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	PERSONAL	238964	3.261.505,00
MARTIN PALACIO MAYA	PERSONAL	239024	6.153.819,00
LINA MARIA GARCIA PALACIO	PERSONAL	239047	7.325.976,00
MARIA CAMILA USUGA GUIASO	PERSONAL	239104	8.613.632,00
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	PERSONAL	239149	7.570.175,00
BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	ESTUDIOS Y DISEÑO	239150	388.296,00
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	PERSONAL	239151	6.153.820,00
JORSAY VANESA RODRIGUEZ CUELLO	PERSONAL	239176	7.814.374,00
UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	APOYO LOGISTICO	239253	9.628.848,00
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	APOYO LOGISTICO	239315	16.724.925,00
ZONA DE SEGURIDAD LTDA	EJECUCION	239333	15.084.728,00
ZONA DE SEGURIDAD LTDA	EJECUCION	239333	196.146,00

UNION TEMPORAL EDU PRINT	APOYO LOGISTICO	239361	500.000,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	12.329.316,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	7.501.438,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	13.353.076,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	9.920.901,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	7.162.640,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	11.799.023,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	2.680.927,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	4.168.693,00
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	EJECUCION	239369	4.735.813,00
BEMARKETING S.A.S	SOCIAL Y COMUNICACIÓN	239375	446.036,00
ICCONO S.A.S	ESTUDIOS Y DISEÑO	239473	3.549.517,00
ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	ESTUDIOS Y DISEÑO	239495	27.684.160,00
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	ESTUDIOS Y DISEÑO	239506	93.536.919,00
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	ESTUDIOS Y DISEÑO	239506	46.648.806,00
TOTAL			\$ 513.495.979

Se anexa imagen soporte de los ajustes en los cobros del componente social y justificación de los pagos:

FECHA DE ACTIVIDAD	LUGAR	REQUERIMIENTO	VALOR	Soporte Aprobacion
06/02/2025	COMUNA 8 - BC LA LIBERTAD-SOCIALIZACIÓN DE DISEÑOS	60 REFRIGERIOS	\$ 916.091	Aprobado Carpeta ajustes componente social
19/02/2025	BC CHAMBACU-JORNADA SIEMBRA, ORNATO Y ASEO	40 REFRIGERIOS 40 BOTELLAS AGUA	\$ 668.479	Aprobado Carpeta ajustes componente social
26/02/2025	TALLER DE CARTOGRAFIA - BRISAS ROBLEDO	ALQUILER DE MESA PLEGABLE BLANCA-CORTINA DE CERRAMIENTO PARA CARPA DE 4*4-SISTEMA DE SONIDO BÁSICO-MICRÓFONO INALÁMBRICO DE MANO PROYECCIÓN-TANSPORTE, MONTAJE Y DESMONTAJE- EXTENSIÓN ELÉCTRICA DE 30 MTRS	\$ 1.646.590	Aprobado Carpeta ajustes componente social

06/03/2025	REUNION INFORMATIVA CON LOS MEDIOS COMUNITARIOS	MICRÓFONO INALÁMBRICO DE MANO TARIMA PANTALLA SILLAS MOVIE	\$ 2.519.825	Aprobado Carpeta ajustes componente social
14/03/2025	ROLL UP - BUEN COMIENZO	IMPRESIÓN EN LONA CON ESTRUCTURA ROLL UP 100X200 CM. FULL COLOR	\$ 1.057.432	Aprobado Carpeta ajustes componente social
TOTAL			\$ 6.808.416,04	

3.8. HONORARIOS GENERADOS POR EJECUCIÓN Y PREDIOS



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU							
CALCULO HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022							
Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín							
31 de marzo de 2025							
MES	VALOR EJECUCION MES	8% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
ene-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.518.245.859	FA1016	\$ -
feb-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
mar-23	\$ 534.224.991	\$ 42.737.999	\$ 8.120.220	\$ 50.858.219			\$ -
abr-23	\$ 483.484.313	\$ 38.678.745	\$ 7.348.962	\$ 46.027.707			\$ -
may-23	\$ 936.028.364	\$ 74.882.269	\$ 14.227.631	\$ 89.109.900			\$ -
jun-23	\$ 731.767.620	\$ 58.541.410	\$ 11.122.868	\$ 69.664.277			\$ -
jul-23	\$ 919.729.539	\$ 73.578.363	\$ 13.979.889	\$ 87.558.252			\$ -
ago-23	\$ 738.217.168	\$ 59.057.373	\$ 11.220.901	\$ 70.278.274			\$ -
sep-23	\$ 1.518.233.495	\$ 121.458.680	\$ 23.077.149	\$ 144.535.829			\$ -
oct-23	\$ 1.058.363.746	\$ 84.669.100	\$ 16.087.129	\$ 100.756.229			\$ -
nov-23	\$ 1.099.401.614	\$ 87.952.129	\$ 16.710.905	\$ 104.663.034			\$ -
dic-23	\$ 2.504.100.601	\$ 200.328.048	\$ 38.062.329	\$ 238.390.377			\$ -
ene-24	\$ 157.809.951	\$ 12.624.796	\$ 2.398.711	\$ 15.023.507			\$ -
feb-24	\$ 963.111.288	\$ 77.048.903	\$ 14.639.292	\$ 91.688.195			\$ -
mar-24	\$ 1.444.866.575	\$ 115.589.326	\$ 21.961.972	\$ 137.551.298			\$ -
abr-24	\$ 135.128.125	\$ 10.810.250	\$ 2.053.948	\$ 12.864.198			\$ -
may-24	\$ 113.137.367	\$ 9.050.989	\$ 1.719.688	\$ 10.770.677			\$ -
jun-24	\$ 181.365.851	\$ 14.509.268	\$ 2.756.761	\$ 17.266.029			\$ -
jul-24	\$ 559.516.498	\$ 44.761.320	\$ 8.504.651	\$ 53.265.971			\$ -
ago-24	\$ 660.854.065	\$ 52.868.325	\$ 10.044.982	\$ 62.913.307	\$ 81.632.787	FA1457	\$ -
sep-24	\$ 981.550.505	\$ 78.524.040	\$ 14.919.568	\$ 93.443.608	\$ 347.923.039	FA1485	\$ -
oct-24	\$ 1.426.205.270	\$ 114.096.422	\$ 21.678.320	\$ 135.774.742			\$ -
nov-24	\$ 1.681.759.405	\$ 134.540.752	\$ 25.562.743	\$ 160.103.495	\$ 261.256.260	FA1552	\$ -
dic-24	\$ 2.211.623.332	\$ 176.929.867	\$ 33.616.675	\$ 210.546.541			\$ -
ene-25	\$ 1.652.927.114	\$ 132.234.169	\$ 25.124.492	\$ 157.358.661			\$ 157.358.661
feb-25	\$ 513.495.979	\$ 41.079.678	\$ 7.805.139	\$ 48.884.817			\$ 48.884.817
mar-25	\$ 1.435.826.807	\$ 114.866.145	\$ 21.824.567	\$ 136.690.712			\$ 136.690.712
TOTALES	\$ 24.642.729.581	\$ 1.971.418.366	\$ 374.569.490	\$ 2.345.987.856	\$ 2.209.057.945		\$ 342.934.190
EJECUCION		24.642.729.581					
HONORARIOS 8%		1.971.418.366					
IVA 19%		374.569.490					
TOTAL HONORARIOS		2.345.987.856					
HONORARIOS COBRADOS		2.003.053.666					
HONORARIOS X COBRAR		342.934.190					

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU							
CALCULO HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022							
Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín							
31 de marzo de 2025							
MES	VALOR EJECUCION MES	3% HONORARIOS PREDIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES							
ene-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
feb-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
mar-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
abr-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
may-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
jun-23	\$ 38.400	\$ 1.152	\$ 219	\$ 1.371			\$ -
jul-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
ago-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
sep-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
oct-23		\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
nov-23	\$ 26.728.112	\$ 801.843	\$ 152.350	\$ 954.194			\$ -
dic-23	\$ 300.968.300	\$ 9.029.049	\$ 1.715.519	\$ 10.744.568			\$ -
ene-24	\$ 5.181.883.300	\$ 155.456.499	\$ 29.536.735	\$ 184.993.234			\$ -
feb-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
mar-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
abr-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
may-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
jun-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
jul-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
ago-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
sep-24	\$ 260.809.876	\$ 7.824.296	\$ 1.486.616	\$ 9.310.913			\$ -
oct-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
nov-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
dic-24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
ene-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
feb-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
mar-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
TOTALES	\$ 5.770.427.988	\$ 173.112.840	\$ 32.891.440	\$ 206.004.279	\$ -	\$ -	\$ -
EJECUCION		5.770.427.988					
HONORARIOS 3%		173.112.840					
IVA 19%		32.891.440					
TOTAL HONORARIOS		206.004.279					
HONORARIOS COBRADOS		206.004.279					
HONORARIOS X COBRAR		-					

3.9. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022		
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.	
	CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR	

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55.991.630,39	2.097.341,80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77.272.654,38	1.977.782,36	
	REINTEGRADOS	-133.264.284,00		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191.897.031,30	3.605.266,67	
	REINTEGRADOS	-191.897.031,00		
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170.099.546,15	2.995.460,32	
	REINTEGRADOS	-170.099.547,00		
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166.795.919,29	4.144.622,50	
	REINTEGRADOS	-166.795.919,00		
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	158.431.636,90	3.789.835,45	
	REINTEGRADOS	-158.431.637,00		
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	141.199.582,80	5.766.742,31	
	REINTEGRADOS	-141.199.583,00		
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	131.995.987,09	5.763.771,17	
	REINTEGRADOS	-131.995.987,00		
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	115.689.211,43	5.725.801,24	
	REINTEGRADOS	-115.689.211,00		
31-dic.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	94.958.491,69	10.925.056,75	
	REINTEGRADOS	-94.958.492,00		
31-ene.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	113.604.469,75	22.520.903,60	
	REINTEGRADOS	-113.604.470,00		
28-feb.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77.117.333,64	3.570.244,44	
	REINTEGRADOS	-77.117.334,00		
31-mar.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	64.841.341,45	5.513.090,72	
	REINTEGRADOS	-64.841.341,00		
30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52.311.405,77	1.054.741,94	
	REINTEGRADOS	-52.311.406,00		
31-may.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50.284.721,58	1.368.185,74	
	REINTEGRADOS	-50.284.722,00		
30-jun.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	44.966.535,31	1.546.423,83	
	REINTEGRADOS	-44.966.535,00		
31-jul.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	34.764.050,23	2.091.932,99	
	REINTEGRADOS	-34.764.050,00		
31-ago.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	36.330.012,86	3.171.183,74	
	REINTEGRADOS	-36.330.013,00		
30-sep.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	73.609.477,69	4.804.281,46	
	REINTEGRADOS	-73.609.478,00		
31-oct.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	244.758.535,78	5.692.852,28	
	REINTEGRADOS	-244.758.536,00		
30-nov.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	437.753.390,69	6.876.671,24	
	REINTEGRADOS	-437.753.391,00		
31-dic.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	564.277.735,92	9.805.551,49	
	REINTEGRADOS	-564.277.736,00		
31-ene.-25	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	614.369.986,50	6.914.391,06	
28-feb.-25	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	546.945.920,93	4.355.112,85	
31-mar.-25	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	600.781.483,04	7.521.910,59	
TOTAL RENDIMIENTOS		4.861.048.092,56		
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		126.077.247,95		
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS		3.098.950.703,00		
EN TRAMITE DE REINTEGRO		-		
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		1.762.097.389,56		
Fecha Actualizacion		31-mar-25		

4. SEGUIMIENTO GENERAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

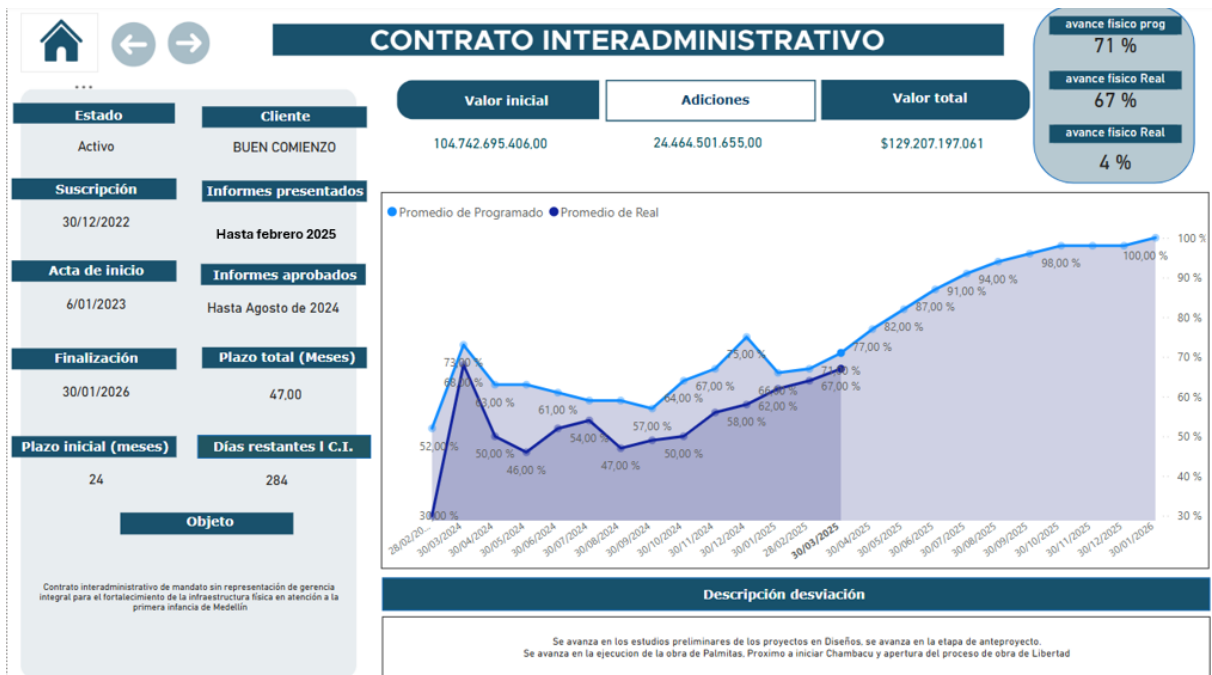
A continuación, se presenta una imagen del tablero de control, el cual, permite visualizar de manera integral el seguimiento y monitoreo del Contrato Interadministrativo.

Este seguimiento se realiza bajo la metodología del Project Management Institute (PMI), garantizando una gestión estructurada y eficiente de cada uno de los proyectos en curso.

El tablero muestra la comparación y consolidación entre el avance programado y el avance real de cada proyecto, permitiendo identificar desviaciones en la ejecución y tomar decisiones oportunas para su corrección. Para ello, se utiliza la metodología de la Curva S, herramienta clave para consolidar y analizar el comportamiento del desempeño en cada uno de los meses de ejecución.

Adicionalmente, el tablero integra información descriptiva y general sobre los avances alcanzados en la elaboración de informes técnicos y administrativos, así como, en la actualización presupuestal. En este sentido, se incluyen detalles sobre las adiciones y modificaciones realizadas al contrato interadministrativo, asegurando una adecuada trazabilidad de los recursos y el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Este enfoque integral permite una gestión eficiente de los proyectos y facilita la toma de decisiones estratégicas, basadas en información precisa y actualizada.



Tablero de control con corte al 30 de marzo de 2025

5. INFORMACION TÉCNICA

5.1. AVANCE PROYECTOS EN LIQUIDACIÓN

5.1.1. GRUPO 1

El grupo 1 está conformado por los Jardines Infantiles, que se describen a continuación:
JIBC San José Obrero.

JIBC Parque de los Deseos.

Contrato de obra 3306-41 de 2022:

Fecha de inicio: 13 de julio de 2022.

Fecha de terminación: 28 de diciembre de 2023.

Objeto: “CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN”.

Contratista: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R S.A.S. OC 41 DE 2022

Enlace SECOP II:

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3074934&isFromPublicArea=True&isModal=False

Estado: Terminado en proceso de liquidación.

Contrato de interventoría 3306-8 de 2023:

Fecha de inicio: 27 de febrero de 2023.

Fecha de terminación: 28 de diciembre de 2023.

Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACION,



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARIA DE EDUCACION DE MEDELLÍN”.

Contratista: INGEODISEÑO S.A.S.

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4086482&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Estado: Terminado en proceso de liquidación.

5.1.2. GRUPO 2

El grupo 2 está conformado, por los Jardines Infantiles que se describen a continuación:

JIBC Mama Chila

JIBC Comuna 13

JIBC Santo Domingo Savio

JIBC La Aurora

JIBC Lusitania

Contrato de obra 3302-229 de 2022:

Fecha de inicio: 27 de octubre de 2022.

Fecha de terminación: 15 de diciembre de 2023.

Objeto: “CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN GRUPO 2.”

Contratista: GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3269828&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Estado: Contrato liquidado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Cierre financiero por Jardín Infantil: A continuación, se presenta el cierre financiero asociado a la liquidación, por cada Jardín Infantil y el cierre financiero del contrato:

SEDE JIBC LUSITANIA	VALOR INVERSIÓN
Obra civil	
Primera etapa	\$ 293.840.984,91
Segunda etapa	\$ 0,00
Tercera etapa (diseños)	\$ 50.171.520,00
Valor total de inversión obra civil	\$ 344.012.504,91
Interventoría	
Primera etapa	\$ 48.850.509,98
Segunda etapa	\$ 0,00
Tercera etapa	\$ 6.605.386,41
Valor total Interventoría	\$ 55.455.896,39
Valor total de inversión	\$ 399.468.401,31

Consolidado de la inversión JIBC Lusitania. Tomado de informe final de interventoría.

SEDE JIBC LA AURORA	VALOR INVERSIÓN
Obra civil	
Primera etapa	\$ 646.442.677,75
Segunda etapa	\$ 0,00
Tercera etapa	\$ 151.245.713,00
Valor total de inversión obra civil	\$ 797.688.390,75
Interventoría	
Primera etapa	\$ 107.037.554,78
Segunda etapa	\$ 0,00
Tercera etapa	\$ 19.912.419,97
Valor total Interventoría	\$ 126.949.974,75
Valor total de inversión	\$ 924.638.365,50

Consolidado de la inversión JIBC La Aurora. Tomado de informe final de interventoría.

SEDE JIBC MAMÁ CHILA	VALOR INVERSIÓN
Obra civil	
Primera etapa	\$ 43.293.106,29
Segunda etapa	\$ 528.080.263,13
Tercera etapa	\$ 49.035.947,00
Valor total de inversión obra civil	\$ 620.409.316,42
Interventoría	
Primera etapa	\$ 4.563.586,24
Segunda etapa	\$ 77.740.618,00
Tercera etapa	\$ 6.455.881,30
Valor total Interventoría	\$ 88.760.085,55
Valor total de inversión	\$ 709.169.401,97

Consolidado de la inversión JIBC Mamá Chila. Tomado de informe final de interventoría.

INVERSIÓN SEDE JIBC COMUNA TRECE	VALOR INVERSIÓN
Obra civil	
Ejecutado, modificación 4, 5 y 6	\$ 1.274.611.771
Valor total de inversión obra civil	\$ 1.274.611.771
Interventoría	
Ejecutado, modificación 4 y 5	\$ 168.526.846
Valor total Interventoría	\$ 168.526.846
Valor total de inversión	\$ 1.443.138.617

Consolidado de la inversión JIBC Comuna 13. Tomado de informe final de interventoría.

INVERSIÓN SEDE JIBC SANTO DOMINGO SAVIO	VALOR INVERSIÓN
Obra civil	
Ejecutado, modificación 4, 5 y 6	\$ 1.450.869.664
Valor total de inversión obra civil	\$ 1.450.869.664
Interventoría	
Ejecutado, modificación 4, 5 y 6	\$ 155.932.343
Valor total Interventoría	\$ 155.932.343
Valor total de inversión	\$ 1.606.802.007

Consolidado de la inversión JIBC Santo Domingo Savio. Tomado de informe final de interventoría.

SEDE JIBC	VALOR INVERSIÓN
CHAMBACÚ	
Ejecutado, modificación 3	\$ 41.199.984
Ejecutado, modificación 4, 5 y 6	\$ 11.694.571
Valor total rocería	\$ 52.894.555
SANTA EUFRASIA	
Ejecutado, modificación 3	\$ 32.934.226
Ejecutado, modificación 4, 5 y 6	\$ 32.498.979
Valor total rocería	\$ 65.433.204

Consolidado de la inversión rocería JIBC Chambacú y JIBC Santa Eufrasia. Tomado de informe final de interventoría.

CONTRATO	EJECUCION EN \$
OBRA PUBLICA 3302-229 de 2022	4.606.229.174
INTERVENTORÍA 3306- 42 DE 2022	601.588.400
INVERSION TOTAL EN \$	5.207.817.574

Consolidado de la inversión contrato de obra 3302-229 de 2022 y contrato de interventoría 3306 – 42 de 2022. Tomado de informe final de interventoría.

Contrato de interventoría 3306-42 de 2022:

Fecha de inicio: 27 de octubre de 2022.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Fecha de terminación: 15 de diciembre de 2023.

Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN”.

Contratista: TECNOASOCIADOS S.A.S.

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3097971&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Estado: Terminado en proceso de liquidación.

5.1.3. GRUPO 4

LOCALIZACIÓN JARDINES INFANTILES GRUPO 4

JIBC LA HUERTA: Carrera 97 #69C 50 	JIBC PUERTA DEL SOL: Calle 64B #117 22 
JIBC LUSITANIA: Carrera 109 A #63B 01 	

CONTRATO DE OBRA IP No 156 DE 2024

CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16
NIT	901.837.263-1
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL	\$1.707.000.000 INCLUIDO AU
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	90 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	9 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	7 DE NOVIEMBRE DE 2024
ADICIÓN No 1	\$909.895.000 INCLUIDO AU
ADICIÓN No 2	\$103.934.533 INCLUIDO AU
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$2.616.895.000 INCLUIDO AU
AMPLIACIÓN No 1	60 DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN No 2	45 DÍAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	195 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACION CON AMPLIACIONES 1 Y 2	19 DE ENERO DE 2025

Estado: Terminado.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No OC 158 DE 2024

CONTRATISTA	TOTAL INC S.A.S BIC
NIT	901.620.351-9
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL.
VALOR INICIAL	\$306.094.524 INCLUIDO IVA.
REPRESENTANTE LEGAL	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	105 días CALENDARIO a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO	9 de julio de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21 de octubre de 2024
ADICIÓN No 1	\$ 204.063.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No 2	\$133.140.903 INCLUIDO IVA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$571.822.745 IVA INCLUIDO
AMPLIACIÓN No 1	60 DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN No 2	45 DÍAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	210 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACION CON AMPLIACIONES 1 Y 2	3 DE FEBRERO DE 2025

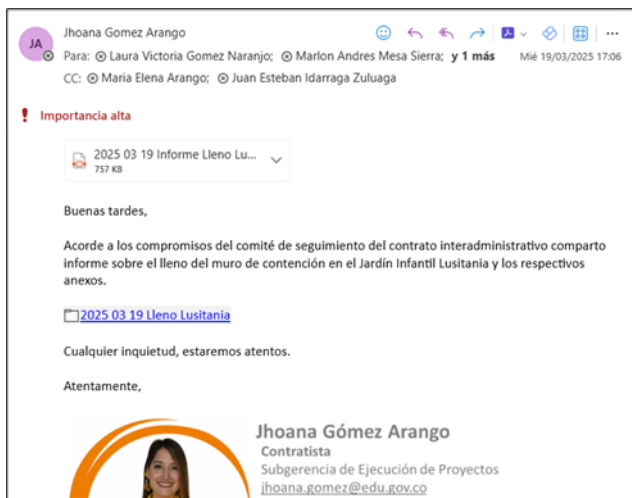
Estado: Terminado en proceso de liquidación.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **COMPONENTE TÉCNICO**

Durante el mes de marzo de 2025, desde la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU se elaboró y envió a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, el informe técnico sobre el lleno del muro de contención en el Jardín Infantil Lusitania.



A la fecha, está pendiente el pronunciamiento de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, con el fin de recibir el aval para viabilizar recursos económicos para terminar el lleno conforme a las recomendaciones del especialista.

- **COMPONENTE SST:**

En el mes de marzo de 2025, se aprobó el informe final de los Jardines Infantiles Buen Comienzo Grupo 4 (Lusitania, Puerta del Sol, y la Huerta). Se realizó la recopilación de la Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo durante todo el proyecto contemplando los meses desde julio 2024 a enero 2025. La interventoría avaló el cumplimiento del componente SST en obra, dando respuesta a cada uno de los criterios solicitados en el formato de la entidad y sus respectivas evidencias.



María Camila Mejía Pérez
 Para: **y 1 más**
 CC:  Jhoana Gomez Arango;
 Seguridad y Salud

Lun 3/03/2025 12:04 PM

 **Marca para seguimiento. Completado el 27/03/2025.**

Buenas tardes Andrés

Se aprueba el **informe Final** del proyecto **Jardines Infantiles Buen Comienzo – Grupo 4, en el componente SST.**

Cordialmente,



María Camila Mejía Pérez
 Contratista
 Subgerencia Planeación Institucional
maria.mejia@edu.gov.co
 Línea de atención al ciudadano 300 446 6058







 @EDUMedellin / www.edu.gov.co

5.1.4. GRUPO 5

CONTRATO DE OBRA No 3302-168 DE 2024

Periodo de Seguimiento	Del:	01 de marzo de 2025	Hasta:	31 de marzo de 2025
INFORMACIÓN GENERAL OBRA				
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA	CONVENIO	4600096269 DE 2022
Contrato N°:	3302-168	D e	2024	

Fecha de Suscripción: 22 de mayo de 2024		Fecha de Finalización proyectada: 28 de enero de 2025
Fecha Acta de Inicio: 23 de julio de 2024		
OBJETO: CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN.		
CONTRATISTA	NOMBRE:	SAFRID INGENIERIA S.A.S
	NIT	900.520.848-4
	Representante Legal	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
	C.C del RL	1.082.774.968
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 3.299.745.976 Incluido A.U +GSC+GSA+GSST+PMT+POLIZAS
	ADICION 1	\$ 48.831.798 Incluido A.U
	ADICION 2	\$1'300.500.300 Incluido A.U
	FINAL	\$ 4.649.078.074 Incluido A.U
	INICIAL	120 días calendario
PLAZO:	PRORROGA 1	70 días calendario
	FINAL	190 días calendario
MODIFICACIONES	OTROSI 1	Forma de pago – Adición N°1.
	OTROSI 2	Ampliación N°1- Adición N°2
	OTROSI 3	Inclusión de obras extras
SUSPENSIONES		N.A
REANUDACIONES		N.A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302-168
		14/06/2024

SUPERVISOR	NOMBRE:	Juan Esteban Idárraga con apoyo Camilo Velásquez Sánchez
INTERVENTOR	NOMBRE	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
	NUMERO CONTRATO:	No 3306-172 de 2024

contrato obra

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 3306-19 DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO 460009626 9 DE 2022
Contrato N°:	3306-172		De	2024	
Fecha de Suscripción: 22 de mayo de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 12 de febrero del 2025		
Fecha Acta de Inicio: 23 de julio de 2024					
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO		
	NIT		NIT: 10549160-4		
	Representante Legal		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO		
	C.C del RL		10.549.160		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 597.383.528 Incluido IVA		
	ADICION 1		\$ 325.198.846 Incluido IVA		
	FINAL		\$ 922. 582.374 incluido IVA		
PLAZO:	INICIAL		135 días calendario		
	PRORROGA 1		70 días calendario		
	FINAL		205 días calendario		

MODIFICACIONES	OTROSI 1	Cambio en forma de pago
	OTROSI 2	Adición No.1 y Ampliación No.1
SUSPENSIONES		N.A
REANUDACIONES		N.A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306-172 DE 2024 19/06/2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		OC 172 DE 2024
SUPERVISOR	NOMBRE:	Juan Esteban Idárraga con apoyo Camilo Velásquez Sánchez
% DE EJECUCION DE RECURSOS	89,80 %	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	100 %	

contrato interventoría

PLAZO CONTRACTUAL

CONTRATO IP 168 DE 2024:

Para el contrato de obra inicialmente se estableció un plazo de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día 23/07/2024, fecha en que se suscribió el Acta de Inicio. Según Otrosí No. 2 se amplía el contrato 70 días para un total de 190 días calendario. A la fecha del presente informe han transcurrido 190 días de ejecución de obra que corresponden al 100% del plazo establecido.

CONTRATO OC 172 DE 2024

Para el contrato de interventoría inicialmente se estableció un plazo de CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día fecha en que se suscribió el Acta de Inicio 23/07/2024, según el otrosí No.2 se amplía el contrato 70 días para un total de 205 días calendario.

A la fecha del presente informe han transcurrido 205 días de ejecución de obra que corresponden al 100 % del plazo contractual.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



ADICIONES

CONTRATO IP 168 DE 2024:

- Otrosí No.1 Cambio en forma de pago y adición en alcance y recursos al contrato de obra número IP 168 DE 2024 correspondiente mediante otrosí No. 1 el cual hace referencia a: rocerías frentes de trabajo JIBC Chambacú y la Libertad. Por un valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$48.831.798).
- Otrosí No.2 adición en alcance de 3 nuevos frentes de trabajo (Carpinelo, Moravia y Aures), adición de recursos por \$1.300.500.303,00 y ampliación de 70 días calendario, \$1.300.500.303,00.
- Otrosí No.3 Inclusión de obras extras.

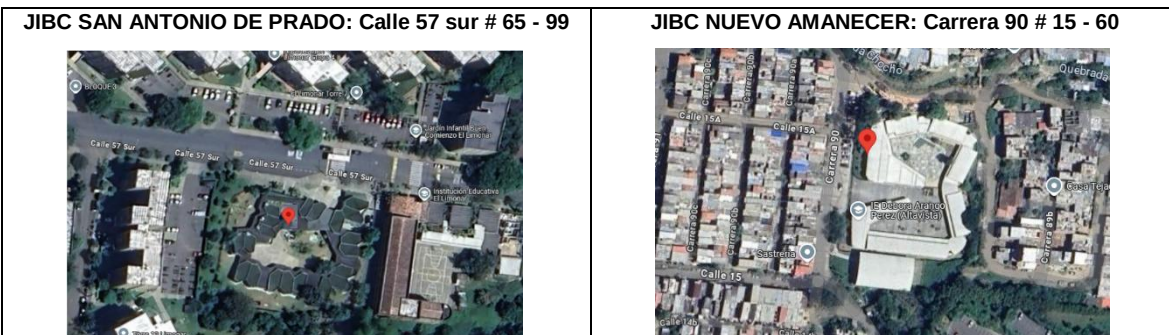
Estado: Terminado en proceso de liquidación.

CONTRATO OC 172 DE 2024

- Otrosí No.1 Cambio en forma de pago.
- Otrosí No. 2 Adición en tiempo y recursos quedando con fecha de terminación el 12 de febrero de 2024.

Estado: Terminado en proceso de liquidación.

LOCALIZACIÓN JARDINES INFANTILES GRUPO 5



JIBC VERSALLES: Carrera 33 sur # 71 - 6 	JIBC ALTAVISTA: Carrera 83 sur # 26 - 41 
JIBC LA COLINA: Calle 10 sur # 52 - 9 	JIBC DOCE DE OCTUBRE: Carrera 76 C # 104 D - 201 
JIBC AURES: Carrera 96A # 77E -15 	JIBC MORAVIA: Carrera 54C # 81F -34 
JIBC CARPINELO: Calle 99 A # 23 - 28 	

El proyecto “CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN”, en su grupo No. 5, abarcan 6 frentes de trabajo referenciados en los siguientes jardines infantiles:

BALANCE

OBRA CONTRATO IP 168 DE 2024				
FRENTE DE TRABAJO	VALOR CONTRACTUAL	ADICION 1	ADICION 2	VALOR CONTRACTUAL + ADICION
SAN ANTONIO DE PRADO	\$ 666.948.752,00		\$ 346.478.897,00	\$ 1.013.427.649,00
NUEVO AMANECER	\$ 252.025.979,00		\$ 127.636.863,00	\$ 379.662.842,00
VERSALLES	\$ 782.723.137,00		\$ 145.875.356,00	\$ 928.598.493,00
BELEN ALTAVISTA	\$ 553.458.354,00		\$ 171.302.003,00	\$ 724.760.357,00
LA COLINA	\$ 544.932.176,00		-\$ 74.916.993,00	\$ 470.015.183,00
DOCE DE OCTUBRE	\$ 499.657.579,00		\$ 245.121.176,00	\$ 744.778.755,00
CHAMABACÚ		\$ 34.521.363,00	-\$ 12.889,00	\$ 34.508.474,00
LA LIBERTAD		\$ 14.310.435,00	-\$ 19.333,00	\$ 14.291.102,00
MORAVIA			\$ 101.782.495,00	\$ 101.782.495,00
AURES			\$ 85.017.717,00	\$ 85.017.717,00
CARPINELO			\$ 152.235.011,00	\$ 152.235.011,00
TOTAL	\$ 3.299.745.977,00	\$ 48.831.798,00	\$ 1.300.500.303,00	\$ 4.649.078.078,00

INTERVENTORIA CONTRATO 172 DE 2024			
FRENTE DE TRABAJO	VALOR CONTRACTUAL	ADICION 1	VALOR CONTRACTUAL + ADICION
SAN ANTONIO DE PRADO	\$ 120.802.750,00	\$ 54.438.286,82	\$ 175.241.036,82
NUEVO AMANECER	\$ 45.452.983,00	\$ 33.121.502,47	\$ 78.574.485,47
VERSALLES	\$ 142.185.643,00	\$ 58.958.550,78	\$ 201.144.193,78
BELEN ALTAVISTA	\$ 100.241.223,00	\$ 43.804.284,56	\$ 144.045.507,56
LA COLINA	\$ 98.577.034,00	\$ 31.625.587,77	\$ 130.202.621,77
DOCE DE OCTUBRE	\$ 90.123.896,00	\$ 52.096.855,13	\$ 142.220.751,13
CHAMABACÚ	\$ -		\$ -
LA LIBERTAD	\$ -		\$ -
MORAVIA		\$ 11.837.237,99	\$ 11.837.237,99
AURES		\$ 18.406.254,68	\$ 18.406.254,68
CARPINELO		\$ 20.910.285,80	\$ 20.910.285,80
TOTAL	\$ 597.383.529,00	\$ 325.198.846,00	\$ 922.582.375,00

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

JIBC SAN ANTONIO DE PRADO:	JIBC NUEVO AMANECER:	JIBC VERSALLES:
- PISOS.	- DEMOLICIONES.	- CUBIERTAS.
- IMPERMEABILIZACION.	- PISOS.	- ESTUCO Y PINTURA.
- VENTANAS.	- PUERTAS.	- PERGOLA.
- PUERTAS.	- CIELOS.	- VENTANAS Y PUERTAS.

