AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	25 de agosto de 2025
Semana No.	59	**Del :**	18 de agosto de 2025	**al**	24 de agosto de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	411 días	**Tiempo restante**	76 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	84,39%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,942%	74,239%	**(%) Ejecutado**	0,489%	48,959%
Valor programado ($)	$ 94.314.488,53	$ 2.379.954.735,94	**Valor ejecutado ($)**	$ 15.689.440,36	$1.569.518.540
			Evaluación – **Porcentaje Adelanto/Atraso**		-25,280%
			Evaluación – **Valor Adelanto/Atraso**		-$ 810.436.195,92

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizo mesas de trabajos.
• Se realiza comite de obra el 22/08/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	128	x
1,13	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	12/06/2025	3/08/2025	52	x	x	x	73	x
1,18	Sistema de control HOT/STANDBY de acuerdo a especificaciones técnicas (SCADA ayudas visuales)	3/08/2025	1/11/2025	90	x	x	x	21	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

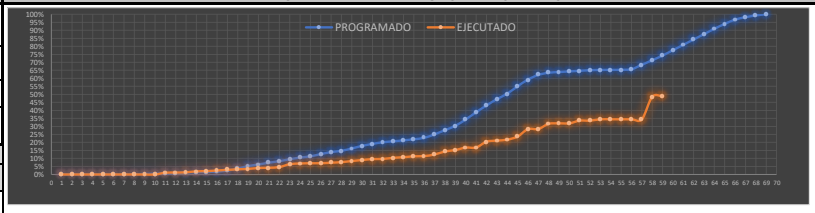
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	68,49%	34,44%	-34,05%
Durante el periodo	2,81%	0,00%	-2,81%
Acumulado Actual	71,30%	34,44%	-36,86%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	411	76	76 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

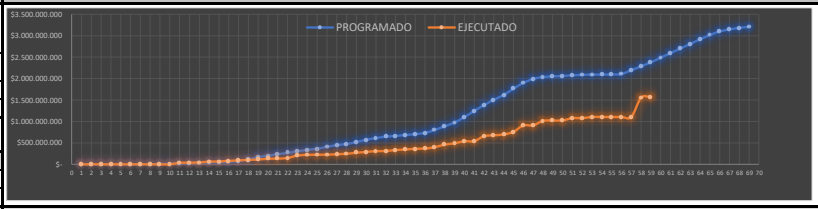
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 2.094.539.605,12	$ 1.104.084.482,63	$ 990.455.122,49
Durante el periodo	$ 10.975.241,17	$ -	-$ 10.975.241,17
Acumulado Actual	$ 2.105.514.846,29	$ 1.104.084.482,63	-$ 1.001.430.363,66

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	1.001.430.363,66

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2,12	Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	ML	90,00	$ 627.577,61	0,00	90,00	$ 56.481.985,30	25,00	25,00	$ 15.689.440,36	$ 15.689.440,36

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	10	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 18 de agosto hasta 24 de agosto del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 18 de agosto al 24 de agosto del 2025, se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
LICENCIAS Y PERMISOS	18/08/2025	2
EXPOSICIÓN AL RUIDO	21/08/2025	2
MANEJO MANUAL DE CARGAS	23/08/2025	2

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES
Para la presente semana comprendida entre el 18 de agosto hasta el 24 de agosto del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones de obra junto con la asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
EXTINTOR-BOTIQUIN	09/08/2025
INSPECCIONES DE TALADRO	17 HASTA EL 23 DE AGOSTO DE 2025

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA:
En el periodo comprendido entre el 18 de agosto hasta el 24 de agosto del 2025 se realizo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
ACTIVIDAD ADMINISTRATIVAS	DESDE EL 18/08/2025 HASTA EL 23/08/2025
INSTALACIÓN DEL BAJANTE DE IMC A LA SUBESTACIÓN ANTIGUA,ENTRDA DEL CABLE	DESDE: 19/08/2025 HASTA EL 20/08/2025
CABLEADO SOBRE LA BANDEJA	DESDE: 21/08/2025 HASTA EL 23/08/2025

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre el 18 de agosto hasta 24 de agosto del 2025 el contratista el Consorcio Aéreo SAFKA no reporta ingreso MEV (maquinaria, equipos, vehículos).

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales.

3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	**RECIBIDOS**
OFICIOS ENVIADOS: •CALM01-244-2024 INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAACTUALES APREMIO NUMERO 2 •CALM01-245-2024 Solicitud de inclusión de formato a la documentación del modificatorio	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 280 - REMISIÓN DE ACTA DE COBRO PARCIAL No. 5 •OFICIO No. 281 - RESPUESTA AL COMUNICADO CALM01-245-2024 Solicitud de inclusión de formato a la documentación del modificatorio. •OFICIO No. 282 - RESPUESTA AL COMUNICADO CALM01-240-2024 RESPUESTA A OFICIO No. 273 - INFORME TECNICO DE OBRA MENSUAL No. 13. **E-MAIL RECIBIDOS:** •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 58 •SUBSANACION DE OBSERVACIONES FORMATO 69. •SOCIALIZACIÓN DEL PROCESO DE INSTALACIÓN DE LUCES PAPI Y SOLICITUD DE EMISIÓN DE NOTAM.

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.