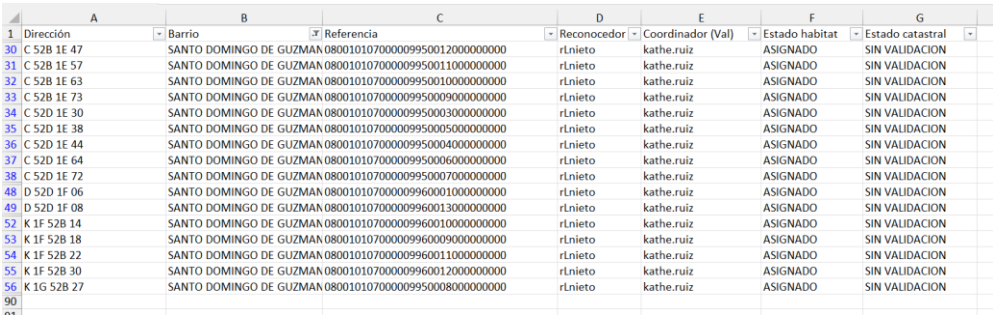
Informe de actividades	**Informe No.**	03	**Fecha**	15/09/2025
Contrato No.:	CD-06-2025-4838			
Nombre del supervisor:	RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO			
1. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	1. Prestación de servicios			
Nombre del contratista:	LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS			
Tipo de documento de identificación del contratista:	1. Cédula de Ciudadanía		1.140.899.738	
Objeto del contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN			

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	EVIDENCIAS
1. Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder al proyecto de titulación de predios fiscales.	Se continuo con la organización de los expedientes, toda esta información recolectada en terreno, se organiza, se termina de diligenciar el formato de solicitud y se verifica que todos los documentos requeridos para crear el expediente este totalmente correcto, este proceso se hace en la oficina antes de ser revisada por los abogados, teniendo presente los parámetros que nos dicta la oficina de jurídica para su respectiva aprobación para la entrega de títulos, esta actividad se brinda con suma atención ya que de ella provienen las recomendaciones de jurídica para la no devolución de estos expedientes.
2. Acompañamiento a los eventos, jornadas, convocatorias, así como asistir a las capacitaciones y demás actividades relacionadas con la atención al ciudadano en trámites y servicios de la secretaria Distrital de Planeación	✓ Se asistió a capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe, en lo concerniente a todo lo del programa de titulación, todas las mejoras que se estaban realizando al aplicativo mi título y en el proceso del proyecto. ✓ Se realizaron reuniones de seguimiento con la doctora Eneida Rodríguez, Orlenys Diaz, coordinadora general del programa Lilia López y coordinadora del equipo de trabajo Katherine Ruiz, para saber cómo iba el proceso de cargue de la información en el aplicativo mi título, si se estaban cumpliendo con las metas planteadas y todos los inconvenientes que se presentan al trascurso de los días en las visitas realizadas.

3. Acompañar en el seguimiento del cumplimiento de las etapas del proceso de titulación de predios fiscales	Se alisto la información de los predios asignados para visita durante este periodo, en primera instancia analizar los estados de cada predio, para tener una base o insumo de los aspectos sociales, económicos y jurídicos de cada predio a visitar en campo. Respecto a esta actividad que se realiza la visita en campo con el objeto de verificar información del ocupante y verificar si el predio había sufrido alguna modificación. En esta asignación se visitaron predios que tenían información del ocupante con respecto a la base de catastro, por esta razón, se tiene un nombre específico para la visita que se realiza. A continuación, se especifica información de la visita como, barrio, manzana catastral y predios aptos. Desde el 27 de julio al 11 de agosto se realizaron visitas de lunes a viernes a los barrios Santo Domingo de Guzmán, Carrizal y las Américas. En total fueron 90 predios asignados. 