- CARCAMOS. - CERRAMIENTO. - PARQUE INFANTIL. - CUBIERTAS. - HIDROSANITARIO. - ELECTRICAS.	- MUROS. - ESTRUCTURA METALICA. - BOMBEO RCI. - PINTURA. - VENTANAS. - CUBIERTAS. - ELECTRICAS	- CIELOS Y MUROS EN DRYWALL. - PISOS. - ELECTRICAS. - HIDROSANITARIAS
JIBC BELEN ALTA VISTA: - MUROS. - CARCAMO. - PASAMANOS. - FACHADA. - VENTANAS. - PUERTAS. - CUBIERTA. - PISOS. - PINTURA. - RCI. - ELECTRICAS.	JIBC LA COLINA: - TERRAZA. - PINTURA, REVOQUE. - PISOS. - PUERTAS. - HIDROSANITARIO. - ELECTRICAS.	JIBC DOCE DE OCTUBRE: - FACHADA. - VENTANAS. - PUERTAS. - CUBIERTAS. - CERRAMIENTO. - PASAMANOS. - PARQUE INFANTIL. - CIELO RASOS. - TANQUES, APARATOS - ELECTRICAS.
JIBC CHAMBACU - ROCERIA	JIBC LA LIBERTAD - ROCERIA	JIBC MORAVIA - INSTALACION PISO CLICK
JIBC AURES - PREPARACION DE SUPERFICIE - INSTALACION DE PISO EN CAUCHO	JIBC CARPINELO - PREPARACION DE SUPERFICIE - INSTALACION DE PISO EN CAUCHO	

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

Las vigencias de las garantías de acuerdo con los amparos requeridos en el contrato de obra son las que se describen a continuación, las cuales fueron actualizadas con el acta de inicio.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CTO 3306-168 DE 2024:

- Póliza de Cumplimiento No 14-45-101112098. SEGUROS DEL ESTADO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 14-45-101112098-4					
PÓLIZA	MONTO	VIGENCIA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Calidad y correcto funcionamiento	20% del valor del contrato	Duración del contrato 11 meses más	23-07-2024	29-01-2026	\$929.815.614,8
Salarios y prestaciones sociales	20% del valor del contrato	Duración del contrato 2 años y 11 meses más	23-07-2024	29-01-2028	\$929.815.614,8
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor del contrato	Duración del contrato 4 años y 11 meses más	21-06-2024	20-11-2029	\$669.715.554,8

Pólizas contrato de obra

- Póliza RCE No. 14-4101065558 SEGUROS DEL ESTADO

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°. 14-40-101065558					
PÓLIZA	MONTO	VIGENCIA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Daño emergente y lucro cesante	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Perjuicios extrapatrimoniales	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Contratistas y subcontratistas	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Responsabilidad civil patronal	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8
Vehículos propios y no propios	20% del valor del contrato	Duración del contrato 6 meses más	23-07-2024	30-07-2025	\$929.815.614,8

Pólizas contrato de obra

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No OC 172 DE 2024:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Póliza cumplimiento N° 78273 BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

PÓLIZA CUMPLIMIENTO NO. 78273					
PÓLIZA	MONTO	VIGENCIA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20% del valor del contrato	Duración del contrato y 3 años más.	23-07-2024	12-08-2028	\$ 184.516.474,80
Cumplimiento de las obligaciones	20% del valor del contrato	Duración del contrato y 6 meses más	23-07-2024	12-08-2025	\$ 184.516.474,80
Calidad del servicio	20% del valor del contrato	Duración del contrato y 1 año más.	23-07-2024	12-02-2030	\$ 184.516.474,80

Pólizas contrato de interventoría

- Póliza RCE N° 22684. BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

PÓLIZA RCE NO. 22684					
PÓLIZA	MONTO	VIGENCIA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA

Responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento	45% del valor del contrato	Duración del contrato y 6 meses más.	05-05-2025	07-06-2025	\$260.000.000
--	----------------------------	--------------------------------------	------------	------------	---------------

Pólizas contrato de interventoría

VALOR DE LAS ACTAS CONTRATO DE OBRA

A la fecha el contratista de obra SAFRID INGENIERIA S.A.S, ha tramitado las siguientes cuentas de cobro:

Descripción	Fecha	Valor facturado	Saldo por pagar
Acta cobro 1	15/08/2024	\$ 236.132.380,00	\$ 3.112.699.320,00
Acta cobro 2	30/08/2024	\$ 382.064.509 ,00	\$ 2.730.634.812,00
Acta cobro 3	30/12/2024	\$ 1.237.979.762,00	\$ 2.792.901.423,00
Acta cobro 4	15/01/2025	\$ 989.244.654,00	\$ 1.803.656.769,00
Acta cobro 5	28/01/2024	\$ 651.993.743,00	\$ 1.151.663.026,00
Total		\$ 3.497.415.048,00	\$ 1.151.663.026,00

Relación actas de cobro obra

VALOR DE LAS ACTAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha se ha presentado las siguientes cuentas de cobro:

Descripción	Fecha de pago	Valor facturado	Saldo por pagar
Acta cobro 1	29/08/2024	\$ 39'727.169,00	\$ 557.656.359,00
Acta cobro 2	29/09/2024	\$ 144.975.988,99	\$ 412.680.370,00
Acta cobro 3	29/10/2024	\$143.128.927,90	\$301'979.833,67
Acta cobro 4	29/11/2024	\$144.697.438,00	\$124.854.004,00
Acta cobro 5	29/12/2024	\$143.754.362.00	\$ 306.298.488,00
Acta cobro 6	30/12/2024	\$ 139.891.256.00	\$ 166.407.232,00

Acta cobro 7	31/01/2025	\$ 73.651.827,00	\$ 92.755.405,00
Total		\$ 829.826.969,00	\$ 92.755.405,00

Relación actas de cobro interventoría

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO			
JIBC	AVANCE REAL FÍSICO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	% ATRASO
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	99,00%	100,00%	-1,00%
JIBC NUEVO AMANECER	99,00%	100,00%	-1,00%
JIBC VERSALLES	99,00%	100,00%	-1,00%
JIBC ALTAVISTA	99,00%	100,00%	-1,00%
JIBC COLINA	100,00%	100,00%	0,00%
JIBC DOCE DE OCTUBRE	99,00%	100,00%	-1,00%
CHAMBACU ROCERÍA	100,00%	100,00%	0,00%
LA LIBERTAD ROCERÍA	100,00%	100,00%	0,00%
JIBC MORAVIA	100,00%	100,00%	0,00%
JIBC AURES	100,00%	100,00%	0,00%
JIBC CARPINELO	100,00%	100,00%	0,00%
GENERAL	99,55%	100,00%	-0,45%

Porcentaje de avance físico

Nota: Los mantenimientos se encuentran terminados, los porcentajes marcados como atrasos son detalles pendientes de actividades no recibidas a satisfacción y que el contratista está atendiendo, para su recibo final con el cliente.

ACCIONES DEL PERIODO

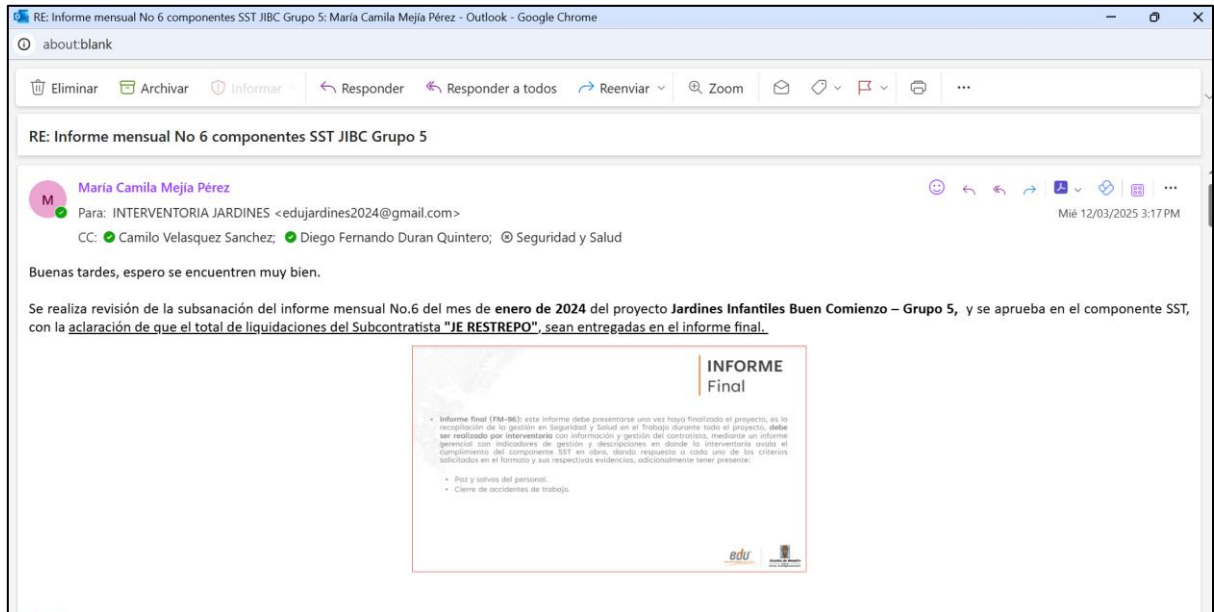
PROYECTO	RECIBO INTERVENTORÍA	ENTREGA UAEB
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	Acta de terminación sin detalles 07/03/2025	Visita realizada 20/03/2025
JIBC NUEVO AMANECER	pendiente	Pendiente

JIBC VERSALLES	Acta de terminación sin detalles 10/03/2025	Visita realizada 13/03/2025
JIBC BELÉN ALTAVISTA	Acta de terminación sin detalles 06/03/2025	Visita realizada 20/03/2025
JIBC LA COLINA	Acta de terminación sin detalles 28/01/2025	Visita realizada 30/01/2025
JIBC DOCE DE OCTUBRE	Acta de terminación sin detalles 10/03/2025	Visita realizada 14/03/2025
JIBC CHAMABACÚ	Ok	Ok
JIBC LA LIBERTAD	Ok	Ok
JIBC MORAVIA	Acta de terminación sin detalles 05/03/2025	Visita realizada 18/03/2025
JIBC AURES	Acta de terminación sin detalles 07/03/2025	Visita realizada 14/03/2025
JIBC CARPINELO	Acta de terminación sin detalles 07/03/2025	Visita realizada 13/03/2025

Actividades del periodo.

• **COMPONENTE SST:**

El 12 de marzo de 2025 se aprobó el informe mensual No. 6 del mes de enero de 2025 de los Jardines del Grupo 5, condicionado al envío de paz y salvos completos de todo el personal vinculado al proyecto, en la entrega del informe final.



• COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

Jardín Infantil Buen Comienzo Doce de Octubre Santander:

Reunión de finalización de obra de los trabajos de adecuación y mantenimiento de este Jardín Infantil, iniciados en el mes de julio del año 2024, en la presente actividad participaron agentes educativas pertenecientes al operador aeoiTU, líderes del sector del Doce de Octubre y padres usuarios del Jardín Infantil, con el acompañamiento del componente social de Buen Comienzo y EDU.

La dinámica de la presente actividad fue informar a los asistentes de los detalles del antes y el después del proceso, en el cual, se mejoraron algunos espacios del Jardín Infantil que estaban en mal estado. Desde cada componente: Ambiental, técnico, social y SST, se brindaron las conclusiones y los logros obtenidos durante toda la ejecución del proyecto.

En la parte final de la reunión se escucharon los puntos de vista de los asistentes, líderes, agentes educativas y madres presentes. Esta actividad se llevo a cabo el 12 de marzo. Se anexa acta y listado de asistencia de la reunión.



Foto Nro. 9. Reunión de cierre JIBC Doce de Octubre Santander



Reunión de cierre JIBC Doce de Octubre Santander

El 13 de marzo, se llevó a cabo la reunión de finalización del proyecto de adecuación y mantenimiento del Jardín Infantil de Versailles, espacio que convocó a las agentes educativas de este Jardín, grupo de padres y, contó con el acompañamiento del componente social de Buen Comienzo y EDU.

La dinámica de esta reunión fue básicamente brindar a los asistentes un balance de los trabajos realizados, logros obtenidos desde cada uno de los componentes: Técnico, social, ambiental y SST.

Como conclusiones de la actividad, en la parte final se abrió un espacio para las intervenciones de la comunidad, las cuales, se basaron en la satisfacción por parte de la coordinadora de este Jardín y de las agentes educativas, así mismo, del grupo de padres de familia. Se anexa acta y listado de la actividad.



Foto Nro. 10. Reunión de cierre JIBC Versailles



Reunión de cierre JIBC Versailles

Piezas gráficas de obra



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se revisaron las piezas gráficas de obra, con base en el Manual de Imagen de la Alcaldía del Distrito de Medellín, asegurando el cumplimiento de los lineamientos institucionales. Esta labor es fundamental desde comunicaciones, para mantener la coherencia visual y garantizar que la comunicación gráfica del proyecto sea clara, profesional y alineada a las directrices de Publicidad y Marca de la Alcaldía. Adicional a esto, se verifica que la redacción y el mensaje sea claro para la comunidad.

Cantidad:	Tipo de pieza:	Comuna	Sede/Descripción	Pieza gráfica
1	Ecard de finalización de obra	6	JIBC Doce de Octubre/ Este espacio que estuvo acompañado de las agentes educativas, líder comunitario y padres de familia, sirvió para mostrar los resultados del proyecto, mejoras y beneficios para los niños y las personas que allí trabajan. Su importancia radica en cerrar el proceso con transparencia, y recoger la percepción de los directamente beneficiados con los cambios realizados.	
1	Ecard de finalización de obra	3	JIBC Versalles/ Para esta reunión estuvo todo el equipo de agentes educativas en la que resaltaron los cambios para bien del Jardín infantil.	

1	Presentación de finalización de obra	6	JIBC Doce de Octubre/ Revisar las presentaciones es fundamental para garantizar que el mensaje sea claro, efectivo y de calidad, asegurando que la información sea comprensible para el público objetivo.	Anexo_ Presentación de finalización _ JIBC Doce de Octubre _comuna 6
1	Presentación de finalización de obra	3	JIBC Versalles/ Esta revisión previene errores que puedan afectar la credibilidad y facilita una comunicación acertiva y concreta con los objetivos.	Anexo_ Presentación final _ JIBC Versalles _comuna 3

Recursos fotográficos y de video

Las fotos y videos del antes y después de las obras de mantenimiento son fundamentales, para evidenciar el impacto positivo de las intervenciones.

Estos registros permiten comparar las condiciones iniciales con el resultado final, resaltando las mejoras en infraestructura y calidad de los espacios.

Las imágenes del estado inicial de los lotes donde se construirán nuevos Jardines Infantiles son clave para documentar el proceso de transformación, generar memoria visual y sensibilizar a la ciudadanía, sobre la importancia de estos proyectos en el desarrollo urbano y social de las comunidades.

Cabe resaltar que este material está disponible en el OneDrive que se comparte con la UAEBC, como un plus que desde la EDU se entrega a Buen Comienzo para su libre uso, así como, para la Alcaldía de Medellín.

A continuación, **se relaciona el registro fotográfico de las 9 sedes** que estuvieron en mantenimiento (se encuentran finalizadas, en atención de detalles y no han sido recibidas por Buen Comienzo).

Material fotográfico y de video - Mantenimientos 2024



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



	Sede	Comuna	Fotos (cantidad)			Videos (cantidad)			Total fotos por sede	Total videos por sede
			Antes	Durante	Después	Antes	Durante	Después		
1	JIBC San Antonio de Prado	80	44	36	42	41	23	30	122	94
2	JIBC Nuevo Amanecer	70	32	4	12	12	18	16	48	46
3	JIBC Puerta del sol	60	67	27	47	44	24	39	141	107
4	JIBC Lusitania	60	17	10	4	5	15	4	31	24
5	JIBC La Huerta	60	53	42	59	33	41	55	154	129
6	JIBC Belén Altavista	16	52	53	59	26	26	59	164	111
7	JIBC La Colina	15	53	17	16	10	23	17	86	50
8	JIBC Doce de Octubre	6	71	25	43	30	30	54	139	114
9	JIBC Versalles	3	40	13	35	34	20	40	88	94
Totales			429	227	317	235	220	314	973	769

Actividades o eventos

Fecha	Actividad	Objetivo	Compromisos	Evidencia
6/03/2025	Encuentro con los MAICC	Encuentro con los Medios Alternativos, Independientes, Comunitarios y Ciudadanos en la EDU para mostrar la gestión, las obras y los proyectos estratégicos.	Hacer acercamiento con los medios comunitarios y conseguir los contactos de medios clave para nuestros proyectos.	
7/03/2025	Comité de comunicación es EDU	Reunión para presentar el cronograma de actividades de la siguiente semana.	Cumplir con el cronograma y los productos propuestos.	
12/03/2025	Reunión de finalización y recorrido fotográfico del JIBC Doce de Octubre	Reunión de finalización de obra. Se aprovechó este espacio para tomar las fotos y videos del después basados en los mismos ángulos del antes. A su vez se tomaron los testimonios de padres de familia, agente educativa y líder comunitario.	Alimentar el OneDrive con las fotos y videos del después del JIBC Doce de Octubre.	

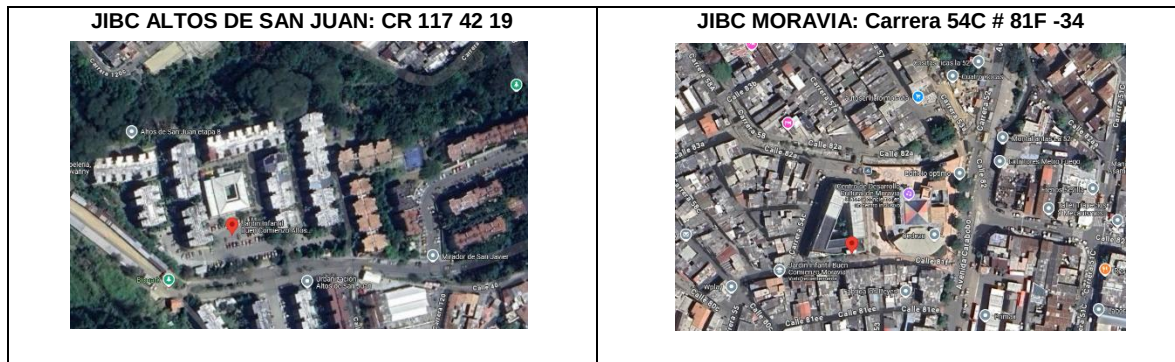
12/03/2025	Recorrido fotográfico del después de los mantenimientos al JIBC Nuevo Amanecer en Altavista.	Fotos y videos del después basados en los mismos ángulos del antes.	Alimentar el OneDrive con el registro de los espacios intervenidos.	
12/03/2025	Recorrido fotográfico del después de los mantenimientos al JIBC Nuevo Versalles en Manrique.	Fotos y videos del después basados en los mismos ángulos del antes.	Alimentar el OneDrive con el registro de los espacios intervenidos.	
13/03/2025	Reunión de finalización de obras en el JIBC Versalles.	Mostrar los trabajos ejecutados en esta sede a las agentes educativas que finalmente salieron felices y agradecidas por el cambio.	Apoyo fotográfico de la reunión.	

5.2. AVANCE PROYECTOS EN EJECUCION

5.2.1. GRUPO 3

LOCALIZACIÓN JARDINES INFANTILES GRUPO 3

JIBC CARPINELO: Calle 99 A # 23 – 28 	JIBC AURES: Carrera 96A # 77E -15 
--	--



CONTRATO DE OBRA No 3302-325 DE 2023

CONTRATISTA	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA S.A.
NIT	811.015.828-9
OBJETO DEL CONTRATO	LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL	\$5.621.453.544
ADICIÓN No 1	\$ 921.128.271
VALOR TOTAL	\$ 6.542.581.815

PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 3306-19 DE 2023

CONTRATISTA	ALFA Y OMEGA INGENIERÍA S.A.S
NIT	811.017.902-5
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL	\$1.046.245.682
ADICIÓN No 1	\$ 86.752.822
VALOR TOTAL	\$ 1.132.998.504
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero de 2024

• COMPONENTE JURÍDICO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Atendiendo el régimen excepcional de contratación de la Entidad, en aras de garantizar el cumplimiento de los proyectos a cargo de la EDU, se llevan a cabo procedimientos de verificación de siniestro por incumplimiento, con fundamento a las condiciones generales de la póliza que amparan los contratos celebrados por la Empresa.

A continuación, se relacionan los soportes normativos que fundamentan el procedimiento:

- Resolución JD 03 de 2024 –“Por medio de la cual se aprueba el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Desarrollo Urbano — EDU.”
- Resolución JD 02 DE 2023 (28 de abril de 2023) “Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución N° JD 02 de 2017, se redistribuyen algunas funciones en las Subgerencias, se crea la Dirección Jurídica, se definen sus funciones, se modifica la denominación de dos Subgerencias y una Dirección de la Empresa de Desarrollo Urbano — EDU y modificación de la categoría y área funcional de la Dirección Financiera”, se modificó parcialmente la Resolución N° JD 02 de 2017 “Por medio de la cual se rediseña la estructura organizacional, se adopta la planta de cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano — EDU y se dictan otras disposiciones”
- Condiciones generales de la póliza de cumplimiento ante entidades públicas con régimen privado de contratación.

Se relaciona el estado de los procesos de declaratoria de siniestro por presunto incumplimiento:

1. Contrato No. 3302-19 de 2023

Atendiendo el informe presentado por la supervisión del contrato 3302-19 de 2023, a través de documento con radicado 20243005153 se cita al contratista Alfa y Omega, a audiencia de verificación de siniestro por presunto incumplimiento. Donde se evidencian los siguientes incumplimientos:

1. Omisión en el control financiero de la obra.

El día 18 de julio de 2024, se comunica al contratista Alfa y Omega y a la Aseguradora Seguros del Estado S.A. la decisión contenida en el Acta N° 01 DE 2024, en la cual se dispuso:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la materialización del siniestro de incumplimiento del Contrato 3306- 19 de 2023 suscrito entre ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S. identificada con NIT. 811.017.902-5 representada legalmente por el señor, SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRÍ, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente decisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. EFECTIVIDAD DEL ÁMPARO DE CUMPLIMIENTO - CLÁUSULA PENAL: Se hará efectiva la aplicación del 100% de la cláusula penal equivalente al monto de DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/C (\$226.599.700)

El día 25 de julio de 2024, el contratista presenta recurso de reconsideración a la decisión notificada. El cual es resuelto el día 16 de agosto de 2024, en los siguientes términos:

PRIMERO. CONFIRMAR la decisión consignada en el Acta N° 01 DE 2024 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA MATERIALIZACIÓN DE UN SINIESTRO Y SE HACE EFECTIVA UNA GARANTÍA”

Así las cosas, en aras de hacer efectivo el valor de la cláusula penal, se han realizado requerimientos al contratista y a la compañía aseguradora, con el fin de obtener el reconocimiento de la suma adeudada.

Una vez se reciba el recurso por parte de la Compañía Aseguradora o del contratista se procederá con el reintegro de este al contrato, en aras de garantizar la terminación de las obras y el resarcimiento de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento parcial del contrato.

Es de resaltar que, se ha requerido a la Compañía Aseguradora el pago de la suma declarada en el acta emitida por la Gerencia General. Tal como consta en oficio radicado 100.7- 20243010589 del 12 de noviembre de 2024 y 100.7-032025001130 del 19 de febrero de 2025.

2. Contrato No. 3302-325 de 2023

Atendiendo el informe presentado por la supervisión del contrato 3302-19 de 2023 a través de documento con radicado 20243008540 se cita al contratista CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA a audiencia de verificación de siniestro por presunto incumplimiento.

En el procedimiento practicado, se han evidenciado principalmente los siguientes incumplimientos:

1. Pagos de seguridad social a subcontratistas.

2. Atención de garantías.
3. Incumplimiento al cronograma de obras.
4. Incumplimiento al control financiero de la obra.

Las audiencias realizadas tienen como propósito practicar las pruebas necesarias que permitan identificar si se materializó o no el siniestro de incumplimiento y si esta situación es atribuible al contratista.

Los días 5 y 7 de noviembre de 2024 se realizó inspección a las obras para verificar el estado de estas y tener un panorama claro frente al presunto incumplimiento del contratista. Posteriormente, se realizó el traslado al contratista de las pruebas en auto N°02 de 2025, en el cual el apoderado del contratista de obra solicitó el saneamiento del proceso atendiendo a pruebas solicitadas y no allegadas por la Interventoría.

• COMPONENTE TÉCNICO

Durante el mes de marzo de 2025, desde la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU se realizaron las siguientes actividades:

Asistencia y participación en la mesa de trabajo para la cotización de la ejecución del mortero de la terraza en el Jardín Infantil Moravia, a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.



Elaboración y envío del oficio con radicado No 104-032025002425 de marzo 25 de 2025 cuyo asunto es “Solicitud entrega información”, al constructor e interventoría.

De acuerdo con lo expuesto, a la fecha ni el constructor ni la interventoría han entregado el balance presupuestal actualizado de cada jardín infantil, donde se evidencie el valor contractual versus el valor adicional, así como el valor de las actividades ejecutadas en cada jardín, de tal manera que se pueda contar con la cifra conciliada.

Así las cosas, con el fin de cumplir los alcances contractuales establecidos en el marco del contrato interadministrativo No 4600096269 de 2022, suscrito entre la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) y la Unidad Administrativa Especial de Buen Comienzo (UAEBC), se solicita la entrega de la información en un plazo máximo de **tres (3) días** contados desde el recibo del presente oficio.

Visita al Jardín Infantil Moravia el 26 de marzo de 2025, en compañía del operador, subcontratista de impermeabilización y la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, para revisar recomendaciones técnicas a implementar.



- **COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**

Jardín Infantil Buen Comienzo Carpinelo:

El 25 de marzo se realizó acompañamiento a la jornada de ornato y aseo, alrededor del Jardín Infantil Buen Comienzo Carpinelo, espacio además que, involucró otras dependencias municipales como EMVARIAS, Buen Comienzo, Secretaría de Medio Ambiente, operador del Jardín Infantil, Policía Nacional, entre otras.

En conclusión, se realizó limpieza de sectores críticos muy cercanos al Jardín Infantil y a la Institución Educativa y, como actividad central por parte de EMVARIAS se tuvo la presentación de Linda Calle dirigida a los niños del Jardín Infantil.

	
Foto Nro. 11. Jornada de ornato y aseo JIBC Carpinelo	Jornada de ornato y aseo JIBC Carpinelo

5.2.2. GRUPO 6

LOCALIZACIÓN JARDINES INFANTILES GRUPO 6

JIBC CASTILLA: Calle 99 #72- 172 	JIBC PINAL: Calle 57 #26 B 71 
JIBC CALAZANIA: Calle 57 #97 B 110 	

CONTRATO DE OBRA No IA 467 DE 2024

CONTRATISTA	PAECIA SAS
NIT	890.929.487-0
OBJETO DEL CONTRATO	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL	\$7.790.874.175
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO, contado a partir del inicio del contrato en SECOP II
FECHA DE INICIO	20 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de septiembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No ABR 259 DE 2025

CONTRATISTA	CONSORCIO AIM - INTERVE 012
NIT	901916552-4
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

VALOR INICIAL	\$1.070.209.608 INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DE LA OBRA	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS, sin superar la vigencia del contrato interadministrativo.
FECHA DE INICIO	20 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de septiembre de 2025

5.2.2.1. AVANCE GENERAL GRUPO 6

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
1.55 %	2.55 %

- COMPONENTE JURÍDICO**

Información general de los procesos precontractuales de obra e interventoría:

- Contrato IA 467 de 2024 aprobado el 13 de noviembre de 2024.**

Objeto: “AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.34756360&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Empresa: PAECIA S.A.S

Valor: \$ 7.790.874.175

Reajustes: \$454.024.488

Imprevistos \$227.012.244

Total Obra + Reajustes + Imprevistos: \$8.471.910.907



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Contrato - Información general

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6980411
Número del Contrato	IA 467 DE 2024
Versión del contrato	1
Objeto del contrato:	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo	Obra
Fecha de inicio del contrato:	20/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato:	15/09/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Proveedor(es) seleccionado(s)	☒ Sí ☐ No
Estado de contrato	En ejecución
Liquidación	☒ Sí ☐ No
Fecha de inicio de liquidación	19 días para terminar (13/05/2025 12:00:00 PM((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de liquidación	6/11/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones ambientales	☐ Sí ☒ No
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No
Reversión	☐ Sí ☒ No

Constancia tomada del SECOP II. Fecha de inicio del contrato IA 467 de 2024.

- **Contrato ABR 259 de 2025 aprobado el 21 de febrero de 2025.**

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35137493&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Empresa: Consorcio AIM-INTERVÉ 012

Valor: \$1.070.209.608

Reajustes: \$ 41.771.341

Total Interventoría + Reajustes: \$1.111.980.949



SC 15081



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Contrato - Información general

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7405187
Número del Contrato	ABR 259 DE 2025
Versión del contrato	1
Objeto del contrato:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo	Otro
Fecha de inicio del contrato:	20/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato:	30/09/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Proveedor(es) seleccionado(s)	☒ Sí ☐ No
Estado de contrato	En ejecución
Liquidación	☒ Sí ☐ No
Fecha de inicio de liquidación	4/09/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de liquidación	1/01/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones ambientales	☐ Sí ☒ No
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No
Reversión	☐ Sí ☒ No

Constancia tomada del SECOP II. Fecha de inicio del contrato ABR 259 de 2025.

INFORME DE EJECUCIÓN GRUPO 6:

- JIBC CASTILLA
 - INFORME TECNICO DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO JIBC CASTILLA	AVANCE REAL / EJECUTADO JIBC CASTILLA
1.0 %	2.0 %

Una vez suscrita el acta de inicio el 20 de marzo de 2025, a la fecha del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra:

Replanteo topográfico y demarcación de la ampliación
Adecuaciones de accesos



SC 15081



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Fotografía 1. Replanteo topográfico y demarcación de la ampliación

Por otro lado, con base en los recorridos de verificación, los diagnósticos y las solicitudes realizadas por la UAEBU, se ha determinado como prioridad para este jardín el reemplazo completo de la teja de cubierta, utilizando material UPVC, así como, el mantenimiento integral de la estructura metálica, considerando su grado de deterioro. Actualmente, se encuentra en proceso de conciliación el balance de obra, de acuerdo con las solicitudes realizadas y la verificación de las cantidades de obra, según las mediciones realizadas por el contratista y la interventoría.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

Desde el equipo ambiental, se realizó acompañamiento para el diagnóstico ambiental en cada una de las sedes correspondientes al grupo 6 (Castilla, El Pinal y Calazania), con el equipo de contratistas de obra e interventoría.

- **COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones					
J.I.B.C.	Recurso Asignado	Valor Ejecutado en el Periodo	Valor Total Ejecutado	Recurso Disponible	Porcentaje de ejecución
Castilla y Pedregal	\$ 18.200.000	\$ -	\$ -	\$ 18.200.000	0%

Importancia del material visual

El registro fotográfico y en video es esencial para documentar el proceso de mantenimiento en cada sede, permitiendo evidenciar avances, mejoras y cambios significativos en la infraestructura de los Jardines Infantiles.

Cantidad de material recopilado

Total de fotos: 973 imágenes (antes, durante y después de las obras).

Total de videos: 769 registros visuales en distintas fases del proceso.

Organización de imágenes

Se prioriza capturar imágenes antes y después, para generar comparaciones visuales que muestren los cambios realizados en cada Jardín Infantil.

Utilidad del registro

Se seleccionan las mejores imágenes y videos para mostrar cambios significativos y estructurales en las piezas gráficas, informativas y presentaciones que requieran de este archivo.

Utilizar formatos antes y después en informes, redes sociales para mayor impacto.

Mantener un archivo organizado por sede y fases de avance, para facilitar el acceso y consulta a la información.

Este material es clave para la comunicación del impacto de las obras y la rendición de cuentas ante la comunidad y entidades involucradas.

Material fotográfico y de video - Ampliaciones y nuevos 2024										
	Sede	Comun a	Fotos			Videos			Fotos por sede	Videos por sede
			Ante s	Durant e	Despué s	Ante s	Durant e	Despué s		
1	JIBC Calzanía	60	12		0			0	12	0
2	JIBC Chambacú (nuevo)	60	40		0	6		0	40	6
3	JIBC Palmitas (nuevo)	50	35	18	0	11	39	0	53	50
4	JIBC El Pinal	8	44		0	3		0	44	3
5	JIBC Libertad (nuevo)	8	83		0			0	83	0
6	JIBC Castilla	5	43		0	18		0	43	18
Totales			257	18	0	38	39	0	275	77

Actividades o eventos

Fecha	Actividad	Objetivo	Compromisos
18/03/2025	Reunión con Kelton Holguín – Arquitecto Líder EDU	Entrevista a Kelton para tener contexto del diseño que tienen los diferentes jardines infantiles BC de la ciudad.	Recopilación de información e imágenes de la época (los inicios de las construcciones).
21/03/2025	Comité de comunicaciones	Reunión para presentar el cronograma de actividades de la siguiente semana.	Cumplir con el cronograma y los productos propuestos.

- **JIBC EL PINAL**

AVANCE PROGRAMADO JIBC EL PINAL	AVANCE REAL / EJECUTADO JIBC EL PINAL
1.0 %	1.0 %

- **INFORME TECNICO DE OBRA**

Una vez suscrita el acta de inicio el 20 de marzo de 2025, a la fecha del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra:



Por otro lado, con base en los recorridos de verificación, los diagnósticos y las solicitudes realizadas por la UAEBE, se ha determinado como prioridad para este jardín el reemplazo completo de la teja de cubierta, utilizando material UPVC, así como el mantenimiento integral de la estructura metálica, considerando su grado de deterioro. Al igual que la priorización de la ejecución de la impermeabilización de la losa existente. Actualmente, se encuentra en proceso de conciliación el balance de obra, de acuerdo con las solicitudes realizadas y la verificación de las cantidades de obra, según las mediciones realizadas por el contratista y la interventoría.

- **COMPONENTE SST:**

El día 6 de marzo de 2025, se realizó la reunión con los componentes SST de interventoría y contratista del Jardín Infantil el Pinal, se realizó acta para enviar con los documentos correspondientes a cada área. Durante la reunión se trataron los siguientes temas:

- Socialización de Lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo en Obra.
- Presentación de los formatos correspondientes a los anexos de los informes mensuales, explicando su propósito y uso, tanto para el contratista como para la interventoría.
- Socialización de la composición del PASAO.
- Responsabilidades profesionales SST del contratista e interventoría, conforme al “Manual de Interventoría y Supervisión EDU”.
- Seguimiento en la gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte de la supervisión EDU.



De: María Camila Mejía Pérez

Enviado: martes, 11 de marzo de 2025 12:02 p. m.

Para: milena.chaparro@aimingenieros.com.co <milena.chaparro@aimingenieros.com.co>; directorjardines@paecia.com <directorjardines@paecia.com>; natalia.cadavid@paecia.com <natalia.cadavid@paecia.com>

Cc: Angela Maria Montoya Rua <angela.montoya@edu.gov.co>; Seguridad y Salud <seguridadysalud@edu.gov.co>

Asunto: SST - ACTA DE VISITIA No. 1 - 10/03/2025 - Socialización de formatos SST - EDU

Buenos días.

Comparto el Acta No. 1 del día 10/03/2025 durante la socialización de "Lineamientos SST EDU" para el proyecto JIBC - GRUPO 6 EL PINAL. Con todos los documentos adjuntos del componente SST.

Cualquier duda o inquietud, con gusto será atendida

Quedo atenta

Cordialmente,



María Camila Mejía Pérez
Coordinadora
Subgerencia Planeación Institucional
maria.mejia@edu.gov.co
Línea de atención al ciudadano 300 446 6058

• COMPONENTE AMBIENTAL

Desde el equipo ambiental, se realizó acompañamiento al diagnóstico ambiental en cada una de las sedes correspondientes al grupo 6 (Castilla, El Pinal y Calazania), con el equipo de contratistas de obra e interventoría.

• COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

Reuniones de Socialización



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Las reuniones de socialización realizadas por el equipo de gestión social de la EDU con los habitantes del área de influencia del proyecto a diseñar fueron fundamentales para generar un espacio de diálogo abierto y transparente, donde los miembros de la comunidad conocieron de primera mano los objetivos, alcances y beneficios del proyecto, además, expresaron sus inquietudes, necesidades y expectativas.

El objetivo de estas reuniones era involucrar a la comunidad desde la etapa de diseño, con el fin de promover el sentido de pertenencia y compromiso de los habitantes con los futuros cambios en su entorno. Este proceso de socialización fortaleció la confianza mutua entre la entidad y la comunidad, al escuchar y valorar las voces locales. Las reuniones de socialización permitirán enriquecer el proyecto, incorporando elementos culturales, sociales y ambientales específicos que favorecen una integración armoniosa de los nuevos equipamientos en el territorio, asegurando su pertinencia y aceptación a largo plazo.

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
3/03/2025	Participación en reunión de Kick off con empresas contratista e interventoría para las obras de ampliación y mantenimiento (Grupo 6) Proyectos El Pinal, Calazanía y Castilla Para socialización de lineamientos desde los diferentes componentes para dar inicio a las obras	Supervisión EDU, directores y profesionales de las empresas contratista PAECIA SAS e interventoría AIM	19

Informe gestión social y comunicaciones supervisión de obra

Durante el periodo reportado el equipo social de la supervisión adelanto además las siguientes actividades:

- Convocatoria reuniones informativas con comunidad.
- Elaboración del informe de gestión social correspondiente al mes de marzo.
- Participación en reuniones de seguimiento del convenio con equipos de los diferentes componentes; técnico, arquitectónico ambiental, financiero y administrativo Diligenciamiento del tablero de reporte de actividades.
- Elaboración del formato para sistematización de información arrojada en los talleres de cartografía social, construcción de la propuesta metodológica para los talleres de cocreación.
- Elaboración de matrices de riesgo para los proyectos JIBC El Pinal y JIBC Calazanía.
- Ajuste al cronograma de actividades por proyecto.
- Revisión de contenido de la ecard de invitación y PPTX para la reunión de inicio de obra JIBC El Pinal.

Supervisión y seguimiento a las actividades de gestión del área social de la interventoría (Grupo 6):

Una vez firmada el acta de inicio de grupo 6 el día 20 de marzo, la supervisión realizó el seguimiento a las acciones realizadas por el área social de la interventoría:

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Solicitud cronograma de socialización de inicio de obra	21/03/2024	WhatsApp	Jaime Ayala
Solicitud presentaciones de socialización de inicio de obra	22/03/2025	Correo electrónico	Jaime Ayala
solicitud de información de contacto para corrección y divulgación de piezas comunicativas	27/03/2025	WhatsApp	Jaime Ayala

Recorridos visitas de seguimiento



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El área social de la interventoría realizó acompañamiento a los siguientes recorridos de obra:

FECHA	OBJETIVO	PARTICIPANTES
03/03/2025	Reunión previa para presentación de equipos de trabajo	EDU, Interventoría y Contratista

Consolidado de gestión social

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA												SOSTENIBILIDAD					
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
3	1	75	0	0	0	0	0	0	3		0	0	0	0	0	0	0

Lista de Chequeo

Para el periodo del presente informe la calificación de la lista de chequeo es del 71,15% de cumplimiento.

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones					
J.I.B.C.	Recurso Asignado	Valor Ejecutado en el Periodo	Valor Total Ejecutado	Recurso Disponible	Porcentaje de ejecución
El Pinal Sucre	\$ 18.200.000	\$ 650.000	\$ 650.000	\$ 17.550.000	3.57%

Conclusiones y recomendaciones interventoría

- El contratista avanza con la implementación de las medidas de manejo de la Gestión Social.

- Está pendiente la entrega del PASAO, el cual, de acuerdo con los términos contractuales debe entregarse el día 03 de abril de 2025.
- Se logro la realización de una de las tres socializaciones de inicio de obra y se tienen programadas las dos restantes.
- Se remitieron los formatos y piezas gráficas al contratista para su implementación, se está a la espera del diseño de estas para trámite de aprobación.

SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DE LA GUIA DE MANEJO SOCIO AMBIENTAL – CONTRATISTA DE OBRA.

PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL:

Durante el periodo reportado en el presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a las actividades sociales ejecutadas por el contratista.

- **Actividades Preliminares**

El profesional social brindó apoyo al equipo técnico del contratista en diversas actividades que, facilitaron el reconocimiento del entorno en el que se desarrolla el proyecto. Este acompañamiento incluyó la elaboración de actas de vecindad, donde se documentó el estado actual de los inmuebles, equipamientos y otros espacios físicos situados en el área de influencia de la obra. El propósito de este registro es garantizar que, en caso de que surjan reclamaciones por afectaciones a las infraestructuras, se pueda iniciar de manera oportuna el proceso de reparación directa. Esta metodología no solo contribuye a una mejor gestión de las relaciones comunitarias, sino que también asegura una respuesta efectiva ante posibles inconvenientes que puedan derivarse del desarrollo del proyecto.

Para el periodo del presente informe el contratista logró adelantar el levantamiento de las actas de vecindad y entorno:

Actas de vecindad

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y
--------------------------	------------------	--------------------------------	----------------------	-----------------------

				aprobadas Interventoría
40	1	1	39	1

A la fecha se cuenta con las actas de vecindad interna de los (3) jardines intervenidos, elaboradas y aprobadas.

Actas de Entorno

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
3	0	0	3

- **Programa de Información y comunicación a la comunidad**

Se desarrolló e implementó un proceso permanente de información e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. Par tal fin, se elaboraron una serie de piezas comunicacionales como volantes, circulares de obra, vallas informativas, afiche y otras que se distribuyeron de acuerdo con las necesidades de comunicar e informar los avances de obra.

De esta manera, se aseguró que la información compartida fuera relevante y útil, contribuyendo a una mayor aceptación y apoyo hacia la obra.

Durante este periodo se realizó la entrega del siguiente material informativo a la comunidad:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
25/03/2025	Ecard	Invitación Reunión de Inicio de obra Jardín Infantil el Pinal	Agentes educativas, líderes, padres y madres usuarias.	3

	
Ecard invitación reunión de inicio de obra JIBC El Pinal	Ecard invitación reunión de inicio de obra JIBC El Pinal

- Programa de participación comunitaria**

Reuniones Comunitarias

Con el fin de generar espacios de participación para los habitantes del área de influencia del proyecto se realizaron diferentes reuniones, las cuales, tenían como objetivo socializar los alcances de la obra de infraestructura, la conformación del Comité Ciudadano de Obra, el cronograma y los avances de esta.

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
28-03-2025	Reunión de Inicio	JIBC El Pinal, padres de familia, docentes y líderes del sector	70



Reunión de inicio de obra JIBC El Pinal

- **Comité Ciudadano de Obra (CCO)**

Se establecieron espacios periódicos de participación ciudadana, que les permita a los residentes de la zona de influencia del proyecto conocer y verificar el cumplimiento de las actividades técnicas, ambientales y sociales definidas en el alcance de este. Estos espacios no solo fomentan la transparencia y el diálogo, sino que también empoderan a la comunidad al involucrarla activamente en el seguimiento y evaluación del proyecto. Además, se busca promover un sentido de pertenencia y responsabilidad compartida, asegurando que las inquietudes y sugerencias de los pobladores sean consideradas en la ejecución y desarrollo de las iniciativas propuestas.

Durante la ejecución de la reunión de inicio de obra en el J.I.B.C. El Pinal, se realizó la invitación para la inscripción al Comité Ciudadano de obra, logrando la inscripción de 5 participante, como un espacio de participación ciudadana de diálogo constante, un puente de comunicación que permitirá promover el sentido de pertenencia y responsabilidad en la ejecución de las obras.

Número	Fecha	Observaciones	Total Inscritos
1	28-03-2025	Conformación del CCO	4

Reg. Fotográfico.

 FGSC 3 - PLANILLA DE INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE OBRA						
Código: FM-54		Versión: 02		Fecha: 20-03-2014		Página 1 de 1
PROYECTO: IA467 de 2024 JIBC El Pinal						
FECHA: 28 de Marzo de 2025						
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C.	ORGANIZACIÓN QUE REPRESENTA	BARRIO	TELÉFONO	DIRECCIÓN
1	Ara María Rios Torres	1152701859	Madre	El Pinal	304950469	calles carrera 25BA-80
2	Kosanna's Valera	6469912	Madre	El Pinal	321610225	El Pinal
3	Daniela Benito Segura	102237039	Madre	El Pinal	320703189	1159 BD #12BA-24(201)
4	Paula Costano	43 736 32	LIDER	El Pinal	3043258985	Cll 56 #25-42

Formato de inscripción al CCO

• Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

Este programa prioriza la contratación de mano de obra propia de la zona del proyecto y considerará para ello la vinculación de personas de ambos géneros, según las actividades a realizar (aseadoras, almacenistas, oficiales, entre otros).

Con esto se logra un doble efecto: se fortalece el empleo en el área impactada, generando ingresos para quienes contrate la obra; y al mismo tiempo propicia el empoderamiento y apropiación del proyecto, obra o actividad por parte de la población asentada en la zona.

Se llevó a cabo todo el proceso de inscripción de la empresa ante la oficina pública de empleo, la cual, funcionara como puente y filtro ante las vacantes que puedan surgir durante el proceso constructivo. Este proceso también será apoyado con los líderes de los sectores.

A continuación, se cuantifica el personal total vinculado con Mano de Obra No Calificada (MONC) y Mano de Obra Calificada (MOC) y personal vinculado por género:

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	25
Mano de obra No Calificada - MONC	0
Empleos generados en el área de influencia	0
TOTAL	25
Total, de personal vinculado por género, condición de discapacidad y otros	
Número de Mujeres vinculadas	15
Porcentaje MOC	100%
Porcentaje MONC	0%
Número de Hombres vinculados	12
Porcentaje MOC	100%
Porcentaje MONC	0%

Del total del personal en obra el 60 % son mujeres, 40% son hombres, a la fecha no hay personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Piezas gráficas de obra

La labor del comunicador social fue clave en la revisión de las piezas gráficas de obra, asegurando que cumplieran con el Manual de Imagen de la Alcaldía del Distrito de Medellín.

Se garantizó una comunicación visual coherente, clara y profesional, alineada a las directrices institucionales de Publicidad y Marca. Además, el comunicador verificó que la redacción y el mensaje transmitido fueran comprensibles para la comunidad, fortaleciendo así, el vínculo entre el proyecto y su entorno.

Cantidad:	Tipo de pieza:	Comuna	Sede/Descripción	Pieza gráfica
1	Ecard para inicio de obra	8	JIBC El Pinal/ La convocatoria para esta sede fue fundamental para dar a conocer la ampliación de la sede.	

1	Presentación de inicio de obra JIBC El Pinal	8	JIBC El Pinal/ Revisar las presentaciones es fundamental para garantizar que el mensaje sea claro, estético y efectivo, asegurando que la información sea comprensible para el público objetivo.	Anexo _ Presentación de inicio El Pinal
---	--	---	--	--

- **JIBC CALAZANIA**

AVANCE PROGRAMADO JIBC CALAZANIA	AVANCE REAL / EJECUTADO JIBC CALAZANIA
1.0 %	2.0 %

- **INFORME TECNICO DE OBRA**

Una vez suscrita el acta de inicio el 20 de marzo de 2025, a la fecha del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra:

Rocería y limpieza área de ampliación
Replanteo topográfico



Fotografía 1. -Rocería y limpieza área de ampliación

A la fecha, se encuentra en proceso de conciliación el balance de obra, de acuerdo con las solicitudes realizadas por la UAEBC y la verificación de las cantidades de obra, según las mediciones realizadas por el contratista y la interventoría.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

Desde el equipo ambiental, se realizó acompañamiento en el diagnóstico ambiental en cada una de las sedes correspondientes al grupo 6 (Castilla, El Pinal y Calazania), con el equipo de contratistas.

- **COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**

Recorrido puntos críticos zona aledaña al Jardín Infantil Buen Comienzo Calazanía:

Actividad llevada a cabo el 5 de marzo, participaron dependencias municipales como Buen Comienzo, EDU, Gestión y Control Territorial, Secretaría de Educación y auxiliar de la Corregidora de San Cristóbal.

La presente actividad tuvo como objetivo validar invasión del espacio público perteneciente al JIBC Calazanía y específicamente destinada a la ampliación del citado Jardín, por parte del auxiliar de la señora Corregidora de San Cristóbal se notificó a la señora Eliana Herrera, persona que tiempo atrás viene haciendo en el sector destinado para el proyecto de ampliación continuas infracciones urbanísticas que afectan la ejecución del proyecto, así mismo los incumplimientos a los acuerdos realizados previamente al componente social y

técnico de la EDU, donde estaba el compromiso de retirar cerramiento irregular y dar viabilidad al proyecto.

Cómo conclusión de la presente actividad se notificó a la señora Eliana Herrera sobre la citación por parte de la Corregidora de San Cristóbal a una audiencia con el objetivo de tratar el tema de la invasión irregular de espacios propiedad del Distrito, que afectan el proyecto de ampliación del JIBC Calazanía. Se anexa acta y listado del recorrido en mención.



Foto Nro. 7. Recorrido validación punto crítico JIBC Calazanía marzo 5 de 2025

Acompañamiento a recorrido con el equipo de profesionales del grupo 6 de la EDU, responsables de la ampliación y el mantenimiento del JIBC Calazanía, la intención de esta actividad fue validar el diagnóstico inicial que referenciaba el estado y las necesidades de este Jardín Infantil, además, de recibir contextualización de las alertas desde lo social, el punto crítico de la invasión en la zona cercana a la ampliación y demás detalles sociales.



Foto Nro. 8. Validación diagnóstica JIBC Calazanía

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
-------	-----------------	------------------	----------------

3/03/2025	Participación en reunión de Kick off con empresas contratista e interventoría para las obras de ampliación y mantenimiento (Grupo 6) Proyectos El Pinal, Calazanía y Castilla Para socialización de lineamientos desde los diferentes componentes para dar inicio a las obras.	Supervisión EDU, directores y profesionales de las empresas contratista PAECIA SAS e interventoría AIM	19
-----------	--	--	----

Supervisión y seguimiento a las actividades de gestión del área social de la interventoría (Grupo 6):

Una vez firmada el acta de inicio de grupo 6 el día 20 de marzo, la supervisión realizó el seguimiento a las acciones realizadas por el área social de la interventoría:

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Solicitud cronograma de socialización de inicio de obra	21/03/2024	WhatsApp	Jaime Ayala
Solicitud presentaciones de socialización de inicio de obra	22/03/2025	Correo electrónico	Jaime Ayala
solicitud de información de contacto para corrección y divulgación de piezas comunicativas	27/03/2025	WhatsApp	Jaime Ayala

Recorridos visitas de seguimiento

El área social de la interventoría realizó o acompañó los siguientes recorridos de obra:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



FECHA	OBJETIVO	PARTICIPANTES
03/03/2025	Reunión previa para presentación de equipos de trabajo	EDU, Interventoría y Contratista
05/03/2025	Recorrido para la identificación previa del entorno JIBC Calazanía	Funcionario de la EDU, coordinadora del JIBC, Interventoría y Contratista

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones					
J.I.B.C.	Recurso Asignado	Valor Ejecutado en el Periodo	Valor Total Ejecutado	Recurso Disponible	Porcentaje de ejecución
Calazanía	\$ 18.200.000	\$ -	\$ -	\$ 18.200.000	0%

Actividades o eventos

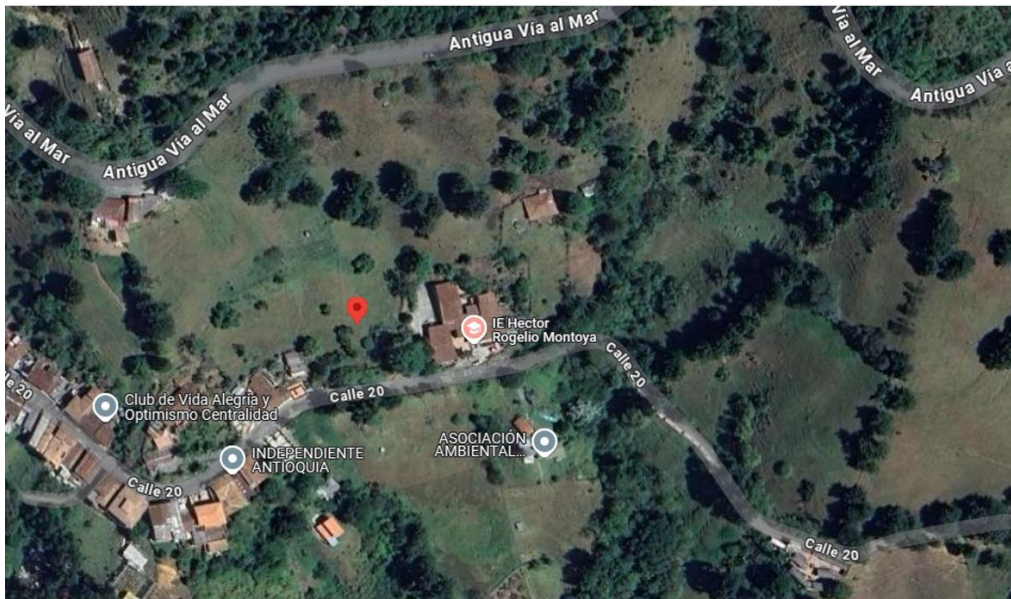
Fecha	Actividad	Objetivo	Compromisos	Evidencia
3/03/2025	Reunión con equipo interventoría, contratista y EDU para el inicio de grupo 6.	Presentación del equipo que estará al frente de las obras de las ampliaciones de grupo 6: JIBC Calazanía, Castilla y El Pinal.	Enviar manual de imagen de obras y las piezas gráficas editables al profesional social de interventoría.	

6/03/2025	Encuentro con los MAICC	Encuentro con los Medios Alternativos, Independientes, Comunitarios y Ciudadanos en la EDU para mostrar la gestión, las obras y los proyectos estratégicos.	Hacer acercamiento con los medios comunitarios y conseguir los contactos de medios clave para nuestros proyectos.	
-----------	-------------------------	---	---	---

5.2.3. JIBC PALMITAS

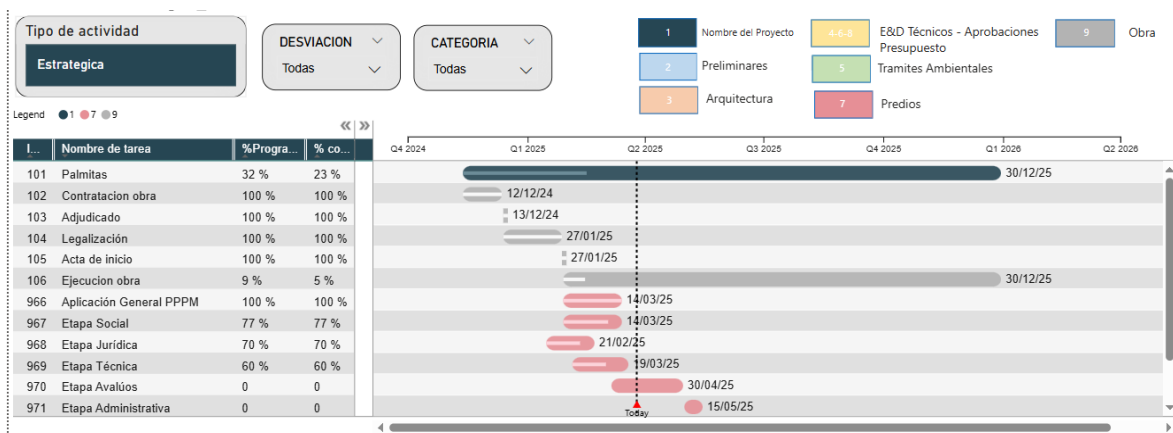
- LOCALIZACIÓN JIBC PALMITAS

JIBC PALMITAS_CORREGIMIENTO PALMITAS: Calle 137#193-182



5.2.3.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
32%	23%



Cronograma JIBC Palmitas.

5.2.3.2. AVANCE EJECUCION DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
11%	5,26%

• CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	IA 45 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO PALMITAS MH
NIT CONTRATISTA	901.899.961-1
REPRESENTANTE LEGAL	LILIANA RAMÍREZ SIERRA
OBJETO	“CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”
VALOR INICIAL	DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L (\$12.463.921.055). INCLUIDO AU+GSST+PÓLIZAS+PMT+SOCIAL+GMSA.
ADICIÓN No 1	N/A
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025
PLAZO INICIAL	TRESCIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO,
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE ENERO DE 2026
AMPLIACIÓN No 1	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE ENERO DE 2026
----------------------	---------------------

Obra CI 96269 \$11.151.876.911

Obra CI 78639 \$1.312.044.144

Reajustes obra: \$ 1.464.518.178

Imprevistos obra: \$ 366.129.545

Total Obra (CI 96269 Y CI 78639) + Reajustes + Imprevistos \$14.294.568.778

• **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

NÚMERO DE CONTRATO:	ABR 535 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	901.896.042-2
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTE PALMITAS
NIT INTERVENTORÍA	901.620.351-9
DOMICILIO INTERVENTORÍA	CARRERA. 49 #50-21 EDIFICIO DEL CAFÉ- OFICINA 2607
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES
OBJETO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.
VALOR INICIAL	MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$1,623,935,568) INCLUIDO IVA.

ADICIÓN 01	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1,623,935,568 INCLUIDO IVA.
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025
PLAZO INICIAL	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO, contado a partir del inicio del contrato en SECOP II.
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2026
AMPLIACION 01	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2026

Interventoría: \$1.623.935.568

Reajustes interventoría: \$ 68.772.596

Total Interventoría + Reajustes : \$1.692.708.164

- **INFORME TECNICO DE OBRA**

Según fecha de elaboración del presente informe, entre el período de marzo 1 a 30 de 2025, se presentan los siguientes cobros de los contratos de obra e interventoría:

Contrato de obra

VALOR INICIAL		\$ 12,463,921,055.00
PAGADO		\$ 601.728.478,95
SALDO		\$ 12,169,189,599.05
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO	CV 78639 DE 2018	\$ 1,312,044,144.00
RECURSOS ORDINARIOS	CV 96269 DE 2022	\$ 11,151,876,911.00

Acta Pago No 1- enero 29 a febrero 28 de 2025

RECURSO	VALOR PAGADO
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO	\$ 103,573,626.0
RECURSOS ORDINARIOS	\$ 191,157,830.0
COMPONENTE TÉCNICO	\$ 122,198,721.0
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 1,018,000.0
GESTION AMBIENTAL	\$ -
GESTION SST	\$ -
EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS	\$ -
PMT	\$ 3,464,000.0
POLIZAS	\$ 64,477,109.0
TOTAL	\$ 294,731,456.0

Acta Pago No 2- Marzo 1 a 30 de 2025

RECURSO	VALOR PAGADO
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO	\$ 54,012,037.0
RECURSOS ORDINARIOS	\$ 252,984,986.0
COMPONENTE TÉCNICO	\$ 252,984,986.0
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	
GESTION AMBIENTAL	\$ -
GESTION SST	\$ -
EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS	\$ -
PMT	
POLIZAS	
TOTAL	\$ 306,997,023.0

Contrato de interventoría

Según la forma de pago la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

VALOR INICIAL	\$ 1,623,935,568.00
PAGADO	\$ 78.273.694,00
SALDO	\$ 1,585,610,689.00

Acta Pago No 1- enero 29 a febrero 28 de 2025:2,36% equivalente a \$38.324.879

Acta Pago No 2- marzo 1 a 30 de 2025:2,46% equivalente a \$39.948.815

- **COMPONENTE DE EJECUCIÓN**

Actividades realizadas durante el periodo informado:

Localización, trazado y replanteo de pilas (Muro de contención) Bloque No.02:

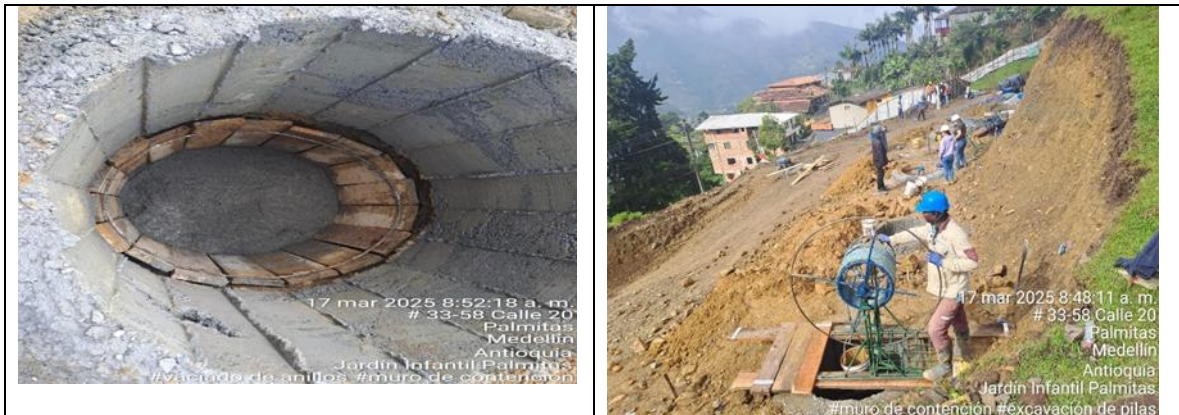


Verificación y liberación de las coordenadas de ubicación de las pilas de muro de contención y rampas, entregadas por el contratista.



Excavación y anillado de pilas (Muro de contención) Bloque No.02





Figurado de acero de refuerzo para canastas de pilas Bloque No.02



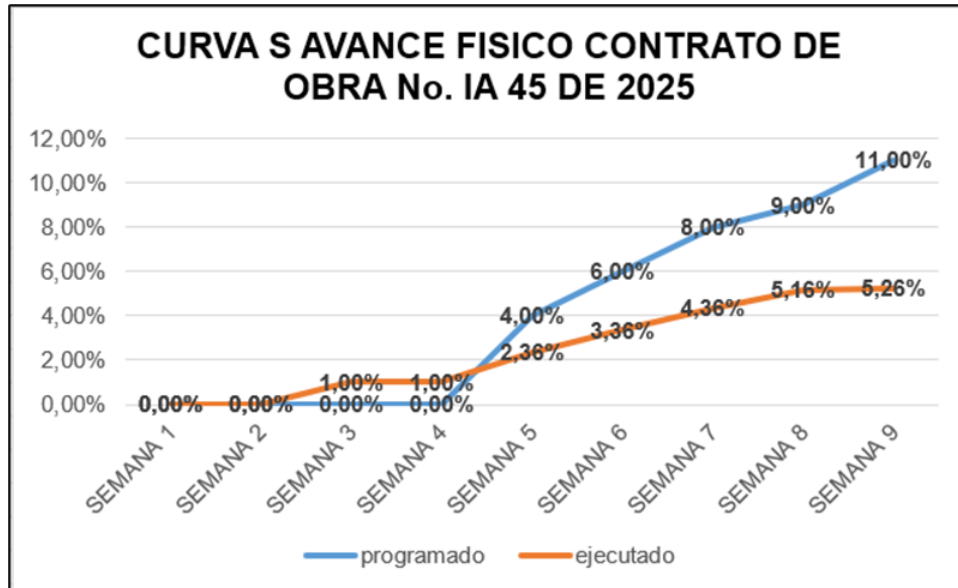
Explanación y nivelación mecánica del terreno Bloque No.01





Control y seguimiento a la programación

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
JIBC PALMITAS	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMA DO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	100%	100%	100%	100%
INSTALACIONES PROVISIONALES	56%	56%	100%	100%
BLOQUE 1	2%	2%	11%	41%
BLOQUE 2	2%	2%	0%	0%
BLOQUE 3	0%	0%	7%	15%
RAMPA	0%	0%	0%	1%
URBANISMO	2%	2%	2%	2%
TOTAL	5,26%	5,26%	11%	11%



Comentarios y/o alertas

Las recomendaciones técnicas emitidas por el geotecnista, presentadas en el informe de supervisión de febrero de 2025, limitan la ejecución simultánea de los bloques, razón por la cual, las actividades deben ejecutarse en un estricto orden para garantizar la estabilidad de los taludes, lo cual, impacta la programación actual aprobada.

En el período reportado se ejecutaron actividades en el Bloque 2 y parte del Bloque 1, en el Bloque 3 se espera la implementación de medidas recomendadas por el geotecnista para garantizar la estabilidad del terreno. Se prevé que el contratista implemente un plan de acción para mitigar los atrasos y reorganice la logística de obra, asegurando el cumplimiento de las actividades pendientes.

Por otro lado, se requiere la aprobación de los análisis de precios unitarios de las actividades de obras extras remitidas por la interventoría en el mes de marzo de 2025, por parte de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para mitigar el impacto sobre la programación de obra. De igual manera, se requiere revisar con la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo las actividades con las cuales efectuar los respectivos cambios de obra.

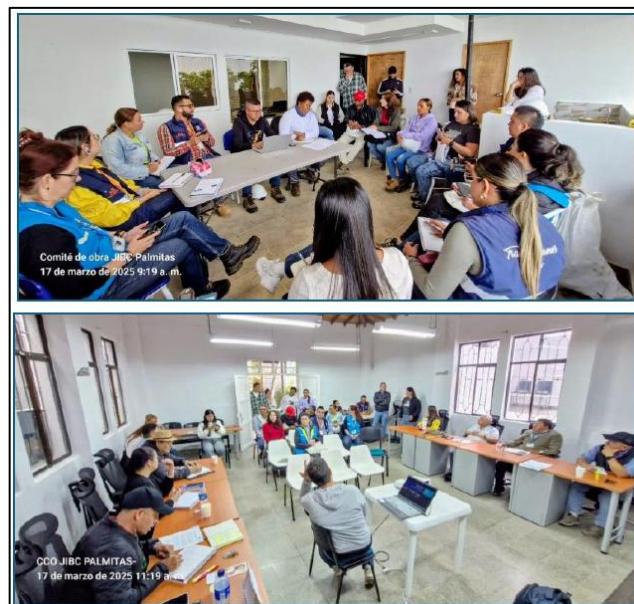
En lo que respecta a los recursos económicos del Programa de Presupuesto Participativo, las actividades ejecutadas fueron las siguientes: Desmonte, descapote y limpieza; retiro de

grama; explanación y nivelación mecánica y cargue mecánico, transporte y botada de escombros.

- **COMPONENTE SST**

El 17 de marzo de 2025 se realiza acompañamiento al Comité de Obra No. 7 del JIBC Palmitas, realizado en campo. Durante la jornada, se llevó a cabo primero la sesión del comité y posteriormente un recorrido en campo, en el cual, se dejaron registradas algunas observaciones.

Así mismo, se participó en la sesión del Comité Ciudadano de Obra (CCO) del JIBC Palmitas.



PASAO:

El 5 de marzo se revisa el Plan Socio Ambiental de Obra- PASAO del JIBC PALMITAS.

PASAO- PALMITAS MH

Maria Camila Mejía Pérez
Para: INTERVENTORIA PALMITAS <interventoriapalmitasedu@gmail.com>
CC: @Jhoana Gomez Arango: @Seguridad y Salud

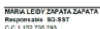
Buenas tardes Maylen,
espero se encuentren muy bien.

Se realiza revisión al PASAO componente SST del proyecto JIBC Palmitas y se dejan las siguientes observaciones para subsanar:

- En el anexo 3 Asignación de SST y responsabilidades, el documento "SG-F 0118 Acta Representante por la Dirección SG-SST" no tiene la firma de la responsable del SST:

Como anexión del representante y anexo de recibo, se firma en la ciudad de Medellín a los 03 días del mes de febrero del año 2025.


LILIANA RAMIREZ SIERRA
Representante Legal
C.C. 40.830.004


MARIA LEIDY ZAPATA ZAPATA
Responsable SG-SST
C.C. 1.150.788.794

- En el ítem 5.7 Matriz IPESV se deben especificar cuáles son los riesgos prioritarios del proyecto y cuáles son las medidas de control que implementarán en estos.
- En la matriz IPESV no se observa el objeto del contrato, fecha de realización ni fecha de próxima revisión.
- Se solicita ajustar en el plan de trabajo y al plan de capacitación al plazo de ejecución del proyecto: 120 días. Además de incluir al objeto del contrato en cada uno de ellos.
- En el anexo 14, ESTÁNDARES PROGRAMAS Y PROCEDIMIENTOS, el PESV del subcontratista "Selekterras" está desactualizado en norma, se recuerda que la última normativa en vigencia es la Resolución 00039 de 2022 del Ministerio de Transporte, que establece la metodología para diseñar, implementar y verificar los Planes Estratégicos de Seguridad Vial (PESV). Adicional a esto el documento no cuenta con firma ni control de cambios.

PASAO- PALMITAS MH

II. ELABORACION Y APROBACION

Actividad	Elaborado	Revisado	Aprobado
Elaboración del PASAO			
Revisión del PASAO			
Firma			

- El plan de contingencias está muy general, debe ser aterrizado a las actividades de la obra, eliminar tantas generalidades y aterrizarlo más al objeto del contrato.
- Falta anexar el listado del contenido del botellón de primeros auxilios.
- No se evidencian los planes de evacuación donde se identifiquen las rutas de evacuación y puntos de encuentro definidos específicos para el proyecto.

NOTA: El documento PASAO contiene mucha información general y lo que se busca es que contenga información específica de gestión en el objeto del contrato, no hablar de la estrategia para hidratación del personal, ni señalización, ni demarcación de áreas de trabajo y zonas de riesgo, entre otros temas importantes y relevantes para la gestión de seguridad y salud en el trabajo de la obra. Deben modificar el documento y centrarse la información específica a la obra, eliminar las definiciones que no están anejando información para la gestión. La idea es que el documento exprese lo que el contratista va a ejecutar, cuáles son los estándares, procedimientos y el cómo se van a implementar durante el plazo del contrato. Esta información se aplica en la socialización de lineamientos SST.

Subsanar y enviar para una nueva revisión. Por favor no enviar carpetas comprimidas en la próxima entrega, ya que eso dificulta la revisión y recordar siempre enviar la información con copia al correo: seguridadysalud@edu.gov.co

Cualquier duda o inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,



Maria Camila Mejía Pérez
Contratista
Contratista Interventoría
Vigencia: 03/02/2025 a 03/03/2025
C.C. 40.830.004

Informes Mensuales:

El 14 de marzo de 2025 se realizó la primera revisión del informe mensual de febrero del JIBC Palmitas, identificando observaciones que deben ser subsanadas antes de su aprobación.

RE: Informe Palmitas No. 1 Febrero

Maria Camila Mejía Pérez
Para: INTERVENTORIA PALMITAS <interventoriapalmitasedu@gmail.com>
CC: @Jhoana Gomez Arango: @Seguridad y Salud

Buenas tardes Maylen,
Espero se encuentren muy bien.

