GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 15.09.2025

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000250611

FACTURA: RCGA310	**Nro ACTA:**	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200017092	**NIT:** 9009366072	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS
Nro CONTRATO: 4600018136	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 25.06.2025	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500064956 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-SP3033	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	12162423	UN	1,000	19%	1,1900	14.473.283,370

V/R TOTAL NETO	12.162.423,000
V/R TOTAL IVA	2.310.860,370
V/R TOTAL	14.473.283,370

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Sí o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Marlin Viviana Hoyos Cardoso

Yusti Rivas, Dionisia del Carmen

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Blanca Isabel Rpo V.
4302500 de Medellín.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

NUMERO DE INFORME	**2**					
SUPERVISIÓN	X					
INTERVENTORÍA	☐					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	☐	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/08/2025		Hasta:	31/08/2025	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/08/2025		Hasta:	31/08/2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600018136	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	25/06/2025	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Mínima cuantía - causal Menor cuantía	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			16556	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			27/06/2025	
OBJETO: Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría Salud e Inclusión Social de Antioquia.				
ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:			Departamento de Antioquia – Secretaria de Salud E Inclusión Social de Antioquia	
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:	RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS	
		NIT	900.936.607-2	
VALOR [$]:		INICIAL:	Ciento siete millones setecientos setenta y nueve mil doscientos pesos M.L. ($107'779.200) IVA incluido	
		ADICIONES *Inserte una fila por cada una de las sucesivas adiciones que registre el contrato, indicando en cada una de ellas el valor (en números), tal y como aparece en esas adiciones, señalando "IVA incluido" (si lo tiene).*	**No.** *Indicar consecutivo*	**VALOR ADICIONADO** "N/A"	**% DE ADICION** "N/A"
		VALOR TOTAL:	Ciento siete millones setecientos setenta y nueve mil doscientos pesos M.L. ($107'779.200) IVA incluido	
REGISTRO PRESUPUESTAL *Insertar tantas filas como RPC respalden el contrato/convenio)*		RPC NUMERO:	4500064956	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):	24/06/2025	

VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		Seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 12 de diciembre de 2025		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			27/06/2025	12/12/2025	
	PRÓRROGAS *Inserte una fila por cada una de las sucesivas prórrogas que registre el contrato/convenio indicando el inicio de cada una y el vencimiento (en caso de que aplique).*	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		Indicar consecutivo	N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES: *Inserte una fila por cada una de las suspensiones que registre el contrato indicando el inicio de cada una y el vencimiento (en caso de que aplique).*		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
		No.	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		12/12/2025			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			SI		
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	DIONISIA DEL CARMEN YUSTI RIVAS CC 43.722.294 BLANCA ISABEL RESTREPO VELÁSQUEZ CC 43.025.000 (Apoyo a la supervisión)			
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A			
% DE EJECUCIÓN FÍSICA		33.8			
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS		30			

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

Se mantiene el Anexo Técnico N°1: Especificaciones técnicas de los equipos de cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones, que describe las actividades de mantenimiento a realizar por cada uno de los equipos que hacen parte de la cadena de frío en el almacén departamental y su frecuencia, esta descripción técnica continúa siendo la hoja de ruta para la ejecución del contrato.

Se mantiene el archivo de seguimiento a cada una de las actividades, para verificar la correcta ejecución y cumplimiento del contrato y verificar que las intervenciones en los equipos, sean las pertinentes que garanticen el funcionamiento de la cadena de frío.

El cumplimiento de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, deben registrarse en documentos que evidencien lo realizado, las planillas de registro de control asistencia - contrato de mantenimiento equipos PAI y el registro de encendido de la planta eléctrica, permiten soportar el seguimiento al desarrollo del contrato, además de manera presencial, hay verificación del desarrollo de las actividades por los funcionarios que desempeñan su trabajo en el mismo lugar, lo cual debe permitir determinar el cumplimiento de las actividades en cada mes.

Este informe corresponde al segundo pago que se realiza de acuerdo a factura, informes, soportes, revisión de planillas y evidencias de las actividades realizadas a los diferentes equipos de la cadena de frío de vacunación, ubicados en el centro de acopio almacén departamental.

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LOS CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS DE CONFORMIDAD CON LO INFORMADO POR EL CONVENIANTE O CONTRATISTA EJECUTOR

% DE EJECUCIÓN FÍSICA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A
% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A

2.1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

Las actividades solicitadas en este contrato, deben cumplir con el contenido de las actividades descritas en el Anexo N°1: Especificaciones técnicas de los equipos de cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones. En este anexo se describen las actividades requeridas para los diferentes equipos que conforman la cadena de frío de la Secretaria de Salud e Inclusión Social, así como las características y condiciones mínimas exigidas y la periodicidad. Se adjunta dicho Anexo.

El seguimiento técnico por mes se muestra a continuación, para los diferentes equipos:

			JULIO			AGOSTO		
EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
CONGELADORES	Limpieza interior y exterior de los equipos en todas sus partes.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Verificación de chapas, empaques y hermeticidad de cierre.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Verificación de temperaturas de funcionamiento.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza de la condensadora.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Lecturas de corrientes de motor.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de cadena de frío a la red eléctrica.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Verificación de funcionamiento de estabilizador de voltaje en cada equipo, realizar cambio de fusibles o reparación del estabilizador cuando se requiera.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Recuperación de paredes con proceso de pintura electrostática en los casos que se requieran.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Revisión, ajuste y limpieza de termostatos, arrancadores magnéticos y controles automáticos.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Reapriete de elementos.	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%
	Instalación o cambio de estabilizador de voltaje para garantizar el correcto funcionamiento del equipo	SEMESTRAL	3	3	100%	3	3	100%

			JULIO			AGOSTO		
EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
REFRIGERADORES	Limpieza interior y exterior de los equipos en todas sus partes.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Verificación de chapas, empaques y hermeticidad de cierre.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Verificación de temperaturas de funcionamiento.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza de la condensadora.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Lecturas de corrientes de motor.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Verificación de instaleciones eléctricas de los equipos de cadena de frío a la red eléctrica	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Verificación de funcionamiento de estabilizador de voltaje en cada equipo, realizar cambio de fusibles o reparación del estabilizador cuando se requiera.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Recuperación de paredes con proceso de pintura electrostática en los casos que se requieran.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Revisión, ajuste y limpieza de termostatos, arrancadores magnéticos y controles automáticos.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Reapriete de elementos.	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%
	Instalación o cambio de estabilizador de voltaje para garantizar el correcto funcionamiento del equipo	SEMESTRAL	3	3	100%	0	0	0%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	JULIO			AGOSTO		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
CAVAS	Lectura y registro de presión de alta y baja.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Lectura de Temperaturas en los controladores.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Limpieza de cuarto de máquinas.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Verificar si cada moto ventilador trabaja libremente y silenciosamente, ajustar y/o reparar cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Verificar que cada hélice trabaja libremente y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida.	SEMANAL	20	20	100%	20	20	100%
	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas de ingreso a los cuartos fríos	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Inspección estructura panelearía, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara, corregir si es necesario.	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Revisión de tubería de condensadores.	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Revisión de tubería de evaporador.	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario.	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Revisión punto de ajuste protectores térmicos.	QUINCENAL	10	10	100%	10	10	100%
	Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto.	QUINCENAL	10	2	20%	10	10	100%
	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador, en caso de encontrar alguna falla esta debe ser corregida.	QUINCENAL	10	2	20%	10	10	100%
	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que está limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo.	QUINCENAL	10	2	20%	10	10	100%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	JULIO			AGOSTO		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas).	QUINCENAL	10	2	20%	10	10	100%
	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSA.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos de los cuartos fríos. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSA.	MENSUAL	5	1	20%	5	5	100%
	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Verificar los parámetros de funcionamiento en el controlador que estén de acuerdo a las necesidades de funcionamiento de los cuartos.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica).	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Lavado con agua a presión al sistema de condensación (compresor, serpentín del condensador, filtro, visor, acumuladores). Revisión y cambio de aislante térmico en caso de deterioro o agrietamiento.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Realizar mantenimiento de aislamiento de tuberías, cuando se evidencien deterioros o agrietamientos.	PERMANENT	1	1	100%	1	1	100%
	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	PERMANENT	5	5	100%	5	5	0%
	Revisión de los indicadores de humedad, en caso de encontrar alguna alerta o presencia de humedad en el sistema, esta debe ser corregida de manera completa, incluyendo el cambio de los elementos que se requieran para tal fin.	PERMANENT	5	5	100%	5	5	100%
	Realizar una inspección visual de condiciones de seguridad por parte del personal especia	PERMANENT	5	5	100%	5	5	100%
CAVAS	Realizar análisis de acidez de los aceites de todos los compresores y entregar certificado.	UNICO	0	0	0%	0	0	0%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	JULIO			AGOSTO		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
AIRE ACONDICIONADO	Limpieza interna y externa.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Revisar todos los componentes, eléctricos, rejillas, ventiladores y controles.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de aire acondicionado, a la red eléctrica.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Lavado de los filtros del aire de retorno.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Lavado de la condensadora con hidro lavadora.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Verificación del ajuste de conectores eléctricos, de ruidos y vibraciones anormales del funcionamiento del drenaje.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Toma y registro de voltaje y amperaje.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas y corregirlos de manera inmediata.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Revisión del normal funcionamiento del control remoto y del panel frontal.	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%
	Revisión o instalación de supresores de picos eléctricos	MENSUAL	5	5	100%	5	5	100%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	JULIO			AGOSTO		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
PLANTA ELÉCTRICA	Realizar la revisión de nivel de aceite, combustible y refrigerante, detección de fugas y necesidades de cambios o reposición.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Realizar la revisión de la carga de baterías	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar lleno hasta un 80%), el suministro del combustible estará a cargo del contratista.	SEMANAL	0	0	0%	1	1	100%
	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada, en este procedimiento se evalúan los sistemas de arranque y	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión del estado de correas, ventilador y alternador.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión de voltajes x fase.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión de Voltajes x línea.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión de amperajes.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión de sistema de transferencia automática.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Buscar presencia de corrosión y corregir.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Verificación de alarma de planta.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Revisión de correas de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	4	100%	4	4	100%
	Limpieza exterior del radiador	SEMESTRAL	4	4	100%	4	4	100%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	JULIO			AGOSTO		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
PLANTA ELÉCTRICA	Limpieza exterior del radiador	SEMESTRAL	4	4	100%	4	4	0%
	Filtrar combustible del tanque de la planta eléctrica	SEMESTRAL	0	0	0%	0	0	0%
	Realizar el cambio de filtro de: aceite, refrigerante, aire y ACPM	ANUAL	0	0	0%	0	0	0%
	Cambio de aceite cada 200 horas o cada año.	ANUAL	0	0	0%	0	0	0%
INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Limpieza del instrumento	MENSUAL	31	31	100%	31	31	0%
	Verificar la instalación de los equipos y correcta medición según los parámetros establecidos.	MENSUAL	31	31	100%	31	31	100%
	Cambio de las baterías de acuerdo a la necesidad y que permita funcionamiento adecuado.	MENSUAL	31	31	100%	31	31	100%
	Verificación de la integridad de los cables o el cambio si se permite según el equipo, sin que genere alteración en la medición de la temperatura y/o humedad.	MENSUAL	32	31	97%	31	31	100%
	Realizar proceso de comparación las medidas proporcionadas por el instrumento, frente a las del equipo de apoyo con calibración vigente y de las mismas características para verificación, con el fin de confirmar que el equipo mide con un error menor al especificado por el fabricante o menor del requerido para la realización de un determinado trabajo	TRIMESTRAL	0	0	0%	0	0	0%
ANÁLISIS DE CARGA ELÉCTRICA	Realización de analisis de carga eléctrica según especificaciones del contrato	UNICO	1	1	100%	0	0	0%
CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Calibración de todos los instrumentos de medición según especificaciones del contrato	UNICO	0	0	0%	15	0	0%
TOTAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS			668	631	94%	646	631	98%
EJECUCIÓN MENSUAL ACUMULADA DEL CONTRATO			EJECUCIÓN ESPERADA		% DE EJECUCIÓN	EJECUCIÓN ESPERADA		% DE EJECUCIÓN
AVANCE DE EJECUCIÓN ACUMULADO DEL CONTRATO ESPERADO/EJECUTADO			18%		16,9%	35%		33,8%

