Fecha: Septiembre 10 de 2025, Bogotá D.C.

Referencia: Informe de apoyo a la supervisión del contrato IDU 2402 de 2024

La presente tiene por objeto presentar un informe acerca de las actividades significativas realizadas en el periodo del **01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025**, como apoyo a la supervisión del contrato de Vigilancia IDU-2402-2024.

ASPECTOS LEGALES

- Objeto: *"Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los bienes del IDU y/o aquellos que se encuentren a su cargo y deba custodiar en Bogotá "*
- Contratista: UNIÓN TEMPORAL CONVRINAP IDU 2024.
- Fecha de acta de inicio: 20 de diciembre de 2024.
- Plazo inicial: TREINTA Y DOS (32) MESES Y SIETE (7) DÍAS o hasta agotar el presupuesto oficial, lo que primero ocurra
- Plazo final del Contrato: N/A
- Valor inicial del contrato: OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS ($ 8.206.408.196)
- Valor total del Contrato: $ 8.206.408.196 M/CTE.

ASPECTOS FINANCIEROS

Tabla 1 Análisis financiero del contrato 2402 de 2024

				Valor Inicial del Contrato		$ 8.206.408.196,00
				Valor total del contrato		$ 8.206.408.196,00
Inicio	**Fin**	**Factura**	**CRP**	**Valor a pagar**	**% de ejecución**	**Saldo del contrato**
20-dic-24	31-ene-25	UT1	5743	$ 276.446.342,00	3,37	$ 7.929.961.854,00
1-feb-25	28-feb-25	UT 2	5743	$ 65.991.045,00	5,89	$ 7.863.970.809,00
1-feb-25	28-feb-25	UT 2	5744	$ 140.531.768,00		$ 7.723.439.041,00
1-mar-25	31-mar-25	UT 3	5743	$ 136.286.929,00	8,42	$ 7.587.152.112,00
1-mar-25	31-mar-25	UT 3	5744	$ 71.611.679,00		$ 7.515.540.433,00

1-abr-25	30-abril-25	UT 4	5743	$ 130.889.377,00	10,87	$ 7.384.651.056,00
1-abr-25	30-abril-25	UT 4	5744	$ 70.265.884,00		$ 7.314.385.172,00
1-may-25	31-mayo-25	UT 5	5743	$ 139.721.831,00	13,27	$ 7.174.663.341,00
1-may-25	31-mayo-25	UT 5	5744	$ 57.546.136,00		$ 7.117.117.205,00
1-jun-25	30-junio-25	UT 6	5743	$ 91.841.768,00	15,68	$ 7.025.275.437,00
1-jun-25	30-junio-25	UT 6	9	$ 55.996.199,00		$ 6.969.279.238,00
1-jun-25	30-junio-25	UT 6	10	$ 50.208.251,00		$ 6.919.070.987,00
1-jul-25	31-julio-25	UT 7	9	$ 76.430.000,00	18,37	$ 6.842.640.987,00
1-jul-25	31-julio-25	UT 7	10	$ 143.954.879,00		$ 6.698.686.108,00
1-ago-25	31-agosto-25	UT 8	9	$ 76.430.000,00	20,88	$ 6.622.256.108,00
1-ago-25	31-agosto-25	UT 8	10	$ 129.863.166,00		$ 6.492.392.942,00

Fuente: Elaboración propia STRF

De la tabla anterior se observa que el porcentaje de ejecución financiera del contrato equivale al **20.88%,** lo que representa una cifra acorde con los servicios efectivamente prestados por la empresa de vigilancia y con la proyección de pagos realizada para cumplir con el plazo contractual del mismo.

ASPECTOS OPERATIVOS

De acuerdo con las consignas y el funcionamiento administrativo y operativo de los servicios, durante el mes de **agosto** de 2025, se realizaron reuniones con los supervisores de seguridad del edificio de calle 22, para realizar el respectivo seguimiento a las consignas del proceso que se debe tener en cuenta en la ejecución del contrato, en estas reuniones y recorridos se tratan asuntos como:

- Se realiza seguimiento al funcionamiento de las cámaras de grabación en las 3 sedes que se tiene con servicio de vigilancia.
- Reunión con los supervisores asignados al contrato con el fin de hacer seguimiento a las actividades diarias de registro y control de los elementos que ingresan y salen del almacén de IDU.
- Seguimiento a la solicitud de verificación de las grabaciones durante el mes de **agosto** 2025.
- Verificación del funcionamiento de los medios tecnológicos instalados en las sedes de la Entidad, se solicita soporte y mantenimiento en la recepción del IDU.

