ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registros de Instrumentos Públicos El Cocuy, Boyacá, ubicado en la Calle 7 No. 3 - 47, Barrio Nueva Granada.

FECHA: 2 y 3 septiembre de 2025

ASUNTO: Visitas iniciales por contrato de obra 2193 - 2025 y contrato de interventoría 2443 - 2025. La comisión en ejecución se realiza en la ORIP El Cocuy por el contrato que inicia ejecución.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez – Apoyo Supervisión CTO 2443-2025

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Edwin Alexis Herreño Fontecha – Registrador (E) ORIP El Cocuy

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Giovanni Pineda – Contratista Obra CONINCAG SAS
Ing. Daniel Rincón – Contratista Obra CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Fabian Navarrete – Contratista Interventoría JVM

OBSERVACIONES:

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos El Cocuy requiere mantenimiento a nivel general, se requiere cambio de las tejas de barro de la cubierta y algunas tejas de fibrocemento, toda vez que las tejas de barro se encuentran deterioradas. Así mismo, requiere reemplazar el cielorraso que se ha deteriorado por el paso del tiempo y paso de algunos gatos. Se requiere, reemplazar la cubierta posterior ya que la que e encuentra actualmente, presenta filtraciones de agua siendo un riesgo para la ORIP ya que se puede presentar un corto eléctrico. Sumado a esto es necesario reemplazar las luminarias que no funcionan y suministrar algunas otras con el fin de mejorar la iluminación en el interior de la ORIP. Se requiere instalar flanches en la cubierta de la parte posterior.

Luego de la revisión en conjunto con los contratistas de obra e interventoría se ajusta el balance inicial, se tramitan los permisos necesarios ante planeación y se socializa con el registrador las actividades a realizar en la ORIP.

De este modo, se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP EL COCUY con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos las cuales se presentan a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	OBSERVACION
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	40,00	SI SE REALIZA
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	SI SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	SI SE REALIZA
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m^2	400,00	SI SE REALIZA
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m^2	0,00	NO SE REALIZA
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	SI SE REALIZA
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m^2	5,50	SI SE REALIZA
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	5,00	SI SE REALIZA
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	8,00	SI SE REALIZA
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	SI SE REALIZA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	10,00	SI SE REALIZA
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	10,00	SI SE REALIZA
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	30,00	SI SE REALIZA
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	SI SE REALIZA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	SI SE REALIZA
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	8,00	SI SE REALIZA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	200,00	SI SE REALIZA
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m^2	40,14	SI SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00	SI SE REALIZA
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	150,00	SI SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	4,20	SI SE REALIZA
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	SI SE REALIZA
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	SI SE REALIZA
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	5,00	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			

3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	20,00	SI SE REALIZA
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	SI SE REALIZA
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	150,00	SI SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	60,00	SI SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	35,00	SI SE REALIZA
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	10,00	SI SE REALIZA
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	11,00	SI SE REALIZA
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	SI SE REALIZA
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	350,00	SI SE REALIZA
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	110,00	SI SE REALIZA
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	12,00	SI SE REALIZA
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	25,00	SI SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00	SI SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	30,00	SI SE REALIZA
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	100,00	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m²	100,00	SI SE REALIZA
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	40,14	SI SE REALIZA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	160,00	SI SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	40,00	SI SE REALIZA
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	445,55	SI SE REALIZA
14	**PISOS**			
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	216,34	SI SE REALIZA
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	2,00	SI SE REALIZA
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	14,00	SI SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	8,00	SI SE REALIZA
15,26	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un	5,00	SI SE REALIZA

15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	11,00	SI SE REALIZA
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	2,00	SI SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	2,00	SI SE REALIZA
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	2,00	SI SE REALIZA
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	5,00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	0,00	NO SE REALIZA
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	1,00	SI SE REALIZA
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	NO SE REALIZA
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	SI SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	SI SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	SI SE REALIZA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	300,00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	17,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	SI SE REALIZA
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1,00	SI SE REALIZA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	0,00	NO SE REALIZA
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	10,00	SI SE REALIZA
20,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	5,50	SI SE REALIZA
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente, pero son necesarias para la ORIP EL COCUY

	NO PREVISTOS			
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	UN	1,00	SI SE REALIZA

6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (ORIP RAMIRIQUI (Boyacá))	m	20,00	SI SE REALIZA
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO (ORIP CHOCONTÁ (Cundinamarca))	M2	10,00	SI SE REALIZA
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT (ORIP CHINACOTA- NORTE DE SANTANDER)	un	1,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se establece como fecha de inicio tentativa el día 30 de septiembre de 2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO