

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL PERSONA JURÍDICA - DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
Para diligenciar consulte la hoja "Instructivo"					
FECHA	14-ago-25	CONTRATO NÚMERO	917.104.2.310.2025	NÚMERO DE PAGO	Informe Final
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA		No. IDENTIFICACIÓN / NIT	830.070.625-3	
ÁREA	DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA		CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
OBJETO DEL CONTRATO		Contratar la prestación de servicio diario de Vigilancia y Seguridad Privada bajo la modalidad de vigilancia fija y móvil, armada y sin arma de fuego, con equipos de comunicación, para garantizar la seguridad,protección,custodia y salvaguarda de los bienes muebles e inmuebles propiedad de Metro Cali S.A. Acuerdo de reestructuración, de la sede principal como fuera de ella.			
VALOR DEL CONTRATO		Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP		Registro Presupuestal - RP	
		Número	Fecha	Número	Fecha
		20250161	24/02/2025	20250531	11/04/2025
		20250161	24/02/2025	20250721	16/06/2025
Valor inicial total del contrato	\$	128.479.256,00			
Valor adiciones del contrato	\$	64.274.754,00			
Valor adiciones del contrato					
Valor TOTAL del contrato (Incluidas las adiciones)	\$	192.754.010,00			
1.1 FORMA DE PAGO					
Plazo del contrato	Hasta el 15/6/2025	Fecha Acta de Inicio	11/04/2025	Fecha terminación	15/06/2025
Adición de plazo	Hasta el 15/7/2025	Desde	15/06/2025	Hasta	15/07/2025
Suspensión	[Relacionar el tiempo de suspensión]	Desde		Hasta	[Fecha acta de reinicio cuando aplique]
Modificatorios /Otro sí	[Relacionar el número del modificadorio]	Fecha modificadorio		Objeto modificadorio	[Relacionar sucintamente el objeto del modificadorio]
1.2 GARANTÍAS (Cuando aplique)					
Aseguradora	Clase	No. Póliza	Fecha de expedición de la póliza o anexo	Fecha acta aprobación póliza	Descripción
LA EQUIDAD SEGUROS	RCE	11-40-101076840	17/06/2025	19/06/2025	Póliza inicial.
LA EQUIDAD SEGUROS	CUMPLIMIENTO	11-44-101253078	17/06/2025	19/06/2025	Póliza Inicial
LA EQUIDAD SEGUROS	RCE	11-40-101076840	11/04/2025	11/04/2025	Póliza inicial.
LA EQUIDAD SEGUROS	CUMPLIMIENTO	11-44101253078	11/04/2025	11/04/2025	Póliza inicial.

2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA Y VERIFICACIÓN DE LA SUPERVISIÓN			
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO (Relacionar las actividades específicas establecidas en el contrato)	ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA REALIZADAS EN EL PERIODO (Indicar TODAS las actividades ejecutadas con las cuales se cumplió la obligación específica)	ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN POR LA SUPERVISIÓN	SOPORTES DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
1. ENTREGA DE INFORMACION OPORTUNA	Se entrego la información de manera oportuna a la administración por parte de la empresa de seguridad	Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL PERSONA JURÍDICA - DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
Para diligenciar consulte la hoja "Instructivo"					
FECHA	14-ago-25	CONTRATO NÚMERO	917.104.2.310.2025	NÚMERO DE PAGO	Informe Final
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA		No. IDENTIFICACIÓN / NIT	830.070.625-3	
ÁREA	DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA		CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
2. CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA		Se cumplió con los servicios sin interrupción, desde el 1 de julio hasta el 15 de julio de 2025		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
3. CONTROL DE INGRESO Y SALIDA DE BIENES, ELEMENTOS Y PAQUETES		La empresa cumplio con los protocolos establecidos por la entidad, solicitando a las personas que ingresaron al edificio su respectiva identificación, al igual que los bienes o elementos.		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
4. EQUIPOS DETECTORES DE METAL (GARRETT)		Estos equipos se encuentran en buen estado pero su funcionamiento.		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
5. TERMINACION DE SERVICIOS, MODIFICACION, SOLICITUD CAMBIO DEL PERSONAL, HORARIOS, TRASLADOS POR SOLICITUD DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO		El contrato con la empresa Seguridad Nueva Era se da por terminado el 15 de julio del año 2025.		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
6. ENTREGA INFORME DE GESTION		Se hace la entrega del informe de gestión correspondiente al mes de junio		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
7. DOTACION DE UNIFORME, IDENTIFICACION, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DEL SERVICIO		El personal de vigilancia cuenta con su dotación completa, con su carnet institucional y credencial de la superintendencia, equipo de comunicación en cada uno de los puesto el cual tiene comunicación punto a punto, central de comunicación y equipo de supervisión. Se cuenta con libros de anotación de novedades, control vehicular, control de visitantes y control de elementos		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
8. EQUIPO CONTRL DE RONDAS		Se entrego el registro de rondas en el cual se evidencia durante en la noche en las instalaciones del edificio.		Se reviso el informe de supervision entregado por el contratista y así mismo se realizaron varias rondas en el mes para verificar que las actividades se esten llevando a cabo satisfactoriamente.	Informe de supervisión mes julio del 1 al 15 y la factura electronica.
Como supervisor dejo constancia que, conforme a los soportes de las actividades desarrolladas por el contratista y en cumplimiento del deber de supervisión, se evidencia que el contratista:				A satisfacción	No satisfacción
Cumplió con las obligaciones generales y específicas del contrato (Se procedió a vigilar, controlar y verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones a cargo del contratista)				x	
Cumplió con las obligaciones de pago al sistema general de seguridad social (Se exigió al contratista de conformidad con la ley, la certificación del pago a la seguridad social integral (SALUD, PENSIÓN Y ARL) y PARAFISCALES (de ser procedente)				x	
(Si quiere puede, adicionalmente, relacionar una a una las obligaciones o dejar solo la descripción anterior)					

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL PERSONA JURÍDICA - DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA					
Para diligenciar consulte la hoja "Instructivo"						
FECHA	14-ago-25	CONTRATO NÚMERO	917.104.2.310.2025	NÚMERO DE PAGO	Informe Final	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA		No. IDENTIFICACIÓN / NIT	830.070.625-3		
ÁREA	DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA		CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
2.1 SEGURIDAD SOCIAL						
El SUPERVISOR verifica que, el representante legal (x) o revisor fiscal () del contratista certifica que éste se encuentra a paz y salvo con los aportes a la seguridad social y parafiscales conforme a las disposiciones legales vigentes.				FECHA CERTIFICACIÓN	11/08/2025	
Por lo anterior se autoriza el pago de la cuota o periodo correspondiente		CUOTA	4	SI	x	NO
3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO						
3.1 DATOS COBRO						
NÚMERO DE FACTURA O CUENTA DE COBRO: (Cuando aplique)		SNE4888		Fecha de la factura o cobro	13-ago-25	
Valor del TOTAL Contrato (\$) (Valor con adiciones si las hay)		Valor del pago que se autoriza		Saldo después de este pago (\$)		
Valor del TOTAL Contrato (\$) (Incluir adiciones si las hay)	Valor pagado la fecha (\$)	Saldo actual del contrato (\$)	Valor del pago (\$)		Saldo después de este pago (\$)	
\$ 192.754.010,00	\$ 160.599.070,00	\$ 32.154.940,00	\$ 32.154.940,00		\$ -	
3.2 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA A LA FECHA						
		Pago o acta de pago No.	Factural/Cuenta de Cobro No.	Valor		
		Cuota No. 1	SNE4692	\$ 32.119.814,00		
		Cuota No. 2	SNE4755	\$ 64.239.628,00		
		Cuota No. 3	SNE4823	\$ 64.239.628,00		
		Vr. Total Pagado a la fecha		\$ 160.599.070,00		
		Saldo a favor del Contratista		\$ 32.154.940,00		
		Saldo a favor de Metro Cali (Diligenciar solo en el informe final)				
4. OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR (Consigñar aquí los aspectos adicionales de los que quisiera dejar constancia)						
Para este mes de marzo, se presentaron dos (2) situaciones con el servicio de vigilancia lo cual llevo a realizar dos oficios por parte del supervisor del contrato a la empresa Seguridad Nueva Era, recordando las obligaciones que tiene el contratista con la entidad Metro Cali. Estos dos documentos se enviaron a la gerente.						
PATRICIA HERNÁNDEZ GUZMÁN		DIRECTORA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA				
Nombre completo supervisor		Cargo		Firma		
Designado Supervisor mediante		CLAUSULA DECIMA OCTAVA DEL CONTRATO No. 917.104.2.310.2025				
Nota: la periodicidad del informe depende de la forma de pago pactada en el contrato, es decir, que deberá realizarse cada vez que se vaya a autorizar un pago. En todo caso al finalizar el plazo contractual deberá suscribirse el informe final de supervisión.						