- Verificación de la prestación de los servicios de vigilancia mediante las minutas diarias de registro, en donde se constata que estos son cubiertos de acuerdo con las especificaciones y horarios establecidos.
- Se solicitó cambio de discos duros conforme a las necesidades de la entidad y de acuerdo a los espacios de almacenamiento disponibles para las grabaciones.
- Seguimiento de la directriz a los Supervisores de Vigilancia para realizar las pruebas de alarmas de emergencia en las sedes, calle 22 y casita con frecuencia semanal, dejando registro de esta actividad en las minutas de servicio.
- Se solicita aleatoriamente los reportes de registro del funcionamiento de los dispositivos de GPS con el fin de validar el correcto funcionamiento de los dispositivos de monitoreo satelital GPS para los vehículos propiedad del IDU.
- Se realiza la verificación de que el personal del dispositivo se encuentre completo y en óptimas condiciones de salud.
- Solicitud de los elementos para el aseo de los caninos en las sedes de la entidad y el reporte de los veterinarios sobre el buen estado de salud de los caninos.
- Se solicita apoyo al personal del dispositivo respecto al apagado de luces de las sedes del IDU, durante las noches.
- Llevar el seguimiento y control de la cantidad de bolsas de basura que salen del IDU en las planillas destinadas para tal fin.
- Se valida reporte mensual del control de visitantes.

Igualmente, durante el periodo **01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025** se evidencia según informe entregado por el contratista, las actividades fueron las siguientes:

1. Cuadro de prefectura (AIU, IVA)
2. Descripción de servicios instalados
3. Listados integrantes de servicios
4. Rotación y observaciones
5. Actividades de Medios Tecnológicos y caninos
6. Actividades Operativas
7. Actividades pendientes.
8. Componente canino
9. Campañas del mes

1. Cuadro Prefectura Vigilancia y Tecnología

Ilustración 1 Prefectura aprobada

PREFCTURA MES DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025
RECURSO HUMANO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

ÍTEM	LUGARES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANT	VR MENSUAL	TOTALES AGOSTO 2025	OBSERVACIONES
1	CALLE 22	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO SUPERVISOR OPERATIVO, **CON ARMA** PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	
2	CALLE 22	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO MONITOREADOR SISTEMAS ELECTRONICOS, **SIN ARMA**, PERMANENTE	1	14.934.722	14.934.722	
3	CALLE 22	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO PORTERIA ENTRADA PRINCIPAL, **CON ARMA** PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	
4	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS, COMO PORTERIA PARQUEADERO SOTANO, **CON ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	1	4.540.672	4.540.672	
5	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO RECEPCION PRIMER PISO, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	2	4.458.114	8.916.228	
6	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO CONMUTADOR, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	1	4.458.114	4.458.114	
7	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO RECEPCION PISO 11, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	1	4.458.114	4.458.114	
8	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO PORTERIA SALIDA PRINCIPAL, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	1	4.458.114	4.458.114	
9	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO RECORREDOR ENTRE PISOS, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS.	2	4.458.114	8.916.228	
10	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO ATENCION AL CONTRIBUYENTE, **SIN ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	0		0	NO SE PRESTA SERVICIO DESDE EL 1 DE JULIO AL 2025
11	CALLE 22	VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO ATENCION AL CONTRIBUYENTE, **CON ARMA**, DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	1	4.540.672	4.540.672	
12	CALLE 22	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO RECORREDOR PERIMETRO EXTERNO, **CON CANINO**, PERMANENTE	0		0	Servicio cambia de modalidad con un 12 horas nocturno
13	CALLE 22	SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS NOCTURNO CON CANINO, DESDE 6PM HASTA LAS 6 AM LUNES A DOMINGOS. COMO RECORREDOR PERIMETRO EXTERNO	1	8.476.649	8.476.649	INICIO EL 1 DE ABRIL
15	PANALPINA	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO RECORREDOR PERIMETRO EXTERNO, **CON CANINO**, PERMANENTE	1	15.349.576	15.349.576	
16	CASITA	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO PORTERIA (ENTRADA - SALIDA), **CON ARMA**, PERMANENTE.	1	15.211.292	15.211.292	
17	TIBIRITA	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO PORTERIA (ENTRADA - SALIDA), **CON ARMA**, PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	
18	PANALPINA	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO PORTERIA (ENTRADA - SALIDA), **CON ARMA**, PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	
19	PANALPINA	**VIGILANCIA 24 HORAS, COMO RECORREDOR PERIMETRO EXTERNO, CON CANINO, PERMANENTE.**	1	15.349.575	15.349.575	
20	PATIO FRESADO	VIGILANCIA 24 HORAS, COMO PORTERIA (ENTRADA - SALIDA), **CON ARMA**, PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	
21	BODEGA FERIAS (CALLE 77 No. 69-77)	VIGILANCIA 24 HORAS, PORTERIA (ENTRADA - SALIDA), **CON ARMA**, PERMANENTE	1	15.211.292	15.211.292	PUESTO NUEVO
23	CALLE 22	**VIGILANCIA 12 HORAS DIURNO, COMO ESCOLTA, CON ARMA DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS**	1	208.458	208.458	SE PRESENTA ACOMPAÑAMIENTO DE ESCOLTA: 22 DE AGOSTO
					$ 201.086.166	SER. VIGILANCIA AGOSTO 2025
					$ 197.336.767	BASE
					$ 19.733.677	AIU
					$ 3.749.399	IVA SOBRE AIU
					$ 201.086.166	TOTAL