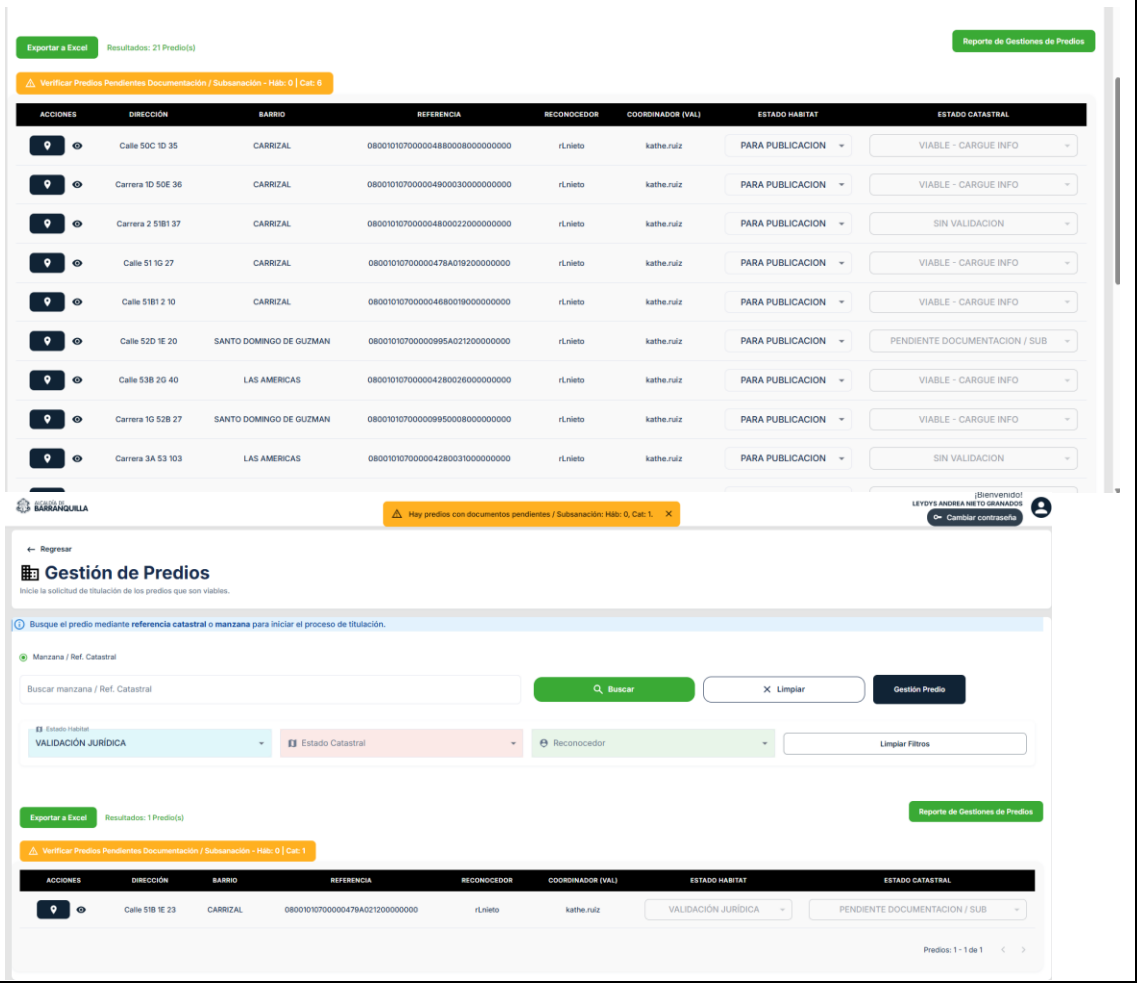
	A	B	C	D	E	F	G
1	Dirección	Barrio	Referencia	Reconocedor	Coordinador (Val)	Estado habitat	Estado catastral
30	C 52B 1E 47	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995001200000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
31	C 52B 1E 57	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
32	C 52B 1E 63	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995001000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
33	C 52B 1E 73	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
34	C 52D 1E 30	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000300000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
35	C 52D 1E 38	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
36	C 52D 1E 44	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
37	C 52D 1E 64	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
38	C 52D 1E 72	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
48	D 52D 1F 06	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996000100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
49	D 52D 1F 08	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996001300000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
52	K 1F 52B 14	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996001000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
53	K 1F 52B 18	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996000900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
54	K 1F 52B 22	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
55	K 1F 52B 30	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000996001200000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
56	K 1G 52B 27	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995000800000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
90							

