# ACTA DE VISITA

**LUGAR**: ORIP SALAZAR DE PALMAS
**FECHA**: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**ASUNTO**: VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**
ING. RAFAEL MARIN VALENCIA - CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

DR. CRISTIAN CAMILO TRIGOS CLAVIJO

**CONTRATISTA O DELEGADO**

ING. GIOVANNI PINEDA GOMEZ
ARQ. JOHANNA GRASS PEÑA
**INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO**

ING. JORGE IVAN BUITRAGO GARCIA

**OBSERVACIONES:**

SE REALIZO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS SEDE SALAZAR DE LAS PALMAS, EN DONDE SE INDENTIFICARON LAS DIFERENTES ACTIVIDAES A REALIZAR, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES EN SUS CANTIDADES INICIALES, ARROJANDO MAYORES Y MENORES SEGÚN REVISION EN TERRENO. ASI MISMO SE INDENTIFICAN LAS OBRAS NO PREVISTAS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA.

OFICINA ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS

| FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTOS VIGENCIA 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD REPLANTEADA | SI/NO SE REALIZA |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1,01 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU. | un | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,02 | DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS | m | 30 | SI SE REALIZA |
| 1,03 | DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS | un | 5 | SI SE REALIZA |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 155,51 | SI SE REALIZA |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 4 | SI SE REALIZA |
| 1,09 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 9 | SI SE REALIZA |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 29,09 | SI SE REALIZA |
| 1,12 | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | m² | 151,68 | SI SE REALIZA |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | un | 1 | SI SE REALIZA |
| 1,15 | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE) | m² | 151,68 | SI SE REALIZA |
| 1,19 | DESMONTE VENTANA EN MADERA | m² | 7,5 | SI SE REALIZA |
| 1,33 | DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO | un | 5 | SI SE REALIZA |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 164,26 | SI SE REALIZA |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | 0 | NO SE REALIZA |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD REPLANTEADA | SI/NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|

| 1 | PRELIMINARES | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | m | 4,81 | SI SE REALIZA |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | $m^2$ | 164,26 | SI SE REALIZA |
| 1,46 | DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM) | $m^2$ | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,50 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | m | 90 | SI SE REALIZA |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 4 | SI SE REALIZA |
| 1,53 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU | un | 0 | NO SE REALIZA |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 39 | SI SE REALIZA |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | $m^2$ | 164,26 | SI SE REALIZA |
| 1,61 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M) | $m^3$ | 5 | SI SE REALIZA |
| 1,64 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | $m^3$ | 5 | SI SE REALIZA |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | $m^2$ | 0 | NO SE REALIZA |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | $m^3$ | 30 | SI SE REALIZA |
| 1.68 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN | kg | 2000 | SI SE REALIZA |
| 1.69 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | kg | 2000 | SI SE REALIZA |
| 1.70 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | $m^3$ | 10 | SI SE REALIZA |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | $m^2$ | 20 | SI SE REALIZA |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD REPLANTEANA | SI/NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1 | SI SE REALIZA |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 1,7 | SI SE REALIZA |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | |
| 3,06 | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE | m | 0 | NO SE REALIZA |
| 3,09 | VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE | $m^2$ | 7,5 | SI SE REALIZA |
| 3,20 | ESPEJO BISELADO 5MM | $m^2$ | 4 | SI SE REALIZA |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | |
| 4,05 | CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm | $m^2$ | 155,51 | SI SE REALIZA |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | $m^2$ | 5 | SI SE REALIZA |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | |
| 6,01 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | m | 10 | SI SE REALIZA upvc |
| 6,12 | AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M | $m^2$ | 9,62 | SI SE REALIZA |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 317,92 | SI SE REALIZA |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | 14,72 | SI SE REALIZA |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 57,18 | SI SE REALIZA |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | $m^2$ | 180,77 | SI SE REALIZA |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD REPLANTEADA | SI/NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | $m^2$ | 32,29 | SI SE REALIZA |
| 7,03 | RESANE | $m^2$ | 100 | SI SE REALIZA |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | $m^2$ | 7,05 | SI SE REALIZA |
| **8** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | |
| 8,01 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | m | 48,5 | SI SE REALIZA |
| 8,02 | VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM | m | 13,85 | SI SE REALIZA |
| 8,03 | VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM | m | 55 | SI SE REALIZA |
| 8,04 | MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM | m | 20,64 | SI SE REALIZA |
| 8,05 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo | $m^2$ | 9,23 | SI SE REALIZA |
| 8,06 | MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA | $m^2$ | 9,23 | SI SE REALIZA |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | $m^2$ | 32,29 | SI SE REALIZA |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | |
| 11,01 | BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO | $m^2$ | 16,03 | SI SE REALIZA |
| **12** | **MUROS - MAMPOSTERÍA** | | | |
| 12,05 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5 | $m^2$ | 6 | SI SE REALIZA |
| 12,13 | MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad | $m^2$ | 0 | NO SE REALIZA |


| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD REPLANTEADA | SI/NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **13** | **PINTURAS** | | | |
| 13,01 | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 317,92 | SI SE REALIZA |
| 13,02 | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA | $m^2$ | 24 | SI SE REALIZA |
| 13,03 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 317,92 | SI SE REALIZA |
| 13,04 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | $m^2$ | 24 | SI SE REALIZA |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | $m^2$ | 588,5 | SI SE REALIZA |
| **14** | **PISOS** | | | |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | $m^2$ | 164,26 | SI SE REALIZA |
| 14,12 | POYO COCINA 55X10CM | m | 1,68 | SI SE REALIZA |
| 14,14 | ALISTADO DE PISO 4CM | $m^2$ | 164,26 | SI SE REALIZA |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing | m | 88,93 | SI SE REALIZA |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | |
| 15,03 | TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA | m | 80 | SI SE REALIZA |
| 15,07 | LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 2 | SI SE REALIZA |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 4 | SI SE REALIZA |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 39 | SI SE REALIZA |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 4 | SI SE REALIZA |
| 15,15 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | un | 6 | SI SE REALIZA |
| 15,27 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT | un | 49 | SI SE REALIZA |
| 15,32 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | un | 15 | SI SE REALIZA |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD REPLANTEANA | SI / NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1 | SI SE REALIZA |
| 15,48 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | un | 1 | SI SE REALIZA |
| 19,02 | SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO | $m^2$ | 0 | NO SE REALIZA |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 20 | SI SE REALIZA |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 7 | SI SE REALIZA |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | 3 | SI SE REALIZA |
| **20** | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | |
| 20,7 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION | UN | 20 | SI SE REALIZA |
| 20,8 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas) | UN | 40 | SI SE REALIZA |
| 20,9 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) | UN | 5 | SI SE REALIZA |
| 20,14 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua) | UN | 5 | SI SE REALIZA |
| 20,16 | TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares | UN | 10 | SI SE REALIZA |
| 20,18 | DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml) | UN | 2 | SI SE REALIZA |
| 20,24 | TRASLADO DE PUNTO DE RED LOGICA,NORMAL Y REGULADA. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento) | UN | 4 | SI SE REALIZA |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD REPLANTEANA | SI /NO SE REALIZA |
|---|---|---|---|---|
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | |
| NP1 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | UN | 4 | SI SE REALIZA |
| NP2 17,187 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO | UN | 4 | SI SE Realiza |
| NP 3 17,23 | TUBERÍA PVCS 4" | M | 35 | SI SE REALIZA |
| NP 4 3,17 | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES | M2 | 3 | SI SE REALIZA |
| NP 5 3,16 | REJA TIPO BANCO | M2 | 6 | SI SE REALIZA |
| NP 6 13.16 | RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos | ML | 5.1 | SI SE REALIZA |
| NP 7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA PARA AIRE ACONDICIONADO | UD | 4 | SI SE REALIZA |

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**

**CONTRATISTA O DELEGADO**

**INTERVENTORIA O DELEGADO**