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Mantenimiento de cavas	Agosto –100%	95%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Mantenimiento de congeladores	Agosto –100%	100%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Mantenimiento de refrigeradores	Agosto –0%	100%	N/A	Ninguna
Mantenimiento de planta eléctrica	Agosto –100%	100%	Informe Planillas diligenciadas Registro de encendido de la planta	Ninguna
Mantenimiento de aires acondicionados	Agosto –100%	100%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Mantenimiento a los instrumentos de medición	Agosto –100%	99%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Análisis de carga eléctrica	Agosto –100%	100%	Informe de medición de carga eléctrica	Ninguna
TOTAL	**98%**	**33.8%**		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: Para el período desde el 1 de agosto/2025 y hasta 31 de agosto, se calcula el porcentaje de ejecución teniendo en cuenta las actividades realizadas 631, de acuerdo a las actividades programadas (646) para este mismo periodo de tiempo.

2.1.2.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A

2.1.2.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A

2.1.2.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO/CONVENIO:

La empresa RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS, en su propuesta presento documentos que dan cuenta del perfil de Profesional en Higiene y Salud Ocupacional, sin reporte de novedades en este componente.

2.1.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
El lugar de la ejecución del contrato es el almacén departamental de la Secretaria de Salud e Inclusión Social, Medellín Barrio Antioquia Calle 20 # 65 G-57	cumple	Registro realizado por el personal de vigilancia en la planilla de entrada al almacén departamental	Existe registro de entrada y coincide en las fechas con las planillas de actividades de mantenimiento
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe suministrar la herramienta para la adecuada prestación del servicio de mantenimiento, desarrollo de las funciones incluyendo herramientas e insumos especiales para los mantenimientos de los equipos de cadena de frío.	cumple	Mantenimientos realizados. Ingreso de la herramienta, insumos y otros elementos, el 1/07/2025, los verifique y también por los funcionarios del almacén y la ingeniera Natalia Zuluaga	Se dejo registro en la bitácora de vigilancia al ingreso del almacén departamental
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, asiste a las instalaciones del almacén departamental, en un tiempo inferior a 2 horas, en el caso de presentarse alguna alteración, alarma o falla en los equipos, posterior a la notificación del evento.	N/A	N/A	No se ha presentado alarma o evento
Suministrar a la Secretaria de Salud e Inclusión Social, la información requerida, para verificar el cumplimiento de los mantenimientos a los diferentes equipos	cumple	Informes, planillas de mantenimientos, planilla de encendido de planta eléctrica diligenciadas	Informes diligenciados y entregados oportunamente
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe mantener la garantía constituida y entregada de cumplimiento del contrato, calidad del servicio y correcto funcionamiento de los equipos, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización del personal, en los plazos estipulados en la aceptación de la oferta firmada.	cumple	Garantía vigente archivada en la carpeta con la documentación del contrato en físico y publicada en SECOP II.	Ninguna
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe presentar los documentos necesarios para el pago de conformidad con la forma de pago establecida en la carta de aceptación de la oferta. Presentar la factura	cumple	Documentos y planillas de pago de aportes parafiscales al Sistema de Seguridad	Ninguna

correspondiente al servicio prestado. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, debe presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN		Social en Salud, Facturas e informes de mantenimientos. Factura generada 4/09/2025	
Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionada con los mantenimientos durante la ejecución del contrato	N/A	No se presentaron novedades	Ninguna
Implementar las medidas necesarias para prevenir posibles accidentes durante los mantenimientos	cumple	Visualmente se evidencia que mantiene cuidado y orden en los elementos durante los mantenimientos	Ninguna

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Designar la supervisión del contrato	cumple	Designación de supervisora 26/06/2025	Disponible en la carpeta y publicada en SECOP
Realizar Acta de inicio	cumple	Acta de inicio publicada	Acta de inicio con fecha de 27/06/2025
Mantener la carpeta física con los documentos originales que se generan; velar porque sean publicados en el SECOP	cumple	Carpeta del contrato y SECOP	Documentos publicados a la fecha
Recibir y aprobar los informes de actividades, que presente la empresa RCG Ambiente y Confort SAS, para autorizar los pagos	cumple	Informes recibidos de ejecución y cumplimiento	Ninguna
Realizar el requerimiento por escrito de los posibles incumplimientos que se presenten en la ejecución del contrato.	N/A	Sin necesidad de hacerlo	Ninguna
Verificar y exigir cumplimiento por RCG Ambiente y Confort SAS, el pago en los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales y planillas a la firma del acta de inicio y durante la ejecución del contrato	cumple	Informes de los pago y certificado de parafiscales	Ninguna
Verificar la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones, para dar trámite a los pagos, de acuerdo a los informes de los mantenimientos realizados y verificados	cumple	Informes, fotos, videos, mensajes instantáneos	Ninguna
Proyectar el acta de liquidación del contrato en el formato establecido por el Sistema Integrado de Gestión	NA	NA	Ninguna

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	ASOCIADO(S) si aplica	OTROS	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	$107'779.200	$0	$0	$107'779.200
2. Adiciones	$0	$0	$0	$0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$107'779.200	$0	$0	$107'779.200
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$17'928.405	$0	$0	$17'928.405
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$17'928.405	$0	$0	$17'928.405
7. Recursos ejecutados	$32'401.688	$0	$0	$32'401.688
8. Recursos no ejecutados	$75'377.512	$0	$0	$75'377.512

2.4. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Ninguna

III. SEGUIMIENTO DURANTE EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
12/09/2025	Visita al almacén departamental	Revisión de planillas diligenciadas y firmadas, conversatorio con los funcionarios del PAI

IV. PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: La Secretaria de Salud e Inclusión Social, reconocerá al contratista, pagos mensuales, el valor a pagar se hará de acuerdo a los servicios efectivamente prestados, la facturación presentada y a los informes recibidos. No se hace anticipo para este contrato.

Frente al pago de los repuestos mayores, se deberá tener previa autorización por parte del supervisor del contrato. El valor del repuesto será cancelado junto con el pago del contrato, previa presentación de factura aprobada por el supervisor del contrato, el informe de mantenimiento correctivo, de lo cual quedará registro en el informe de seguimiento y pago autorizado por el supervisor.

Para los pagos el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de aportes Parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social en Salud, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con lo establecido en los artículos 42 de la Ley 80 de 1993, 50 de la Ley 789 de 2002 y 23 de la Ley 1150 de 2007

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	27/06/2025	$107'779.200		$0		$107'779.200	
Adiciones	NA	$0				$0	
Pago No.1 / Desembolso	22/08/2025		$17'928.405	$0	$0	$89'850.795	4300130350
Pago No.2 / Desembolso	12/09/2025		$0	$0	$14'473.283	$75'377.512	
TOTALES		$107'779.200	$17'928.405	$0	$14'473.283	$75'377.512	

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No 1 a la Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, por valor de: $14'473.283 (catorce millones cuatrocientos setenta y tres mil doscientos ochenta y tres pesos ML), el cual se relaciona en la tabla anterior.

5. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista RCG Ambiente y Confort SAS, acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante Carta de certificación de pago seguridad social y parafiscales, con fecha 30 de agosto de 2025

Adicionalmente, el supervisor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

6. CONTROL DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZÓ EL MONITOREO	EVIDENCIA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

INCUMPLIMIENTOS

N/A

OBSERVACIONES

Ninguna

ANEXOS

- Factura RCGA 310 del 4/09/2025
- Planillas de pago de seguridad social
- Certificación pago de seguridad social y parafiscales, fechada 30/08/2025
- Tarjeta profesional del contador Carlos Alberto Jiménez Torres
- Cedula de ciudadanía del contador Carlos Alberto Jiménez Torres
- segundo informe de ejecución contractual, fechado 30/08/2025
- Informe mensual de ejecución de mantenimiento cadena de frío, de agosto, por Natalia Zuluaga

Para constancia, se firma la presente acta el 12/09/2025

Blanca Isabel Rpo V.

BLANCA ISABEL RESTREPO VELÁSQUEZ
CC 43.025.000
SUPERVISOR

RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS
NIT 900.936.607-2
CR 2 ESTE 5 20 TO 15 AP 501 CON ARBOLEDA
HACIENDA CASABLANCA
Tel: (034) 3183402538
Madrid - Colombia
quinterotec@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. RCGA 310

Señores	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
NIT	890.900.286-0	**Teléfono**	(604) 3838111 - Ext. 000
Dirección	CALLE 42 B # 52-106 P1 OF 111	**Ciudad**	Madrid - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/09/2025, 17:49
Expedición	04/09/2025, 17:49
Vencimiento	04/09/2025

Ítem	Descripción	Nombre producto	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Impto. Rete.
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAVAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAVAS	1.00	3,272,723.53	3,894,541.00	3,272,723.53	19 %	0 %
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONGELADORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONGELADORES	1.00	3,240,000.89	3,855,601.06	3,240,000.89	19 %	0 %
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA	1.00	2,836,363.90	3,375,273.04	2,836,363.90	19 %	0 %
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS	1.00	981,818.40	1,168,363.90	981,818.40	19 %	0 %
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTRUMENTOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTRUMENTOS	1.00	698,182.35	830,837.00	698,182.35	19 %	0 %
6	ANÁLISIS DE CARGA DE ENERGIA	ANÁLISIS DE CARGA DE ENERGIA	1.00	1,133,333.61	1,348,667.00	1,133,333.61	19 %	0 %

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 6

Total Bruto	12,162,422.68
IVA 19%	2,310,860.32
Total a Pagar	14,473,283.00

Valor en Letras:
Catorce millones cuatrocientos setenta y tres mil doscientos ochenta y tres pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:

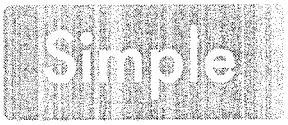
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	$	14,473,283.00

Observaciones:
Favor consignar en cuenta de ahorros del Banco Caja Social N° 24102555666 a nombre de RCG Ambiente y ConfortSAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077079200 aprobado en 20240813 prefijo RCGA desde el número 300 al 400 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa
CUFE: 245add1cd3b43f8462e5910b1999465bbafa7a8bcf41e95b140cd97669abf7acb1840613e907169fd4f8076bc84f93b5

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.



Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-07-03, 10:39:52 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	julio de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	julio de 2025
Empresa	MARTHA BERNAL
CEDULA CIUDADANIA	CC 52323469
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1073802006
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1599816571
Banco	(1032) - BANCO CAJA SOCIAL
Valor	$ 413.300
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.simple.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	1	$ 178.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 7.500	$ 0
			SubTotales:	$ 413.300	$ 0
			Total a Pagar:		$ 413.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
Paz y Salvo de Aportes y parafiscales
REFERENCIA: 16556

Fecha, 30/08/2025
Señores
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Salud e Inclusión Social
Medellín-Colombia

Asunto: Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

El suscrito (Representante Legal o Revisor fiscal) de RCG Ambiente y Confort SAs, certifica que a 30/08/2025 se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar. De conformidad a lo establecido a la Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	Si ( )	No ( )	Si ( )	No (x)

Adicionalmente manifestamos que en lo concerniente a estos pagos en los últimos seis (6) nos encontramos a paz y salvo, así como en el pago de los aportes parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de conformidad con lo establecido en las normas antes citadas

Cordialmente,

Martha Andrea Bernal Piñeros
Representante Legal
Firma: _____
Número de identificación: 52323469
Carlos Alberto Jiménez Torres
Contador
Firma_____
Tarjeta Profesional No.212278-T

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

212278-T





CARLOS ALBERTO
JIMENEZ TORRES
C.C. 1024500213
RESOLUCION INSCRIPCION 12 FECHA 29/01/2016
UNIVERSIDAD AGUSTINIANA

DIRECTOR GENERAL



OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 220908

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.024.500.213
JIMENEZ TORRES

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1990
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

06-FEB-2008 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500155-00074961-M-1024500213-20080920 0003566470A 1 25732980

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7F38EDC418D0BD2C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO JIMENEZ TORRES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1024500213 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 212278-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

Bogotá 30 de agosto de 2025

Señores:

Secretaria de Salud e Inclusión Social de Antioquia
Dra. Blanca Isabel Restrepo
Ingeniera: Natalia Zuluaga
Cuidad: Medellín Antioquia

Asunto: Segundo Informe de ejecución contractual

Referencia: No 4600018136 del año 2025.

RCG Ambiente y Confort SAS, identificado con NIT: 900936607-2, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

Objeto:
Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría Salud e Inclusión Social de Antioquia.

La Secretaria de Inclusión social de Antioquia cuenta con un almacén ubicado en la calle 20 N° 65 G 57 barrio Antioquia en la ciudad de Medellín, lugar donde se encuentran los diferentes elementos, equipos e instrumentos de cadena de frio objeto de este contrato y que se relacionan a continuación:

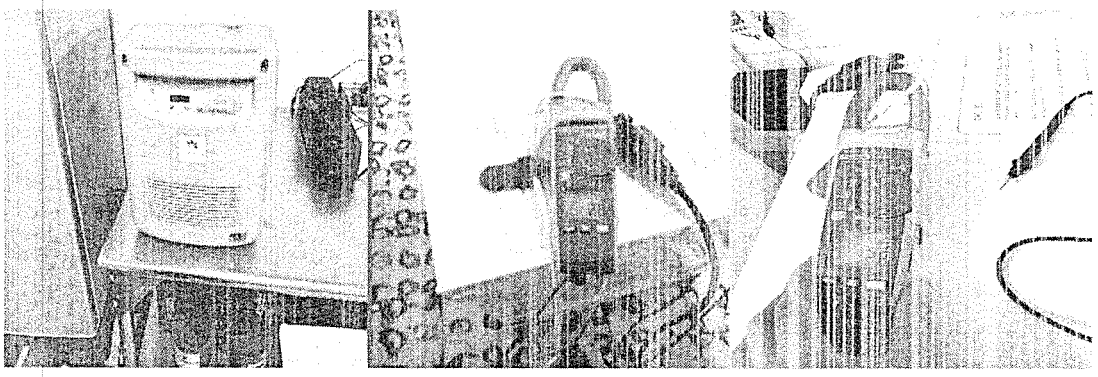
- 5 Cavas para almacenamiento de vacuna con temperatura de 2-8°C
- 2 Refrigeradores horizontales Vestfrost (PQS) para almacenamiento de vacunas con temperatura de 2 -8°C
- 4 Refrigeradores Bmedical para almacenamiento de vacunas con temperatura de 2-8 °C
- 2 Congeladores horizontales Vestfrost para almacenamiento de paquetes fríos
- 4 Congeladores horizontales Electrolux para almacenamiento de paquetes fríos
- 1 Congelador vertical Challenger para almacenamiento de paquetes fríos

- 3 Aires acondicionados MIRAGE para climatización área almacén
- 1 Aire acondicionado MIDEA para climatización almacén
- 1 Aire acondicionado BLUELINE para climatización almacén
- 1 Planta eléctrica Caterpilar para soporte electrico de los equipos de red de frio
- 19 Termómetros de máximas y mínimas marcas varias
- 5 termómetros infrarrojos marcas varias
- 8 termohigrómetros marcas varias

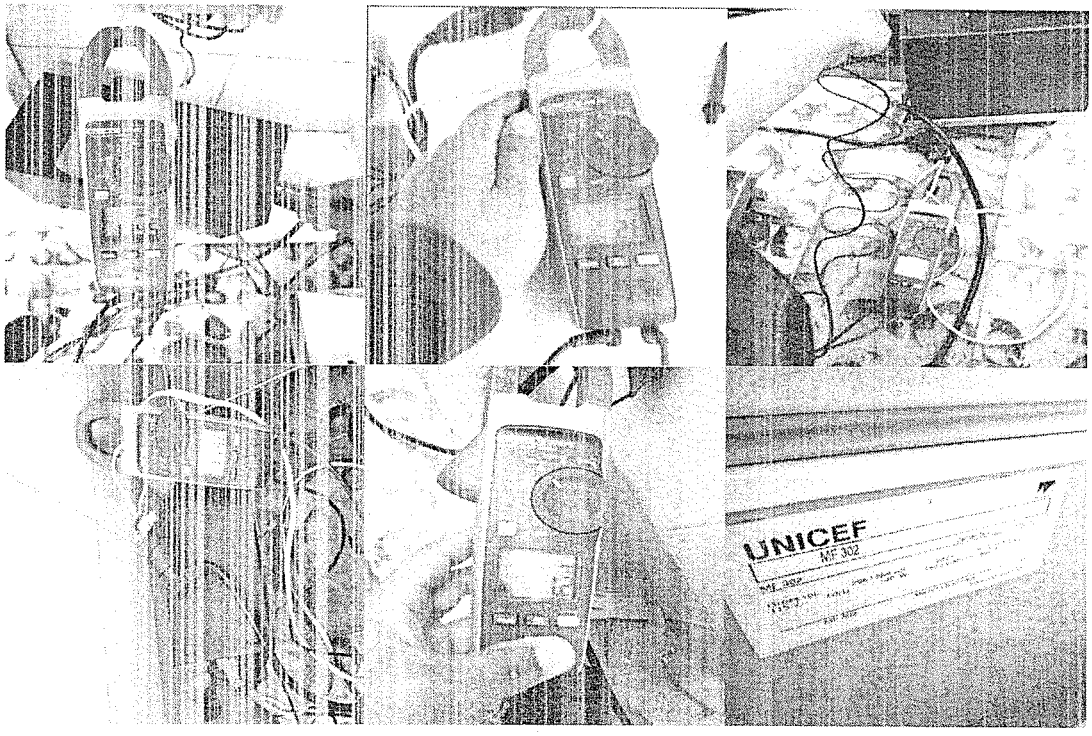
Para estos equipos se realizaron los mantenimientos preventivos correspondientes a las actividades periódicas del mes y que se relacionan en los cuadros adjuntos.