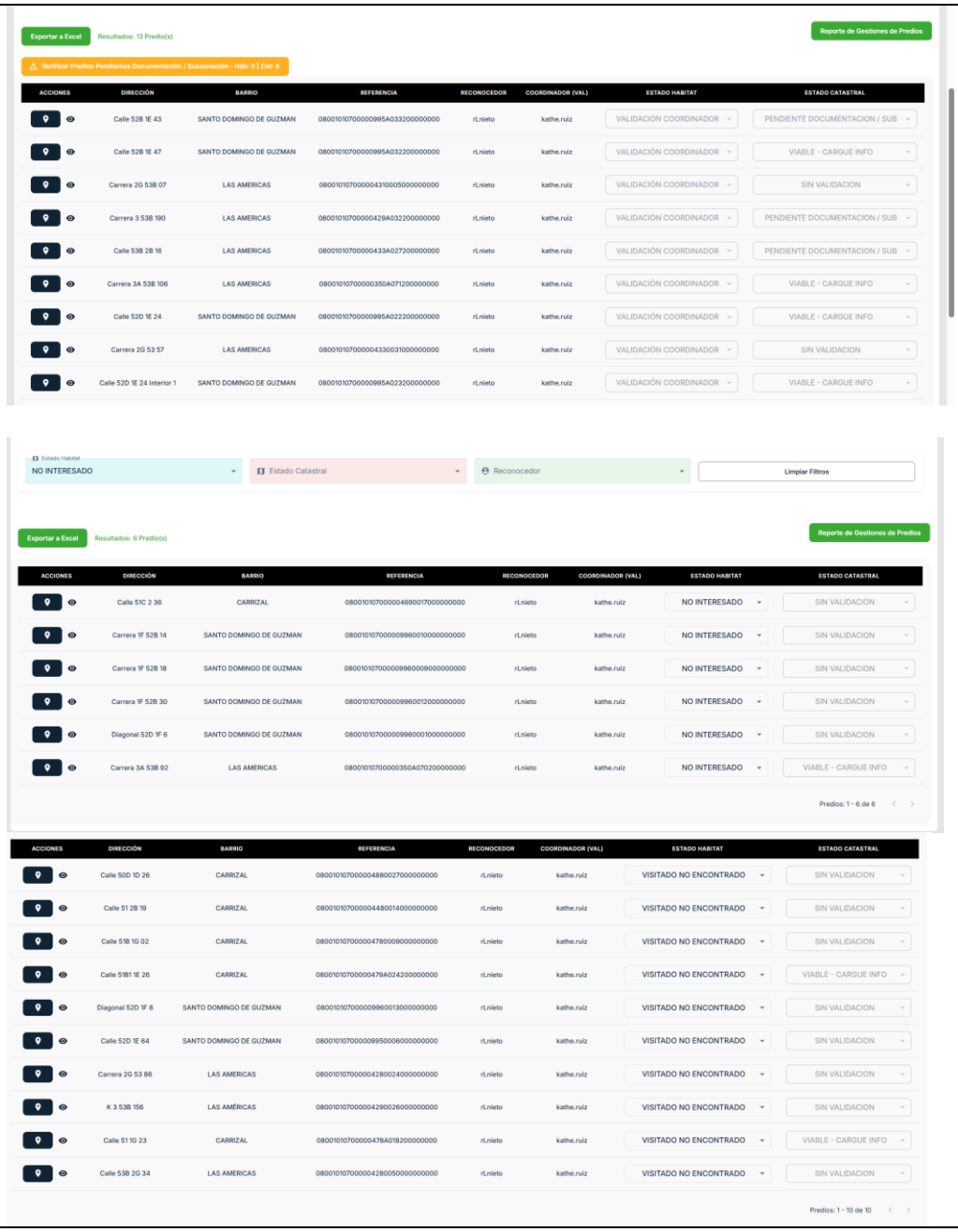
	A	B	C	D	E	F	G
1	Dirección	Barrio	Referencia	Reconocedor	Coordinador (Val)	Estado habitat	Estado catastral
39	C 53 2B 51 IN 1	LAS AMÉRICAS	08001010700000433003400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
40	C 53B 2A 16	LAS AMÉRICAS	08001010700000433002700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
41	C 53B 2G 04	LAS AMÉRICAS	08001010700000428002500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
42	C 53B 2G 32	LAS AMÉRICAS	08001010700000428005100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
43	C 53B 2G 34	LAS AMÉRICAS	08001010700000428005000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
44	C 53B 2G 40	LAS AMÉRICAS	08001010700000428002600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
45	C 53B 2G 50	LAS AMÉRICAS	08001010700000428002700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
46	C 53B 2G 56	LAS AMÉRICAS	08001010700000428004000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
47	CARRERA 3A 53B 92 106	LAS AMÉRICAS	08001010700000350003200000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
69	K 2G 53 57	LAS AMÉRICAS	08001010700000433003100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
70	K 2G 53 86	LAS AMÉRICAS	08001010700000428002400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
71	K 2G 53B 03	LAS AMÉRICAS	08001010700000431008300000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
72	K 2G 53B 07	LAS AMÉRICAS	08001010700000431000500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
73	K 2G 53B 57	LAS AMÉRICAS	08001010700000431008100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
74	K 3 53B 154	LAS AMÉRICAS	08001010700000429002500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
75	K 3 53B 156	LAS AMÉRICAS	08001010700000429002600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
76	K 3 53B 162	LAS AMÉRICAS	08001010700000429002900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
77	K 3 53B 188	LAS AMÉRICAS	08001010700000429003100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
78	K 3A 53 103	LAS AMÉRICAS	08001010700000428003100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
79	K 3A 53B 123	LAS AMÉRICAS	08001010700000429001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
80	K 3A 53B 13	LAS AMÉRICAS	08001010700000429002200000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
81	K 3A 53B 134	LAS AMÉRICAS	08001010700000350006600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
82	K 3A 53B 137	LAS AMÉRICAS	08001010700000429001000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
83	K 3A 53B 67	LAS AMÉRICAS	08001010700000429001700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
84	K 3B 53B 03	LAS AMÉRICAS	08001010700000350002100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
85	K 3B 53B 129	LAS AMÉRICAS	08001010700000350008000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
86	K 3B 53B 185	LAS AMÉRICAS	08001010700000350002000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
87	K 3B 53B 195	LAS AMÉRICAS	08001010700000350001000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
88	K 3C 53B 101	LAS AMÉRICAS	08001010700000349001000000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION

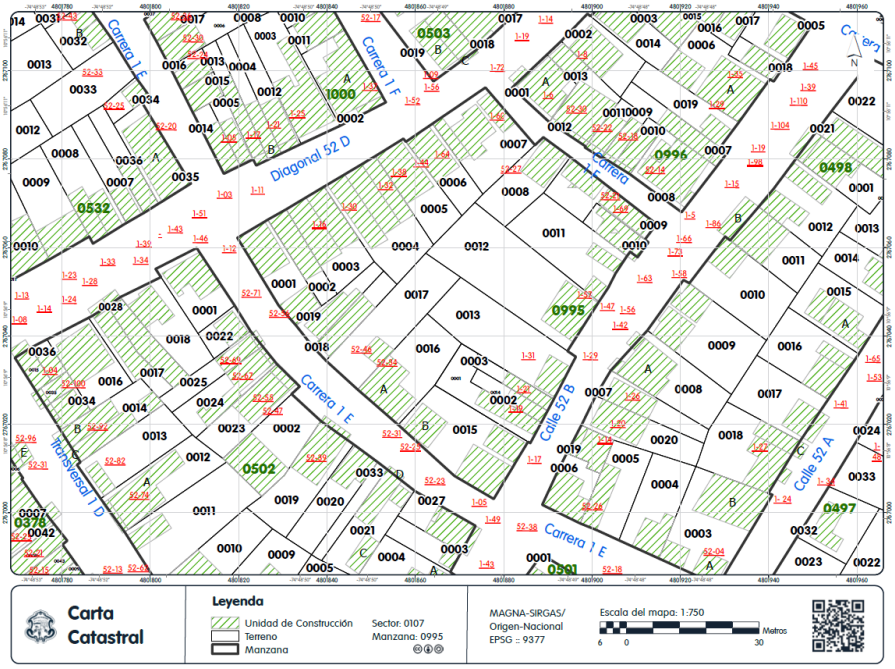
	A	B	C	D	E	F	G
1	Dirección	Barrio	Referencia	Reconocedor	Coordinador (Val)	Estado habitat	Estado catastral
2	C 50 D1 D 16	CARRIZAL	08001010700000488002800000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
3	C 50C 1D 05	CARRIZAL	08001010700000488001700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
4	C 50C 1D 06	CARRIZAL	08001010700000488001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
5	C 50C 1D 35	CARRIZAL	08001010700000488000800000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
6	C 50C 1D 45	CARRIZAL	08001010700000488000700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
7	C 50C 1D 63	CARRIZAL	08001010700000488002500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
8	C 50C 1D 71	CARRIZAL	08001010700000488000400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
9	C 50C 1E 17	CARRIZAL	08001010700000482000400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
10	C 50D 1D 02	CARRIZAL	08001010700000488001800000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
11	C 50D 1D 26	CARRIZAL	08001010700000488002700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
12	C 50D 1D 30	CARRIZAL	08001010700000488001300000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
13	C 50D 1D 36	CARRIZAL	08001010700000488001400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
14	C 50D 1D 62	CARRIZAL	08001010700000488001600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
15	C 50D 1D 78	CARRIZAL	08001010700000488001900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
16	C 50E 2B 41	CARRIZAL	08001010700000449000500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
17	C 51 1G 23	CARRIZAL	08001010700000478000600000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
18	C 51 2 22	CARRIZAL	08001010700000466002500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
19	C 51 2B 19	CARRIZAL	08001010700000448001400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
20	C 51B 1E 03	CARRIZAL	08001010700000479001300000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
21	C 51B 1E 23	CARRIZAL	08001010700000479001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
22	C 51B 1G 02	CARRIZAL	08001010700000478000900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
23	C 51B1 1E 40	CARRIZAL	08001010700000479001400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
24	C 51B1 2 06	CARRIZAL	08001010700000468001800000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
25	C 51B1 2 10	CARRIZAL	08001010700000468001900000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
26	C 51C 2 36	CARRIZAL	08001010700000469001700000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
27	C 51C 2 92	CARRIZAL	08001010700000469000100000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
28	C 51C 2B 10	CARRIZAL	08001010700000447001400000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION
29	C 51C 2B 20	CARRIZAL	08001010700000447001500000000	rLnieto	kathe.ruiz	ASIGNADO	SIN VALIDACION

Después de realizar las salidas asignadas, se reporta en el aplicativo MI TITULO, que estado tenia cada predio, porque en todas las salidas no se encuentra al ocupante y eso genera que no sea un predio efectivo.

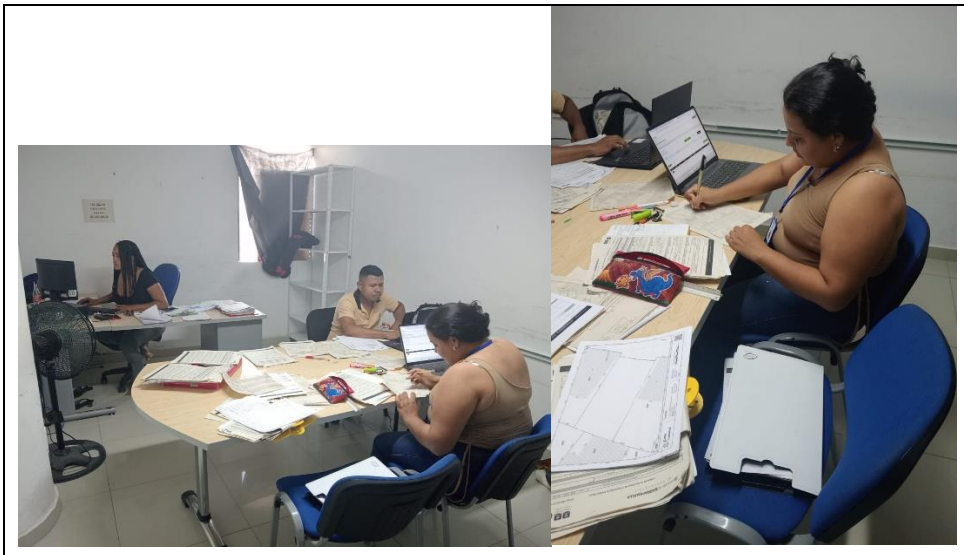
Se coloca una imagen con las evidencias de cada predio.



