ACTA DE INICIO DE OBRA

CONTRATO No.	LP-SIM-014-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO UNIDADES BASICAS RURALES
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS SANITARIAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	TRES MIL QUINCE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($3.015.615.441,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA FINAL	12 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	11/08/2025
No. CDP	25001429 DEL 08 MAYO 2025
No. CRP	25002246 DEL 25 DE AGOSTO DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER UBS 2025
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-011-2025

En la ciudad de Montería a los doce (12) días del mes SEPTIEMBRE del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO UNIDADES BASICAS RURALES**, representado legalmente por **KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 50.985.250 de San Pelayo, el interventor **CONSORCIO INTER UBS 2025**, representado legalmente por **MARIA ELVIRA GALVIS LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.007.527.699 de Montería, la Secretaria de Infraestructura **IRIS M. SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado para este proyecto **LUIS FERNANDO MENDOZA ANGEL,** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el inicio de la obra, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones establecidos:

1. Acta de socialización — Se anexa
2. Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. — Si **(X)** No___

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ	50.985.250	DIRECTOR DE OBRA	5.000.000.00	40%	5.000.000.00	SANITAS	COLPENSIONES	SURA
2	CARMEN TULIA COPETE	50.938.523	RESIDENTE DE OBRA	3.100.000.00	100%	3.100.000.00	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
3	DIANA MARCELA PAYARES	1.045.729.630	PROFESIONAL SOCIAL	4.000.000.00	100%	4.000.000.00	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
4	MARIA PAULINA AVILA	1.073.813.535	PROFESIONAL SG-SST	3.100.000.00	100%	3.100.000.00	SANITAS	PORVENIR	SURA
5	FERNANDO GUERRA BUELVAS	78.753.031	INSPECTOR	2.500.000.00	100%	2.500.000.00	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
6	FABIAN ALONSO BERROCAL ARDILA	78.746.397	CONDUCTOR	2.500.000.00	100%	2.500.000.00	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas por Interventoría, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

3. Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista de obra certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.

Si **(X)** No___ No Aplica___

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
1	CORTADORA DE PAVIMENTO 13.5 HP	1	PROPIETARIO RSE
2	RETROCARGADOR PALA 95HP	1	ALQUILADA
3	REGLA VIBRATORIA	1	PROPIETARIO RSE
4	MOTONIVELADORA 125 HP.	1	ALQUILADA
5	VIBROCOMPACTADOR, POTENCIA 31 HP	1	PROPIETARIO RSE
6	VIBRADOR DE CONCRETO 2HP MANGUERA 3MTS	1	PROPIETARIO RSE
7	MINICARGADOR CON MARTILLO DEMOLEDOR	1	ALQUILADA
8	MINICARGADOR CON BRAZO EXCAVADOR	1	ALQUILADA
9	VEHICULO PARA TRANSPORTE DE AGUA	1	PROPIETARIO RSE
10	MEZCLADORA BULTO 1 ½	1	PROPIETARIO RSE
11	RETROCARGADOR 95HP	1	ALQUILADA
12	FUMIGADORA AGRICOLA	1	PROPIETARIO RSE

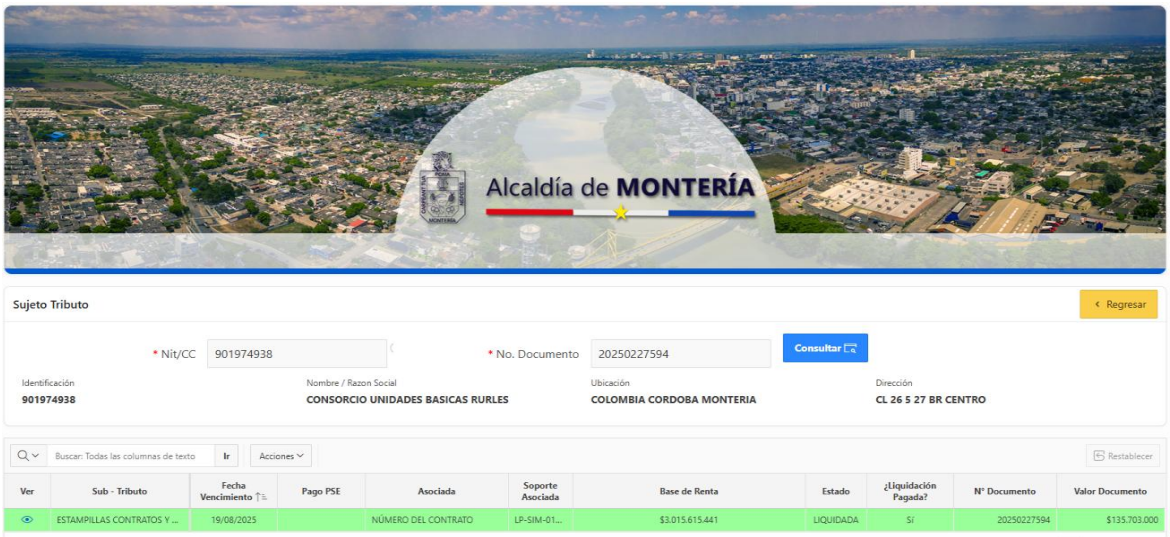
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