CONGELADORES	PERIODO ACTIVIDAD		AGOSTO
ACTIVIDAD	EQUIPOS	REALIZADA	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Limpieza interior y exterior de los equipos en todas sus partes.	3	OK	Se cumple con la actividad
Verificación de chapas, empaques y hermeticidad de cierre.	3	OK	Se cumple con la actividad
Verificación de temperaturas de funcionamiento.	3	OK	Se cumple con la actividad
Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza de la condensadora.	3	OK	Se cumple con la actividad
Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario.	3	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
Lecturas de corrientes de motor.	3	OK	Se cumple con la actividad
Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de cadena de frío a la red eléctrica.	3	OK	Se cumple con la actividad
Verificación de funcionamiento de estabilizador de voltaje en cada equipo, realizar cambio de fusibles o	3	OK	Se cumple con la actividad no es necesario reparaciones

reparación del estabilizador cuando se requiera.			
Recuperación de paredes con proceso de pintura electrostática en los casos que se requieran.	3	OK	Se cumple con la actividad no es necesario pintura
Revisión, ajuste y limpieza de termostatos, arrancadores magnéticos y controles automáticos.	3	OK	Se cumple con la actividad
Reapriete de elementos.	3	OK	Se cumple con la actividad
Instalación o cambio de estabilizador de voltaje para garantizar el correcto funcionamiento del equipo	3	OK	Se cumple con la actividad no es necesario cambio de estabilizador



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538



Durante este periodo se realiza el mantenimiento preventivo a los tres congeladores de pilas, verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento y conexión del estabilizador de voltaje y no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

No se realiza el mantenimiento preventivo a refrigeradores horizontales para vacunas, se verifico las temperaturas y se encontraron dentro del rango de 2 a 8°C , verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento y conexión del estabilizador de voltaje y no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

ITEM	CAVAS	PERIODO					AGOSTO
		N°	SEMANA				ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	ACTIVIDAD	EQUIPOS	1	2	3	4	
2	Lectura y registro de presión de alta y baja.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

3	Lectura de Temperaturas en los controladores.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
4	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
5	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
6	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
7	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
8	Limpieza de cuarto de máquinas.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
9	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
10	Verificar si cada moto ventilador trabaja libre y silenciosamente, ajustar y/o reparar cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
11	Verificar que cada hélice trabaja libre y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
12	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas de ingreso a	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad

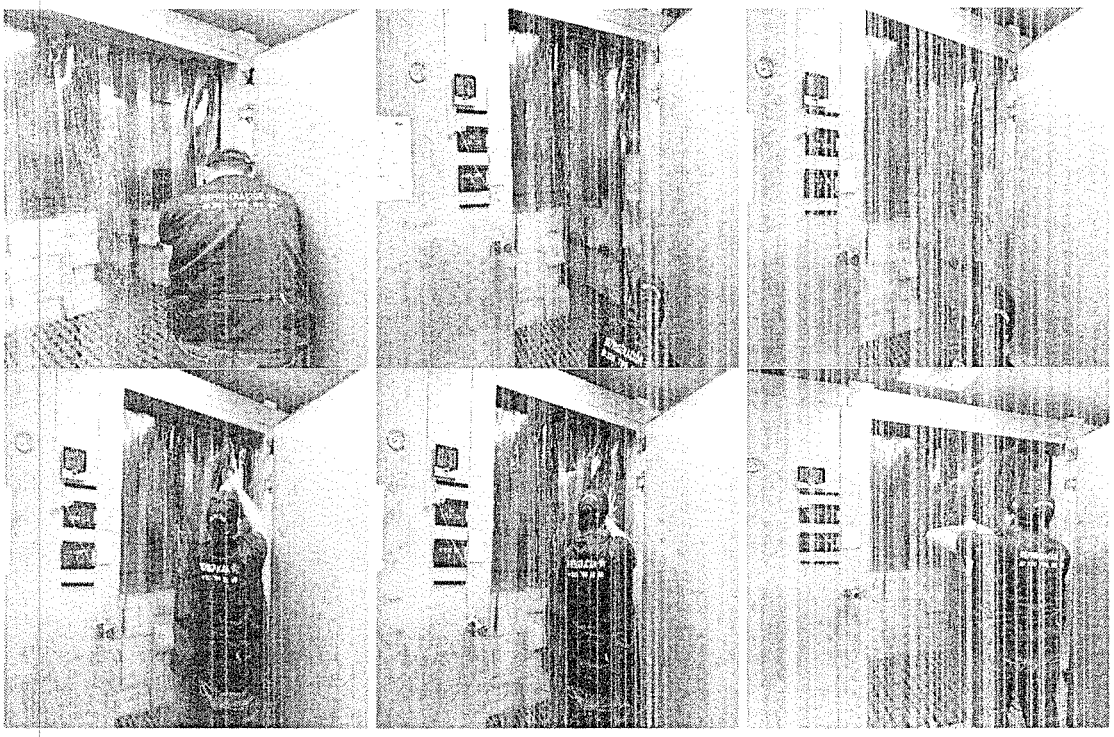
	los cuartos fríos						
13	Inspección estructura panelearía, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y precámara, corregir si es necesario.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
14	Revisión de tubería de condensadores.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
15	Revisión de tubería de evaporador.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
16	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
17	Revisión punto de ajuste protectores térmicos.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
18	Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
19	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador, en caso de encontrar alguna falla esta debe ser corregida.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones C
20	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
21	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas).	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

22	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y precámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSSA.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
23	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos de los cuartos fríos. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSA.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
24	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
25	Verificar los parámetros de funcionamiento en el controlador que estén de acuerdo a las necesidades de funcionamiento de los cuartos.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
26	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica).	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
27	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario.	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad
28	Lavado con agua a presión al sistema de condensación (compresor,	5	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones

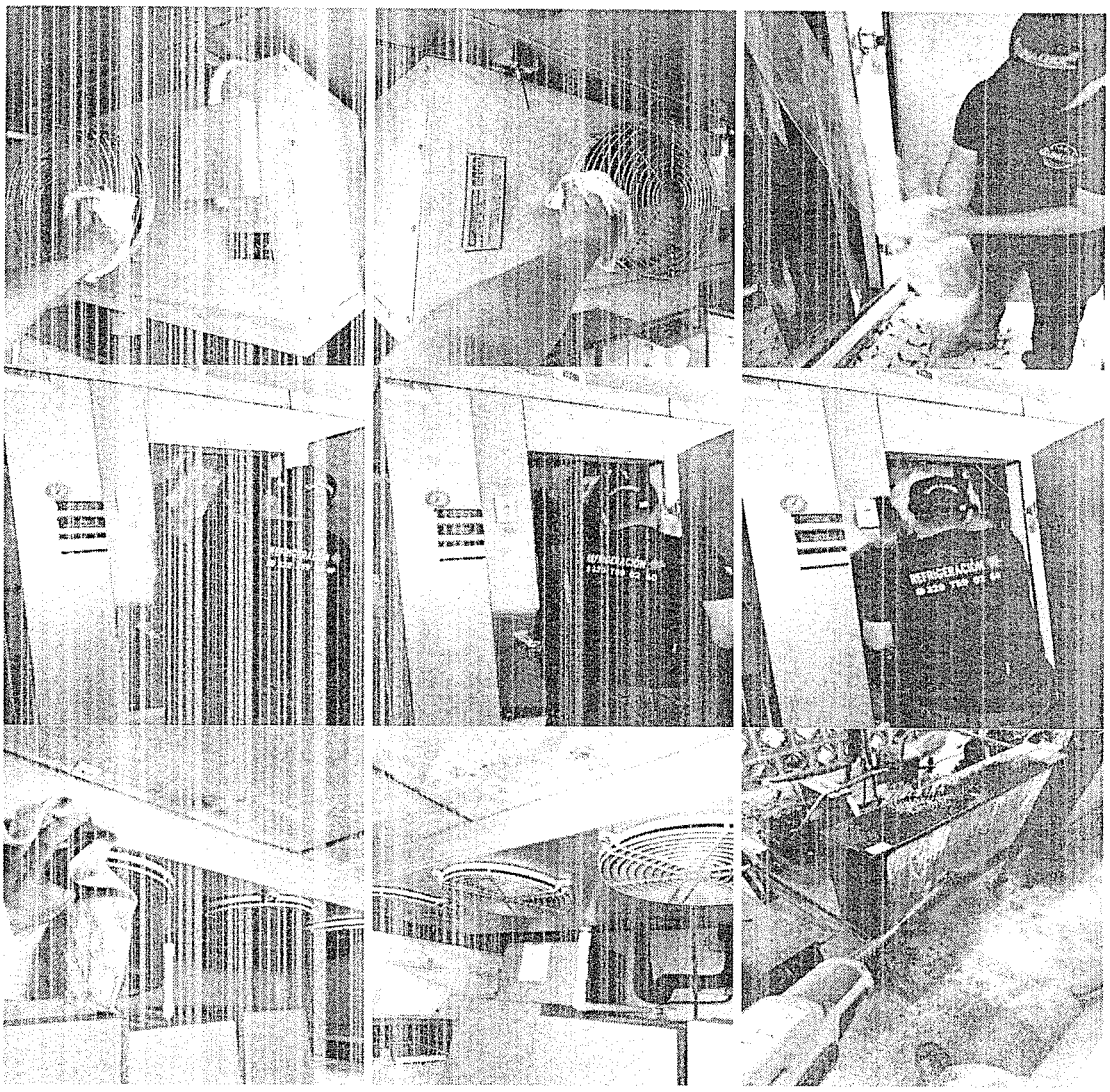
	serpentín del condensador, filtro, visor, acumuladores). Revisión y cambio de aislante térmico en caso de deterioro o agrietamiento.			
29	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
30	Realizar mantenimiento de aislamiento de tuberías, cuando se evidencien deterioros o agrietamientos.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
31	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
32	Revisión de los indicadores de humedad, en caso de encontrar alguna alerta o presencia de humedad en el sistema, esta debe ser corregida de manera completa, incluyendo el cambio de los elementos que se requieran para tal fin.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
33	Realizar una inspección visual de condiciones de seguridad por parte del personal especializado en seguridad y salud en el trabajo, de los cuartos fríos y el cuarto de máquinas y generar un informe de inspección trimestral	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad, se toman datos y se emite el informe al tercer mes