Se realiza revisión al informe No.1 del mes de febrero de 2025 del proyecto JIBC PALMITAS en el componente SST. Se dejan las siguientes observaciones para ser subsanadas:

Interventoría:

- Favor anexar la matriz de mejoras con las acciones y solicitudes realizadas al contratista y que incluya todas las evidencias de su cumplimiento (el antes y el después), el plan de mejoramiento por todos los incumplimientos o cumplimiento parciales evidenciados hasta el momento en obra, esto se debe seguir enviando en cada informe mensual de lo ejecutado en el periodo presentado.
- El formato FM-95_LISTA VERIFICACION SEGURIDAD EN OBRA_FSST11. la columna de "observaciones" debe estar completamente diligenciando, justificando la calificación. Si un ítem no aplica, explicar el por qué, no solo poner el NA.
- El informe mensual del contratista, debe tener la firma del profesional SST de interventoría, solo tiene la firma del contratista.
- El formato FM -85 AUSENTISMO GENERAL LABORAL y el formato FM -84 MATRIZ CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD: No tienen las firmas del responsable SST de interventoría. En estos formatos siempre debe firmar la interventoría. Todos los encabezados de los formatos deben estar diligenciados, y en el periodo diligenciar mes y año, ejemplo: Febrero de 2025.
- Toda documentación debe ser revisada y aprobada por interventoría antes de ser entregada a la entidad contratante. Se solicita mayor filtro de la información.

Contratista:

- El formato FM -87 SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SST: Se debe corregir el diligenciamiento del formato. Leer el instructivo que se encuentra en segunda pestaña y corregir. La columna de observaciones debe contener la justificación del porcentaje de cumplimiento en cada ítem.
- El formato FM -85 AUSENTISMO GENERAL LABORAL y el formato FM -84 MATRIZ CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD: No tienen las firmas del responsable SST de interventoría. Todos los encabezados de los formatos deben estar diligenciados, y en el periodo diligenciar mes y año, ejemplo: Febrero de 2025. Se recuerda que si no se presenta ausentismo ni accidente de trabajo, se debe especificar en cada uno de los formatos según aplique.
- El informe mensual debe tener la firma del profesional SST de interventoría, solo tiene la firma del contratista.
- Por favor dar más orden a la presentación del informe, anexar títulos y subtítulos que permitan identificar los diferentes temas a tratar.
- Los informes mensuales deben arrojar información específica del periodo, debe ser un informe gerencial, con indicadores de cumplimiento, resultados, cobertura del personal, cantidades, no definiciones, no generalidades, con buen registro fotográfico donde se evidencien las actividades de promoción de la salud, seguridad industrial, higiene industrial, condiciones de seguridad, cuanto personal activo, cuantos ingresos, cuantos retiros, que incluya las actividades de alto riesgo, todas las medidas de control realizadas en obra, manejo de subcontratistas, visitantes, cuales capacitaciones realizaron, cuantos exámenes médicos, que señalización utilizaron, que cerramientos realizaron y demás actividades, en el próximo informe debe ser mucho más específico y detallado.

Recomendaciones para tener en cuenta en la entrega del próximo informe:

• COMPONENTE AMBIENTAL

Se realizaron las verificaciones del PASAO, de forma paralela se hicieron las visitas de los profesionales ambientales de contratista e interventoría, al igual de profesionales de la EDU con el fin de hacer las observaciones respectivas con relación a los trasplantes a realizar.



Recorrido en comité de obra

• COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

Informe gestión social supervisión de obra:

La Dirección de Gestión Social de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, lidera una serie de acciones y actividades en relación con el proceso de acompañamiento social a la ejecución de las obras, como un ejercicio de interacción con las comunidades y apoyo transversal a la intervención del equipo técnico durante la fase de ejecución.

En esta etapa se ejecuta una serie de estrategias para la concertación con las comunidades, la difusión de la gestión, la divulgación de logros, los avances en el proyecto, la organización de actividades, eventos y alianzas para la oferta de programas en beneficio de la comunidad.

En el presente informe, se da cuenta de la gestión social ejecutada por componente social adscrito a la Dirección de Gestión Social y Comunicaciones de la EDU, en el mes de MARZO de 2025, al interior del convenio interadministrativo con la unidad especializada de Buen Comienzo.

La descripción de las actividades de gestión social ejecutadas durante el periodo en mención en cada uno de los proyectos que se vienen acompañando, se presentan de acuerdo con los programas establecidos para este componente en la Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública del Distrito de Medellín, en lo que tiene que ver con las actividades previas a la obra.

Este informe está basado en la Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública, la cual, surge de la necesidad de adoptar una herramienta de gestión social y ambiental para las obras públicas del Distrito de Medellín.

INTERVENTORÍA JIBC SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS

“Interventoría integral para la construcción de infraestructura educativa en el corregimiento de palmitas ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín”.

La descripción de las actividades de gestión social ejecutadas durante el periodo en mención, se presentan de acuerdo con los programas establecidos para este componente en la Guía de Manejo Socioambiental Para la Construcción de Obras de Infraestructura del Municipio de Medellín. Dentro del capítulo correspondiente a cada programa, se despliegan las actividades desarrolladas por el componente de gestión social.

Es importante aclarar, que, para este proyecto, se construyó el Plan de Gestión Social que hace parte del PASAO, de acuerdo con la particularidad del proyecto, teniendo en cuenta el tipo de ejecución de la presente intervención en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas.

En la parte final del informe se brindan las conclusiones generales y/o recomendaciones, por parte de la Interventoría Social, respecto a la gestión social desarrollada en el mes de MARZO de 2025.

A continuación, se describen las diferentes actividades que desde el componente social se desarrollaron en pro de la ejecución y divulgación del proyecto de construcción del JIBC San Sebastián de Palmitas, durante el mes de marzo del presente año, basadas en el PASAO aprobado desde la supervisión social EDU para este proyecto.

Actividades de gestión, seguimiento y control del área social:

Durante el periodo que se reporta el seguimiento a las acciones realizadas o implementadas por el contratista, el área social de la interventoría realizó las siguientes solicitudes:

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS
Se solicitó al contratista efectuar las observaciones enviadas por el social de la entidad sobre el documento PASAO.	4/03/2025	Correo electrónico

Se solicitó al contratista enviar actualizado el formato de empleabilidad para posteriormente ser anexado a la entrega del informe mensual.	5/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista enviar la información actualizada de los avances en cada uno de los componentes de obra, para plasmarlos en la cartelera informativa.	6/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista la asistencia a la reunión y socialización de los nuevos formatos y metodología en el componente de comunicaciones EDU.	7/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista proceder con la impresión y actualización de información en obra, de la cartelera informativa, con las últimas modificaciones realizadas por comunicaciones EDU.	12/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista él envió de la presentación y la ecard para socializar en la reunión del CCO.	12/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista realizar divulgación de la ecard aprobada por comunicaciones, para invitar a la comunidad de manera digital a la reunión de CCO.	15/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista socializar la presentación enviada y corregida por comunicaciones EDU para la reunión de CCO.	17/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista actualizar el formato de empleabilidad, enviado por la EDU para todo el personal administrativo y operativo.	26/03/2025	Correo electrónico
Se solicitó al contratista actualizar la lona de la valla de obra, con el ultimo arte enviado por comunicaciones EDU.	28/03/2025	Correo electrónico

Cuadro Nro. 1. Actividades de gestión y seguimiento social.

Recorridos visitas de seguimiento

El área social de la interventoría acompañó los siguientes recorridos de obra:

FECHA	OBJETIVO	PARTICIPANTES
-------	----------	---------------

3/03/2025	Se realizó acompañamiento al contratista social, en la actividad de divulgación de piezas comunicacionales (volante), con el fin de informar a la comunidad sobre las suspensiones temporales en el acueducto veredal.	Contratista. Interventoría.
21/03/2025	Se realizó acompañamiento al contratista social, en la socialización con algunos integrantes de la comunidad, para los acuerdos y pagos del suministro de agua y servicios sanitarios.	Contratista. Interventoría.

Comités de Obra:

Espacios que se realizan de manera semanal, son las reuniones de seguimiento y supervisión que desde los diferentes componentes de la EDU se hace para conocer los detalles de la ejecución del presente proyecto, en el cual, participan profesionales de Buen Comienzo, EDU, interventoría y contratista.

A continuación, se detallan los principales temas abordados en cada uno de los comités de obra, realizados durante el mes de marzo.

FECHA	TEMAS TRATADOS DE GESTIÓN	PARTICIPANTES
04/03/2025	Se realiza comité de obra; desde el área social se abordan los siguientes temas: - Reporte de empleabilidad actualizado. - Piezas comunicacionales ya instaladas y actualizadas en obra. - Subsanan PASAO con observaciones por parte de la supervisión. - Acompañamiento del componente social, acta vecindad caseta TIGO. - Cambio de diseño en la lona de la valla de obra. - Pago de las dos lonas de la valla, realizarlo por AU del contrato. - Socialización de circular informativa, acueducto veredal. - Crear boletín informativo, con el fin de socializar a la comunidad los avances de obra.	EDU. Buen comienzo. Interventoría. Contratista.
11/03/2025	Se realiza comité de obra; desde el área social se abordan los siguientes temas: Reporte de empleabilidad actualizado.	EDU. Buen comienzo. Interventoría.

	Se instalan las lonas en las volquetas de obra. Revisión de información, para actualizar cartelera informativa. Reunión con el comité ciudadano de obra. Socialización del PMT a comunidad y JAL en el CCO. Continúan en conversaciones la compra de la estación de TIGO. Informe social del mes de febrero se encuentra aprobado por la entidad. Envío de presentación y Ecard para revisar e invitar a la comunidad a reunión de CCO.	Contratista.
17/03/2025	Se realiza comité de obra; desde el área social se abordan los siguientes temas: Reporte de empleabilidad actualizado. Cartelera informativa y buzón de sugerencias instalados en obra. Presentación y Ecard para CCO, aprobadas por entidad para su divulgación. Socializaciones y compromisos con comunidad, para ejecución de actividades de obra.	EDU. Buen comienzo. Interventoría. Contratista.
25/03/2025	Se realiza comité de obra; desde el área social se abordan los siguientes temas: Reporte de empleabilidad actualizado. Se firma acta de acuerdos y compromisos con comunidad para construir desarenador. Firma de acta de compromiso y paz y salvo con comunidad por el suministro del agua. Reunión con propietario y encargada de terreno por el cual se debe correr el cerramiento de obra. Realizar la capacitación estipulada para el personal de obra y comunidad.	EDU. Buen comienzo. Interventoría. Contratista.

Cuadro Nro. 2. Comités de obra semanal



Consolidado mensual de gestión social:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA												SOSTENIBILIDAD					
Piezas común.	Reunión inicio - asistentes		Reunión avance – asistentes		Reunión final - asistentes		C.C.O - asistentes		Recorridos - asistentes		PQRS recibidas	PQRS abiertas	Capacitaciones - asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
448	1	46	N/A	N/A	N/A	N/A	1	29	4	8	0	0	1	11	0	0	2

Cuadro Nro. 3. Consolidado mensual de la gestión social

Lista de Chequeo:

Para el periodo del presente informe la calificación de la lista de chequeo es del 93% de cumplimiento. (Se anexan Listas de chequeo)

Ejecución Presupuesto Social y Comunicaciones:

Recurso Asignado	Valor Ejecutado en el Periodo	Valor Total Ejecutado	Recurso Disponible	Porcentaje de ejecución
\$ 69.730.000	\$ 2.500.000	\$ 3.518.000	\$ 66.212.000	5%

Cuadro Nro. 4. Consolidado presupuesto social

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El contratista cumplió con la divulgación de piezas comunicacionales (circulares y e-card), con el fin de informar a la comunidad sobre las actividades programadas para el adecuado desarrollo de la obra.
- El contratista cumple con la reunión del Comité Ciudadano de Obra, en la cual, se exponen los avances de todos los componentes de obra y se socializa el PMT.
- El contratista continúa recibiendo hojas de vida en las oficinas de la Casa de Gobierno, en la cual, un funcionario de la OPE realiza el recibo y enlace con la obra.
- Es de resaltar que se encuentran activos los canales informativos, el contratista cuenta con una oficina en el territorio para la atención a la comunidad. También, continua activa la línea telefónica y correo electrónico para mantener comunicación constante con los líderes y comunidad en general.
- Se evidencia el cumplimiento del programa de información y comunicación a la comunidad, mediante los constantes recorridos, registros de llamadas, actualización de la cartelera informativa, instalación de la lona para todos los vehículos de obra, y el buzón de sugerencias se encuentra instalado y dispuesto para uso de la comunidad.
- La obra cuenta con personal del área de influencia directa del proyecto, lo cual, posibilita un mayor impacto social en el área de intervención. Se le recomienda al contratista incrementar la contratación de este personal, mediante avance de las actividades constructivas en obra.
- Desde interventoría se realiza la entrega de las listas de chequeo quincenal las cuales son verificadas y firmadas por la supervisión social de la entidad. Con un porcentaje de cumplimiento del 93%. De igual forma, se entrega en este periodo la empleabilidad mensual con la información del contratista e interventoría.

SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DE LA GUIA DE MANEJO SOCIO AMBIENTAL DESDE CADEA UNO DE SUS COMPONENTES:

Actas de vecindad:



No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
8	8	8	0	7

Cuadro Nro. 5. Consolidado actas de vecindad realizadas

Se realizó el levantamiento de 8 **actas de vecindad** con el acompañamiento y firma del propietario u/o arrendatario de cada inmueble.

Actas de Entorno:

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
8	8	8	0

Cuadro Nro.6. Consolidado actas de entorno realizadas

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD:

Se desarrolló e implementó un proceso permanente de información e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. Para tal fin, se elaboraron una serie de piezas comunicacionales como volantes, circulares, valla informativa, cartelera, E-card, entre otras que se distribuyeron de acuerdo con las necesidades de comunicar e informar las actividades de obra.

Las E-card se distribuyeron de manera virtual, por los grupos conformados con comunidad, a la JAL, JAC y a los integrantes del Comité Ciudadano de Obra, con el fin de invitarlos a la reunión de avances de obra en los diferentes componentes y la socialización del PMT.

De esta manera, se aseguró que la información compartida fuera relevante y útil, contribuyendo a una mayor aceptación y apoyo hacia la obra.

Durante este periodo se realizó la entrega del siguiente material informativo a la comunidad:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
19/02/2025	Valla	Ubicar Información General del proyecto	Comunidad en General	1
06/03/2025	Lona Volqueta	Ubicar Información General del	Comunidad en General	10

		proyecto en vehículos de obra		
03/03/2025	Circular	Suspensión acueducto veredal	Comunidad en General	8
14/03/2025	E-card	Convocatoria comité ciudadano de obra	Integrantes CCO y JAL	12 Virtual
Total				31

Cuadro Nro. 7. Consolidado piezas de comunicación

 MEDELLÍN EN OBRA Construcción Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas Corregimiento San Sebastián de Palmitas Suspensión temporal en acueducto veredal En la primera fase de ejecución de las obras del Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas se adelantan excavaciones, por lo que es posible que durante estas labores se pueda presentar alguna contingencia con el servicio de acueducto veredal, el cual funciona a través de un sistema de mangueras que atraviesan o pasan cerca al predio del proyecto. El equipo técnico evidenció que estos elementos pueden obstruir el desarrollo de las actividades constructivas que se van a ejecutar, por este motivo es necesario realizar algunas interrupciones en este servicio. Ofrecemos disculpas por los inconvenientes que puedan ocasionarse. Si tiene dudas e inquietudes se pueden comunicar con el residente social a la línea de WhatsApp o número: 318 311 5945. Para más información correo: social@medellin.gov.co teléfono: 318 311 5945 www.medellin.gov.co Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación	 3/03/2025, 1:56:50 p.m.
Foto Nro. 1 Circular acueducto veredal	Entrega Circular acueducto veredal

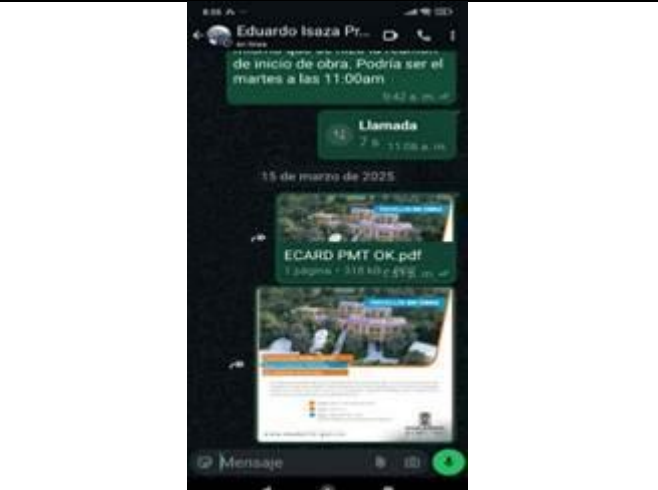
 MEDELLÍN EN OBRA Construcción Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas San Sebastián de Palmitas La Empresa de Desarrollo Urbano por intermedio del Corregimiento Palmitas MTI, le invita a la reunión del Comité Ciudadano de Obra para socializar el Plan De Manejo De Tránsito aprobado por la Secretaría de Movilidad, mostrar los avances de la obra, escuchar sus inquietudes y proponer estrategias para el control de los estacionamientos que favorezcan a la comunidad educativa.  Fecha: jueves 17 de marzo de 2025  Hora: 11:00 a.m.  Lugar: sala 20 Aº BS - 114. Casa de Gobierno, San Sebastián de Palmitas. www.medellin.gov.co Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación	 Eduardo Isaaza Pr... de inicio de obra. Podría ser el martes a las 11:00am 11:42 a.m. Llamada 2 a 11:08 a.m. 15 de marzo de 2025 ECAID PMT OK.pdf 1 página • 318 kb • PDF Mensaje
---	--

Foto Nro. 2 E-card reunión CCO PMT	Envío Ecard reunión CCO PMT
	
Foto Nro. 3 Valla informativa	Foto Lona volqueta

Cartelera Informativa:

Para facilitar el acceso y visualización de la cartelera informativa, esta se instaló el día 13 de marzo en la oficina del contratista, se encuentra ubicada cerca de la obra, en la calle 137 # 193 – 225, con el objetivo de informar y difundir los avances en las actividades constructivas, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, a toda la comunidad.

En la cartelera se publicaron los avances más relevantes de la obra, los cuales, se realizaron en el mes de marzo, desde cada uno de sus componentes: técnico, ambiental, SST y social. Además, se socializó a la comunidad del Corregimiento de Palmitas la ubicación de la cartelera y su contenido, a través, del grupo de WhatsApp y con el apoyo de la rectora del Colegio H.R.M, quien facilita la divulgación de la información mediante los grupos de WhatsApp integrado por los padres de familia de los estudiantes.

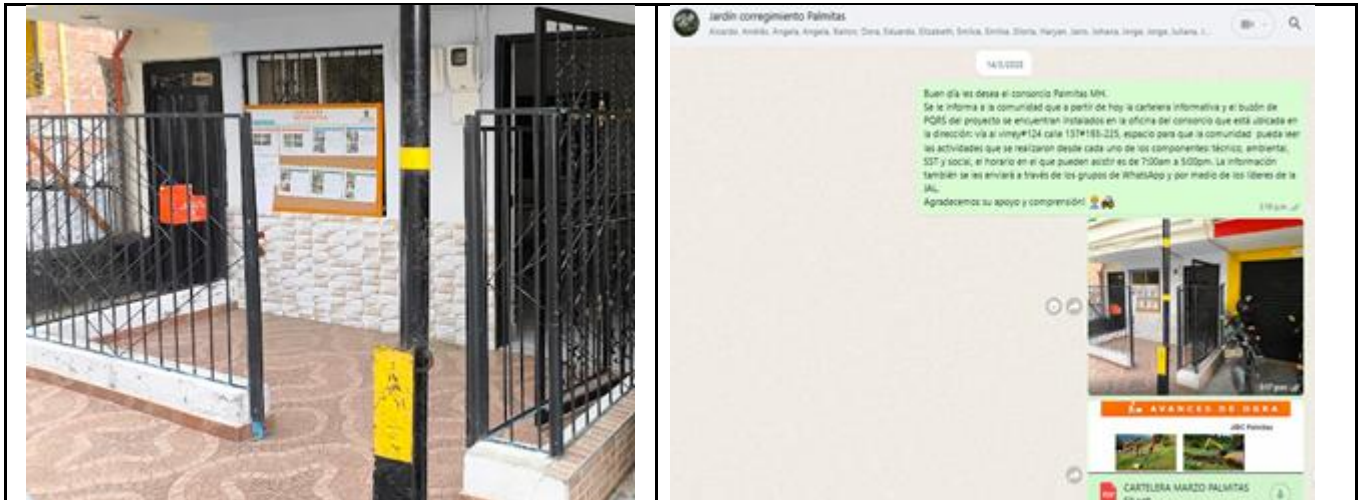


Foto Nro. 4. ubicación cartelera informativa



Foto Nro. 5 ubicación cartelera informativa

Buzón de sugerencias:

El Buzón de sugerencias se instaló el día 13 marzo en la oficina del contratista, que se encuentra ubicada cerca de la obra, en la Calle 137 # 193 – 225, es un punto de fácil acceso para que los integrantes de la comunidad pueden depositar sus PQRS, a las cuales se les atenderá entregando una respuesta de acuerdo con los tiempos establecidos.

El buzón se ha revisado semanalmente en compañía de la interventoría y supervisión social EDU, hasta la fecha no se ha presentado ninguna P.Q.R.S.

Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes

Durante el mes de marzo, el Consorcio Palmitas MH no recibió ninguna PQRS, por los medios que se tienen establecidos para que la comunidad pueda realizar solicitudes o reclamaciones.

No	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Acciones realizadas	Estado (Cerrada, Abierta, Tramite)
0	0	0	0	0	0

Consolidado PQRS marzo.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:

Reuniones Comunitarias

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Con el objetivo de cumplir con la normatividad establecida desde la Guía de Manejo Socio Ambiental, se realizó la reunión del Comité Ciudadano de Obra, encuentro mediante el cual se continúa generando espacios de participación para los habitantes de la zona de influencia del proyecto, el objetivo planteado fue socializar los avances de la obra y presentar el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) que se va a implementar durante la ejecución de las actividades constructivas.

Dicho espacio contó con participación comunitaria, específicamente con los integrantes de la Junta Administradora Local JAL del corregimiento de Palmitas, integrantes del CCO y del señor Corregidor. Además, con la participación de profesionales de Buen Comienzo y desde la EDU con los profesionales técnicos, social, ambiental y SST. Se anexa acta y listado de asistencia de la reunión).

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
17/03/2025	Reunión comité ciudadano de obra	Integrantes del CCO y de la JAL del Corregimiento de Palmitas	33

Reunión CCO mes de marzo de 2025



Reunión mensual CCO JIBC Palmitas.

PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL:

El Consorcio Palmitas MH en este programa prioriza la contratación de mano de obra de la zona del proyecto, también considera para ello la vinculación de personas de ambos géneros según las actividades a realizar (aseadoras, almacenistas, oficiales, entre otros). Con esto se logra un doble efecto: se fortalece el empleo en el área impactada, generando ingresos para quienes contrate la obra; y al mismo tiempo, propicia el empoderamiento y apropiación del proyecto, obra o actividad por parte de la población asentada en la zona.

Durante el mes de marzo continua el proceso de selección, dando prioridad a la contratación de las personas que asistieron a la jornada de empleabilidad que se realizó en la Casa de Gobierno en el mes de febrero, cumpliendo de esta manera con la contratación de mano de obra local. Además, el Consorcio Palmitas MH en conjunto con la (OPE) Oficina Pública de Empleo, habilitó un punto en la misma Casa de Gobierno, para que los integrantes de la comunidad de Palmitas que estén interesados en laborar en la obra puedan entregar sus hojas de vida a una persona que hace parte del equipo de la OPE.

A continuación, se analiza el personal total vinculado con Mano de Obra No Calificada (MONC) y Mano de Obra Calificada (MOC) y personal vinculado por género:

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	36
Mano de obra No Calificada - MONC	12
Empleos generados en el área de influencia	12
TOTAL	48
Total, de personal vinculado por género, condición de discapacidad y otros	
Número de Mujeres vinculadas	11
Porcentaje MOC	81%
Porcentaje MONC	18%
Número de Hombres vinculados	37
Porcentaje MOC	72%
Porcentaje MONC	27%

Consolidado mensual de empleabilidad

Del total del personal en obra el 22% son mujeres, 77% son hombres y el 25% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto. (Se anexa reporte de empleabilidad mensual).

PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN:

Es un espacio de capacitación para la comunidad en temas de interés ambiental, forestal, social, cultural y otros que, se consideren necesarios para fortalecer los procesos sociales.

De igual manera, se van a abrir espacios de formación con el personal que labora en el proyecto en aspectos relacionados con las medidas de manejo social que se deben implementar en el proyecto, con el fin de establecer relaciones armónicas con las comunidades del área de influencia.

Para la última semana del mes de marzo se programó la primera capacitación para la comunidad, pero no fue posible realizarla, debido a que los capacitadores se les presentó un cambio en la agenda, se reprograma la capacitación para el 7 de marzo y la segunda antes de finalizar el mes.

Esta capacitación al personal de obra se hará a través de la Secretaría de las Mujeres, basado en los temas de la prevención del abuso y acoso sexual, tal como, se ha solicitado desde la supervisión social de la EDU.

Piezas gráficas de obra



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Se revisaron las piezas gráficas de obra con base en el Manual de Imagen de la Alcaldía del Distrito de Medellín, asegurando el cumplimiento de los lineamientos institucionales. Esta labor es fundamental para mantener la coherencia visual y garantizar que la comunicación gráfica del proyecto sea clara, profesional y alineada a las directrices de Publicidad y Marca de la Alcaldía. Adicional a esto, se verifica que la redacción y el mensaje sea claro para la comunidad.

Cantidad:	Tipo de pieza:	Comun a	Sede/Descripción	Pieza gráfica
1	Ecard para Comité Ciudadano de Obra	50	JIBC Palmitas/ Esta reunión sirvió para generar un espacio de participación en el que la comunidad puede conocer, hacer seguimiento y aportar ideas sobre el desarrollo de un proyecto de infraestructura en su territorio. Allí se mostró el Plan de Manejo de Tránsito y la señalización implementada para este.	
1	Cartelera informativa	50	JIBC Palmitas/ La parte técnica, ambiental, SST, social y comunicaciones describieron las actividades actuales que se están ejecutando en el lote, destacando la excavación del terreno, el rescate y	Anexo cartelera informativa Palmitas

			protección de fauna y flora.	
1	Presentación CCO	50	JIBC Palmitas/ Esta revisión se enfocó no solo en los avances de la obra sino en la señalización que se tiene en la zona debido al ingreso y salida de maquinaria pesada.	Anexo presentación CCO Palmitas
1	Valla de obra	50	Valla de obra con indicaciones nuevas del manual de imagen Alcaldía - Medellín cada día mejor.	
1	Lona de cerramiento	50	Lona de cerramiento para la construcción del JIBC Palmitas – render del proyecto	

Dentro del plan de trabajo quedó el compromiso de la entrega de cronograma semanal con las actividades sociales y comunicacionales, se adjunta con este informe lo correspondiente a las 4 semanas de marzo: Ver anexo “Cronograma de marzo”

Actividades o eventos

Fecha	Actividad	Objetivo	Compromisos	Evidencia
4/03/2025	Capacitación con Sec. de Cultura	Estrategia Medellín como Vos.	Mirar en el plan de trabajo si se puede integrar alguna estrategia de Medellín Como Vos en las actividades.	

5/03/2025	Recorrido de obra JIBC Palmitas	Visita a la obra para identificar espacio del cerramiento, valla informativa y tomar fotos de obras.	Pasar las medidas a diseño para propuesta de cerramiento. Recopilar material de obra para producto digital de inicio de obras.	
6/03/2025	Encuentro con los MAICC	Encuentro con los Medios Alternativos, Independientes, Comunitarios y Ciudadanos en la EDU para mostrar la gestión, las obras y los proyectos estratégicos.	Hacer acercamiento con los medios comunitarios y conseguir los contactos de medios clave para nuestros proyectos.	
10/03/2025	Reunión con equipo social de interventoría y contratista de grupo 6, Palmitas y Chambacú.	Dar lineamientos de las piezas gráficas de obra, los tiempos de entrega y responsabilidades de las entidades.	Compartir paquete de piezas gráficas.	
18/03/2025	Recorrido por el sendero que conduce al apiario donde fueron reubicadas las abejas Partamona encontradas en el lote de Palmitas.	Conocer el lugar donde fueron trasladada las abejas, entrevistar al apicultor Mauricio encargado del rescate y hacer la producción de este rescate.	Cargar a la carpeta audiovisual todo el material de video y fotográfico del rescate para la edición del video.	

21/03/2025	Reunión gestores territoriales, social BC y EDU	Reunión para mostrar la metodología que usaremos para implementar en la actividad de definición de nombre para el jardín infantil de las sedes que se van a construir (Palmitas, Chambacú y Libertad)	Definir segundo espacio para reunirnos con el equipo.	
28/03/2025	Avanzada por la zona de obra en el JIBC Palmitas	Acompañamiento a la avanzada de la Alcaldía para conocer el predio donde estamos construyendo el JIBC Palmitas	Definir fecha de visita del Alcalde, bitácora e información para ese día.	

Digital

Nº	FECHA	RED SOCIAL	PRODUCTO	ENLACE
1	6/03/2025	Facebook	Carrete de fotos. ¡Continúa nuestro compromiso con la transparencia! Para seguir recuperando la confianza de Medellín, realizamos un encuentro informativo con medios comunitarios, donde nuestro gerente presentó un balance de las obras entregadas, en ejecución y los proyectos estratégicos que transformarán la ciudad.	https://bitly.cx/Acjm

2	6/03/2025	X	Carrete de fotos. ¡Continúa nuestro compromiso con la transparencia! Para seguir recuperando la confianza de Medellín, realizamos un encuentro informativo con medios comunitarios, donde nuestro gerente presentó un balance de las obras entregadas, en ejecución y los proyectos estratégicos.	https://bitly.cx/08dii
3	6/03/2025	Instagram	Carrete de fotos. ¡Continúa nuestro compromiso con la transparencia! Para seguir recuperando la confianza de Medellín, realizamos un encuentro informativo con medios comunitarios, donde nuestro gerente presentó un balance de las obras entregadas, en ejecución y los proyectos estratégicos que transformarán la ciudad.	https://bitly.cx/Gxx8P
4	22/03/2025	Instagram	Reel. ¡No te despegues! Esta historia apenas está por comenzar... ¿Alguna idea de qué se trata?	https://bitly.cx/688e

Los contenidos publicados estuvieron enfocados en el encuentro de la EDU con los Medios Alternativos, Independientes, Comunitarios y Ciudadanos.

Los principales aspectos de este encuentro fueron:

- Oportunidad clave para fortalecer la transparencia, el acceso a la información y la participación ciudadana.
- A través de este espacio, se presentó la gestión de la EDU, el estado actual de las obras y los proyectos estratégicos, permitiendo que los medios locales amplifiquen la información de manera cercana y contextualizada para las comunidades.
- Este diálogo directo fomentó la construcción de confianza, el intercambio de perspectivas y el reconocimiento del papel fundamental de estos medios en la difusión de información relevante para el desarrollo urbano y social de la ciudad.

Audiovisual



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Videos producidos

Producto	Actividad	Evidencia
Video	Propuesta de video para el inicio de obra del JIBC Palmitas. Video enviado a la parte digital de la Alcaldía.	
Video	Video expectativa del rescate de Abejas Partamona en Palmitas.	

Recursos fotográficos y de video

- Las fotos y videos del antes y después de las obras de mantenimiento son fundamentales para evidenciar el impacto positivo de las intervenciones.
- Estos registros permiten comparar las condiciones iniciales con el resultado final, resaltando las mejoras en infraestructura y calidad de los espacios.

- Las imágenes del estado inicial de los lotes donde se construirán nuevos Jardines Infantiles son clave para documentar el proceso de transformación, generar memoria visual y sensibilizar a la ciudadanía sobre la importancia de estos proyectos en el desarrollo urbano y social.
- Cabe resaltar que este material está disponible en el OneDrive que se comparte con el cliente, como un plus que desde la EDU se entrega a Buen Comienzo para su libre uso, así como, para la Alcaldía del Distrito de Medellín.

Medios de comunicación

Para marzo no se presentaron publicaciones en cuanto a las obras en los Jardines Infantiles Buen Comienzo en los medios de comunicación.

Se envió bitácora de posible visita del Alcalde a Palmitas para anunciar el inicio de obras de este Jardín Infantil.

5.2.4. JIBC CHAMBACÚ

- LOCALIZACIÓN JIBC CHAMBACÚ

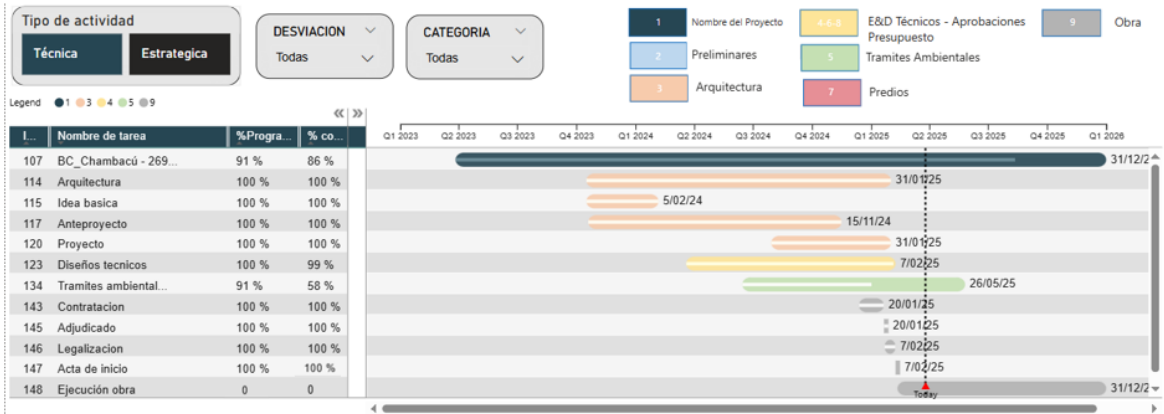
JIBC CHAMBACÚ_CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL: Carrera 143 #65C – 1



5.2.4.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
91%	86%

Estado:



Cronograma JIBC Chambacú.