SERVICIO DE RECURSOS TECNOLOGICOS - AGOSTO DE 2025 (30 DIAS)	$ 2.809.709	
SERVICIO DE GPS - MONITOREO Y MODULO DE 38 UNIDADES - AGOSTO DE 2025 (30 DIAS)	$ 676.400	
Mantenimiento preventivo y correctivo, incluye visitas de emergencia, según los establecido en el numeral 3.Obligaciones para el Sistema Biométrico(correspondiente a los meses Julio y Agosto).	$ -	
ALQUILER DE DISPOSITIVO GPS PARA 6 VEHICULOS NUEVOS FORD EN GARANTIA	$ 299.586	
SERVICIO DE MONITOREO DE DISPOSITIVO GPS PARA 6 VEHICULOS NUEVOS FORD EM GARANTIA	$ 213.990	
	$ 3.999.685	SUBTOTAL
	$ 759.940	IVA 19%
	$ 4.759.625	TOTAL MEDIOS TECNOLOGICOS
AJUSTE PENDIENTE DE COBRO POR TARIFA SIN IVA ITEM 13 DESDE DE ABRIL	$ 607.678	
AJUSTE MENOR VALOR COBRADO MES DE JULIO	-$ 160.304	
PROYECCION FACTURA DEL 1 AL 31 AGOSTO DE 2025	$ 206.293.166	
TOTAL FACTURA	**$ 206.293.166**	

2. Cuadro descripción de los servicios de seguridad física

Tabla 2 Descripción servicios Operativo IDU

DESCRIPCION SERVICIOS SEGURIDAD FISICA IDU				
ITEM	**SEDE**	**DIRECCION SEDE**	**MODALIDAD DE SERVICIO**	**PUESTO**
1	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F CON ARMA	PORTERIA PARQUEADERO SOTANO
2	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	RECEPCION 1 PISO 1
3	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	RECEPCION 2 PISO 1
4	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	CONMUTADOR
5	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	RECEPCION PISO 11
6	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	PORTERIA PRINCIPAL SALIDA
7	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	RECORREDOR PISOS 1
8	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F SIN ARMA	RECORREDOR PISOS 2
9	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HD L-V Sin F CON ARMA	ATENCION AL CONTRIBUYENTE 1 (Banco)
10	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 24 HR CON ARMA	PORTERIA ENTRADA PRINCIPAL
11	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER MANEJADOR CANINO 12 HNP	MANEJADOR CANINO
12	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 24 H SIN ARMA	OPERADOR DE MEDIOS
13	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 12 HR CON ARMA	ESCOLTA CON ARMA *
14	Edificio Calle 22	Calle 22 N°6-27	1 SER 24 CON ARMA	SUPERVISOR
15	SEDE CASITA	Calle 22 N°6-27	1 SER 24 HR CON ARMA	PORTERIA
16	PANALPINA	Carrera 96 No. 25G-27	1 SER 24 HR CON ARMA	PANALPINA Puerta Bodega
17	PANALPINA	Carrera 96 No. 25G-27	1 SER MANEJADOR CANINO 24 H	Lote 1-2
18	PANALPINA	Carrera 96 No. 25G-27	1 SER MANEJADOR CANINO 24 H	Lote 3
19	TIIRIIBITA	Carrera 30 N.º 69-25	1 SER 24 HR CON ARMA	PUERTA PPAL
20	PATIO FRESADO	Carrear 96 con Calle 75	1 SER 24 HR CON ARMA	PORTERIA PPAL
21	BGA 77 Ferias	Calle 77No. 69-77	1 SER 24 HR CON ARMA	PORTERIA PPAL
OBSERVACIONES				
	*** Escolta motorizado con arma es un servicio dispuesto para cobertura según demanda de IDU, se han requerido en el mes un servicio. 1. 22/08/2025			