	con identificación de riesgos						
34	Realizar análisis de acidez de los aceites de todos los compresores y entregar certificado.	5	NO	NO	NO	NO	NO



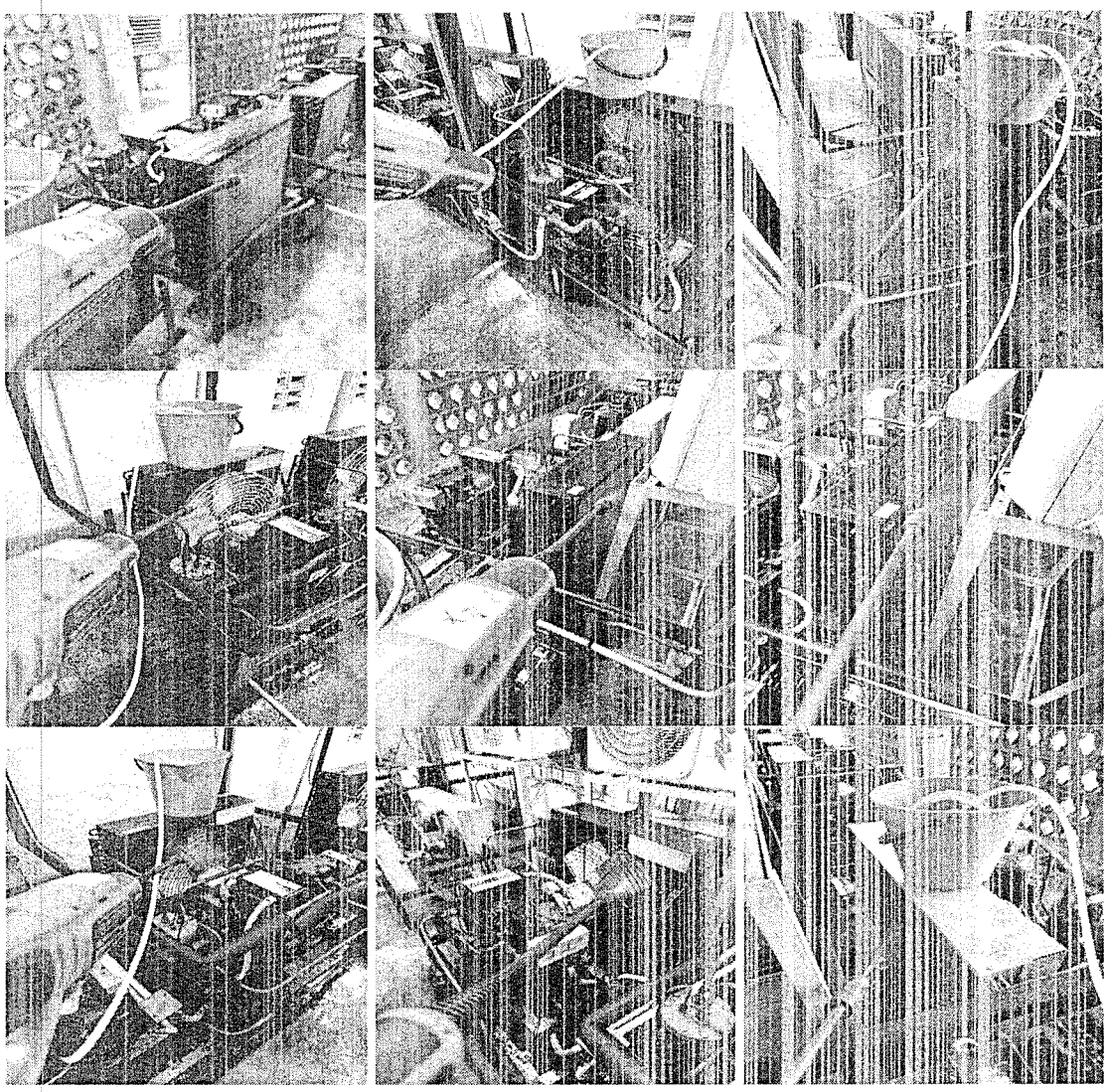
RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



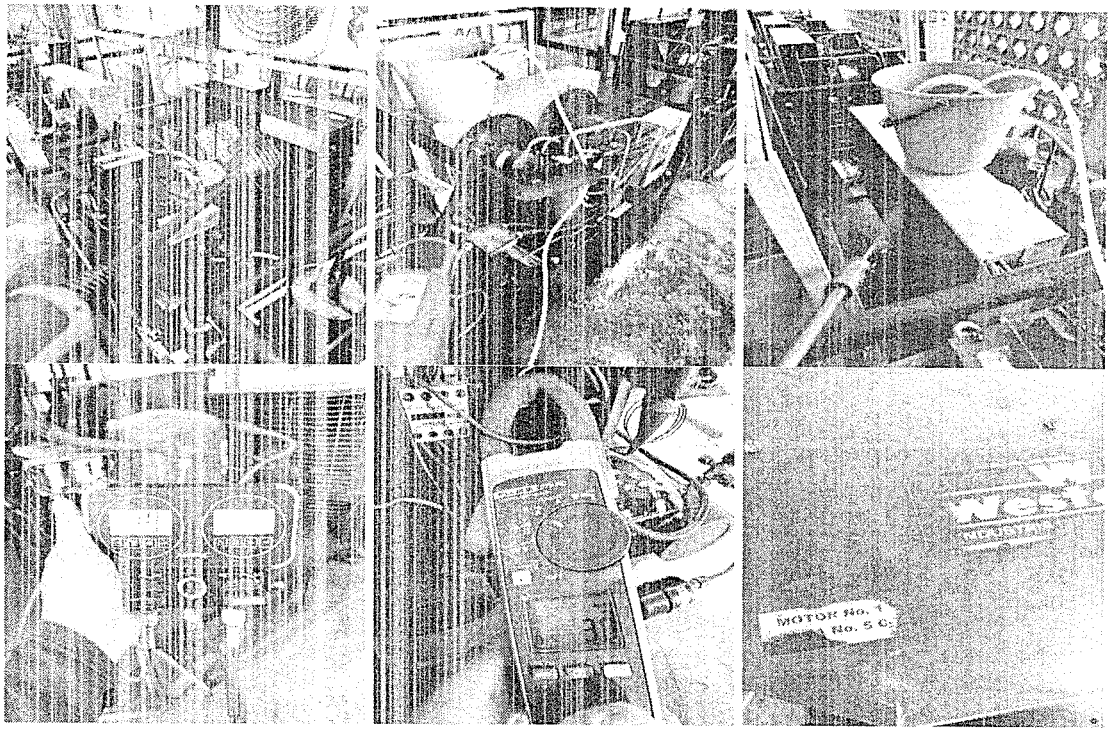
RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeracion, Climatizacion & Gas



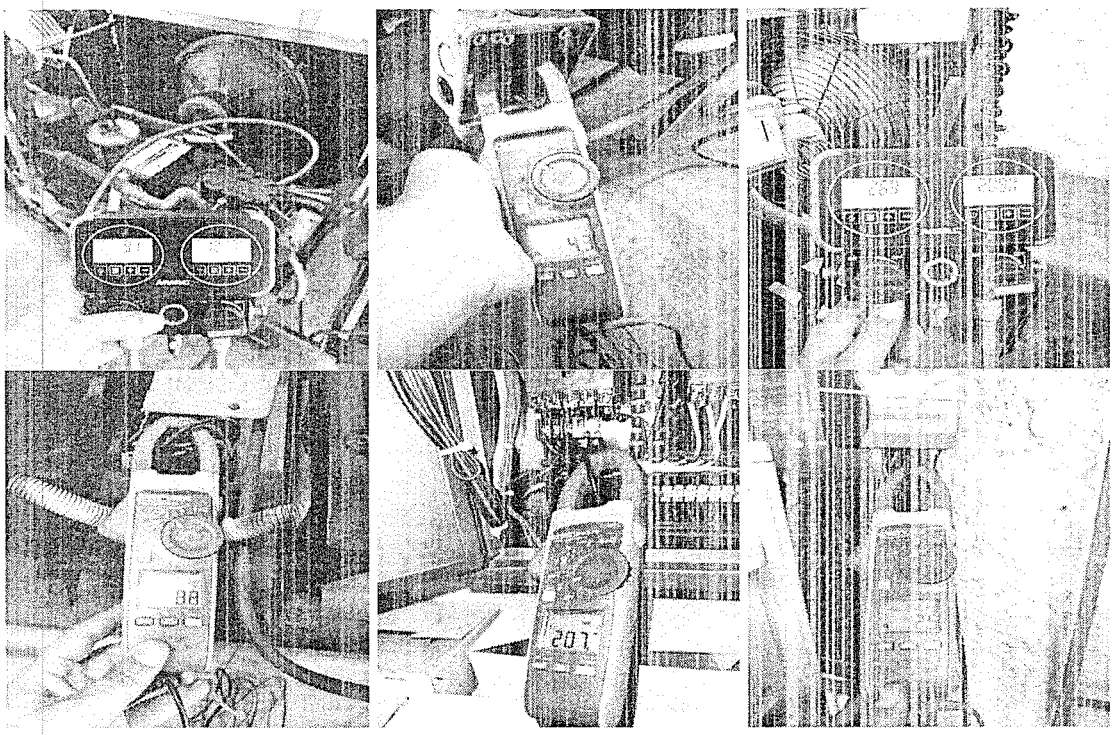
RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



