enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 31 de julio del 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de julio al 31 de julio del 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240132

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: CINCO PUNTO CINCO (5.5) MESES

FECHA DE INICIO: 29 de jlio del 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspensión no. 01, Carenta y cinco (45) días Prorroga de la suspensiión No. 01, Tres (03) meses no. 02, Treinta (30) dias suspensiión No. 02, Quince (15) dias Suspension Prorroga de la
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CINCO PUNTO CINCO (5.5) MESES
VALOR INICIAL:	$ 210.192.786,56
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 210.192.786,56
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12 de julio del 2025.
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCION TOTAL DE LA OBRA

VALOR DE LA FASE O ETAPA: $ 210.192.786,56

PLAZO DE EJECUCIÓN: 0

FECHA DE INICIO: 27 de junio del 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 12 de julio del 2025

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: 12 de julio del 2025

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 210.192.786,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 136.259.384,76
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 73.933.401,80
% EJECUCIÓN FINANCIERA	64,82%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	CMPLIMIENTO	29/07/2024 a	$ 63,057,835.97	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/07/2024 a 13/01/2	$ 21,019,278.66	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	13/01/2025 a	$ 63,057,835.97	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 a	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 a	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 a	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA: 22 y 23 de julio del 2025.

PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: Visita de seguimiento del proyecto de conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Buenavista, Sucre, para hacer seguimiento a la ejecución y terminación satisfactoria de las unidades sanitarias, en el marco del contrato interadministrativo 223004.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: 1) La comunidad de Buenavista, Sucre en general expresa gran sentido de agradecimiento con ENTerritorio S.A y MINVIVIENDA por la ejecución del programa.
2) El consorcio Habitat 6, debe mejorar acabados de pinturas y pañetes en algunas unidades sanitarias con códigos, S-B-LC-M17-VE-043 propietaria JAQUELINE DEL CARMENCARPIO CARDENAS, S-B-LC-M13-VE-114, propietaria JUANA REBECA CARDENAS MERCADO, S-B-LC-M6-VE-INC-005 y propietaria DORIS ISABEL ULLOA DOMINGUEZ.
3) El consorcio Habitat 6, debe mejorar los acabados en calados en los códigos S-B-LC-M17-VE-INC-033, propietario HERNANDO JOSE DOMINGUEZ MENDEZ, S-B-LC-M6-VE-INC-055 propietaria DORISNEL JIMENEZ AGUAS y S-B-LC-M17-VE--043 propietaria JAQUELINE DEL CARMENCARPIO CARDENAS.
4) Verificar y/o arreglar incrustaciones desprendidas, en algunas viviendas objetadas.
5) El consorcio Inter Equilibrio no atendió la invitación la visita a las unidades sanitarias en el municipio de Buenavista, pese a que se les informo e invito desde el pasado 17 de julio del 2025.
6) Mejorar remates de enchape en las unidades sanitarias con código, S-B-LC-M9-VE-103, propietario MIGUEL ANTONIO ZABALETA GONZALEZ.
7) Desmanchar y/o limpiar manchas de pintura en marcos, puertas y perfiles metálicos en algunas unidades sanitarias con código, S-B-LC-M5-VE-027 propietaria LUCELIS ACOSTA PAYARES.
8) Arreglar y/o mejorar acabados de puertas en algunas unidades sanitarias con código, S-B-LC-M17-VE-043 propietaria JAQUELINE DEL CARMEN CARPIO CARDENAS.
9) Desmanchar lavamanos al código S-B-LC-M6-VE-INC-007, propietaria CILIA MARIA AMELL DE GUZMAN. 10)
Se debe profundizar la tubería hidráulica para el código S-B-LC-M6-VE-105, propietaria DELCY ESTHER PALENCIA GONZALEZ.
11) Mejorar columna en el código S-B-LC-M6-VE-INC-055, propietaria DORISNEL JIMENEZ AGUAS.
12) Verificar y/o arreglar pendiente de la cubierta al código S-B-LC-M13-VE-109, propietaria LUZ MARINA DOMINGUEZ ZABALETA.
13) Reemplazar el alambre negro por alambre galvanizado para los amarres de los tanques de suministro de agua de las unidades sanitarias.



Foto 1 .



Foto 2.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: 31 de julio del 2025 a las 02 pm

ASUNTO: Reunión del proyecto de Buenavista, Sucre.

PARTICIPANTES: Luis Jose Giraldo Monterrosa-Contratista ENTerritorio S.A, Oswaldo Garzón Ríos-Representante del consorcio Hábitat 6, Ricardo Escobar Acosta-Director de obras del consorcio Hábitat 6, Erika Castro García-Contratista EADS,
Adriana Porras Severiche-Contratista EADS, Sandra Paola Javela-Supervisora de MINVIVIENDA,Ángel Andrés Ávila Arrieta-AAA Buenavista, Napoleón Dávila-Subgerente de aseguramiento EADS, Daniel Hernández- Secretario

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Nos comprometimos todos los participantes del proyecto, con la terminacion satifactoria y total del proyecto, con la cocertacion de la presentacion para el cierre del proyecto, con la concertacion de la presentacion para la rendicion de cuentas del proyecto y finalmente hacer el cierre del proyecto, ademas, con la liquidacion de los contratos derivados.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: La reunion fue convocada por MINVIVIENDA.

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
Numero 01	29 de julio al 29 de agosto del 2024.	Numero 10	Del 30 de septiembre al 06 de octubre del 2024
Numero 02	29 de agossto al 29 de septiembre del 2024.	Numero 11	Del 07 de septiembre al 13 de octubre del 2024
Numero 03	29 de septiembre al 29 de octubre del 2024.	Numero 12	Del 14 de octubre al 20 de octubre del 2024
Numero 04	29 de octbre al 29 de noviembre del 2024.	Numero 13	Del 21 de octubre al 27 de octubre del 2024

OBSERVACIONES: Sr reportaron los cuatro ultimos infformes semanles.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES: 02. INORMES MENSUALES https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/EpxDWfqsxvBPir7y7ldO8sAB_1TGWU51tUy_R_17m45DEA?e=CrYwDN

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
16 de junio del 2025	202533010025231	Observaciones al informe No. 05 de diciembre 2025	Consorcio Inter Equilibrio

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN
Se realizo una visita tecnica de campo, los dias 22 y 23 de julio del 2025 y se corroboro con observaciones para la terminacion satisactoria de las obras y posterior elaborar las actas de recibo final del contato de intervventoria.

Elaboró:

Nombre: LUIS JOSE GIRALDO M.
Supervisor

CamScanner

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andres Montaño Hoyos	
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		