3. Cuadro descripción integrantes de los servicios de seguridad física

Tabla 3 Descripción integrantes Operativo IDU

INTEGRANTES SERVICIOS IDU				
No.	**SEDE**	**PUESTO**	**APELLIDO Y NOMBRES DEL GUARDA**	**CEDULA**
1	Edificio Calle 22	PORTERIA PARQUEADERO SOTANO	VALBUENA GARCIA ESTEBAN	11433108
2	Edificio Calle 22	RECEPCION 1 PISO 1	CORREA PINZON MARIA DARJEN	38286721
3	Edificio Calle 22	RECEPCION 2 PISO 1	BARRERA ACOSTA ANGIE PATRICIA	1013676990
4	Edificio Calle 22	CONMUTADOR	VIASUS CHIPATECUA YESICA MAYERLI	1072895382
5	Edificio Calle 22	RECEPCION PISO 11	RAMIREZ ARIAS MONICA JAZMIN	24652079
6	Edificio Calle 22	PORTERIA PRINCIPAL SALIDA	YEIMY TATIANA GARZON	1022965997
7	Edificio Calle 22	RECORREDOR PISOS 1	ANGELA LILIANA RODRIGUEZ MALDONADO	1015412442
8	Edificio Calle 22	RECORREDOR PISOS 2	JORGE ALEJANDRO ACOSTA DIAZ	80815973
9	Edificio Calle 22	ATENCION AL CONTRIBUYENTE 1 (Banco)	NICOLAS PARRA PEREA	8115811
10	Edificio Calle 22	PORTERIA ENTRADA PRINCIPAL	YINA PAOLA OLAYA MARROQUIN	1007298467
11	Edificio Calle 22	PORTERIA ENTRADA PRINCIPAL	ARRIETA ORTEGA EDWIN CANDELARIO	73315272
12	Edificio Calle 22	PORTERIA ENTRADA PRINCIPAL	PAREJA DE LA HOZ DUVIS ESTHER	1127587391
13	Edificio Calle 22	MANEJADOR CANINO	CASTRO MEDINA FERNANDO	14251557
14	Edificio Calle 22	MANEJADOR CANINO	ANTIA SOSA ALEX FRANCISCO	9737472
15	Edificio Calle 22	OPERADOR DE MEDIOS	RODRIGUEZ ORJUELA CLAUDIA PATRICIA	52978458
16	Edificio Calle 22	OPERADOR DE MEDIOS	POVEDA MORALES YULY CAROLINA	1033804226
17	Edificio Calle 22	OPERADOR DE MEDIOS	SANDRA PAOLA NUÑEZ GONZALEZ	1007973407
18	Edificio Calle 22	SUPERVISOR	MORENO MOLINA JOHN FARO	1070324461
19	Edificio Calle 22	SUPERVISOR	ASTUDILLO OROZCO FREULY JOSE	73137552
20	Edificio Calle 22	SUPERVISOR	BLANCA YAQUELINE CIFUENTES FAJARDO	52052926
21	CASITA	PORTERIA	MONTES BAUZA LISANDRO FABIO	1024604704
22	CASITA	PORTERIA	GONZALEZ AVILA BERCELIO	9600500
23	CASITA	PORTERIA	BENITEZ NUÑEZ LUIS CARLOS	80440997
24	Edificio Calle 22	RELEVANTE ALMUERZO RECORREDOR	LAURA YORLEY PRIETO MONROY	1001274355
25	Edificio Calle 22	RELEVANTE ALMUERZO RECORREDOR	PAOLA RIVERA PERAFAN	63340521
26	Bodega Panalpina	PUERTA	ALEXANDER SALAZAR	79209940
27	Bodega Panalpina	PUERTA	PEDRO MIGUEL DAZA MIRANDA	13494177
28	Bodega Panalpina	PUERTA	YILI ROSARIO OSPINO NAVAS	1.007.780.102
29	Lote 1 -2	MANEJADOR CANINO	JORGE ENRIQUE CUENCA CARDOSO	7711716
30	Lote 1 -2	MANEJADOR CANINO	JHON FAVER GARZON BUITRAGO	10953603
31	Lote 1 -2	MANEJADOR CANINO	MIGUEL ENRIQUE CARRILLO FANDIÑO	12624533
32	Lote 3	MANEJADOR CANINO	DIDIER CALVO	1024535264
33	Lote 3	MANEJADOR CANINO	YORLEVINZON SANTIAGO DIAZ	106577163
34	Lote 3	MANEJADOR CANINO	EDGAR OSWALDO DIAZ GARZON	1012376795
35	Titibita	PUERTA	JAIME FELIPE COLLAZOS	1022936270
36	Titibita	PUERTA	CESAR HERNANDEZ	80773146
37	Titibita	PUERTA	SANDRA MILENA MUÑOZ LOPEZ	1015995437
38	Patio Fresado	PUERTA	JORGE LUIS ROMERO MONTES	1033740588
39	Patio Fresado	PUERTA	JHON JAIRO OSORIO OROZCO	1124011911
40	Patio Fresado	PUERTA	ANGELINA SANCHEZ ANDRADE	1109410032