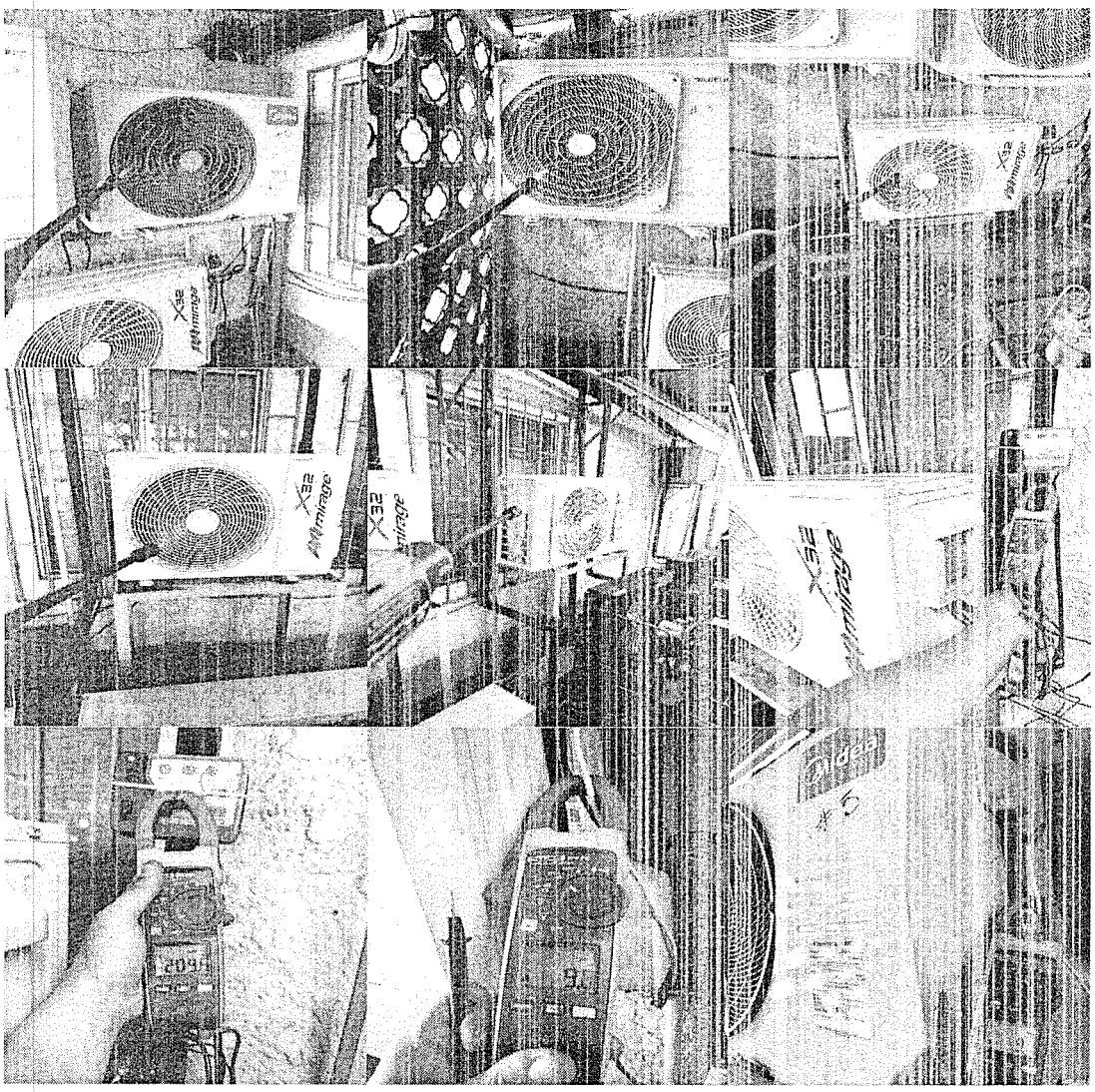
Durante este periodo se realiza el mantenimiento preventivo a cinco Cavas refrigeradas para vacunas, se verifico las temperaturas y se encontraron dentro del rango de 2 a 8°C , verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento de las unidades condensadoras y evaporadoras, las temperaturas están estables, se encontró novedad en la cava 1 por temperatura inestable, se realiza pruebas de fugas de refrigerante, se ajusta prensa estopa de válvula rotalock, se prueba de condiciones de presiones y se está dejando en prueba para determinar si ya está en condiciones o requiere más intervenciones correctivas, las demás cavas no presentan novedades ni daños por corregir.

ITEM	AIRES ACONDICIONADOS	PERIODO ACTIVIDAD		AGOSTO
	ACTIVIDAD	EQUIPOS	REALIZADA	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Limpieza interna y externa.	5	OK	Se cumple con la actividad

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

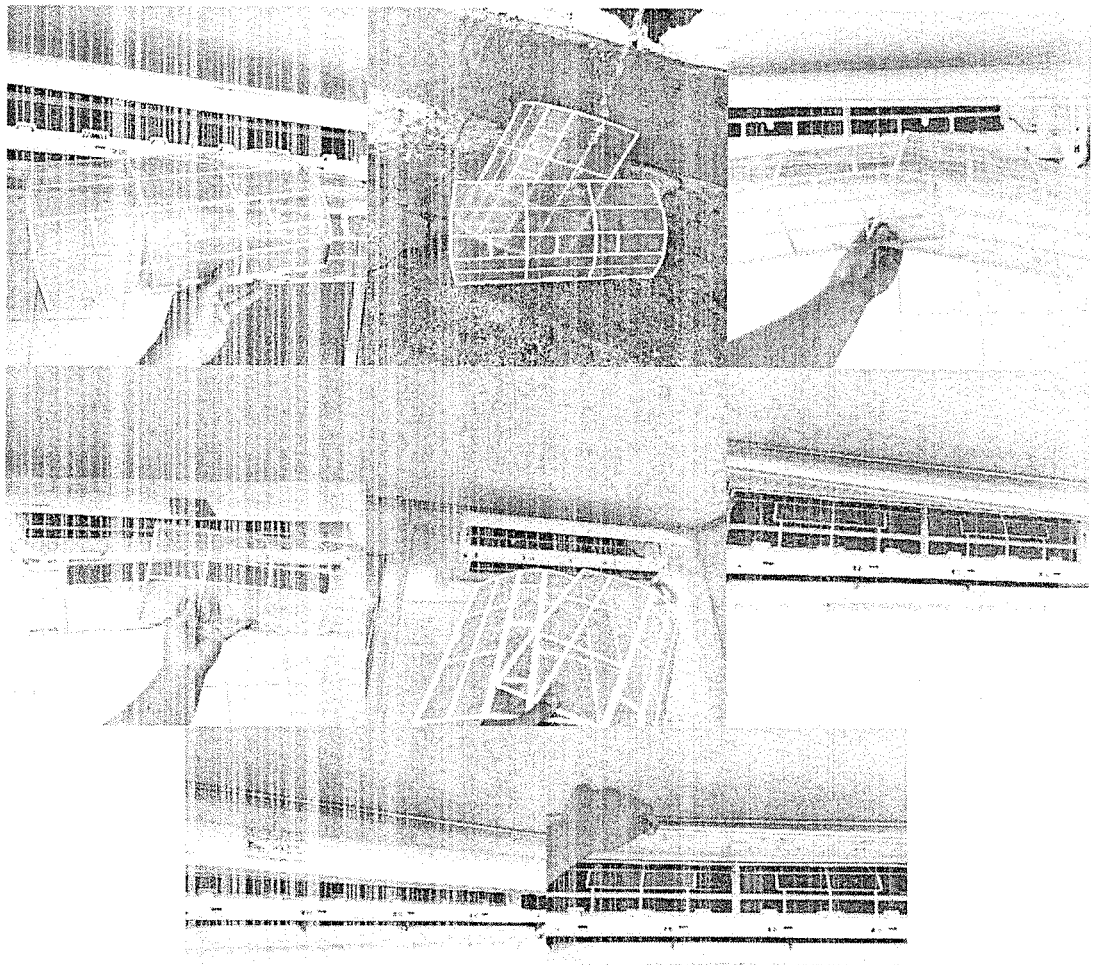
2	Revisar todos los componentes, eléctricos, rejillas, ventiladores y controles.	5	OK	Se cumple con la actividad
3	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de aire acondicionado, a la red eléctrica.	5	OK	Se cumple con la actividad
4	Lavado de los filtros del aire de retorno.	5	OK	Se cumple con la actividad
5	Lavado de la condensadora con hidro lavadora.	5	OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
6	Verificación del ajuste de conectores eléctricos, de ruidos y vibraciones anormales del funcionamiento del drenaje.	5	OK	Se cumple con la actividad
7	Toma y registro de voltaje y amperaje.	5	OK	Se cumple con la actividad
8	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas y corregirlos de manera inmediata.	5	OK	Se cumple con la actividad no es necesario reparaciones
9	Revisión del normal funcionamiento del control remoto y del panel frontal.	5	OK	Se cumple con la actividad no es necesario pintura
10	Revisión o instalación de supresores de picos eléctricos	5	OK	Se cumple con la actividad