5.2.4.2. AVANCE EJECUCION DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
1,98%	1,99%

CONTRATO DE OBRA No 3302-103 DE 2025

Periodo de Seguimiento	Del:	01 de marzo de 2025	Hasta:	31 de marzo de 2025
INFORMACIÓN GENERAL OBRA				
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA	CONVENIO	4600096269 DE 2022
Contrato N°:	3302-103	De	2025	
Fecha de Suscripción: 28 de enero de 2025		Fecha de Finalización proyectada: 31 de diciembre de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 27 de marzo de 2025				
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO JARDIN MH 2024		
	NIT			
	Representante Legal	LILIANA RAMIREZ SIERRA		
	C.C del RL	42.882.959		
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 17.373.921.123 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS		
	FINAL	NA		
PLAZO:	INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
	FINAL	NA		
MODIFICACIONES	OTROSI 1	NA		
SUSPENSIONES		N.A		
REANUDACIONES		N.A		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 103 del 22 de enero de 2025		
SUPERVISOR	NOMBRE:	Juan Esteban Idárraga con apoyo Camilo Velásquez Sánchez		
INTERVENTOR	NOMBRE	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. -BIC		

	NUMERO CONTRATO:	No 3302 – 78 de 2025
--	---------------------	----------------------

contrato obra

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 3302-78 DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO 4600096269 DE 2022
Contrato N°:	3302-78		De	2025	
Fecha de Suscripción: 22 de enero de 2025			Fecha de Finalización proyectada: 15 de enero de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 27 de marzo de 2025					
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. -BIC		
	NIT		900.416.314-9		
	Representante Legal		FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON		
	C.C del RL		80.088.797		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$1.702.629.285 Incluido IVA		
	FINAL		NA		
PLAZO:	INICIAL		HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025		
	FINAL		NA		
MODIFICACIONES	OTROSI 1		N.A		
SUSPENSIONES			N.A		
REANUDACIONES			N.A		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:		3302 – 78 del 20 de enero de 2025		
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			SI		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II			ABR 20 DE 2024		

SUPERVISOR	NOMBRE:	Juan Esteban Idárraga con apoyo Camilo Velásquez Sánchez
% DE EJECUCION DE RECURSOS	0 %	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	1,7 %	

contrato interventoría

ACCIONES DEL PERIODO

Durante las visitas realizadas al sitio, se identificó la necesidad de implementar una vía de carreteo, una zona de giro y de cargue para el material excavado. Tras un análisis de condiciones el día 11 de marzo de 2025 se proyecta el informe [11032025 VIABILIDAD CARRETEABLES Y CERRAMIENTOS JIBC CHAMBACU.pdf](#) en donde se consideraron tres rutas posibles:

1. Mejoramiento de la Vía Existente:

- Longitud: 60 metros, ancho actual: 3 metros (requiere ampliación a 4 metros), desnivel: 8.5 metros.
- Requiere estabilización de taludes y demolición parcial de construcciones existentes.
- Necesidad de trasladar la población infantil debido al uso intensivo del área.

2. Construcción de Carreteable en la Vaguada:

- Longitud: 32 metros, ancho: 4 metros, desnivel: 4 metros.
- Incluye instalación de cerramiento en superboard y construcción de rampa y portería secundaria.
- No requiere traslado de la población infantil.

3. Construcción de Carreteable Sur Occidente:

- Longitud: 85 metros, ancho: 4 metros, desnivel: 24.6 metros.
- Alta pendiente (29.11%) dificulta el tránsito de vehículos de carga pesada.
- Obstáculos como árboles y postes de media tensión.

Desde la supervisión de la EDU se concluye que, las opciones viables son el mejoramiento de la vía existente y la construcción de carreteable en la vaguada. La opción óptima es combinar ambas opciones, trasladando a los niños para evitar aumentos en tiempos de excavación, construcciones de cerramientos, sobrecostos y mitigación de riesgos.

Toda vez que, la UAEBC solicito la evaluación económica de los carreteables del informe anterior, el día 18 de marzo se remitió el informe [CARRETEABLES Y CERRAMIENTO JIBC CHAMBACU.pdf](#) en donde se revisa el análisis económico de la construcción de un

carreteable, cerramiento y obras adicionales necesarias para el proyecto del Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú. Inicialmente, se evaluaron tres opciones para garantizar la operatividad de la obra y la seguridad de los niños.

Posteriormente, se revisaron las obligaciones del contratista y se identificó la necesidad de modificar la ruta inicialmente contemplada. La nueva propuesta incluye la construcción de un carreteable en el costado oriental del lote con una extensión de 63 metros, incorporando elementos adicionales como drenajes, cerramiento en superboard, y una portería peatonal.

Teniendo en cuenta las siguientes condiciones se establecieron los costos asociados al contratista y al proyecto así:

Condiciones Especiales del Proyecto:

- Descapote y excavación.
- Generación de una estructura provisional de afirmado.
- Construcción de drenajes en la vaguada.
- Cerramiento completo con superboard.
- Creación de un acceso independiente para los niños.
- Ingreso permitido de volquetas para labores de corte y cargue.
- Cohabitación de la obra y el jardín infantil.

Costos Asociados:

- **Costos financiados por Cliente Buen Comienzo:**
Implementación del cerramiento en superboard.
Construcción de la portería secundaria y la rampa peatonal.
50% de los costos del carreteable.
- **Costos asumidos por el contratista:**
50% de los costos del carreteable.

Concluyendo, la supervisión indica que la implementación del carreteable y el cerramiento propuesto, junto con un acceso independiente, es fundamental para garantizar el inicio inmediato de la obra, la seguridad de los niños y la operatividad eficiente del proyecto.

Posteriormente, el día 25 de marzo la UAEBC notifica a la EDU que el JIBC Chambacú se encuentra sin población infantil, por el traslado de todo el personal del Jardín a una locación diferente a la zona de influencia del proyecto, por lo cual, se realizan todos los procedimientos para dar inicio a los contratos IA 103 de 2025 y ABR 78 de 2025.

El día 27 de marzo de 2025 se da inicio a los contratos IA 103 de 2025 (obra) y ABR 78 de 2025 (interventoría) así respectivamente: [CO1_PCCNTR_7262787_En_ejecución.pdf](#) y [CO1_PCCNTR_7263442_En_ejecución.pdf](#).

Posteriormente, el día 27 de marzo de 2025 se realiza informe [27032025 CONDICIONES DE SEGURIDAD CHAMBACU.pdf](#) y se remite al contratista e interventoría, donde se indica que a partir del 31 de marzo no habrá servicio de seguridad y vigilancia en el Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú. Por lo tanto, se solicita al contratista, Consorcio Jardín MH 2024, que provea el personal necesario para asegurar la vigilancia del proyecto. El contratista debe contratar una empresa de seguridad que cumpla con ciertos requisitos, como tener licencia de funcionamiento, no tener sanciones, y tener experiencia en el área de seguridad.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

Componente de fauna silvestre

Se realizó una visita al JIBC Chambacú, para continuar con el acompañamiento de las actividades de rocería de zonas de pastos altos y herbáceas en el área de intervención de la obra. Se buscó indicios de presencia de animales, mediante la identificación de heces, pelos, restos de comida u otros indicios de animales silvestres, en las zonas que fueron intervenidas para la actividad de rocería. Para tal caso, se comenzó a generar el desmonte y retiro de algunas zonas de pastos altos, para que la fauna empezará a moverse hacia sitios de no intervención de la obra, para evitar la mortalidad de especímenes debido a los procesos silviculturales.



Fotografía. Acompañamiento en las actividades de rocería al JIBC Chambacú.

Se realizó una jornada de rescate y reubicación de abejas africanizadas (*Apis mellifera*), en la que se observó si estos insectos presentaban comportamientos agresivos, con el fin de generar las debidas alertas a la comunidad vecina al Jardín Infantil. En la actividad, se observó que las abejas presentaban un comportamiento defensivo y agresivo cerca del nido y contra los apicultores, sin llegar a observarse abejas cercanas a las casas vecinas. En tal caso, no se observó o registro eventos de picaduras con las personas de la comunidad. Se realizó un trabajo adecuado de rescate de estos insectos, para posteriormente, proceder con las actividades de rocería.



Fotografía. Acompañamiento en las actividades de rescate y ahuyentamiento de abejas africanizadas.

- **COMPONENTE SST:**

El 11 de marzo de 2025 se asistió a la reunión del equipo de supervisión de la obra del JIBC Chambacú, organizada por el componente social. El objetivo fue validar la pertinencia de iniciar actividades con el tránsito de niños en la obra.

Durante la sesión, cada componente dejó recomendaciones desde su respectivo campo, destacando especialmente las observaciones del componente SST relacionadas con peligros y riesgos. Así mismo, se plantearon diversas propuestas y se socializaron recomendaciones para ser presentadas a la UAEBC.



Reunión interna EDU, equipo de seguimiento a obra.

- **COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**

Para el periodo del mes de marzo el equipo social y de comunicaciones realizó las siguientes actividades:

Recorridos en el territorio:

Se realizaron recorridos en el sector, con el fin de identificar las características geográficas, comunitarias, sociales y culturales de cada comunidad. Además, de reconocer y ubicar espacios educativos, recreativos, deportivos, culturales, de encuentro ciudadano, zonas de riesgo e inseguridad.

Numero	Fecha	Observaciones
1	17/03/2025	Se realizó recorrido con la Secretaría de Gestión y Control Territorial y JAC de Palenque en el predio del JIBC Chambacú para verificar alertas de invasión de espacio público por parte de vecinos y colindantes (Huerta). La Secretaría de Gestión y Control territorial sugiere ampliar el cerramiento de obra como medida de contención a futuras invasiones del predio en puntos críticos identificados o ya utilizados por terceros en la siembra plantas ornamentales y cultivos de Pancoger. En esta misma visita se establece un primer acercamiento con líder clave para la toma de relatos de memoria del territorio.
2	21/03/ 2025	Recorrido para reforzar procesos informativos con comunidad y vecinos del predio Chambacú con relación a las actividades de

		reubicación de abejas africanizadas a realizar el día 22 de marzo, de acuerdo con las recomendaciones dadas por el Biólogo del proyecto (Programa de ahuyentamiento de fauna silvestre) Se hace un recorrido puerta a puerta reforzando la información para el cuidado de las personas y los animales durante el proceso de reubicación de abejas. Se pegan afiches en puntos estratégicos con información de interés al respecto
--	--	---





• Reuniones de Socialización

Las reuniones de socialización realizadas por el equipo de Gestión Social de la EDU con los habitantes del área de influencia del proyecto a diseñar fueron fundamentales para generar un espacio de diálogo abierto y transparente, donde los miembros de la comunidad pudieron conocer de primera mano los objetivos, alcances y beneficios del proyecto, además expresaron sus inquietudes, necesidades y expectativas.

El objetivo de estas reuniones era involucrar a la comunidad desde la etapa de diseño, con el fin de promover el sentido de pertenencia y compromiso de los habitantes con los futuros cambios en su entorno. Este proceso de socialización fortaleció la confianza mutua entre la entidad y la comunidad, al escuchar y valorar las voces locales. Las reuniones de socialización permiten enriquecer el proyecto, incorporando elementos culturales, sociales y ambientales específicos, que favorecen una integración armoniosa de los nuevos equipamientos en el territorio, asegurando su pertinencia y aceptación a largo plazo.

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
5/03/2025	Reunión informativa y para atención a solicitud de operador del JIBC Chambacú	Coordinadora del Jardín y representante de Institución Universitaria Visión de las Américas operador del Jardín	

	respecto a brindar información sobre el inicio de la obra y las actividades preliminares mientras se logra realizar el traslado de los niños y las niñas a una nueva sede		4
10/03/2022 5	Reunión con Grupo 6 y proyectos Palmitas y Chambacu. Esta reunión tuvo como objetivo brindar lineamientos para las actividades de gestión social y comunicaciones en obra y compartir los formatos y manual de imagen actualizados	Supervisión social y comunicaciones Pares sociales de contratista e interventoría	10
11/03/2022 5	Reunión interna con supervisores de los diferente componentes proyecto JIBC Chambacú con el fin de articular acciones asociadas al inicio de obra Equipo técnico socializa propuestas para dar inicio a la obra considerando dos panoramas a) Traslado de los	Supervisor (a) técnico, ambiental, SST, social	8

	niños b) Con permanencia del Jardín		
21/03/2022 5	Reunión con Buen Comienzo para definir lineamientos para los talleres de cocreación puntualmente asociados a la definición de los nombres de los jardines infantiles y la articulación de procesos en territorio Se define instaurar un espacio de encuentro mensual	Equipo de pedagogía BC Gestoras territoriales	9

Informe gestión social y comunicaciones supervisión de obra

Durante el periodo reportado el equipo social de la supervisión adelanto además las siguientes actividades:

- Convocatoria reuniones informativas con comunidad.
- Elaboración del informe de gestión social correspondiente al mes.
- Participación en reuniones de seguimiento del convenio con equipos de los diferentes componentes; técnico, arquitectónico ambiental, financiero y administrativo.
- Seguimiento alerta asociada a la definición de acciones frente a temas de invasión -proyecto JIBC Chambacu.
- Diligenciamiento del tablero de reporte de actividades.
- Elaboración del formato para sistematización de información arrojada en los talleres de cartografía social.
- Construcción de la propuesta metodológica para los talleres de cocreación.
- Elaboración de matrices de riesgo proyectos Chambacú.
- Ajuste al cronograma de actividades por proyecto.

Piezas informativas

Cantidad:	Tipo de pieza:	Comuna	Sede/Descripción	Pieza gráfica
1	Afiche	60	JIBC Chambacú/Elaboración de afiche para socializar con los vecinos del JIBC sobre el ahuyentamiento de abejas africanizadas en el lote en el que se construirá el jardín infantil. Precaución y cuidados eran los temas principales del afiche.	

Actividades o eventos

Fecha	Actividad	Objetivo	Compromisos	Evidencia
-------	-----------	----------	-------------	-----------

10/03/2025	Reunión con equipo social de interventoría y contratista de grupo 6, Palmitas y Chambacú.	Dar lineamientos de las piezas gráficas de obra, los tiempos de entrega y responsabilidades de las entidades.	Compartir paquete de piezas gráficas.	
11/03/2025	Comité de seguimiento con Buen Comienzo	Supervisión y seguimiento del convenio en el que se muestran los avances en cada sede, tanto de mantenimientos, como ampliaciones, nuevos y diseños.	Recopilar información para la próxima presentación.	
11/03/2025	Reunión equipo técnico, SST, ambiental y social EDU para el proyecto del JIBC Chambacú	Conocer el panorama previo al inicio de obra.	Hacer afiche para socializar a los vecinos de la sede por la jornada de ahuyentamiento de abejas africanizadas.	
14/03/2025	Comité de comunicaciones	Reunión para presentar el cronograma de actividades de la siguiente semana.	Cumplir con el cronograma y los productos propuestos.	

17/03/2025	Recorrido por el lote donde se construirá el JIBC Chambacú	Identificación de posible invasión al lote donde se construirá el jardín infantil. De esta visita se aprovecho el acercamiento al Sr. Didier, un conocedor del territorio para conocer las memorias de la zona para futuro producto audiovisual para redes sociales.	Apoyo fotográfico y entrevista al Sr. Didier para tener contexto de este lote.	
21/03/2025	Recorrido por la zona aledaña a Chambacú	Socialización puerta a puerta para precaución de ahuyentamiento de abejas africanizadas	Registro fotográfico de la socialización y visita a la sede provisional donde estarán los niños que usaban el JIBC Chambacú.	

5.2.4.3. AJUSTE DISEÑOS TECNICOS

Mediante los contratos 7 y 130 de 2023, se desarrolló el diseño estructural, la geotecnia, la topografía, los estudios de seguridad humana, los diseños de apantallamiento eléctrico y se avanzó parcialmente en los diseños de redes, los cuales fueron culminados por los técnicos de la entidad. Las generalidades de los contratos 7 y 130 de 2023 son las siguientes.

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO	96269 DE 2022
Contrato N°:	3306-7	De	2023		
Fecha de Suscripción: 27 de marzo de 2023			Fecha de Finalización proyectada: 4 de junio de 2024		

Fecha Acta de Inicio: 2 de marzo de 2023		
OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	SIS ORGANIZATION S.A.S
	NIT	901198451-7
	Representante Legal	HEISEL JOHANA NEGRETE RUBIO
	C.C del RL	50.935.723
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 1.155.925.614 Incluido IVA
	ADICION 1	\$ 1.062.381.049 Incluido IVA – Buen Comienzo
	ADICION 2	\$ 256.239.329 Incluido IVA
	ADICION 3	\$ 353.668.482 Incluido IVA
	ADICION 4	\$ 58.018.605 Incluido IVA
	ADICION 5	\$ 356.276.784 Incluido IVA
	FINAL	\$ 3.242.509.863 Incluido IVA
PLAZO:	INICIAL	210 días calendario
	PRORROGA 1	45 días calendario
	PRORROGA 2	59 días calendario
	PRORROGA 3	32 días calendario
	PRORROGA 4	45 días calendario
	PRORROGA 5	30 días calendario
	FINAL	421 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION 1	27 de marzo de 2023
	ADICION 2	11 de abril de 2023
	ADICION 3	24 de mayo de 2023
	ADICION 4	20 de junio de 2023
	ADICION 5	
	OTROSI1	27 de marzo de 2023- \$ 1.062.381.049 Incluido IVA – Buen Comienzo
	OTROSI2	27 de marzo de 2023

	OTROSI3	24 de mayo de 2023			
	OTROSI4	20 de junio de 2023			
SUSPENSIONES		Suspensión 1. 25 de abril de 2024			
REANUDACIONES					
TERMINACIÓN		5 de junio de 2024			
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306-7			
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Gutiérrez Montaña con apoyo de-María Camila Úsuga			
INTERVENTOR	NOMBRE	ICONNO S.A.S.			
	NUMERO CONTRATO:	N° 3302-130 de 2023			
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO	95806 DE 2022
Contrato N°:	3302-130		De	2023	
Fecha de Suscripción: 24 de Abril de 2023			Fecha de Finalización proyectada: 9 de junio de 2024		
Fecha Acta de Inicio: 02 de marzo de 2023					
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A CARGO DE BUEN COMIENZO EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		ICCONO S.A.S		
	NIT		900.541.997-3		
	Representante Legal		YOVANI AUGUSTO ZAPATA ZABALA		
	C.C del RL		15.328.893		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$287.920.584 IVA incluido		
	ADICION 1		\$325.997.623 IVA incluido		
	ADICION 2		\$ 90.949.917 IVA incluido		
	ADICION 3		\$ 13.260.801 IVA incluido		

	ADICION 4	\$ 74.919.039 IVA incluido
	FINAL	\$793.047.964 IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	215 días calendario
	PRORROGA 1	45 días calendario
	PRORROGA 2	59 días calendario
	PRORROGA 3	32 días calendario
	PRORROGA 4	45 días calendario
	PRORROGA 5	30 días calendario
	FINAL	426 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION 1	
	OTROSI	1: Buen Comienzo \$264. 645.659 IVA incluido
SUSPENSIONES		Suspensión 1. 25 de abril de 2024
REANUDACIONES		
TERMINACIÓN		10 de junio de 2023
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3304-14112
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Gutiérrez Montaña con apoyo de-María Camila Úsuga

Avance Técnico

A continuación, se presentan las actividades técnicas del proyecto, conjugando los productos desarrollados por la consultoría externa y los profesionales EDU.

- El 17 de marzo de 2025, se solicitó a la consultoría dar claridades estructurales, generadas, por los contratistas de obra, mediante oficio C-009025, con respecto a los muros cortina y secciones de columna

A continuación, se presentan los porcentajes generales del proyecto, conjugando los productos desarrollados por la consultoría externa y los profesionales EDU.

Producto	Porcentaje de avance ejecutado
Levantamiento topográfico Chambacú	100,00%
Estudio de geotecnia Chambacú	100,00%
Diseño estructural Chambacú	100,00%
Diseño de redes secas Chambacú	100,00%
Diseño de redes hidrosanitarias Chambacú	100,00%
Diseño de red contra incendios Chambacú	100,00%
Diseño de redes de gas Chambacú	100,00%
Estudio de seguridad humana Chambacú	100,00%
TOTAL	100,00%

Avance Financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 7 DE 2023					
		Actas generadas			
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Valor
			SI	NO	
Valor inicial del contrato	\$ 1.155.925.614 Incluido IVA	Acta de pago N°1	X		11/06/2023 \$ 49.929.961

		Acta de pago N° 1 Geotecnias				\$ 9.874.950
Valor adición 1	\$ 1.062.381.049 Incluido IVA	Acta de pago N°2	X		14/08/2023	\$104.649.074
		Acta de pago N° 2 Geotecnias			22/09/2023	\$ 3.744.454
Valor adición 2	\$ 256.239.329 incluido IVA	Acta de pago N°3	X		29/09/2023	\$ 25.643.281
Valor adición 3	\$ 353.668.482 Incluido IVA	Acta de pago N°4	X		25/07/2024	\$282.862.331 \$23.112.463
Valor adición 4	\$ 58.018.605 Incluido IVA	Acta de pago N°5	X		22/08/2024	\$90.403.070
Valor adición 5	\$ 95.289.282 Incluido IVA	Acta de pago N°6				
Valor total del contrato	\$ 3.242.509.863 Incluido IVA	Acta de pago N°7				
Valor total del contrato para el frente JBC	\$ 1.135.119.353 Incluido IVA	Acta de pago N°8				
Valor total pagado	\$ 527.183.076 Incluido IVA	Acta de pago N°9				
Valor causado que no se ha pagado	\$ 536.776.337 Incluido IVA	Acta de pago N°10				

Valor total ejecutado	\$ 1.130.396.474 Incluido IVA	Acta de pago N°11				
Valor saldo total por pagar	\$ 512.810.328 Incluido IVA					
Valor acta por pagar	\$ 512.810.328 Incluido IVA					
Valor no ejecutado	\$ 301.918.739 Incluido IVA					
Valor por liberar	\$ 301.918.739 Incluido IVA					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 130 DE 2023

		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$287.920.583 IVA incluido	Acta de pago N°1	X		11/06/2023	\$ 11.751.191
Valor adición 1	\$ 325.997.623 IVA incluido	Acta de pago N°2	X		22/09/2023	\$ 26.880.884
Valor adición 2	\$ 90.949.917 IVA incluido	Acta de pago N°3				
Valor adición 3	\$ 13.260.801 IVA incluido	Acta de pago N°4				
Valor adición 4	\$ 74.919.039 IVA incluido	Acta de pago N°5				
Valor total del contrato	\$ 793.047.964 IVA incluido	Acta de pago N°6				

Valor total del contrato para el frente JBC	\$ 259.979.312 Incluido IVA					
Valor total pagado	\$ 38.632.074 IVA incluido	Acta de pago N°7				
Valor causado que no se ha pagado	\$ 204.821.666 IVA incluido	Acta de pago N°8				
Valor total ejecutado	\$ 259.979.312 IVA incluido	Acta de pago N°9				
Valor saldo total por pagar	\$ 221.347.238 IVA incluido	Acta de pago N°10				
Valor acta por pagar	\$ 221.347.238 IVA incluido	Acta de pago N°11				
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 7 y 130 de 2023, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

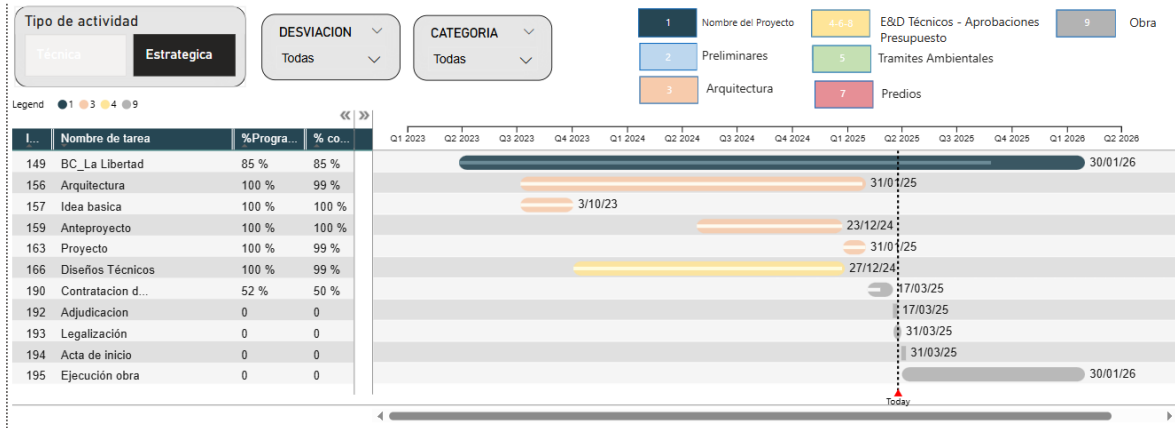
5.2.5. JIBC LA LIBERTAD

5.2.5.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
85%	85%



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Cronograma JIBC La Libertad

5.2.5.2. AVANCE EJECUCION DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
0%	0%

• COMPONENTE JURIDICO

Proceso contratación de obra:

Durante el mes de marzo se desarrollan las siguientes actividades, en virtud del proceso de contratación IA 03 de 2025 “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LA LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DECIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”:

- Plazo para presentar observaciones al proceso desde la Publicación del Proceso hasta las 23:59 horas del 5 de marzo de 2025.
- Plazo para presentar observaciones al proceso desde la Publicación del Proceso hasta las 23:59 horas del 5 de marzo de 2025.
- Análisis de las condiciones económicas, técnicas y de calidad, así como la verificación de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, la capacidad Jurídica, financiera y de experiencia de las propuestas presentadas.
- Modificaciones 1, 2 y 3 proceso IA 03 de 2025.

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7746324&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Teniendo en cuenta que a partir del 22 de febrero comenzó a aplicarse los impuestos creados por el Ministerio de Hacienda al amparo del Decreto 0175 del 14 de febrero de 2025 de conmoción interior ***“Por el cual se adoptan medidas tributarias destinadas a atender los gastos del Presupuesto General de la Nación necesarios para hacer frente al estado de conmoción interior decretado en la región del Catatumbo, el área metropolitana de Cúcuta y los municipios de Río de Oro y González del departamento del Cesar”***, la Empresa de Desarrollo Urbano realizó la suspensión de los respectivos procesos para la contratación de obra el 14 de marzo de 2025 y de la interventoría el 18 de marzo de 2025, con el fin de revisar el alcance y forma de aplicar el impuesto respectivo y tenerlo en cuenta en cada uno de los procesos.

Proceso contratación de interventoría:

Durante el mes de marzo se desarrollan las siguientes actividades, en virtud del proceso de contratación ABR 05 DE 2025 “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUENCOMIENZO LA LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”:

- Manifestación de interés, desde la Publicación del Proceso hasta el 4 de marzo de 2025 a las 16:00 horas.
- Sorteo de consolidación de oferentes y comunicación manifestaciones de interés habilitadas 5 de marzo de 2025 a las 3:00 horas.
- Presentación de propuestas y cierre del proceso, hasta el 11 de marzo de 2025 a las 10:00 horas.
- Modificación No. 1 y 2.

Enlace SECOP II:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.37864917&isFromPublicArea=True&isModal=False>



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



- **COMPONENTE AMBIENTAL**

Componente fauna silvestre

Se acompañó la visita técnica que hizo el equipo del Área Metropolitana del Valle de Aburrá AMVA al JIBC La Libertad, para verificar la presencia de fauna silvestre, incluyendo el rescate y reubicación de diversas especies de vertebrados, incluyendo zarigüeyas, abejas nativas y lagartijas. Se revisaron las medidas que tomara la obra para no afectar las especies faunísticas durante las labores constructivas del Jardín Infantil.



Fotografía. Visita con el equipo del AMVA al JIBC La Libertad.

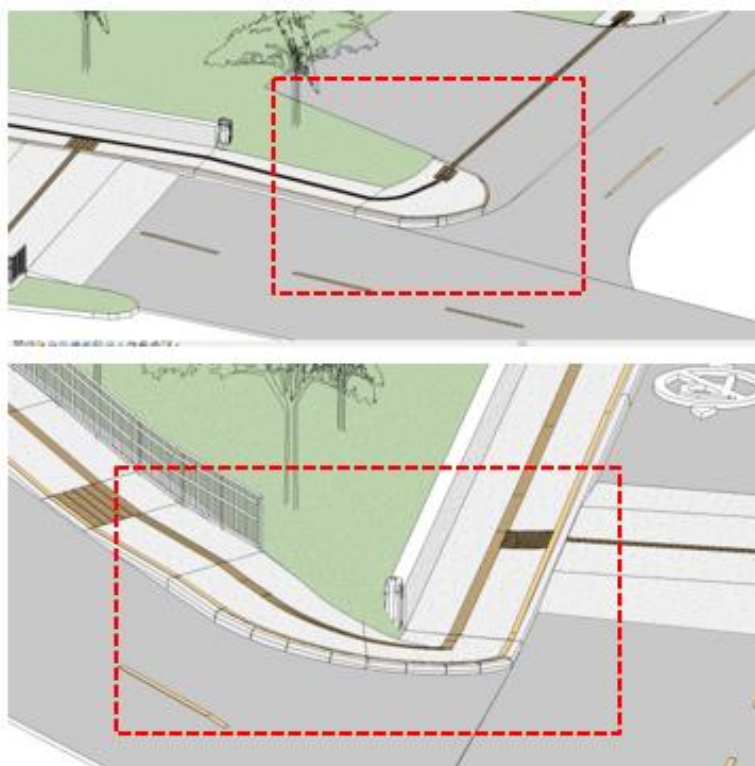
5.2.5.3. AJUSTE DISEÑOS ARQUITECTONICOS

Actualización de modelos arquitectónicos en la plataforma, con el fin de consolidar un modelo federado actualizado que, permita la revisión general del proyecto por parte de todos los interesados.

Como resultado de las reuniones sostenidas con el equipo de Buen Comienzo en el mes de febrero se realizan ajustes al diseño arquitectónico en función de optimizar y mejorar funcionalidades. Estos ajustes se realizaron durante el mes de marzo. Igualmente, se

realiza la socialización y explicación de los ajustes al equipo de diseño técnico y se apoyó el proceso de coordinación incluyendo estos nuevos ajustes.

Se realiza ajuste del espacio público:



Ajustes modelo de espacio publico

5.2.5.4. AJUSTE DISEÑOS TECNICOS

Mediante los contratos 7 y 130 de 2023, se desarrolló el diseño estructural, la geotecnia, la topografía, los estudios de seguridad humana, los diseños de apantallamiento eléctrico y se avanzó parcialmente en los diseños de redes, los cuales fueron culminados por los técnicos de la entidad. Las generalidades de los contratos 7 y 130 de 2023 son las siguientes.

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO	96269 DE 2022

Contrato N°:	3306-7	De	2023
Fecha de Suscripción: 27 de marzo de 2023		Fecha de Finalización proyectada: 4 de junio de 2024	
Fecha Acta de Inicio: 2 de marzo de 2023			
OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MEDELLIN			
CONTRATISTA	NOMBRE:	SIS ORGANIZATION S.A.S	
	NIT	901198451-7	
	Representante Legal	HEISEL JOHANA NEGRETE RUBIO	
	C.C del RL	50.935.723	
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 1.155.925.614 Incluido IVA	
	ADICION 1	\$ 1.062.381.049 Incluido IVA – Buen Comienzo	
	ADICION 2	\$ 256.239.329 Incluido IVA	
	ADICION 3	\$ 353.668.482 Incluido IVA	
	ADICION 4	\$ 58.018.605 Incluido IVA	
	ADICION 5	\$ 356.276.784 Incluido IVA	
	FINAL	\$ 3.242.509.863 Incluido IVA	
PLAZO:	INICIAL	210 días calendario	
	PRORROGA 1	45 días calendario	
	PRORROGA 2	59 días calendario	
	PRORROGA 3	32 días calendario	
	PRORROGA 4	45 días calendario	
	PRORROGA 5	30 días calendario	
	FINAL	421 días calendario	
MODIFICACIONES	ADICION 1	27 de marzo de 2023	
	ADICION 2	11 de abril de 2023	
	ADICION 3	24 de mayo de 2023	
	ADICION 4	20 de junio de 2023	
	ADICION 5		

	OTROSI1	27 de marzo de 2023- \$ 1.062.381.049 Incluido IVA – Buen Comienzo			
	OTROSI2	27 de marzo de 2023			
	OTROSI3	24 de mayo de 2023			
	OTROSI4	20 de junio de 2023			
SUSPENSIONES		Suspensión 1. 25 de abril de 2024			
REANUDACIONES					
TERMINACIÓN		5 de junio de 2024			
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306-7			
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Gutiérrez Montaña con apoyo de-María Camila Úsuga			
INTERVENTOR	NOMBRE	ICONNO S.A.S.			
	NUMERO CONTRATO:	N° 3302-130 de 2023			
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO	X	ORDEN de COMPRA		CONVENIO	95806 DE 2022
Contrato N°:		3302-130	De	2023	
Fecha de Suscripción: 24 de Abril de 2023			Fecha de Finalización proyectada: 9 de junio de 2024		
Fecha Acta de Inicio: 02 de marzo de 2023					
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A CARGO DE BUEN COMIENZO EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		ICCONO S.A.S		
	NIT		900.541.997-3		
	Representante Legal		YOVANI AUGUSTO ZAPATA ZABALA		
	C.C del RL		15.328.893		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$287.920.584 IVA incluido		
	ADICION 1		\$325.997.623 IVA incluido		

	ADICION 2	\$ 90.949.917 IVA incluido
	ADICION 3	\$ 13.260.801 IVA incluido
	ADICION 4	\$ 74.919.039 IVA incluido
	FINAL	\$793.047.964 IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	215 días calendario
	PRORROGA 1	45 días calendario
	PRORROGA 2	59 días calendario
	PRORROGA 3	32 días calendario
	PRORROGA 4	45 días calendario
	PRORROGA 5	30 días calendario
	FINAL	426 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION 1	
	OTROSI	1: Buen Comienzo \$264. 645.659 IVA incluido
SUSPENSIONES		Suspensión 1. 25 de abril de 2024
REANUDACIONES		
TERMINACIÓN		10 de junio de 2023
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3304-14112
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Gutiérrez Montaña con apoyo de-María Camila Úsuga

Avance Técnico

Se reitera la solicitud de ajustes en firmas del geotecnista, por parte de la Curaduría . Desde la supervisión y el equipo normativo, se evaluaron diferentes opciones, considerando que el profesional no se encontraba en la ciudad, indicando valorar una firma certificada, viajar provisionalmente o reemplazar los planos ya entregados.

En el periodo, se complementó entrega de presupuesto de obra, con las memorias de cálculo.

A continuación, se presentan los porcentajes generales del proyecto, conjugando los productos desarrollados por la consultoría externa y los profesionales EDU.