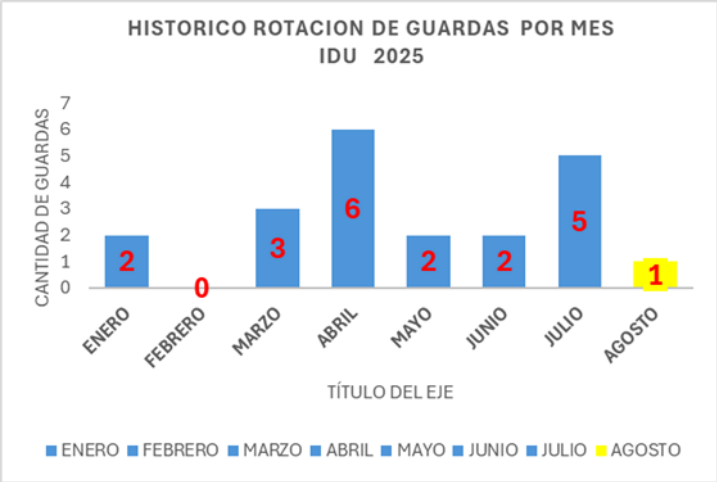
41	Bodega Ferias	PUERTA	KELLYS LUZ REYES FRIAS	1033371433
42	Bodega Ferias	PUERTA	JUSTO PASTOR MARRIAGA	1152933026
43	Bodega Ferias	PUERTA	JORGE ARMANDO HOYOS GUERRA	15727120

4. Rotación de Integrantes durante el mes de agosto de 2025

Se relacionen las novedades y observaciones de rotaciones de integrantes de los servicios de seguridad durante el mes **agosto** de 2025:

01/08/2024 Se retira de la sede Vigilante JULIO RUIZ DE LA HOZ, C.C.79 975 456, quien no retorno al esquema de seguridad, se cubre con disponibles y se efectúa movimiento interno, se determina asignación de la Guarda LAURA YORLEY PRIETO MONROY, C.C. 1001274355, como nueva integrante para cubrir espacio generado.

Ilustración 2 Estadística de histórico rotaciones de Integrantes de seguridad en IDU 2025



5. **Descripción de actividades de medios tecnológicos y Caninos:** Registro cronólogo de las actividades en las diferentes sedes de IDU que reportar la central de CCTV en IDU Calle 22.

REGISTROS ACTIVIDADES MEDIOS TECNOLOGICOS AGOSTO 2025			
No.	**FECHA**	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**SEDE**
1	4/08/2025	Ingresa técnico de CIS el señor Carlos Romero a verificar si había alguna novedad en los equipos o en las cámaras.	Calle 22
2	5/08/2025	Ingresa técnico de Nápoles el señor Carlos Casa para verificar la puerta del 2 piso dejándola en buen estado	Calle 22
3	5/08/2025	Ingresa Instructor de PROYCAN el señor Manuel Moreno para verificar los ejemplares	PANALPINA Lote 2

4	6/08/2025	Veterinaria María Orozco colocó inyección al ejemplar Plutarco y realizo revisión general a los demás ejemplares.	Panalpina Lote 2
5	6/08/2025	Técnico de Nápoles Carlos Casas realizó limpieza y mantenimiento a los biométricos y talanqueras de la recepción.	Calle 22
6	8/08/2025	Técnico de Nápoles Carlos Casas realizó limpieza y mantenimiento a los biométricos piso 1 área contribuyentes, piso 4 área tecnológicos , piso 8 oficina de control interno, piso 9 dirección técnica procesos selectivos y talanquera	Calle 22
7	8/08/2025	Técnico de CIS Carlos Romero Realiza mantenimiento de cámaras, monitor y Dar de la sede casita.	TIRIBITA
8	9/08/2025	Técnico de CIS Carlos Romero Realiza arreglo cámara 15 DVR 4 que se encontraba con fallos.	Calle 22
9	11/08/2025	Técnico de CIS Carlos Romero Realiza limpieza de cámaras de sótano, pantallas de CCTV y el PC de cámaras.	Calle 22
10	12/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó el cambio de fuente y video baluma de la cámara # 2.	TIRIBITA
11	12/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó limpieza a las cámaras del primer piso.	Calle 22
12	13/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó limpieza a las cámaras del piso 2 y 3, a su vez realizó el cambio de la cámara # 8 DVR 2.	Calle 22
13	14/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó limpieza a las cámaras de los pisos 5,6,7 Y 8 quedando pendiente sala de juntas por haber funcionarios en reuniones.	Calle 22
14	14/08/2025	Veterinaria de PROYCAN María Andrea Orozco ingresa actualizar hoja de vida ejemplar Regina y trae botiquín para el guía canino.	Calle 22
15	14/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó arreglo cámara 2 que se encontraba fuera de servicio	TIRIBITA
16	15/08/2025	OMT Patricia Rodríguez realizó el cambio del Disco Duro DVR 7 DISCO INSTALADO * Serial: RD1TD8NE Marca: WD Capacidad: 8TB DISCO DESISTALADO *Serial: RD1EXHPD Marca: WD Capacidad final: 79.71 GB	Calle 22
17	15/08/2025	Señor Carlos Casas de seguridad Nápoles pasa a realizar revisión del arreglo y mantenimiento de cámaras realizada por personal de CIS	TIRIBITA
18	15/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó configuración de equipo #1 recepción.	Calle 22
19	16/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó cambio de la cámara de la oficina de la doctora Patricia y hace limpieza de cámaras de auditorio.	Calle 22