VR



ACTA DE PAGO

Por favor, lea atentamente el instructivo antes de diligenciar la información. Recuerde que las casillas en color azul no deben ser modificadas.

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de presentación	DÍA 14	MES 8	AÑO 2025
Tipo de persona	Jurídica		
No. de Cédula o NIT	830.070.625-3		
Nombre o Razón Social	Seguridad Nueva Era LTDA		
Objeto del Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA SEDE DE METRO CALI SA ACUERDO DE REESTRUCTURACION Y DEMAS BIENES ASIGNADOS PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LOS MISMOS Y DEL PERSONAL Y FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD		
No. de Contrato	917.104.2.310.2025		Fecha del Contrato dd/mm/aaaa 16/04/2025
No. de Registro Presupuestal	20250531		No. de Registro Presupuestal [Adición] 20250721
Fecha del Registro Presupuestal	dd/mm/aaaa 11/04/2025		Fecha del Registro Presupuestal [Adición] dd/mm/aaaa 16/06/2025
Número de cuotas:	4	de	4

En mi calidad de supervisor del contrato informo que el contratista cumple con:

OBLIGACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL

Certificación (Personas Jurídicas)

El contratista ha presentado una certificación en la que declara haber cumplido con todas las obligaciones relacionadas con la afiliación y el pago a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, así como con los aportes a las cajas de compensación familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA). Esto se realiza en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por las Leyes 828 y 797 de 2003.	Fecha de expedición certificado	DÍA 11	MES 8	AÑO 2025
	Firmado por (Escoger una de las dos opciones Marcar con una X)	Rev. Fiscal	Rep. Legal	
		X		

Planilla (Personas Naturales)

Periodo de pago

El contratista ha presentado la planilla de aportes a la seguridad social, la cual ha sido pagada, cumpliendo así con las obligaciones de afiliación y pago correspondientes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales.	Tipo de Aporte	Entidad	No. Planilla / No. Resolución	No. CUS	Valor
	EPS				
	PENSIÓN				
	ARL				

CONCEPTO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

(Escoger una de las dos opciones - Marcar con una X)

Como supervisor dejo constancia que, conforme a los soportes de las actividades desarrolladas por el contratista y en cumplimiento del deber de supervisión, se evidencia que el contratista:

NO	No cumplió a satisfacción de la ejecución del objeto contratado en las calidades y cantidades exigidas. Por lo tanto NO autoriza el pago.	
SÍ	Cumplió a satisfacción de la ejecución del objeto contratado en las calidades y cantidades exigidas. Por lo tanto se autoriza el pago en los siguientes términos del estado fiscal:	X

ESTADO FISCAL GENERAL

ESTADO FISCAL DE ANTICIPO (Cuando aplique)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Factura No. (Cuando aplique)	SNE4888
Fecha Factura (Cuando aplique)	13/08/2025
Valor inicial	\$ 128.479.256,00
Valor adición	\$ 64.274.754,00
Valor Total	\$ 192.754.010,00
Valor pagado a la fecha	\$ 160.599.070,00
Saldo actual	\$ 32.154.940,00
Valor de este pago	\$ 32.154.940,00
Saldo después de este pago	\$ 0,00

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	
Valor adición	
Valor Total	
Valor amortizado a la fecha	
Saldo actual	
Valor a amortizar con este pago	
Saldo después de este pago	

[inserte firma del supervisor del contrato]

Patricia Hernández Guzmán
SUPERVISOR

Directora Financiera y Administrativa
CARGO DEL SUPERVISOR



SEGURIDAD
NUEVA ERA LTDA

SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA.