	
4. Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las	Se recibe información por parte del Coordinador del equipo de trabajo, la cual esta consignada en el aplicativo mi título (la cual podemos observar ya que nos fue suministrado un usuario y un clave de acceso), en dicho aplicativo podemos iniciar la revisión de los predios entregados para las visitas y poder determinar las acciones que se requieran adelantar en cada caso. Donde las respectivas acciones de los predios asignados es realizar un pre alistamiento para identificar como esta espacialmente, si el predio este titulado, su estado jurídico, identificar manzanas de cada barrio, cuáles son los ocupantes del predio.

acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.	
5. Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con los proyectos adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto de contrato.	Para el cargue de la información recolectada en terreno se utiliza un aplicativo llamado **MI TITULO,** esta es una base de información sobre todos los predios que están aptos para el proceso de titulación, cuenta con una información determinada de cada predio, también con un plano que cuenta con cotas del terreno y de construcción. Este aplicativo se va actualizando de acuerdo a las visitas que se realizan diario, cuenta con un estado hábitat y estado de catastro. Al realizar cambios en los estados de hábitat, los coordinadores pueden observar como va el trabajo de cada reconocedor. En este aplicativo se carga la documentación requerida para crear el expediente, cuando este se realiza se finaliza el proceso y cambia de estado con validación a coordinador, cuenta con varios filtros antes de pasar a verificación de jurídica.
6. Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que	Se realizan los planos de los desenglobes requeridos para que catastro pueda tomar esta información y así entregar el producto requerido para titulación. También se realiza ficha predial donde se le asigna referencia catastral provisional, se le asigna dirección, una calificación de edificación y la información del ocupante.

requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.	
7. Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.	. Se recibió asignación de 90 predios en el aplicativo mi título, de la cual se alcanzó a visitar todos los predios, se actualizaron los estados de todos los predios visitados de manera que permita al coordinador tener precisión en la información de las visitas realizadas. Se cumplió con el propósito de visitar todos los predios que fueron asignados, con una gran cantidad de efectivos para cumplir con el objetivo del este mes.
8. Atención de los usuarios y la comunidad en general, en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat	Se continúo Apoyando en la socialización y acompañamiento, en la titulación de predios que viene manejando la oficina de hábitat, todas estas actividades se ejecutaron en oficina y en terreno en los predios puntuales favorecidos de este proyecto de titulación.
OBSERVACIONES:	El día 04 de septiembre estuve en el barrio las Américas, ocurrió situación desagradable, un hombre me observaba muy de seguido, un usuario que estaba visitando me manifestó que el le gustaba hurtar. Estuve 1 hora y media en su casa esperando que el señor se fuera, para poder irme a la casa. Llegue bien a mi destino, pero tomar en cuenta ir acompañada de los demás compañeros.
ANEXOS: **ACTIVIDAD 1.**	



Fotografía: Oficina Fedecafe organizando la información recopilada.

ACTIVIDAD 2.



Fotografía: Capacitaciones con los coordinadores del proyecto

ACTIVIDAD 3.