20	20/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó mantenimiento cámaras perimetral calle 22	Calle 22
21	20/08/2025	Técnico Duberney Vera realizó el cambio del Disco Duro Panalpina DISCO INSTALADO * Serial: RD2BPRBH Marca: WD Capacidad: 8TB DISCO DESISTALADO *Serial: RD16M07E Marca: WD Capacidad final: 73.99 GB	PANALPINA
22	21/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó mantenimiento pisos 9,10 y 11 también cámaras sala de juntas de todos los pisos y realiza cambio de cámara 21 DVR 3 calle 22	Calle 22
23	22/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó mantenimiento de cámaras de 2 piso área restringida y salas de juntas 9 y 10 piso	Calle 22
24	22/08/2025	Técnico José López de Nápoles realizo arreglo de la puerta de ingreso a archivo de sótano.	Calle 22
25	22/08/2025	Supervisor Jhon Moreno realizó el cambio del Disco Duro DVR 4 DISCO INSTALADO * Serial: RD1TD9XE Marca: WD Capacidad: 8TB DISCO DESISTALADO *Serial: RD1EMGUD Marca: WD Capacidad final: 29.98 GB	Calle 22
26		Técnico Carlos Romero de CIS realizó mantenimiento de las cámaras de las salas de juntas de los pisos 7 y 8 y mantenimiento y configuración de los equipos de recepción	Calle 22
27	25/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS Realizó mantenimiento a las cámaras de la sede Panalpina.	PANALPINA
28	26/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó cambio de cámara 17 DVR 4 por fallo con el infrarrojo y cambio de fuente cámara 28 DVR 6	Calle 22
29	27/08/2025	Técnico Carlos Romero de CIS realizó mantenimiento cámaras de la sede sin novedad especial.	PATIO FRESADO
30	28/08/2025	Técnico Carlos Casa realizo cambio de las sin cares de los paneles de alarma	Calle 22
31	28/08/2025	Técnico de CIS Carlos Romero realiza cambio de SIMCARD, se valida informe de las cámaras del piso 8	Calle 22
32	30/08/2025	Técnico Carlos Romero realizó ajuste a los sensores y panel de alarma.	PANALPINA

Tabla 4 Actividades Medios tecnológicos y caninos

6. Actividades operativas desarrolladas para la prestación de servicios en IDU

- Formación en el inicio de los turnos, para impartir instrucciones y consignas, así como

constatación de integrantes y condiciones para prestación de los servicios

Ilustración 3 Formación matutina



- Se realizó capacitación presencial en las instalaciones de IDU en control de accesos

Ilustración 4 Capacitación



7. Actividades pendientes

a. Ajustar equilibrio de genero 50% hombres 50% mujeres
b. Concretar fecha de socialización protocolo GPS a conductores

8. Informe Actividades de componente canino

Se exponen actividades llevadas a cabo durante el mes de agosto del presente año, en cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con el servicio de caninos. Así mismo, se detallan las acciones implementadas en materia de bienestar y capacitación dirigidas al personal que forma parte del esquema de seguridad, con el fin de garantizar la óptima operatividad y el cumplimiento de los estándares establecidos en el área

a. 01//08/2024 El día 1 de agosto se llevó a cabo el traslado del servicio canino desde la estación de Transmilenio ubicada en la Avenida Ciudad de Cali hacia la estación Bosa Chicalá. Esta reubicación se realizó en atención a las recomendaciones emitidas por los manejadores caninos, quienes advirtieron que el piso de la estación original presentaba varillas expuestas que estaban causando lesiones en las patas de los caninos Ilustración 5 Revisión Médica Jordan.