Producto	Porcentaje de avance ejecutado
Levantamiento topográfico La Libertad	100%
Estudio de geotecnia La Libertad	100%
Diseño estructural La Libertad	100%
Diseño de redes secas La Libertad	100%
Diseño de redes hidrosanitarias La Libertad	100%
Diseño de red contra incendios La Libertad	100%%
Gas	100%
Seguridad humana Libertad	100%
TOTAL	100%

Avance Financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 7 DE 2023					
		Actas generadas			
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado	Fechas de pago	Valor

			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$ 1.155.925.614 Incluido IVA	Acta de pago N°1	X		11/06/2023	\$ 49.929.961
		Acta de pago N° 1 Geotecnias				\$ 9.874.950
Valor adición 1	\$ 1.062.381.049 Incluido IVA	Acta de pago N°2	X		14/08/2023	\$104.649.074
		Acta de pago N° 2 Geotecnias			22/09/2023	\$ 3.744.454
Valor adición 2	\$ 256.239.329 incluido IVA	Acta de pago N°3	X		29/09/2023	\$ 25.643.281
Valor adición 3	\$ 353.668.482 Incluido IVA	Acta de pago N°4	X		25/07/2024	\$282.862.331 \$23.112.463
Valor adición 4	\$ 58.018.605 Incluido IVA	Acta de pago N°5	X		22/08/2024	\$90.403.070
Valor adición 5	\$ 95.289.282 Incluido IVA	Acta de pago N°6				
Valor total del contrato	\$ 3.242.509.863 Incluido IVA	Acta de pago N°7				
Valor total del contrato para el frente JBC	\$ 1.135.119.353 Incluido IVA	Acta de pago N°8				
Valor total pagado	\$ 527.183.076 Incluido IVA	Acta de pago N°9				
Valor causado que no se ha pagado	\$ 536.776.337 Incluido IVA	Acta de pago N°10				
Valor total ejecutado	\$ 1.130.396.474 Incluido IVA	Acta de pago N°11				

Valor saldo total por pagar	\$ 512.810.328 Incluido IVA					
Valor acta por pagar	\$ 512.810.328 Incluido IVA					
Valor no ejecutado	\$ 301.918.739 Incluido IVA					
Valor por liberar	\$ 301.918.739 Incluido IVA					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 130 DE 2023

		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$287.920.583 IVA incluido	Acta de pago N°1	X		11/06/2023	\$ 11.751.191
Valor adición 1	\$ 325.997.623 IVA incluido	Acta de pago N°2	X		22/09/2023	\$ 26.880.884
Valor adición 2	\$ 90.949.917 IVA incluido	Acta de pago N°3				
Valor adición 3	\$ 13.260.801 IVA incluido	Acta de pago N°4				
Valor adición 4	\$ 74.919.039 IVA incluido	Acta de pago N°5				
Valor total del contrato	\$ 793.047.964 IVA incluido	Acta de pago N°6				
Valor total del contrato para el frente JBC	\$ 259.979.312 Incluido IVA					
Valor total pagado	\$ 38.632.074 IVA incluido	Acta de pago N°7				

Valor causado que no se ha pagado	\$ 204.821.666 IVA incluido	Acta de pago N°8				
Valor total ejecutado	\$ 259.979.312 IVA incluido	Acta de pago N°9				
Valor saldo total por pagar	\$ 221.347.238 IVA incluido	Acta de pago N°10				
Valor acta por pagar	\$ 221.347.238 IVA incluido	Acta de pago N°11				
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 7 y 130 de 2023, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

• COMPONENTE DE MOVILIDAD

Durante el mes de marzo de 2025 se llevaron a cabo las siguientes actividades como parte del desarrollo del componente de movilidad para el JIBC La Libertad:

- Reunión virtual con Secretaria de Movilidad de Medellín, para socializar el análisis de movilidad del Jardín Infantil Buen Comienzo la Libertad y el cambio vial propuesto.
- Reuniones internas de coordinación con el equipo de arquitectura para armonizar el componente vial, el componente arquitectónico y de espacio público de los diseños de los Jardines Infantiles Buen Comienzo.

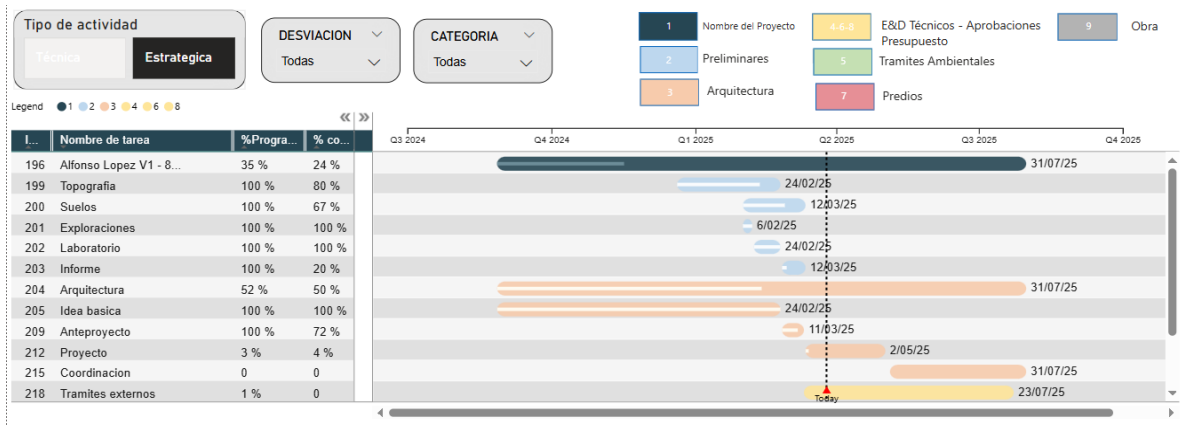
5.2.6. JIBC ALFONSO LOPEZ

5.2.6.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
35%	24%



Cronograma JIBC Alfonso López

5.2.6.2. AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
52%	50%

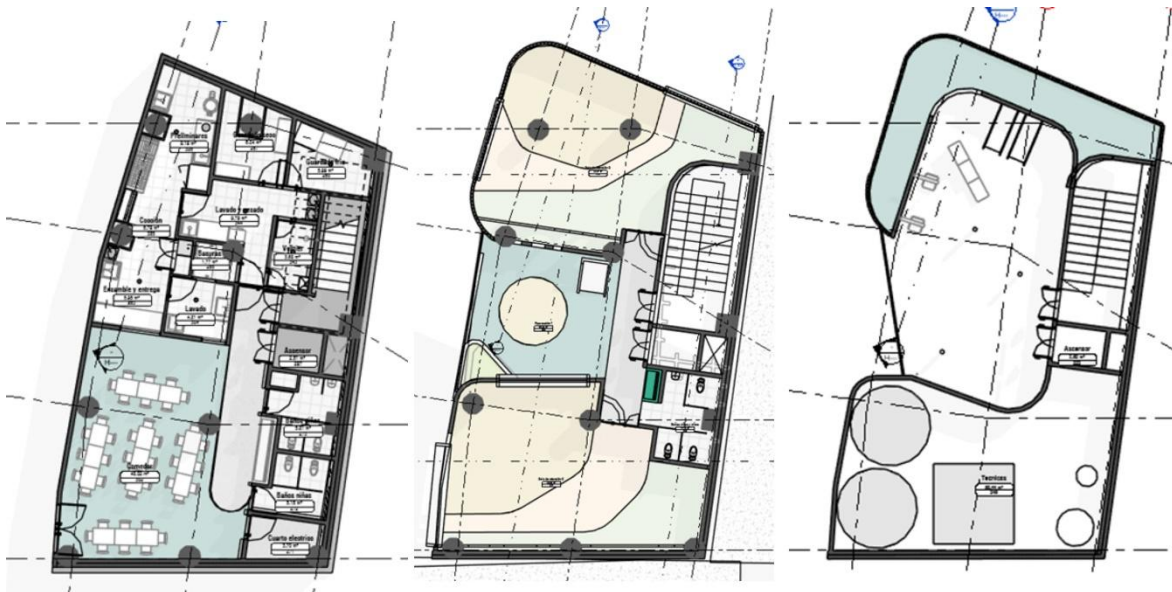
FASES DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Idea Básica	100%	
Anteproyecto Arq.	72%	
Proyecto Arq.	0%	

En el mes de marzo, se realiza coordinación del diseño arquitectónico en función de las diferentes opciones de estructura y posición de los tanques de agua del Jardín Infantil.

Inicialmente, los tanques estaban ubicados en la cubierta del edificio, lo que sumaba alrededor de 40 toneladas a la estructura, haciendo demasiado robusta esta y afectando la

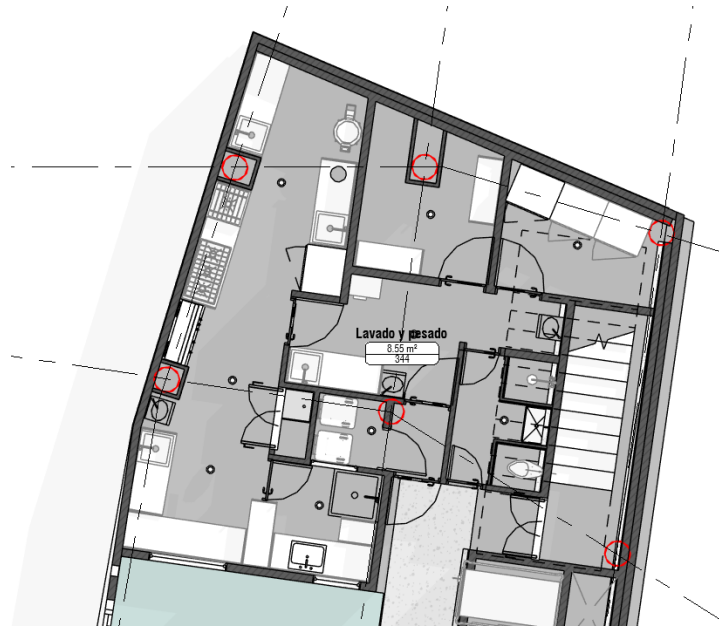
espacialidad de Jardín Infantil. Se realiza versión de modelo con estructura en concreto y variando con la posibilidad de tener tanques en cubierta o tanques enterrados.

Adicionalmente con el apoyo del Ing. Estructural de la EDU se realiza análisis con una posible estructura metálica. Finalmente, se decide continuar el desarrollo del edificio, adaptando los espacios a una estructura en concreto con columnas de 80cm x 80 cm de sección y tanques enterrados.



Opciones de Estructura

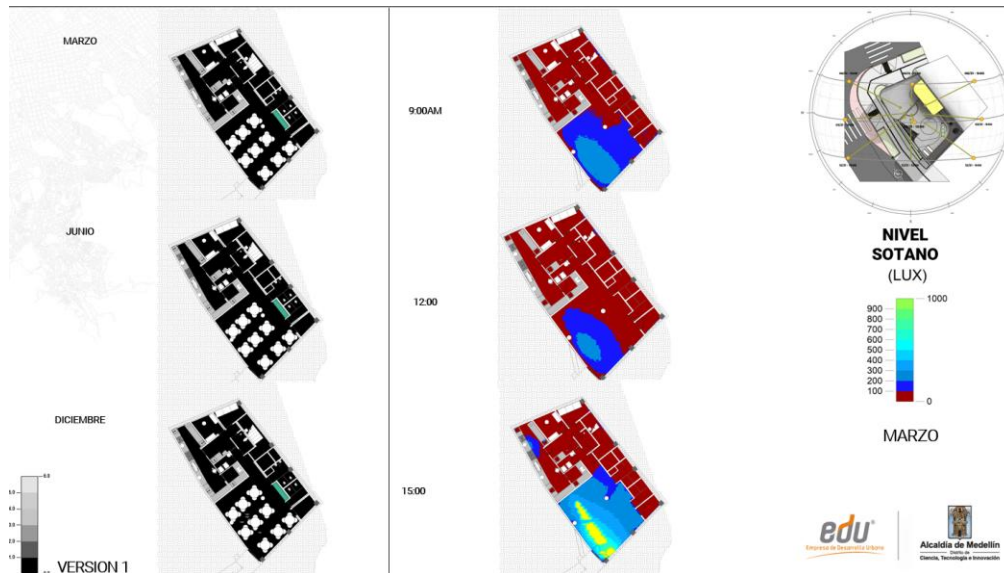
Se ajusta el diseño interno de las zonas de cocina, recepción y manejo de alimentos teniendo en cuentas las sugerencias y observaciones realizadas por las funcionarias del programa de alimentación de los Jardines Infantiles de Buen Comienzo, en diferentes mesas de trabajo realizadas. Estas mesas contaron con la participación de profesionales de Buen Comienzo, del programa de alimentación y equipo de diseño EDU.



Área Cocina y manejo de alimentos

En el componente de bioclimática, se evalúa el proyecto teniendo como enfoque la optimización energética y el confort térmico obteniendo los siguientes resultados:

- Se identificaron áreas de mejora en la ventilación natural y el uso de materiales con mejor desempeño térmico para el aislamiento.
- Se propusieron ajustes en la orientación del edificio y la distribución espacial, para aprovechar las condiciones climáticas del entorno.



Análisis de iluminación natural

5.2.6.3. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

Mediante consultoría externa se llevan a acabo los estudios de vulnerabilidad, topografía y geotecnia:

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA						
CONTRATO		ORDEN COMPRA	de	X	CONVENIO	4600096269 de 2022
Orden de Compra N°:	121		De	2024		
Fecha de Suscripción: 10 de mayo de 2023			Fecha de Finalización proyectada: 21 de abril de 2025			
Fecha Acta de Inicio: 4 de junio de 2023						
OBJETO: ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN						
CONTRATISTA		NOMBRE:		CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S		
		NIT		900911841-1		
		Representante		ELOY EDUARDO PALACIOS		

	Legal	RAMIREZ		
	C.C del RL	8.025.870		
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 309.272.475 Incluido IVA		
	ADICION N°1	\$ 42.733.059 (Incluido IVA)		
	FINAL	\$ 352.005.534 (Incluido IVA)		
PLAZO:	INICIAL	135 días calendario		
	PRORROGA 1	60 días calendario		
	PRORROGA 2	56 días calendario		
	FINAL	251 días calendario		
MODIFICACIONES		N.A		
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 11 de octubre de 2024		
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 20 de diciembre de 2024		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 121 del 07 de mayo de 2024		
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez con apoyo de Suellen Calderon Montoya		
INTERVENTOR	NOMBRE	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S		
	NUMERO CONTRATO:	N° 3302-127 de 2024		
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA				
CONTRATO	ORDEN de COMPRA	X	CONVENIO	4600096269 de 2022
Orden de Compra N°:	127		De	2024
Fecha de Suscripción: 10 de mayo de 2023			Fecha de Finalización proyectada: 06 de mayo de 2025	
Fecha Acta de Inicio: 4 de junio de 2023				
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				
CONTRATISTA	NOMBRE:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S		
	NIT	890934041-1		

	Representante Legal	ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO
	C.C del RL	8.026.860
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 76.644.568 IVA incluido
	ADICION N°1	\$ 1.398.250 IVA incluido
	ADICION N°2	\$ 6.466.654 IVA incluido
	FINAL	\$ 84.509.472 IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario
	PRORROGA N°1	60 días calendario
	PRORROGA N°2	56 dias calendario
	FINAL	Doscientos sesenta y seis (266) días calendario
MODIFICACIONES		N.A
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 11 de octubre de 2024
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 20 de diciembre de 2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306 – 127 del 09 de mayo de 2024
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez con apoyo de Suellen Calderon Montoya

- **AVANCE TÉCNICO CONSULTORIA**

87,46% de avance programado
87,38% de avance ejecutado
0,08% de desviación

Se continua con el avance de las diferentes disciplinas según los porcentajes indicados anteriormente.

Se trabaja en el diseño estructural y las recomendaciones geotecnicas en cuanto a la localizacion y diseño de los tanques de agua de abastecimiento y de RCI.

PLAN DE ACCIÓN SUPERVISIÓN:

Durante el mes de marzo de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de agilizar y garantizar la entrega dentro de los tiempos estimados:

ACCIÓN	CANAL DE	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
--------	----------	--------	-------	---------------

	COMUNICACIÓN			
Seguimiento y Control	Reunión virtual	Comité de seguimiento entre pares técnicos	5, 12, 19, 26 de marzo de 2025	Se realizó comité técnico para verificación de avances y coordinación entre las partes.
Seguimiento y control	Reunión Virtual	Mesas de coordinación técnica Alfonso López	14 de marzo y 28 de marzo de 2025	Coordinación del modelo arquitectónico y estructural para el JIBC Alfonso López.

Avance Financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO						
		Actas generadas				
Concepto	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$ 309.272.475 Incluido IVA	Acta de pago N°1	x		4 junio – 15 julio	\$ 57.446.328 Incluido IVA
Valor adición 1		Acta de pago N°2	x		16 julio- 15 de agosto	\$ 39.486.161 incluido IVA

Valor total del contrato	\$ 309.272.475 Incluido IVA	Acta de pago N°3	x		16 agosto-15 de septiembre	\$ 54.110.847 incluido IVA
Valor total pagado	\$ 191.715.055 Incluido IVA	Acta de pago N°4	x		Octubre 2024-diciembre 2024	\$ 40.672.019 incluido IVA
Valor causado que no se ha pagado	\$ 0	Acta de pago N°5	x		1 de Enero de 2025 al 12 de marzo	\$ 46.108.898 Incluido IVA
Valor total ejecutado	\$ 237.824.252 Incluido IVA					
Valor saldo total por pagar	\$ 71.448.223 Incluido IVA					
Valor acta por pagar	\$ 0 Incluido IVA					
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA,	Concepto (anticipo, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		

	ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					
Valor inicial del contrato	\$76.644.568 IVA incluido	Acta de pago N°1	x		4 junio – 15 julio	18.117.795 IVA incluido
Valor adición	\$ 1.398.250 IVA incluido	Acta de pago N°2	x		16 julio – 15 agosto	16.556.290 IVA incluido
Valor total del contrato	\$78.042.818 IVA incluido	Acta de pago N°3			16 agosto- 15 de septiembre	\$ 12.745.188 incluido IVA
Valor total pagado	\$ 54.944.549 IVA incluido	Acta de pago N°4			11 Octubre – 31 diciembre de 2024	\$ 7.525.278 Incluido IVA
Valor causado que no se ha pagado	\$ 0 IVA incluido	Acta de pago N°5			1 de Enero de 2025 al 12 de marzo	\$ 6.168.163 Incluido IVA

Valor total ejecutado	\$ 61.112.714 IVA incluido					
Valor saldo total por pagar	\$ \$ 23.396.758 IVA incluido					
Valor acta por pagar	\$ 0 IVA incluido					
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 121 y 127 de 2023, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

Los diseños técnicos del jardín son desarrollados al interior de la entidad, durante el mes de marzo, se obtuvieron los siguientes avances

- **REDES ELECTRICAS**

- El proyecto cuenta con punto de conexión definido por Empresas Públicas de Medellín.
- El 18 de marzo de 2025, se realizó evaluación de luminancia y uniformidad de las luminarias propuestas para el jardín.
- El 21 de marzo de 2025, se generó el plano de distribución de iluminación, el plano de potencia con sus respectivos cuadros de carga.

- **EXTRACCIÓN**

- El 12 de marzo de 2025, se generó la entrega del diseño en etapa de idea básica

- **REDES HUMEDA**

- El 12 de marzo de 2025, se generó la entrega del diseño en etapa de idea básica
- El 20 de marzo de 2025, se generó la solicitud ante Empresas públicas de Medellín, del punto de conexión, de redes de acueducto y alcantarillado.

- **RCI**

- El 12 de marzo de 2025, se generó la entrega del diseño en etapa de idea básica
- El 11 de marzo de 2025, se realizó la entrega de anteproyecto arquitectónico y de las ideas básicas de los diseños técnicos.
- En el periodo , se avanzó en la ubicación de rociadores, detectores, puntos de conexión, estaciones de alarma y selección de bomba

El 13 de marzo de 2025, se solicitó por parte de la UAEB complementar la entrega con la carpeta normativa y el presupuesto en anteproyecto, la cual, se complementó el 20 de marzo de 2025.

Como parte de las necesidades de red húmeda y de la red contra incendios, se debe contar en el proyecto con tres tanques de abastecimiento, para los cuales, se generaron varias opciones de ejecución y, se presentó una matriz multicriterio el 28 de marzo de 2025, para revisión del equipo técnico de la UAEB, para definición, de tanques enterrados o en la terraza.

• COMPONENTE DE MOVILIDAD

Durante el mes de marzo de 2025 se llevaron a cabo las siguientes actividades como parte del desarrollo del componente de movilidad para el JIBC Alfonso López:

- Visita técnica de diagnóstico en jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López ubicado en la comuna 5 Castilla para elaborar análisis de Movilidad.



- Elaboración de Análisis de Movilidad para el Jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López ubicado en la comuna 5 Castilla del distrito de Medellín.
- Reuniones internas de coordinación con el equipo de arquitectura para armonizar el componente vial, el componente arquitectónico y de espacio público de los diseños de los Jardines Infantiles Buen Comienzo.
- Elaboración planteamiento vial para bahía de estacionamiento Jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López

• COMPONENTE AMBIENTAL

Componente fauna silvestre

Se inicio el desarrollo de los mapas para el muestreo de fauna silvestre en el proyecto JIBC Alfonso López, para posteriormente, programar las actividades de caracterización de fauna silvestre para el trámite de aprovechamiento forestal.



Fotografía. Realización de los mapas de diseño de muestreo de fauna silvestre.

• COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

Se realizó una reunión de coordinación con el programa Buen Comienzo para establecer los lineamientos que guiarán los talleres de cocreación, enfocados en la construcción colectiva de los nombres de los Jardines Infantiles y en la articulación de los procesos de participación en territorio. Como resultado de este encuentro, se acordó instaurar un espacio de encuentro mensual que facilite el seguimiento, ajuste y fortalecimiento continuo de estas estrategias.

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
21/03/2022 5	Reunión con Buen Comienzo para definir lineamientos para los talleres de cocreación	Equipo de pedagogía BC Gestoras territoriales	9

	puntualmente asociados a la definición de los nombres de los Jardines Infantiles y la articulación de procesos en territorio Se define instaurar un espacio de encuentro mensual		
--	--	--	--

A continuación, se relaciona el **consolidado del registro fotográfico de los lotes** que están **en etapa de diseño**.

Material fotográfico y de video - Diseños 2024										
	Sede	Comuna	Fotos			Videos			Fotos por sede	Videos por sede
			Antes	Durante	Después	Antes	Durante	Después		
1	JIBC Ángela Restrepo	80	0						0	0
2	JIBC Santa Eufrasia	12	168						168	0
3	JIBC Brisas de Robledo	7	34			16			34	16
4	JIBC Alfonso López	5	62			7			62	7
5	JIBC Parques del Río	2	0						0	0
6	JIBC Popular	1	0						0	0
Total			264			23			264	23

El material recopilado en esta categoría corresponde a los registros previos a la ejecución de las obras, con un total de:

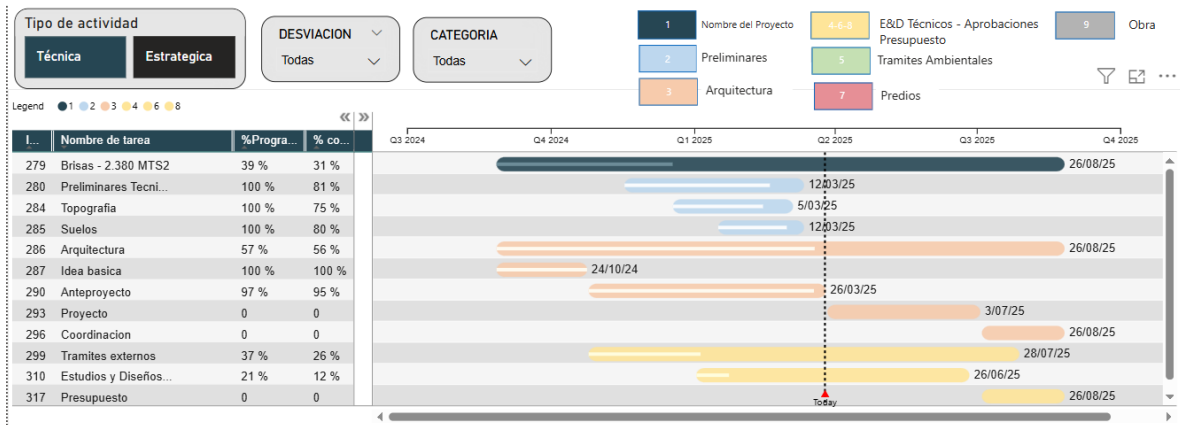
- 264 fotos, enfocadas en el lote o espacio donde se van a construir los jardines infantiles. (Cabe aclarar que hasta la fecha solo están en etapa de diseño).
- 23 videos, con menor presencia en comparación con las fotos, por lo que se debe reforzar los videos en estas sedes.

5.2.7. JIBC BRISAS DE ROBLEDO

5.2.7.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
39%	31%

Estado:



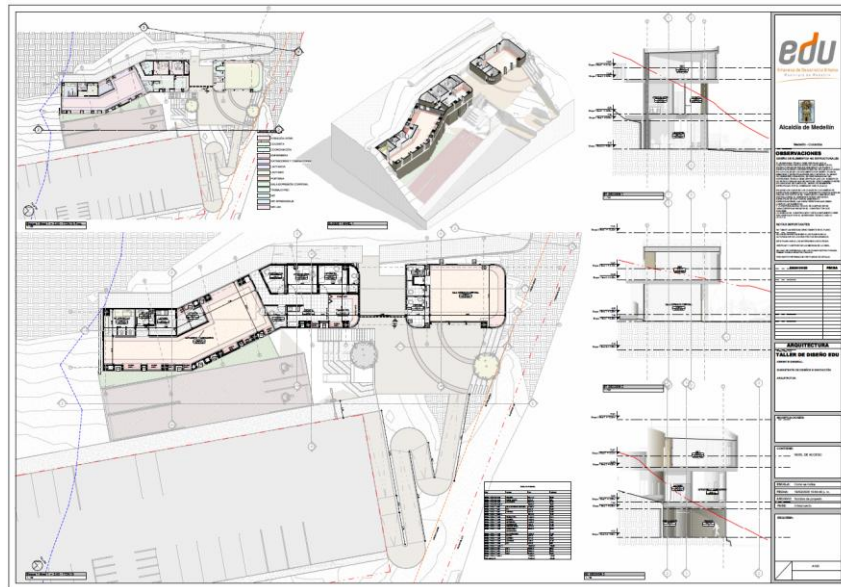
Cronograma JIBC Brisas de Robledo

5.2.7.2. AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO

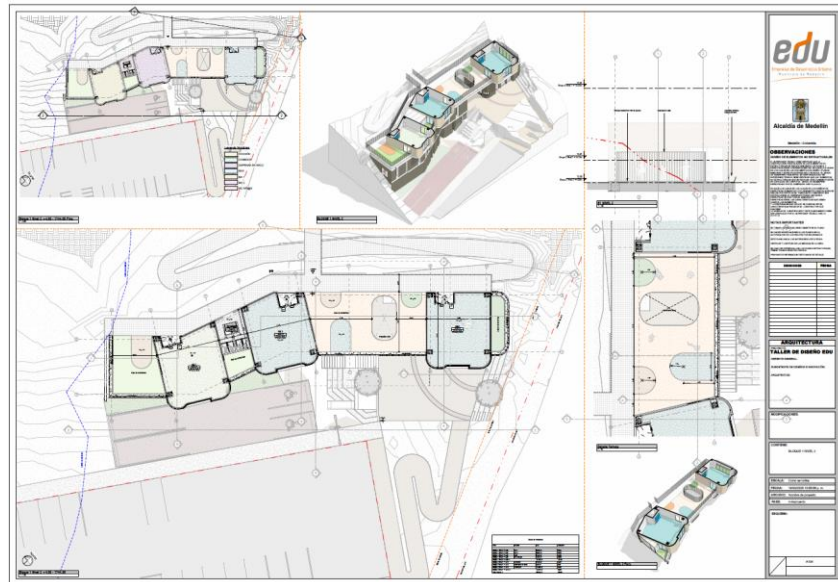
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
57%	56%

FASES DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Idea Básica	100%	
Anteproyecto Arq.	95%	
Proyecto Arq.	%	

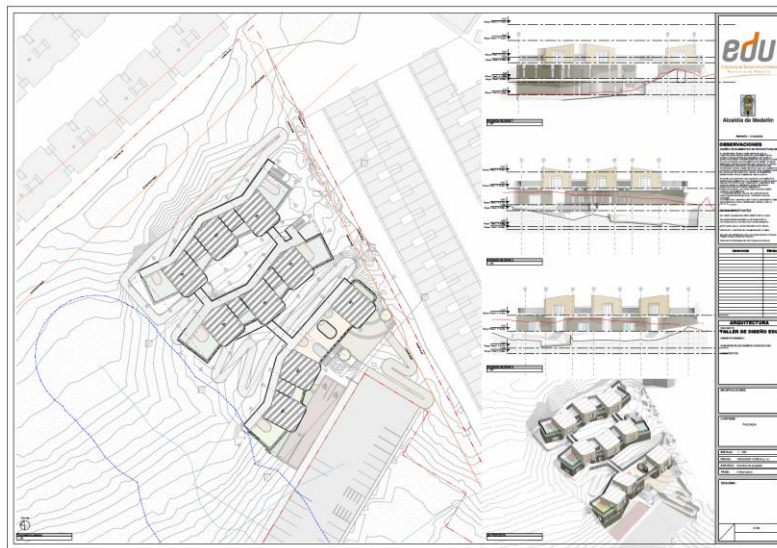
En el mes de marzo, se realiza el desarrollo de la totalidad de la planimetría necesaria para la entrega del anteproyecto y se avanza en el desarrollo del diseño del espacio público, se inicia acercamiento con el Departamento Administrativo de Planeación Distrital mediante mesa de trabajo previa a la radicación del diseño.



Planimetría Anteproyecto



Planimetría Anteproyecto



Planimetría Anteproyecto

Se solicita, por parte de la supervisión de Buen Comienzo la evaluación de una nueva implantación para el proyecto y análisis del desarrollo de rampas, con el fin de disminuir los movimientos de tierra.

5.2.7.3. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO		ORDEN de COMPRA	X	CONVENIO	
Contrato N°:		OE 522	De	2024	
Fecha de Suscripción: 3 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 14 de abril de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 17 de diciembre de 2024					
OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOS JARDINES INFANTILES ANGELA RESTREPO Y BRISAS DE ROBLEDO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S		
	NIT		NIT: 800.049.148-5		
	Representante Legal		JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA		
	C.C del RL		98.669.877		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 619.953.084		
	ADICION 1		\$8.922.429		
	ADICION 2		-		
	FINAL		\$ 628.875.513 IVA Incluido		
PLAZO:	INICIAL		90 días calendario		
	PRORROGA 1		28 días calendario		
	PRORROGA 2				
	PRORROGA 3				
	PRORROGA 4				
	FINAL		118 días calendario		
MODIFICACIONES	ADICION		N/A		
	OTROSI 1		\$ 8.922.429		
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1				
REANUDACIONES			N/A		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:		1727		
SUPERVISOR	NOMBRE:		Carlos Andrés Gutiérrez Montaña con apoyo de María Camila Úsuga Guisao		

INTERVENTOR	NOMBRE	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA
	NUMERO CONTRATO:	N°3306-4 de 2021

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO			ORDEN DE COMPRA X	CONVENIO	
Contrato N°:		521		De	2024
Fecha de Suscripción: 3 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 29 de abril de 2024		
Fecha Acta de Inicio: 17 de diciembre de 2024					
OBJETO: “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOS JARDINES INFANTILES ANGELA RESTREPO Y BRISAS DE ROBLEDO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN”					
CONTRATISTA	NOMBRE:		CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA APOLO CONSTRCCIONES E INGENIERIA S.A.S 70% RDC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S 30%		
	NIT		901.886.179-1		
	Representante Legal		HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA		
	C.C del RL		1.102.864.797		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 123.137.530		
	ADICION 1		\$1.756.701		
	ADICION 2		-		
	FINAL		\$ 124.894.231 IVA Incluido		
PLAZO:	INICIAL		105 días calendario		
	PRORROGA 1		28 días calendario		
	PRORROGA 2				
	PRORROGA 3				
	PRORROGA 4				
	FINAL		133 días calendario		
MODIFICACIONES	ADICION		N/A		

	OTROSI 1	\$ 1.756.702
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	1730
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez Montaña con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	

AVANCE TÉCNICO

• TOPOGRAFÍA

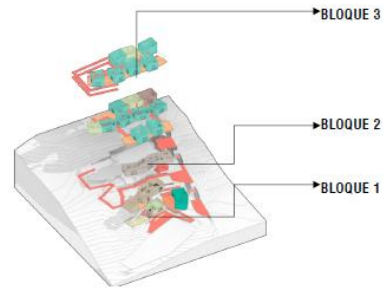
- El 6 de marzo de 2025, se generó por parte de la interventoría, la revisión de la topografía del Jardín, indicado aprobación de la subsanación de las observaciones.
- El 6 de marzo de 2025, se realizó entrega del modelo de la topografía, para revisión de la interventoría.
- El 14 de marzo de 2025, se emitieron observaciones por parte de la interventoría a la entrega de topografía, indicando complemento de escaleras, niveles de las vías, fotografías de campo e informe del levantamiento.
- El 20 de marzo de 2025 y 24 de marzo de 2025, la consultoría envió un nuevo modelo de topografía, para revisión de interventoría.

• GEOTECNIA

Desde arquitectura, se evaluaron diferentes alternativas de implantación, por lo tanto, se solicitó no avanzar en el análisis de estabilidad, para evitar reprocesos.

Desde el componente arquitectónico se revisó el volumen de tierra que se estaba generando con los niveles de implantación y se presentó al cliente UAEBE un ejercicio de optimización de movimientos de tierra.

Propuesta	Volumen (m3)
Actual	19.828,124
Opción nueva	13.748,685



PLANTA URBANA

Área lote:

13.381m²

M² construidos

3464m

PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN 1

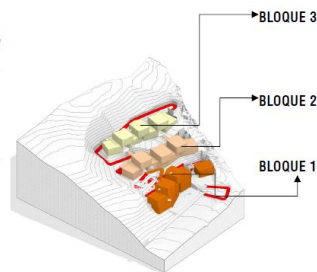
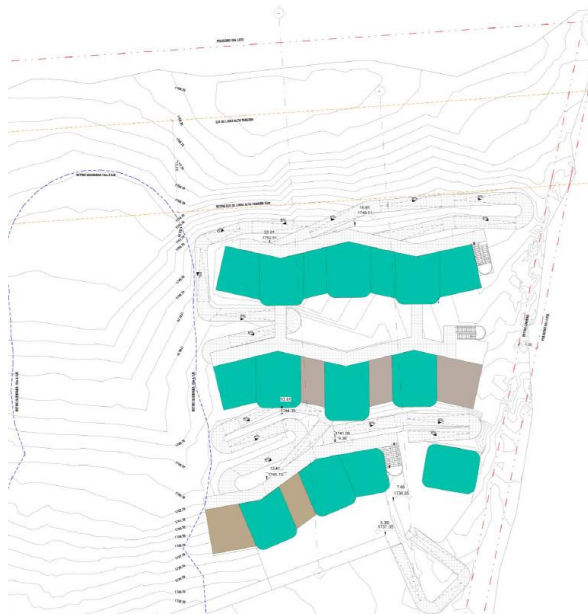
Relacion de talud 1 a 1 con respecto a circulaciones y niveles de implantacion del Proyecto

Volumen total de excavación:

19828,124 m³



Propuesta inicial de implantación



PLANTA URBANA

Área lote:

13.381m²

Área de implantación

2395,35m²

PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN 2

Relacion de talud 1 a 2 con respecto a circulaciones y niveles de implantacion del Proyecto, Eliminacion del bloque posterior

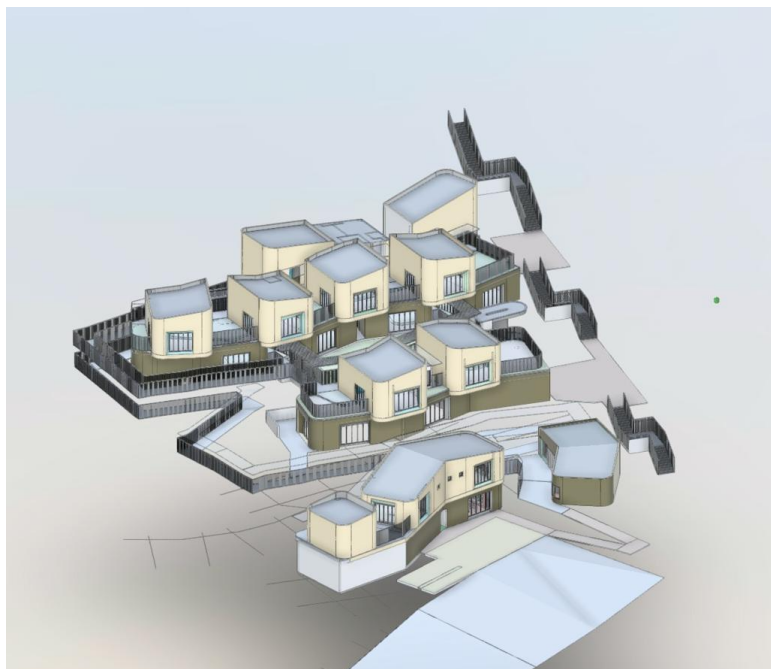
Volumen total de excavación:

13.748,685m³



Nueva propuesta inicial de implantación

Esta nueva propuesta, modificando los niveles de implantación en aproximadamente 2.0m. Dicha propuesta fue avalada por la UAEBE en reunión el 4 de marzo de 2025.



