

Contrato No.	033-2025 del 19 de Mayo del 2025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PARA APOYAR EN EL MANEJO FINANCIERO Y CONTABLE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA		
Valor total del contrato	\$ 9.600.000 (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE) M/C + \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE) = \$12.800.000 (DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE)	Reg. Presupuestal No.	25-0183 25-0274
Contratista	JOSE NELSON MARIN VALENCIA		
Supervisor	JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ		
Fecha de Inicio	19 DE MAYO 2025	Fecha de terminación:	16 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de Inicio Prorroga	17 DE AGOSTO DE 2025	Fecha de terminación Prorroga:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo de Ejecución	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO + TREINTA (30) DIAS CALENDARIO=CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO		

FECHA DEL ACTA PARCIAL

Año	Mes	Día
2025	09	15

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 04 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado Del 17 de Agosto al 15 de Septiembre 2025

✓ 1. Realizar la nómina y cálculo de prestaciones sociales de los trabajadores oficiales de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA -EDUA.

Actividad realizada: Se apoyó en la liquidación de la nómina de los operarios que laboran en patios setta.

Actividades Desarrolladas

 Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia			Causación nomina Conserjes patios de SETTA										
			Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA										
			Contrato Interadministrativo No. 2025-0003 del 2025										
			Periodo		AGOSTO DE 2025								
No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	DEVENGADO				DEDUCCIONES				NETO PAGADO	CEDULA No.	CTA No.
			SUELDO MES	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	DIAS TRAB.	SUELDO DEVENGADO	PENSION	SALUD	OTROS AJUSTES - EMI EFDEPTAL	TOTAL DEDUCCIONES			
1	GLORIA AMALIA CUARTAS CARVAJAL	Conserje	1.423.500	200.000	30	1.623.500	56.940	56.940	579.240	693.120	930.380	42.113.028	0570136070631 942 (DAVIVIENDA)
2	ALEJANDRO GUTERREZ ALVAREZ	Conserje	1.423.500	200.000	30	1.623.500	56.940	56.940	0	113.880	1.509.620	12.136.484	488414750239 (DAVIVIENDA)
3	FELIX ANTONIO PALOMINO ALVIS	Conserje	1.423.500	200.000	30	1.623.500	56.940	56.940	0	113.880	1.509.620	7.521.860	06923639461 (BANCOLOMBIA) AHORROS
4	DEGO GERMAN OSORIO MARI	Apoyo administrativo	2.300.000	200.000	30	2.500.000	92.000	92.000	0	184.000	2.316.000	18.492.347	488447143634 (DAVIVIENDA)
			6.570.500	800.000	120	7.370.500	262.820	262.820	579.240	1.104.880	6.265.620		

- ✓ Se realizó las cuentas de cobro del contrato interadministrativo 2025-0003 con el Setta del mes de agosto de 2025.

INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL USO GENERAL		Código R-DJ-PJU-019	
Departamento Administrativo Jurídico Proceso 15. Jurídico		Fecha 24/02/2025	
		Versión 005	
		Página 1 de 5	
Contrato No.	Contrato Interadministrativo No. 2025-0003 de 2025		
Objeto	Prestación del servicio de administración de patios y/o parqueadero de los vehículos inmovilizados por parte de la secretaría de tránsito y transporte de armenia, en cumplimiento de sus funciones legales (VIGENCIA FUTURA)		
Valor total	(\$1 518 800.000 M/cte) Mil quinientos dieciocho millones ochocientos mil Pesos Mcte	Reg. Presupuestal No.	5562 - 4337
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA (EICE INDIRECTA DE ORDEN MUNICIPAL) - EDUA		
Supervisor	JUAN CARLOS OCAMPO QUIÑONES		
Fecha de Inicio	02 de junio de 2025		
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2025		
Plazo de Ejecución	Treinta y un (31) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio		
Forma de Pago	El Municipio de Armenia realizará los siguientes pagos: -VIGENCIA 2025: Siete (7) pagos mensuales vencidos por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$47 000 000,00 M/cte). - VIGENCIA 2026: Doce (12) pagos mensuales vencidos por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$49 050 000,00 M/cte). - VIGENCIA 2027: Once (11) pagos mensuales vencidos y un (01) pago treinta (30) días calendario por valor de CINCUENTA MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$50 100 000,00 M/cte)		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2025	09
		Día 15	
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta parcial 03 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.			
Periodo Informado	Del 02 de agosto de 2025 al 01 de septiembre de 2025		

- ✓ 3. Conciliar la cuenta bancaria en cumplimiento de Contratos Interadministrativos suscritos.