Ilustración 6 estaciones Transmilenio

b. 03/08/2025 se realizó el baño general de todos los ejemplares caninos pertenecientes a los diferentes lotes, así como la limpieza de oídos de cada uno de ellos. Estas actividades se llevaron a cabo como parte del protocolo de bienestar animal, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de higiene y salud para los caninos, lo cual es fundamental para su adecuado desempeño en la prestación del servicio. Dichos procedimientos contribuyen a prevenir posibles afecciones dermatológicas y auditivas, al tiempo que promueven el confort y el buen estado físico de los ejemplares.



Ilustración 7 Aseo de caninos

c. 05/08/2025 se llevó a cabo una visita de control veterinario por parte de la doctora Andrea Orozco, con el fin de verificar el estado de salud general de los ejemplares caninos. Durante la jornada se realizó una revisión detallada de los oídos, extremidades y almohadillas plantares, asegurando que no presentaran heridas, inflamaciones u otras afecciones que pudieran afectar su bienestar o desempeño en el servicio. Asimismo, la doctora Orozco brindó recomendaciones específicas al personal de manejadores respecto a la adecuada limpieza y cuidado de los oídos, con el objetivo de prevenir casos de otitis u otras infecciones comunes en esta zona.



Ilustración 8 Revisión veterinaria

d. 21/08/2025. se llevó a cabo el reentrenamiento correspondiente de cada uno de los ejemplares caninos, como parte del proceso continuo de mantenimiento de sus habilidades operativas. Adicionalmente, se realizó la verificación del

microchip de identificación implantado en cada ejemplar, en cumplimiento del protocolo de control e identificación; esta revisión es fundamental, ya que en algunos casos el microchip puede desplazarse de su ubicación original, dificultando su detección y comprometiendo la trazabilidad del animal.



Ilustración 9 Reentrenamiento de Canes

e. 29/08/2025 se efectuó la entrega de insumos, incluyendo alimento e implementos de aseo, destinados tanto a los lotes caninos como a la estación de Transmilenio. Esta entrega se realizó en cumplimiento del cronograma establecido para el abastecimiento de recursos, asegurando la continuidad en la atención, el cuidado y el bienestar de los ejemplares.



Ilustración 10 Abastecimiento de recursos para canes

De esta manera, se da cumplimiento a las actividades programadas en el marco de la prestación del servicio canino, conforme a lo estipulado en el contrato suscrito

con el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), y en estricto cumplimiento de las normas y disposiciones vigentes aplicables al desarrollo de dicha prestación.

Por otra parte, la empresa de vigilancia en cumplimiento de las obligaciones contractuales presentó el informe de gestión correspondiente al período comprendido entre el 01 de **agosto** de 2025 al 31 de **agosto** de 2025, donde indica las acciones realizadas en el periodo.

Así mismo, se realizó la verificación del cumplimiento del pago de las obligaciones laborales, parafiscales y seguridad social de parte de las empresas SEGURIDAD NAPOLES LIMITADA y CONVRICOR LTDA integrantes de la UT CONVRINAP IDU 2024 hacia los empleados vinculados en el contrato IDU 2402 de 2024. Documentos soporte que se anexan al radicado 202552601294832 de septiembre 8 de 2025.

De esta manera se ha realizado el apoyo a la supervisión del contrato, corroborando el cumplimiento de las obligaciones por cada una de las partes.

MARTHA PATRICIA PINZON DURAN	OSMAR FABIAN MORALES NOVOA
Supervisora del contrato IDU-2402-2024	Apoyo a la supervisión del contrato IDU-2402-2024

FORMATO		
Cuadro de control financiero		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-CI-39		4

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMNISTRATIVA Y FINANCIERA **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** **RECURSOS FISICOS**

CONTRATO No. IDU-2402 (Número de Contrato o convenio) **DE** 2024 (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No 8 **FECHA** 10/09/2025

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO

PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA SALVAGUARDAR LOS BIENES DEL IDU Y/O AQUELLOS QUE SE ENCUENTREN A SU CARGO Y DEBA CUSTODIAR EN BOGOTÁ

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL CONVRINAP IDU 2024 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. (Escriba el número del Contrato asociado Interventoría u Obra según el caso) **DE** (Año de suscripción)

INTERVENTORÍA (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (Escriba el nombre del Supervisor IDU)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato o convenio)

ACTA					RECIBO PARCIAL		VALOR				AJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Periodo DESDE dd/mm/año	Periodo HASTA dd/mm/año	Fecha Rad. dd/mm/año	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	ACUMULADO	Gestión Ambiental, SST, Forestal	Gestión Social	Plan de Manejo de Tráfico	Redes de Servicios Públicos	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	