Modelo inicial



Modelo ajustado

- **ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA**

- Se atienden las observaciones generadas por interventoría, del diagnóstico de seguridad humana, correspondientes a ampliar el análisis con respecto a las normativas y a cada bloque de manera particular.
- **DISEÑO ESTRUCTURAL**
 - Se recibe avance en la formulación del documento de memorias de cálculo y cargas a considerar.
 - El 25 de marzo de 2025, se realizó entrega del planteamiento estructural y modelos LOD 100 de los bloques 2 y 3, para revisión de interventoría, la cual avalo el 27 de marzo de 2025 el planteamiento inicial, para continuar con los diseños.
 - El 28 de marzo de 2025, teniendo en cuenta la socialización del anteproyecto y las solicitudes de evaluar niveles de implantación y circulaciones, se solicitó a la consultoría no avanzar en el diseño estructural de los bloques 2 y 3 debido a los ajustes solicitados por parte del equipo técnico de la UAEBC, en relación con los cortes propuestos para el bloque 3.

POLÍGONO	% programado completado	% real completado
JBC Brisas de Robledo		
Topografía	100	75
Geotecnia	100	90
Seguridad Humana	43	43
Apantallamiento eléctrico	56	42
Diseño estructural	28	10

PLAN DE ACCIÓN

ACCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
Oficio de llamados al cumplimiento.	10 de marzo de 2025	Se envió oficio de llamado de atención a la interventoría, con copia a la aseguradora, solicitando optimización en las revisiones y mayor detalle técnico en estas.
Correo de llamados al cumplimiento.	18 de marzo de 2025	Se realizó llamado vía correo electrónico, solicitando justificación de

		algunos cobros aprobados en las actas y revisión con mayor detalle
--	--	--

Avance financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$619.953.084	Acta de pago N°1	x		24/02/2025	\$140.185.725
Valor adición 1-Otro si 1	\$8.922.429	Acta de pago N°2	X		21/03/2025	\$68.158.706
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$628.875.513	Acta de pago N°4				
Valor total pagado	\$208.344.431	Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$420.101.059	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$420.101.059	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
	Actas generadas

Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$123.137.530	Acta de pago N°1	X		25/03/2025	\$35.453.908
Valor adición 1	\$1.756.701	Acta de pago N°2				
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$124.894.231	Acta de pago N°4				
Valor total pagado	\$35.453.908	Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$65.133.702	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$65.133.702	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

• AVANCE JURÍDICO

Ampliación Nro 1 Cto 522_521 :28 días calendario

Teniendo en cuenta la variación en los modelos de arquitectura en el jardín Brisas de Robledo y la definición pendiente del retiro del Caño Doña María en el Jardín Angela Restrepo, se hace necesario suspender actividades a excepción del estudio hidráulico e hidrológico en el JBC Angela y ampliar los contratos 522 de 2024 y la interventoría 521 de 2024, para culminar los diseños necesarios para ingresar el proyecto Brisas de Robledo a Curaduría.

Por lo tanto, la consultoría Cto 522 de 2024, solicitó en oficio EDJI-027-2025 del 12 de marzo de 2025, la ampliación 1 del contrato, por 28 días calendario, de forma que se dé cumplimiento a la radicación; dicha solicitud fue avalada por la interventoría, contrato 521 de 2024 en oficio "AVAL PRORROGA No.1 MARZO 12" del 12 de marzo de 2025, generando un compromiso conjunto de aunar esfuerzos para dar cumplimiento a todos los compromisos adquiridos



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 521 y 522 de 2024, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

AVANCE DISEÑOS TECNICOS DESARROLLOS INTERNAMENTE EN EDU

- **REDES HÚMEDAS**

- El 18 de marzo de 2025, se recibió la idea básica del diseño de redes húmedas, con plantemiento básico de trazado interno y de conexión de redes externas.
- El 21 de marzo de 2025, se realizó la entrega a de anteproyecto del Jardín, con las ideas básicas de los diseños, presupuesto y componente normativo. El 27 de marzo de 2025, se realizó reunión de contextualización de la idea básica de los diseños técnicos y la entrega de anteproyecto arquitectónico, con el equipo técnico de la UABC

- **REDES ELÉCTRICAS**

- El 3 de marzo de 2025, EPM emite respuesta indicando que la línea de 110Kv, debe tener un retiro de 10.0m
- El proyecto cuenta con punto de conexión, trazado básico de iluminación y tomas

- **RCI**

- En el periodo , se avanzó en la ubicación de la red hasta cada edificio y ubicación de detectores.

- **RED DE GAS**

- Se avanzó en la solicitud de punto de conexión y trazado de la red, hasta la cocina.

- **COMPONENTE DE MOVILIDAD**

Durante el mes de marzo de 2025 se llevaron a cabo las siguientes actividades como parte del desarrollo del componente de movilidad para el JIBC Brisas de Robledo:

- Reuniones internas de coordinación con el equipo de arquitectura para armonizar el componente vial, el componente arquitectónico y de espacio público de los diseños de los Jardines Infantiles Buen Comienzo.
- Vista técnica de diagnóstico en Robledo Brisas para elaborar análisis de Movilidad



- Inicio de elaboración de Análisis de Movilidad para el Jardín Infantil Buen Comienzo Brisas ubicado en la comuna 07 Robledo del Distrito de Medellín.
- Revisión maniobras vehiculares para acceso a parqueaderos PMR y emergencias en el Jardín Infantil Buen Comienzo Brisas ubicado en la Comuna 07 Robledo

● COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el mes de marzo Se realizaron actividades de inventario de fauna silvestre.

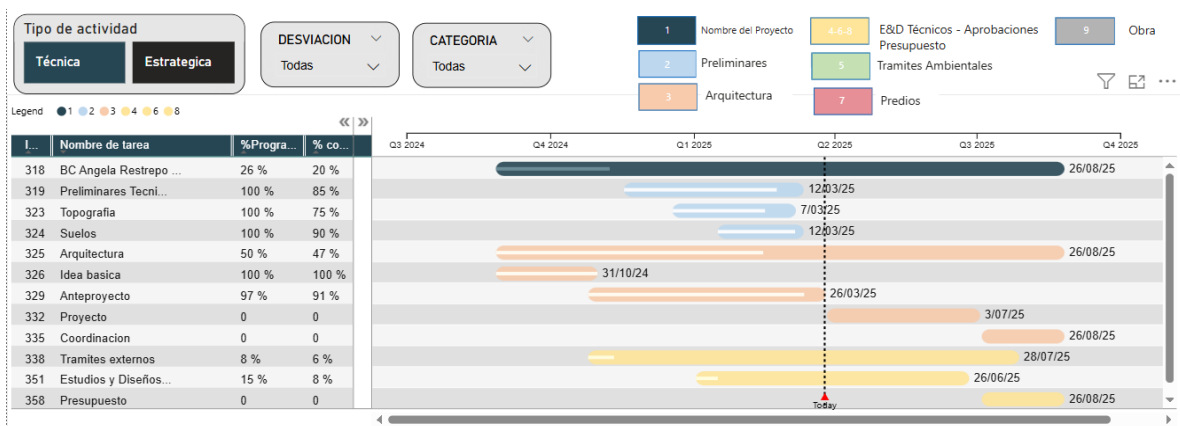


Acompañamiento en la actividad de inventario forestal en el BC Brisas de Robledo.

5.2.8. JIBC ANGELA RESTREPO

5.2.8.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
26%	20%

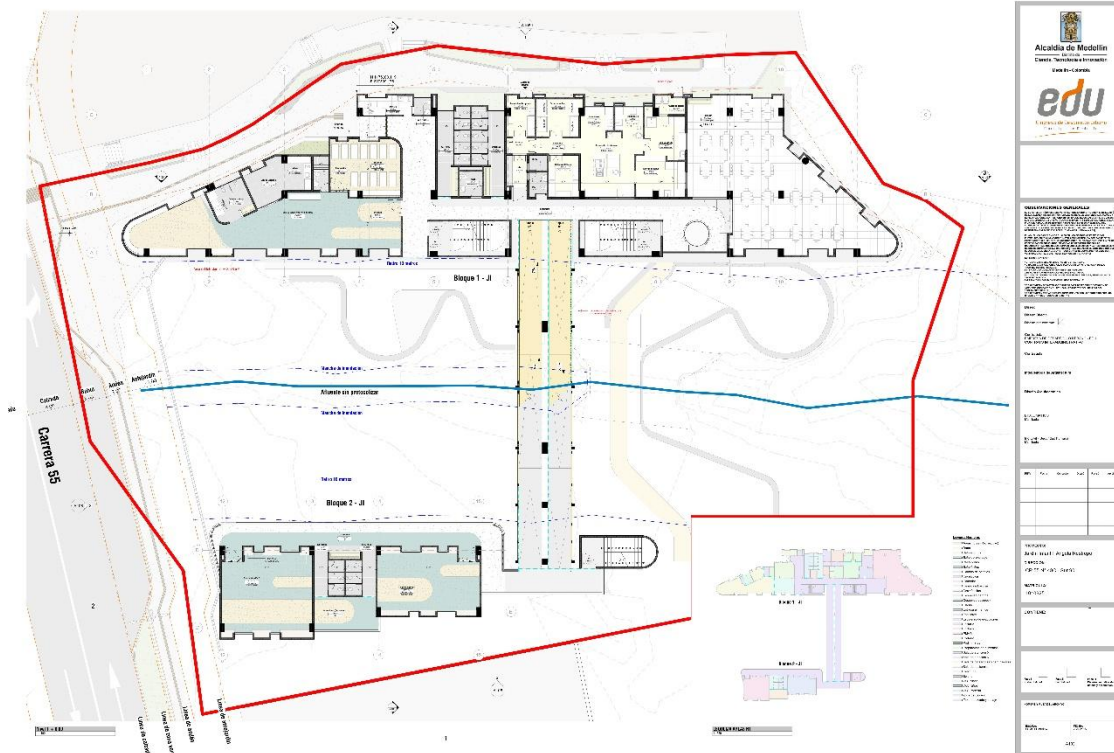


Cronograma JIBC Angela Restrepo

5.2.8.2. AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
50%	47%

FASES DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Idea Básica	91%	
Anteproyecto Arq.	0%	
Proyecto Arq.	0%	

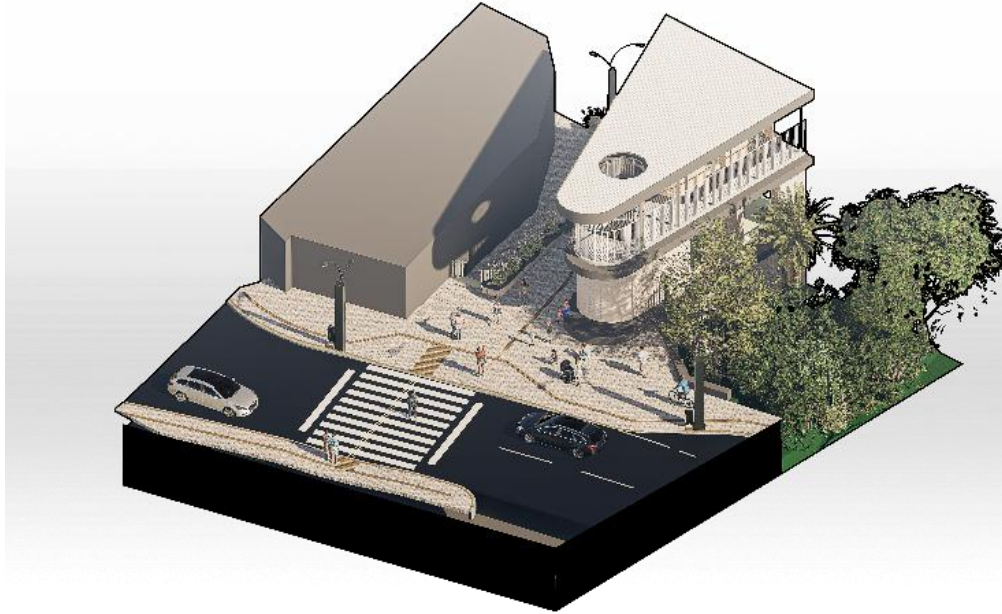


Se realiza entrega del anteproyecto arquitectónico del Jardín Infantil Angela Restrepo, compuesta por la siguiente información:

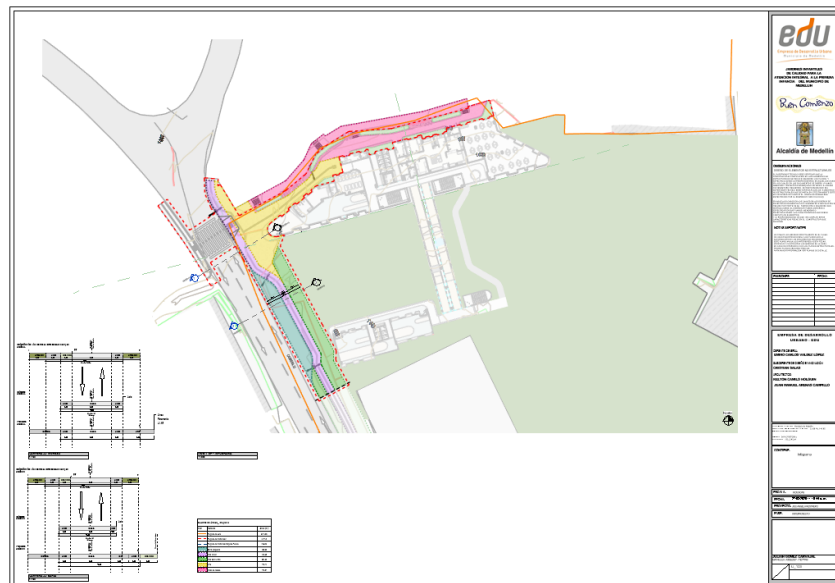
- Planta de Urbanismo
- Planta de sótano
- Planta de nivel 1
- Planta de nivel 2
- Planta de cubierta
- Secciones
- Fachadas
- Modelo de Revit de arquitectura, topografía y espacio publico

Planta Nivel 1

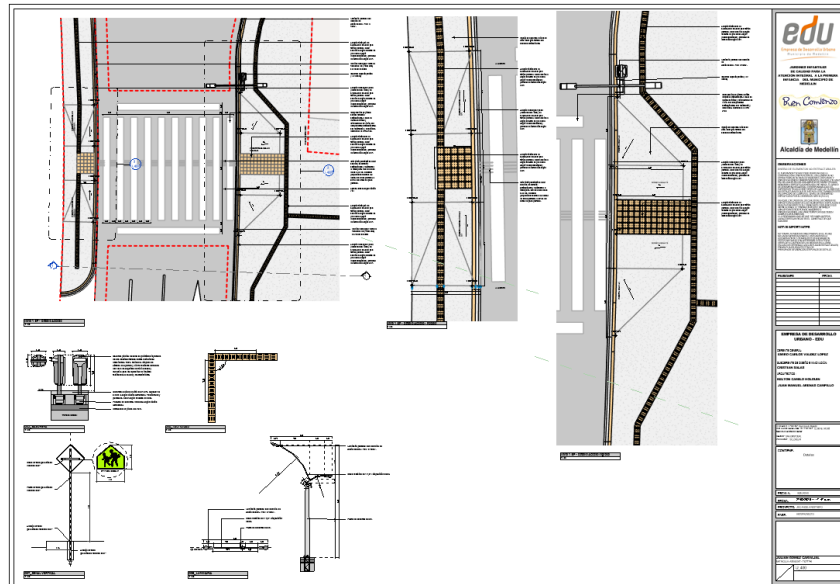
Se avanza en el desarrollo del diseño del espacio público, para iniciar acercamiento con el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, mediante mesa de trabajo previa a la radicación.



Modelo de espacio público



Planta de espacio público



Detalles de espacio público

5.2.8.3. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO		ORDEN de COMPRA	X	CONVENIO	
Contrato N°:	OE 522		De	2024	
Fecha de Suscripción: 3 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 14 de abril de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 17 de diciembre de 2024					
OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOS JARDINES INFANTILES ANGELA RESTREPO Y BRISAS DE ROBLEDO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S		
	NIT		NIT: 800.049.148-5		
	Representante Legal		JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA		

	C.C del RL	98.669.877
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 619.953.084
	ADICION 1	\$8.922.429
	ADICION 2	-
	FINAL	\$ 628.875.513 IVA Incluido
PLAZO:	INICIAL	90 días calendario
	PRORROGA 1	28 días calendario
	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	
	FINAL	118 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI 1	\$ 8.922.429
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	1727
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez Montaña con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA
	NUMERO CONTRATO:	N°3306-4 de 2021

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO			ORDEN DE COMPRA X	CONVENIO		
Contrato N°:	521		De		2024	
Fecha de Suscripción: 3 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 29 de abril de 2024			
Fecha Acta de Inicio: 17 de diciembre de 2024						
OBJETO: “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOS JARDINES INFANTILES ANGELA RESTREPO Y BRISAS DE ROBLEDO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN”						
CONTRATISTA	NOMBRE:		CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA			
			APOLO CONSTRCCIONES E INGENIERIA S.A.S 70%			
			RDC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S 30%			
	NIT		901.886.179-1			
	Representante Legal		HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA			
	C.C del RL		1.102.864.797			
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 123.137.530			
	ADICION 1		\$1.756.701			
	ADICION 2		-			
	FINAL		\$ 124.894.231 IVA Incluido			
PLAZO:	INICIAL		105 días calendario			
	PRORROGA 1		28 días calendario			

	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	
	FINAL	133 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI 1	\$ 1.756.702
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	1730
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez Montaña con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	

Avance técnico

El 10 de marzo de 2025, se solicitó suspender las actividades en el frente del JIBC Angela Restrepo, en tanto, se socialice por parte del equipo normativo y los hidrosanitarios de consultoría e interventoría, al Departamento Administrativo de Planeación, la mancha de inundación y pueda otorgarse por parte de la entidad, un visto bueno al retiro de 10.0m.

99% DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO

87% DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO

12% DE DESVIACIÓN

POLÍGONO	% programado completado	% real completado

JBC Angela Restrepo		
Topografía	100	75
Geotecnia	100	90
Seguridad Humana	51	51
Apantallamiento eléctrico	73	63
Diseño estructural	20	4
Hidráulica e Hidrología	80	60

PLAN DE ACCIÓN

ACCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
Oficio de llamados al cumplimiento.	10 de marzo de 2025	Se envió oficio de llamado de atención a la interventoría, con copia a la aseguradora, solicitando optimización en las revisiones y mayor detalle técnico en estas.
Correo de llamados al cumplimiento.	18 de marzo de 2025	Se realizó llamado vía correo electrónico, solicitando justificación de algunos cobros aprobados en las actas y revisión con mayor detalle

Avance financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$619.953.084	Acta de pago N°1	x		24/02/2025	\$140.185.725
Valor adición 1-Otro si 1	\$8.922.429	Acta de pago N°2	X		21/03/2025	\$68.158.706
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$628.875.513	Acta de pago N°4				
Valor total pagado	\$208.344.431	Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$420.101.059	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$420.101.059	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA



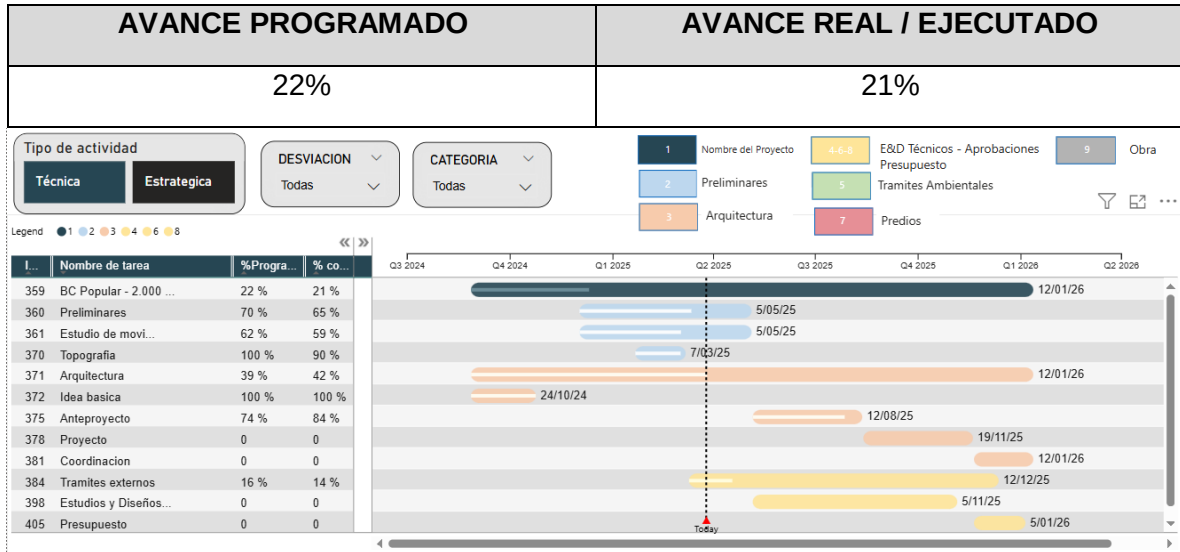
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$123.137.530	Acta de pago N°1	X		25/03/2025	\$35.453.908
Valor adición 1	\$1.756.701	Acta de pago N°2				
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$124.894.231	Acta de pago N°4				
Valor total pagado	\$35.453.908	Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$65.133.702	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$65.133.702	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 521 y 522 de 2024, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

5.2.9. JIBC POPULAR

5.2.9.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO



Cronograma JIBC Angela Restrepo

5.2.9.2. AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO

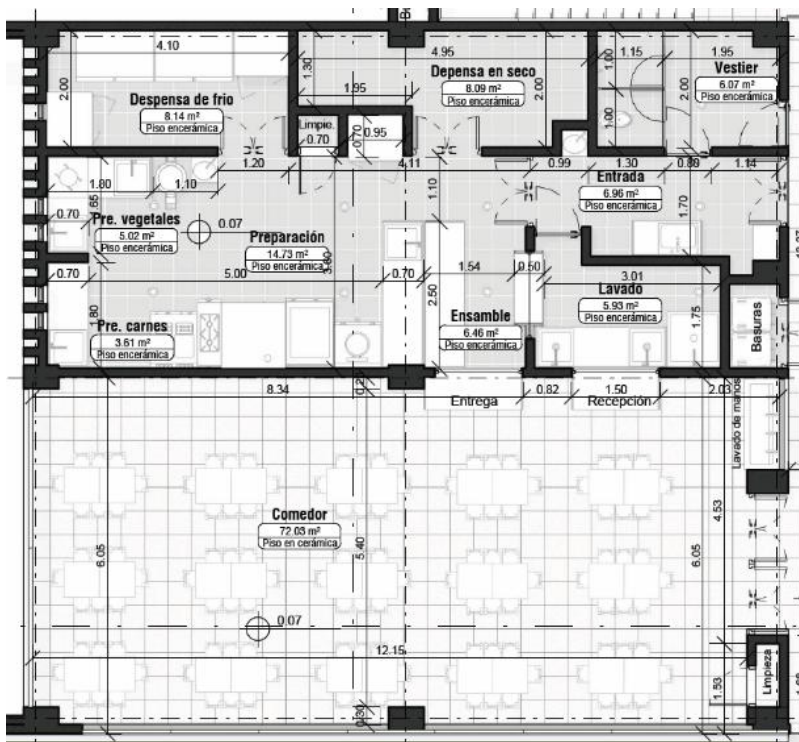
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
39%	42%

FASES DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Idea Básica	100%	
Anteproyecto Arq.	84%	
Proyecto Arq.	%	

Como parte del proceso de viabilización técnica previa al proceso formal de estructuración y contando con el apoyo del ingeniero estructural de la EDU, se realiza un

predimensionamiento estructural con el fin de analizar dimensiones y características de los elementos estructurales, en relación con la espacialidad interior del Jardín Infantil. Este predimensionamiento inicial generó como resultado una estructura en concreto con vigas de 50cm de altura y columnas de 40cm x 60 cm en los edificios (tres bloques). Para las zonas de circulación las columnas se plantean en acero con dimensiones de 20cm x 30cm. Cabe aclarar que este prediseño es susceptible de modificaciones a partir del diseño estructural definitivo a cargo del consultor.

Se realiza ajuste del diseño en la zona de cocina optimizando la distribución de espacios, la ergonomía y la funcionalidad. Se consideraron aspectos como la ubicación de electrodomésticos, áreas de trabajo y almacenamiento, asegurando un diseño eficiente y acorde a las necesidades de los usuarios. Estos ajustes son el resultado de diferentes mesas de trabajo y talleres realizados con la supervisión de Buen Comienzo y de funcionarios del programa de alimentación de los Jardines Infantiles.



Área de cocina y manejo de alimentos

Se adelanta el desarrollo de la planimetría arquitectónica a nivel de anteproyecto y en el diseño y desarrollo del espacio público, para el inicio del proceso de asesorías y posterior radicación ante el Departamento Administrativo de Planeación.



Plantas arquitectónicas Anteproyecto



Avance en planta de espacio público

5.2.9.3. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO		ORDEN de COMPRA	X	CONVENIO	
Contrato N°:		OE 542	De	2024	
Fecha de Suscripción: 18 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 20 de abril de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 20 de enero de 2025					
OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL JARDÍN BUEN COMIENZO POPULAR FE Y ALEGRÍA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.		
	NIT		8110362765		
	Representante Legal		JAIDER EUGENIO SEPÚLVEDA GARCÍA,		
	C.C del RL		71.661.365.		
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 166.519.554		
	ADICION 1		-		
	ADICION 2		-		
	FINAL		\$ 166.519.554 IVA Incluido		
PLAZO:	INICIAL		90 días calendario		
	PRORROGA 1				
	PRORROGA 2				
	PRORROGA 3				

	PRORROGA 4	
	FINAL	90 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI	N/A
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Vélez García con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU
	NUMERO CONTRATO:	N°543 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		ORDEN DE COMPRA X	CONVENIO		
Contrato N°:	543		De	2024	
Fecha de Suscripción: 18 de diciembre de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 5/05/2025		
Fecha Acta de Inicio: 20 de enero de 2025					
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL JARDIN INFANTIL POPULAR FE Y ALEGRIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:		CONSORCIO INTER ESTUDIOS		

	EDU	
	NIT	9018864264
	Representante Legal	JUAN PABLO MUÑOZ
	C.C del RL	80.854.607
VALOR [\$]:	INICIAL	\$ 30.263.155
	ADICION 1	
	ADICION 2	-
	FINAL	\$ \$ 30.263.155 IVA Incluido
PLAZO:	INICIAL	105 días calendario
	PRORROGA 1	
	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	
	FINAL	105 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI	N/A
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Vélez García con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	

	NUMERO CONTRATO:	
--	---------------------	--

Avance técnico

- **TOPOGRAFÍA**

- Se realizó entrega de los planos de topografía y el informe de levantamiento, para revisión de interventoría. El 7 de marzo de 2025, la interventoría, mediante oficio ITT-514-COM028_FA, autorizan la radicación del plano, para efectos de la aprobación del amarre inicial, por parte de la Subsecretaría de Catastro

- **ESTUDIO DE DETALLE POR MOVIMIENTOS EN MASA**

- El 5 de marzo de 2025, la interventoría, mediante comunicado 026-EDU-INT-FE-2024, emitió observaciones de los avances en la ejecución de los laboratorios, indicando revisar el número de ensayos ejecutados, y las profundidades de las muestras ensayadas. Observaciones que fueron acatadas por el consultor.
- El 17 de marzo de 2025, se realizó una nueva entrega de los resultados de laboratorio, los certificados de los equipos y de los laboratoristas, para revisión de la interventoría. Así mismo, realizaron entrega del informe preliminar de modelación geotécnica para revisión.
- Se compartió el modelo actualizado en el cual se retira toda la estructura del sótano 03 y se dejan solo los sótanos 1 y 2. Se realiza la claridad que la cota del nivel de piso de acceso es: 1672.90 M (nivel de calle) y cota de desplante proyectada del nivel estructural del sótano 02 es 1664.30 M. Estos niveles de desplante nuevos modificaron considerablemente la profundidad máxima de desplante dejando cortes de taludes inferiores a 8 metros de profundidad. Desde la consultoría se verificó la estabilidad en las secciones más críticas y se genera visto bueno, para avanzar en el detalle de esta nueva propuesta arquitectónica de diseño.

- El 25 de marzo de 2025, la consultoría envió versión preliminar del informe consolidado del estudio de detalle, para revisión de la interventoría.

- **ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA**

Se recibe informe preliminar de evaluación de seguridad humana, por parte del consultor.

- **DISEÑO ESTRUCTURAL**

El 25 de marzo de 2025, se envió por parte del consultor el diseño estructural y modelos de la obra de estabilización, para revisión de la interventoría.

ESTADO ACTUAL: ACTIVO

75.00% DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO

77.00% DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO

POLÍGONO	% programado completado	% real completado
Topografía	95	90
Estudio de detalle	73	84
Diseño estructural	54	54
Seguridad Humana	67	59

PLAN DE ACCIÓN

ACCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
--------	-------	---------------

Correo de llamados al cumplimiento.	19 de marzo de 2025	Se realizó llamado vía correo electrónico, solicitando justificación de algunos cobros aprobados en las actas y revisión con mayor detalle
-------------------------------------	---------------------	--

Avance financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$166.519.554	Acta de pago N°1	x		20250221	\$27.684.160
Valor adición 1		Acta de pago N°2			20250325	\$74.876.928
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$166.519.554	Acta de pago N°4				
Valor total pagado	\$102.561.088	Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado	\$45.589.257	Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				

Valor saldo total por pagar	\$45.589.257	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$45.589.257	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

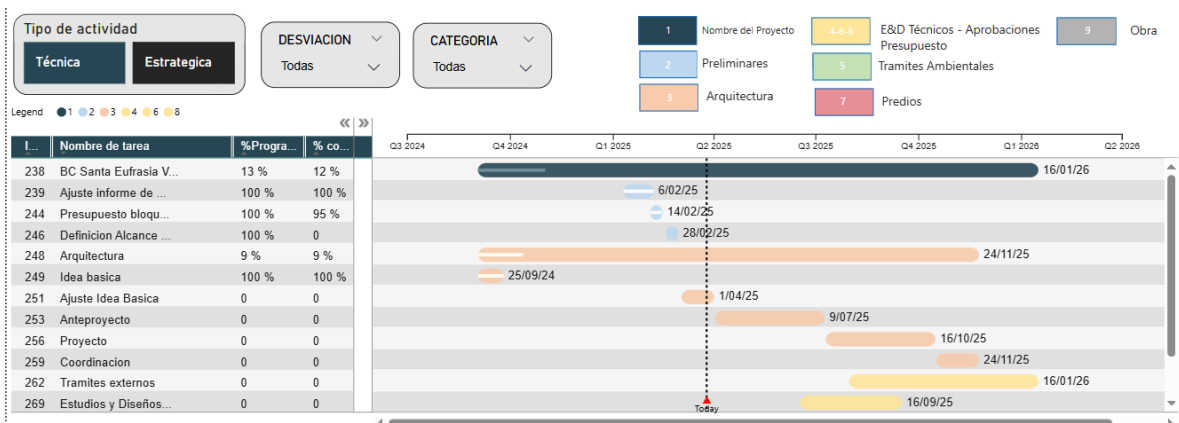
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$30.263.155	Acta de pago N°1				
Valor adición 1		Acta de pago N°2				
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$30.263.155	Acta de pago N°4				
Valor total pagado		Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$30.263.155	Acta de pago N°8				

Valor acta por pagar		Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

5.2.10. JIBC SANTA EUFRASIA

5.2.10.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
13%	12%



Cronograma JIBC Santa Eufrasia

5.2.10.2. AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
9%	9%

FASES DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Idea Básica	100%	
Anteproyecto Arq.	0%	
Proyecto Arq.	0%	

A nivel de diseño arquitectónico, el JIBC Santa Eufrasia se encuentra a la espera de los resultados del diseño de reforzamiento de los bloques 1, 2 y 3 y, de definiciones con respecto al programa arquitectónico definitivo por parte de Buen Comienzo para poder darle continuidad al desarrollo arquitectónico del anteproyecto.

5.2.10.3. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

Mediante consultoría externa se llevan a acabo los estudios de vulnerabilidad, topografía y geotecnia

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA						
CONTRATO			ORDEN de COMPRA	X	CONVENIO	4600096269 de 2022
Orden de Compra N°:	121			De	2024	
Fecha de Suscripción: 10 de mayo de 2023				Fecha de Finalización proyectada: 21 de abril de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 4 de junio de 2023						
OBJETO: ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN						
CONTRATISTA	NOMBRE:		CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S			
	NIT		900911841-1			
	Representante Legal		ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ			
	C.C del RL		8.025.870			
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 309.272.475 Incluido IVA			
	ADICION N°1		\$ 42.733.059 (Incluido IVA)			

	FINAL	\$ 352.005.534 (Incluido IVA)
PLAZO:	INICIAL	135 días calendario
	PRORROGA 1	60 días calendario
	PRORROGA 2	56 días calendario
	FINAL	251 días calendario
MODIFICACIONES		N.A
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 11 de octubre de 2024
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 20 de diciembre de 2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 121 del 07 de mayo de 2024
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez con apoyo de Suellen Calderon Montoya
INTERVENTOR	NOMBRE	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
	NUMERO CONTRATO:	N° 3302-127 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA						
CONTRATO		ORDEN COMPRA	de	X	CONVENIO	4600096269 de 2022
Orden de Compra N°:	127		De		2024	
Fecha de Suscripción:			10 de mayo de 2023		Fecha de Finalización proyectada: 06 de mayo de 2025	
Fecha Acta de Inicio:			4 de junio de 2023			
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN						
CONTRATISTA	NOMBRE:		LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S			
	NIT		890934041-1			
	Representante Legal		ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO			
	C.C del RL		8.026.860			
VALOR [\$]:	INICIAL		\$ 76.644.568 IVA incluido			
	ADICION N°1		\$ 1.398.250 IVA incluido			
	ADICION N°2		\$ 6.466.654 IVA incluido			

	FINAL	\$ 84.509.472 IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario
	PRORROGA N°1	60 días calendario
	PRORROGA N°2	56 días calendario
	FINAL	Doscientos sesenta y seis (266) días calendario
MODIFICACIONES		N.A
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 11 de octubre de 2024
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 20 de diciembre de 2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306 – 127 del 09 de mayo de 2024
SUPERVISOR	NOMBRE:	Carlos Andrés Gutiérrez con apoyo de Suellen Calderon Montoya

Avance Técnico

- **GEOTECNIA:**
 - El proyecto cuenta con una geotecnia parcial, se encuentran actividades suspendidas en esta disciplina, en tanto, se avale la idea básica.
- **ESTRUCTURA:**
 - Bloque 1: Se recibe reforzamiento del bloque 1, con sus respectivas memorias de cálculo y cantidades, las cuales fueron enviadas a la interventoría para su revisión. Se reciben observaciones por parte de la interventoría. El consultor da respuesta a las observaciones y queda a la espera de revisión por parte de la interventoría.
 - Bloque 2: Se recibe reforzamiento del bloque 2, con sus respectivas memorias de cálculo y cantidades, además del informe de vulnerabilidad, las cuales fueron enviadas a la interventoría para su revisión. Se reciben observaciones por parte de la interventoría. El consultor da respuesta a las observaciones y queda a la espera de revisión por parte de la interventoría. El 26 de marzo se recibe comunicado CAS_004_24-IC-114-APROB VULNERABILIDAD BL-2 STA EUFRASIA
 - Bloque 3: Se recibe por parte de la interventoría el comunicado con VoBo del presupuesto de bloque 3. El consultor envía para revisión de interventoría detalle del reforzamiento del bloque 3.