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



Durante este periodo se realiza el mantenimiento preventivo a cinco aires acondicionados, se verifico las presiones y temperaturas y se encontraron de acuerdo con la tabla PT(Presión-temperatura) , verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento y conexión de la instalación, no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

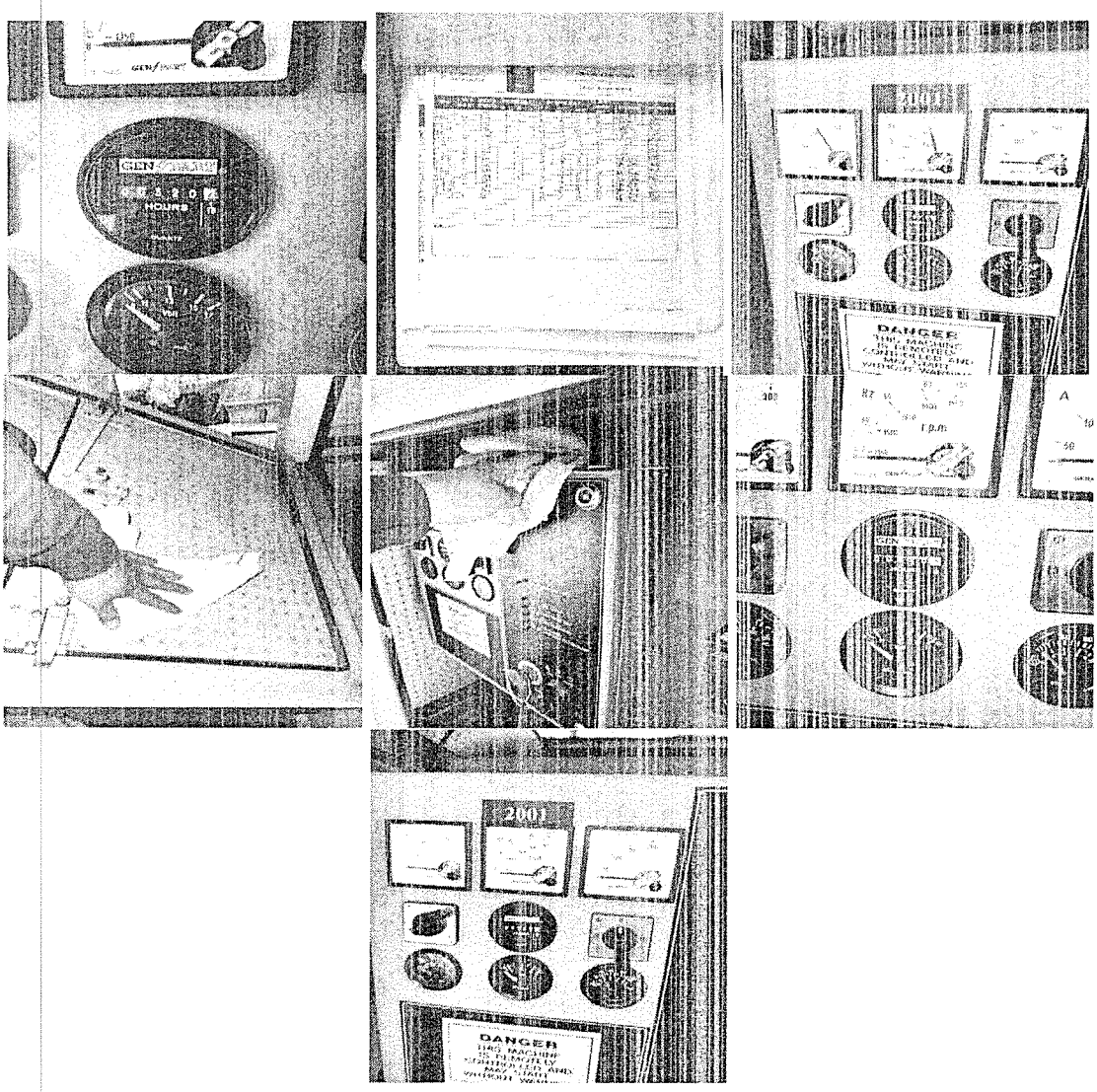
RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

ITEM	PLANTA ELECTRICA	Semana1	Semana2	Semana3	Semana4	AGOSTO
1	ACTIVIDAD					ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Realizar la revisión de nivel de aceite, combustible y refrigerante, detección de fugas y necesidades de cambios o reposición.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
2	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
3	Realizar la revisión de la carga de baterías	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
4	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar lleno hasta un 80%), el suministro del combustible estará a cargo del contratista.	OK	OK	OK	OK	N/A para este periodo
5	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
6	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada, en este procedimiento se evalúan los sistemas de arranque y protección eléctrica, además de ruidos mecánicos.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
7	Revisión del estado de correas, ventilador y alternador.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
8	Revisión de voltajes x fase.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

9	Revisión de Voltajes x línea.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
10	Revisión de amperajes.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
11	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
12	Revisión de sistema de transferencia automática.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
13	Buscar presencia de corrosión y corregir.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
14	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
15	Verificación de alarma de planta.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
16	Revisión de correas de la planta eléctrica.	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
17	Limpieza exterior del radiador	OK	OK	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
18	Filtrar combustible del tanque de la planta eléctrica	NO	NO	NO	NO	N/A para este periodo
19	Realizar el cambio de filtro de: aceite, refrigerante, aire y ACPM.	NO	NO	NO	NO	N/A para este periodo
20	Cambio de aceite cada 200 horas o cada año.	NO	NO	NO	NO	N/A para este periodo

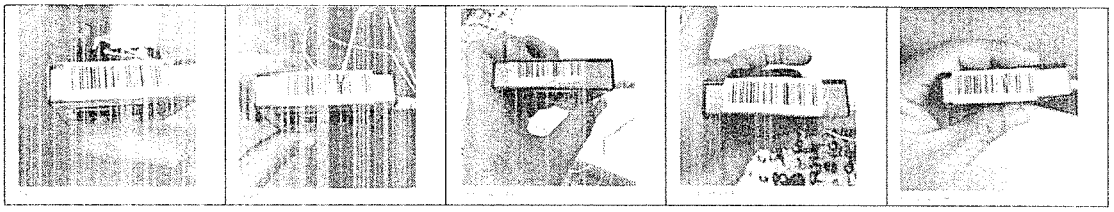
RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



Durante este periodo se realiza la limpieza externa, el encendido de la planta cada semana, se verificación de voltajes y corrientes, en la trasferencia automática, verificación de funcionamiento y conexión de la instalación de la batería, no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

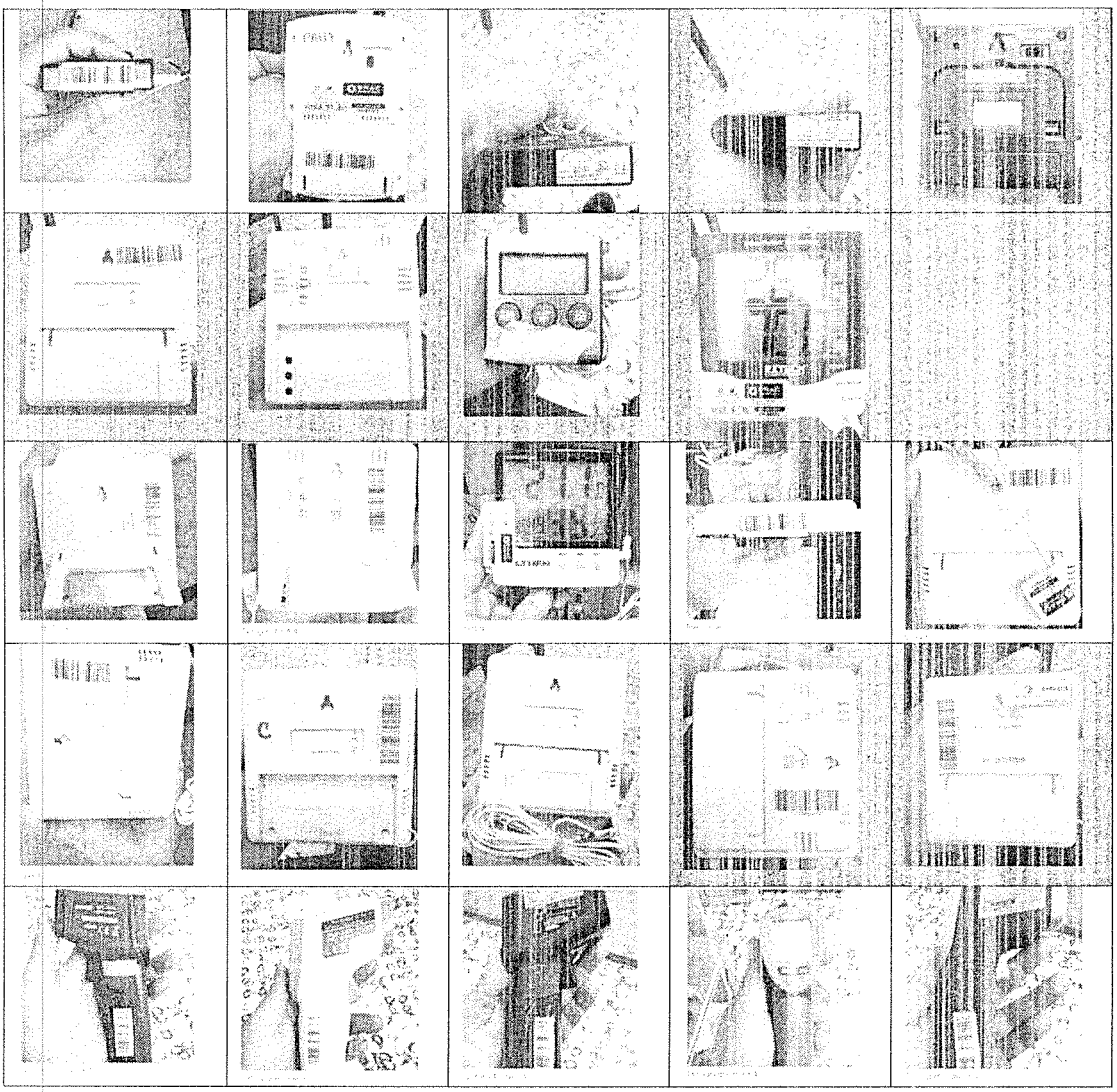
RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