NIT. 830.070.625-3

Resolucion DIAN No. 18764092128931 Fecha 2025/04/21
Vigencia 12 meses desde el 2025/04/21 hasta 2026/04/20
Autoriza desde SNE 4654 al SNE 5000.

No Somos Retenedores de IVA
Cod. Actividad Economica 8010
Régimen Común
Codigo Postal 111311

FACTURA
ELECTRONICA

No. SNE 4888

FECHA GENERACION	FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO	DIA MES AÑO
13 / 08 / 2025	12 / 09 / 2025
HORA GENERACION	10:55:13

NOMBRE:	METRO CALI S.A ACUERDO DE REESTRUCTURACION	805,013,171
DIRECCIÓN:	AVENIDA VASQUEZ COBO No. 23N - 59	CIUDAD: CALI
TELEFONO:	6-536510	CREDITO: \$ 32,154,940.00
		CONTADO:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2	SERV. DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS CON ARMA LUNES A DOMINGO SERVICIO PERMANENTE (PLANTA-PORTERIA PRINCIPAL)	7,166,377.50	14,332,755.00
1	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS SIN ARMA LUNES A DOMINGO SERVICIO PERMANENTE (ENTRADA VEHICULAR)	7,036,079.00	7,036,079.00
1	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS SIN ARMA PERMANENTE EN TERMINAL VALLE DE LILI	7,036,079.00	7,036,079.00
1	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 12 HORAS SIN ARMA DE LUNES A VIERNES CON FESTIVOS.	3,150,474.64	3,150,474.64
	FACTURA CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS PRESTADOS DEL 01 AL 15 DE JULIO DE 2025.		

NOTA: ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN LOS ARTICULOS 773 Y 779 DEL CODIGO DE COMERCIO	VALOR ANTES DE IVA	31,555,387.64
	VR NO GRAVADO	28,399,848.88
	VR GRAVADO	3,155,538.76
OBSERVACIONES: FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 021318811 BANCO AV VILLAS O CUENTA CORRIENTE No. 04630061280 DE BANCOLOMBIA	IVA 19%	599,552.36
	TOTAL FE	32,154,940.00
SON: TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS	RETENCIONES	
	RETEFUENTE 2%	63,111.00
	RETEICA	31,555.00
	RETEIVA 15%	89,933.00
	ESTAMPILLAS	0.00
	TOTAL A PAGAR	31,970,341.00



CUFE

09f60f7951ae1fd670a59354ac1e5d58c684f71bfe49049ca4e731100e2ef84b8333358780fbc4c8154e0d355aa8cee0

Calle 52 A No. 22- 34 Barrio Galerías . PBX: (1) 742 64 38 - Tel.: 742 64 38 / 39 - Cel: 3202325352

E-mail: comercial@seguridadnuevaera.com

Impreso Por: ProAsistemas Helisa Proveedor Tecnológico ATEB

**CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES
PARAFISCALES
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002. Y ART. 23 LEY 1150 DE 2007)**

Yo, **MILTON SAMUEL CHACON PEDRAZA**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.859.653** de Bogotá, en mi condición de Revisor Fiscal de la empresa **SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA identificada con NIT. 830.070.625-3**, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar y de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los Estados Financieros de la compañía, certifico bajo gravedad de juramento, que la empresa en los últimos (06) meses ha efectuado los pagos, y por tanto se encuentra a paz y salvo, por concepto de los Aportes Parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). El último pago realizado por concepto de aportes a seguridad social y aportes parafiscales se realizó el día 08 de agosto del año 2025.

Así mismo certifico que los pagos de nómina, de la compañía se encuentra a paz y salvo hasta el día 31 de julio del año 2025, habiendo realizado este último pago de nómina el día 05 del mes de agosto de 2025, por medio de transferencia electrónica desde las plataformas de las entidades bancarias; AV Villas y Bancolombia, información que se encuentra disponible para consulta y verificación en caso de ser requerida.

De igual forma, certifico que la empresa SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA., no tiene empleados de medio tiempo o tiempo parcial.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de agosto de 2025.



Milton Samuel Chacón Pedraza
CC. 79.859.653
TP-109139-t

Asignado como revisor fiscal por la sociedad Illimitable SAS., NIT. 901.227.782-5