C. RESERVAS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	RESERVAS PRESUPUESTALES INICIALES			RESERVAS ANULADAS Y REEMPLAZADAS			PASIVO EXIGIBLE	
	FECHA RESERVA	*No. RESERVA*	*VALOR*	*FECHA RESERVA*	*No. RESERVA*	*VALOR*	SI	NO
INICIAL	19 de diciembre de 2024	5743	$ *841.177.292*					
	19 de diciembre de 2024	5744	$ *339.955.467*					
	1 de enero de 2025	9	$ *2.089.086.466*					
	1 de enero de 2025	10	$ *458.580.614*					
	19/12/2024	7	$ *2.151.762.150*					
	19/12/2024	8	$ *472.338.033*					
	19/12/2024	3	$ *1.367.000.000*					
	19/12/2024	4	$ *486.508.174*					
RECONOCIMIENTO								
MAYORES CANTIDADES DE OBRA								
MAYOR PRESTACIÓN DE SERVICIO DE INTERVENTORÍA								
VALOR ACTUAL CONTRATO			**$ 8.206.408.196**	**TOTAL**		-		

D. RELACIÓN DE PAGOS

Factura	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
UT1	5743			276.446.342	7.929.961.854
UT 2	5743			65.991.045	7.863.970.809
	5744			140.531.768	7.723.439.041
UT 3	5743			136.286.929	7.587.152.112
	5744			71.611.679	7.515.540.433
UT 4	5743			130.889.377	7.384.651.056
	5744			70.265.884	7.314.385.172
UT 5	5743			139.721.831	7.174.663.341
	5744			57.546.136	7.117.117.205
UT 6	5743			91.841.768	7.025.275.437
	9			55.996.199	6.969.279.238
	10			50.208.251	6.919.070.987
UT 7	9			76.430.000	6.842.640.987
	10			143.954.879	6.698.686.108
UT 8	9			76.430.000	6.622.256.108
	10			129.863.166	6.492.392.942
TOTAL				1.714.015.254	**$ 6.492.392.942**

E. VALOR DEL CONTRATO

VALOR OBRAS CIVILES Y REDES (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	
VALOR DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL Y MANEJO DE TRAFICO (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	
VALOR DIAGNÓSTICOS, DISEÑOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE IVA Y AJUSTES)	
VALOR BÁSICO PARA LA INTERVENTORÍA (INCLUYE AJUSTES)	
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO PARA LA INTERVENTORÍA (INCLUYE AJUSTES)	
VALOR DEL CONTRATO	**8.206.408.196**

Notas:

♦ Cuando el control financiero corresponde a un contrato de Obras de Conservación, éste debe estar firmado (aprobado) por la Interventoría y adicionalmente con la firma (Validación) del supervisor de apoyo del IDU.

♦ Cuando el control financiero corresponde a un contrato de interventoría, éste debe contar con la firma (Validación) del supervisor de apoyo del IDU y adicionalmente debe estar firmado (aprobado) por el Supervisor IDU. En el caso en el que el Supervisor sea el Director Técnico, el control financiero debe ser validado por el Subdirector Técnico correspondiente.

(Firma)
Nombre del Representante Legal

Nombre de la Firma Interventora
INTERVENTORÍA

(Firma)
(Nombre) MARTHA PATRICIA PINZON DURAN
(Cargo)Subdirectora Técnica de Recursos Físicos
SUPERVISORA

Expediente ORFEO 20244351913000046E

(Firma)
(Nombre) OSMAR FABIAN MORALES NOVOA
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO

(Nombre)

GESTION FINANCIERA
EJECUCION DEL PRESUPUESTO
CERTIFICADO RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DE GESTIÓN CORPORATIVA
DIRECCIÓN TÉCNICA: TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
OFICINA ASESORA:
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: DE RECURSOS FÍSICOS

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE *" Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los bienes del IDU y/o aquellos que se encuentren a su cargo y deba custodiar en Bogotá"*

Correpondiente al periodo del **1/08/2025** al **31/08/2025**

En Bogotá, al Diez 10 días del mes de Septiembre de 2025

Del contrato No. **IDU-2402** de **2024**

Supervisor del contrato **:** **MARTHA PATRICIA PINZON DURAN**

Valor a pagar de la factura con número UT 8 = $ 206.293.166

A partir de los registros presupuestales número: **9 y 10**

Certificamos que el presente contrato ha sido recibido a satisfacción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

MARTHA PATRICIA PINZON DURAN
Subdirectora Técnica de Recursos Físicos

Elaboró: Osmar Fabian Morales Novoa - Contratista STRF