AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	28 de julio de 2025
Semana No.	55	**Del :**	21 de julio de 2025	**al**	27 de julio de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		383	días	**Tiempo restante**	104 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		78,64%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,046%	65,336%	**(%) Ejecutado**	0,000%	34,440%
Valor programado ($)	$ 1.484.746,76	$ 2.094.539.605,12	**Valor ejecutado ($)**	$ -	$1.104.084.483
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-30,896%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 990.455.122,49

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se reaizo mesas de trabajos
• Se realiza comite de obra el 25/07/2025

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	100	x
1,13	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	12/06/2025	3/08/2025	52	x	x	x	45	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

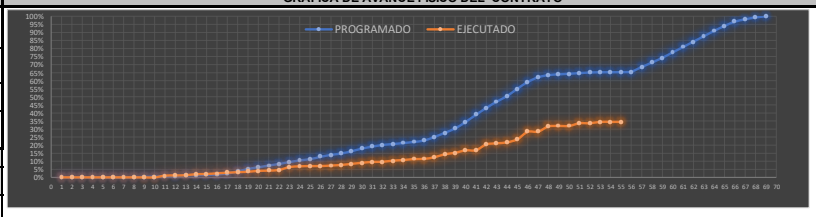
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	65,29%	34,44%	-30,85%
Durante el periodo	0,05%	0,00%	-0,05%
Acumulado Actual	65,34%	34,44%	-30,90%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	383	104	104 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

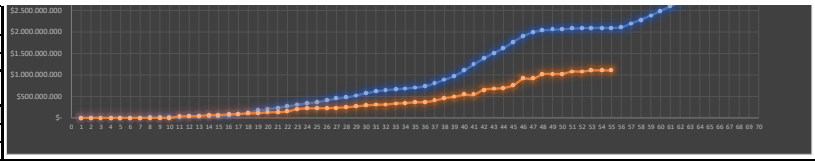
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Acumulado anterior	$ 2.093.054.858,36	$ 1.104.084.482,63	$ 988.970.375,73
Durante el periodo	$ 1.484.746,76	$ -	-$ 1.484.746,76
Acumulado Actual	$ 2.094.539.605,12	$ 1.104.084.482,63	-$ 990.455.122,49



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	990.455.122,49

AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril del 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
1	12	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio del 2025 No se realzo actividades en obra. Razón por la cual se realizaron actividades netamente administrativas
• COMITES SEMANALES Y/O SST No se realiza mesa de trabajo entre profesionales SST del Contratista e Interventoría para esta semana comprendida entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio del 2025

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 21 de julio al 27 de julio dell 2025, se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
INSPECCION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA EN OFICINA	23/07/2025	2

• INDUCCIONES CONTRATISTA
Para la semana del entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio de 2025. se realizó una (1) inducción ya que hubo ingreso de personal

• INDUCCIONES INTERVENTORIA:
Para la semana entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio de 2025., No se realizó inducción ya que no hubo ingreso de trabajadores.

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES
Para la presente semana comprendida entre el 21 de julio hasta el 27 de julio del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones de obra junto con la asistencia de la interventoria

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
ORDEN Y ASEO	30/07/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección a la oficina (De equipo de emergencia) de la interventoría entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio del 2025.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA:

Para la semana entre 21 de julio hasta el 27 de Julio del 2025. NO se realizó actividades de obra solo administrativas, se realizó las siguientes actividades:
1 Informes semanales, atención a informes mensuales
2 Inspecciones a oficinas
3 Informes de seguimiento de Accidentes laborales y Ausentismo por EGC

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre el 21 de julio hasta el 27 de Julio del 2025 el contratista del Consorcio Aéreo SAFKA No presento reporte de trabajos con maquinaria y vehículos.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales

3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS

OFICIOS ENVIADOS: •CALM01-235-2024 INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAACTUALES-APREMIO NUMERO 2 **E-MAIL ENVIADOS:** •RESPUESTA AL OFICIO 269 - REMISIÓN DE VALOR AJUSTADO DEL CONTRATO – CIERRE PRIMER AÑO. •Aprobación informe semanal numero 54	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 267 - INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTA-PRIMER SEMESTRE 2025 •OFICIO No. 268 - MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 23001191 H4 DE 2023. •OFICIO No. 269 - REMISIÓN DE VALOR AJUSTADO DEL CONTRATO – CIERRE PRIMER AÑO •OFICIO No. 270 - REMISIÓN DE ACTA DE COBRO PARCIAL No. 4-V5. •OFICIO No. 265 - INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL No. 12. **E-MAIL RECIBIDOS:** •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 54

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
Durante el periodo correspondiente al presente informe no se llevaron a cabo actividades de obra física en el proyecto, debido a que se encuentra en espera deentrega de los equipos. En consecuencia, las labores desarrolladas han sido de carácter netamente administrativo, orientadas a la atención y subsanación de las observaciones formuladas respecto a las actas y al documento del modificatorio en trámite.	 **ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.**