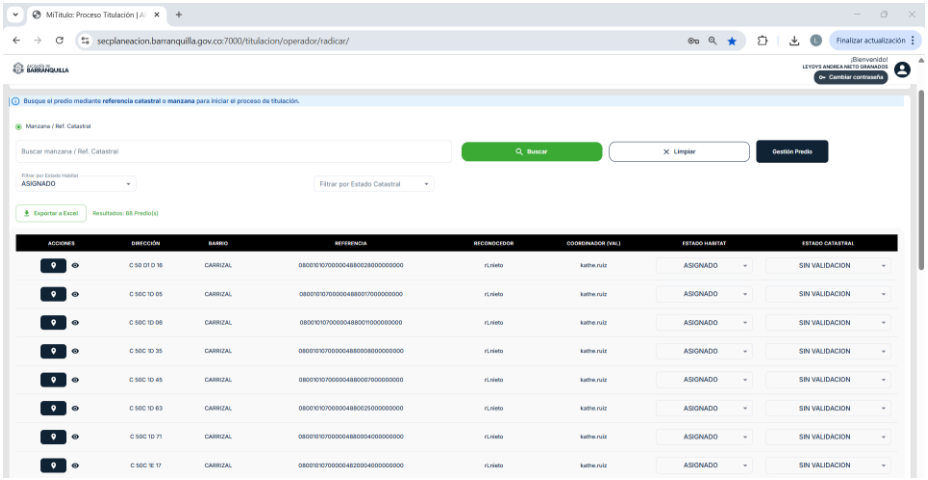


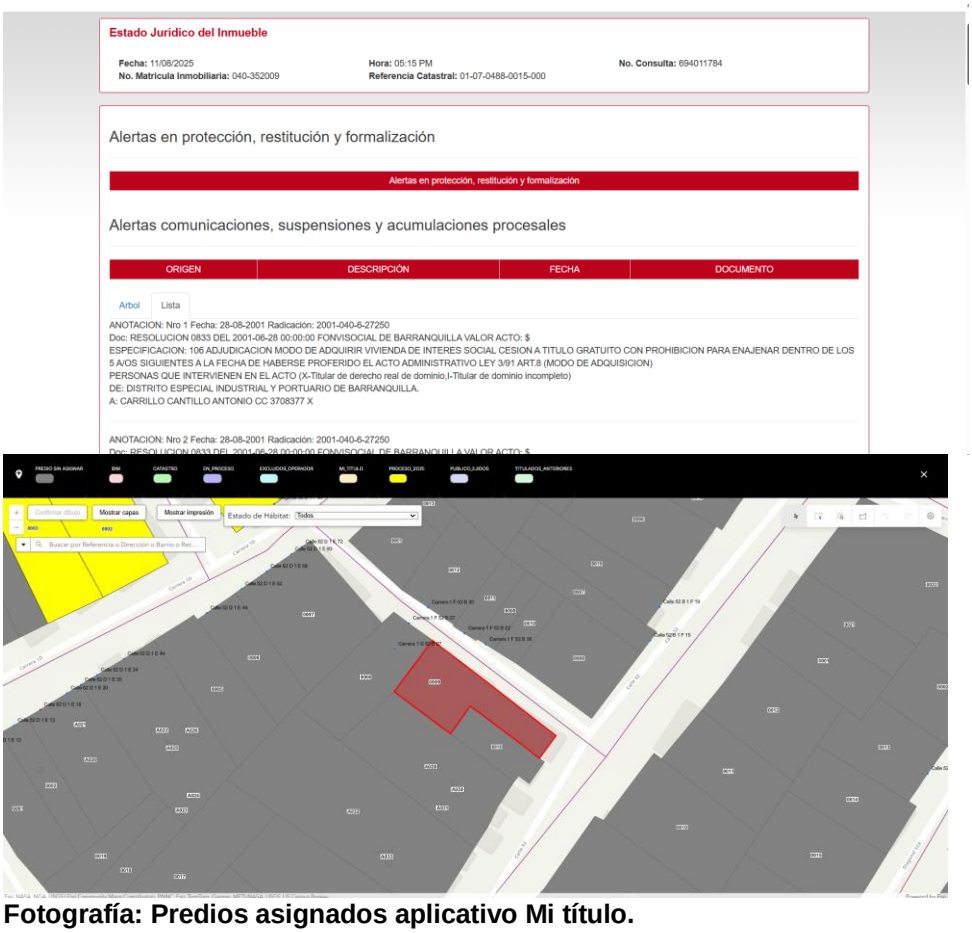




Fotografía: Salida de campos.

ACTIVIDAD 4.



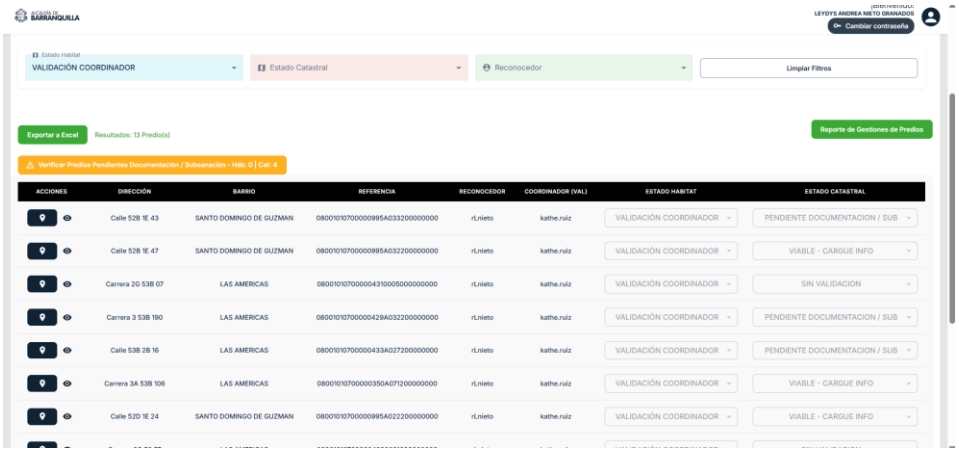


Fotografía: Predios asignados aplicativo Mi título.

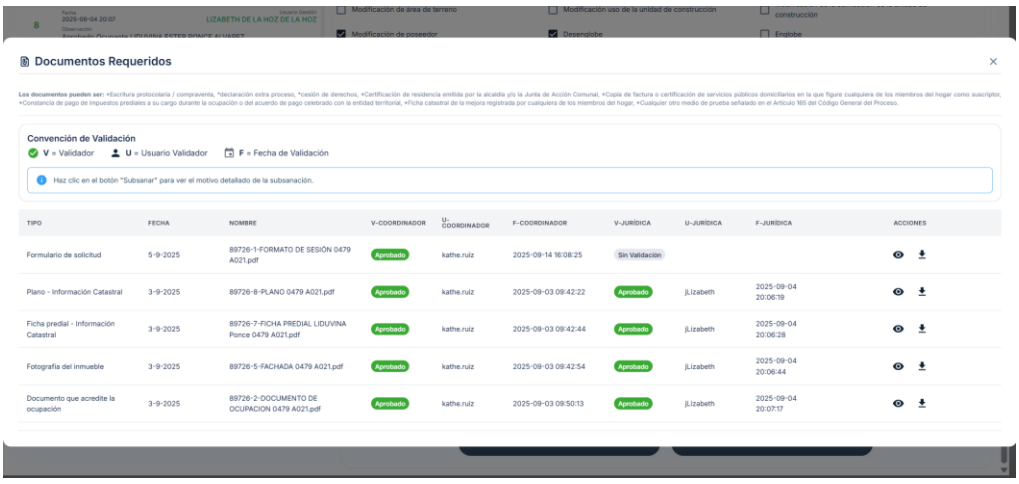
ACTIVIDAD 5.



	C 50 D1 D 16	CARRIZAL	08001010700000488002800000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50C 1D 05	CARRIZAL	08001010700000488001700000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50C 1D 08	CARRIZAL	08001010700000488001100000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50C 1D 45	CARRIZAL	08001010700000488003700000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50C 1D 71	CARRIZAL	08001010700000488004000000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50D 1D 02	CARRIZAL	08001010700000488001800000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50D 1D 30	CARRIZAL	08001010700000488001300000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50D 1D 36	CARRIZAL	08001010700000488001400000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 50D 1D 78	CARRIZAL	08001010700000488001900000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	C 51B 1E 03	CARRIZAL	08001010700000479001300000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	K 2B 50E 29	CARRIZAL	08001010700000466001900000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	K 2F 51 27	CARRIZAL	08001010700000448003300000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE
	K 3B 53B 03	LAS AMÉRICAS	08001010700000350002100000000	rLnieto	kathe.ruiz	EXCLUIDO TITULADO	NO VIABLE



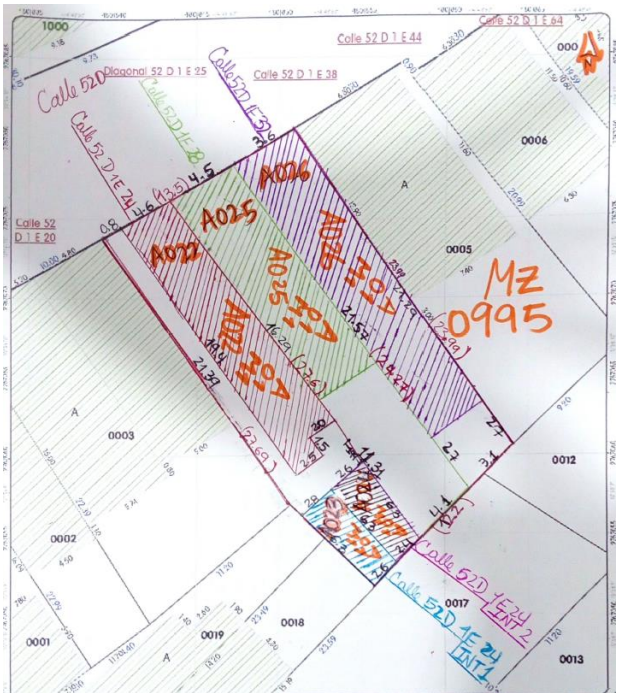
ACCIONES	DIRECCIÓN	BARRIO	REFERENCIA	RECONOCEDOR	COORDINADOR (VAL)	ESTADO HABITAT	ESTADO CATASTRAL
	Calle 52B 1E 43	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995A033200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
	Calle 52B 1E 47	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995A033200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	VIABLE - CARGUE INFO
	Carrera 2G 53B 07	LAS AMERICAS	08001010700000431000500000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	SIN VALIDACION
	Carrera 3 53B 190	LAS AMERICAS	08001010700000429A033200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
	Calle 53B 2B 16	LAS AMERICAS	08001010700000433A027200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
	Carrera 3A 53B 106	LAS AMERICAS	08001010700000350A071200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	VIABLE - CARGUE INFO
	Calle 52D 1E 24	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	08001010700000995A022200000000	rLnieto	kathe.ruiz	VALIDACIÓN COORDINADOR	VIABLE - CARGUE INFO



TIPO	FECHA	NOMBRE	V-COORDINADOR	U-COORDINADOR	F-COORDINADOR	V-JURÍDICA	U-JURÍDICA	F-JURÍDICA	ACCIONES
Formulario de solicitud	5-9-2025	89726-1-FORMATO DE SESIÓN 0479 A021.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-09-14 16:08:25	Sin Validación			
Plano - Información Catastral	3-9-2025	89726-8-PLANO 0479 A021.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-09-03 09:42:22	Aprobado	jLizabeth	2025-09-04 20:06:19	
Ficha predial - Información Catastral	3-9-2025	89726-7-FICHA PREDIAL LIDUVINA Ponce 0479 A021.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-09-03 09:42:44	Aprobado	jLizabeth	2025-09-04 20:06:28	
Fotografía del inmueble	3-9-2025	89726-5-FACHADA 0479 A021.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-09-03 09:42:54	Aprobado	jLizabeth	2025-09-04 20:06:44	
Documento que acredite la ocupación	3-9-2025	89726-2-DOCUMENTO DE OCUPACION 0479 A021.pdf	Aprobado	kathe.ruiz	2025-09-03 09:50:13	Aprobado	jLizabeth	2025-09-04 20:07:17	

Fotografía: Evidencias de la información subida al aplicativo MI TITULO.

