MARACA S.A.S

Nit. 900028821-7

Nit. Nº 900028821-7

Sincelejo, Septiembre 05 de 2025

Sub Intendente
RAMIRO BENITEZ
SUPERVISOR CONTRATO ARRENDAMIENTO
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SUCRE
E. S. D.

ASUNTO: OFERTA ECONÓMICA DE ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SUCRE Y EL ESPRI COMANDO SUCRE CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2025

MANUEL ENRIQUE AMAYA MENDEZ, mayor de edad, vecino de Sincelejo, identificado con la C.C. N° 92.510.706 expedida en Sincelejo, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa MARACA S.A.S con Nit. N° 900.028.821-7, Sociedad Comercial con domicilio en la ciudad de Sincelejo, atendiendo su solicitud con fines de realizar las gestiones presupuestales para vigencias futuras, nos permitimos ofrecer de cotización de oferta económica, respetuosamente le manifiesto lo siguiente:

I.- OBJETO:- Ofrecemos en oferta de arrendamiento para el funcionamiento de la DE INSTALACIONES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SUCRE Y EL ESPRI COMANDO SUCRE; un edificio de Tres (3) pisos totalmente construidos; sótano, bodega, garaje y bahía de parqueo exterior, que se adecuaron a los requerimientos y necesidades para el desempeño de la labor misional a cargo de ustedes.-

El inmueble de propiedad de la sociedad que represento, se encuentra ubicado en la ciudad de Sincelejo, Avenida Argelia, distinguido con la nomenclatura urbana con la Dirección: Calle 32 Nº 8A-94, referencia catastral Nº 01-02-0469-0017-000; registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, bajo el folio de *matrícula inmobiliaria* 340-591.-

II.- En la actualidad el inmueble se encuentra construido en tres (3) plantas, con las siguientes áreas y dimensiones:

SOTANO: Con área de 398 metros cuadrados
PRIMERA PLANTA: Con área de 633 metros cuadrados incluida área de bahía
SEGUNDA PLANTA: Con área de 493 metros cuadrados
TERCERA PLANTA: Con área de 493 metros cuadrados
TOTAL AREA: 2.017 Metros cuadrados

MARACA S.A.S

Nit. 900028821-7

Nit. Nº 900028821-7

II.- VALOR DE OFERTA DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE.

Nos permitimos OFRECER el inmueble en mención para su ocupación y arriendo por parte del Área de Sanidad de la Policía Nacional, Seccional Sucre, por un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($34.970.000) MENSUALES, (Incluye IVA).

III.- OBLIGACIONES:

La empresa MARACA S.A.S. se compromete a cumplir con todos los requisitos y obligaciones como son: RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN; MECANISMO DE COBERTURA DE LOS RIESGOS y las demás obligaciones descritas en el Oficio de Solicitud de Cotización-

IV.- VALIDEZ DE LA OFERTA.

La presente oferta tiene una validez de Cuarenta y cinco (45) días calendario.

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la calle 23 N° 19-47, oficina 211 edf. Concasa de la ciudad de Sincelejo. Email: piscicolamaracaltda@yahoo.es

Atentamente,

MANUEL ENRIQUE AMAYA MENDEZ
C.C. N° 92.510.706 de Sincelejo
Rep. Legal MARACA SAS