ITEM	INSTRUMENTO DE MEDIDA	PERIODO ACTIVIDAD		JULIO
	ACTIVIDAD	EQUIPOS	REALIZADA	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Limpieza del instrumento	31	OK	Se cumple con la actividad
2	Verificar la instalación de los equipos y correcta medición según los parámetros establecidos.	31	OK	Se cumple con la actividad
3	Cambio de las baterías de acuerdo a la necesidad y que permita funcionamiento adecuado.	31	OK	Se cumple con la actividad-Se cambio baterías
4	Verificación de la integridad de los cables o el cambio si se permite según el equipo, sin que genere alteración en la medición de la temperatura y/o humedad.	31	OK	Se cumple con la actividad
5	Realizar proceso de comparación las medidas proporcionadas por el instrumento, frente a las del equipo de apoyo con calibración vigente y de las mismas características para verificación, con el fin de confirmar que el equipo mide con un error menor al especificado por el fabricante o menor del requerido para la realización de un determinado trabajo.	31	OK	N/A para este periodo



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE
& CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas



Durante este periodo se realiza la limpieza externa, el encendido de los instrumentos, verificación de voltajes, de baterías, verificación de funcionamiento y conexión de la sonda externa, revisión de funcionamiento de display y botones, los equipos con daño y o novedades se entregan para disposición final y reemplazo.

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

Durante todo este proceso se garantizó que la temperatura de las cavas, refrigeradores, congeladores, así como el funcionamiento de los equipos de climatización del área están de acuerdo con las especificaciones del fabricante y recomendaciones del cliente.

Fin del informe

Cordialmente

Martha Bernal
R. legal

Vo. Pedro Quintero
Director técnico

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO CADENA DE FRÍO

Contrato:	4600018136		
Objeto Del Contrato:	Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría de Salud e Inclusión Social de Antioquia.		
Fecha De Inicio:	27 DE JUNIO DEL 2025		
Mes Del Informe:	**Agosto 2025**		
Ejecución Física:	**33.8%**	**Ejecución Financiera de preventivos:**	**43%**
Ejecución Financiera de Correctivos:	**0%**	**Ejecución Financiera general:**	**30%**

Como parte integral del contrato 4600018136, se cuenta con el anexo técnico, que describe las actividades a realizar por cada uno de los equipos que hacen parte de la cadena de frío del almacén departamental y determina su frecuencia, esta descripción técnica se constituye en la hoja de ruta para el desarrollo de contrato, es por esto que desde el equipo PAI se cuenta con una herramienta seguimiento a cada una de las actividades a realizar para verificar la correcta ejecución del contrato y garantizar las intervenciones pertinentes en los equipos que garanticen su disponibilidad y adecuado funcionamiento.

Para la verificación de cumplimiento de las actividades preventivas y correctivas se cuenta con las planillas de registro de Control asistencia contrato de mantenimiento equipos PAI, que sumado a los registros de encendido de la planta eléctrica y supervisiones, permiten realizar el seguimiento al desarrollo del contrato para el mes del presente informe.

1. ACTIVIDADES PREVENTIVAS:

A continuación, se realiza la descripción cuantitativa del desarrollo de las actividades preventivas que se ejecutaron y los avances presentados por los meses trascurridos a la fecha de elaboración del presente informe por cada uno de los equipos.

1.1 CAVAS DE REFRIGERACIÓN:

CAVAS DE REFRIGERACIÓN				
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO	
	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas
SEMANAL	200	200	200	200
QUINCENAL	100	60	100	100
MENSUAL	40	36	40	40
PERMANENTE	16	16	16	16
UNICO	0	0	0	0
TOTAL	356	312	356	356
PROCENTAJE	90%		100%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 3,894,541		$ 3,894,541	
VALOR A PAGAR	$ 3,503,711		$ 3,894,541	

Para las cavas de refrigeración, en este mes se ejecutaron el 100% de las actividades, permitiendo que, a pesar de la antigüedad de los equipos y el grado de deterioro, estos presenten un adecuado funcionamiento.

La cava de refrigeración 1 fue intervenida por presentar picos por fuera del rango de +2°C a +8°C, con recarga de refrigerante y verificación de parámetros, a pesar de esto se continúan presentando desbordes de temperatura, por lo que posterior al proceso de detección de fallas se encontró que las válvulas y accesorios de ingreso al compresor principal, presenta un alto grado de desgaste y porosidad, generando escape de refrigerante, perdida de presión y desviaciones de temperatura. Actualmente el contratista se encuentra en proceso de búsqueda de repuestos para reparación del compresor, dado que estos repuestos ya no son comerciales por la antigüedad de los equipos.

La cava 3 está presentando actualmente una fuga en el evaporador, por lo que se solicita al contratista la evaluación de la posible falla, para lo cual nos encontramos a la espera del informe de diagnóstico y recomendación de intervenciones.

1.2 CONGELADORES:

CONGELADORES				
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO	
	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas
SEMESTRAL	36	36	36	36
TOTAL	36	36	36	36
PROCENTAJE	100%		100%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 2,355,601		$ 2,355,601	
VALOR A PAGAR	$ 2,355,601		$ 2,355,601	

Para el mes de agosto, por disponibilidad de los equipos, se tenía programada la intervención de tres de los seis congeladores, a los cuales le realizaron las acciones de verificación, limpieza interna y externa, revisión de parámetros eléctricos y reapriete de componentes mecánicos.

Los equipos quedan funcionando adecuadamente en su totalidad.

En el mes de agosto del 2025, fue entregado en calidad de donación desde la Organización Panamericana de la Salud, un Ultracongelador de 25 Litros, con una temperatura de almacenamiento de hasta -86°C, este equipo funciona con una alimentación de 110V, sin embargo, por recomendación técnica del Ministerio de Salud y Protección Social y teniendo en cuenta su sistema de compresores y controles es necesario instalar una UPS con capacidad de 1Kva, para lo cual se solicitó al contratista realizar la cotización de este suministro para posterior análisis desde la supervisión del contrato.

1.3 REFRIGERADORES:

Para el mes de agosto por disponibilidad de los equipos y frecuencia de mantenimiento, no se tenía programado ninguna intervención.

1.4 PLANTA ELÉCTRICA:

PLANTA ELECTRICA				
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO	
	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas
SEMANAL	60	60	61	61
SEMESTRAL	4	4	4	4
ANUAL	0	0	0	0
TOTAL	64	64	65	65
PORCENTAJE	100%		100%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 9,875,273		$ 9,875,273	
VALOR A PAGAR	$ 9,875,273		$ 9,875,273	

Durante este mes la planta eléctrica fue encendida de manera semanal para su verificación y diligenciando del registro de la actividad, adicionalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento en vacio y con carga que simula el corte de suministro eléctrico, verificación de consumo, parámetros eléctricos, temperaturas de funcionamiento, limpieza externa e interna, verificación de cargador y de la batería. Se desarrollaron el 100% de las actividades solicitadas para este mes.

Se tiene programado cambio de aceite y filtros para el mes de septiembre del 2025 según las horas de trabajo recomendadas.

1.5 AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO				
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO	
	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas	# de actividades esperadas	# de actividades desarrolladas
QUINCENAL	50	50	50	50
TOTAL	50	50	50	50
PORCENTAJE	100%		100%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 1,168,364		$ 1,168,364	
VALOR A PAGAR	$ 1,168,364		$ 1,168,364	

Se realizó la intervención de los cinco aires acondicionados, con revisión de las manejadora, tubería y condensadoras.

Durante las intervenciones se realizó la limpieza externa e interna, revisión de parámetros eléctricos y ajuste de componentes mecánicos. Los equipos quedan trabajando en buenas condiciones.

1.6 INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN

INSTRUMENTOS DE MEDICION				

Se realiza la revisión del total de instrumentos de medición con los que se cuenta en el almacén departamental, con acciones de limpieza, verificación de funcionamiento y cambio de batería, posterior a la revisión se encontraron cuatro termómetros para dar de baja.

2. ACTIVIDADES CORRECTIVAS:

Durante el mes de agosto del 2025 no se realizaron intervenciones correctivas en ningún equipo de cadena de frío, sin embargo, se está a la espera de la búsqueda de los repuestos necesarios para la reparación de la cava 1 y del informe de diagnóstico de la cava 3.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se deben continuar realizando las acciones preventivas de los equipos para mantener su correcto funcionamiento y disponibilidad.
- La cava 1 se encuentra sin vacunas a la espera de la búsqueda de los repuestos para la reparación del compresor afectado.
- La cava 3 se encuentra en evaluación a la espera del informe para corrección de fuga en el evaporador, sin embargo, sigue garantizando los rangos de temperatura, por lo que almacena vacuna en su interior.
- Se requiere realizar la adquisición de la UPS de 1 Kva, para la correcta puesta en funcionamiento del nuevo Ultracongelador para almacenamiento de vacunas.

Natalia Zuluaga Ingeniera