ACTIVIDAD 6



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION CATASTRAL

FICHA PREDIAL

PREDIO: [X] URBANO [ ] RURAL

Departamento: ATLANTICO
Municipio: BARRANQUILLA

NÚMERO PREDIAL

ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	TERRENO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	EDIFICIO	UNIDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN
08	001	01	0007	0000	0995	5	A	026	0000000

Corregimiento, Localidad o Comuna: Metropolitana
Barrio/Vereda: Santo domingo de Guzmán
Nombre o Dirección del Predio: CALLE 52D 1E 32
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
NÚMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:

[X] RESIDENCIAL [E] MINER [I] INSTITU [M] PECUARIO [Q] MIN
[B] INDUSTRIAL [F] CULTUR [J] EDUCATIVO [N] AGROINDUSTRIA [R] LOTE
[C] COMERCIA [G] RECREACIO [L] RELIGIOSO [O] FORESTAL [S] LOTEU
[D] AGROPECU [H] SALUBRI [K] ASIST. [P] PÚBLICO [T] LOTE

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

CLAVE del TÍTULO	NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S) PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D - V - E	TIPO DE PREDIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD T.D.	NÚMERO
T-1	Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla				PB	Nit	890.102.018-1.
M-1	PABON	ROPERO	DIANA MARIA		P	C.C	1.047.039.153

VALOR DE COMPRA | PROPIETARIO ACTUAL | TÍTULO REGISTRO

TRAMITE DE MUTACIONES

NÚMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NÚMERO	PROVIENE DEL NÚMERO	FUNCIONARIO
	2025	5TA	A026	0004	LEYDYS NIETO

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

MODO DE ADQUISICIÓN	PÁGINA	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO
ADJUDICACIÓN					
COMPRAVENTA					
SUCESIÓN					
DONACIÓN					
PERMUTA					

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

NÚMERO PREDIAL

ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	TERRENO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	EDIFICIO	UNIDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN
08	001	01	0007	0000	0995	5	A	026	0000000

1. ESTRUCTURA

		PUNTOS	RESIDENCIAL A	B	C	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0				4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2	X			12*			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				4*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
	MADERA	2				3*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4	X			4*			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				13*			
	CINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT SUELTO	3	X			3*			
	ENTERIZO, (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*			
	ASFALTO, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA ENTREPISO, LOSA CUBIERTA LUCIDA U ORNAMENTAL	16				16*			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2	X			2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			11						

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS	DOBLE	0				2*			
	SENCILLA	2	X			4*			
	REGULAR	4				6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CONSTRUCCIÓN INTERNA	SIN CUBRIMIENTO	0				0*			
	PARTE, PAPEL COMUN, LADRILLO PEINADO	1	X			2*			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3			
	MADERA, TIERRA ORNAMENTAL	3				5			
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA FISICA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*			
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3	X			3*			
	LISTÓN MACHIHEMBRADO	4				5			
	TABLETA, GALVICHO, ACSELSO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9			
	MOSAIC, ALFOMBRA, VITAL DE MADERA, LOSANO PEQUEÑO	8				11			
	VITAL DE MÁRMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2	X			3*			
	BUENO	4				6*			
	EXCELENTE	5				8*			
SUBTOTAL			8						

3. BAÑO

		PUNTOS	RESIDENCIAL A	B	C	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C
UNIDADES	Sin baño	0							
	PEQUEÑO	1	X						
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
	CON CUBRIMIENTO	6							
ENCHAPES	PARTE BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNIDOS DIL PAPEL COMUN	2	X						
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CENTIMAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
APARATOS	POBRE	0				0			
	SENCILLO	3	X			3			
	REGULAR	6				6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	10				10			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0			
	REGULAR	2	X			2			
	BUENO	4				4			
	EXCELENTE	5				5			
SUBTOTAL			8						

4. COCINA

UNIDADES	En cocina	0							
	PEQUEÑA	1	X						
	MEDIANA	3							
	GRANDE	5							
	SIN CUBRIMIENTO	0							
ENCHAPES	PARTE BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNIDOS DIL PAPEL COMUN	2	X						
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CENTIMAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
APARATOS	POBRE	0				0			
	SENCILLO	2	X			2			
	REGULAR	4				4			
	BUENO	6				6			
	LUJOSO	8				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0			
	REGULAR	2	X			3			
	BUENO	4				4			
	EXCELENTE	5				6			
SUBTOTAL			7						

TOTAL, RESIDENCIAL Y COMERCIAL M=2,5,6 | 34

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

		PUNTOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA	4*			
	METALICA LIGERA	12*			
	METALICA MEDIANA	22*			
	METALICA PESADA	34*			
	ALTURA	8*			
SUBTOTAL					
TOTAL, INDUSTRIAL M=(1,2,3)					

6. GENERALES

		A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	1		
	DE HABITACIONES	2		
	DE BAÑOS	1		
	DE LOCALES	-		
AÑO DE CONSTRUCCIÓN				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN (TIPIFICACIÓN)				

OBSERVACIONES:
SE REALIZA DESENGLOBE AL PREDIO 0004 DEL CUAL NACE EL PREDIO A026. REFERENCIA CASTRATAL ES PROVISIONAL.
SE LE ASIGNO NUEVA NOMENCLATURA

AVALUO

	Z.H.F	Z.H.P	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR
TERRENO					
			TOTAL		

	UNIDAD	DESTINO	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR
CONSTRUCCIONES	A	01	34			
				TOTAL		

REVISIÓN/MES:

FIRMA DEL FUNCIONARIO CATASTRAL | FECHA: DIA 29 MES 07 AÑO 2025

Fotografía: Evidencias de como se realizan los desenglobes y diligencia la ficha predial de cada predio

ACTIVIDAD 7





Fotografía: Reuniones de seguimiento.

ACTIVIDAD 8





Fotografía: Reconocedor en Oficina Fedecafe Hábitat.

LEYDYS ANDREA NIETO GRANADOS
C.C. 1.140.899.738