13	COMPACTADOR MANUAL VIBRATORIO	1	PROPIETARIO RSE
14	EQUIPO LIMPIADOR SOPLADOR DE ESPALDA	1	PROPIETARIO RSE
15	CARRO CANASTA CON BRAZO HIDRAULICO	1	ALQUILADA
16	GENERADOR ELECTRICO	1	PROPIETARIO RSE
17	COMPACTADOR (SALTARIN) FUERZA 12 KN	1	PROPIETARIO RSE
18	EQUIPOS DE SOLDADURA	1	PROPIETARIO RSE
19	EQUIPO DE OXICORTE CAP. CORTE 6"	1	ALQUILADA
20	MOTOSIERRA	1	PROPIETARIO RSE
21	TALADRO DE ½	1	PROPIETARIO RSE
22	PULIDORA	1	PROPIETARIO RSE
23	LIJADORA	1	PROPIETARIO RSE
24	PISTOLA CALAFATEO	1	PROPIETARIO RSE

4. Póliza del contrato y recibo de pago — RCE No. _100003950 de 13/08/2025
   CU No. _100017855 de 13/08/2025

5. Aprobación de Póliza del contrato — Se realiza aprobación de la póliza a través del portal SECOP II el día 19/08/2025

6. Verificación de pago de liquidación de Estampillas según lo establecido en Acuerdo No. 034-2024.



7.	PGIO- AIU	Si **(X)** No___ No Aplica___
8.	Plan de calidad	Si **(X)** No___ No Aplica___
9.	Plan de ambiental	Si **(X)** No___ No Aplica___
10.	Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si **(X)** No___ No Aplica___
11.	Plan de manejo de tránsito PMT	Si **(X)** No___ No Aplica___
12.	Licencia de construcción aprobada por curaduría.	Si **(X)** No___ No Aplica___
13.	Otros Permisos o licencias que apliquen	Si___ No___ No Aplica **(X)**

¿Cuáles? _____

14.	Documento de Constitución de la fiducia	Si___ No___ No Aplica **(X)**
15.	Cronograma de la obra debidamente aprobado por interventoría	Si **(X)** No___ No Aplica___
16.	Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)	Si **(X)** No___ No Aplica___
17.	Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Si **(X)** No___ No Aplica___
	Plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018	Si **(X)** No___ No Aplica___

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-001	**03**	**13/02/2025**

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista de obra y del contratista de Interventoría los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: CALLE 26 # 5-27
Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría: Manzana 6 Lote 5 barrio Rancho Grande.

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
KELLY SOTO MARTINEZ	REP. LEGAL CONTRATISTA DE OBRA	3103626052	jsoto@rsingenieros.co
MARÍA ELVIRA GALVIS LÓPEZ	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER UBS 2025	3042076349	consorciointerubs2025@gmail.com

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

CONSORCIO UNIDADES BASICAS RURALES
R.L. KELLY SOTO MARTINEZ
Contratista de Obra

CONSORCIO INTER UBS 2025
R.L. MARIA ELVIRA GALVIS LOPEZ
Contratista Interventor

LUIS FERNANDO MENDOZA ANGEL
Apoyo a la Supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Jairo Pérez – Contratista SIM
Khalil Petro – Contratista SIM
Revisó: Kelly Arteaga – Contratista SIM
Reviso: Andrés Berrio – Contratista SIM