

<div><div>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</div></div>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 31 de julio del 2025							
PERIODO DEL INFORME: 01 de junio al 31 de julio del 2025							
NOMBRE DEL PROYECTO: Chequeo, validación de prototipos y diagnóstico, concertación, intervención y gestión social para la ejecución de la vigésima segunda orden de trabajo para el desarrollo de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico.							
CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004							
CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio							
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240135							
OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.							
CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO							
PLAZO INICIAL: SEIS PUNTO CINCO (6.5) MESES							
FECHA DE INICIO: 29 de julio del 2022							
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):		NO APLICA					
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):		Suspensión no. 01, Carenta y cinco (45) días Prorroga de la suspensión No. 01, Tres (03) meses Suspension no. 02, Treinta (30) días Prorroga de la suspensión No. 02, Quince (15) días					
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		SEIS PUNTO CINCO (6.5) MESES					
VALOR INICIAL:		\$ 268.087.134,37					
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):		NO APLICA					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):		\$ 268.087.134,37					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		15 de agosto del 2025					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:		75,39					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:		85					
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:		EN EJECUCION					
VALOR DE LA FASE O ETAPA		\$ 202.096.455,17					
PLAZO DE EJECUCIÓN:		Carenta y cinco (45) días					
FECHA DE INICIO:		27 de junio del 2025					
FECHA DE TERMINACIÓN:		15 de agosto del 2025					
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:		27 de junio del 2025					
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:		\$ 268.087.134,37					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$ 65.990.679,20					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$ 202.096.455,17					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		24,61%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento particular	85-45-101081118	SEGUROS DEL ESTADO SA	Cimplimiento	Del 29/07/2024 hasta el 14/10/2025	\$ 80.426.140,31	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081118	SEGUROS DEL ESTADO SA	Salarios y prestaciones sociales	Del 29/07/2024 hasta el 14/02/2028	\$ 26.808.713,44	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081118	SEGUROS DEL ESTADO SA	Calidad del servicio	Del 14/02/2025 hasta el 14/02/2028	\$ 80.426.140,31	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059830	SEGUROS DEL ESTADO SA	Predios, labores operaciones	Del 29/07/2024 hasta el 14/02/2025	\$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059830	SEGUROS DEL ESTADO SA	Contratistas y subcontratistas	Del 29/07/2024 hasta el 14/02/2025	\$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059830	SEGUROS DEL ESTADO SA	Vehiculos propios y no propios	Del 29/07/2024 hasta el 14/02/2025	\$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2023	02 de septiembre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)			
FECHA DE LA VISITA: NO APLICA			
PROYECTO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.			
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: NO APLICA			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
<div>Foto 1.</div>		<div>Foto 2.</div>	
SE RECOMIENDA VISITAR EL PROYECTO AL NUEVO SUPERVISOR ASIGNADO.			
REUNIONES DE SEGUIMIENTO			
FECHA: NO APLICA			
ASUNTO: NO APLICA			
PARTICIPANTES:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: NO APLICA			
FECHA:			
ASUNTO:			
PARTICIPANTES:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
Link Drive con las actas de reunión del periodo:			
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO
Numero 01	Del 29 de julio al 29 de agosto del 2024	Numero 14	Del 30 de octubre al 04 de noviembre del 2024
Numero 02	Del 29 de agosto al 29 de septiembre del 2024	Numero 15	Del 05 de noviembre al 10 de noviembre del 2024
Numero 03	Del 29 de septiembre al 29 de octubre del 2024	Numero 16	Del 11 de noviembre al 17 de noviembre del 2024
		Numero 17	Del 18 de noviembre al 24 de noviembre del 2024
		Numero 18	Del 25 de noviembre al 01 de diciembre del 2024
		Numero 19	Del 02 de diciembre al 08 de diciembre del 2024
		Numero 20	Del 09 de diciembre al 15 de diciembre del 2024
OBSERVACIONES: Se reportan los ultimos siete informes semanales.			
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:			
2. Informes Mensuales		https://fonade-my.sharepoint.com/:f/q/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/EhBLUyCUCo9OvviJ6C12mj0BrPqJNTSIAZf73KnVChN4Gg?e=Vam4dg	

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN			
Los contratos de obra e interventoría, se reiniciaron el 24 de junio del 2025, presentan avances del 90 % en sus ejecuciones y se espera terminar satisfactoriamente el proyecto el proximo 30 de julio del 2025.			

Elaboró:

Nombre: LUIS JOSE GIRALDO M.

Supervisor



VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andres Montaño Hoyos	
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		