Actividad realizada: Se realizo conciliaciones bancarias correspondiente al mes de agosto de 2025.

CONCILIACION BANCARIA			
Empresa:	EMPRESA DESARROLLO URBANO DE ARMENIA		
Nit			
Banco donde se posee la cuenta	BANCO DAVIVIENDA		
Ciudad	ARMENIA		
Tipo de cuenta			
Corriente			
de Ahorros	X		
Fondo Común o Fiduciario			
Número de la cuenta	136100166505		
Fecha de Corte en la que se efectúa la conciliación	ago-25		
Saldo según libros			\$ -62.882.455,38
Menos: Cheques girados y entregados pero pendientes de cobro ante la entidad bancaria			
Beneficiario	No. Cheque	Fecha en que se giró (según contabilidad)	Valor
Mas: Notas crédito bancarias que figuran en los extractos aumentando el saldo en extracto pero que todavía sehallan pendientes de registrar en la contabilidad			
Concepto	Fecha en que apareció en	Valor	

- ✓ 4. Apoyar en la elaboración de acciones de cobranza respecto a cánones de arrendamientos en virtud a los contratos y/o convenios suscritos por LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA con personas naturales o jurídicas.

Actividad realizada: Se apoyó en el recaudo de canon de arrendamiento de los diferentes arrendatarios de la EDUA

Facturas de Venta

Cuenta	Cuenta	Fecha	Número	Responsable	Vencimiento	Documento Origen	Saldo	Subtotal	Total	Estado
Cuentas por Cobrar	PEREZ LOPEZ MARY NANCY	04/09/2025	ELEC1892	TESORERO	04/09/2025	EP 147-2024	44.000.00	247.059.00	291.059.00	Asentado
Cuentas por Cobrar	MUNICIPIO DE ARMENIA	04/09/2025	ELEC1893	CONTADOR	04/09/2025		47.000.000.00	47.000.000.00	47.000.000.00	Asentado
Cuentas por Cobrar	MAMIAN PAZ EDUARDO	04/09/2025	ELEC1894	TESORERO	04/09/2025	EP 056-2025	0.00	84.754.00	100.500.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	FLOREZ HERNANDEZ ELIAN	03/09/2025	ELEC1895	CONTADOR	04/09/2025	045-2021	0.00	30.992.00	105.900.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	LOPEZ MONTES CARLOS ENRIQUE	03/09/2025	ELEC1896	TESORERO	03/09/2025	144-2017	0.00	119.022.00	142.350.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	LOPEZ ESCOBAR CARLOS HERNAN	03/09/2025	ELEC1897	TESORERO	03/09/2025	182-2017	0.00	119.822.00	142.300.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	RICO JAFRO	03/09/2025	ELEC1898	SEPALEDA VALENCIA DANIELA	03/09/2025	089-2022	0.00	84.538.00	100.000.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	NUÑEZ SABOON Jairo Adolfo	03/09/2025	ELEC1899	SEPALEDA VALENCIA DANIELA	03/09/2025	EP 024-2025	354.214.00	1.215.308.00	1.446.214.00	Asentado
Cuentas por Cobrar	SALAZAR GILSON RICO MARY	03/09/2025	ELEC1900	TESORERO	03/09/2025	EP 145-2024	0.00	104.306.00	124.135.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	CASTAÑO ORLANDO MARIA NELY	03/09/2025	ELEC1901	TESORERO	03/09/2025	EP 0383-2024	0.00	75.630.00	90.000.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	ORTEGA GOMEZ LAUREANO	03/09/2025	ELEC1902	TESORERO	03/09/2025	137-2017	60.400.00	244.858.00	281.500.00	Asentado
Cuentas por Cobrar	QUEVEDO ARCEJO	03/09/2025	ELEC1903	TESORERO	03/09/2025	10-2018	0.00	103.579.00	123.300.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	HINCAPIE GILBERTO	03/09/2025	ELEC1904	TESORERO	03/09/2025	045-2016	0.00	41.050.00	52.300.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	VARGAS GUZMAN AMPARO DEL CARMEN	03/09/2025	ELEC1905	TESORERO	03/09/2025	EP 125-2025	0.00	16.975.00	20.200.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	LOPEZ MORA MATEO	03/09/2025	ELEC1906	CONTADOR	03/09/2025	EP 100-2025	0.00	118.131.00	140.800.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	GRALDO ALZATE GLORIA STELLA	03/09/2025	ELEC1907	AUXILIAR CONTABLE	03/09/2025	079-2021	102.000.00	339.496.00	404.000.00	Asentado
Cuentas por Cobrar	GRALDO CARDONA CARLOS ALBERTO	03/09/2025	ELEC1908	TESORERO	03/09/2025	EP 077-2025	0.00	161.785.00	182.500.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	ARRIVAVE VILLADA DAVID DE JESUS	03/09/2025	ELEC1909	SEPALEDA VALENCIA DANIELA	03/09/2025	EP 136-2024	0.00	60.084.00	71.900.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	ORTIZ DEBIVAL JAVIER DAVID	02/09/2025	ELEC1910	AUXILIAR CONTABLE	02/09/2025	EP 042-2025	0.00	92.756.00	108.000.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	GUZMAN VILLADA CARLOS ARTURO	02/09/2025	ELEC1911	TESORERO	02/09/2025	EP 038-2025	0.00	149.412.00	177.800.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	MOLINA RUIZ RUDY ELENA	02/09/2025	ELEC1912	CONTADOR	02/09/2025	EP 125-2025	0.00	100.540.00	120.300.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	DAVID JIMENEZ JHENY ALEJANDRA	02/09/2025	ELEC1913	OSPINA GOMEZ JORGE FERNANDO	02/09/2025	EP 123-2025	0.00	221.849.00	264.300.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	PIEDRAHITA NIÑO JAGHELME	02/09/2025	ELEC1914	OSPINA GOMEZ JORGE FERNANDO	02/09/2025	EP 028-2024	0.00	354.118.00	421.800.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	TORRES GUERRER FLORE MARIA	02/09/2025	ELEC1915	TESORERO	02/09/2025	31-2004	0.00	172.600.00	172.600.00	Pagado
Cuentas por Cobrar	CARDENAS OSORIO MAYRA ALEJANDRA	02/09/2025	ELEC1916	CONTADOR	02/09/2025	EP 114-2025	0.00	284.034.00	338.000.00	Pagado

- ✓ 5. Apoyar en cualquier actividad que se derive respecto a la gestión inmobiliaria de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA

Actividad realizada: Se apoyó en la liquidación de arrendamientos, estampillas, de las personas que visitaron personalmente las instalaciones,
Se elaboraron certificados a los arrendatarios que no tienen deuda, o usuarios que no están en la base de datos de la EDUA.
Se apoyó en el registro y cuadre diario de caja.

		INFORME DE INGRESOS ARRENDAMIENTOS DIARIOS PROCESO DE TESORERIA		Documento Controlado
		Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA		Código: GFT-R-PM-001
		FECHA: 02/05/2024		Fecha: 01/02/2023
				Versión: 001
				Página: 1 de 1
FECHA	No. RC	ARRENDATARIO	PERIODO CANCELADO	VALOR FACTURA
01/09/2025	22835	TORO PEDRO JOSE	EP UBICADO EN LA CHA 14 No. 1311-02 VENTA DE COMIDAS RAPIDAS Periodo: 04/09/2025 al 03/10/2025	\$ 88 500
01/09/2025	22834	GALVIS JHON FABER	PERMISO DE APROVECHAMIENTO ECONOMICO TRANSITORIO DEL ESPACIO PUBLICO PERIODO DEL 02 DE CC DEL CAFE [83001-01-04-0067-0006-000] LC 84-85 PS 2 Periodo de 04/09/2025 a 03/10/2025	\$ 135 000
01/09/2025	22833	NARANJO ROMERO OVIDIO	EP PORCIÓN DE TERRENO DE 12.50 M ² UBICADO EN EL BARRIO MONTEVIDEO MZ 1 CS 15 ACTIVIDAD	\$ 210 900
01/09/2025	22832	CORREA OCAÑO LUZ ALBA	PERMISO DE APROVECHAMIENTO ECONOMICO TRANSITORIO DEL ESPACIO PUBLICO PERIODO DEL	\$ 65 600
01/09/2025	22831	ARISTIZABAL GOMEZ DIEGO FERNANDO	ARRENDAMIENTO 025A-2019 Periodo: 18/04/2025 AL CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 44 PS 3	\$ 216 000
01/09/2025	22830	BARRERA - MARTHA LUCIA	Arrendamiento 025A-2019 Periodo: 18/04/2025 AL CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 44 PS 3	\$ 270 800
01/09/2025	22829	BARRERA - MARTHA LUCIA	Arrendamiento 025A-2019 Periodo: 18/04/2025 AL	\$ 135 400
01/09/2025	22828	FRANCO MARULANDA FREDDY	EP PORCIÓN DE TERRENO BRR LAS ACACIAS MZ 6 CS 1 EP 037-2022 Periodo: de 23/05/2024 a 22/06/2024 RESTA CC DEL CAFE LC 223 PS 2 Arrendamiento No. 064-2021	\$ 230 000
01/09/2025	22827	CORREA SANCHEZ MARIA DEYANIRA	Periodo: 28/08/2025 a 27/09/2025 CC DEL CAFE LC 239-240 PS 2 Arrendamiento No. 062-2021 Periodo: 28/08/2025 a 27/09/2025	\$ 173 500
01/09/2025	22826	MARFERO CORREA	EP KIOSCO UBICADO EN LA AV CENTENARIO (SEÑAL CONSTRUCCION) Periodo 02/08/2025 al 01/08/2025	\$ 201 100
01/09/2025	22825	OVEDO JOSE WALTER	EP BRR VILLA LLIANA ETAPA 7 MZ U CS 40 PARA DESARROLLO DE OTROS TIPOS DE COMIDAS	\$ 145 800
01/09/2025	22824	PUENTES BOTERO LUIS ENRIQUE	EP PORCIÓN DE TERRENO DE 25.00 M ² UBICADO EN EL BRR VILLA CLAUDIA MZ L CS 1 Periodo: 14/09/2025 al	\$ 157 400
01/09/2025	22823	ROMERO CUERVO ANDREA ESTEFANIA	EP PORCIÓN DE TERRENO BRR LAS ACACIAS MZ 6 CS 1 EP 037-2022 Periodo: de 23/04/2024 a 22/05/2024 E	\$ 150 000
01/09/2025	22822	FRANCO MARULANDA FREDDY	CC DEL CAFE [83001-01-04-0067-0006-000] CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 140 PS 2 Periodo de: de	\$ 219 700
01/09/2025	22821	QUINTERO VALLEJO CARLOS ALBERTO	CC DEL CAFE [83001-01-04-0067-0006-000] CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 140 PS 2 Periodo de: de	\$ 158 750
01/09/2025	22820	QUINTERO VALLEJO CARLOS ALBERTO	CC DEL CAFE [83001-01-04-0067-0006-000] CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 185-186 PS 2 Arrendamiento	\$ 7 850
01/09/2025	22819	GUZMAN JOSE NOEL	CC DEL CAFE [83001-01-04-0067-0006-000] CENTRO COMERCIAL DEL CAFE LC 24 - 25 PS 2 Periodo del 29/08/2025 AL	\$ 211 600
01/09/2025	22818	FLOREZ BUITRAGO ERKA YULIZA	28/09/2025 EP PORCIÓN DE TERRENO DE 9 M ² UBICADO EN EL BARRIO LOS QUINDOS FRENTE AL BARRIO BELLO	\$ 201 100
01/09/2025	22817	GIL GONZALEZ PAULA ANDREA	CC DEL CAFE LC 98 Y 99 PS 2 Arrendamiento 057-2023 Periodo de: 31/08/2025 a 30/09/2025	\$ 100 400
01/09/2025	22816	RAMIREZ ANACONA JOHANA	EP PORCIÓN DE TERRENO DE 15 M ² UBICADO EN EL BARRIO EL PARAISO MZ A NO. 260 A, ACTIVIDAD	\$ 211 600
01/09/2025	22815	OSORIO RODRIGUEZ LUZ AIDA		\$ 120 000
TOTAL				\$ 3.411.000
Revisa:				
Reporta:				

6. Apoyar y cumplir con los planes de mejoramiento establecido por los entes de control.

Actividad realizada: Se apoyo en el plan de mejoramiento conciliación contable y presupuestal de agosto de 2025.

7. Realizar los informes mensuales al SIA OBSERVA de la parte contable.

Actividad realizada: En el periodo se realizó el cargue de la información de la ejecución de los contratos de los contratistas y proveedores de la EDUA.

[illegible]

- ✓ 8. Apoyar en los reportes al CHIP.

Actividad realizada: Se realizó ajustes pertinentes para depurar información para el CHIP de septiembre de 2025.

- ✓ 9. Apoyar en la realización de procedimientos y cronogramas de la operación de los patios y/o parqueaderos de la Secretaría de Tránsito y transporte de Armenia.

Actividad realizada: Se apoyó en la coordinación de los turnos de patios del periodo de agosto de 2025 SETTA.

- ✓ 10. Apoyar en la facturación de IVA según facturación y transferencia de recurso de la Secretaría de Tránsito y transporte de Armenia

Actividad realizada: Se facturaron las órdenes de salida de los vehículos inmovilizados, generadas en el mes de Agosto a la fecha, tanto en el sistema contable como en la DIAN.

Materia transaccional														Materia de fondo													
Descripción de los Cuentas de Efectivo por Tipo														Tipo de Cuentas y Tipo de Cuentas de Efectivo													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas														Tipo de Cuentas													
Tipo de Cuentas</																											

- ✓ 11. Asistir a las reuniones que le sea requerido por el supervisor del contrato.

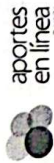
Actividad realizada: Se asistió a todas las reuniones programadas por el Director Administrativo y financiero.

	✓ 12. Administrar, conservar, archivar y entregar los archivos documentales producidos en desarrollo del objeto contractual Actividad realizada: Se archivaron todos los documentos producidos durante el periodo informado en la respectiva carpeta del convenio interadministrativo, la cual reposa en las instalaciones de la EDUA. ✓ 13. Apoyar al área técnica de la empresa cuando esta lo requiera acompañándolos en la realización de visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al decreto 139 del 2021 modificado por el decreto 334 del 2021. Actividad realizada: Esta actividad no se realizó durante el periodo. ✓ 14. Subir a la plataforma Secop II, las evidencias de las actividades realizadas en cada periodo a cobrar en forma PDF o ZIP. Actividad realizada: Se realizó la carga de las evidencias al Secop II. 15. Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético. Actividad realizada: Esta obligación se efectuará a la terminación del contrato.
EVIDENCIA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	. Las evidencias de las obligaciones anteriormente relacionadas se adjuntan por medio de imágenes de los documentos e informes elaborados en el periodo, en cada uno de los numerales correspondientes. . planilla y recibo de pago de seguridad social
ESTADO DE CUENTA	
Valor total del Contrato Valor pagos efectuados Valor acta No.1 Valor acta No.2 Valor acta No.3 Valor acta No.4 Valor a pagar en la presente Acta No. 4 Saldo (Valor pendiente para pago)	\$9.600.000 (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE) + \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE)= \$12.800.000 (DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE) \$9.600.000 (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$ 3.200.000 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE) \$0 (CERO PESOS MCTE)
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Entidad en donde se realiza el pago. Recibo No. 1768588573 Periodo cotizado	BANCO DAVIVIENDA – APORTES EN LINEA No Planilla: 9491015195 De: 01 AGOSTO DEL 2025 Hasta : 31 DE AGOSTO DEL 2025 Valor total del aporte Salud Pensión ARP \$413.300 \$178.000 \$227.800 \$7.500
ANEXOS:	
Recibo de pago de seguridad social Copia planillas de aporte Otros	Marque con x X X N/A
OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual 100%, el contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.	
Firma Nombre	JOSE NELSON MARIN VALENCIA Contratista JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ Supervisor



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	de	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 472360		MARIN VALENCIA JOSE NELSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Ce 13 9 18 P5.2	ARMENIA-QUIINDO	7541638	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Planilla	Planilla	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago				
2025-08	176558573	9491015195	1	2025/09/12	2025/09/11				
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)									
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000	
TOTAL				1	\$413,300	\$0	\$0	\$413,300	



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dy	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 4372360		MARIN VALENCIA JOSE NELSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 12 9 18 PS 2	ARMENIA-QUINDIO	7741638	No	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2023-08	2023-08	1764558573	9491015195		2023/09/12	2023/09/11	BANCO DAVIVIENDA	0	5413.300

[illegible]

Armenia, Quindío. Quince (15) de Septiembre del 2.025

Señor

JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ

Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA

Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 033 DEL 19 DE MAYO DEL 2025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2025**

Yo, **JOSE NELSON MARIN VALENCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 4.372.360 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 033 DEL 19 DE MAYO DEL 2025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2025**, por un valor total de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000) + TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000) = DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (12.800.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el **DEL 19 DE MAYO AL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2.025**, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.
- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2024**, ☒ Si (X) No () soy declarante a título de renta.

Cordialmente;



Contratista

Nombre: JOSE NELSON MARIN VALENCIA

CC: 4.372.360 de Armenia (Q.)