68,54 % de avance programado

68,28 % de avance ejecutado

0,26% de desviación

PLAN DE ACCIÓN:

Durante el mes de marzo de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de agilizar y garantizar la entrega dentro de los tiempos estimados.

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Reunión virtual	Comité de seguimiento entre pares técnicos	5, 12 ,19 ,26 de marzo de 2025	Se realizó comité técnico para verificación de avances y coordinación entre las partes.

Avance financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO						
		Actas generadas				
Concepto	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado	Fechas de pago		Valor
			SI	N O		
Valor inicial del contrato	\$ 309.272.475 Incluido IVA	Acta de pago N°1	x		4 junio – 15 julio	\$ 57.446.328 Incluido IVA

Valor adición 1		Acta de pago Nº2	x		16 julio- 15 de agosto	\$ 39.486.161 incluido IVA
Valor total del contrato	\$ 309.272.475 Incluido IVA	Acta de pago Nº3	x		16 agosto- 15 de septiembre	\$ 54.110.847 incluido IVA
Valor total pagado	\$ 191.715.055 Incluido IVA	Acta de pago Nº4	x		Octubre 2024- diciembre 2024	\$ 40.672.019 incluido IVA
Valor causado que no se ha pagado	\$ 0	Acta de pago Nº5	x		1 de Enero de 2025 al 12 de marzo	\$ 46.108.898 Incluido IVA
Valor total ejecutado	\$ 237.824.252 Incluido IVA					
Valor saldo total por pagar	\$ 71.448.223 Incluido IVA					
Valor acta por pagar	\$ 0 Incluido IVA					
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

		Actas generadas				
Concepto	INTERVENTORÍA A TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y	Concepto (anticipo, acta pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		

	AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					
Valor inicial del contrato	\$76.644.568 IVA incluido	Acta de pago N°1	x		4 junio – 15 julio	18.117.795 IVA incluido
Valor adición	\$ 1.398.250 IVA incluido	Acta de pago N°2	x		16 julio – 15 agosto	16.556.290 IVA incluido
Valor total del contrato	\$78.042.818 IVA incluido	Acta de pago N°3			16 agosto-15 de septiembre	\$ 12.745.188 incluido IVA
Valor total pagado	\$ 54.944.549 IVA incluido	Acta de pago N°4			11 Octubre – 31 diciembre de 2024	\$ 7.525.278 Incluido IVA
Valor causado que no se ha pagado	\$ 0 IVA incluido	Acta de pago N°5			1 de Enero de 2025 al 12 de marzo	\$ 6.168.163 Incluido IVA

Valor total ejecutado	\$ 61.112.714 IVA incluido					
Valor saldo total por pagar	\$ \$ 23.396.758 IVA incluido					
Valor acta por pagar	\$ 0 IVA incluido					
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

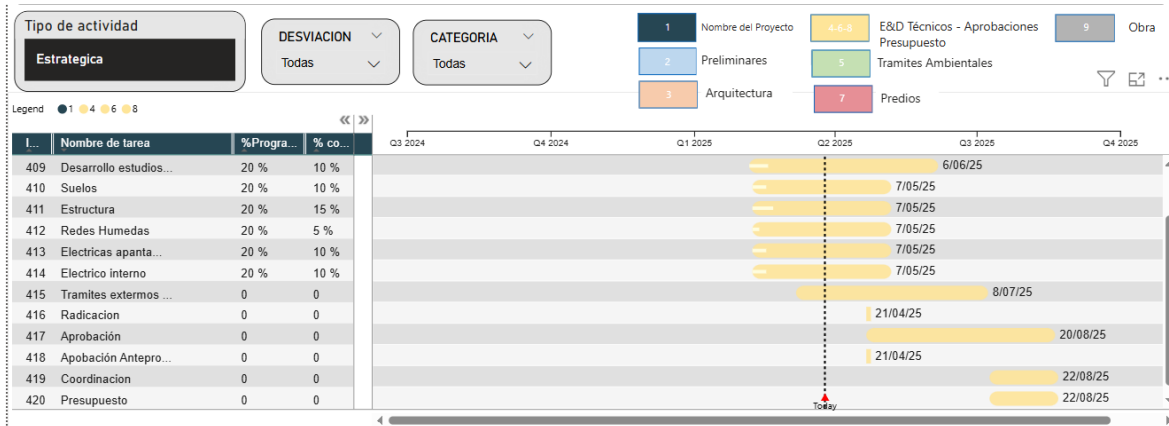
Nota: Los informes específicos de la supervisión de los contratos 121 y 127 de 2023, se encuentran en la carpeta asociada al proyecto.

Como parte de las actividades realizadas, el 11 de marzo de 2025 se envió para revisión de la UAEBC el presupuesto de los escenarios comparativos de reforzamiento y obra nueva. El 25 de marzo de 2025, se recibieron observaciones del mismo. El 26 de marzo se complementaron varias de las observaciones y se realizó reunión con presupuesto y estructura, para revisar a detalle y definir ruta de atención.

5.2.11. JIBC PARQUES DEL RIO NORTE

5.2.11.1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
20%	10%



Cronograma JIBC Santa Eufrasia

5.2.11.2. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA							
CONTRATO			ORDEN de COMPRA		X	CONVENIO	
Contrato N°:		351			De	2024	
Fecha de Suscripción: 16 de agosto de 2024					Fecha de Finalización proyectada: 7 de mayo de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 7 de febrero de 2025							
OBJETO: ESTUDIOS TÉCNICOS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIOS DEL PROYECTO EQUIPAMIENTO BÁSICO COMUNITARIO BUEN COMIENZO DEL PROYECTO PARQUES DEL RIO NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,							
CONTRATISTA	NOMBRE:			SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A			
	NIT			811033318			
	Representante Legal			GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES			
	C.C del RL			70.078.226			
VALOR [\$]:	INICIAL			\$ 244.761.475 IVA Incluido			
	ADICION 1			-			
	ADICION 2			-			
	FINAL			\$ 309.824.497 IVA Incluido			
PLAZO:	INICIAL			90 días calendario			
	PRORROGA 1						

	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	
	FINAL	90 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI	\$ 65.063.022 IVA Incluido
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Vélez García con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	VERSAL ARQUITECTURA SAS
	NUMERO CONTRATO:	N°316 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO			ORDEN DE COMPRA X	CONVENIO	
Contrato N°:	316		De		2024
Fecha de Suscripción: 16 de agosto de 2024			Fecha de Finalización proyectada: 22 de mayo de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 7 de febrero de 2025					
OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIOS DEL PROYECTO EQUIPAMIENTO BÁSICO COMUNITARIO BUEN COMIENZO DEL PROYECTO PARQUES DEL RIO NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”					
CONTRATISTA	NOMBRE:			VERSAL ARQUITECTURA SAS	
	NIT			901128105	
	Representante Legal			CATALINA GIRALDO VÁSQUEZ	
	C.C del RL			1.037.581.088	
VALOR [\$]:	INICIAL			\$59.259.583 IVA Incluido	
	ADICION 1				
	ADICION 2				

	FINAL	\$76.765.931 IVA Incluido
PLAZO:	INICIAL	105 días calendario
	PRORROGA 1	
	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	
	FINAL	105 días calendario
MODIFICACIONES	ADICION	N/A
	OTROSI	\$17.506.347 IVA Incluido
SUSPENSIONES	SUSPENSIÓN 1	
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Vélez García con apoyo de María Camila Úsuga Guisao
INTERVENTOR	NOMBRE	
	NUMERO CONTRATO:	

Avance técnico

- **GEOTECNIA**
 - El 1 de marzo de 2025, la interventoría, aprobó el plan de exploración y los ensayos proyectados de líneas de refracción e inclusión de corte directos, en reemplazo de los corte tipo CU:



- El 26 de marzo de 2025, se iniciaron las exploraciones de campo y, considerando las actividades deportivas vigentes en la cancha con la comunidad, el 27 de marzo de 2025 se presenta plan de exploración ajustado, para no interferir con las actividades y tener mayores rendimientos de la actividad; este es aprobado por interventoría.



Plan Exploración					
Tipo	Nombre	Profundidad (m)	Coordenadas		Observaciones
			Norte	Este	
Sondeo	P1	21	2.254.455,09	4.715.997,05	
Sondeo	P2	15	2.254.466,53	4.717.047,28	
Sondeo	P3	10	2.254.521,57	4.717.078,82	
Línea sísmica	LS1	30	2.254.465,52	4.717.002,22	Ejecutado
			2.254.495,76	4.717.053,97	

Con corte al 31 de marzo de 2025, se habían ejecutado las siguientes actividades:

- Perforación P1: Profundidad total de 21m, de los cuales 8,10 m fueron ejecutados por percusión (SPT) y 12,90m mediante rotación.
- Perforación P2: Profundidad total de 15m, distribuidos en 10,30m con SPT y 4,70m mediante rotación.
- **ESTRUCTURA**
 - Se recibe avance del diseño estructural, el cual es observado por interventoría. Para el día 31 de marzo el consultor remite la respuestas a las observaciones de interventoría y queda a la espera de la revisión por parte de esta.
- **SEGURIDAD HUMANA**
 - Se recibe avance del estudio de seguridad humana, el cual es observado por interventoría el día 22 de marzo. A la fecha del corte de presente informe aun no se cuenta con respuesta del consultor a las observaciones de interventoría.
- **REDES HÚMEDAS**
 - Se presenta por parte del consultor la idea básica de los diseños hidrosanitarios de la red interne de abastos. Se realiza coordinación y definición de espacios requeridos en conjunto con el equipo de arquitectura de EDU, con el fin de dar avance al diseño de las redes húmedas del Jardín Infantil.
- **RCI**

- Se presenta por parte del consultor la idea básica de los diseños de la red contra incendios, para revisión de interventoría.
- **REDES ELÉCTRICAS EXTERNAS**
 - Se recibe por parte del consultor, el estudio de Riesgo a Rayo y la versión inicial del diseño de redes externas para revisión de interventoría. A la espera de la respectiva respuesta.
 - El 31 de marzo de 2025, se recibió por correo electrónico el concepto técnico del profesional eléctrico de la entidad, quien concluyó que, si bien el diseño de apantallamiento realizado en 2024 para el proyecto Parques del Río Norte podría eventualmente cubrir la nueva edificación del Jardín Buen Comienzo, no es posible confirmar dicha cobertura sin actualizar el modelo incluyendo esta estructura, dado que el Jardín Infantil podría tener una altura considerable y albergar una alta concentración de personas, se recomienda realizar una nueva simulación que contemple su incorporación. Asimismo, se advierte que no existe certeza sobre la ejecución oportuna del sistema de apantallamiento previsto para el proyecto general.

56.97% DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
27.52% DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO
29.45% DE DESVIACIÓN

POLÍGONO	% programado completado	% real completado
JBC Parques del Rio Norte		
Geotecnia	5.85	4.87
Seguridad Humana	12.50	0.26
Apantallamiento eléctrico		1.69
Diseño estructural	27.74	18.58
Redes Húmedas	13.25	1.85
RCI	11.36	0.15
Red de gas	12.50	0.12

El atraso presentado corresponde principalmente a las dificultades registradas durante el primer mes de ejecución en la programación y ejecución de las exploraciones de campo y, a las indefiniciones aún pendientes de resolución por parte de terceros.

PLAN DE ACCIÓN

ACCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
Oficio de llamados al	31 de marzo de 2025	Se realizó oficio con copia

cumplimiento.		a la aseguradora, por el incumplimiento en las fechas de las entregas y en el inicio de las exploraciones de campo y se solicitó plan de contingencia.
---------------	--	--

BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$309.824.497	Acta de pago N°1				
Valor adición 1		Acta de pago N°2				
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$309.824.497	Acta de pago N°4				
Valor total pagado		Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado	\$309.824.497	Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$309.824.497	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar	\$309.824.497	Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	\$76.765.931	Acta de pago N°1				
Valor adición 1		Acta de pago N°2				
Valor adición 2		Acta de pago N°3				
Valor total del contrato	\$76.765.931	Acta de pago N°4				
Valor total pagado		Acta de pago N°5				
Valor causado que no se ha pagado		Acta de pago N°6				
Valor total ejecutado		Acta de pago N°7				
Valor saldo total por pagar	\$76.765.931	Acta de pago N°8				
Valor acta por pagar		Acta de pago N°9				
Valor no ejecutado		Acta de pago N°10				
Valor por liberar		Acta de pago N°11				

Los diseños técnicos del jardín son desarrollados al interior de la entidad, durante el mes de marzo, se obtuvieron los siguientes avances

- **REDES ELECTRICAS**

Se realiza la idea básica del diseño eléctrico interno del Jardín, con una propuesta de tomas y cableado.

- **COMPONENTE BIOCLIMATICO**

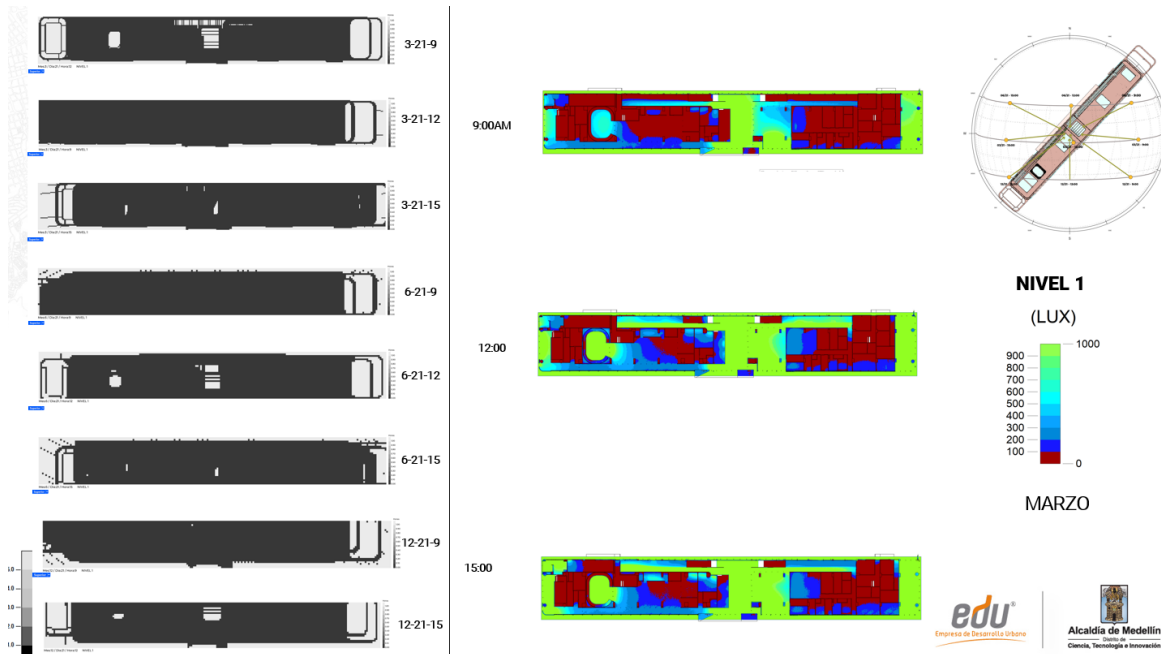
Se realiza análisis con especial énfasis en la eficiencia energética y la integración del proyecto con el entorno, obteniendo los siguientes resultados:

- Se optimiza la distribución de aberturas y la orientación del edificio para mejorar la iluminación natural y la ventilación cruzada.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Se recomendaron estrategias pasivas de climatización y la incorporación de materiales sostenibles en el diseño.



Análisis de iluminación natural

5.2.12. JIBC MONTECARLO

Se realiza reunión con el equipo técnico de la UAEBE y presupuestos, con el fin de revisar los escenarios presentados. Como conclusión de este espacio, se indicó la necesidad de contar con las memorias de cálculo y revisión de cada componente, por parte del equipo técnico EDU.

El 13 de marzo de 2025, se recibieron por parte del equipo técnico de la UAEBE, las observaciones del presupuesto del JBC Montecarlo, mediante correo electrónico.

El 19 de marzo de 2025, el equipo técnico realizó visita a las instalaciones del jardín, dando inicio a la atención de las observaciones.

5.2.13. JUAN DEL CORRAL

Se culmina el presupuesto en costo directo y se envió a revisión del líder de presupuestos, el cual, genera observaciones el 26 de marzo de 2025, las cuales fueron atendidas.

Se realiza la valoración de los requerimientos a nivel de diseños estructurales, teniendo en cuenta el diagnóstico realizado por el profesional y el nuevo uso de la edificación existente.

Así mismo se comparte con los diferentes interesados el presupuesto general de estudios y diseños, para poner en funcionamiento la sede, tal como está actualmente y se solicitó taller con el equipo técnico de la UAEBE, para definir el uso de cada espacio, considerando que el diseño actual presenta algunas demoliciones y reorganización de algunos espacios, por lo tanto, los diseños adelantados no se ajustan a la edificación actual.

5.2.14. EDIFICIO VASQUEZ

A principios del mes de marzo se recibe la oferta comercial y el informe de diagnóstico del aire acondicionado, con el fin de proceder a realizar el presupuesto del mantenimiento del sistema.

Se realiza presupuesto y este documento es enviado a la UAEBE, quienes realizan observaciones mediante correo electrónico el 27 de marzo de 2025.

6. AVANCE COMPONENTE PREDIAL

6.1. INFORMACION GENERAL

Porcentaje de avance programado:100%*

Porcentaje de avance ejecutado: 99%*

***Nota:** Pendiente de enviar los expedientes al Distrito para su custodia.

6.2. LISTADO DE ADQUISICION DE BIENES

#	CMBL	SEDE	MATRICULA/ ID PREDIO	I	M	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	%	ESTADO DEL PREDIO
---	------	------	-------------------------	---	---	-----------	-------------	---	-------------------

1	813051035	CI EXPLORADORES FELICES	465827	X	CR 016 056 B 015	COMITÉ PRIVADO DE ASISTENCIA A LA NIÑEZ PAN	100%	Predio adquirido a nombre del Distrito de Medellín Entrega material de predios Pendiente; Liberación de recursos de la indemnización de TLVR. Enviar el expediente al Distrito para su custodia. Nota: El porcentaje
2	1003002017	FUNERARI A	5108946	X	CR 051 D 058 061	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	100%	Predio adquirido a nombre del Distrito de Medellín Entrega material de predios Pendiente; Liberación de recursos de la indemnización de TLVR. Enviar el expediente al Distrito para su custodia. El expediente no se enviará todavía a custodia del Distrito, debido a que se está adelantando una investigación disciplinaria al proceso de adquisición y hasta tanto no finalice dicha investigación, no se enviará le expediente al Distrito.
3	1003002022	FUNERARI A	5248299	X	CR 051 D 058 055	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	100%	Predio adquirido a nombre del Distrito de Medellín Entrega material de predios Pendiente; Liberación de recursos de la indemnización de TLVR. Enviar el expediente al Distrito para su custodia. El expediente no se enviará todavía a custodia del Distrito, debido a que se está adelantando una investigación administrativa al proceso de adquisición y hasta tanto no finalice dicha investigación, no se enviará le expediente al Distrito.

I= Inmuebles M= Mejoras

Total, de predios adquirir con vigencia 2023-2024	3
Firma de promesas de compraventa por todas las partes	3
Elaboración minuta de escritura publicas	3
Envío de escrituras para protocolización	3
Envío de escrituras para registro	3
Pago de gastos notariales	3
Primer pago	3
Predios entregados	3

6.3. JIBC PALMITAS

Porcentaje de avance ejecutado: 16.25%*

#	CMBL	SEDE	MATRICULA/ ID PREDIO	I	M	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	ESTADO DEL PREDIO
1	508900030002	Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas	01N- 456093	X		VMA AL VIRREY #221	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A. NIT.900.092.385-9	-Predio con estudio de títulos realizado. -Ficha social realizada.

6.3.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS 3 COMPONENTES

• COMPONENTE JURIDICO

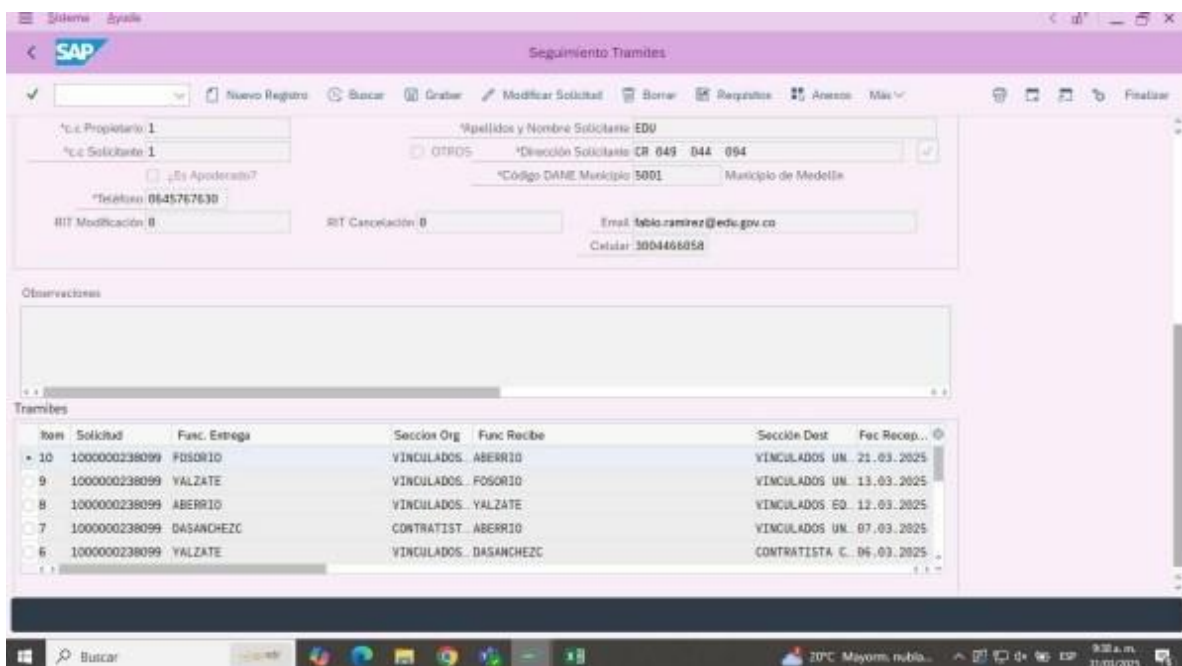
Se continua a la espera de la solicitud de Adquisición de Bienes Inmuebles (priorización) requeridos para el Proyecto del predio 01N- 456093 realizada la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, con el fin de continuar con los tramites de la adquisición del predio, adicional a eso, también se está a la espera que se defina si la compra se va a realizar parcial o total del predio, para proceder con la realización del avalúo del predio, oferta de compra y todas los trámites necesarios para la compra del predio.

- **COMPONENTE SOCIAL**

Durante el mes de marzo no se ejecutaron actividades sociales relacionadas con la gestión predial

- **COMPONENTE TECNICO**

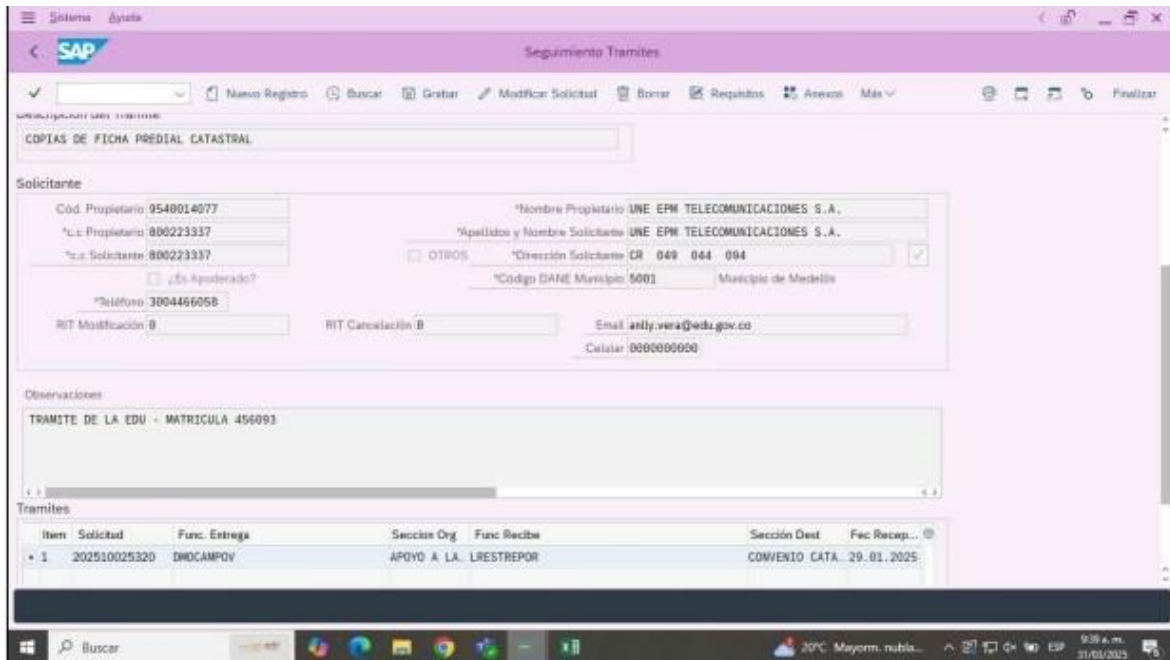
Seguimiento radicado 281910 en la Secretaría de Catastro, para temas de resolución y notificación la ratificación del área de lote. CBML 5089003-0002.



The screenshot shows the SAP 'Seguimiento Trámites' (Tracking Transactions) interface. The form includes fields for 'C.c. Propietario' (1), 'C.c. Solicitante' (1), '¿Es Apoderado?' (checkbox), 'Teléfono' (064576730), 'RIT Modificación' (B), 'RIT Cancelación' (B), 'Email' (info.ramirez@edu.gov.co), and 'Celular' (3004466058). The 'Observaciones' section is empty. Below the form is a table of transactions:

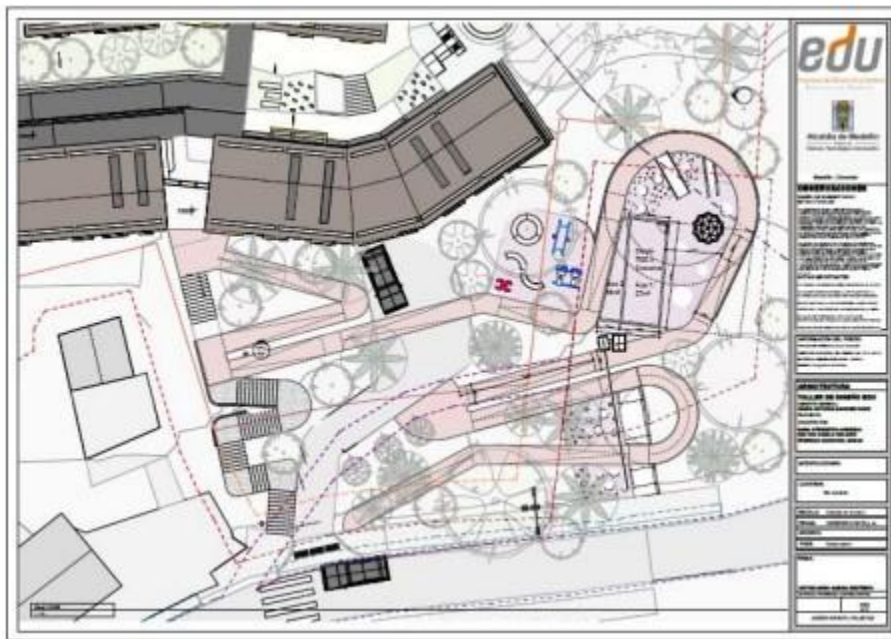
Item	Solicitud	Func. Entrega	Sección Org	Func. Recibe	Sección Dest	Fec. Recep...
10	1000000238099	FDSORIO	VINCULADOS	ABERRIO	VINCULADOS UN	21.03.2025
9	1000000238099	YALZATE	VINCULADOS	POSORIO	VINCULADOS UN	13.03.2025
8	1000000238099	ABERRIO	VINCULADOS	YALZATE	VINCULADOS EO	12.03.2025
7	1000000238099	DASANCHEZC	CONTRATIST	ABERRIO	VINCULADOS UN	07.03.2025
6	1000000238099	YALZATE	VINCULADOS	DASANCHEZC	CONTRATISTA C	06.03.2025

Seguimiento a radicado 202510025320 en la Secretaría de Catastro y previo envío a la EDU, para con ello hacer solicitud del avalúo. CBML 5089003-0002.



Item	Solicitud	Func. Entrega	Sección Org	Func Recibe	Sección Dest	Fec Recap...
1	202510025320	DHOCAMPOV	APOYO A LA LRESTREPOR		CONVENIO CATA	29.01.2025

Radicación de informe GT para certificación plano predial catastral. Verificación de viabilidad de compra total o parcial por parte de Tigo – UNE y propuestas por parte de la EDU.



Propuesta de desarrollo de rampas e infraestructura para que TIGO continúe operando en sitio.

7. AVANCE COMPONENTE NORMATIVO

Durante el presente periodo se realizan actividades generales para la gestión normativa de los diferentes proyectos de Jardines Infantiles Buen Comienzo las cuales se describen a continuación:

- Gestión de la licencia de construcción y permisos ante las entidades: DAP, EPM, DAGRD
- Seguimiento al proceso ante DAP de la propuesta de espacio público
- Asesorías y ajustes necesarios a los proyectos para que sean viabilizados ante las diferentes dependencias del Municipio de Medellín.
- Asesorías a los profesionales de la EDU y consultores externos, para que los proyectos sean viabilizados ante las diferentes dependencias del Distrito de Medellín.
- Mesas de trabajo y planificación para la viabilización de las estrategias y aprobación de los proyectos
- Revisión bajo la norma urbanística para la evaluación de proyectos.
- Gestionar las actividades propias de los procesos de estructuración de proyectos para garantizar su correcta ejecución en términos eficiencia y oportunidad.
- Seguimiento y gestión de los trámites necesarios en el proceso de aprobaciones

- Respuesta a los requerimientos y observaciones de las entidades

7.1. ESTADO APROBACIONES DE PROYECTOS

TRAMITES CURADURIA - LICENCIA DE CONSTRUCCION								
CONVENIO	PROYECTO	ESTADO	CURADURÍA	RADICADO	FECHA RADICADO	FECHA INICIO REV.	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
4600078639 de 2018	Jardín Infantil Palmitas	Aprobado	C1	05001-1-23-0022	23/01/2023	23/01/2023	C1-0556-2023 24/08/2023	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Castilla	Aprobado	C2	05001-2-23-0811	2/08/2023	1/09/2023	C2-0280 2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Calazania	Aprobado	C1	05001-1-23-0326	26/07/2023	8/09/2023	C1-0331 de 2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil El Pinal	Aprobado	C2	05001-2-23-1016	20/09/2023	11/10/2023	C2-0384-2024 10/05/2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Montecarlo	Aprobado	C1	05001-1-23-0465	20/09/2023	11/10/2023	C1-0730-2024 22/10/2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil La Libertad	Pendiente Resolución	C1	05001-1-23-0699	20/12/2023	21/12/2023		Se entregan los planos con firma del geotecnista. Pendiente entrega de la resolución de la licencia de construcción
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Chambacú	Aprobado	C2	05001-2-24-0039	1/02/2024	2/02/2024	C2-1038 del 23/09/2024	

CONVENIO	PROYECTO	DAP	RADICADO EDU	ASUNTO	RADICADO DISTRITO	RADICADO RESPUESTA
4600096269 de 2022	JI Brisas de Robledo	Proyectos Estratégicos	20243003645	Solicitud de determinantes, concepto normativo y afectaciones para el proyecto construcción	202410141747 19/04/2024	202430221327 23/05/2024
			20243003646	Solicitud de información vial para el proyecto construcción	202410141750 19/04/2024	
4600096269 de 2022	JI Angela Restrepo	Proyectos Estratégicos	20243010326	Solicitud información vial - complemento	20242012321 16/11/2024	202430520667 11/10/2024
4600096269 de 2022	JI Fe y Alegría Popular	Proyectos Estratégicos	20243010333	Solicitud información vial - complemento	202410263386 13/11/2024	202430606191 6/12/2024
4600096269 de 2022	JI La Libertad	Proyectos Estratégicos	20243011036	Solicitud aprobación espacio publico		
4600096269 de 2022	JI Alfonso López	Proyectos Estratégicos	20243010334	Solicitud información vial - complemento	202410263386 13/11/2024	202430602887 6/12/2024
			20243011400	Interpretación normativa parqueaderos	202410431436 22/12/2024	
			20243011994	Solicitud licencias de construcción x bahía	202410433483 26/12/2024	

TRAMITES AMBIENTALES					
CONVENIO	TRÁMITE	PROYECTO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
4600096269 del 2022	Aprovechamiento forestal	Ampliación del Buen Comienzo Castilla	2300089090521123013 01/11/2023	No 00-000717 de mayo 14 de 2024	
		Ampliación del Buen Comienzo Montecarlo	2300089090521120000 15/11/2023		Resolución con pendiente de planos sellados. Se entregan planos sellados el 20/03/2025. A espera de resolución definitiva
		Ampliación del Buen Comienzo El Pinal	2300089090521120000 27/11/2023	No 00-000758 de mayo 20 de 2024	

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - Poligonal de amarre						
Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Poligonal de Amarre	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310209925	28/06/2023	202330271807	6/07/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310159066	18/05/2023	202330208623	31/05/2023	Aprobada
3	JBC Alfonso López	202510000024	15/01/2025			
4	JBC Angela Restrepo	202510002252	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobado
5	JBC Brisas de Robledo	202510002250	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobado

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - AMARRE INICIAL						
Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Amarre inicial	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310280912	25/08/2023	202330876890	28/09/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310280905	25/08/2023	202330387823	13/09/2023	Aprobada

8. ANEXOS

COMPONENTE	LINK ANEXOS
Administrativo y Financiero	01. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Diseño Arquitectónico	02. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Diseños Técnicos	03. DISEÑOS TÉCNICOS
Componente Ejecución	04. EJECUCIÓN



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gestión Social y Comunicaciones	05. GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES
Gestión Ambiental	06. GESTIÓN AMBIENTAL
Componente Normativo	07. NORMATIVA
Componente jurídico	08. COMPONENTE JURÍDICO
Gestión Predial	09. GESTIÓN PREDIAL
Seguimiento Interadministrativo Contrato	10. SEGUIMIENTO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO